LLIBRE D'ACTES
DEL
PLE
2008

IV

346

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

0401004

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

LLIBRE D'ACTES DE LES SESSIONS DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

2008

VOLUM IV

DILIGÈNCIA D'OBERTURA:

El present llibre d'Actes consta de cent vint-i-nou fols útils enquadernats, numerats des del 0401020 al 0401148, legalitzats cada un d'ells amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació.

Esporles, 31 de desembre de 2008

Vist-i-Plau
EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Severiano Quevedo Mora
Gaspar Sabater Nicolau

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores trenta-un minuts del dia catorze d'octubre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RETROCES PROCEDIMENT ADJUDICACIO OBRES REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMÀCIA.- Es dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

Atès els informes emesos per la mesa de contractació de les obres de REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA i la Conselleria de turisme pel present venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar retrocedir al procediment d'adjudicació de les obres REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMÀCIA , al punt de tornar a refer el plecs de clàusules administratives particulars modificant-lo en el sentit de l'informa emès i convocar novament el procediment de concurs obert.

Sotmès a votació queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Deu (10) vots a favor de PAS PSM i PP.
- Una (1) abstenció del PSOE.

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PER LA CONTRACTACIO DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA.- El Batle, Sr. Miquel Ensenyat Riutort dóna lectura a la següent

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

PROPOSTA

Vista la necessitat de contractar les obres de REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA pel present venc a proposar al ple el següent acord:

1.- aprovar la declaració de la urgència de la present contractació, d'acord amb allò establert a l'art. 96.1 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, motivada per la necessitat que no es pot ajornar, degut als terminis a que està subjecte la subvenció que dona suport a la present contractació.

2.- aprovar el present:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: **URGENT**

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ajuntament d'Esporles
DEPARTAMENT O SERVEI:área de urbanisme
DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA: Bartolomé Pons Iradiel

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Maria del Carmen Serra Martinez

OBJECTE DEL CONTRACTE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA

- CPV (vocabulari comú de contractes)

4	5	2	0	0	0	0	0	9

- CPA (classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal									Nomenclatura complementària (Si escau)									
				4	5	2	1	1										

0401146

AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

Número d'expedient:1/08
Necessitats administratives que s'han de satisfer:es tracta d'una intervenció en tres edificis, que permetrà la millora en la precisió i qualitat dels serveis turístics, implementant alguns de nous i conservar i divulgar el patrimoni.
Perfil de la persona contractant: http://www.ajesporles.net/contractacio/contractacio.html

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs: un milió nou-cents quaranta-un mil set-cents setanta-quatre euros amb cero vuitanta nou cèntims (1.941.774,08 euros)
IVA:(310.683,85 euros) tres-cents deu mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-cinc cèntims
Total: (2.252.457,93 euros) dos milions dos-cents cinquanta-dos mil quatra-cents cinquanta-set euros amb noranta-tres cèntims

Preu tancat (Art. 216.3 LCSP):

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.008	Dos milions dos-cents cinquanta-dos mil quatre-cents cinquanta-set amb noranta –tres (2.252.457,93) euros	2008-75-62213
2.		
2.		
2.		

B.2 Lots

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2…..	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	…		
2.			

0401145 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

B.3 Finançament conjunt

CAIB- Conselleria de Turisme , Ajuntament d'Esporles i Direcció General de Fons Europeus

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 10 mesos
Terminis d'execució parcials:
Termini per redactar el projecte:
Data d'inici del termini per redactar el projecte:

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Esporles, plaça Espanya nº 1

E. TERMINI DE GARANTIA

Un any

F. SOLVÈNCIA

F.1 Condicions mínimes de solvència. Art. 51 LCSP

Inscripció registre de contractistes

F.2 Classificació dels contractistes

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
C	1	C	Demolicions
C	2	C	Estructures de fàbrica o formigó
C	3	C	Estructures metàl·liques
C	4	C	Picapedratge
C	5	C	Marbre
C	6	C	Enrajolats
C	7	C	Aïllaments i impermeabilitzacions
C	8	C	Fusteria de fusta
C	9	C	Fusteria metàl·lica

F.3 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o la classificació indicades, s'exigeix que s'adscriguin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 53.1 LCSP

☒ Sí

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 53.2 LCSP

0401144
AJUNTAMENT ESPORLES
I. Balears

Caràcter d'obligacions essencials a l'efecte del que es preveu en l'article 206 *g*:
☒ Sí

F.4 Mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera. Art. 64 LCSP

F.5 Mitjans per acreditar la solvència tècnica. Art. 65 LCSP

F.6 Mitjans per acreditar la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 55.1 LCSP

F.7 Habilitació empresarial o professional exigida

G. REVISIÓ DE PREUS

☒ No escau

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs)

☒No escau

H.2 Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:
En qualsevol de les formes regulades en l'art. 84.1 LCSP

H.3 Garantia complementària: màxim 5% (IVA exclòs)

0401143 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc:plaça Espanya nº 1, Esporles Data límit: el termini de presentació de les proposicions acabarà a les 10 hores del dia 16è comptat a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci al BOIB, o del primer dia feiner següent, si l'indicat fos dissabte o festiu. Hora límit: a les 10 hores
Llocs en què es pot anunciar que l'oferta s'ha tramès per correu: plaça d'Espanya nº 1, 07190 Esporles — Número de fax: 971 61 04 45 — Adreça electrònica:ajuntament@ajesporles.net

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Elements i condicions sobre els quals se n'accepten:
Quan s'autoritzi presentar variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat (art. 216.3.d LCSP): - Contingut del projecte bàsic que ha de presentar el licitador: - Termini per aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. ART. 136 LCSP

El límit que permet apreciar que la proposició no podrà esser complida serà: quan alguna de les proposicions presentades arribi al 20% de la mitja aritmètica de les restants

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 6a LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de resoldre empats, i quan sigui procedent d'acord amb la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indiqueu-ne una o, si n'hi ha més d'una, l'ordre de preferència): ☒Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 6a. 1o be persones provinents d'itineraris integrats d'inserció. ☒Empreses dedicades específicament a la promoció i la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6a. 2) ☐Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 6a. 3 ☐Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 6a. 4

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. ART. 102 LCSP

0401142 I

AJUNTAMENT DE ESPORLES * I. Balears *

Article 1.-

Article 2.- N. IMPORT MAXIM DESPESES DE PUBLICITAT

Import publicació al BOIB i demés anuncis obligats per llei. Import de col·locació de cartells a l'obra, d'acord amb el model proporcionat per la comunitat autònoma de les Illes Balears pel denominat Pla D

O. PROGRAMA DE TREBALL

☒ Sí

P. CERTIFICATS I ABONAMENTS A COMPTE. ART. 200 LCSP

Periodicitat dels certificats: cada dos mesos
Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries: no

Q. SUBCONTRACTACIÓ. ART. 210 LCSP

☒ Es permet en les condicions següents: que no excedeixi del 40% del import del pressupost de l'obra IVA exclòs ☒ S'exigeix presentar una declaració sobre la part del contracte que la persona licitadora té previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.*a* de la LCSP

R. DESPESES D'ASSAIGS I ANÀLISI

A càrrec del contractista

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 196 LCSP

En el cas d'incompliment de terminis parcials:
En el cas d'incompliment del termini total:
En el cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: En el cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: En el cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 134.6):
En el cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (arts. 53.2 y 102.1):
D'altres:

0401141 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

T. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:
Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 206.*h* (art. 134.6 LCSP):
Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: incompliment del programa de treball.

U. TERMINIS ESPECIALS

De recepció:
De comunicació d'acabament de l'obra:

V. OBSERVACIONS

Quadre de criteris d'adjudicació del contracte

A. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són els següents:

Criteri	Ponderació
1.- Preu -- ----------	50
2.- Millores al projecte----------	40
3.- ISO 9001 sistema de gestió de qualitat----------	5
4.- ISO 14.001 de gestió ambiental----------	5

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1.- Preu ----------	Puntuació = un punt per cada 2.800 euros de baixa, fins a un màxim de 50 punts.

0401140

Aquest punt es valorarà per la mesa de contractació

2.- Millores al projecte ---------- les millores proposades s'hauran de definir documentalment i valorar-les econòmicament.

Aquest punt es valorarà pel comitè d'experts fins a un màxim de 40 punts..

3.- Per presentació de l certificat de la ISO 9001 Sistema de gestió de qualitat ---------- 5 punts

4.- per presentació del certificat de la ISO 14.001 Gestió ambiental---------- 5 punts

Aquest punt es a valorarà per la Mesa de contractació.

C. Documentació relativa als criteris d'adjudicació

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

C. Documentació	Sobre núm.
1.- Documentació general	1
2.- oferta econòmica firmada pel que tingui poder suficient.	2
3.- certificats de les ISO	3
4.- Definir documentalment les millores proposades i valorar-les econòmicament	4

D. Procediment amb fases

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim

E. Organisme tècnic especialitzat

Comitè de experts

0401139 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

2 Plec de clàusules administratives particulars per el contracte d'obra de reforma de la casa de la vil d'Esporles mitjançant procediment obert

Índex

I. Disposicions generals

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. Adjudicació del contracte

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions de les persones interessades
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació provisional
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que l'adjudicatari/ària provisional ha de presentar
21. Adjudicació definitiva

III. Formalització del contracte

22. Formalització del contracte

IV. Execució del contracte

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Direcció de l'obra i delegat/ada del contractista
27. Responsable del contracte
28. Obligacions del contractista
29. Despeses i imposts a compte del contractista
30. Pagament del preu
31. Incompliment del contracte
32. Cessió del contracte i subcontractació
33. Modificació del contracte
34. Suspensió del contracte

0401138 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

V. Acabament del contracte

35. Compliment del contracte
36. Resolució i extinció del contracte
37. Certificació final d'obra i liquidació
38. Termini de garantia
39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Annex: model d'oferta econòmica

Plec de clàusules administratives particulars per la contractació de les obres de la casa de la vila d'Esporles mitjançant procediment obert

I. Disposicions generals

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la realització de l'obra que s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 6 de la LCSP.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de fer-se de manera independent.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

> Tenen caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti la persona adjudicatària, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de formalitzar-la.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea i, si n'és el cas, de la nomenclatura de la «classificació de productes per activitats» (CPA) que s'indiquen en la portada d'aquest plec.

1.2. Quan s'indiqui en la lletra J del quadre de característiques del contracte, s'admetrà que es presentin variants o millores sobre els elements i en les condicions que en el quadre esmentat es determinen.

De conformitat amb l'article 216.3.*d* de la LCSP, quan s'autoritzi presentar variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat, aquestes variants han de ser ofertades sota la modalitat esmentada.

En aquest cas, la persona licitadora estarà obligada a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat en la lletra J del quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari/ària

ha d'aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades perquè se supervisin i aprovin en el termini assenyalat en la lletra esmentada.

1.3. Si la contractació inclou la redacció del projecte d'obres, que aquestes s'executin quedarà condicionat al fet que l'òrgan de contractació supervisi, aprovi i faci el replanteig del projecte. 105.2 LCSP

El projecte que han de presentar les persones licitadores s'ha d'ajustar a l'avantprojecte o bases tècniques redactades per l'Administració, que s'dajunten com annex a aquest plec.

2. Òrgan de contractació

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

3. Règim jurídic i jurisdicció

3.1. La contractació que es vol fer es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, d'acord amb l'establert als articles 6 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), i queda sotmesa a la Llei esmentada, a la normativa dictada que la desplega, al plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les demés disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes balears, en el marc de les respectives competències.:

1. Subsidiàriament pel que fa al procediment, la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i normes complementàries.
2. Supletòriament pel que fa a preparació, adjudicació, efectes i extinció per la resta de normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
3. El RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
4. La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, les resoldrà l'òrgan de contractació, els acords del qual són immeditadament executius poguent ser recorrits en via administrativa , o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme allò disposat en la llei reguladora de l'esmentada Jurisdicció.

4. Capacitat per contractar

0401136 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

4.1. Poden contractar amb l'administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 49 de la LCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que els siguin propis d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar degudament el contracte.

La capacitat d'obrar s'ha d'acreditar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest plec

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte a favor seu.

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi la LCSP, han d'estar classificades degudament.

4.3. Els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur envant l'activitat o la prestació objecte del contracte.

4.4. No es podran presentar a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

4.5. Les persones que contractin amb l'Administració poden fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones facultades degudament per a això.

4.6. Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil. 44.2 LCSP

5. Solvència. Classificació

5.1. Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en aquest contracte contracte, són els que s'assenyalen, si escau, en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

5.2. A més de la solvència o la classificació exigides a les lletres F.1 i F.2, l'òrgan de contractació pot exigir que s'adscriguin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.3. Si no s'indica res, s'entén que no hi ha exigències addicionals.

0401135 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

En els casos que s'hagi assenyalat alguna exigència en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte i que aquest fet s'indiqui expressament a continuació, d'acord amb l'article 53 de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos a l'art. 206.g) de la LCSP.

Aquests documents s'han de detallar en la seva oferta i s'han de presentar juntament amb la documentació acreditativa de la solvència o la classificació.

5.3. En el cas que sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, s'ha de fer constar en la lletra F.2 del quadre de característiques del contracte.

En els casos que s'exigeixi la classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte per part d'empreses especialitzades que disposin d'una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup es pot suplir pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si escau, de la classificació necessària

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessiten disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que s'assenyalen en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i es presenti a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4. En els casos que no sigui exigible la classificació, els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència es pot fer o completar amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. No obstant això, en aquest cas l'òrgan de contractació pot indicar expressament en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte els mitjans d'acreditació que s'han d'aportar en tot cas.

5.5. Els certificats de classificació o documents similars que hagin expedit estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constitueixen una presumpció d'aptitud en els termes que s'assenyalen en l'article 73.1 de la LCSP.

5.6. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostri que, per executar el contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7. En el cas que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació pot exigir, en la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte, que s'acrediti el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió medioambiental, de conformitat amb els articles 69 i 70 de la LCSP.

5.8. En el cas que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per fer l'activitat o prestació objecte del contracte, es pot especificar en la lletra F.7 del quadre de característiques del contracte. No obstant això, el licitador ha de disposar de les habilitacions que exigeixi la normativa que hi sigui aplicable.

6. Pressupost de licitació

6.1. El pressupost màxim de licitació d'aquest contracte, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració figura en la lletra A del quadre de característiques del contracte, i es pot modificar a la baixa com a conseqüència de la licitació. Així mateix, s'indica l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, amb l'IVA inclòs

6.2. En el cas de preu a tant alçat sense preus unitaris, en la lletra A.1 s'ha d'indicar el pressupost màxim de licitació.

En el cas en què el preu a tant alçat es configuri com de preu tancat, s'ha d'indicar en la lletra esmentada, de conformitat amb l'article 216 de la LCSP.

6.3. En el cas de preu referit a unitats d'execució, la lletra A.2 ha d'indicar els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicatiu que es preveu per al contracte.

6.4. En el cas que s'utilitzi un altre sistema per determinar el preu del contracte, s'indicarà aquest sistema en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.5. En el supòsit de licitació per lots, en la lletra A.3 s'ha de desglossar el pressupost màxim de licitació per cada un dels lots, i s'ha indicar el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6. En el cas en què els licitadors hagin de presentar el projecte d'obres, el pressupost de despesa màxima derivat de l'execució de les obres és el que s'indica en la lletra A.4.

En el cas en què no hi hagi acord sobre els preus i només s'hagi de retribuir al contractista la redacció del projecte d'obra, de conformitat amb l'article 108.3 de la LCSP, el pressupost màxim d'honoraris de redacció del projecte és el que s'assenyala en la lletra A.4.

En el cas previst en l'article 108.5 de la LCSP, el preu màxim del projecte és el que s'indica en la lletra A.4.

04011133 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

6.7. L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regeixen durant l'execució de les obres, són els que resulten de l'aprovació de la proposició seleccionada

6.8. Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, han de constar en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

7. Existència de crèdit

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin, per a l'òrgan de contractació, del compliment del contracte fins que es conclogui.

En el cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per atendre les obligacions derivades d'aquest contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

En el cas en què el licitador hagi de presentar el projecte d'obres, no s'ha de fiscalitzar la despesa, ni s'ha d'aprovar, ni s'ha d'adquirir el compromís que genera, fins que es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposició seleccionada com a adjudicatària del contracte. 108.4 LCSP

8. Termini d'execució

El termini d'execució total de les obres i, si n'és el cas, els terminis parcials, són els que s'indiquen en la lletra C del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i es pot modificar com a conseqüència de la licitació. (107.1.e LCSP)

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig. (art. 212 LCSP)

Quan l'objecte del contracte comprengui/ o inclogui la redacció de projecte i l'execució d'obra, el termini per elaborar el projecte d'obres és el que s'indica en la lletra C, i s'inicia en el moment assenyalat en la lletra esmentada o al contracte.

9. Revisió de preus

La procedència o no-procedència de la revisió de preus, el sistema o la fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del quadre de característiques del contracte. El sistema o la fórmula indicats també

0401132 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

s'han d'aplicara en el cas de pròrroga del termini d'execució del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 % de l'import i quan hagi transcorregut un any des de l'adjudicació.

Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'índex de preus al consum que elabora l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que s'hi integren, la revisió no pot superar el 85 % de variació experimentada per l'índex adoptat.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

El contracte s'ha d'adjudicar mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 141 a 145 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà prenent com base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment és ordinària o urgent, segons el que s'indiqui en la portada d'aquest plec. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació i per a l'adjudicació es redueixen a la meitat, d'acord amb el que s'estableix en l'article 96 de la LCSP.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entén que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan en la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquen les fases i els criteris d'adjudicació que s'han utilitzar.

11. GARANTIA PROVISIONAL

11.1. Els licitadors han de constituir una garantia provisional per l'import que es fixi en lletra H.1 del quadre de característiques del contracte, que ha de correspondre, com a màxim, al 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), llevat que en aquest quadre s'indiqui que no és procedent.

11.2. En cas que hi hagi lots, els licitadors han de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost que s'estableixi per al lot o per als lots per als quals es liciti (IVA exclòs) en la lletra A.3 del quadre de característiques del contracte.

11.3. En els casos que no es fixi prèviament el pressupost de licitació, els licitadors han de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost de despesa màxima (IVA exclòs) previst en la lletra A.2 del quadre de característiques del contracte.

11.4. La garantia provisional es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP.

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears
0401131

La garantia provisional s'ha de constituir d'acord amb les normes establertes en l'article 91 de la LCSP, així com en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica que hi sigui aplicable.

No s'exigeix que es validin les garanties. No obstant això, quan la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de caució s'exigeix que verifiqui la representació la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

11.5. En el cas d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional la poden constituir una empresa de les participants en la unió o diverses d'aquestes empreses, sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia exigida i es garanteixin solidàriament tots els integrants de la unió.

11.6. La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia es retindrà a l'adjudicatari fins que sigui procedent constituir la garantia definitiva, i es confiscarà a les empreses que retirin injustificadament la proposició abans de l'adjudicació

11.7. Conformement a l'article 86 de la LCSP, l'acreditació de tenir constituïda una garantia global eximeix de constituir la garantia provisional.

12. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

12.1. Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, al lloc i dins el termini assenyalats en l'anunci de licitació.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, cal atenir-se al primer dia hàbil següent.

La presentació es pot fer mitjançant el lliurament a l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria, lliurada dins el termini assenyalat. També es pot fer mitjançant la tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2. Els interessats poden examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines que s'assenyalen en l'anunci de licitació.

12.3. La presentació de la proposició pressuposa que la persona interessada accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i, si n'hi ha, del plec de prescripcions tècniques.

12.4. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del quadre de característiques del contracte.

12.5. Els interessats han de presentar les ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. No obstant això, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un lot, a diversos lots o a tots, i han d'especificar, si n'és el cas, l'oferta corresponent a cada lot.

12.6. Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb el contracte o amb el lot o els lots per als quals liciti. Quan es permeti presentar variants o millores en la lletra J del quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en l'oferta s'han de subjectar a les condicions establertes.

0401130 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

12.7. L'empresari que hagi presentat l'oferta en una unió temporal amb altres empresaris no pot presentar, al seu torn, una oferta individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació

12.8. L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors dóna lloc a la no-admissió de totes les ofertes subscrites pel licitador.

12.9. Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

12.10. Quan la documentació s'enviï per correu, l'empresari ha de justificar la data de presentació de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar a l'òrgan de contractació que ha tramès oferta el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan aquesta opció s'indiqui; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Si no es compleixen ambdós requisits, no s'admetrà la documentació si l'òrgan de contractació la rep després de la data i l'hora d'acabament del termini.

No obstant això, si transcorreguts els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, no s'admetrà en cap cas.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les proposicions consten de dos, tres o quatre sobres, depenent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1. El sobre núm. 1 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 1: documentació general»**.

13.1.2. En els casos que només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte, s'han de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

13.1.3. En els casos que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'han de presentar un total de tres sobres.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

El sobre núm. 3 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 3: proposició tècnica»**.

13.1.4. En els casos que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i que alguns siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, mentre que d'altres no puguin ser avaluats d'aquesta manera, s'han de presentar un total de quatre sobres.
El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

AJUNTAMENT D'INCA * I. Balears *
0401129

El sobre núm. 3 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 3: proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules»**.

El sobre núm. 4 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 4: proposició tècnica relativa als criteris NO avaluables mitjançant fórmules»**.

13.2. Els sobres han d'estar tancats i s'han d'identificar a l'exterior amb la indicació de la licitació per a la qual es presenta, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i els cognoms de la persona representant, si n'hi ha; els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, si se'n té.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o per la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris, i els sobres han d'estar signats pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

13.3. Una relació amb el contingut de cada sobre s'ha de presentar en full independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma que s'indica en la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre núm. 1)

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si n'és el cas, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.
Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

0401128
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

La resta d'empresaris estrangers ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar l'informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga.

També han d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, designar apoderats o representants per a les operacions, i que estan inscrits en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actuï mitjançant representant.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria de l'ajuntament d'Esporles o de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració Pública.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'Acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 5 d'aquest plec i en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

Quan s'exigeixi classificació, s'ha d'acreditar presentant el certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es troba pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent per obtenir-lo. No obstant això, posteriorment ha de justificar que ha obtingut la classificació exigida, en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació a què es refereix la clàusula 16 d'aquest plec.

El certificat de classificació s'ha d'acompanyar en tot cas d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les dades de classificació no han variat.

No obstant això, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea és suficient que acreditin, si escau, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conformement als requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest plec i en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres. En aquest cas s'acumulen les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest plec.

0401127
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

Si es presenten unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers han d'acreditar la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta classificació, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en una unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

d) Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 49 de la LCSP

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'ajuntament d'Esporles i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, l'empresari al favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta adjudicació.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba en cap dels casos a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i quan aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

e) L'Acreditació de la garantia provisional, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'ha de presentar el mateix aval o el contracte d'assegurança, amb la diligència de verificació prèvia de la representació efectuada per la Secretaria de l'ajuntament d'Esporles.
Si s'ha constituït la garantia global a què es refereix l'article 86 de la LCSP, s'ha d'aportar el certificat expedit per la Tresoreria de l'ajuntament d'Esporles relatiu a la circumstància que aquesta garantia es troba vigent i efectiva.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots per als quals es licita.

f) Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest plec, en els casos que s'hagin exigit en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.

0401126
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

g) La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 210.2 *a* quan s'hagi exigit en la lletra Q del quadre de característiques del contracte.

h) L'Acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 15.5 d'aquest plec i, si n'és el cas, en la lletra L del quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 15.5 d'aquest plec.

i) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

j) Qualsevol altre document exigit en aquest plec.

14.1.2. Proposició econòmica (sobre núm. 2).

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament.

L'import s'ha d'expressar clarament, en números i en lletres. S'ha d'indicar l'import (IVA exclòs) i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de fer repercutir. També s'han d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.
S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els imposts, directes i indirectes, i els arbitris municipals que gravin sobre l'execució del contracte.

14.1.3. Proposició tècnica (sobre núm. 3 i/o sobre núm. 4).

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació s'ha d'incloure, segons cada cas, en el sobre núm. 3 i/o en el sobre núm. 4, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13 i en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri que es tracti

14.2. El fet que el licitador presenti el certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'eximeix d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consti en el certificat aportat, i també el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si n'és el cas, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que s'hagi d'aportar en tot cas.

No obstant això, aquest certificat no eximeix d'aportar la documentació a què fa referència la clàusula 14.1.1 *d*.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat, en tot cas, d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat. En el cas que resulti adjudicatari, aquesta manifestació s'ha de reiterar en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació, si ho estima convenient, pugui efectuar una consulta al Registre esmentat.

14.3. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte. Aquest document ha d'anar firmat pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.
Els membres de la unió han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la componen, i la participació de cada un, i han de designar un representant o apoderat únic.

14.4. Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 124.1 de la LCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

14.5. Tota la documentació que han de presentar els licitadors han de ser documents originals o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades, conformement a la legislació vigent en la matèria. Se n'exceptua el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, del qual s'ha d'aportar l'original.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1. Per valorar les proposicions i per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris vinculats directament amb la finalitat del contracte, basats en els prevists en l'article 134.1 de la LCSP. S'indiquen, juntament amb la ponderació que s'atribueix a cada un, en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte ha d'indicar en quines d'aquestes fases s'aniran aplicant els diferents criteris, i també el llindar mínim de puntuació exigit al licitador per continuar en el procés selectiu (art. 134.1 i 4).

15.2. Les proposicions s'han d'avaluar de conformitat amb les fórmules o la forma de valoració respecte dels criteris d'adjudicació establerts en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3. En el cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no es poden valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que es puguin obtenir mitjançant l'aplicació de fórmules, la mesa de contractació ha d'avaluar, en primer lloc, les ofertes respecte dels criteris que no es poden valorar mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

15.4. En el cas que als criteris que no es poden valorar mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques se'ls atribueixi una ponderació superior als criteris avaluables de manera automàtica per l'aplicació de fórmules, les ofertes respecte dels criteris que no són avaluables en xifres o percentatges les avaluarà, en primer lloc, un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 134.2 de la LCSP o, si no, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra E del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració s'ha d'argumentar i justificar en l'informe de valoració corresponent, que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que es disposa en la clàusula 17.3, la mesa de contractació valorarà les ofertes respecte de la resta de criteris avaluables en xifres o percentatges, i pot sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignaran a cada una els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte de cada un dels criteris, se sumarà la puntuació total de cada una i en resultarà seleccionada la que obtingui la puntuació més alta.

En el cas que es produeixi una igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat que disposa d'un pla d'igualtat visat prèviament per l'Institut Balear de la Dona o l'òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

Si no és aquest el cas o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat que compleix les circumstàncies que s'indiquen en la lletra L del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelació dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la incidència en la valoració de les ofertes empatades.

15.6. En els casos que hi hagi un sol criteri d'adjudicació i que es presentin dues o més proposicions iguals que resultin ser les de preu més baix, se'n decidirà la proposta d'adjudicació mitjançant sorteig (art. 87.2, RG).

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Acabat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació qualificarà la documentació general que contenen els sobres núm. 1 que han presentat els licitadors.

0401123

Si observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, els notificarà al licitador corresponent, deixarà constància d'aquesta notificació en l'expedient, i li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per esmenar-los. La comunicació dels defectes o les omissions esmenables es pot fer per fax o correu electrònic.

La falta d'esmena dins el termini escaient dels defectes o les omissions advertits dóna lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no s'admetrà en la licitació.

La mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, pot demanar els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i els documents presentats, i també requerir-los perquè presentin altres documents complementaris (art. 22, RG, i art. 71, LCSP).

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte s'han de fer segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, depenent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació.

17.1. Procediment en el supòsit en el qual **només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte**. (arts. 135, 144, 295 LCSP i 83 RG)

17.1.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i també comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb l'expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà el sobre núm. 2 i llegirà les proposicions que han formulat els licitadors.

Conclosa l'obertura de les proposicions, el president de la mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà la proposta d'adjudicació del contracte. Així mateix, convidarà els licitadors assistents a exposar totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte dut a terme i, en cas que se n'exposin, els informarà de la possibilitat de presentar reclamacions per escrit davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

0401122 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.1.2. La mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional (art. 144.2, LCSP).

17.2. Procediment en el cas que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i que tots siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.2.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.2.2. La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

17.3. Procediment en el cas que hi hagi **diversos criteris d'adjudicació del contracte i que alguns no siguin avaluables de manera automàtica** mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.3.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent. Aquests sobres contenen la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant fórmules.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les

causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que s'han de es reflectir en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o en el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant fórmules.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa

17.3.2. Després que la mesa de contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació i després que hagi sol·licitat, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o bé, si és aquest cas, després de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres núm. 2 i 3. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president informarà del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions que conté el sobre núm. 4.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.3.3. La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que consideri adequada, la qual ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL (arts. 135, 139, 145 LCSP)

18.1. En vista de la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació provisional del contracte. Ho ha de fer en el termini màxim de quinze dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver obert les proposicions, o bé en el termini de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o bé diversos criteris.

18.2. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat l'acord sobre l'adjudicació provisional, els licitadors poden retirar les ofertes i, si n'hi ha, les garanties provisionals constituïdes (art. 145.4 LCSP).

0401120 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

18.3. L'adjudicació provisional s'ha de dictar en tot cas sempre que alguna de les ofertes presentades compleixi els requisits exigits en el plec de clàusules, i en aquest cas no es pot declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes prevists en l'article 139 de la LCSP, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació provisional, pot renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o pot desistir del procediment tramitat quan presenti defectes no esmenables.

18.4. L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa econòmicament no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació pot estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan s'hi presentin les circumstàncies indicades en la lletra K del quadre de característiques del contracte. En aquests casos, cal atenir-se al que es disposa en els apartats 3 i 4 de l'article 136 de la LCSP.

18.5. L'adjudicació provisional es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació (art. 135.3, LCSP).

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1. En el termini de quinze dies hàbils des que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, l'adjudicatari provisional ha d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs) o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge s'ha de calcular partint dels imports esmentats, excloent-ne l'IVA.

No serà necessari constituir aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o abans, una garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 86 de la LCSP, i sempre que aquesta garantia es trobi vigent i efectiva.

19.2. Si això es fa constar en la lletra H.3 del quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que es preveu en l'article 83.2 de la LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge que s'indica en el quadre esmentat

19.3. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP, en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica que hi sigui aplicable, i s'ha de dipositar a la Tresoreria de l'ajuntament d'Esporlesl . La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació per part de l'Assessoria Jurídica de l'ajuntament d'Esporles.

La constitució de la garantia es pot d'acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, quan aquestes opcions s'incloguin en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte.

19.4. Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

19.5. En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

19.6. En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte permeti comprovar-ne immediatament la correcta execució en el moment de fer-ne recepció, si això es fa constar expressament en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte, no s'exigeix prestar la garantia definitiva.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR L'ADJUDICATARI PROVISIONAL

20.1. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar, en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.1.1 El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega la LCSP:

a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria de la CAIB i de l'ajuntament d'Esporles respecte de les obligacions tributàries amb aquestes administracions.

El licitador que no estigui obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

20.1.2. El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

20.2. Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable i, si escau, es poden trametre a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre aquesta qüestió.

20.3. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un

certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

20.4. L'adjudicatari provisional ha d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 5.2 i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

20.5. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si n'és el cas, fins al límit màxim indicat en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

21. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1. Dins els deu dies hàbils següents a la data que expira el termini de quinze dies hàbils per presentar la documentació de l'adjudicatari provisional, a què es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació ha de dictar la resolució d'adjudicació definitiva a favor d'aquest adjudicatari provisional, sempre que aquest hagi presentat la documentació esmentada i que hagi acreditat que compleix les condicions exigides a aquest efecte.

21.2. Quan no sigui procedent fer l'adjudicació definitiva del contracte a la persona interessada que hagi resultat adjudicatari provisional, perquè aquest no compleix les condicions necessàries, l'Administració, d'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, pot efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o als interessats següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi donat la conformitat. En aquest cas, se li concedirà un termini de deu dies hàbils per fer el que s'ha assenyalat en les clàusules 19 i 20.

21.3. L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors, i s'ha de publicar en el perfil del contractant i, quan escaigui, en els diaris oficials, d'acord amb l'article 138 de la LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte dins del termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. S'hi ha d'afegir, com a part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques, si n'és el cas, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i abans que se signi el contracte, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com tal i el NIF que se li ha assignat.

22.2. El document en què es formalitza el contracte ha de ser, en tot cas, administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

0401117 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

No obstant això, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, a compte del qual seran les despeses derivades de l'atorgament.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració pot acordar resoldre'l i, a aquest efecte, se seguirà el procediment establert.

En aquests casos, d'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o als interessats següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi donat la conformitat. En aquest cas, se li concedirà un termini de deu dies hàbils per fer el que s'assenyala en les clàusules 19 i 20.

22.4. En el cas que s'apliqui a l'expedient la declaració d'urgència, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la formalització prèvia, després d'haver-se constituït la garantia definitiva, quan sigui exigible, d'acord amb el que es preveu en l'article 96.2 *c* de la LCSP

22.5. Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que contenen dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, en el sentit de l'article 3 *d* de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal; en aquest cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i en la normativa que la desplega.

L'accés no es considera comunicació de dades, ja que és necessari per la realitzar la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas, quan el contractista tingui accés a fitxers en què consten dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, és necessari que en el contracte o en un document independent s'incloguin les clàusules necessàries per regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists en la Llei orgànica 15/1999 i en la normativa que la desplega, sense perjudici d'haver de complir els altres requisits establerts en la disposició addicional 31 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (art. 212 LCSP i arts. 139, 140 i 141 RG)

23.1. En el termini que marqui el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data d'haver-lo formalitzat, llevat de casos excepcionals, l'Administració ha de comprovar el replanteig fet amb antelació a la licitació en presència del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 212 de la LCSP i la normativa de desplegament.

23.2. En cas que l'expedient de contractació s'hagi declarat de tramitació urgent, s'ha de comprovar el replanteig a partir del moment en què l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva.

23.3. Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostri que es posseeixen realment els terrenys, que són idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer

0401116
AJUNTAMENT DE SPORLES
I. Balears

constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres. Art 139.2 RG

23.4. En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució de les obres queda condicionada al fet que l'Admisnitració supervisi, aprovi i faci el replanteig del projecte presentat pel contractista.

24. PROGRAMA DE TREBALL (art. 144 RG)

24.1. El contractista ha de presentar, en un termini no superior a trenta dies des d'haver formalitzat el contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP.

No obstant això, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no es consideri necessari, segons s'hagi indicat en la lletra O del quadre de característiques del contracte, no cal que el contractista presenti un programa de treball, i s'ha d'estar al que es preveu en el programa de treball del projecte aprovat.

24.2. El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar una reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin reajustar les anualitats que puguin derivar d'aquestes modificacions. En cap cas pot suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

24.3. L'òrgan de contractació ha de resoldre en els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball. I pot introduir, en la resolució que l'aprova, les modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

24.4. Una vegada aprovat el programa de treball, s'ha d'incorporar al contracte, i s'ha de practicar, si escau, el reajustament d'anualitats corresponent.

25. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessari per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

26. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

26.1. L'Administració, a través del director facultatiu anomenat a aquest efecte, ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar perquè l'obra contractada es faci de manera correcta. Mitjançant el delegat d'obra ha de fer arribar les seves ordres i instruccions al contractista.

26.2. El delegat d'obra ha de ser designat pel contractista i ha de ser acceptat per l'Administració.

27. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació pot designar una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'ens contractant, com a responsable del contracte. Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- Proposar, a l'òrgan de contractació, les penalitzacions que ha d'imposar al contractista en cas d'incompliment del contracte que li sigui imputable. (art. 196.8 LCSP)
- Presentar-se a la recepció de les obres i, si n'és el cas, i tenir-les per rebudes. (art. 218.1 LCSP)

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest plec, a qui correspon, per tant, dirigir i inspeccionar l'execució del contracte. Per això, pot comptar amb l'ajuda de col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

28. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

28.1. El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i al projecte que serveix de base al contracte. I també a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica del projecte donin al contractista, al director facultatiu de les obres i, si n'és el cas, al responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències. 213.1 LCSP

28.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec.

28.3. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció. 213.3 LCSP

Si l'obra s'arruïna després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista / o perquè el contractista hagi incomplert el contracte, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys comptats des de la recepció. (219 LCSP)

28.4. L'execució del contracte s'ha de fer a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 214 de la LCSP per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que causi, ell o el personal o els mitjans que en depenen, a terceres persones com a conseqüència de les operacions que l'execució del contracte requereixi.

Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 28.

28.5. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari.

Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

28.6. El contractista ha de guardar sigil respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i de què s'hagi assabentat en ocasió d'aquest mateix contracte.

28.7. En els casos en els quals la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració ha d'adquirir la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici. I són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions que li siguin imputables. Cas que l'objecte del contracte inclogui la redacció de projecte i l'execució d'obra(Llei de la propietat intel·lectual: obres literàries, artístiques o científiques art. 10.1.f): ho són els projectes, plans, maquetes i dissenys d'obres arquitectòniques i d'enginyeria

28.8. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual té accés durant l'execució del contracte. La informació tendrà aquest caràcter segons la lletra V del quadre de característiques del contracte d'aquest plec o segons el contracte, o si, per la seva pròpia naturalesa, ha de ser tractada així. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des que es coneix aquesta informació, llevat que en el quadre esmentat, o al contracte, s'estableixi un termini major.

28.9. En el cas en què l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte l'ha de lliurar acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Són responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a terceres persones per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el projecte incorri imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 288 de la LCSP, exceptuant-ne els defectes que es pugui valorar que són conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del seu cost real, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest ha d'abonar una indemnització a l'Administració, d'acord amb el que estableix l'article 287 de la LCSP.

28.10. En el cas que l'objecte del contracte inclogui la direcció d'obra, en missió completa o en missió parcial, i al contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de

l'obra ha de tenir cura de complir correctament els requisits i el règim establerts en la normativa que regula la subcontractació al sector de la construcció.

29. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

29.1. Van a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i, fins i tot, la quantia màxima especificada en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

29.2. Tant en les ofertes presentades per les persones interessades, com en els pressuposts d'adjudicació s'entenen compreses totes les taxes i imposts, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que han de córrer a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'ha d'indicar com a partida independent.

També es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte.

Si l'objecte del contracte inclou la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

29.3. Van a compte del contractista els imposts, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de fer assaigs i d'analitzar els materials i les unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i els altres que hi siguin aplicable segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista, en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra R del quadre de característiques del contracte.

No obstant això, no tenen aquesta limitació i corren íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades dels controls que calgui fer com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra. (art. 67.3.i), 145 RG, clàusula 38 PCAGO)

29.4. Van a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

29.5. Van a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric que utilitzi durant l'execució de les obres.

29.6. Van a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

29.7. serà de compte del contractista adjudicatari de les obres assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació d'un cartell que indiqui a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, els organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. El cartell tindrà les característiques que estableixin els diferents organismes que intervenen en el finançament de l'obra .

30. PAGAMENT DEL PREU

0401112 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

30.1. L'Administració ha d'expedir mensualment, en els deu primers dies següents al mes corresponent, els certificat que incloguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra P del quadre de característiques del contracte.

30.2. El pagament dels certificats d'obra s'ha de fer contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, conformada, si n'és el cas, pel director de l'obra i, si escau, pel responsable del contracte.

30.3. El contractista pot cedir el seu dret a cobrar el preu del contracte a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, però cal que notifiqui fehaentment l'acord de cesio a l'Administració perquè aquesta cessió tingui efectes i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari,

30.4. Amb la petició prèvia del contractista, per escrit, es poden fer abonaments a compte per les operacions preparatòries fetes com instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desplegament de la LCSP, que han d'estar subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra P del quadre de característiques del contracte. art 215 LCSP

30.5. En cas de fer obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista pot sol·licitar certificats d'obra anticipats, per als quals el termini d'abonament obligatori comença a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent per a l'òrgan de contractació, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

31. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1. Quan el contractista, per causes que se li puguin imputar, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte, amb pèrdua, si n'és el cas, de la garantia constituïda, o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat té l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment faci pensar raonablement que és impossible complir el termini total.

31.2. La imposició de penalitat no exclou la indemnització a la qual pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

31.3. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració /. Perquè el contractista es declari en mora no requereix intimació prèvia de l'Administració

0401111 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

31.4. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració pot concedir la pròrroga adequada, a petició del contractista o d'ofici, d'acord al que disposa l'article 197.2 de la LCSP.

31.5. En el cas que el contractista realitzi de manera defectuosa l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, als quals es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f) i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que pot assolir el 10% del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'han tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, d'acord amb l'article 134.6 de la LCSP, establir penalitats o atribuir, al compliment puntual d'aquestes característiques, el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206.h) de la LCSP. S'ha d'estar al que assenyalen les lletres S i T del quadre de característiques del contracte.

31.6. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació pot optar, indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

32. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

32.1. La cessió del contracte s'ha de regir pel que disposa l'article 209 de la LCSP.

32.2. Llevat que en la lletra Q del quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista pot subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el quadre esmentat, d'acord amb l'article 210 de la LCSP. L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si n'és el cas, en la lletra Q, o, si no s'indica res, el 60% de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així ho indiqui la lletra Q del quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar, anticipadament i per escrit, a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, d'acord amb l'article 210.2.b) de la LCSP.

33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

33.1. El contracte es pot modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes degudament justificades, bé com a prerrogativa de l'Administració que el contractista ha a'cceptar de manera obligada, segons estableixen els articles 194, 202 i 217 de la LCSP, quan l'import de les modificacions no superi, aïlladament o en conjunt, el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, o bé de comú acord entre les parts, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts a l'article 25 de la LCSP. En aquests casos s'ha d'estar al que disposen els articles 140, 202 i 217 de la LCSP.

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

33.2. Són obligatòries, per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que augmentin, redueixin o supremeixin les unitats d'obra o substitueixin una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses al contracte, sempre que no es trobin en els supòsits previstos en la lletra i) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Si l'import de la modificació supera el 20 % del pressupost inicial, és necessari el comú acord de les parts.

33.3. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte, o les característiques de les quals en difereixin substancialment, l'Administració n'ha de fixar els preus aplicables, amb l'audiència prèvia del contractista. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació pot contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que ha fixat, o executar-les directament.

33.4. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, ha de demanar l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb caràcter d'urgència i que ha de seguir, a aquest efecte, les actuacions previstes en l'article 217.3 de la LCSP.

34. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració decideix suspendre el contracte o se suspèn l'aplicació del que disposa l'article 200.5 de la LCSP, s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE (arts.205, 218 LCSP i arts.163-165 RG)

35.1. S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec, al plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament, o en el termini que es determini en la lletra O del quadre de característiques del contracte. Si escau, s'ha de comunicar a la Intervenció General de la comunitat autònoma de les Illes Balears i de l'ajuntament d'Esporles el dia de la recepció de les obres, perquè hi assisteixi en les seves funcions de comprovació de la inversió .

35.2. El contractista ha de comunicar per escrit a la direcció de l'obra, amb l'antelació exigida per les normes de desplegament de la LCSP, la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, perquè les pugui rebre.

A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que la normativa esmentada regula, hi han d'assistir el responsable del contracte designat per l'Administració, si n'és el cas, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de

0401109 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho creu oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les ha de rebre, aixecant-ne l'acta corresponent. Comença, si n'és el cas, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en bon estat i no pugin ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions que calguin i fixarà un termini per arreglar-los. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha arreglat, se li pot concedir un nou termini improrrogable o declarar el contracte resolt. 218.2 LCSP

35.3. Es poden rebre parcialment les parts d'obra susceptible de ser executada per fases, que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert al contracte. 218.5 LCSP

35.4. Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, hi és aplicable el que preveu l'article 108.3 de la LCSP.

36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

36.1. A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 206 i 220 de la LCSP i donen lloc als efectes previstos en els articles 208 i 222 de la LCSP.
En els casos que s'exigeixi haver de guardar sigil, també resol el contracte que el contractista incompleixi aquesta obligació a la qual es refereix la clàusula 28.6, respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb el contracte i de què s'hagi assabentat en ocasió d'aquest mateix contracte.

36.2. També són causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra T del quadre de característiques del contracte.

A més, poden ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra T del quadre.

37. CERTIFICAT FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ **(arts.200, 218 LCSP i arts. 166 i 169 RG)**

En el termini de tres mesos comptadors des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar el certificat final de les obres executades, que ha de ser abonat al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

38. TERMINI DE GARANTIA

0401108
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

38.1. L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte, que ha de ser, com a mínim, d'un any, llevat de casos especials, o al termini major que, si n'és el cas, s'ha establert al contracte per millorar l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres. Durant aquest termini l'Administració pot comprovar que el treball fet s'ajusta al que s'ha contractat i estipulat en aquest plec i en el projecte d'obres. 218.3 LCSP

Si en el quadre esmentat no s'indica res, s'entén que el termini de garantia és d'un any, llevat dels supòsits de les obres assenyalades en l'article 208.4 de la LCSP, en què no s'exigeix termini de garantia.

38.2. Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest plec i l'article 218 de la LCSP.

39. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si n'és el cas, se n'ha de dictar l'acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe favorable previ del responsable del contracte o de qui n'exerceixi la direcció.

39.2. En el supòsit de recepció parcial, s'ha d'autoritzar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

39.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que se n'hagi fet la recepció per causes no imputables al contractista, s'han de tornar o cancel·lar, sense més demora, les garanties, sempre que no hi hagi hagut les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la LCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es redueix a sis mesos.

ANNEX

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb DNI ..... i amb domicili a ....., c/pl. ....., núm. ....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres .....

   .....

   .....

   .....

   .....

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *
0401107

2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): ..... euros (en números); .... (en lletres)

IVA: ..... euros (en números); .... (en lletres)

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: ..... euros (en números); .... (en lletres)

....., ... d ..... de 20.....

[Lloc, data i signatura del licitador o licitadora]

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA VIGÈNCIA DEL CÀRREC QUE L'AUTORITZA A LA REPRESENTACIÓ

El Sr/Sra. ....., amb domicili a ....., carrer/plaça ..... telèfon ....., districte postal ....., amb DNI/NIF núm. ..., actuant en nom i representació de ....., DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'ajuntament d'Esporles la vigència del càrrec que l'autoritza a la representació segons consta a l'escriptura de ..... atorgada a ..... davant el notari D. ..... en data ..... núm. de protocol ..... .

Data i signatura

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES

El Sr./la Sra. ....., amb domicili a .....carrer/plaça ....., districte postal ....., amb DNI/NIF núm....., actuant (1) ....., DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'ajuntament d'Esporles , que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector Públic al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB, que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'ajuntament d'Esporles i amb la Seguretat Social i a més , que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

....., ... d .....de .....

Signatura i segell de l´empresa,

0401106 I

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

(1) En nom propi o en nom i representació de

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) ..... NIF..... amb domicili (a efectes de notificació i requeriments) a .....carrer/plaça/avinguda .....CP.....i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats)..... amb poders bastants per obligar-los en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A (nom i cognom o raó social de l'avalat): ..... NIF ..... en virtut del que es disposa a (norma/es i article/s que imposen la constitució d'aquesta garantia): ..... per respondre de les obligacions següents (detallau l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit): ..... davant L'AJUNTAMENT D'ESPORLES per l'import de (en lletra): ..... pessetes (en xifra): .....

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits prevists a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'ajuntament d'Esporles, amb subjecció als termes prevists a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

El present aval estarà en vigor fins que l'ajuntament d'Esporles ordeni la seva cancelació o devolució de conformitat amb la LCSP i legislació complementària.

..... (lloc i data)

.....(raó social de l'entitat)

.....(firmes dels apoderats)

VERIFICACIO DE LA REPRESENTACIO PER L'ASSESSORIA JURIDICA L'AJUNTAMENT D'ESPORLES		
Província:	Data:	Núm. o codi:

MODEL DE CERTIFICAT DE L'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat núm. .....(1) ..... (d'ara endavant, assegurador), domicili a ..... carrer ..... i CIF ..... degudament representat per (2) ..... amb poders bastants per obligar-los en aquest cas, segon resulta d ....

ASSEGURA

A (3) ..... NIF/CIF ..... en concepte de beneficiari de l'assegurança, davant (4) ..... (d'ara endavant, assegurat), fins a l'import de pessetes (5) ..... en els termes i amb les condicions establertes a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic a la normativa de desenvolupament i al plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el

contracte (6) ..... en concepte de garantia (7) ..... per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que se'n poden derivar conforme a les normes i totes les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat. La manca de pagament de la prima, sia única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre en contra del prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'ajuntament d'esporles, en els termes establerts a la Llei de contractes de les administracions públiques, i a les normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) ... . o qui s'habiliti legalment en nom seu per això, n'autoritzi la cancel.lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Contractes del Sector Públic i a la legislació complementària.

....., ... d .....de .....

Firma,

Assegurador

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES		
Província:	Data:	Núm. o codi:

INSTRUCCIONS PER EMPLENAR EL MODEL :

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora.

(2) Nom i cognom de l'apoderat o apoderats.

(3) Nom de la persona assegurada.

(4) Òrgan de contractació.

(5) Import en lletres pel qual es constitueix l'assegurança.

(6) Identificau individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es deixa la caució.

(7) Expressau la modalitat de l'assegurança a què es fa referència: provisional, definitiva, etc.

2.- aprovar la següent mesa de contractació:

President. Sr. Miquel Ensenyat Riutort , batle o per delegació el regidor Sr. Antonio Asensió Campoy.
Vocals:

El Sr. Bartome Alcover , representant de la Conselleria de Turisme.
La Sra. Maria del Carme Serra Martinez, regidora delegada de l'àrea

d'urbanisme i projectes municipals.
El Sr. Miguel Bernat Bosch, representant del grup polític PP, en substituació el Sr. Severiano Quevedo Mora del PP.
La Sra. Aina Salom Soler , representant del PSOE, en substitució el Sr. Vicens Matas Rossello.
La Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo, secretaria Interventora de la corporació.

Secretari:El Sr. Pere Auli Matas, funcionari de la Corporació, en substitució la Sra. Maria Frontera Carbonell.

3.- Aprovar la constitució del comitè d'experts constituït per:

Un tècnic de la Conselleria de turisme, un tècnic de la Conselleria de Comerç, Industria i Energia
El Sr- Bartomeu Pons Iradiel, arquitecte.
La Sra. Natividad Serra arquitecte tècnic.

Sotmès a votació queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Deu (10) vots a favor de PAS PSM i PP.
- Una (1) abstenció del PSOE.

APROVACIO INICIAL MODIFICACIO PUNTUAL NNSS FABRICA DE CAN FORTUNY I ANTIGA FARMÀCIA.- La Sra. Maria del Carme Serra Martinez, dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

Modificació puntual consistent en: reajustament de zona d'equipament i espai lliure públic o infraestructures de la propietat veïna a la casa de la vila, consistent en dos edificis,.

Atesa la justificació redactada per l'arquitecte Bartomeu Pons Iradiel i el dictamen emès per la ponència tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, amb relació a la proposta de modificació puntual de NNSS del municipi d'Esporles relativa al reajustament de la zona d'equipament i espai lliura públic o infraestructures de dos edificis veïns de la casa de la vila, un amb façana a la plaça d'Espanya i l'altre al C/ Ramon Llull, venc a proposar el ple d'aquest ajuntament el següent acord:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Esporles, referida a la zona d'equipaments que compren l'actual casa de la vila i edificis d'antiga farmàcia i fabrica de can Fortuny modificació proposada que a continuació es descriu:

"Objecte.- l'ajuntament d'Esporles l'any 2004 va adquirir dos edificis veïns de la casa de la vila, un amb façana a la plaça d'Espanya i l'altre al C/ Ramon Llull, de manera que era possible l'ampliació de les instal·lacions actuals. Degut a que en aquests moments es planteja l'ampliació, aquesta va emparellada amb l'augment de la zona destina motiu de la present modificació."

- La modificació consisteix en l'ampliació de l'àmbit de l'actual equipament, que compren l'actual casa de la vila, a la parcel·la adquirida per l'ajuntament, per tant es produeix una ampliació d'equipament i una reducció de la zona de nucli antic (NA) i de la zona intensiva (A). Aquesta reducció de zones implica una reducció de 6 vivendes.
-

Les superfícies modificades son les següents.

	Normativa actual (m2)	Modificat (m2)	Reducció Vivendes
Equipament	201,27	678,53	
Nucli antic (NA)	340,66		4
Intensiva (A)	136,60		2
TOTAL	678,53	678,53	6

Tipus d'equipament es " administratiu públic" i tota la parcel.la queda regulada per l'art. 115 2 Zona d'equipaments" de la revisió de les Normes Subsidiàries aprovada definitivament per acord d ela Comissió insular d'Urbanisme de Mallorca 23 de novembre de 2001.
Dins l'ambit d ela zona 'equipament definida, hi ha una construcció inclosa a les fitxes del catàleg a la qual se li aplicarà la corresponent normativa.

2. - Exposar al públic pel termini d'un més a partir de la publicació en el al BOIB i a un dels diaris de major circulació de la Comunitat Autònoma.

Sotmès a votació queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Deu (10) vots a favor de PAS PSM i PP
- Una (1) abstenció del PSOE.

APROVACIO INICIAL MODIFICACIO PUNTUAL NNSS UA3 CA L'AMET (ESCOLA).- La Sra. Maria del Carme Serra Martinez dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

Modificació puntual consistent en: reajustament de zona d'equipament i espai lliure públic a la UA3 situada a ca l'Amet- avinguda Joan Riutort.

Atesa la justificació redactada per l'arquitecte Bartomeu Pons Iradiel i el dictamen emès per la ponència tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, amb relació a la proposta de modificació puntual de NNSS del municipi d'Esporles relativa al reajustament de la zona d'equipament i espai lliura UA3 , venc a proposar el ple d'aquest ajuntament el següent acord:

1.- Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries d'Esporles, referida a la zona d'equipaments i espai lliure públic de la UA3 de la modificació proposada que a continuació es descriu:

" Antecedents.- la UA3 situada al C/ Ca l'Amet – Joan Riutort es troba executada, i dins la parcel·la d'equipament públic, la qual te una superfície de 14.142 m2, s'ha construït , a part de l'escola existent, una escola infantil, amb aquesta finalitat es va cedir a la Conselleria d'educació una part de la parcel·la original amb forma longitudinal de manera que queda un romanent també longitudinal amb un ample d'aproximadament 10 metres per tota la longitud de la parcel·la i paral·lel a l'espai lliure situat a la part nord-est el qual té una superfície de 1.462 m2.

Objecte.- Donada la forma de la parcel·la romanent d'equipament, amb un ample i longitud aproximats de 120 x 10 metres, fa impossible el seu aprofitament de manera raonable per la qual cosa es planteja la reordenació d'aquest espai amb l'espai lliure quedant una forma més rectangular, i amb la mateixa superfície, de manera que l'espai lliure quedi també amb la mateixa superfície."

- La modificació consisteix en la reordenació per motius funcionals de la zona d'equipament i espai lliure públic contingut dins la UA3 ja executada, quedant el resultat amb les mateixes superficies tant d'equipament com d'espai lliure.

2. - Exposar al públic pel termini d'un més a partir de la publicació en el al BOIB i a un dels diaris de major circulació de la Comunitat Autònoma.

El Sr. Miguel Bernat digué que el seu grup hi podria estar d'acord amb el canvi vinculat al POS. Però que abans de prendre aquesta decisió, que es prou important, s'hauria de fer un plantejament de tots el equipaments del municipi, de com volem ubicar els serveis.

Es una infraestructura prou important per fer una planificació global de futur, per tant entenem que ara no es moment de fer-ho.

La Sra. Aina Salom digué que la seva intervenció anava amb la mateixa línia del que havia dit el grup PP, que volia fer constar que entenia que en primer lloc s'havien d'adaptar les NNSS d'Esporles al PTM, ja que anar fent modificacions puntuals de NNSS, podia impedir una visió global de la problemàtica urbanística del poble, que era en definitiva el que entenia s'havia de fer amb l'adaptació abans esmentada.

El Sr. Batle digué que era la segona proposta de modificació de NNSS, que la UA3 era una zona d'equipaments destinada a escoles, que la subvenció surt aquest any i pot ser que no es torni a repetir, i es necessari per poder fer l'escoleta modificar el planejament, que era totalment similar a la primera.

La Sra. Carme Serra digué que incloure aquesta actuació dins el POS era necessari donats els recursos municipals. Que l'actuació, segons el criteri de la Conselleria, venia condicionada a que estigués dins un recinte escolar i a més en el sentit que es presenta la modificació de NNSS s'utilitza millor els terrenys.

El Sr. Bernat digué que hi podia estar o no d'acord però el que marcava la diferencia era que l'equip de govern no s'havia preocupat d'obtenir el consens, que l'oposició s'havia assabentat de cop i volta, d'un tema que valdria la pena parlar-ne, que podria condicionar els equipaments del poble, així mateix digué que el reglament no es manifestava en el sentit de la proximitat de l'escola.

0401101
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

El Sr. Batle digué que s'havia actuat en la forma adequada que s'havien sol·licitat els oportuns informes al CIM, que el decret de 0 a 3 anys marca un ritme i era aquesta la darrera oportunitat.

El Sr. Bernat digué que aquestes no eren les formes quan no es governava amb la majoria absoluta i que a més el POS no havia de servir per finançar escoles.

La Sra. Aina Salom digué que efectivament aquest punt marcava la diferencia, que el Sr. Batle no havia tingut en compta que era precisa la negociació si volia el suport del PSOE, i avui ens trobem en la proposta damunt la taula, però ens manca l'informació adient per poder resoldre. Que quan no es tenia la majoria era precís negociar i li recordar que amb una ocasió l'havia anat a cercar, inclòs a casa seva, degut que no es trobava en condicions de conduir, per que li dones el seu suport. Que quan mancaven una seria de vots era precís el consens.

El Sr. Batle digué que d'aquest tema no es podia dir que no n'haguessin parlat, que feia més d'un any que parlaven amb la Conselleria d'Educació.

La Sra. Aina Salom insistí en que no havia tingut informació, ni siquiera sabia que s'hagués tramitat l'expedient al CIM. Que la primera noticia la tenia de dijous. Que no hi havia consens, si no unes conversacions prèvies.

Que demanava respecta, que moltes vegades, se li havia perdut l'esmentat respecta.

Que retirés el punt de l'ordre del dia per poder negociar el canvi de solar amb la Conselleria.

Que les circumstancies havien canviat, però que sempre votaria a favor del que era bo pel poble i pels esporlerins, però que abans era precís el consens.

El Sr. Batle digué que ho entenia, però no ho comprenia. Per que no hi havia consens no li votava a favor?.

El Sr. Miguel Bernat, digué que com es podia dir que si no es donava suport haurien d'assumir la responsabilitat, no si el final la culpa de que el projecte no tirés endavant seria del PP.

La Sr. Aina Salom volgué fer constar: que el PSOE no estava en contra de l'escoleta ni del lloc de la seva ubicació, que el tema no estava tancat. Que el dia 10 d'octubre de 2008, a les 17,30 h. va rebre un mail del Sr. Batle, on li comunicava que li enviava un plànols, que encara no eren els definitius.

Que la seva intenció era d'estudiar els temes en tranquil·litat i amb la major transparència per poder votar en conseqüència, i no anar de corre-cuita i tornar a sopegar com amb la farmàcia.

Només demanava que es consensuessin els temes i més dignitat per l'oposició.

El Sr. Batle digué que estava completament d'acord amb el consens, però per arribar al mateix s'hi havia de tenir voluntat.

Sotmès a votació no queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Cinc (5) vots a favor de PAS PSM
- Una (1) abstenció del PSOE.
- Cinc (5) vots en contra del PP

PLA OBRES I SERVEIS 2009.- La Sra. Maria del Carme Serra Martinez dóna lectura a la següent

PROPOSTA

Vista la convocatòria del Consell de Mallorca a tots els Ajuntaments que es vulguin incloure dintre del Pla d'Obres i Serveis per al 2009,

Venc a proposar al Ple d'aquest Ajuntament l'aprovació de la següent proposta:

PRIMERA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada " **ESCOLETA MUNICIPAL"** amb un pressupost d'execució per contracte total de (1.478.408,40) un milió quatre-cents setanta-vuit mil quatre-cents vuit amb quaranta EUROS

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

- Donades les característiques de l'obra d'acord amb l'article 10.2, sol·licitar que el finançament de les mateixes sigui a traves de conveni.

SEGONA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "**PISCINA MUNICIPAL** " amb un pressupost d'execució per contracte total de (1.148.145) un milió cent quaranta- vuit mil cent quaranta-cinc EUROS.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

- Donades les característiques de l'obra d'acord amb l'article 10.2, sol·licitar que el finançament de les mateixes sigui a traves de conveni.

El Sr. Miguel Bernat digué referint-se a la proposta presentada. Que el seu grup PP entenia que el lloc de la piscina no era el que se proposava, si no a Son Quint. Que hi havia una moció aprovada pel ple d'aquest ajuntament on constava així, i que no s'havia modificat.

Pel que feia a l'escoleta que estava prou debatut al punt anterior, que encara que creien que era una necessitat, faltava una visió global de futur. Que s'havien de prioritzar els

distints temes, per exemple la necessitat del pàrkings etc. que no hi havia res fermat tot eren utopies, i no es podia votar un projecte independentment de totes les necessitats del poble.

Respecta de l'escoleta no podia entendre com havien quedat 8 atlots fora, que sempre s'havia fet un esforç, i no podia entendre com era que només es convocava la junta del Patronat, quan el PP insistia, per que no s'havia posat damunt la taula aquesta manca de places?. Entenia que hi havia una falta total de formes i de transparència, son coses insignificants però que resta clara la manera d'actuar de l'equip de govern.

Pel que fa el cost cero per l'ajuntament, respecta del projecte de l'escoleta. Es te alguna cosa firmada ?. Per que en la situació financera de l'ajuntament com aportarà la seva part si es el cas.?.

El Sr. Batle li aclarir com era lo del cost cero, donat que l'intenció es de complementar les despeses amb en dues institucions, Consell i conselleria el total finançament de l'obra.
ambdues

La Sra. Aina Salom digué que s'havia de fer una comissió de comptes.. El Sr. Batle a les 19 hores havia sortit per dir que s'anul·lava i després que es retiraven els pressupost de l'ordre del dia del ple, passa un punt davant l'altre etc. això es falta de planificació. Som a dia 14 d'octubre i els pressupost encara no estan aprovats, fer infraestructures es fantàstic, però abans hem de saber de quins recursos disposem. Vaig demanar una setmana més per estudiar els pressuposts, per veure si els podia donar suport.

El Sr. Bartle l'indica que en aquest punt, s'havia de parlar del POS.

La Sra. Salom demana de deixar constància en l'acta del tarannà democràtic del Sr. Batle.

I si tenim un pressupost en números vermells, digué, i ens presenten uns projectes de 3.000.000 d'euros, com podrem fer front ?.

El Sr. Batle, com vol recusar la falta de planificació de l'equip de govern, si crec que vostè mateixa no ho te clar.

La Sra. Salom demanà al Sr. Batle que no li faltes.
El Sr. Batle digué que els pressupost no es varen aprovar per que no hi havia intenció d'aprovar-los, i que oblides que estaven parlant del POS del 2009, que la carta que havia repartit el seu grup pel poble, el convidava a ser més ambiciós i de que hi havia maneres de finançament. Respecta de l'escoleta digué que havia dit que l'escoleta no tenia cost per l'ajuntament, que no havia dit el % entre el CIM i la Conselleria i que ella era del grup de l'equip de govern de la CAIB i aquesta era més deficitari que l'ajuntament.

La Sra. Salom per al·lusions digué que havia estat advertida pel Sr. Batle per parlar del pressupost al punt del POS i que ell mateix parlava del pressupost ni mes ni manco, que del pressupost de la CAIB, que era una falta de respecta pels regidors, que l'havia acusada obstruccionista a una comissió anterior i li havia entregat el seu discurs de presa de possessió en males maneres. Que era un falta total de delicadesa quan es dirigia a la seva persona. Que tothom sabia que no passava una bona temporada, pel que feia a la malaltia

que patia. Com podia dir que no es podia conversar amb el PSOE, si els havia enviat un mail el mes d'agost d'uns pressuposts que s'havien canviat varies vegades.

El Sr. Batle digué que no era així.

La Sra. Salom digué que quan havia hagut de menester el seu suport li havia donat, amb els impostos, mesura impopular i que no li havia donat en la venda dels solars, per que així ho considerava.

El Sr. Batle digué que no tenia intenció de discutir, que no volia veure la seva responsabilitat en les actuacions que anava portant a terme, però que el temps li diria. I que amb aquesta aptitud no es donava compta de com perjudicava la salut de l'esquerra d'Esporles.

Sotmesa a votació la primera proposta (escoleta municipal) no queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Cinc (5) vots a favor de PAS PSM
- Una (1) abstenció del PSOE.
- Cinc (5) vots en contra del PP

Es torna a votar donant el següent resultat

- Cinc (5) vots a favor de PAS PSM
- Sis (6) vots en contra del PP i PSOE

i per tant, la proposta no fou aprovada.

Sotmesa a votació la segona proposta (piscina municipal) no queda aprovat, essent el resultat de la votació el següent:

- Cinc (5) vots a favor de PAS PSM
- Una (1) abstenció del PSOE.
- Cinc (5) vots en contra del PP

Es torna a votar donant el següent resultat

- Cinc (5) vots a favor de PAS PSM
- Sis (6) vots en contra del PP i PSOE

i per tant, la proposta no fou aprovada.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una i quaranta cinc hores, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 14 d'octubre de 2008.

El batle, La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

)VERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Severiano Quevedo Mora
Gaspar Sabater Nicolau

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores trenta-un minuts del dia trenta d'octubre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l'acta de la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2008.

Resta damunt la taula, ja que la Sra. Aina Salom,demana d'incloure algunes modificacions a la mateixa, la resta de regidors demanan d'estudiar les mateixes.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte dels següents:

- Govern de les Illes Balears – Presidència DG Qualitat del Servei, Reg. Entrada 2865/08, Denegació subvenció millora serveis abastiment aigua i clavegueram.
- Govern de les Illes Balears – Interior – direcció General d'Interior, Reg. Entrada 2889/08, Sol·licitud informació sobre proves esportives Esporles, 2009.
- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 2905/08, Sol·licitud autorització marxa cicloturistica can Gaza.
- Govern de les Illes Balears - Comerç Industria i Energia – D.G. Comerç, Reg. Entrada 2972/08, Sol·licitud formalització calendari fires i mercats.
- Govern de les Illes Balears – Consorci Transports Mallorca, Reg. Entrada 2973/08. Condicions prestació servei bus regular per fira dolça.
- Govern de les Illes Balears – Economia Hisenda Innovació – DG Patrimoni, Reg. Entrada 3003/08, Tramesa escriptura segregació i cessió gratuïta solar Institut.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 3009/08, Concessió subvenció cooperació tècnica per redacció projecte dotació serveis s'Esgleieta.
- Consell Insular de Mallorca – Acció Social – Departament de Joventut i Igualtat, Reg. Entrada 3035/08, aprovació reglament funcionament consell de la dóna de Mallorca.

- Govern de les Illes Balears – Economia Hisenda i Innovació – Recaptació de Tributs, Reg. Entrada 3060/08, Període cobrança recaptació CAIB.
- José Antonio Ferra Colomar, Reg. Entrada 3067/08, Sol.licitud constitució Mesa negociació per modificació conveni personal laboral.
- Consell Insular de Mallorca – Departament de Joventut i Igualtat, Reg. Entrada 3073/08 Posada en funcionament Pla Marc d'Igualtat.
- Consell Insular de Mallorca – Departament del Territori, reg. Entrada 3184/08, Informe favorable modificació Puntual NNSS 2/2008.
- Consell Insular de Mallorca – Departament del Territori, Reg. Entrada 3135/08, Informe favorable modificació puntual NNSS 1/2008.
- Govern de les Illes Balears – consorci Transports Mallorca, Reg. Entrada 3146/08, Aclariments targeta intermodal.
- Govern de les Illes Balears – Presidència I Esports, Dir. Gral. De Joventut, Reg. Entrada 3201/08, Resolució subvenció dinamització joves 2008.
- Plataforma de Afectados por la central eléctrica del Parc Bit. Reg. Entrada 3226/08, Sol·licitud recolzament plataforma contra central elèctrica Parc. Bit.
- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 3229/08, Reiteració sol·licitud calendari proves esportives per carretera 2009.
- Govern de les Illes Balears – Presidència i Esports, Dir Gral. de Joventut, reg. Entrada 3241/08, Resolució subvenció informació jove i unitats informatives d'integració social.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple des del núm. 430 al 483.

ANTENA TELEFONIA MÒBIL SES ROTGETES.- Aquest punt queda damunt la taula.

El Sr. Severiano Quevedo abandona la sala.

DEVOLUCIONS.- Es dóna lectura a la següent

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Referència	Contribuent	Padró/Impost	Import	Motiu devolució
530/04	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	43,20	Propietat Ajuntament
629/04	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	7,84	Propietat Ajuntament
630/04	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	97,47	Propietat Ajuntament
631/04	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	64,25	Propietat Ajuntament

632/04	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	306,76	Propietat Ajuntament
542/05	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	44,11	Propietat Ajuntament
647/05	Com.Propietaris S. Rotgetes	IBI	318,59	Propietat Ajuntament
2893/04	Sanchez Martinez M. Gloria	IVTM	65,84	Transf. 25-09-2000
3019/05	Sanchez Martinez M. Gloria	IVTM	63,30	Transf. 25-09-2000
3062/06	Sanchez Martinez M. Gloria	IVTM	66,39	Transf. 25-09-2000
2770/07	Ramis Canaves Jose	IVTM	63,76	Baixa 20-06-2006
542/07 502/07	Cerdà Cerdà M. Paz	IBI- Taxes	206,70	Rebuts ja pagats

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Sr. Severiano Quevedo s'incorpora al ple.

CESSIO SOLAR CENTRE DE SALUT.- La Sra. Maria del Carme Serra Martinez, dóna lectura a la següent:

PROPOSTA

Mantingudes conversacions amb la Conselleria de Salut en relació al Centre de Salut d'Esporles, per la present venc a proposar al ple el següent acord:

Aprovar la cessió gratuïta al Servei de Salut de les Illes Balears, de la finca urbana propietat de l'ajuntament d'Esporles.

Dades registrals:
Esporles. Finca : 2626, tom 4405 del arxiu, llibre 59, foli 58.
Descripció:

URBANA: porció de terreny procedent d'altra de major cabuda que a la venda provenia del predi de Son Trias, del terme d'Esporles, que mideix quatre-cents quaranta-dos metres quadrats, i es troba assenyalada amb el núm. 19 del plànol. Limita al front, est amb el carrer Guardia Civil; dreta, nord, amb el solar núm. vint, esquerra sud, propietat de Gaspar Oliver Colombas,; i fondo, oest, amb el solar núm. tretze.
Amb la finalitat de que si construeixi un Centre de Salut.

Aprovar sotmetre l'acord al tràmit d'informació pública , segons l'art. 110 i següents del Reglament de Bens de les Entitats Locals (RBEL), aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.

Aprovar assabentar de l'acord al Consell Insular de Mallorca, segons l'art. 109.2 del RBEL i art 13 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim.

Aprovar que la cessió del bé abans esmentat revertirà novament a l'ajuntament d'Esporles si deixes de ser utilitzat com a Centre de Salut.

Comprometre's a aplicar una bonificació en la taxa de llicència d'obres de l'immoble que es pretén edificar.

Es manifesta que en el solar, objecte de cessió. Hi ha construït un edifici que s'empra per Centre de Salut i a dia d'avui es troba cedit el seu us mitjançant conveni, signat dia 5 de juny de 1987, a l'INSALUD.

El Sr. Miguel Bernat digué que el seu vot seria en contra, ja que el seu grup creia que fer un PAC on està l'actual, crea un impacta urbanístic important, que ocupar tot el solar serà un perjudici pels veïns, que l'ajuntament no ho hauria de permetre quan hi ha altres alternatives.

Per altre banda hi ha el tema de que mentre es construeix el nou centre, s'hauran d'habilitar barracons o com es diguin les unitats que faran el servei de centre.

Un altre tema es si ja s'ha compromès aquest lloc amb la conselleria ?.

Pel que fa a l'expedient entenen que l'informe de l'arquitecte municipal no indica clarament que els bens no es troben compresos a cap pla d'ordenació... I que hi manca la certificació de la secretaria respecta dels fins que es persegueixen, beneficien els habitants del poble. Amb dos documents descrits a l'art. 110 del Reglament de Bens de les Corporacions Locals.

El Sr. Batle demana que s'incorporin a l'expedient els documents sol·licitats, com condició per la seva aprovació.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada amb el resultat següent:

- Sis (6) vots a favor del PAS PSM i PSOE
- Cinc (5) en contra del PP

NOMENAMENT JUTGE DE PAU.- El Sr. Josep Maria Ferra Terrasa, dóna lectura a la següent:

Atès l'escrit registre d'entrada núm. 2.267 de dia 9 de setembre de 2008, dirigit a aquest Ajuntament pel Tribunal Superior de Justícia referent a que pel Ple d'aquest ajuntament i amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, es procedeixi a l'elecció de persona idònia, per què en el termini dels pròxims quatre anys faci les funcions pròpies de jutge de Pau de la localitat. Exposat al públic s'han presentat sis candidats.

La comissió informativa de dia 23 d'octubre de 2008 informà favorablement el següent:

Aprovar elegir al Sr. Sebastian Trias Tugores, com a Jutja de Pau d'Esporles.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per unanimitat dels assistents.

VERN DE LES ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMÀCIA.- El Sr. Batle digué que volia sotmetre al Ple d'aquest ajuntament tractar el tema Plec de Clàusules administratives de les obres de reforma i ampliació de la fabrica de can Fortuny i l'antiga farmàcia.

Sotmesa a votació l'urgència es aprovada per unanimitat dels assistents.

Tot seguit el Sr. Batle dóna lectura de la següent:

P R O P O S T A

Vista la necessitat de contractar les obres de REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA pel present venc a proposar al ple el següent acord:

1.- aprovar la declaració de la urgència de la present contractació, d'acord amb allò establert a l'art. 96.1 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, motivada per la necessitat que no es pot ajornar, degut als terminis a que està subjecte la subvenció que dona suport a la present contractació.

2.- aprovar el present:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: **URGENT**

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ajuntament d'Esporles
DEPARTAMENT O SERVEI:àrea de urbanisme
DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA: Bartolomé Pons Iradiel

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Maria del Carmen Serra Martinez

OBJECTE DEL CONTRACTE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMACIA

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

- CPV (vocabulari comú de contractes)

4	5	2	0	0	0	0	0	9

- CPA (classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal								
				4	5	2	1	1

Nomenclatura complementària (Si escau)

Número d'expedient: 1/08

Necessitats administratives que s'han de satisfer: es tracta d'una intervenció en tres edificis, que permetrà la millora en la precisió i qualitat dels serveis turístics, implementant alguns de nous i conservar i divulgar el patrimoni.

Perfil de la persona contractant:
http://www.ajesporles.net/contractacio/contractacio.html

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs: un milió nou-cents quaranta-un mil set-cents setanta-quatre euros amb cero vuitanta nou cèntims (1.941.774,08 euros)

IVA:(310.683,85 euros) tres-cents deu mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-cinc cèntims

Total: (2.252.457,93 euros) dos milions dos-cents cinquanta-dos mil quatre-cents cinquanta-set euros amb noranta-tres cèntims

Preu tancat (Art. 216.3 LCSP):

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

2.008	Dos milions dos-cents cinquanta-dos mil quatre-cents cinquanta-set amb noranta –tres (2.252.457,93) euros	2008-75-62213
2.		
2.		
2.		

B.2 Lots

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2…..			
2.			
2.	…		
2.			

B.3 Finançament conjunt

CAIB- Conselleria de Turisme , Ajuntament d'Esporles i Direcció General de Fons Europeus

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 10 mesos
Terminis d'execució parcials:
Termini per redactar el projecte:
Data d'inici del termini per redactar el projecte:

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Esporles, plaça Espanya nº 1

E. TERMINI DE GARANTIA

Un any

F. SOLVÈNCIA

F.1 Condicions mínimes de solvència. Art. 51 LCSP

Inscripció registre de contractistes

F.2 Classificació dels contractistes

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
C	1	C	Demolicions
C	2	C	Estructures de fàbrica o formigó
C	3	C	Estructures metàl·liques
C	4	C	Picapedratge
C	5	C	Marbre
C	6	C	Enrajolats

0401090 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

C	7	C	Aïllaments i impermeabilitzacions
C	8	C	Fusteria de fusta
C	9	C	Fusteria metàl·lica

F.3 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o la classificació indicades, s'exigeix que s'adscriguin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 53.1 LCSP

☒ Sí

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 53.2 LCSP

Caràcter d'obligacions essencials a l'efecte del que es preveu en l'article 206 *g*:

☒ Sí

F.4 Mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera. Art. 64 LCSP

F.5 Mitjans per acreditar la solvència tècnica. Art. 65 LCSP

F.6 Mitjans per acreditar la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 55.1 LCSP

SI

F.7 Habilitació empresarial o professional exigida

G. REVISIÓ DE PREUS

☒ No escau

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs)

04001089 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

☒No escau

H.2 Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 84.1 LCSP

H.3 Garantia complementària: màxim 5% (IVA exclòs)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc:plaça Espanya nº 1, Esporles
Data límit: el termini de presentació de les proposicions acabarà a les 10 hores del dia 16è comptat a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci al BOIB, o del primer dia feiner següent, si l'indicat fos dissabte o festiu.
Hora límit: a les 10 hores

Llocs en què es pot anunciar que l'oferta s'ha tramès per correu: plaça d'Espanya nº 1, 07190 Esporles
— Número de fax: 971 61 04 45
— Adreça electrònica:ajuntament@ajesporles.net

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Elements i condicions sobre els quals se n'accepten:

Quan s'autoritzi presentar variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat (art. 216.3.d LCSP):
- Contingut del projecte bàsic que ha de presentar el licitador:
- Termini per aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. ART. 136 LCSP

El límit que permet apreciar que la proposició no podrà esser complida serà: quan alguna de les proposicions presentades sigui inferior al 20% de la mitja aritmètica de

0401088 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

les restants

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 6a LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de resoldre empats, i quan sigui procedent d'acord amb la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indiqueu-ne una o, si n'hi ha més d'una, l'ordre de preferència): (1) Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 6a. 1o be persones provinents d'itineraris integrats d'inserció. (2) Empreses dedicades específicament a la promoció i la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6a. 2) ☐ Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 6a. 3 ☐ Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 6a. 4

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. ART. 102 LCSP

Article 1.-

Article 2.- N. IMPORT MAXIM DESPESES DE PUBLICITAT

Import publicació al BOIB i demés anuncis obligats per llei. Import de col·locació de cartells a l'obra, d'acord amb el model proporcionat per la comunitat autònoma de les Illes Balears pel denominat Pla D

O. PROGRAMA DE TREBALL

☒ Sí

P. CERTIFICATS I ABONAMENTS A COMPTE. ART. 200 LCSP

Periodicitat dels certificats: cada dos mesos
Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries: no

Q. SUBCONTRACTACIÓ. ART. 210 LCSP

☒ Es permet en les condicions següents: que no excedeixi del 40% del import del pressupost de l'obra IVA exclòs ☒ S'exigeix presentar una declaració sobre la part del contracte que la persona licitadora té previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.*a* de la LCSP

0401087 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

R. DESPESES D'ASSAIGS I ANÀLISI

A càrrec del contractista

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 196 LCSP

En el cas d'incompliment de terminis parcials:
En el cas d'incompliment del termini total:
En el cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: En el cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: En el cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 134.6):
En el cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (arts. 53.2 y 102.1):
D'altres:

T. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:
Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 206.*h* (art. 134.6 LCSP):
Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: incompliment del programa de treball.

U. TERMINIS ESPECIALS

De recepció:
De comunicació d'acabament de l'obra:

V. OBSERVACIONS

Quadre de criteris d'adjudicació del contracte

A. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són els següents:

Criteri	Ponderació
1.- Preu -- ----------	50

2.- Millores en les qualitats dels materials de l'obra Continguts en el projecte sense repercussió econòmica per l'administració---------- 40

3.- ISO 9001 sistema de gestió de qualitat---------- 5

4.- ISO 14.001 de gestió ambiental---------- 5

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1.- Preu ---------- Puntuació = 50 (PL - PO / PL - PM)

PL: preu licitació
PO: preu oferta que se valora
PM: preu mínim ofertat

2.- Millores en les qualitats dels materials de l'obra Continguts en el projecte sense repercussió econòmica per l'administració.
Es valorarà amb un màxim de 40 punts.

La seva valoració serà efectuada pels assessors tècnics de la mesa, previ informe damunt les millores ofertades de l'autor del projecte i de la direcció de l'obra. L'autor del projecte descartarà les propostes que consideri no milloren les qualitats o característiques del projecte. Per a les restants, valorarà estimativament la seva repercussió d'acord amb els preus de mercat.
La forma d'avaluar aquest apartat serà la següent:

- A l'oferta que, d'acord a l'informe de l'autor del projecte, proposi les millores de major repercussió econòmica sense cost per a l'administració, se li assignarà la màxima puntuació.
- Las ofertes que no proposin millores o que les mateixes hagin estat descartades per l'informe de l'autor del projecte , obtindran 0 punts en aquest apartat.
- Per la resta de les ofertes la puntuació s'obtindrà de l'aplicació de la següent formula matemàtica:

Puntuació= màxima puntuació X (import econòmic oferta que se valora) / (import econòmic millor oferta)

- La màxima puntuació en aquest apartat serà de 40 punts si les millores valorades segons l'informe de la Direcció d'obra suposen més de 100.000 euros.

En cas contrari la màxima puntuació a la millor oferta serà de 10 punts.

0401085
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

3.- Per presentació del certificat de la ISO 9001 Sistema de gestió de qualitat	5 punts
4.- Per presentació del certificat de la ISO 14.001 Gestió ambiental	5 punts

C. Documentació relativa als criteris d'adjudicació

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

C. Documentació	Sobre núm.
2.- oferta econòmica firmada pel que tingui poder suficient.	2
3.- certificats de les ISO	3
4.- Definir documentalment les millores proposades i valorar-les econòmicament	4

D. Procediment amb fases

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim

E. Organisme tècnic especialitzat

2 Plec de clàusules administratives particulars per el contracte d'obra de reforma de la casa de la vil d'Esporles mitjançant procediment obert

Índex

I. Disposicions generals

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

II. Adjudicació del contracte

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions de les persones interessades
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació provisional
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que l'adjudicatari/ària provisional ha de presentar
21. Adjudicació definitiva

III. Formalització del contracte

22. Formalització del contracte

IV. Execució del contracte

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Direcció de l'obra i delegat/ada del contractista
27. Responsable del contracte
28. Obligacions del contractista
29. Despeses i imposts a compte del contractista
30. Pagament del preu
31. Incompliment del contracte
32. Cessió del contracte i subcontractació
33. Modificació del contracte
34. Suspensió del contracte

V. Acabament del contracte

35. Compliment del contracte
36. Resolució i extinció del contracte
37. Certificació final d'obra i liquidació
38. Termini de garantia
39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Annex: model d'oferta econòmica

Plec de clàusules administratives particulars per la contractació de les obres de la casa de la vila d'Esporles mitjançant procediment obert

I. Disposicions generals

1. Objecte del contracte

0401083 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

1.1. L'objecte del contracte és la realització de l'obra que s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 6 de la LCSP.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de fer-se de manera independent.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

Tenen caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti la persona adjudicatària, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de formalitzar-la.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea i, si n'és el cas, de la nomenclatura de la «classificació de productes per activitats» (CPA) que s'indiquen en la portada d'aquest plec.

1.2. Quan s'indiqui en la lletra J del quadre de característiques del contracte, s'admetrà que es presentin variants o millores sobre els elements i en les condicions que en el quadre esmentat es determinen.

De conformitat amb l'article 216.3.*d* de la LCSP, quan s'autoritzi presentar variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat, aquestes variants han de ser ofertades sota la modalitat esmentada.

En aquest cas, la persona licitadora estarà obligada a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat en la lletra J del quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari/ària ha d'aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades perquè se supervisin i aprovin en el termini assenyalat en la lletra esmentada.

1.3. Si la contractació inclou la redacció del projecte d'obres, que aquestes s'executin quedarà condicionat al fet que l'òrgan de contractació supervisi, aprovi i faci el replanteig del projecte. 105.2 LCSP

El projecte que han de presentar les persones licitadores s'ha d'ajustar a l'avantprojecte o bases tècniques redactades per l'Administració, que s'dajunten com annex a aquest plec.

2. Òrgan de contractació

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

3. Règim jurídic i jurisdicció

3.1. La contractació que es vol fer es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, d'acord amb l'establert als articles 6 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), i queda sotmesa a la Llei esmentada, a la normativa dictada que la desplega, al plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les demés disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes balears, en el marc de les respectives competències.:

1. Subsidiàriament pel que fa al procediment, la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i normes complementàries.
2. Supletòriament pel que fa a preparació, adjudicació, efectes i extinció per la resta de normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
3. El RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
4. La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, les resoldrà l'òrgan de contractació, els acords del qual són immeditadament executius poguent ser recorrits en via administrativa , o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme allò disposat en la llei reguladora de l'esmentada Jurisdicció.

4. Capacitat per contractar

4.1. Poden contractar amb l'administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 49 de la LCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que els siguin propis d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar degudament el contracte.

La capacitat d'obrar s'ha d'acreditar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest plec

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte a favor seu.

0401081
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi la LCSP, han d'estar classificades degudament.

4.3. Els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur envant l'activitat o la prestació objecte del contracte.

4.4. No es podran presentar a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

4.5. Les persones que contractin amb l'Administració poden fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones facultades degudament per a això.

4.6. Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil. 44.2 LCSP

5. Solvència. Classificació

5.1. Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en aquest contracte contracte, són els que s'assenyalen, si escau, en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

5.2. A més de la solvència o la classificació exigides a les lletres F.1 i F.2, l'òrgan de contractació pot exigir que s'adscriguin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.3. Si no s'indica res, s'entén que no hi ha exigències addicionals.

En els casos que s'hagi assenyalat alguna exigència en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte i que aquest fet s'indiqui expressament a continuació, d'acord amb l'article 53 de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos a l'art. 206.g) de la LCSP.

Aquests documents s'han de detallar en la seva oferta i s'han de presentar juntament amb la documentació acreditativa de la solvència o la classificació.

5.3. En el cas que sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, s'ha de fer constar en la lletra F.2 del quadre de característiques del contracte.

En els casos que s'exigeixi la classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte per part d'empreses especialitzades que disposin d'una

determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup es pot suplir pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si escau, de la classificació necessària

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessiten disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que s'assenyalen en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i es presenti a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4. En els casos que no sigui exigible la classificació, els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència es pot fer o completar amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. No obstant això, en aquest cas l'òrgan de contractació pot indicar expressament en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte els mitjans d'acreditació que s'han d'aportar en tot cas.

5.5. Els certificats de classificació o documents similars que hagin expedit estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constitueixen una presumpció d'aptitud en els termes que s'assenyalen en l'article 73.1 de la LCSP.

5.6. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostri que, per executar el contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7. En el cas que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació pot exigir, en la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte, que s'acrediti el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió medioambiental, de conformitat amb els articles 69 i 70 de la LCSP.

5.8. En el cas que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per fer l'activitat o prestació objecte del contracte, es pot especificar en la lletra F.7 del quadre de característiques del contracte. No obstant això, el licitador ha de disposar de les habilitacions que exigeixi la normativa que hi sigui aplicable.

6. Pressupost de licitació

0401079
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

6.1. El pressupost màxim de licitació d'aquest contracte, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració figura en la lletra A del quadre de característiques del contracte, i es pot modificar a la baixa com a conseqüència de la licitació. Així mateix, s'indica l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, amb l'IVA inclòs

6.2. En el cas de preu a tant alçat sense preus unitaris, en la lletra A.1 s'ha d'indicar el pressupost màxim de licitació.

En el cas en què el preu a tant alçat es configuri com de preu tancat, s'ha d'indicar en la lletra esmentada, de conformitat amb l'article 216 de la LCSP.

6.3. En el cas de preu referit a unitats d'execució, la lletra A.2 ha d'indicar els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicatiu que es preveu per al contracte.

6.4. En el cas que s'utilitzi un altre sistema per determinar el preu del contracte, s'indicarà aquest sistema en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.5. En el supòsit de licitació per lots, en la lletra A.3 s'ha de desglossar el pressupost màxim de licitació per cada un dels lots, i s'ha indicar el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6. En el cas en què els licitadors hagin de presentar el projecte d'obres, el pressupost de despesa màxima derivat de l'execució de les obres és el que s'indica en la lletra A.4.

En el cas en què no hi hagi acord sobre els preus i només s'hagi de retribuir al contractista la redacció del projecte d'obra, de conformitat amb l'article 108.3 de la LCSP, el pressupost màxim d'honoraris de redacció del projecte és el que s'assenyala en la lletra A.4.

En el cas previst en l'article 108.5 de la LCSP, el preu màxim del projecte és el que s'indica en la lletra A.4.

6.7. L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regeixen durant l'execució de les obres, són els que resulten de l'aprovació de la proposició seleccionada

6.8. Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, han de constar en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

7. Existència de crèdit

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin, per a l'òrgan de contractació, del compliment del contracte fins que es conclogui.

En el cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per atendre les obligacions derivades d'aquest contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

En el cas en què el licitador hagi de presentar el projecte d'obres, no s'ha de fiscalitzar la despesa, ni s'ha d'aprovar, ni s'ha d'adquirir el compromís que genera, fins que es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposició seleccionada com a adjudicatària del contracte. 108.4 LCSP

8. Termini d'execució

El termini d'execució total de les obres i, si n'és el cas, els terminis parcials, són els que s'indiquen en la lletra C del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i es pot modificar com a conseqüència de la licitació. (107.1.e LCSP)

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig. (art. 212 LCSP)

Quan l'objecte del contracte comprengui/ o inclogui la redacció de projecte i l'execució d'obra, el termini per elaborar el projecte d'obres és el que s'indica en la lletra C, i s'inicia en el moment assenyalat en la lletra esmentada o al contracte.

9. Revisió de preus

La procedència o no-procedència de la revisió de preus, el sistema o la fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del quadre de característiques del contracte. El sistema o la fórmula indicats també s'han d'aplicara en el cas de pròrroga del termini d'execució del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 % de l'import i quan hagi transcorregut un any des de l'adjudicació.

Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'índex de preus al consum que elabora l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que s'hi integren, la revisió no pot superar el 85 % de variació experimentada per l'índex adoptat.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

0401077
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

El contracte s'ha d'adjudicar mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 141 a 145 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà prenent com base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment és ordinària o urgent, segons el que s'indiqui en la portada d'aquest plec. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació i per a l'adjudicació es redueixen a la meitat, d'acord amb el que s'estableix en l'article 96 de la LCSP.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entén que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan en la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquen les fases i els criteris d'adjudicació que s'han utilitzar.

11. GARANTIA PROVISIONAL

11.1. Els licitadors han de constituir una garantia provisional per l'import que es fixi en lletra H.1 del quadre de característiques del contracte, que ha de correspondre, com a màxim, al 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), llevat que en aquest quadre s'indiqui que no és procedent.

11.2. En cas que hi hagi lots, els licitadors han de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost que s'estableixi per al lot o per als lots per als quals es liciti (IVA exclòs) en la lletra A.3 del quadre de característiques del contracte.

11.3. En els casos que no es fixi prèviament el pressupost de licitació, els licitadors han de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost de despesa màxima (IVA exclòs) previst en la lletra A.2 del quadre de característiques del contracte.

11.4. La garantia provisional es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP.

La garantia provisional s'ha de constituir d'acord amb les normes establertes en l'article 91 de la LCSP, així com en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica que hi sigui aplicable.

No s'exigeix que es validin les garanties. No obstant això, quan la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de caució s'exigeix que verifiqui la representació la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

11.5. En el cas d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional la poden constituir una empresa de les participants en la unió o diverses d'aquestes empreses, sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia exigida i es garanteixin solidàriament tots els integrants de la unió.

11.6. La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia es retindrà a l'adjudicatari fins que sigui procedent constituir la garantia definitiva, i es confiscarà a les empreses que retirin injustificadament la proposició abans de l'adjudicació

0401076
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

11.7. Conformement a l'article 86 de la LCSP, l'acreditació de tenir constituïda una garantia global eximeix de constituir la garantia provisional.

12. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

12.1. Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, al lloc i dins el termini assenyalats en l'anunci de licitació.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, cal atenir-se al primer dia hàbil següent.

La presentació es pot fer mitjançant el lliurament a l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria, lliurada dins el termini assenyalat. També es pot fer mitjançant la tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2. Els interessats poden examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines que s'assenyalen en l'anunci de licitació.

12.3. La presentació de la proposició pressuposa que la persona interessada accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i, si n'hi ha, del plec de prescripcions tècniques.

12.4. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del quadre de característiques del contracte.

12.5. Els interessats han de presentar les ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. No obstant això, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un lot, a diversos lots o a tots, i han d'especificar, si n'és el cas, l'oferta corresponent a cada lot.

12.6. Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb el contracte o amb el lot o els lots per als quals liciti. Quan es permeti presentar variants o millores en la lletra J del quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en l'oferta s'han de subjectar a les condicions establertes.

12.7. L'empresari que hagi presentat l'oferta en una unió temporal amb altres empresaris no pot presentar, al seu torn, una oferta individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació

12.8. L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors dóna lloc a la no-admissió de totes les ofertes subscrites pel licitador.

12.9. Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

12.10. Quan la documentació s'enviï per correu, l'empresari ha de justificar la data de presentació de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar a l'òrgan de contractació que ha tramès oferta el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan aquesta opció s'indiqui; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

0401075
AJUNTAMENT DE DEPORTES * I. Balears *

Si no es compleixen ambdós requisits, no s'admetrà la documentació si l'òrgan de contractació la rep després de la data i l'hora d'acabament del termini.

No obstant això, si transcorreguts els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, no s'admetrà en cap cas.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les proposicions consten de dos, tres o quatre sobres, depenent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1. El sobre núm. 1 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 1: documentació general»**.

13.1.2. En els casos que només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte, s'han de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

13.1.3. En els casos que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'han de presentar un total de tres sobres.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

El sobre núm. 3 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 3: proposició tècnica»**.

13.1.4. En els casos que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i que alguns siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, mentre que d'altres no puguin ser avaluats d'aquesta manera, s'han de presentar un total de quatre sobres.
El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica»**.

El sobre núm. 3 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 3: proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules»**.

El sobre núm. 4 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 4: proposició tècnica relativa als criteris NO avaluables mitjançant fórmules»**.

13.2. Els sobres han d'estar tancats i s'han d'identificar a l'exterior amb la indicació de la licitació per a la qual es presenta, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i els cognoms de la persona representant, si n'hi ha; els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, si se'n té.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o per la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris, i els sobres han d'estar signats pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

13.3. Una relació amb el contingut de cada sobre s'ha de presentar en full independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha

0401074
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma que s'indica en la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre núm. 1)

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si n'és el cas, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.
Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar l'informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga.

També han d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, designar apoderats o representants per a les operacions, i que estan inscrits en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actuï mitjançant representant.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria de l'ajuntament d'Esporles o de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració Pública.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'Acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 5 d'aquest plec i en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

Quan s'exigeixi classificació, s'ha d'acreditar presentant el certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es troba pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent per obtenir-lo. No obstant això, posteriorment ha de justificar que ha obtingut la classificació exigida, en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació a què es refereix la clàusula 16 d'aquest plec.

El certificat de classificació s'ha d'acompanyar en tot cas d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les dades de classificació no han variat.

No obstant això, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea és suficient que acreditin, si escau, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conformement als requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest plec i en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres. En aquest cas s'acumulen les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest plec.

Si es presenten unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers han d'acreditar la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta classificació, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en una unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

d) Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 49 de la LCSP

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'ajuntament d'Esporles i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, sense perjudici que la

justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, l'empresari al favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta adjudicació.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba en cap dels casos a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i quan aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

e) L'Acreditació de la garantia provisional, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'ha de presentar el mateix aval o el contracte d'assegurança, amb la diligència de verificació prèvia de la representació efectuada per la Secretaria de l'ajuntament d'Esporles.
Si s'ha constituït la garantia global a què es refereix l'article 86 de la LCSP, s'ha d'aportar el certificat expedit per la Tresoreria de l'ajuntament d'Esporles relatiu a la circumstància que aquesta garantia es troba vigent i efectiva.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots per als quals es licita.

f) Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest plec, en els casos que s'hagin exigit en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.

g) La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 210.2 *a* quan s'hagi exigit en la lletra Q del quadre de característiques del contracte.

h) L'Acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 15.5 d'aquest plec i, si n'és el cas, en la lletra L del quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 15.5 d'aquest plec.

i) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

j) Qualsevol altre document exigit en aquest plec.

14.1.2. Proposició econòmica (sobre núm. 2).

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament.

L'import s'ha d'expressar clarament, en números i en lletres. S'ha d'indicar l'import (IVA exclòs) i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de fer repercutir. També s'han d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.
S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els imposts, directes i indirectes, i els arbitris municipals que gravin sobre l'execució del contracte.

14.1.3. Proposició tècnica (sobre núm. 3 i/o sobre núm. 4).

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació s'ha d'incloure, segons cada cas, en el sobre núm. 3 i/o en el sobre núm. 4, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13 i en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri que es tracti

14.2. El fet que el licitador presenti el certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'eximeix d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consti en el certificat aportat, i també el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si n'és el cas, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que s'hagi d'aportar en tot cas.

No obstant això, aquest certificat no eximeix d'aportar la documentació a què fa referència la clàusula 14.1.1 *d*.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat, en tot cas, d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat. En el cas que resulti adjudicatari, aquesta manifestació s'ha de reiterar en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació, si ho estima convenient, pugui efectuar una consulta al Registre esmentat.

14.3. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte. Aquest document ha d'anar firmat pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.
Els membres de la unió han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la componen, i la participació de cada un, i han de designar un representant o apoderat únic.

14.4. Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 124.1 de la LCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

14.5. Tota la documentació que han de presentar els licitadors han de ser documents originals o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades, conformement a la legislació

vigent en la matèria. Se n'exceptua el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, del qual s'ha d'aportar l'original.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1. Per valorar les proposicions i per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris vinculats directament amb la finalitat del contracte, basats en els prevists en l'article 134.1 de la LCSP. S'indiquen, juntament amb la ponderació que s'atribueix a cada un, en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte ha d'indicar en quines d'aquestes fases s'aniran aplicant els diferents criteris, i també el llindar mínim de puntuació exigit al licitador per continuar en el procés selectiu (art. 134.1 i 4).

15.2. Les proposicions s'han d'avaluar de conformitat amb les fórmules o la forma de valoració respecte dels criteris d'adjudicació establerts en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3. En el cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no es poden valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que es puguin obtenir mitjançant l'aplicació de fórmules, la mesa de contractació ha d'avaluar, en primer lloc, les ofertes respecte dels criteris que no es poden valorar mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

15.4. En el cas que als criteris que no es poden valorar mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques se'ls atribueixi una ponderació superior als criteris avaluables de manera automàtica per l'aplicació de fórmules, les ofertes respecte dels criteris que no són avaluables en xifres o percentatges les avaluarà, en primer lloc, un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 134.2 de la LCSP o, si no, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra E del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració s'ha d'argumentar i justificar en l'informe de valoració corresponent, que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que es disposa en la clàusula 17.3, la mesa de contractació valorarà les ofertes respecte de la resta de criteris avaluables en xifres o percentatges, i pot sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignaran a cada una els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte de cada un dels criteris, se sumarà la puntuació total de cada una i en resultarà seleccionada la que obtingui la puntuació més alta.

0401069 I

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

En el cas que es produeixi una igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat que disposa d'un pla d'igualtat visat prèviament per l'Institut Balear de la Dona o l'òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

Si no és aquest el cas o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat que compleix les circumstàncies que s'indiquen en la lletra L del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelació dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la incidència en la valoració de les ofertes empatades.

15.6. En els casos que hi hagi un sol criteri d'adjudicació i que es presentin dues o més proposicions iguals que resultin ser les de preu més baix, se'n decidirà la proposta d'adjudicació mitjançant sorteig (art. 87.2, RG).

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Acabat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació qualificarà la documentació general que contenen els sobres núm. 1 que han presentat els licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, els notificarà al licitador corresponent, deixarà constància d'aquesta notificació en l'expedient, i li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per esmenar-los. La comunicació dels defectes o les omissions esmenables es pot fer per fax o correu electrònic.

La falta d'esmena dins el termini escaient dels defectes o les omissions advertits dóna lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no s'admetrà en la licitació.

La mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, pot demanar els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i els documents presentats, i també requerir-los perquè presentin altres documents complementaris (art. 22, RG, i art. 71, LCSP).

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

0401088
AJUNTAMENT ESPORLES
* I. Balears *

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte s'han de fer segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, depenent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació.

17.1. Procediment en el supòsit en el qual **només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte**. (arts. 135, 144, 295 LCSP i 83 RG)

17.1.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i també comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb l'expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà el sobre núm. 2 i llegirà les proposicions que han formulat els licitadors.

Conclosa l'obertura de les proposicions, el president de la mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà la proposta d'adjudicació del contracte. Així mateix, convidarà els licitadors assistents a exposar totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte dut a terme i, en cas que se n'exposin, els informarà de la possibilitat de presentar reclamacions per escrit davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.1.2. La mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional (art. 144.2, LCSP).

17.2. Procediment en el cas que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i que tots siguin avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.2.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer

càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.2.2. La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

17.3. Procediment en el cas que hi hagi **diversos criteris d'adjudicació del contracte i que alguns no siguin avaluables de manera automàtica** mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.3.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent. Aquests sobres contenen la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant fórmules.

En primer lloc, el president informarà els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que s'han de es reflectir en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o en el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant fórmules.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa

17.3.2. Després que la mesa de contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació i després que hagi sol·licitat, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o bé, si és aquest cas, després de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres núm. 2 i 3. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president informarà del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions que conté el sobre núm. 4.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa.

17.3.3. La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que consideri adequada, la qual ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL (arts. 135, 139, 145 LCSP)

18.1. En vista de la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació provisional del contracte. Ho ha de fer en el termini màxim de quinze dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver obert les proposicions, o bé en el termini de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o bé diversos criteris.

18.2. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat l'acord sobre l'adjudicació provisional, els licitadors poden retirar les ofertes i, si n'hi ha, les garanties provisionals constituïdes (art. 145.4 LCSP).

18.3. L'adjudicació provisional s'ha de dictar en tot cas sempre que alguna de les ofertes presentades compleixi els requisits exigits en el plec de clàusules, i en aquest cas no es pot declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes prevists en l'article 139 de la LCSP, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació provisional, pot renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o pot desistir del procediment tramitat quan presenti defectes no esmenables.

18.4. L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa econòmicament no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació pot estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan s'hi presentin les circumstàncies indicades en la lletra K del quadre de característiques del contracte. En aquests casos, cal atenir-se al que es disposa en els apartats 3 i 4 de l'article 136 de la LCSP.

18.5. L'adjudicació provisional es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació (art. 135.3, LCSP).

0401065 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1. En el termini de quinze dies hàbils des que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, l'adjudicatari provisional ha d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs) o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge s'ha de calcular partint dels imports esmentats, excloent-ne l'IVA.

No serà necessari constituir aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o abans, una garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 86 de la LCSP, i sempre que aquesta garantia es trobi vigent i efectiva.

19.2. Si això es fa constar en la lletra H.3 del quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que es preveu en l'article 83.2 de la LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge que s'indica en el quadre esmentat

19.3. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP, en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica que hi sigui aplicable, i s'ha de dipositar a la Tresoreria de l'ajuntament d'Esporlesl . La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació per part de l'Assessoria Jurídica de l'ajuntament d'Esporles.

La constitució de la garantia es pot d'acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, quan aquestes opcions s'incloguin en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte.

19.4. Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

19.5. En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

19.6. En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte permeti comprovar-ne immediatament la correcta execució en el moment de fer-ne recepció, si això es fa constar expressament en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte, no s'exigeix prestar la garantia definitiva.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR L'ADJUDICATARI PROVISIONAL

20.1. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar, en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat l'adjudicació provisional en el perfil del

contractant de l'òrgan de contractació, que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.1.1 El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega la LCSP:

a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria de la CAIB i de l'ajuntament d'Esporles respecte de les obligacions tributàries amb aquestes administracions.

El licitador que no estigui obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

20.1.2. El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

20.2. Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable i, si escau, es poden trametre a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre aquesta qüestió.

20.3. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

20.4. L'adjudicatari provisional ha d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 5.2 i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

20.5. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si n'és el cas, fins al límit màxim indicat en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

21. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1. Dins els deu dies hàbils següents a la data que expira el termini de quinze dies hàbils per presentar la documentació de l'adjudicatari provisional, a què es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació ha de dictar la resolució d'adjudicació definitiva a favor d'aquest adjudicatari provisional, sempre que aquest hagi presentat la documentació esmentada i que hagi acreditat que compleix les condicions exigides a aquest efecte.

0401063 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

21.2. Quan no sigui procedent fer l'adjudicació definitiva del contracte a la persona interessada que hagi resultat adjudicatari provisional, perquè aquest no compleix les condicions necessàries, l'Administració, d'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, pot efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o als interessats següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi donat la conformitat. En aquest cas, se li concedirà un termini de deu dies hàbils per fer el que s'ha assenyalat en les clàusules 19 i 20.

21.3. L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors, i s'ha de publicar en el perfil del contractant i, quan escaigui, en els diaris oficials, d'acord amb l'article 138 de la LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte dins del termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. S'hi ha d'afegir, com a part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques, si n'és el cas, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i abans que se signi el contracte, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com tal i el NIF que se li ha assignat.

22.2. El document en què es formalitza el contracte ha de ser, en tot cas, administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, a compte del qual seran les despeses derivades de l'atorgament.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració pot acordar resoldre'l i, a aquest efecte, se seguirà el procediment establert.

En aquests casos, d'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o als interessats següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi donat la conformitat. En aquest cas, se li concedirà un termini de deu dies hàbils per fer el que s'assenyala en les clàusules 19 i 20.

22.4. En el cas que s'apliqui a l'expedient la declaració d'urgència, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la formalització prèvia, després d'haver-se constituït la garantia definitiva, quan sigui exigible, d'acord amb el que es preveu en l'article 96.2 *c* de la LCSP

22.5. Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que contenen dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, en el sentit de l'article 3 *d* de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal; en aquest cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i en la normativa que la desplega.

L'accés no es considera comunicació de dades, ja que és necessari per la realitzar la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas, quan el contractista tingui accés a fitxers en què consten dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, és necessari que en el contracte o en un document independent s'incloguin les clàusules necessàries per regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists en la Llei orgànica 15/1999 i en la normativa que la desplega, sense perjudici d'haver de complir els altres requisits establerts en la disposició addicional 31 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (art. 212 LCSP i arts. 139, 140 i 141 RG)

23.1. En el termini que marqui el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data d'haver-lo formalitzat, llevat de casos excepcionals, l'Administració ha de comprovar el replanteig fet amb antelació a la licitació en presència del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 212 de la LCSP i la normativa de desplegament.

23.2. En cas que l'expedient de contractació s'hagi declarat de tramitació urgent, s'ha de comprovar el replanteig a partir del moment en què l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva.

23.3. Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostri que es posseeixen realment els terrenys, que són idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres. Art 139.2 RG

23.4. En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució de les obres queda condicionada al fet que l'Admisnitració supervisi, aprovi i faci el replanteig del projecte presentat pel contractista.

24. PROGRAMA DE TREBALL (art. 144 RG)

24.1. El contractista ha de presentar, en un termini no superior a trenta dies des d'haver formalitzat el contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP.

No obstant això, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no es consideri necessari, segons s'hagi indicat en la lletra O del quadre de característiques del contracte, no cal que el contractista presenti un programa de treball, i s'ha d'estar al que es preveu en el programa de treball del projecte aprovat.

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

24.2. El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar una reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin reajustar les anualitats que puguin derivar d'aquestes modificacions. En cap cas pot suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

24.3. L'òrgan de contractació ha de resoldre en els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball. I pot introduir, en la resolució que l'aprova, les modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

24.4. Una vegada aprovat el programa de treball, s'ha d'incorporar al contracte, i s'ha de practicar, si escau, el reajustament d'anualitats corresponent.

25. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessari per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

26. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

26.1. L'Administració, a través del director facultatiu anomenat a aquest efecte, ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar perquè l'obra contractada es faci de manera correcta. Mitjançant el delegat d'obra ha de fer arribar les seves ordres i instruccions al contractista.

26.2. El delegat d'obra ha de ser designat pel contractista i ha de ser acceptat per l'Administració.

27. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació pot designar una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'ens contractant, com a responsable del contracte. Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- Proposar, a l'òrgan de contractació, les penalitzacions que ha d'imposar al contractista en cas d'incompliment del contracte que li sigui imputable. (art. 196.8 LCSP)

0401060
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

- Presentar-se a la recepció de les obres i, si n'és el cas, i tenir-les per rebudes. (art. 218.1 LCSP)

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest plec, a qui correspon, per tant, dirigir i inspeccionar l'execució del contracte. Per això, pot comptar amb l'ajuda de col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

28. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

28.1. El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i al projecte que serveix de base al contracte. I també a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica del projecte donin al contractista, al director facultatiu de les obres i, si n'és el cas, al responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències. 213.1 LCSP

28.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec.

28.3. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció. 213.3 LCSP

Si l'obra s'arruïna després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista / o perquè el contractista hagi incomplert el contracte, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys comptats des de la recepció. (219 LCSP)

28.4. L'execució del contracte s'ha de fer a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 214 de la LCSP per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que causi, ell o el personal o els mitjans que en depenen, a terceres persones com a conseqüència de les operacions que l'execució del contracte requereixi.

Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 28.

28.5. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari.

Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

28.6. El contractista ha de guardar sigil respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i de què s'hagi assabentat en ocasió d'aquest mateix contracte.

0401059 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

28.7. En els casos en els quals la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració ha d'adquirir la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici. I són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions que li siguin imputables. Cas que l'objecte del contracte inclogui la redacció de projecte i l'execució d'obra(Llei de la propietat intel·lectual: obres literàries, artístiques o científiques art. 10.1.f): ho són els projectes, plans, maquetes i dissenys d'obres arquitectòniques i d'enginyeria

28.8. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual té accés durant l'execució del contracte. La informació tendrà aquest caràcter segons la lletra V del quadre de característiques del contracte d'aquest plec o segons el contracte, o si, per la seva pròpia naturalesa, ha de ser tractada així. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des que es coneix aquesta informació, llevat que en el quadre esmentat, o al contracte, s'estableixi un termini major.

28.9. En el cas en què l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte l'ha de lliurar acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Són responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a terceres persones per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el projecte incorri imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 288 de la LCSP, exceptuant-ne els defectes que es pugui valorar que són conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del seu cost real, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest ha d'abonar una indemnització a l'Administració, d'acord amb el que estableix l'article 287 de la LCSP.

28.10. En el cas que l'objecte del contracte inclogui la direcció d'obra, en missió completa o en missió parcial, i al contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra ha de tenir cura de complir correctament els requisits i el règim establerts en la normativa que regula la subcontractació al sector de la construcció.

29. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

29.1. Van a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i, fins i tot, la quantia màxima especificada en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

29.2. Tant en les ofertes presentades per les persones interessades, com en els pressuposts d'adjudicació s'entenen compreses totes les taxes i imposts, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que han de córrer a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'ha d'indicar com a partida independent.

També es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte.

0401058 I
AJUNTAMENT DE ESPORLES * I. Balears *

Si l'objecte del contracte inclou la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

29.3. Van a compte del contractista els imposts, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de fer assaigs i d'analitzar els materials i les unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i els altres que hi siguin aplicable segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista, en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra R del quadre de característiques del contracte.

No obstant això, no tenen aquesta limitació i corren íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades dels controls que calgui fer com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra. (art. 67.3.i), 145 RG, clàusula 38 PCAGO)

29.4. Van a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

29.5. Van a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric que utilitzi durant l'execució de les obres.

29.6. Van a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.
29.7. serà de compte del contractista adjudicatari de les obres assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació d'un cartell que indiqui a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, els organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. El cartell tindrà les característiques que estableixin els diferents organismes que intervenen en el finançament de l'obra .

30. PAGAMENT DEL PREU

30.1. L'Administració ha d'expedir mensualment, en els deu primers dies següents al mes corresponent, els certificat que incloguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra P del quadre de característiques del contracte.

30.2. El pagament dels certificats d'obra s'ha de fer contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, conformada, si n'és el cas, pel director de l'obra i, si escau, pel responsable del contracte.

30.3. El contractista pot cedir el seu dret a cobrar el preu del contracte a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, però cal que notifiqui fehaentment l'acord de cesio a l'Administració perquè aquesta cessió tingui efectes i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari,

30.4. Amb la petició prèvia del contractista, per escrit, es poden fer abonaments a compte per les operacions preparatòries fetes com instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa

de desplegament de la LCSP, que han d'estar subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra P del quadre de característiques del contracte. art 215 LCSP

30.5. En cas de fer obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista pot sol·licitar certificats d'obra anticipats, per als quals el termini d'abonament obligatori comença a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent per a l'òrgan de contractació, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

31. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1. Quan el contractista, per causes que se li puguin imputar, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte, amb pèrdua, si n'és el cas, de la garantia constituïda, o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat té l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment faci pensar raonablement que és impossible complir el termini total.

31.2. La imposició de penalitat no exclou la indemnització a la qual pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

31.3. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració /. Perquè el contractista es declari en mora no requereix intimació prèvia de l'Administració

31.4. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració pot concedir la pròrroga adequada, a petició del contractista o d'ofici, d'acord al que disposa l'article 197.2 de la LCSP.

31.5. En el cas que el contractista realitzi de manera defectuosa l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, als quals es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f) i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que pot assolir el 10% del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'han tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, d'acord amb l'article 134.6 de la LCSP, establir penalitats o atribuir, al compliment puntual d'aquestes característiques, el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206.h) de la LCSP. S'ha d'estar al que assenyalen les lletres S i T del quadre de característiques del contracte.

0401056

31.6. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació pot optar, indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

32. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

32.1. La cessió del contracte s'ha de regir pel que disposa l'article 209 de la LCSP.

32.2. Llevat que en la lletra Q del quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista pot subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el quadre esmentat, d'acord amb l'article 210 de la LCSP. L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si n'és el cas, en la lletra Q, o, si no s'indica res, el 60% de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així ho indiqui la lletra Q del quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar, anticipadament i per escrit, a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, d'acord amb l'article 210.2.b) de la LCSP.

33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

33.1. El contracte es pot modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes degudament justificades, bé com a prerrogativa de l'Administració que el contractista ha a'cceptar de manera obligada, segons estableixen els articles 194, 202 i 217 de la LCSP, quan l'import de les modificacions no superi, aïlladament o en conjunt, el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, o bé de comú acord entre les parts, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts a l'article 25 de la LCSP. En aquests casos s'ha d'estar al que disposen els articles 140, 202 i 217 de la LCSP.

33.2. Són obligatòries, per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que augmentin, redueixin o supremeixin les unitats d'obra o substitueixin una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses al contracte, sempre que no es trobin en els supòsits previstos en la lletra i) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Si l'import de la modificació supera el 20 % del pressupost inicial, és necessari el comú acord de les parts.

33.3. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte, o les característiques de les quals en difereixin substancialment, l'Administració n'ha de fixar els preus aplicables, amb l'audiència prèvia del contractista. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació pot contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que ha fixat, o executar-les directament.

33.4. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, ha de demanar l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha

0401055

de substanciar amb caràcter d'urgència i que ha de seguir, a aquest efecte, les actuacions previstes en l'article 217.3 de la LCSP.

34. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració decideix suspendre el contracte o se suspèn l'aplicació del que disposa l'article 200.5 de la LCSP, s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE (arts.205, 218 LCSP i arts.163-165 RG)

35.1. S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec, al plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament, o en el termini que es determini en la lletra O del quadre de característiques del contracte. Si escau, s'ha de comunicar a la Intervenció General de la comunitat autònoma de les Illes Balears i de l'ajuntament d'Esporles el dia de la recepció de les obres, perquè hi assisteixi en les seves funcions de comprovació de la inversió .

35.2. El contractista ha de comunicar per escrit a la direcció de l'obra, amb l'antelació exigida per les normes de desplegament de la LCSP, la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, perquè les pugui rebre.

A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que la normativa esmentada regula, hi han d'assistir el responsable del contracte designat per l'Administració, si n'és el cas, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho creu oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les ha de rebre, aixecant-ne l'acta corresponent. Comença, si n'és el cas, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en bon estat i no pugin ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions que calguin i fixarà un termini per arreglar-los. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha arreglat, se li pot concedir un nou termini improrrogable o declarar el contracte resolt. 218.2 LCSP

35.3. Es poden rebre parcialment les parts d'obra susceptible de ser executada per fases, que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert al contracte. 218.5 LCSP

35.4. Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, hi és aplicable el que preveu l'article 108.3 de la LCSP.

0401054 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

36.1. A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 206 i 220 de la LCSP i donen lloc als efectes previstos en els articles 208 i 222 de la LCSP.
En els casos que s'exigeixi haver de guardar sigil, també resol el contracte que el contractista incompleixi aquesta obligació a la qual es refereix la clàusula 28.6, respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb el contracte i de què s'hagi assabentat en ocasió d'aquest mateix contracte.

36.2. També són causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra T del quadre de característiques del contracte.

A més, poden ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra T del quadre.

37. CERTIFICAT FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ **(arts.200, 218 LCSP i arts. 166 i 169 RG)**

En el termini de tres mesos comptadors des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar el certificat final de les obres executades, que ha de ser abonat al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

38. TERMINI DE GARANTIA

38.1. L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte, que ha de ser, com a mínim, d'un any, llevat de casos especials, o al termini major que, si n'és el cas, s'ha establert al contracte per millorar l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres. Durant aquest termini l'Administració pot comprovar que el treball fet s'ajusta al que s'ha contractat i estipulat en aquest plec i en el projecte d'obres. 218.3 LCSP

Si en el quadre esmentat no s'indica res, s'entén que el termini de garantia és d'un any, llevat dels supòsits de les obres assenyalades en l'article 208.4 de la LCSP, en què no s'exigeix termini de garantia.

38.2. Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest plec i l'article 218 de la LCSP.

39. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si n'és el cas, se n'ha de dictar l'acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe favorable previ del responsable del contracte o de qui n'exerceixi la direcció.

39.2. En el supòsit de recepció parcial, s'ha d'autoritzar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

39.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que se n'hagi fet la recepció per causes no imputables al contractista, s'han de tornar o cancel·lar, sense més demora, les garanties, sempre que no hi hagi hagut les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la LCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es redueix a sis mesos.

ANNEX

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb DNI ..... i amb domicili a ....., c/pl. ....., núm. ....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres .....
   .....
   .....
   .....
   .....
2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

   Preu (IVA exclòs): ..... euros (en números); .....
   ..... (en lletres)

   IVA: ..... euros (en números); .....
   ..... (en lletres)

   Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

   Preu total: ..... euros (en números); .....
   ..... (en lletres)

....., ... d ..... de 20.....

[Lloc, data i signatura del licitador o licitadora]

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

0401052

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA VIGÈNCIA DEL CÀRREC QUE L'AUTORITZA A LA REPRESENTACIÓ

El Sr/Sra. ....., amb domicili a ....., carrer/plaça ..... telèfon ....., districte postal ....., amb DNI/NIF núm. ..., actuant en nom i representació de ....., DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'ajuntament d'Esporles la vigència del càrrec que l'autoritza a la representació segons consta a l'escriptura de ..... atorgada a ..... davant el notari D. ..... en data ..... núm. de protocol ..... .

Data i signatura

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES

El Sr./la Sra. ....., amb domicili a .....carrer/plaça ....., districte postal ....., amb DNI/NIF núm....., actuant (1) ....., DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'ajuntament d'Esporles , que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector Públic al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB, que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'ajuntament d'Esporles i amb la Seguretat Social i a més , que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

....., ... d .....de .....

Signatura i segell de l´empresa,

(1) En nom propi o en nom i representació de

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) ..... NIF..... amb domicili (a efectes de notificació i requeriments) a .....carrer/plaça/avinguda .....CP.....i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats)..... amb poders bastants per obligar-los en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A (nom i cognom o raó social de l'avalat): ..... NIF ..... en virtut del que es disposa a (norma/es i article/s que imposen la constitució d'aquesta garantia): ..... per respondre de les obligacions

0491051
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

següents (detallau l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit): ..... davant L'AJUNTAMENT D'ESPORLES per l'import de (en lletra): ..... pessetes (en xifra): .....

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits prevists a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'ajuntament d'Esporles, amb subjecció als termes prevists a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

El present aval estarà en vigor fins que l'ajuntament d'Esporles ordeni la seva cancelació o devolució de conformitat amb la LCSP i legislació complementària.

..... (lloc i data)

.....(raó social de l'entitat)

.....(firmes dels apoderats)

VERIFICACIO DE LA REPRESENTACIO PER L'ASSESSORIA JURIDICA L'AJUNTAMENT D'ESPORLES		
Província:	Data:	Núm. o codi:

MODEL DE CERTIFICAT DE L'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat núm. .....(1) ..... (d'ara endavant, assegurador), domicili a ..... carrer ..... i CIF ..... degudament representat per (2) ..... amb poders bastants per obligar-los en aquest cas, segon resulta d ....

ASSEGURA

A (3) ..... NIF/CIF ..... en concepte de beneficiari de l'assegurança, davant (4) ..... (d'ara endavant, assegurat), fins a l'import de pessetes (5) ..... en els termes i amb les condicions establertes a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic a la normativa de desenvolupament i al plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6) ..... en concepte de garantia (7) ..... per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que se'n poden derivar conforme a les normes i totes les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat. La manca de pagament de la prima, sia única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre en contra del prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'ajuntament d'esporles, en els termes establerts a la Llei de contractes de les administracions públiques, i a les normes de desenvolupament.

0401050 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) ... . o qui s'habiliti legalment en nom seu per això, n'autoritzi la cancel.lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Contractes del Sector Públic i a la legislació complementària.

....., ... d .....de .....

Firma,

Assegurador

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES		
Província:	Data:	Núm. o codi:

INSTRUCCIONS PER EMPLENAR EL MODEL :

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora.

(2) Nom i cognom de l'apoderat o apoderats.

(3) Nom de la persona assegurada.

(4) Òrgan de contractació.

(5) Import en lletres pel qual es constitueix l'assegurança.

(6) Identificau individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es deixa la caució.

(7) Expressau la modalitat de l'assegurança a què es fa referència: provisional, definitiva, etc.

3.- aprovar la següent mesa de contractació:

President. Sr. Miquel Ensenyat Riutort , batle o per delegació el regidor Sr. Antonio Asensió Campoy.

Vocals:

El Sr. Bartolome Alcover, representant de la Conselleria de Turisme.
La Sra. Maria del Carme Serra Martinez, regidora delegada de l'àrea d'urbanisme i projectes municipals.
El Sr. Miguel Bernat Bosch, representant del grup polític PP, en substituació el Sr. Severiano Quevedo Mora del PP.
La Sra. Aina Salom Soler , representant del PSOE, en substitució el Sr. Vicens Matas Rossello.
La Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo, secretaria Interventora de la Corporació.
Sra. Natividad Serra Arquitecte tècnic.

Secretari:El Sr. Pere Auli Matas, funcionari de la Corporació, en substitució la Sra. Maria Frontera Carbonell.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada amb el següent resultat:

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Sis (6) abstencions del PSOE i PP

MOCIO PP.- El Sr. Miguel Bernat demana de tracta d'urgència una moció del PP "Transparència econòmica"

Sotmesa a votació la urgència es aprovada per unanimitat dels assistents.

El Sr. Miquel Bernat dóna lectura a la següent

MOCIO PP DE TRANSPARENCIA ECONÒMICA.- Que presenta al Ple de l'Ajuntament d'Esporles, el grup municipal del Partit Popular.

EXPOSICIO DE MOTIUS.- Vist l'actual moment de crisi econòmica que pateix l'Ajuntament d'Esporles.

Vista la conveniència de fomentar la transparència econòmica de l'Ajuntament vers els ciutadans.

Vist que aquest any encara no s'han aprovat els pressuposts dels 2008 i que això pot implicar un desajustament econòmic que repercutirà als propers pressuposts del 2009.

Per tot l'exposat, el grup municipal del Partit Popular a l'Ajuntament d'Esporles proposa al ple que adopti els següents
ACORDS

1.- Qualsevol factura que sigui entregada a l'ajuntament s'ha d'anotar al registre d'entrades, i fer constar a l'extracte l'import de la mateixa.

2.- No es pagarà cap factura sense que aquesta hagi complit el requeriment anterior.

Sotmesa a votació la moció es aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIO PSOE.- La Sra. Aina Salom demana de tracta d'urgència una moció del PSOE " Mesures d'austeritat davant la crisis econòmica"

Sotmesa a votació la urgència es aprovada per unanimitat dels assistents.

La Sra. Aina Maria Salom Soler, dóna lectura a la següent

MOCIO QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, PER AL SEU DEBAT I APROVACIÓ, A FAVOR DE L'ADOPCIÓ DE MESURES D'AUSTERITAT DAVANT LA CRISI ECONÒMICA.

EXPOSICIÓ

La inestabilitat financera internacional, la crisi del petroli, la caiguda del sector de la construcció, entre altres raons, ha arrossegat a una situació econòmica delicada i difícil.

Hem de contribuir a plantar cara a la crisi econòmica adoptant mesures satisfactòries i l'esforç de tots, implicant també totes les Administracions Públiques. Els Ajuntaments, Consells Insulars com el Govern de la Comunitat, poden contribuir en els pròxims mesos, des dels seus propis recursos i pressupostos, a complir amb l'objectiu de l'austeritat pressupostària. En definitiva, volem, des de les possibilitats existents en l'ajuntament d'Esporles adoptar mesures reals que serveixin per a frenar les dificultats que travessa la nostra economia, sense que la factura la paguin els ciutadans, promovent un PLA D'AUSTERITAT MUNICIPAL.

MOCIO
Per tot això, el Grup Socialista de l'Ajuntament presenta per a la seva aprovació pel ple Municipal, els següents ACORDS:

1.- L'Ajuntament d'Esporles congelarà els sous corresponents a l'alcalde amb dedicació exclusiva, en l'exercicis dels anys 2008 i 2009.

2.- de la mateixa manera es congelaran les partides pressupostàries relacionades amb les dietes dels càrrecs electes per assistència a plens, comissions de govern, comissions informatives.

3.- L'ajuntament congelarà el pressupost Municipal corresponent al capítol 2 de Despeses Corrents en els exercicis dels anys 2008 i 2009. Per ta això es realitzarà un reajustament pressupostari al pressupost prorrogat del 2007 per a l'any 2009 ja que a data d'avui no estan aprovats els de 2008.

4.- Es congelaran les partides pressupostàries corresponents al funcionament dels Grups Polítics Municipals en l'exercici dels anys 2008 i 2009.

5.- Es dotaran els respectius pressupostos amb partides de ajudar a famílies mes desfavorides, previ informe de l'assistència social.

6.- Es facilitarà un aplaçament, sense interessos, dels pagaments dels impostos i les taxes municipals a famílies més necessitades previ informe desfavorable de l'assistència social.
7.- Es dotaran les partides pressupostaries necessàries per fer front als punts cinquè i sisè.

El Sr. Batle digué que no tenia cap problema, que seria interessant de traslladar l'acord a la CAIB per que fes el mateix.
Però que supeditava el punt 6º a l'informe previ de l'interventora

El Sr. Miguel Bernat digué que es podria fer el mateix que amb el centre de salut, que s'aprovés i ja s'incorporaria l'informe.

Sotmesa a votació la moció es aprovada per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES

El Sr. Gaspar Sabater demanà:
-Que el camí de son Dameto hi estaven fent unes obres dins un gorg del carrer de Sa Pansa, demanava informació damunt les mateixes?
-Si es podria demanar a la Conselleria de Medi Ambient de fer el torrent net?
-Quan es convocaria la comissió de seguiment dels arbres?

El Sr. Miguel Bernat demanà:

0401047 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

- Al registre d'entrada hi ha una persona que es queixa, de la persona que reparteix fulletons. Quina contractació te la mateixa?.
- Com està la reclamació del pagament de les factures de Villalonga Llopis?
- El personal demana de reunir la mesa de contractació, quan es farà?
- No he rebut l'informe dels guals permanents.
- Per quan la reforma del patronat de Cultura?
- S'ha obert infracció a l'obra cultural, per la cartelleria aferrada per tot el poble?
- Que passa amb les retxes grogues, pintades, despintades'
- Que hi ha de les motos damunt les voravies?
- Com està el catàleg?
- Que passa amb l'oferta de sol per habitatges de protecció oficial?.
-

La Sra. Dolors Nadal demana:

- Com està el tema del bus llançadora?

La Sra. Aina Salom digué que havia tingut problemes amb el mail i no havia rebut l'ultima convocatòria. I demanà de que si no s'obtenia resposta al mail enviat si es podia cridar per telefono.

El Sr. Vicenç Vidal respongué, que ja havia demanat a la Conselleria de Medi Ambient per fer la neteja del torrent.

Respecta de la comissió de medi ambient, dels arbres, digué que esperava la contractació del personal que s'havia sol·licitat mitjançant una subvenció al SOIB. Per tal de fer un estudi i poder saber de que es parlava.

Pel que feia al bus llançadora, que havia tingut diverses xerrades amb la conselleria de transports i mobilitat, que hi havia uns quan temes que s'havien de resoldre, quasi conjuntament o dins de la mateixa línia, un era la tarja intermodal, l'incorporació de més freqüències al bus etc. L'any que ve s'acaba el conveni i actualment s'està fent un estudi per tal de millorar el servei.

La Sra. Carme Serra digué que s'havia informat a aquest ajuntament de l'oferta que havia rebut la Conselleria, del sol de la voltadora per la construcció d'habitatges de protecció oficial, simplement informació.

El Sr. Miguel Bernat demana quina qualificació tenia aquest sol.

La Sra. Serra respongué que "Rustica".

Pel que feia al catàleg respongué que s'havia tornat a remetre a l'arquitecte redactor, per que s'havien detectat una seria de defectes i l'estava revisant.

El Sr. Antoni Asensio digué que tenia entès que no es feien obres, si no que hi havia un camió que hi havia buidat pedres i aigua, però que s'informaria millor.

El Sr. Josep Ferrà referent a la reforma del patronat de cultura digué que esperava poder parlar-ne al fòrum de participació ciutadana, però encara ho havia pogut fer, esperava una solució tant per aquest problema com per la creació del reglament de participació ciutadana etc.

Que l'educador de carrer s'havia incorporat el dimecres passat i tot seguit es tenia previst convocar la comissió.

OVERN DE LES ILLES BALEARS

El Sr. Batle respongué a la pregunta de les obres de Villalonga Llopis, que les obres de l'escola es feien necessaris, ja que hi havia hagut inundacions a diverses aules, donat que fent les mateixes, l'empresa que les havia executades, s'havia tallat l'evacuació de les aigües de l'escola i hi havia perill pels infants. De les que les instal·lacions d'aigua de dins l'escola també s'havien detectat un mal funcionament. Per la qual cosa es va parlar amb un tècnic de la conselleria que va dir que l'ajuntament executes aquestes obres necessàries i que l'IBISEC se'n faria càrrec del pagament. Actualment l'IBISEC diu que el manteniment de l'escola no era cosa seva, el tema està en que s'han tingut dues reunions i s'han remés els informes dels tècnics de l'ajuntament d'Esporles, on s'explica tot el tema de la canalització de les aigües.

Així mateix existeix una diferencia amb la factura que ha presentat l'empresa i el que diuen els tècnics, per tant caldrà revisar la factura.

Respecta de la negociació del conveni, el comitè d'empresa ha fet una proposta, després es convocarà la mesa.

Del gual permanent i les retxes grogues digué que creia que la policia ja l'havia enviat.

El Sr. Bernat digué que podia venir a cercar-lo.

Pel que feia a les motos es cercaria una solució més adient.

Respecta de la persona que reparteix els fulletons, ja havia programat una reunió per aclarir el tema. I respecta de la seva relació laboral no existeix, es una voluntària.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-dues hores, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 30 d'octubre de 2008.

El batle, La secretària

OVERN DE LES ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 11 DE NOVEMBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Sabater Nicolau

Membres que excusen la seva assistència
Severiano Quevedo Mora

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores trenta-un minuts del dia onze de novembre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

PRESSUPOSTS MUNICIPALS 2008. El batle, Sr. Miquel Ensenyat Riutort, dóna lectura a la Memòria subscrita pel ell en la qual explica la intenció de reduir el dèficit i d'altres objectius que persegueix el present:

RESUM PRESSUPOST D'INGRESSOS PER CAPITOLS

Article 1.- Operacions corrents **3.719.758,07**
euros

Capítol	**Denominació**	***Import euros***
1		1.025.387,60
	Imposts Directes	
2	Imposts Indirectes	140.409,41
3		1.235.347,41
	Taxes i Altres Ingressos	

0401044

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

4	*Transferències corrents*	1.301.862,65
5	*Ingressos patrimonials*	16.751,00

Operacions de capital *791.916,46 euros*

Capítol	Denominació	Import euros
6	*Alineació d'Inversions Reals*	618.476,00
7	*Transferències de Capital*	173.440,46
9	*Passius fiancers*	0,00

Total pressupost d'ingressos

4.511.674,53 euros

AJUNTAMENT D'ESPORLES

Exercici comptable: 2008

RESUM DEL PRESSUPOST DE DESPESES PER CAPITOL

Operacions corrents		***3.389.442,49***

0401043
AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

Capítol	Denominació	Import euros
1	Despeses de Personal	1.238.353,24
2	Despeses de Béns Corrents i Serveis	1.067.645,13
3	Despeses Financeres	71.000,00
4	Transferències Corrents	1.012.444,12
Oper.de capital		***880.518,84***

Capítol	Denominació	Import euros
6	Inversions Reals	880.518,84
Operacions financer.		***192.000,00***

Capítol	Denominació	Import euros
9	Passius Financers	192.000,00
	Total pressupost de despeses	**4.461.961,33**

PLANTILLA PERSONAL 2008.

D'acord amb allò disposat a l'article 90 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es relaciona la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Esporles:

0401042

1.FUNCIONARIS	Places	Grup	Nivell	Vacants	Actual	Interins
A) Escala habilit.caràcter nacional SECRETARI-NTERVENTOR.....	1	A	24	-	1	-
B) Escala d'Administració General						
a)TÈCNIC ADMO. GENERAL	1	B	16	1	-	-
b)Subescala Administrativa						
ADMINISTRATIU.....	1	C	17	-	1	-
ADMINISTRATIU.....	1	C	14	-	1	-
ADMINISTRATIU.....	1	C	14	-	1	-
c) Subescala auxiliar						
AUXILIARS ADMINISTRATIUS.....	1	D	11	-	1	-
C) Escala d'Administració Especial						
a)Subescala Serveis Especials						
b) Clase Policia Local						
SUBINSPECTOR EN CAP	1	B	14	1	-	-
OFICIAL	1	C	14	1	-	-
OF. CAP POLICIA LOCAL(extingir)	1	C	14	-	1	-
POLICIA LOCAL..(extingir)	1	C	14	-	1	-
Aux. POLICIA LOCAL(extingir)..	1	D	11	-	1	-
Policia Local	3	C	11	-	3	-
Policia Local Turístic	1	C	11	-	1	-
2. PERSONAL LABORAL						
CAPATÀS.....	2	-	-	-	2	-
OFICIAL 1era	2	-	-	-	2	-
OFICIAL 1era Serv. Tècnics	1	-	-	-	1	-
OFICIAL	1	-	-	1		
PEO	5	-	-	2	3	1
CONSERGE –OFICIAL 1ª.....	1	-	-	-	1	-
NETEJADORES .(20 h/set).....	2	-	-	2	-	2
NETEJADORES (26 h/set).....	1	-	-	-	1	-
NETEJADORA (28 h/set).....	1	-	-	-	1	-
NETEJADORA (37.5 h/set)	3	-	-	3	-	3
ADMINISTRATIU.....	2	-	-	-	2	1

0401041
AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

AUXILIAR ADMINISTRATIU	1	-	-	-	1	-
AUX. ADM.Dispen.Mèdic (16h/set)	1	-	-	-	1	-
BIBLIOTECA ARXIU I N.L.	1	-	-	-	1	-
TREBALLADORA SOCIAL	1	-	-	-	1	-
TREBALLA.FAMILIAR (30h/set).....	2	-	-	-	2	-
COORDINADOR ESPORTIU(35h/set)..	1	-	-	-	1	1
COORDINADOR CULTURAL	1	-	-	-	-	1
EDUCADOR DE CARRER	1	-	-	-	-	1
ARQUITECTE (11h/set)	1	-	-	1	-	-
GERENT	1	-	-	1	-	-
PERSONAL MEDI AMBIENT	1	-	-	1	-	-
3.- PERSONAL EVENTUAL						
ASSESSORS	8	-	-	-	8	-
BATLE	1	-	-	-	1	-

PRESSUPOST per a 2.008 DEL PATRONAT

MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORT i TEMPS LLIURE

ESTAT DE DESPESES

classificació econòmica

Capítol 1. Despeses de personal 2.238,24
Capitol 2. Materials, subministraments i altres 75,00
Capítol 4. Transferències corrents 27.686,76

Total..... 30.000,00

classificació funcional

Grup
Fun. Art

1 SERVEIS CARÀCTER GENERAL..... 2.313,24
12 Personal 2.238,24
1 22 Materials, subministraments i altres 75,00

4 PRODUC. BENS PÚBLICS CARÀCTER GENERAL..... 27.686,76

48 A Institucions no fins lucratius 27.805,65

Total despeses..... 30.000,00

ESTAT D'INGRESSOS

Capítol Article

4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS..... 30.000,00

46 D'Entitats Locals 30.000,00

Total ingressos..... 30.000,00

PRESSUPOST PATRONAT ESCOLES MUNICIPALS

PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES

DESPESES

Funció	Económica	Descripció	Pressup. 2008
1	11	Alts càrrecs	1,00
3	16	Quotes prestacions socials	135.709,39
42	13	Personal laboral	204.503,14
42	21	Reparac., mantenim, i conservac.	3.000,00
42	22	Materials, subministram. I altres	28.928,00
45	13	Personal laboral	173.101,08
45	20	Arrendaments	4.256,04
45	21	Reparac., mantenim, i conservac.	6.000,00
45	22	Materials, subministram. I altres	4.600,00
			560.098,65

INGRESSOS

1	45	Subvencions comunitats autònomes	9.600,00
1	46	Subvencions entitats locals	550.498,65
			560.098,65

PLANTILLA PERSONAL 2008

PLANTILLA PERSONAL 2008.

D'acord amb allò disposat a l'article 90 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es relaciona la plantilla de personal del Patronat Municipal d'Escoles d'Esporles:

0401039 I
AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

	PLACES	VACANTS	ACTUAL	INTERINS
Coordinador musical	1	1	-	-
Coordinador musical.....	1	-	1	-
Mestra Coordinadora.....	1	-	1	1
Professor música	16	10	6	10
Educadora.....	10	4	6	4
Netejadora-Adjudant cuina	1	-	1	-
Netejadora-Ajudant De Cuina (10 h/set)	2	1	1	1
Auxiliar educadora (20 h/set)	1	1	1	1

El Sr. Miguel Bernat demana de deixar el pressupost damunt la taula, ja que hi havia un regidor que no havia pogut assistir al ple, per motius de feina, demana de deixar-ho pel proper dijous .

El Sr. Batle digué que havia parlat amb l'esmentat regidor i no sabia si tindria feina. Que els plens sempre s'havien fet a aquesta hora del vespre i en aquests dies, que entenia que si s'havia triat així era per fer els plens extraordinaris a una hora que no molestes a ningú, no per caprici.

El Sr. Bernat digué que per tradició quan un regidor no hi podia assistir, el ple s'havia ajornat.

El Sr. Batle digué que al resultat de la votació no li afectava la manca de l'esmentat regidor.

El Sr. Bernat fa constar la disconformitat de l'informa de Secretaria Intervenció, demana d'aplicar l'acord de ple respecta de congelar el capítol 2 i congelar el sou del Batle.

El Sr. Batle li respongué que pel que feia al capítol 2, que tingués en compta que estaven parlant del pressupost de 2008 el mes de novembre, això explicava que havent funcionat amb un pressupost prorrogat, en aquests moments no es podia canviar molt, per que la despesa ja estava feta.

Referent al sou del Batle, li volia comentar que l'any 2007 el batle va cobrar de dues maneres una part de la Conselleria i una part de l'ajuntament i això feia pareixia que augmentava pel 2008, però en realitat no feia més que donar compliment al decret de la Conselleria, respecta dels sous del batles. Que els Batles dels voltants cobraven damunt aquest import, que no podia entendre que l'oposició volgués que el batle d'Esporles cobres menys que el de Fornalutx o Escorca, per exemple.

El Sr. Bernat digué que eren visions diferents, i que entenia que el decret deia com a màxim.

I pel que feia al dèficit, per que no es donava compliment a la llei d'estabilitat pressupostaria? Per que seguien sense cobrir-lo.

0401038 I
AJUNTAMENT DE PALMA * I. Balears *

El Sr. Batle li respongué que estaven en el camí de donar compliment a l'esmentada llei, que s'havien fet actuacions aquests darrers dos anys per tal de pal·liar el dèficit, com recuperar la serra de tramuntana, posar al dia algunes ordenances fiscals reduir el que es podia la despesa etc. en definitiva que no es podia parlar de despilfarro, però que era una situació complexa, en part heretada.

La situació no es catastròfica.

El Sr. Bernat digué que només es tractava de donar compliment a la llei, que estava descrita a l'informe d'intervenció.

Que entenia que aquesta situació econòmica, era el resultat d'una mala gestió.

El Sr. Batle li respongué que aquesta acusació no li podia tolerà, que tots eren iguals de responsables, que li podia recordar el dèficit que ell mateix havia trobat.

El Sr. Bernat digué que tot el pressupost era fruit d'una improvisació i fent referència a la Memòria digué que hi havia incloses actuacions com parc Son Trias, POS etc.

El Sr. Batle digué efectivament llevaria de la Memòria allò que una vegada negociat havia retirat.

El Sr. Bernat insistir en resumir aquest projecte de pressupost amb una improvisació i un descontrol de despeses i dona lectura a les següent cites històriques:

"El presupuesto debe equilibrarse, el Tesoro debe ser reaprovisionado, la deuda pública debe ser disminuida, la arrogancia de los gobernantes debería templarse y moderar el y la ayuda a otros países debe eliminarse para que Roma no vaya a la bancarrota" Cicerón, año 55 antes de Cristo.

" La nivelación del presupuesto de gastos y cálculo de recursos es la condición primera del saneamiento de las finanzas de cualquier nación. Concepto trivial por lo conocido, parece, sin embargo, ausente del espíritu de los gobernantes imprevisores" (Lisandro de la Torre 1931)

KEYNESIA: a) enfermedad altamente contagiosa, a la que los políticos tienen propensión especial, producida por la debilidad de gastar más de lo que se tiene y que conduce al consumo excesivo de la riqueza producida por el pueblo; b) Vicio de los políticos que provoca efectos secundarios conocidos como inflación, y devaluación".

El Sr. Batle li respongué primun vivere et deinde filosofare.

Li recordà que quan el PAS PSM estava a l'oposició mai va votar un pressupost en contra, va saber acceptar que el PP tenia la majoria absoluta.

La Sra. Aina Salom digué que mai més, el començament de novembre no s'havia de presentar el pressupost de l'any en curs.

Que sempre tindria la ma estesa per donar el suport pels temes pressupostaris etc. sempre que es presentes un debat en tranquil·litat i responsable i demanà a l'equip de govern que complís el seu compromís de lliurà comptes i consensuar els temes importants com aquests.

Que demanava de començar a treballar en el pressupost de 2009 a partir del mes de desembre i que mai més haguessin d'arribar a aquesta situació i per aquest compromís el seu vot seria l'abstenció.

Demanà transparència i que esperava que la reducció del dèficit fos així com el batle havia dit.

Que entre tots havien de disminuir la despesa pública, que aquest era un tema prioritari pel PSOE. Treure endavant les inversions programades i retallar la despesa.

Sotmés a votació si l'assumpte d'acord amb allò preceptuat a l'art. 92 del ROF, restava damunt la taula. Queda aprovat de seguir tractant el tema ja que el resultat de la mateixa fou el següent.

- Cinc (5) vots a favor del PAS-PSM
- Quatre (4) vots en contra del PP
- Una (1) abstenció del PSOE

Sotmès a votació el pressupost es aprovat amb el següent resultat:

- Cinc (5) vots a favor del PAS-PSM
- Quatre (4) vots en contra del PP
- Una (1) abstenció del PSOE

El Sr. Bernat digué que el grup PP es reservava tots el drets legals per actuar contra el pressuposts.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 11 de novembre de 2008.

El batle, La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES
I. Balears

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA I URGENT
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 20 DE NOVEMBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Sabater Nicolau
Severiano Quevedo Mora

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores quinze minuts del dia vint de novembre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.- És sotmesa a votació la ratificació de la urgència, i es aprovada amb el següent resultat.

- Sis (6) vots a vafor del PAS- PSM i PSOE
- Cinc (5) abstencions del PP

MODIFICACIO POS 2008.- El sr. Batle Miquel Ensenyat Riutort dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

El ple del Consell de Mallorca en sessió extraordinària celebrada dia 11 de juliol de 2008 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el pla d'obres i serveis de l'any 2008 i el plurianual 2008-2009-2010-2011-2012 (segona part). En aquests plans hi figurava inclòs l'ajuntament d'Esporles amb la següent obra.

Any 2008 " adequació piscina Municipal", pressupost total 87.812 euros, aportació CIM 61.468,40 euros Aportació ajuntament d'Esporles 26.343,60 euros.

Atesa la impossibilitat a dia d'avui de realitzar l'obra d'adequació piscina municipal, degut a circumstancies sobre vingudes i donada la necessitat urgent de procedir a diverses actuacions s'aprova per decret de batlia 486 sol·licita el canvi.

Per adequar la sol·licitud al pla d'obres i serveis de 2008, pel present venc a proposar el ple el següent acord.

- Deixar sense efecte el decret 486.
- Aprovar sol·licitar del Consell de Mallorca el canvi de l'actuació abans esmentada per les següents obres:

Adequació instal·lacions esportives Son Quint, amb un import de 57.979 euros

Actuacions a diversos camins rurals, amb un import de 33.056 euros.

Total actuacions:

Any	Pressupost	CIM	Ajuntament
2008	91.035 euros	61.468,40 euros	29.566,60 euros

El Sr. Miguel Bernat demana s'hi havia partida per fer front a la despesa.

El Sr. Batle li respongué que aquesta estava prevista el pressupost de 2008. I explicar que havia hagut de fer un canvi respecta de la cuina del centre de dia, ja que el reglament del pos així ho deia.

El Sr. Bernat digué que es tenia garantia de que el CIM acceptaria aquest canvi.

El Sr. Batle respongué que tenia una garantia xerrada.

El Sr. Miguel Bernat volgué deixar clar que el seu grup estava d'acord amb els projectes, que eren necessaris. Però estava en total des acord amb la gestió d'aquest tema, que des de el principi aquest plenari a assistit a canvis i més canvis, quedant clara la falta de planificació de l'equip de govern. Que l'any passat el CIM no havia acceptat el canvi que li havia proposat aquest plenari.

Demanaria que abans de presentar qualsevol proposta de POS etc. que previ es fes l'estudi pertinent i arribar a un consens, per no haver d'assistir aquest espectacle.

Que el seu grup no podia votar en contra, però que les formes en que s'havien presentat les distintes propostes, feien que el seu grup es retires, ja que no volien entrar en aquest joc i per aquest motiu abandonarien el plenari.

Els regidors del grup PP abandonen el Plenari.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per unanimitat dels assistents.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 20 de novembre de 2008.
El batle, La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES
* I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Sabater Nicolau
Severiano Quevedo Mora

Membres que excusen la seva assistencia:
Dolors Nadal Llinas

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-set de novembre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a les actes de la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2008, extraordinària de dia 14 d'octubre de 2008, 30 d'octubre de 2008 i 11 de novembre de 2008 .

No es presenta cap observació, per la qual cosa les actes es consideren aprovades.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte dels següents:

- Govern de les Illes Balears – Educació i Cultura – DG Formació Professional APRE Reg. Entrada 3266/08, Agraïment col·laboració practiques formatives.
- Ministeri d'Economia i Hisenda – Delegació d'Economia i Hisenda Illes Balears, Reg. Entrada 3382/08, Remissió dades entrega a compte tributs estat octubre.
- Govern de les Illes Balears – Medi Ambient – DG Canvi Climàtic Re. Entrada 3420/08, Xarxa balear de pobles ple clima.
- Universitat Illes Balears – Departament d'Orientació i Inserció professional, Reg. Entrada 3421/08 Remissió conveni cooperació educativa.
- Govern de les Illes Balears – Afers Socials Promoció Immigració, Registre d'entrada 3424/08, Nova línia d'ajuts per famílies en situació mes greu.
- Govern de les Illes Balears – Comerç Industria i Energia – DG Comerç, Reg. Entrada 3466/08, Resolució concessió subvenció projecte bàsic urbanisme comercial.
- Mancomunitat de tramuntana – Mancomunitat de Tramuntana – Reg. Entrada 3483/08, Acte lliurement eines cedides per Consell de Mallorca POS 2008.

0401033

- Govern de les Illes Balears – Economia Hisenda Innovació – DG Tributs i Recaptació, Reg. Entrada 3495/08, Inici procediment modificació conveni recaptació tributs municipals.
- Universitat Illes Balears – Fundació Universitat Empresa – FUEIB, Reg. Entrada 3497/08, Conveni cooperació educativa Vaquer Castro V.
- Govern de les Illes Balears – Medi Ambient, Reg. Entrada 3510/08, Concessió subvenció per implantació Agenda Local 21.
- Govern de les Illes Balears – Afers Socials Promoció Immigració, Reg. Entrada, 3519/08, Projecte modificació Bases reguladores per subvencions immigració.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 3525/08, Rersolució subvenció equip de música.
- Govern de les Illes Balears – Medi Ambient - Espais de Natura, Reg. Entrada 3547/08, Sol·licitud nomenament representat i suplent autoritat de gestió del paratge natural de la Serra de Tramuntana.
- Govern de les Illes Balears – economia Hisenda i Innovació – Recaptació de Tributs, reg. Entrada 3551/08, Liquidació Recaptació executiva 2n TR 2008.
- Ministeri d'Economia i Hisenda – Agencia Tributària - Delegació Especial Illes Balears, Reg. Entrada, 3556/08, Informació sobre pensions públiques exemptes.
- Ministerio de Industria Turismo y Comercio – Prefectura provincial d'Inspecció de Telecomunicacions, Reg. Entrada, 3583/08, Trasllat Autorització per instal·lació xarxa radioelectrica.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple des del núm. 483 al 539.

La secretaria dóna compta del següent decret per a la seva ratificació

RESOLUCIÓ DE BATLIA núm. 539/08

Vist l'escrit dirigit aquest ajuntament refent a la documentació presentada amb la sol·licitud d'inclusió al Pla d'obres i serveis de l'any 2009, i degut a causes tècniques

HE RESOLT:

- Deixar sense efecte el decret 464.
-

1er. Aprovar les següents propostes.:

PRIMERA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Renovació Enllumenat Públic" amb un pressupost de (89.850,06) vuitanta-nou mil vuit-cents cinquanta euros amb sis cèntims.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

SEGONA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Compra Furgoneta" amb un pressupost de (13.249)tretze mil dos-cents quaranta-nou euros.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

TERCERA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Modificació sistema de recollida de pluvials C/ Miquel Marques i Placeta d'es Pla" amb un pressupost de (99.395)noranta-nou mil tres cents noranta cinc euros.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

QUARTA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Adequació vestuaris Camp de Futbol Son Quint" amb un pressupost de (95.000) noranta-cinc mil euros.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

QUINTA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Renovació equips informàtics" amb un pressupost de (18.000)devuit mil euros.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

SISENA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Parcs infantils" amb un pressupost de (20.010)vint mil deu euros.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa.

SETENA PROPOSTA.- Aprovar sol·licitar del Consell Insular de Mallorca que inclogui al municipi d'Esporles dintre del Pla d'Obres i Serveis per a 2009 amb el finançament de l'obra anomenada "Millora instal.lacions parc verd d'Esporles" amb un pressupost de (21.853,52) vint-i-un mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-dos centims.

- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.
- Habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa"

2n.- Donar compte al proper Ple que es celebri per a la seva Ratificació.

El Sr. Miguel Bernat digué que no entreria en el fons, per que no eren maneres de fer les coses, que era abans quan s'havia de presentar aquest plenari, no una vegada passat.

La Sra. Aina Salom s'intersa pel tema de la piscina.

El Sr. Batle digué que degut el reglament del POS s'havia hagut de deixar pendent, però que estava previst tornar el tema.

Sotmès a votació fou aprovat amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Quatre (4) vots en contra del PP

La secretaria dóna compta del següent decret per a la seva ratificació

RESOLUCIÓ DE BATLIA núm. 460/08

En Relació a la subvenció concedida per la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració del Govern de les Illes Balears, referent a la convocatòria d'ajudes per dur a termini projectes adreçats a persones majors dependents per l'any 2008 (BOIB núm. 118 de 23/08/2008),

HE RESOLT,

1.- Sol·licitar la citada subvenció per un import de 86.856.08 €, pel manteniment de places al centre de dia per a persones majors dependents de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració del Govern de les Illes Balears.

2.- Presentar al primer ple de l'ajuntament per la seva ratificació.

Sotmès a votació fou aprovat per unanimitat.

La secretaria dóna compta del següent decret per a la seva ratificació

RESOLUCIO DE BATLIA núm. 466/08

Vista la Resolució del Conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 14 de gener de 2008, per la qual es convoquen subvencions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques i la millora de l'accessibilitat en el edificis propietat delñs Ajuntaments i la proposta de Resolució Provisional de dia 22 de maig de 2008,

I vist que el projecte presentat a la convocatòria està inclòs dintre d'un altre de major envergadura, el qual no està a dia d'avui adjudicat
HE RESOLT:

1.- Sol·licitar una pròrroga de termini per poder presentar la certificació comunicant:

- Import d'adjudicació de les obres
- Noms del contractistes adjudicataris i dels directors de les obres.
- La data prevista per aixecar l'acta de replanteig.

2.- Sol·licitar que l'import total de la subvenció 164.619,08 euros es pugui justificar dintre de l'any 2009 ja que no es podrà justificar tota la despesa de la quantitat assignada al 2008.

3.- Donar compte de la present Resolució al proper Ple que es celebri per a la seva ratificació.

Sotmès a votació fou aprovat per unanimitat dels assistents.

DIRECTIVA EUROPEA DE SERVEIS.- El Sr. Josep Maria Ferra Terrasa, dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

ANTECEDENTS

1.- El 28 de desembre de 2006 va entrar en vigor la Directiva 2006/123/CE del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva europea de serveis).

2.- L'objectiu de la Directiva europea de serveis és arribar a un autèntic mercat únic de serveis a la Unió Europea a través de l'eliminació de les barreres legals i administratives que actualment limiten el desenvolupament d'activitats de serveis entre els estats membres.

3.- El passat 6 de novembre la Federació d'entitats locals de les Illes Balears (FELIB) i el Centre Balears Europa varen signar un conveni de col·laboració per tal d'assessorar a tots els municipis de les Illes Balears, en la transposició la Directiva 2006/123/CE del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, a l'àmbit local de les Illes Balears, sense cap cost econòmic per als ajuntament interessats.

4.- La clàusula tercera del conveni estableix l'obligació de la FELIB de proposar a tots els municipis de les Illes Balears d'inscriure's al servei gratuït d'adaptació a la Directiva europea de serveis, cosa que ja ha fet mitjançant escrit de 12 de novembre de 2008.

5.- Es d'interès d'aquesta corporació adherir-se al conveni subscrit entre la FELIB i el Centre Balears Europa.

6.- Es per tot això, i en atenció a l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.

Per aquest motiu es proposa al ple el següent ACORD:

PRIMER.- Inscriure l'Ajuntament d'Esporles al servei gratuït d'adaptació a la 2006/123/CE del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva europea de serveis).

SEGON.- Comunicar la present resolució a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) i al Centre Balears Europa.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

XARXA BALEAR DE POBLES PEL CLIMA.- El Sr. Vicenç Vidal dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACORD D'ADHESIÓ DEL MUINICIPI D'ESPORLES A LA XARXA BALEAR DE POBLES PEL CLIMA

En l'actualitat, el nostre model de vida és origen de moltes problemàtiques i desequilibris locals i globals. Per aquest motiu, l'actuació en l'àmbit global és imprescindible.

En aquest sentit, el 27 de maig de 1994, els participants a la Conferència Europea sobre les Ciutats Sostenibles, celebrada a Aalborg (Dinamarca), van consensuar i aprovar la Carta de Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat (Carta d'Aalborg). En ella es recullen els compromisos de les ciutats per garantir un desenvolupament social i econòmic del seus ciutadans i ciutadanes, sense exclusions i respectuós per l'entorn natural i urbà.

Més concretament, en l'àmbit climàtic, la Convenció Marc de Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic (UNFCCC) constitueix la primera resposta internacional al problema del canvi climàtic que cristal·litza en el Protocol de Kyoto. Aquest document, en vigor des de l'any 2005, suposa el compromís de reduir les emissions de sis gasos responsables de l'escalfament de la Terra per part dels països industrialitzats.

La UE s'ha compromès de reduir en un 8% el conjunt de sis gasos d'efecte hivernacle en l'horitzó 2008-2012 distribuït de forma diferenciada entre els països integrants. D'acord amb aquesta distribució entre el diferents països, l'Estat espanyol està obligat a emetre, com a màxim, durant aquest període, un 15% més del que emeté en 1990.

El dia 25 d'octubre de 2007 es va aprovar *l'Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia 2007-2012-2020 (EECCEL)* un dels principals instruments del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí per poder complir amb el Protocol de Kyoto.

Des de la Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental s'ha elaborat el Pla d'Acció per a la Lluita Contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears, aprovat el 24 d'abril de 2008 per la Comissió Interdepartamental del Canvi Climàtic, de la qual formen part totes les Conselleries del Govern de les Illes Balear. Després d'un procés de participació pública, aquest Pla d'Acció ha estat finalment aprovat pel Consell de Govern el dia 1 d'agost de 2008.
En ell es recullen un significatiu nombre d'accions de lluita contra el canvi climàtic que poden ser recolzades des de l'administració local de forma exemplaritzant, com a administració més propera a la realitat del ciutadà.

Nosaltres, com a responsables del municipi d'Esporles, perquè som conscients que les problemàtiques globals tenen també origen en la nostra actuació local, ens comprometem a la signatura de la carta dels Compromisos d'Aalborg +10, actualització de la Carta d'Aalborg, com a clara declaració de treballar cap a una sostenibilitat real.

0401028
AJUNTAMENT D'ESPORLES

Igualment, ens comprometem a implementar en els aspectes en que siguem competents, i en la màxima mesura possible, el Pla d'Acció per a la Lluita contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears.

Així, es proposa a l'aprovació del Ple:

Primer. Adherir-se a la **Xarxa Balear de Pobles pel Clima**, iniciativa sorgida del Pla d'Acció per a la Lluita contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears.

Segon. Assumir el compromís d'implementar totes aquelles actuacions que, en la mesura del possible, puguin dur-se a terme des de les competències i possibilitats municipals.

Tercer. Signar la carta dels Compromisos d'Aalborg +10, actualització de la Carta d'Aalborg, com a declaració de treball cap a una sostenibilitat real.

Quart. Trametre aquest acord a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

Cinquè. Facultar el batle perquè, en nom de la corporació, pugui signar els documents que siguin adients.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

DRETS HUMANS DE MALLORCA I JUSTICIA I PAU.- El Sr. Josep Ferrà Terrasa dóna lectura a la següent

P R O P O S T A

TEMA. CAMPANYA UN MES DEDICAT ALS DRETS HUMANS

EXPOSICIO DE MOTIUS

El 10 de desembre vinent es celebra el 60è aniversari de la Declaració Universal dels Drets Humans que va plasmar els treballs, els patiments i els esforços de milions de persones arreu del món que havien lluitat per al reconeixement i, a la vegada, un conjunt de pautes que des de llavors han de dirigir, ser punt de referència i de control de l'actuació dels poders de tots els Governs, de les Administracions públiques i de qualsevol entitat o grup.

Així mateix, els canvis, econòmics, socials i tecnològics, en aquests anys han fet palès que la Declaració s'ha quedat curta. Un món en canvi constant i accelerat porta noves dimensions dels drets humans i ens aboca a la descoberta, a la defensa i a la proclamació de nous drets, que anomenam drets humans emergents, fonamentalment d'un vessant econòmic i social bàsics: dret al treball, a la renda bàsica, a l'accés als medicaments i a la salut, a la seguretat vital, a l'igualtat de drets i d'oportunitats, plena i efectiva; dret a l'aigua, dret a un medi sostenible...

És en aquest context que les entitats cíviques FDRETS HUMANS DE MALLORCA I JUSTÍCIA I PAU DE MALLORCA, amb la col·laboració d'AMNISTIA INTERNACIONAL, organitzen i duen endavant la campanya. Un mes dedicat als drets humans, del 10 de novembre al 10 de desembre 2008.

Els ajuntaments, l'administració pública més propera als ciutadans, hem de contribuir positivament a la difusió d'actituds respectuoses envers dels drets de les persones per promoure una convivència lliure i en pau entre totes les persones, iguals en dignitat, malgrat el respecte degut a les diferències ideològiques, ètniques, culturals i de comportament cívics.
És per aquests motius que present les següents

PROPOSTES DE RESOLUCIÓ

1.- El Ple de l'ajuntament d'Esporles, acorda adherir-se a la campanya "Un mes dedicat als drets humans" i assumir el compromís d'observar, donar suport i promoure els Drets Humans que la Declaració Universal consagra.

2.- El Ple de l'Ajuntament, en conseqüència, acorda declarar el municipi d'Esporles territori dels drets humans.

3.- El Ple de l'Ajuntament acorda prendre en consideració l'ingrés de l'ajuntament a la Xarxa de ciutats per als Drets Humans.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

DEVOLUCIONS.- La Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo, dóna lectura a la següent

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Referència	Contribuent	Padró/Impost	Import	Motiu devolució
3135/06	Sedano Sanllorente Jose A.	IVTM	63,84	Baixa 1998
3241/07	Sedano Sanllorente Jose A.	IVTM	64,25	Baixa 1998
807/07	Colom Marí Sebastiana	IVTM	53,95	Baixa 20-04-2007
1729/08	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	120,14	Duplicitat amb Palma
1810/05	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	115,93	Duplicitat amb Palma
1843/06	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	111,66	Duplicitat amb Palma
1935/07	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	106,47	Duplicitat amb Palma
2030/08	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	84,56	Duplicitat amb Palma
1937/07	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	38,34	Baixa 05-01-2007

2029/08	Martinez Ferrer Maria C.	IVTM	51,12	Baixa 05-01-2007
3907401	Soteras Gomis Mercedes	IBI	312,54	Ordre CAIB

Sotmesa a votació la proposta, fou aprovada per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Gaspar Sabater demana:
- De millorar el manteniment de la placeta de can Campos, que esta molt mal parada.
- Revisar la canonada d'aigua de Sa Granja, per que pareix que hi ha alguna fuga.
- També arreglar el Pont del Badaluc.
- Quan es reunirà la comissió d'arbres?
- D'arreglar el cementeri que s'han rebut queixes del seu mal estat.

El Sr. Severiano Quevedo formula una queixa degut a la quantitat de plens extraordinaris que es venen fent darrerament a aquest ajuntament, ja que 6 plens costen 800 euros i de comissions informatives 4.000 euros. Demana a l'equip de govern de coordinar millor les seves actuacions i arribar a un consens abans de portar els temes al ple per tal d'evitar aquesta despesa.

La Sra. Francisca Ripoll demana:
- Si es podien tirar unes senalles d'arena a l'aparcament de l'escola, ja que així com està es destrossen les rodes dels cotxes.
- Si es podien avisar als veïns del carrer Cotoner, M. Marques etc., que tenen bardisses que envaeixen la via publica, que les retirin, ja que incomoden els vianants.
- Al carrer Major amb les darreres ventades caigueren cables d'electricitat i encara estan enterra, demana que es retirin.
- Quan es convocarà la comissió del Centre de Dia?.
-

El Sr. Miguel Bernat digué:
- Quan es va enviar la cessió del Centre de salut s'adjuntaren els informes?.
- Que s'ha fet del formigó de l'escola?.
- El conveni col·lectiu presentat pels treballadors de l'ajuntament, demana que se'ls rametes?.
- Agrair que se li hagués fet entrega de l'estudi dels guals permanents, després de tan temps.
- Demanà l'informe de les retxes grogues.
- Reiterà la petició de que se li envia-se'n les actes una setmana després del plenari.
- Digué que s'estava incomplint la moció del registre de les factures, ja que no es registrava l'import de les mateixes.
- Respecta del tema d'urbanisme de la Sra. Carol de Benito, com està?.
- Del Catàleg s'ha fet qualque gestió.
- Ens podrien informar de l'assemblea de Batles.
- Com està l'expedient de la Casa del Poble ?.
- El Centre de Dia, el dia abans de Nadal tancarà o no?.

La Sra. Aina Salom
Demanà se li faci arribar una copia dels guals permanents.
Així mateix demanà com era que encara no s'havia obert el carrer de les escoles?.

El Sr. Vicenc Vidal respongué.

0401025
AJUNTAMENT D'ESPORLES

- respecta de la comissió d'arbres, que esperava que l'enginyer fes un projecte inicial, que havien quedat per la setmana vinent.
- Pel que feia a les fuites d'aigua digué que amb el Sr. Pere Monserrat, estava començant a planificar.

La Sra. Carme Serra:
Respecta de l'obra de la Sra. Carol de Benito digué que s'havia demanat documentació a amb dues parts i restava pendent d'estudiar.

Pel que feia al catàleg, el dimarts que venia l'arquitecte, estava pendents de revisar algunes coses i pensava que podria quedar enllestit pel ple del mes de gener.

El Sr. Antoni Asensió :
Respecta de Can Campos digué que s'estava intentant llevar.
Pel que feia a les rompudes d'aigua, que s'estava arreglant tant les fuites com les rompudes i que on s'espenyava se feia un canvi de secció i s'anaven fent repassos.
Que el cementeri per a tots sants s'havia fet net.
De les plantes enfiladisses i branques s'avisarà a la policia.
El cable de GESA digué que s'havia arreglat provisionalment, que entenia que no hi havia perill, però que posaria esment en el tema.

El Sr. Josep Ferra digué que efectivament la Comissió del Centre de Dia havien d'acordar la periodicitat i en quan a la del conflicte juvenil pendent educador de carrer.

El Sr. Batle respongué:
- El concurs de la Casa del Poble resta desert, que tenien pendent parlar amb el gabinet de presidència, que s'havia demanat hora amb el delegat del Govern i amb la directora general d'habitatge per fer un millor seguiment del tema. Per dia 16 de desembre tenien hora la Sra. Salom i el mateix i que havien d'anar a Madrid a intentar agilitzar el tema.

- Respecta de l'assemblea de batles digué:

Que els temes que s'havien exposat eren: el de la creació de l'agencia de control de disciplina urbanística, cedir competències en sol rústic ?, com es finançaria ?, aquest darrer punt, encara no estava molt definit, en principi els dos primers anys pareixia que se'n faria càrrec el Consell Insular i després les despeses es compensarien en les multes cobrades. Resta damunt la taula a l'espera de que dones una solució la comissió política.

La constitució de l'agencia ja està aprovada i s'obrirà un termini per que els municipis interessats si adhereixin.

Actes anteriors que s'envïïn. Així mateix s'enviaran els estatuts de l'agencia.

El tema de l'obertura del vial de les escoles, cada vegada es complica més, primer l'errada a les NNSS d'Esporles i després l'entrada en vigor de la nova llei del sol, fan que encara sigui més mal de resoldre i per que es cedeixi la propietat s'ha d'actuar d'acord amb la llei.

La Sra. Aina Salom insisteix en que ja ha passat un temps més que prudencial.

La documentació del PAC s'enviarà a la conselleria tota completa.

Respecta de les escoles l'IBISEC no es vol fer càrrec de les obres que l'empresa constructora havia deixat en mal estat. Diu que el responsable es l'empresa, l'arquitecte i en definitiva un tema polític.

Les copies del conveni laboral seran enviades.
La creació de l'ordenança dels guals es farà ja mateix.
El tema dels plens en qualsevol moment es pot modificar l'acord de constitució de l'ajuntament, i reduir els mateixos, ja que l'exigència de la llei no es d'un mensual. Però pel que fa als extraordinaris, es procuren fer els menys possibles, però els que son necessaris s'han de fer.
Pel que fa al registre de les factures que es posi l'import.
Respecta de la cuina del Centre de Dia digué que no responia a la normativa, que el més aviat possible s'havia de resoldre.
Restava pendent el tema de les retxes grogues.
El Sr. Miguel Bernat demana a l'equip de govern que es deixes de tants d'estudis i es poses a fer feina.
El Sr. Batle respongué que l'oposició sempre es queixava de la falta de planificació.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 27 de novembre de 2008.
El batle, La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

)VERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Sabater Nicolau

Membres que excusen la seva assistència
Severiano Quevedo Mora
Aina Maria Salom Soler

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i cinc minuts del dia nou de desembre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari, el Sr. Pere Aulí Matas.

AL·LEGACIONS PRESSUPOSTS MUNICIPALS 2008.- El Sr.Batle dona compte de la següent proposta

PROPOSTA

Vista la reclamació del Sr. Lorenzo Arbos Garau de data 2 de desembre de 2008, registre d'entrada 3871, als pressuposts de 2008, aprovats per aquest ajuntament en el sentit següent: que s'ha de donar compliment als acords del plenari de dia 30 d'octubre de 2008. b) no es preveu, a despeses, a la partida 4,40 22709 la quantitat per poder cobrir els gastes d'enterrament i neteges.

Vista que no s'han presentat a dia d'avui factures per aquest concepte durant l'any 2008 i que el tema està en vies de solució.

Donada la impossibilitat de donar compliment als acords del plenari de dia 30 d'octubre de 2008, per lo avançat del desenvolupament pressupostari a dia d'avui.

Es per la qual cosa que venc a proposar el Ple el següent acord:

1.- Resoldre no acceptar l'esmena . b) no es preveu a despeses a la partida 4,40 22709 la quantitat per poder cobrir els gastes d'enterrament i neteges, pel Sr. Lorenzo Arbos.

2.- Posposar per al 2009 els acords del plenari de dia 30 d'octubre de 2008, en quan interfereixin l'aprovació del pressupost i plantilla d'aquest juntament per a 2008.

2.- Aprovar definitivament el pressupost i la plantilla de personal de l'Ajuntament i Organismes Autònoms per a 2008.

3.- Procedir a la seva publicació.

0401022

El Sr. Batle exposa que l'acord del Ple de 30 d'octubre efecte al pressupost 2009 i que no han entrat factures del cementeri.

Miguel Bernat, demana si això ho diu l'informe de Secretaria.

El sr Batle demana que s'entregui copia de l'informe.

Miguel Bernat, el seu grup votarà en contra i es reserva el dret d'impugnat els pressupostos i que la responsabilitat vagui als qui han votat a favor

Seguidament sotmesa a votació és aprovada amb el següent resultat:

- Cinc (5) vots a favor del Pas-PSM, i
- Quatre (4) vots en contra del PP

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i vint minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo lel Secretari en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 9 de desembre de 2008.
El batle, La secretària

0401021

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2008

Membres assistents:
Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Sabater Nicolau
Severiano Quevedo Mora
Dolors Nadal Llinas

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia trenta de desembre de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretaria, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ADJUDICACIÓ CONTRACTE OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I ANTIGA FARMACIA.- El Sr. Batle dona lectura a la següent:

P R O P O S T A

Vista la proposta de la Mesa de contractació per les obres " REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I ANTIGA FARMÀCIA" venc a proposar al Ple el següent acord:

1.- Procedir a la contractació de les obres REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I ANTIGA FARMÀCIA" projecte redactat per l'arquitecte Bartolome Pons Iradiel.

2.- Adjudicar provisionalment a Ferrovial Agroman S.A. les obres de "REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I ANTIGA FARMACIA" per un preu total de (1.692. 633) un milió sis-cents noranta-dos mil sis-cents trenta-tres euros IVA exclòs. Motivada per a ser la proposta més avantatjosa segons la valoració feta per la mesa de contractació.

3.- El present acord serà notificat als candidats i publicat en el perfil del contractant de l'orgue de contractació pel termini de 15 dies hàbils contats des de el dia següent en que es publiqui a l'esmentat perfil del contractant .

4.-Aquest acord quedarà elevat a definitiu si no es presenta cap recurs especial en el termini de 15 dies hàbils, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada a l'art. 135 .4 de la L C S P i constituït la garantia definitiva.

4.- Autoritzar el Batle per signar els documents necessaris.

El Sr. Miguel Bernat digué que els seu vot no seria favorable, que podien estar d'acord amb el fons de l'assumpte, però no estaven d'acord amb la seva realització.

La Sra, Aina Salom digué que els seu vot seria favorable, però que a l'igual que el PP volia manifestar la seva disconformitat amb l'obra a realitzar, que ja havia dit en diverses ocasions, quan es presentà l'avant projecte etc. que no li agradava el projecte tant connectat entre tots els edificis i d'una envergadura tant imponent. El PSOE és més partidari de fer un projecte a on cada edifici tingués la seva rehabilitació integral, sense tenir que acudir a pujar una alçada ni tampoc fer un soterrament de 80cm. com és volia fer al principi del projecte. També hem aconseguit fer tots els espais diàfans que sigui possible, enlloc de fer els compartiments des de el inici,- la qual cosa podia representar una despesa superior per les arques Municipals - i també hem eliminat una 3ª porta d'entrada a la plaça del Ajuntament ja que ni havia projectades 3 de portes a la façana principal i ara ni haurà 2 portes.

Sotmés a votació es aprovat amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS PSM.
- Cinc (5) abstencions del PP.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 30 de desembre de 2008.
El batle, La secretària

0401020

4.-Aquest acord quedarà elevat a definitiu si no es presenta cap recurs especial en el termini de 15 dies hàbils, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada a l'art. 135 .4 de la L C S P i constituït la garantia definitiva.

4.- Autoritzar el Batle per signar els documents necessaris.

El Sr. Miguel Bernat digué que els seu vot no seria favorable, que podien estar d'acord amb el fons de l'assumpte, però no estaven d'acord amb la seva realització.

vot seria favorable, però que a l'igual que el PP
l'obra a realitzar, que ja havia dit en diverses
c. que no li agradava el projecte tant connectat
imponent. El PSOE és més partidari de fer un
bilitació integral, sense tenir que acudir a pujar
80cm. com és volia fer al principi del projecte.
diàfans que sigui possible, enlloc de fer els
odia representar una despesa superior per les
3ª porta d'entrada a la plaça del Ajuntament ja
a principal i ara ni haurà 2 portes.

üent resultat:

M.

lats a l'ordre del dia, essent les vint hores i
per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la
blau estenc la present Acta al lloc i la data

La secretària