

LLIBRE D'ACTES DEL

PLE DE L'AJUNTAMENT

VOLUM II ANY 2002

362



149009 I

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

LLIBRE D'ACTES DE LES SESSIONS
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
VOLUM II

2002

DILIGÈNCIA D'OBERTURA:

El present llibre d'Actes consta de seixanta-sis fols
útils enquadernats, numerats i legalitzats cada un
d'ells amb la rúbrica del President i el segell de la
Corporació.

Esporles, 31 de desembre de 2002.

Vist-i-Plau

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 3 DE SETEMBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps
Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Rafael Angel Bosch Sans
Sr. Antoni Aulí Ginard
Sra. Francisca Gili Nebot
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Vicenç Matas Rosselló
Sr. Bartomeu Llinàs Ferra

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia tres de setembre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynes, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

MODIFICACIÓ GESTIÓ UNITATS D'ACTUACIÓ.- El Sr. Antoni Vidal abandonà la sala. El Sr. Gabriel Coll Barceló, regidor de l'àrea d'urbanisme, donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de modificar la gestió de les Unitats d'Actuació 3, 3 bis, 4 i 4 bis incloses dintre de les Normes Subsidiàries d'Esporles pel present venc a proposar al Ple el següent acord:

- 1.- Aprovar inicialment l'expedient.
 - 2.- Exposar-lo al públic pel termini de vint dies, mitjançant anuncis al BOIB, a un diari de major circulació i citació personal als propietaris dels terrenys inclosos a la Unitat d'Actuació.
- El Sr. Pere Trias digué que l'exposat li pareixia coherent, ja que la gestió resultava més fàcil. Però estava en contra del circuit que es plantejava, per tant, el seu vot seria l'abstenció. El Sr. Vicens Matas digué que el seu vot seria l'abstenció ja que no estava d'acord amb determinades actuacions.

Sotmès a votació és aprovat amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) de l'independent.
- Tres (3) abstencions, dues (2) del PAS-PSM i una (1) del PSIB-PSOE



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149391 I



Entra el Sr. Antoni Vidal.

PLEC DE CLÀUSULES DEL CENTRE DE DIA.- La Sr. Francisca Gili Nebot donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de posar en funcionament el servei d'Estades Diürnes en el Centre de Dia d'Esporles, venc a proposar al Ple aprovar el següent :

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ESTADES DIURNES EN EL CENTRE DE DIA D'ESPORLES .

Procediment obert concurs

OBJECTE DEL CONTRACTE, NORMES APLICABLES I FORMA D'ADJUDICACIÓ

1. La contractació es regularà per l'establert al present Plec, pel TRLCAP aprovat pel RDL 2 de 16 de juny de 2000, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i demés legislació vigent amb la matèria.

Sense perjudici de l'abans expressat, l'empresari queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social i seguretat e higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per aquesta administració.

FORMA D'ADJUDICACIO: CONCURS-SUBASTHA

TRAMITACIO: ORDINÀRIA

OBJECTE DEL CONTRATE: CONTRATACIO PER A LA PRESTACIO D'UN SERVEI D'ESTADES DIURNES EN EL CENTRE DE DIA D'ESPORLES

UBICACIO: ESPORLES

PRESSUPOST DEL CONTRACTE: 51.098 euros (cinquanta-un mil noranta-vuit) anual, per l'any 2004 i 2005 se produirà augment d'acord amb IPC.

QUADRE DE CRITERIS PER L'ADJUDICACIO DEL CONCURS:

- 1.-Valoracio qualitativa del projecte presentat
(Objectius, metodologia, qualificació plantilla)
fins a un màxim de.....40 punts
- 2.-Millores presentades per la prestació del servei
fins a un màxim de.....15 “
- 3.-Caracteristiques de l'empresa gestora
(Organigrama, diversitat de serveis que presta)
fins a un màxim de 5 “
- 4.-Rebaixa de la remuneració pagar per l'Ajuntament



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149390 I



d'Esporles, per cada baixa de mil euros 1 punt

fins a un màxim..... 20 “

5.- Oferta d'ampliació de horari fins a un màxim..... 7 “

6.- Solvència tècnica professional com
empresa sense afani de lucre fins a un màxim de..... 3 “

Total màxim concurs.....90 punts

ORGAN DE CONTRATACIO: - Ple

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu de contracta per a la prestació del servei, inclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit de l'anterior i que en qualsevol impost que li pugui correspondre.

PRESCRIPCIONS TEQUQUES

1.--Objecte: L'objecte del contracte serà la prestació del serveis d'estades diürnes dels beneficiaris dels municipis d'Esporles, Valldemossa, Banyalbufar i Estellencs.

2.--Duració del contracte: El contracte del Servei d'Estades Diürnes cobrirà el període comprès entre el dia 1-01-2003 i el dia 31-12-2003.

Prorrogable per dos anys, si no és denunciat per una de les dues parts en tres mesos d'antelació.

3.--Funcionament i Organització: El funcionament i organització del servei d'estades diürnes estarà regulat pel que disposen aquestes prescripcions tècniques, així com supeditat a les directrius de l'Ajuntament d'Esporles i la Direcció del Centre que serà la Assistenta Social de l'Ajuntament d'Esporles.

El servei es prestarà en horari continu de matí i horabaixa, de dilluns a divendres ambdós inclosos, de 8 a 17 hores, excepte festius.

D'acord amb l'Ajuntament es podrà modificar l'horari definit aquestes bases.

4.--Beneficiaris: L'Ajuntament d'Esporles, designarà els beneficiaris. Per tal de designar els esmentats beneficiaris, el ple de l'Ajuntament, crearà una comissió que estarà formada per:

- El Batle.
- Representants de l'Ajuntament.
- Un representant de la Conselleria de Benestar Social del Govern de les Illes Balears.
- Assistenta Social

5.--Característiques del Servei d'estades diürnes: El servei d'estades diürnes es un recurs que ofereix atenció durant el dia a las persones que pateixen mancaça, tant en la seva situació psicofísica com social, amb la finalitat de millorar o mantenir el seu nivell d'autonomia personal, mentre romanen en el seu entorn familiar.



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149389 I



Així mateix, els usuaris del S.E.D. realitzaran, diàriament, un berenar i una tassa de llet o similar. (que seran subministrats en el Centre de Estadets diürnes per l'Ajuntament) . El servei de menjador (dinar) serà a càrrec del contractista i percebrà dels usuaris l'import de 4,5 euros .

6.--Personal i serveis complementaris: L'entitat adjudicatària disposarà per la prestació del servei del personal i mitjans mínims següents:

A) Terapeuta Ocupacional- 20 hores setmanals (4 hores dia)

Sota la dependència del director del centre o persona en qui delegui, és el professional que realitza les funcions següents:

1.-Realització de tractaments específics per a la recuperació funcional del beneficiari, amb la finalitat d'obtenir el seu ensinistament en les activitats de la vida diària, ensenyança de l'ús d'aparells i pròtesi, entrenament en activitats diverses i disseny o elaboració d'adaptacions que ajudin al beneficiari en el desenvolupament de les seves activitats, sota la col·laboració del metge del centre.

2.-Col·laboració amb l'equip multiprofessional del centre, en els casos que se'l requereix per a la realització de proves i valoració dels aspectes propis de la seva especialitat.

3.-Seguiment i avaluació de l'aplicació dels tractaments que dugui a terme, en coordinació amb als professionals de l'equip multiprofessional del centre.

4.-Coneixement, informació i avaluació, si n'és el cas, de l'aplicació de tractaments de la pròpia especialitat, quan es produeixen mitjançant l'aplicació de recursos aliens.

5.-Col·laboració amb la direcció i departament social en l'execució i control de programes socioculturals i recreatius.

6.-Preparació de treballs manuals i altres, propis del departament.

7.-Col·laboració amb la direcció del centre en aquells aspectes tècnics de la seva especialitat que li siguin sol·licitats.

B) Dos auxiliars d'infermeria o titulació equivalent: de 40 hores setmanals (8 hores/dia).

Els auxiliars d'infermeria o titulació equivalent hauran de parlar i entendre la llengua catalana.

Són els treballadors que, sota la dependència del tècnic competent, realitzaran les feines auxiliars referides tant a la vida diària del beneficiari que les precisi per necessitat de la seva discapacitat, quan no tinguin caràcter sanitari, com el procés recuperador o d'habitació per l'autonomia personal. Això últim sempre en coordinació i seguint les directrius dels corresponents professionals.

1.- Assistència al beneficiari en relació amb les feines de la seva vida diària que no pugui realitzar sol a causa de la seva discapacitat.

2.-Acompanyament en sortides, passeigs, gestions, jocs i temps lliure en general.

3.-Col·laboració amb l'equip de professionals, mitjançant la realització de feines elementals que completin els serveis especialitzats d'aquells, per afavorir l'autonomia personal i la formació del beneficiari. De la mateixa forma actuarà en totes les relacions o activitats amb el beneficiari.

4.-L'atenció de la higiene personal, així com l'ajuda a l'usuari en las seves necessitats fisiològiques, recepció i distribució de menjars a malalts i incapacitats, així com retirada del servei, subministrament dels aliments als beneficiaris que no puguin fer-ho per sí mateix.

5.-Neteja i preparació del mobiliari, material i aparells clínics.

6.-Preparació i control de la roba neta dels usuaris.

7.-Comunicació als responsables de quants signes criden la seva atenció de les espontànies manifestacions dels beneficiaris sobre els seus símptomes.

8.-Col·laboració en tots els serveis especials amb els responsables d'aquests.

9.-Administració dels medicaments orals i tòpics prescrits, així com la toma de constants quan



les necessitats del servei el requereixen.

10.-En general, totes aquelles activitats no especificades anteriorment que li siguin sol·licitades, incloses en l'exercici de la seva professió i preparació tècnica.

EMPRESSES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

1. Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascunes de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

2. Documentació.- Els licitadors presentaran tres sobres tancats i signats per ell mateix o persona que els representi, en els quals s'indicarà a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol del concurs i contindran: el primer (A), la documentació exigida per formar part al concurs, el segon (B), la corresponent a les referències tècniques i el tercer (C), la proposició econòmica que s'inclou a aquest Plec.

Documentació administrativa. Sobre A

A l'esmentat sobre hauran d'incloure's obligatòriament els següents documents:

a) la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, la qual s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea i signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres, o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex 1 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març (BOE 21-III-96), en funció de l'objecte del contracte. La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent, de conformitat amb el que es disposa a l'article 6 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderamentament degudament legalitzada o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Declaració responsable de no estar inclòs el licitador en les prohibicions per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels medis assenyalats a l'article 21.5 del TRLCAP.



c) Poder abastament a l'efecte a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador fos persona jurídica, aqueix poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

d) Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

No obstant això, aqueixa acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels medis establerts a l'article 16 i 17 del TRLCAP.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor De l'Ajuntament d'Esporles, una garantia provisional per import equivalent al 2 per 100 del pressupost màxim i en qualsevol de les formes previstes a l'article 35 del TRLCAP i en el seu desenvolupament en els articles 15 a 17 del Reial Decret 390/1996, sempre i quan l'indicat pressupost sigui superior a la quantitat fixada a l'article 135.1 del TRLCAP.

En el cas d'unions temporals d'empresaris, la garantia provisional podrà constituir-se per una o per vàries de les empreses participants a la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida a l'article 35.1 del TRLCAP (art. 18.2 del Reial Decret 390/1996).

En relació amb la resta de formes de constitució de la garantia provisional s'estarà al disposat a la llei al Reglament de Contractació d les Administracions públiques. De la mateixa manera, l'execució i la cancel·lació de l'esmentada garantia provisional es regularan, respectivament pel previst a l'esmentada normativa.

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

h) Una relació de tots els documents inclosos a aquest sobre. Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

Referències tècniques. Sobre B

Contindrà entre d'altres aquells documents que s'especifiquen els criteris de millora desenvolupats el present plec al "**QUADRE DE CRITERIS PER L'ADJUDICACIO DEL CONCURS-SUBASTHA**"

, acreditatius de les circumstàncies a tenir en compte a la valoració del concurs amb els criteris d'adjudicació del mateix i sí n'és el cas, el corresponents comprovants de la seva veracitat.

Proposició econòmica. Sobre C.

La proposició expressarà el valor ofert com a preu de



contracta per a la realització del treball objecte de concurs, inclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui.

Se presentarà en la forma especificada l'oferta, afegint la referència <<Proposició Econòmica>>, redactada conforme al model que s'insereix a continuació:

" El Sr., amb DNI, núm., natural d , província d....., major d'edat i amb domicili a C/ telèfon , actuant en nom (propri o de l'empresa a la qual representa), manifesta que, assabentat de l'anunci publicat a (BOE o Diari Oficial de la Comunitat Autònoma), de data conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs, procediment obert, el contracte de i del Plec de Clàusules Administratives, Plec de Prescripcions Tècniques, Projecte d'obres i projecte de seguretat i salut que ha de regir dit concurs, i en la representació que ostenta, es compromet assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu alçat d euros. Lloc, data i signatura del proponent."

Cada licitador no podrà presentar més que una proposició, qualsevol que sigui el número de dependències on aquesta pugui ser presentada. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell, una proposició conforme als elements i condicions que es determini en el mateix.

Termini i lloc de presentació

Els sobres abans ressenyats hauran de ser presentats a l'Ajuntament, en horari d'oficines, el termini de presentació acabarà a les 10 hores, del dia següent, en aquell en que faci vint-i-sis dies naturals, comptats des de el dia següent al de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada baix cap pretext.

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant , fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals a la indicada data sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'acta d'obertura de les proposicions tindrà lloc a les 18 hores del segon dimarts hàbil després del final dels terminis establerts, el present plec, per a la presentació de proposicions.

Els successius anuncis, respecte d'aquesta licitació, es faran al tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

TAULA DE CONTRACTACIÓ.- La taula de contractació estarà integrada de la manera següent:

- President Batle o regidor en qui delegui.
Vocals:



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149385 I



Un representant de cada un dels grups polítics de l'Ajuntament.

Un Assistent Social.

Un tècnic de la Conselleria de Benestar Social del Govern de les Illes Balears.

El Secretari-Interventor de la Corporació o funcionari en qui delegui.

Secretari (que ho serà un funcionari de la corporació).

a) Examen de les proposicions.- La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre A. Als efectes de l'expressada qualificació el President ordenarà l'obertura dels sobres A i B , amb exclusió del relatiu a la proposició econòmica i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin a cadascun d'ells. Si la Mesa observés defectes materials a la documentació presentada podrà concedir, si ho estima oportú, un termini no superior a tres dies per a que el licitador esmeni l'errada.

Seguidament la Mesa procedirà a l'obertura del sobre C, de les proposicions admeses que conté la proposta econòmica. La Mesa avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es recullen el present plec, per ordre de creixent d'importància i ponderació i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar abans de formular la proposta els informes tècnics que considerin necessaris que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

b) Adjudicació.- La Mesa de Contractació, d'acord amb el disposat a l'article 88 del TRLCAP elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa o declarar desert el concurs.

L'òrgan de contractació, previs els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. De no dictar-se l'adjudicació en dit termini , l'empresari té dret a retirar la seva proposició i a que se li torni la garantia dipositada.

Una vegada adjudicat el contracte es tornaran als interessats, les ofertes dels quals no haguessin estat admeses, els resguards o documents acreditatius de la constitució de la garantia i l'altra documentació que hagi acompanyat la proposició que prèviament es rebé dels mateixos.

DOCUMENTACIÓ.

a) Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat, un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies assenyalades als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març (BOE núm. 70, 21-III-96).

b) En el cas que el servei fos adjudicat a una agrupació d'empreses hauran aquestes d'acreditar la constitució de la mateixa amb escriptura pública dins del termini atorgat per a la formalització del contracte i NIF assignat a l'agrupació.

GARANTIA DEFINITIVA.



a) Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una garantia definitiva del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 15 i següents del Reial Decret 390/1996, d'1 de març, o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'article 36.2 del TRLCAP. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

b) En el supòsit d'adjudicació a un empresari, proposició del qual hagués estat incurs inicialment en presumpció de temeritat, a la qual es refereix l'article 83.2.b), l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 i per a la qual cancel·lació s'estarà al disposat a l'article 47 del TRLCAP.

c) La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 43 del TRLCAP.

d) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el disposat a l'article 47 del TRLCAP.

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte s'efectuarà dins dels 30 (trenta) dies naturals a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació.

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

a) Prèvia a l'iniciació de la prestació del servei, s'aixecarà la corresponent acta de inventari d'equipaments, instal·lacions, mobiliari i quants estris es posin a la disposició de l'empresa adjudicatària, a on es reflexa l'estat de funcionalitat, prestant si així fos el cas la seva conformitat a l'inventari esmentat.

b) De la mateixa manera en el moment de la resolució/conclusió del contracta, es procedirà ha aixecar acta, estant obligada l'empresa adjudicatària a reposar i deixar en perfectes condicions d'us, els bens posats a la seva disposició al començament del la prestació del servei.

En cas contrari l'administració procedirà a la reparació o reposició a que dones lloc amb càrrec a la garantia.

c) L'adjudicatari s'obliga a prestar el servei " SERVEI D'ESTADES DIURNES EN EL CENTRE DE DIA D'ESPORLES "

NORMES COMPLEMENTARIS

a) Obligacions de l'Entitat prestadora del servei: Amb relació al seu personal

La direcció del centre se reservarà el dret a no autoritzar, amb anterioritat o



durant l'execució del objecte del contracte, a las persones que, a judici de l'Ajuntament, perjudiquen el bon funcionament del centre.

Les despeses i carregues socials del personal que presti els seus serveis per l'entitat adjudicatària aniran al seu càrrec, essent de la seva total incumbència els drets i deures inherents a la relació laboral, inclòs el risc d'accidents de treball i malaltia professional.

L'entitat adjudicatària serà responsable del bon comportament del seu personal i del tracte cortès i amable d'aquest amb els usuaris. Quan el reiterat incompliment d'aquest precepte sigui, a judici de l'Ajuntament, causa de desprestigi per la institució podrà exigir el canvi de la persona causant i l'entitat adjudicatària estarà obligada a executar-lo.

Dels uniformes i complements del personal del servei s'encarregarà l'entitat adjudicatària. Aquestes persones aniran convenientment identificades i prestaran, en tot moment, l'aspecte pulcre i higiènic que els seus llocs de treball requereixen.

- b) Obligacions tributaries: L'entitat adjudicatària tendrà obligació de satisfer, en temps i forma, les seves obligacions tributaries amb l'Hisenda Autònoma, Estatal i local, així com les de Seguretat Social, de conformitat amb les normes aplicables al seu cas, entès que no existirà vinculació de tipus laboral amb l'Ajuntament d'Esporles, o d'algunes de les seves dependències, desvinculació que també afectarà al personal que pugui contractar el servei de l'entitat adjudicatària.

- c) En cas de tancament del centre: En el supòsit de tancament temporal o definitiu del centre, decidit per l'Ajuntament per qualsevol causa, l'entitat adjudicatària, tendrà dret a la indemnització de una mensualitat.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció permanent sobre el compliment de les obligacions anteriors, així com de sol·licitar de l'entitat adjudicatària tota la informació o documentació que precisi, referent a la activitat que desenvolupa.

La inobservança o incompliment de qualsevol de les condicions que es pacten podrà ser motiu de resolució del contracte, en aquest cas sense cap tipus d'indennizació.

- d) Abonament dels serveis: L'Ajuntament abonarà a l'entitat adjudicatària, per mensualitats, l'import del servei prestat, una vegada que els documents i factures siguin conformats.

- e) L'adjudicatari no podrà exigir la modificació de les instal·lacions actualment existents per prestar el servei. Amb autorització expressa de l'Administració podrà executar a la seva costa les modificacions que consideri convenientes.

- f) L'adjudicatari s'obliga en tot moment, a tenir a disposició dels usuaris fulles de reclamació. Que remetrà el mateix dia o el següent hàbil, a l'Ajuntament d'Esporles amb el seu informe, si ho considera oportú.

- g) L'adjudicatari està obligat al compliment de l'establert els Estatuts dels Treballadors i les lleis vigents en matèria de seguretat social i disposicions complementaries i demés normativa vigent amb la matèria.

- h) Son de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos dels anuncis oficials o premsa diària i demés derivats de la licitació.

- i) L'administració s'obliga a posar a disposició del contractista adjudicatari els locals del centre de dia, així com el mobiliari i instal·lacions i estris que es ressenyaran a l'acta prèvia a la posada en funcionament del servei.



j) Revisió de Preus.- Només procedirà la revisió del I.P.C. pels anys 2004 i 2005.

PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO.

a) L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP, de 16 de juny de 2000, Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei i en el Reglament General de Contractació de l'Estat.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

b) Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme al que està previst per la Llei reguladora de dita jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El Sr. Pere Trias digué que li agradaria modificar els següents punts:

Criteris adjudicació.-.....afegir, " en cas d'empat, donar preferència a entitats sense ànim de lucre".

Punt 3.- Prescripcions Tècniques.....no de 8 a 17 hores sinó " de 8 a 8 hores cada dia"

Punt 4.- Beneficiaris..... per escollir quins usuaris entrarien el centre, o quins tendrien preferència " hauria de ser una comissió de funcionament del Centre formada per tots els grups polítics del consistori i amb participació de la Conselleria de Benestar social.

Entre el Sr. Bartomeu Llinàs.

Punt 5.....Respecte del berenar, no resta clar i pot crear problemes. Pel que fa el dinar el preu es molt elevat, tinent en compte que es un Centre de tipus social i més si es compara amb el preu de l'Escoleta Infantil.

Punt 6.....Pel que fa el personal terapeuta i les auxiliars, no resta clar el tema de les subcontractacions.

Composició del Tribunal entén que hi ha d'haver un Treballador Social i un representant de la Conselleria de Benestar Social.

Respecta del personal s'hauria d'assegurar que parli i entengui el català.

El Sr. Vicens Matas digué que el marge dels punts apuntats pel Sr. Trias, li preocupava l'horari que el trobava insuficient durant el dia, però el que els dissabtes i diumenges no es dones el servei, creia que s'hauria de replantejar, donat que el Centre estava concebut per ajudar els majors i podia haver gent en una problemàtica que fos necessari aquest servei.

Així mateix digué que en igualtat de condicions entenia millor que es fes càrrec una empresa sense ànim de lucre, ja que una empresa privada podien ser problemes en un futur. I que li pareixia que l'Ajuntament havia de fer un esforç aportar més diners per tal de donar resposta a aquestes peticions.



La Sra. Gili digue que l'horari en principi s'havia pensat aquest, però que depenent de les necessitats i les possibilitats de l'Ajuntament, aniria canviant. Que en principi es començava en 10 persones i es pensava solapa el personal de l'Ajuntament juntament amb el del contracta per donar aquest servei. Si s'havia de donar servei els festius implicava doblar el personal, per tant en principi creia oportú començar així i segons els sondeigs que anés fent l'Assistent Social i el pressupost anar evolucionant, cap a una ampliació d'horari si fos necessari.

El Sr. Miguel Bernat abandonar el Ple.

El Sr. Llinàs apuntar que el tema de la titulació del personal d'infermeria, no tenia clar que fos la titulació correcta i creia convenient sol·licitar a la Conselleria d'Educació que digues quins eren els títols vàlids el respecte.

Entre el Sr. Miguel Bernat.

El Sr. Batle digue que efectivament hi hauria algunes coses que es podien esmenar i d'altres que no ho tenia tan clar i que tinguessin en compte que era un servi que tot just començava i que amb l'experiència igual s'haurien de canviar algunes coses.

El Sr. Antoni Auli digue que estava d'acord en que eren els inicis del servei, però que diferenciaria en temes generals que podien arreglar-los i d'altres que en un futur ja variarien.

El Sr. Llinàs abandona el Ple.

El Sr. Trias digue que li preocupava, per exemple, entre d'altres coses que la Creu Rotge tingués el mateixos punts en cas d'empat.

El Sr. Batle digue que proposava d'aturar el plenari per 10 minuts per tal que cada grup pogués parlar respecta:

D'afaiixir a la puntuació, empreses sense ànim de lucre.

Duració del contracte un any prorrogable.

Taula de Contractació afeixir un representant de la Conselleria.

Auxiliar d'infermeria o equivalent.

Català que el personal l'entegues i el parles.

El Sr. Miguel Bernat digue que variar l'horari era demagògia, quan més ampli millor, però que era un servei que tot just començava i s'havia de tenir una fase experimental, que després atanguent els resultats i el pressupost de l'Ajuntament ja es canviaria.

El Sr. Batle aturar el ple a les 21,35 hores per tal de que els grups poguessin debatre el tema.

A les 22 hores es tornar a reprendre el Ple.

El Sr. Bartomeu Llinàs que havia tornat a entrar el plenari digue que pel tema de les equivalències del auxiliars d'infermeria seria correcta enviar un escrit a la Conselleria d'Educació per tal de que informés del tema. Tots els grups asantiren.

El Sr. Antoni Auli digue que es poses alguna cosa el tema de l'horari, per exemple, que aquest es posaria definitiu una vegada estudiades les necessitats dels usuaris.

El Sr. Trias insistir amb la formació de l'orgue de gestió.

El Sr. Batle sotmet aprovació el Plecs amb les esmenes de l'orgue de gestió, del català, de la Conselleria d'Educació i possibilitat d'ampliació d'horari.

El plec es aprovat per unanimitat.

REGLAMENT DEL CENTRE DE DIA.- Es retira de l'ordre del dia.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2003.- El Miguel Bernat donà lectura a la següent proposta:

PLA D'OBRES I SERVEIS



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149380 I



Vista la convocatòria del Consell Insular de Mallorca a tots els Ajuntaments que es vulguin incloure dins del Pla d'Obres i Serveis per al 2003,

Venc a proposar al Ple d'aquest Ajuntament l'aprovació de les següents propostes:

Primera proposta:

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "DOTACIÓ DE SERVEIS PER LA PARCEL·LA DE L'INSTITUT D'ESO" a la Punta de Son Quint, d'Esporles, amb un pressupost d'execució per contracte de nou-cents setanta mil cent trenta-quatre euros (970.134). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2003. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja un import de set-cents setanta-sis mil cent set euros amb vint cèntims (776.107,20) (80%), essent l'aportació municipal de cent noranta-quatre mil vint-i-sis euros amb vuitanta cèntims (194.026,80) (20%). (Tipus d'actuació "A").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2003 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda per als honoraris tècnics per un import de vuitanta-un mil cinc-cents vint-i-quatre (81.524) euros.

Segona proposta:

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "PAVIMENTACIÓ DE DIVERSOS CARRERS AL NUCLI URBÀ D'ESPORLES", amb una pressupost d'execució per contracte de dos-cents cinquanta-nou mil tres-cents quaranta-sis euros amb seixanta-quatre cèntims (259.346,64). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2003. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja un import de dos-cents set mil quatre-cents setanta-set euros amb trenta-un cèntims (207.477,31) (80%), essent l'aportació municipal de cinquanta-un mil vuit-cents seixanta-nou euros amb trenta-tres cèntims (51.869,33) (20%). (Tipus d'actuació "A").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2003 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda per a la redacció del projecte per un import de cinc mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-dos cèntims (5.230,52), i per honoraris de direcció de l'obra per un import de nou mil cent cinquanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (9.153,41).

Tercera Proposta

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per l'obra anomenada "PAVIMENTACIÓ I DOTACIÓ DE SERVEIS CARRER COLISEU", amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta mil seixanta-cinc euros amb setze cèntims (60.065,16). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2003. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de quaranta-vuit mil cinquanta-dos euros amb tretze cèntims (48.052,13) (80%), essent l'aportació municipal de dotze mil tretze euros amb tres cèntims (12.013,03) (20%) (Tipus d'actuació "A").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149379 I



Serveis del 2003 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3r.- Sol·licitar l'ajuda per a la redacció del projecte per un import de mil sis-cents quinze euros amb vint cèntims (1.615,20), i per honoraris de direcció de l'obra per un import de dos mil vuit-cents vint-i-sis euros amb seixanta cèntims (2.826,60).

Quarta proposta

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "PISCINA MUNICIPAL FASE I" d'aquest terme municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de sis-cents vint mil cinc-cents desset euros amb denou cèntims (620.519,09) euros. Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per del 2003. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de quatre-cents trenta-quatre mil tres-cents seixanta-tres euros amb trenta-sis cèntims (434.363,36) (70%), essent l'aportació municipal de cent vuitanta-sis mil cent cinquanta-cinc euros amb setanta-tres cèntims (186.155,73) (30%). (Tipus d'actuació "B").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2003 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda per a la redacció del projecte per un import de vint-i-dos mil tres-cents seixanta-dos euros amb vuitanta cèntims (22.362,80).

Quinta proposta

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "INSTAL·LACIÓ GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL" d'aquest terme municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de quatre-cents dotze mil cinc-cents euros amb quaranta-cinc cèntims (412.500,45). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2003. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de dos-cents vuitanta-vuit mil set-cents cinquanta euros amb trenta-dos cèntims (288.750,32) (70%), essent l'aportació municipal de cent vint-i-tres mil set-cents cinquanta euros amb tretze cèntims (123.750,13) (30%). (Tipus d'actuació "B").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2003 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda per a la redacció del projecte per un import de dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims (12.020,24).

El Sr. Pere Trias digué que votaria a favor, però que tenia els seus dubtes respecte a la dotació de serveis del futur institut d'ESO, ja que tenia que segons el conveni signat amb Son Quint, qui hauria de fer aquesta dotació a almenys part d'ella era la propietat de Son Quint.

El Sr. Gabriel Coll digué que podria ser raonable en el cas d'una dotació normal, no en aquest tipus de dotació, ni l'esperit del conveni era aquest, que no li cabia cap dubte.

El Sr. Vicens Matas digué que votaria a favor, però que el que era clar és que no podia obligar-se a la propietat a fer el que no estava escrit, però sí entenia que tenia l'obligació de complir el que estava escrit.

El Sr. Trias digué que podria ser convenient primer fer l'UA en carregà a la propietat i després el POS.

El Sr. Antoni Aulí digué que amb això no pretenien ralentitzar el procés.

El Sr. Matas digué si entenia que podien assolir la part que li corresponia a l'Ajuntament.



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149378 I



El Sr. Rafael Bosch digué que ho havia estudiat i li pareixia possible.

El Sr. Matas donà l'enhorabona per la prompta recuperació econòmica.

El Sr. Batle digué que amb aquest acord també proposava d'aprovar assumir el compromís d'aportar la part proporcional. I de negociar amb la propietat.

El Sr. Trias demanà que constàs en acta que es farien les gestions oportunes amb la propietat de Son Quint.

El Sr. Gabriel Coll digué que efectivament negociaria amb la propietat de Son Quint, però que volia deixar clar que en cap moment l'obligaria a assolir obligacions que no li corresponien, que el conveni era una cosa escrita i que havia de negociar amb el mateix esperit que es negocià el conveni, una vegada admeses les esmenes.

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.

DEPURADORA.- El Sr. Rafel Bosch Sans donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

En el plenari de dia 24 de febrer de 1998 es va acordar realitzar tots els tràmits necessaris per tal de modernitzar les instal·lacions de l'estació de depuració d'aigües residuals d'Esporles.

Amb data de 27 de maig de 1998 es va rebre un informe dels serveis tècnics de l'Institut Balear de Sanejament en el qual es recomanava la connexió del col·lector d'aigües residuals de la vila amb l'estació situada a les proximitats de la UIB.

Vista la situació actual de la nostra EDAR, per la present venc a proposar al ple de l'Ajuntament,

1.- Sol·licitar a la direcció de l'Institut Balear de Sanejament l'elaboració d'un informe actualitzat, que determini la millor solució per al tractament de les aigües residuals del nostre poble: connexió amb l'estació propera a la UIB o depuració a nivell terciari.

2.- Constituir una comissió amb membres del propi IBASAN i del nostre Ajuntament, per tal de coordinar totes aquelles actuacions que condueixin a la resolució de la problemàtica de les aigües residuals.

3.- Remetre aquest acord al propi IBASAN i a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria del Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.

TAXA DEL CENTRE DE DIA.- El Sr. Rafel Bosch donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA IMPLANTACIO I ORDENACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEIS D'ESTADES DIURNES AL CENTRE DE DIA



1.- En compliment de allò disposat a l'art 15 al 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Local, i vists els informes tècnics econòmics a què es refereix l'art. 25 de la mateixa, s'acorda aprovar inicialment la imposició i establiment del preu públic pel serveis d'estades diürnes al centre de dia d'Esporles i l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora del mateix, en els termes següents:

Ordenança reguladora de preus públics per a la prestació d'estades diürnes al Centre de Dia.

Article 1r.- Concepte

Conformement amb el que es preveu a l'art. 117 en relació amb l'art. 41.b, ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament d'Esporles, estableix el preu públic per a la prestació del Servei d'Estades Diürnes al Centre de Dia, especificat a les tarifes corresponents i que es regirà per la present ordenança.

Article 2n.- Obligats al pagament

Estan obligats al pagament del preu públic, regulat en aquesta Ordenança

- a) Les persones que es beneficiïn dels serveis d'estades diürnes al Centre de Dia, prestats per aquest Ajuntament,
- b) En substitució d'aquestes, els familiars que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris del Servei d'estades diürnes al Centre de Dia. En el supòsit de quedar pendent d'abonar alguna quantitat del present servei quan mori el beneficiari, la susdita quantitat tindrà el concepte de deute del causant a la liquidació d'herència.

Article 3r.- Quantia

1. La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la fixada a la tarifa continguda a l'apartat següent.

2. a) Amb caràcter general les quotes a pagar mensualment seran el 65% de la pensió mínima mensual per a persones amb seixanta-cinc anys, fixada en els pressuposts generals de l'Estat per a cada any.

(Per al 2002, la pensió mínima fixada en els pressuposts generals de l'Estat és de 385,5 euros/mes).

b) Malgrat l'anterior, la quota definitiva a pagar es fixarà amb l'aplicació del següent barem:

<u>Renda mensual per càpita</u>	<u>percentatge de la quota general</u>
Superior en un 25% a la pensió mínima	100%
Superior fins a un 25% a la pensió mínima	80%
Igual o inferior a la pensió mínima, fins a un 25%	60%
Inferior a la pensió mínima, entre un 25% i un 50%	40%
Inferior a la pensió mínima, en més d'un 50%	20%



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149376 I



c) servei de menjador: Dinar : 4,50 euros

Article 4rt.- Exempcions

La persona beneficiària o que sol·liciti el servei podrà demanar l'exempció de la quota sempre que justifiqui la petició d'incapacitat econòmica del subjecte passiu i dels seus familiars per atendre el seu pagament. Els serveis socials municipals, una vegada comprovades les circumstàncies al·legades, informaran i n'elevaran la proposta corresponent. El Batle, vist l'informe podrà atorgar l'exempció de tot o part del pagament.

Article 5è.- Liquidació i cobrament de les quotes

L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix en el moment en què s'iniciï la prestació del servei.

A principi de cada mes els serveis socials municipals responsables del Servei d'estades diürnes al Centre de Dia comunicaran als serveis econòmics les dades corresponents a cada usuari, relatius al mes anterior, i per part dels serveis econòmics de la corporació es procedirà a la corresponent liquidació i al seu càrrec en compte bancari.

L'incompliment del pagament de les quotes en el termini establert, així com l'ocultació de la quantia dels ingressos de la unitat de convivència, donarà lloc a la baixa de la prestació del servei, sense perjudici del corresponent expedient per liquidar les quotes no cobrades i imposar les sancions a què dóna lloc.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i restarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 17 de la Llei 39/88, el present acord provisional, s'exposarà al públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text íntegre de l'ordenança.

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.

MODIFICACIÓ TAXA PUBLICACION.- El Sr. Rafel Bosch Sans donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ACTIVITAT DE PUBLICACIONS

1.- En compliment de allò disposat a l'art 15 al 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre,



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149375 I



Reguladora de les Hisendes Local, i vists els informes tècnics econòmics a què es refereix l'art. 25 de la mateixa, s'acorda, amb caràcter provisional, la modificació de la taxa de publicacions i l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la mateixa, en els termes següents:

Article 4t.- Quantia

La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes a l'apartat següent

Monogràfic municipal	1,80 euros
Llibres de tradicions i llegendes	9,62 euros
Historia d'Esporles Segles XIII -XVI	15,03 euros
Els Retaules dels Segles XVII-XVIII a	
l'Església Parroquial de St. Pere d'Esporles	9,02 euros
Mapa d'Esporles.	12,02 euros
Tramuntana	15 euros

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 17 de la llei 39/88, el present acord provisional, s'exposarà al públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text íntegre de l'ordenança.

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES.-

Tots els grups convingueren en rebutjar i condemnar una vegada més els atemptats d'ETA d'aquest estiu.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist i Plau estenc la present acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 3 de setembre de 2002.

El Batle,

La Secretària,



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 24 DE SETEMBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps
Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Rafael Angel Bosch Sans
Sr. Antoni Aulí Ginard
Sra. Francisca Gili Nebot
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Vicenç Matas Rosselló

Membres que han excusat la seva absència:

Sr. Bartomeu Llinàs Ferra

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-quatre de setembre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. Batle preguntà si algun membre de la corporació havia de fer alguna observació a l'acta de la sessió de dia 25 de juny de 2002 i a la de dia 16 de juliol de 2002, repartides juntament amb la convocatòria.

No es presenta cap observació, per la qual cosa les actes es consideren aprovades.

CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte del següent:

- Bufete Buades, registre d'entrada núm. 1793 de dia 19.06.02, demanda Jaume Martorell.
- Ministeri d'Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 1805 de dia 20.06.02, participació tributs estat.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 1808 de dia 20.06.02, neteja punts marrons.
- Ministeri d'Economia i hisenda, registre d'entrada núm. 1809 de dia 20.06.02, dades participació municipis.



- Esporles Bàsquet Club, registre d'entrada núm. 1812 de dia 20.06.02, sol·licitud per dur barra verbenà.
- Institut Nacional d'Estadística, registre d'entrada núm. 1829 de dia 25.06.02, formació cens electoral.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 1830 de dia 25.06.02, nou concessionari servei de recollida residus.
- Ministeri d'Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 1839 de dia 25.06.02, padró IBI urbana i rústica.
- Ministeri de la Presidència, registre d'entrada núm. 1866 de dia 01.07.02, justificant recepció acord Sàhara Occidental.
- Institut de Salut Laboral de les Illes Balears, registre d'entrada núm. 1869 de dia 01.07.02, reunió prevenció i protecció salut treballadors.
- Conselleria d'Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 1870 de dia 07.07.02, nova etapa Butlletí Conjuntura Balear.
- Conselleria d'Educació i Cultura, registre d'entrada núm. 1934 de dia 09.07.02, circular informativa Xarxes Normalització.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 1937 de dia 09.07.02, convocatòria pla prestacions bàsiques.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 1939 de dia 09.07.02, pla especial protecció conjunts històrics.
- Centre d'emergències 112, registre d'entrada núm. 2383 de dia 29.08.02, requeriment dades emergències municipals.

DECRET DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batlia haguts des de l'últim Ple, i afegeix que van del núm. 172/02 al 245/02.

És sotmeten a ratificació els següents decrets de Batlia :

RESOLUCIÓ DE BÀTLIA NÚM. 230/02

Vist que el consell de Govern de dia 30 d'agost va aprovar la tramitació d'ajudes per pal·liar els danys que el temporal de novembre de 2001 va causar a les infraestructures municipals.

Vist l'esborrany de conveni de col·laboració que estableix el règim d'ajudes, pel present venc a RESOLDRE:

- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Esporles
- Nomenar com a representants d'aquest Ajuntament per a la comissió de seguiment els següents senyors:
 - Sr. Miquel Bernat Bosch
 - Sr. Gabriel Coll Barceló
 - Sr. Juan Miguel Escobar Bosch
- Donar compte al primer Ple de l'Ajuntament per a la seva ratificació.

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.



RESOLUCIÓ DE BATLIA núm. 209/02

Vist l'escrit, registre d'entrada núm. 2283, de dia 14.08.02, del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, en el qual ens remet la resolució del director del SOIB i el conveni regulador pel qual es concedeix a l'Ajuntament una ajuda per al programa d'informació laboral a desenvolupar en el Servei d'Informació Juvenil reconegut com a membre de la Xarxa Infojove, per la present venc a resoldre;

- Aprovar l'esmentat conveni i signar-lo.
- Dur al pròxim ple que es celebri per a la seva ratificació

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat.

REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DEL CENTRE DE DIA.- La Sra. Francisca Gili Nebot dóna lectura a la següent

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de posar en funcionament el Servei d'Estades Diürnes en el Centre de Dia d'Esporles i per tal d'establir un règim intern per als residents, per la present venc a proposar al Ple aprovar el següent:

REGLAMENT I NORMES DE RÈGIM INTERN

DELS RESIDENTS DEL CENTRE DE DIA D'ESPORLES

- 1.- Ser una persona major de 60 anys i amb problemes d'autonomia funcional i/o psico-social, o bé, ser discapacitat.
- 2.- A l'hora d'entrar al Centre de Dia tendran preferència aquelles persones que resideixin al municipi, i que no tenguin familiars de primer grau que en puguin tenir cura, tenint amb compte la seva capacitat econòmica i patrimonial.
- 3.- L'entrada al Centre de Dia vindrà establerta per ordre d'inscripció, en cas d'empat tècnic i, en casos excepcionals, serà determinat l'ordre d'admissió per la Comissió de Govern del centre.

DEL PAGAMENT

- 1.- Les persones que puguin accedir al Centre de Dia hauran d'abonar la quantitat establerta per mesos anticipats i dins els 10 primers dies. Dita operació es realitzarà per transferència bancària.
- 2.- En cas que l'usuari disposi de prou ingressos per satisfer el preu públic es procedirà a l'establert a l'Ordenança de preus públics pel Centre de dia a l'article 4.

ENTRADES I SORTIDES

- 1.- L'entrada al Centre de Dia serà a les 8 hores del matí i la sortida a les 17 hores de



l'horabaixa. Dit horari l'han de complir totes les persones i, només excepcionalment i amb causa justificada, es podrà variar l'horari.

2.- Les persones que assistiran al Centre de Dia seran acompanyades pel familiar o persona responsable; també les vendran a cercar.

A l'entrada i a la sortida de dit Centre també hi haurà el responsable del Centre per si hi ha qualche cosa a dir.

3.- Un cop hagin entrat al Centre no podran sortir fins l'hora de sortida, si no van acompanyats de qualche persona que es faci responsable.

VISITES

1.- Els usuaris del Centre de Dia podran rebre visites dels seus familiars o amics, després d'haver berenat i dinat. Se serà prudent a l'hora de rebre visites i segons les hores.

2.- Ells només podran anar a visitar qualche persona fora del Centre de Dia si van acompanyats de qualche persona responsable (mateix personal, objector, voluntari, amic ...).

MENJADES AL CENTRE

1.- És convenient que la persona arribi berenada de casa seva, però de totes maneres al Centre els donaran qualche cosa a mitjan dematí (fruita, iogurt...).

2.- El migdia, se'ls donarà dinar que sia adequat per a cada una de les persones (poca sal, triturat. ...) depenent de cada cas i de la seva necessitat. Hi haurà un únic tipus de menjar per dia i menjada.

3.- A mitjan capvespre se'ls donarà qualche cosa lleugera.

4.- Si qualche persona necessita un menjar més especial i sempre, sota la prescripció del metge, es cobrirà aquesta necessitat.

UTILITZACIÓ DELS LLOCS COMUNS

1.- Les dependències. Les dependències que pertanyen al Centre de Dia són les assenyalades al plànol adjunt.

Cal ser respectuosos amb aquestes dependències i cal tenir cura del mobiliari.

Tot desperfecte ocasionat per manca de cura de les coses pels residents, anirà al seu càrrec.

El Centre no es fa càrrec dels possibles robatoris o pèrdues de joies, doblers, o altres pertinences valuoses, per la qual cosa, es recomana que no en duguin.

El Centre de Dia posarà tot el seu material necessari per a l'entreteniment i atenció de les persones.

2.- Del comportament. Comportar-se i vestir adequadament. La persona acudirà al Centre de Dia neta i arreglada.

El Centre es compromet que les persones vagin netes i sanejades durant l'estada al Centre. Per això, cal tenir una muda al Centre per si fos necessari rentar-los i canviar-los.

ATENCIIONS SANITÀRIES

El Centre de Dia comptarà amb la col·laboració del personal sanitari (un metge i una infermera). També es comptarà amb el personal auxiliar de clínica.



Si un usuari es posa malalt, es mirarà de ser atès fins l'hora de la sortida, en cas d'urgència serà el familiar responsable que s'haurà de fer càrrec de la persona (anar a l'hospital, quedar ingressat...).

Si els usuaris han de deixar d'acudir al Centre de Dia per una malaltia greu o per una causa justificada se'ls conservarà la plaça fins a una durada màxima de 3 mesos a partir del primer dia que causi baixa, sempre que es faci el pagament del 75% de la quota que li correspongui.

Si una persona no pot acudir al servei per causa diferent a l'anterior, ha d'avisar amb tres dies d'antelació. Se li conservarà la plaça fins a un màxim de quinze (15) dies i previ acord de l'equip i estant el corrent del pagament de la quota.

Quan una persona hagi de deixar el Centre de Dia per unes hores ho farà baix el vist i plau de la direcció i acompanyat.

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de posar en funcionament el servei d'Estades Diürnes al Centre de Dia i Activitats Socials d'Esporles, pel present venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar la següent carta de Drets i Deures:

A) Drets de les persones usuàries:

1.- Els titular dels drets reconeguts en aquest Reglament accediran als serveis que integren la Xarxa Bàsica de Serveis Socials de Responsabilitat Pública en condicions d'igualtat i tenint-ne en compte l'estat de necessitat i els recursos existents.

2.- Els òrgans administratius competents en matèria de serveis socials, tant d'àmbit autonòmic com local, hauran de vetllar pel respecte dels drets de les persones usuàries dels serveis socials reconeguts a les lleis i, especialment, el següents:

a.- Dret a la no discriminació en el tractament per raó de naixença, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

b.- Dret a la informació i a la participació, de manera que a tots els centres públics i privats col·laboradors funcionin mecanismes de participació democràtica de les persones usuàries o dels seus representants legals, d'acord amb allò que, si n'és el cas, determinin els



respectius reglaments de règim interior.

c.- Dret a la no divulgació de les dades personals que figurin en els seus expedients o historials.

d.- Dret a rebre atenció personalitzada segons les circumstàncies i condicions particulars.

e.- Dret de queixa, exercit mitjançant fulles de reclamació que hi haurà d'haver a disposició de les persones usuàries.

f.- Dret a la continuïtat en la prestació dels serveis, en les condicions establertes o convingudes.

g.- Dret a ser orientat cap a altres recursos alternatius, que poguessin ser necessaris.

h.- Dret a l'accés a la informació continguda a l'expedient personal.

i.- Dret a rebre una correcta assistència higiènica i sanitària.

j.- Dret a la intimitat.

k.- Dret a la comunicació personal i privada amb l'exterior

4.- Els drets de les persones usuàries tindran com a límit els dels altres, i l'acceptació de les normes que regeixen la prestació de serveis.

B) Deures de les persones usuàries

1.- Les persones usuàries dels serveis socials i, si n'és el cas, els seus representants legals, estaran obligades a facilitar la prestació del servei i, en especial a:

a.- Facilitar tota la informació que sigui necessària per valorar les circumstàncies personals, familiars i socials que determinin la necessitat de les prestacions, i es responsabilitzaran de la veracitat de les dades aportades.

b.- Informar sobre qualsevol canvi que es produeixi quant a la seva situació personal, familiar, social i econòmica, que pogués donar lloc a la modificació, suspensió o extinció de la prestació del servei.

c.- Adoptar una correcta i col·laboradora actitud en el desenvolupament de la prestació i de la convivència, així com respectar-ne el bon ús i col·laborar en el manteniment de les instal·lacions i mitjans de centre de serveis socials.

d.- Complir el Reglament de règim interior.

e.- Assumir, quan així estigui establert, el cost de la prestació, totalment o parcialment, en funció de la seva capacitat econòmica i patrimonial, que s'avaluarà d'acord amb la normativa vigent.

f.- Signar el pertinent contracte assistencial amb l'entitat prestadora del servei.

2.- L'incompliment provat, per part de les persones usuàries i, si n'és el cas, dels seus representants legals, de les obligacions esmentades, podrà comportar la suspensió temporal de la prestació o l'extinció d'aquesta, si així s'ha previst en el reglament de règim interior, en el contracte subscrit o en la normativa que hi sigui d'aplicació.

El Sr. Antoni Aulí digué que li agradaria rectificar el següents punts del reglament:

a.- Al punt del Residents del Centre de Dia d'Esporles, al segon punt, on diu "A l'hora d'entrar al Centre de Dia tindran preferència aquelles persones que resideixin al municipi, i que no tinguin familiars de primer grau que en puguin tenir cura" s'hauria d'afegir "es tindran en compte la seva capacitat econòmica i patrimonial".

b.- Al punt dels Residents del Centre de Dia d'Esporles, al tercer punt, que quedi redactat



de la següent manera "L'entrada al Centre de Dia vindrà establerta per ordre d'inscripció en cas d'empat tècnic. Només els casos excepcionals, que determinarà la Comissió de Govern del centre, a proposta de l'informe de l'equip podran passar davant."

c.- Determinar la composició de la comissió

La Sra. Franciscà Gili li respongué que al "punt a.-" havia estat consensuat a la comissió informativa i ja si havia afegit; pel que feia al "punt b.-" li pareixia bé que s'inclogués i el "punt c.-" que ja estava descrita aquesta comissió al plec de clàusules aprovat pel ple anterior, però que li pareixia correcte que es tornàs a repetir al Reglament el següent:

El Ple de l'Ajuntament, crearà una comissió que estarà formada per:

- El Batle.
- Representants de l'Ajuntament.
- Un representant de la Conselleria de Benestar Social del Govern de les Illes Balears.
- Assistenta social.

El Sr. Vicens Matas digué que es podrien canviar alguns punts, però que efectivament com es va dir a la comissió, aquest Reglament només havia de ser un punt de partida i, com a tal, s'havia d'aprovar que el dia a dia del Centre, ja duria a desenvolupar una major casuística aquí no recollida.

El Sr. Batle digué que efectivament li pareixien bé aquestes modificacions, però que seria el funcionament del Centre qui acabaria de definir el Reglament.

Sotmesa a votació amb les modificacions, és aprovada per unanimitat.

RENOVACIÓ CONVENI IBAS.- La Sra. Francisca Gili Nebot donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vist l'escrit, registre d'entrada núm. 2224, de dia 07.08.02, de l'Institut Balear d'Afers Socials, en relació a la pròrroga del conveni del Servei d'Ajuda a Domicili, per la present venc a proposar al Ple de l'Ajuntament el següent acord:

Expressar a l'Institut Balear d'Afers Socials, el desig de l'Ajuntament d'Esporles de renovar, per a l'any 2003, el conveni d'Ajuda a Domicili signat entre l'esmentat Institut i aquest Ajuntament.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

MOCIÓ DE TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT.- El Sr. Miquel Bernat dóna lectura a la següent proposta:

AMPLIACIÓ DEL C. P. GABRIEL COMAS I RIBAS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A l'inici d'aquest nou curs escolar 2002/03 s'ha posat de manifest la manca d'espais



educatius i de serveis en el nostre col·legi públic. El mes de juliol es va haver de posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura, una aula de l'edifici municipal annex per poder fer front a les peticions d'escolarització a l'etapa d'Educació Infantil, amb el conseqüent problema de planificació que han sofert les activitats que es varen dur a terme durant el curs 2001/02. El menjador escolar, el qual presentava ja una situació de saturació, ens ha quedat completament col·lapsat en aquest curs que comença i s'han establert un cupó màxim d'alumnes no habituals amb els problemes que això pot reportar als pares.

Després de les reunions mantingudes amb responsables de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears i amb el Consell Escolar del centre, creiem convenient accelerar tots els tràmits que condueixen a la construcció del nou annex d'Educació Infantil.

Per tot això, tots els Grups Municipals de l'Ajuntament presenten al plenari, per a la seva consideració, el següent

ACORD

1r.- Demanar que la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears inclogui, amb caràcter d'urgència, l'annex d'Educació Infantil del nostre col·legi públic en el seu pla d'ampliacions de centres escolars.

2n.- Sol·licitar a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears la remissió d'un informe sobre les característiques que haurien de tenir els terrenys que ha d'aportar l'Ajuntament d'Esporles per a la construcció del nou annex d'Educació Infantil.

3r.- Remetre aquest acord a la Direcció General de Planificació i Centres de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

El Sr. Antoni Aulí demanà que fos una proposta de tots els partits de manera conjunta, no només del PP.

Se li contesta que així es faria.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

DECLARACIO INSTITUCIONAL.- El Sr. Rafel Bosch dóna lectura a la següent:

PROPOSTA

Per la present venim a proposar el Ple el següent acord:

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

Després dels darrers atemptats que ha dut a terme la banda terrorista ETA, davant la impotència que sentim tots els ciutadans de la nostra societat, l'Ajuntament d'Esporles, Illes Balears vol manifestar el següent:

1.- El seu menyspreu a la violència i a l'atemptat contra la dignitat de les persones que suposen aquest tipus de fets.

2.- La seva més enèrgica condemna i a la vegada manifestar la solidaritat amb la família i amics, per l'atemptat de Santa Pola, en el qual han perdut la vida una nina de sis anys i un ciutadà, a més de nombrosos ferits.

3.- El recolzament a tota la societat i especialment als habitants del País Basc per la



149409 I



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

seva lluita continuada contra la irracionalitat i barbàrie que suposen aquests fets.

4.- Reiterà el suport a tots els poders de l'Estat enfront del xantatge continuat de la banda terrorista i les diferents organitzacions que la suporten i, que l'únic que fan, és justificar una conducta feixista, salvatge i bestial.

5.- Finalment, el desig que actes com aquests no es repeteixin i que la nostra societat mai perdi l'esperança i la serenitat.

El Sr. Pere Trias digué que votarien a favor, que intervindria al voltant de les desgraciades manifestacions del grup PP, embullant les declaracions del PSM, volent identificar aquest grup amb una causa que no era la seva, que rebutjava aquest tipus de demagògia i que varen ser unes declaracions lamentables.

El Sr. Rafael Bosch digué que unes declaracions no podien desvirtuar aquesta proposta, i que hi podia haver persones amb punts de vista diferents, però que entenia que les declaracions havien estat mal interpretades, que hi havia hagut un malentès. Així mateix digué que alguns plenaris d'altres grups polítics també havien fet declaracions desafortunades.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

RECEPCIÓ URBANITZACIÓ JARDÍN DE FLORES.- El Sr. Gabriel Coll Barceló donà lectura a la següent proposta:

RECEPCIÓ DE VIALS JARDÍN DE FLORES

Vists que s'han realitzat les actuacions pertinents per donar compliment als articles 5 i 6 de la Llei 38/87, sobre Recepció d'Urbanitzacions, en relació a la recepció de vials de la Urbanització Jardín de Flores,

Venc a proposar:

1er.- Que s'anomeni com a representant d'aquest Ajuntament el Sr. Gabriel Coll Barceló, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme.

2n.- Instar a la persona o entitat cessionària per dur a terme l'oportuna cessió.

Tots els grups convingueren felicitar el Sr. Coll perquè amb el seu esforç havia aconseguit que arribés aquest moment, ja que parlaven d'una urbanització conflictiva com poques.

El Sr. Coll agraí a tots els grups la felicitació i en especial al Sr. Batle. Així mateix volgué tenir present en aquest moment al President de l'Associació de Veïns de Jardín de Flores.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

TAXA ESCOLA DE MÚSICA.- El Sr. Rafael Bosch donà lectura a la següent proposta:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PELS



SERVEIS DE CURSOS I ACTIVITATS FORMATIVES

1.- En compliment d'allò disposat a l'art. 15 al 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Local i, vists els informes tècnics econòmics a què es refereix l'art. 25 de la mateixa, s'acorda, amb caràcter provisional, l'aplicació de la Taxa pels Serveis de Cursos i Activitats Formatives i l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la mateixa, en els termes següents:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE CURSOS I ACTIVITATS FORMATIVES

Article 4t.- Quantia

La quantia de la taxa regulada a aquesta Ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes als annexos.

ANNEX I TARIFES CURSOS ESCOLA DE MÚSICA I DANSA

- Coral 11,00 euros/mes
- Dansa 18,00 euros/mes
- Llenguatge musical 16,00 euros/mes
- Llenguatge musical adults 11,00 euros/mes
- Instrument 27,00 euros/mes
- Iniciació a la música 11,00 euros/mes
- Harmonia 36,00 euros/mes
- Informàtica musical 30,00 euros/mes
- Orquestra de percussió 12,00 euros/mes
- Altres especialitats nivell elemental 12,00 euros/mes
- Altres especialitats nivell mitjà 24,00 euros/mes
- Altres especialitat nivell superior 36,00 euros/mes
- Altres iniciacions. 18,00 euros/mes
- Tècnica vocal classe individual 27,00 euros/mes
- Tècnica vocal classe col·lectiva 15,00 euros/mes
- Matrícula 18,00 euros

ANNEX II TARIFES PER A ALTRES CURSOS I ACTIVITATS FORMATIVES

Les tarifes s'estableixen considerant el nombre mínim de participants a cada grup

Núm. mínim de participants	Núm. hores Setmana	Quota Mensual
-------------------------------	-----------------------	------------------



5	1	12,62 euros
10	1	6,61 euros
15	1	4,21 euros
Matrícula		18,00 euros

Per cada hora setmanal o fracció superior a 1 hora/setmana es cobrarà la part proporcional corresponent.

Aquestes tarifes no inclouen les despeses que es puguin ocasionar per utilització de material o instal·lacions que, en el seu cas, s'establiran en la corresponent.

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 17 de la Llei 39/88, el present acord provisional, s'exposarà al públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text íntegre de l'ordenança.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

SEGRAGACIÓ FINCA CA L'AMET.- El Sr. Gabriel Coll donà lectura a la següent :

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de segregar part de la finca Ca l'Amet, pel present venc a proposar el Ple el següent acord:

- Aprovar la segregació de 3.692,14 m2 de la finca Ca l'Amet, propietat d'aquest Ajuntament, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Palma de Mallorca, tom 5538, llibre 98, finca 4052, ins.2, segons els plànols que s'adjunten.
- Autoritzar el Sr. Batle per elevar a públic aquest acord i signar quants documents siguin necessaris.

El Sr. Pere Trias digué que li agradaria aclarir la diferencia de metres marcats a la UA.

El Sr. Batle li respongué que damunt cartografia mai era exacte i que per això s'havia fet un topogràfic.

Hi va haver una diferencia d'opinió, entre el Sr. Trias i el Batle, referent als metres a construir.

El Sr. Vicens Matas digué que la segregació estava en relació al Plec de clàusules del següent punt i, per tant, volia manifestar que el seu grup estava en contra de la segregació, no de la construcció d'habitatges de protecció oficial, ja que entenia que la propietat de l'Ajuntament a Ca l'Amet només havia de ser una zona educativa, esportiva, d'espais públics, que l'esforç que havia fet l'Ajuntament, així ho recomanava. Que hi havia espais molt millors del poble per fer habitatges de VPO. Respecte al vial, també entenia que era millor que s'obris per darrere de Sa Vilanova. Per tant el seu vot, seria en contra.



El Sr. Gabriel Coll digué que eren punts de vista diferents, però que ell entenia que era millor així. Que urbanísticament no era una sorpresa ja que des de la redacció de les NNSS ja tot apuntava cap aquesta direcció.

El Sr. Rafael Bosch digué que era una idea que s'havia anat desenvolupant així, per tant no es podia retrocedir, que per a les zones esportives i educatives, inclòs el segon poliesportiu, ja s'havia designat un altre sòl del municipi. Que eren uns 3.690 metres els que es destinaven a un projecte d'habitatges de protecció oficial, que entenia que era a un bon lloc i a un preu interessant i que tenien una previsible demanda.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) de l'independent.
- Quatre (4) vots en contra, tres (3) del PAS-PSM i un (1) del PSIB-PSOE.

PLEC CLÀUSULES HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.- El Sr. Gabriel Coll donà lectura a la següent

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de procedir a la venda d'una parcel·la de la seva propietat situada a Ca l'Amet, per ser destinada a la promoció d'habitatges de protecció pública, pel present venc a proposar al ple ,

Aprovar el següent:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ EN VENDA D'UNA PARCELA SITUADA AL TERME MUNICIPAL D'ESPORTLES, CA L'AMET, DE PROPIETAT PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT D'ESPORTLES, DESTINADA A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA, PROCEDIMENT OBERT CONCURS.

1.- OBJECTE DEL CONCURS I ÀMBIT.

1.1. Objecte del concurs.- L'Ajuntament d'Esportes convoca concurs per a la venda d'una parcel·la patrimonial del municipi, situada al terme municipal d'Esportes, " dins la zona denominada Ca l'Amet ", a l'objecte de construir habitatges de protecció pública, en qualsevol dels seus règims, per tal d'afavorir l'accés a l'habitatge als distins col·lectius de recursos limitats. Tot això de conformitat amb les prescripcions del present Plec.

1.2. Descripció de la parcel·la objecte de concurs.

La descripció de la parcel·la es la següent:

"Finca núm. : Porció de 3.692,14 m2, situada a la zona plurifamiliar, resta ubicada entre els darreres de les edificacions del carrer Vilanova al sud-est, zona suburbana B al sud-oest, el traçat del futur vial de 12 metres d'amplada que enllaçarà l'Avinguda Joan Riutort amb el carrer,



tambè de nova creació, que anirà de l'actual C/ Quarter a la part alta de Sa Vilanova i al nord-est amb la zona d'equipaments. La façana del carrer és d'uns 121.00 metres.

Situació jurídica: amb carregues.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL.- Esta inscrita, abans de la seva segregació, a nom de l'Ajuntament d'Esporles, en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca al tom 5538, foli 75, llibre 98, finca 4052.

La venda de la parcel·la es realitzarà com a "CUERPO CIERTO", per la qual cosa que no hi podrà haver cap reclamació per raó de diferència de superfícies, o com a conseqüència de qualssevol circumstàncies que puguin encarir les obres.

A efectes del paràgraf anterior, les característiques i paràmetres urbanístics de la parcel·la, es ressenyen en els corresponents documents de planejament. En el supòsit de que apareguessin possibles desviacions, aquestes no seran imputables, ni trencaran el principi establert de "CUERPO CIERTO", s'hauran d'observar sempre les limitacions derivades dels documents del planejament i normativa aplicable.

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES.

2.1. Termini d'entrega de projectes, inici d'obres i entrega d'instal·lacions.

L'adjudicatari estarà obligat a la construcció, a la parcel·la de que es tracta (realitzant simultàniament les actuacions necessàries en la mateixa, vial i dotació de serveis, per obtenir la corresponent llicència d'obres), de 32 habitatges de protecció pública. La construcció dels esmentats habitatges podrà realitzar-se en dues fases, amb la construcció en cada fase de 16 habitatges.

FASE PRIMERA.- El comprador de la parcel·la està obligat a sol·licitar la llicència d'obres dels 16 habitatges, en el termini màxim de sis mesos a contar des de el moment de la formalització de la venda de la parcel·la, i en el mateix termini de sis mesos haurà de presentar davant l'Ajuntament un projecte bàsic relatiu a les dues fases, es a dir als 32 habitatges, així com a iniciar les obres en els terminis reglamentàriament prevists des de l'obtenció de la llicència d'obres i a sol·licitar la qualificació definitiva en el termini màxim de 24 mesos a contar des de l'inici de les obres.

FASE SEGONA.- En el supòsit de que, efectivament la construcció es realitzi per fases, el comprador de la parcel·la està obligat a sol·licitar la llicència d'obres dels 16 habitatges restants d'aquesta segona fase, en el termini màxim de 30 mesos a comptar des de el moment de la formalització de la venda del solar, així com a iniciar les obres en els terminis reglamentàriament prevists des de l'obtenció de la llicència d'obres i a sol·licitar la qualificació definitiva en el termini màxim de 24 mesos a comptar des de l'inici de les obres.

Els preus de venda dels habitatges de protecció pública s'han de ajustar a la normativa vigent en la matèria.

L'adjudicatari haurà d'acceptar que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament puguin accedir a



l'obra en qualsevol moment, a l'objecte de comprovar el compliment de les condicions establertes en el present Plec.

En cas de que, posteriorment a l'adjudicació, l'adjudicatari modifiqués el/els projectes aprovats, a més de sol·licitar l'oportuna llicència de modificació, haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar del projecte modificat, juntament amb la memòria descriptiva i de qualitats, a l'objecte de que els Serveis Tècnics determinin si aquesta modificació manté les condicions d'habitabilitat i les qualitats ofertes en la proposta urbanística i tècnica constructiva presentada al concurs, a fi de determinar si aquesta modificació suposa un incompliment de les condicions del concurs.

3.- CONDICIONS DEL CONCURS

3.1. Forma d'adjudicació.

En compliment de l'establert a l'article 112 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, l'alienació de bens patrimonials es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals.

El contracte a que es refereix aquest Plec s'adjudicarà pel procediment obert i per la forma d'adjudicació de concurs.

La contractació es regularà per l'establert en aquest Ple, el Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local i, supletòriament, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), i pel Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i, també per la Llei i Reglament del Patrimoni de l'Estat, Decrets 1022/1964 de 15 d'abril i 3588/1964 de 5 de novembre.

I, en compliment de l'establert en l'article 5.3 i 9 del TRLCAP, al tenir la consideració del contracte privat la compravenda d'immobles, es regirà en quant als seus efectes i extinció, per les normes del dret privat.

3.2. Preu de la parcel·la

El tipus de licitació es fixa en TRES CENTS SEIXANTA UN MIL SET-CENTS QUATRE EUROS (361.704). En tot cas aquest preu tindrà la consideració de mínim, sobre el que els licitadors podran introduir millores a l'alça en les ofertes que es presentin.

3.3. Anunci

El concurs a que es refereix el present Plec serà anunciat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'establert a l'article 78 del TRLCAP i annex 7 del R.G.L.C.A.P. aprovat pel R.D. 1098/01 de 12 d'octubre.

3.4. Empreses proponent, documentació i ofertes.

3.4.1 Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o



jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat de obrar i acrediti la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Aquest darrer requisit serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible pel TRLCAP.

En el supòsit d'empreses jurídiques dominats d'un grup de societat, es podrà tenir en conta a les societats pertanyent al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició dels mitjans de les esmentades societats necessàries per a l'execució del contracte.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixen temporalment a l'efecte de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cada un dels empresaris que formin l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb els articles 15 a 19 del TRLCAP, i 9 al 16 del RGLCAP, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cada un dels integrants de la mateixa. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincidint amb la del contracte fins a la seva extinció. Per que en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal davant a l'administració serà necessari que els empresaris que desitgin concórrer integrats en ella indiquin els noms i circumstàncies dels que la constitueixen; la participació de cadascun d'ells que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicatari.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador la acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

3.4.2. Documentació.- La documentació per la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, figurant la inscripció general següent en el seu anvers: PROPOSICIÓ PER OPTAR AL CONCURS CONVOCAT PER LA COMPRA DE LA PARCEL·LA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITA EN EL TERME MUNICIPAL D'ESPORLES (CA L'AMET) , A L'OBJECTE DE CONSTRUIR HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA; signades pel licitador o la persona que el representi amb la indicació del nom i llinatges o raó social i denominació de l'entitat concursant, i contindran: el primer (A) la documentació administrativa exigida per prendre part en el concurs, el segon (B) la corresponent a les circumstàncies a tenir en compte per la valoració del concurs, inclòs a l'avantprojecte i la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec.

Sobre A. Documentació administrativa.

En dit sobre s' haurà d'incloure obligatòriament els següents documents:

- a) PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI.- Presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat del licitador. En tot cas, s'aportarà fotocòpia autoritzada del DNI i del NIF de licitador si es persona física o del CIF si es persona jurídica.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant



escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho es, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant la escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en que constessin les normes per les que es regula l'activitat, inscrits, en el seus cas, en el corresponent Registre Oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres, o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I dels RGLCAP per els contractes d'obres.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar segons l'establert a l'article 10 del RGLCAP.

En tot cas s'exigirà DNI, o fotocòpia compulsada o autenticada, del signant de la proposició.

- b) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en cap de les causes d'incompatibilitat o incapacitat per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendran expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents; així com que no tinguin deutes de naturalesa tributària amb l'Excm. Ajuntament d'Esporles. La prova d'aquestes circumstàncies podrà fer-se per qualsevol dels mitjans senyalats a l'article 21.5 del TRLCAP.
- c) Poder bastant al efecte a favor de les persones que compareixien o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador es una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per un acte concret no es necessari la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.
- d) **JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA FINANCERA, ECONÒMICA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.** Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional i, de manera preferent:

Informe de les Institucions financeres i en el seu cas, justificant de la existència d'una assegurança de indemnització per risc professionals.

Tractant-se de persones jurídiques, presentació de les comptes anuals o extracte de les mateixes, en el supòsit de que la publicació d'aquestes sigui obligatòria en els Estats d'on aquelles es trobin establertes.

Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres darrers exercicis.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre documentació considerada com suficient per l'Administració.

En quant a la solvència, haurà d'apreciar-se per un o altres mitjans dels assenyalats a l'article 19 del TRLCAP.

e) **FIANÇA PROVISIONAL**- Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament d'Esporles, un fermança provisional per import del 2 per 100 de la licitació (7.234.08) d'acord amb el model normalitzat, segons els annexes que figuren en el RGLAP, i en atenció a la forma de



constituïció. Aquesta fermança podrà constituir-se en qualsevol de les formes contemplades en el TRLCAP i en els articles 55 i ss del RGLCAP. En quant a l'execució i cancel·lació de l'esmentada fermança provisional es regularan, respectivament pel previst en els articles 61 a 65 de l'esmentada norma.

En cas de unions temporals d'empresaris, la fermança provisional podrà constituir-se per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantitat requerida a l'article 35.1 del TRLCAP.

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetres a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directe o indirecte puguin sorgir en el contracte, con renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditarse que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per la seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

h) Compromís de que, amb anterioritat a l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària presentarà justificant de tenir concertat un assegurança de responsabilitat civil, de tot el risc en la construcció, sense perjudici de l'obligat compliment de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

i) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se original o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

Sobre B. Característiques de l'oferta.

Haurà de contenir entre d'altres, aquells documents acreditatius de les circumstàncies a tenir en conta en la valoració del concurs d'acord amb els criteris d'adjudicació del mateix:

1.- Proposta urbanística i tècnica constructiva, que hi haurà l'avantprojecte per l'execució dels 32 habitatges i actuacions complementàries que considerin necessàries.

2.- L'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat (ANNEXE I).

3.- Experiència del licitador en l'execució d'obres.

4.- Mitjans organitzatius, tècnic o professionals i materials que vagin a posar a disposició de l'objecte del concurs. Les titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable del contracte.

5.- Compromís per escrit de la reserva, a partir de l'aprovació del projecte bàsic i per un mínim de sis mesos, en les adjudicacions dels habitatges a aquelles persones que acreditin un mínim de sis anys de residència en el municipi d'Esportles, en els darrers dotze anys a partir de la publicació de aquestes bases en el BOIB.

6.- Qualsevol altres millores de tota ordre que proposi el licitador.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició. Tampoc podrà subscriures cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les per ells presentades.

3.4.3. Terminis de presentació de proposicions i lloc d'entrega.

Els sobres abans ressenyats es presentaran a el Registre d'entrada de les oficines de



l'Ajuntament d'Esporles, plaça d'Espanya nº 1, Esporles, en horari d'oficines. El termini de presentació acabarà a les 10 hores, del dia següent, en aquell en que faci vint-i-set dies naturals, comptats des de el dia següent al de la data de publicació de l'anunci en el BOIB. Si en el darrer dia en el termini coincideixi en dissabte o festiu, el termini de presentació de les proposicions es prorrogarà fins el següent dia hàbil.

D'acord amb l'article 80.4 de RGLCAP, si les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar davant aquesta Administració la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama en el mateix dia.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la data assenyalada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Una vegada entregada o remesa la documentació, no podrà ser retirada pel licitador, llevat de que la retirada de la proposició sia justificada. Tampoc podrà aquell presentar cap altre, ja sia individualment o en unió temporal amb altres empreses, o figurar en més d'una unió temporal. El incompliment de l'anterior donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions presentades pel mateix.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació expressa de les clausules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneixi totes i cadascuna de les condicions per contractar.

4.- LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà composta per:

President: El Batle

Suplent: El Regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme

Vocals: El Regidor delegat de l'àrea de Vies i Obres

El Regidor delegat de l'àrea d'Hisendes

Un representant de cada grup polític representat a la Corporació.

La Secretària-Interventora de la Corporació Municipal.

Secretari exercirà un funcionari de la Corporació Local.

La Mesa podrà contar amb els assessors que consideri oportuns.

El President i els vocal de la Mesa actuaran amb veu i vot. Pel còmput de majories, s'ajustaran a l'establert a les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992 de 26 de novembre (modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener), de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú. El President disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació en venda de la parcel·la es dura a terme puntuant l'oferta aportada pel licitador, fins un màxim de 100 punts, d'acord amb els següents criteris:

- 1) Proposta tècnic-urbanística: Es puntuarà la idoneïtat dels avantprojecte presentats pels concursants amb un màxim de 35 punts.
- 2) Millora (a l'alça) del preu per a l'Ajuntament: Valor fins 15 punts.



- 3) Experiència del licitador en l'execució d'obres (si es tracte d'una persona jurídica podrà computar-se l'experiència personal de cada un dels socis): Valor fins 5 punts.
- 4) Mitjans organitzatius, tècnics o professionals i materials que els interessats hagin de posar a disposició de l'objecte del contracte: Valor fins 5 punts.
- 5) Reducció del termini d'execució de l'obra de construcció de l'edifici, sobre la parcel·la objecte del concurs, d'una o de les dues fases: Valor fins 5 punts.
- 6) Millores generals de l'oferta: Valor fins 35 punts.

6.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS.

La Mesa de Contractació en acte intern i previ al de l'obertura de proposicions econòmiques (sobre B), examinarà i qualificarà formalment la documentació del contingut del sobre A, presentat pels licitadors en el temps i forma.

Als efectes de l'expressada qualificació, el President ordenarà l'obertura del sobre A i el Secretari certificarà la relació dels documents que figurin en el mateix.

A l'acte de la fiscalització prèvia d'aquesta documentació (sobre A), es procedirà a rebutjar les ofertes que puguin produir dubte racional damunt la persona del licitador i/o compromís que contreure, o patissin de deficiències substancial (manca d'Escriptura de Constitució, inscripció en el Registre Mercantil, Poder o Fermança). La manca absoluta d'aquesta documentació no serà esmenable, així com la insuficiència de la fermança provisional. Si s'observassin defectes materials en la documentació presentada, o quan el document exigít hagi estat presentat i, no obstant, patir d'error o defecte, o si qualche document exigít no hagués estat presentat, i del resta de la documentació es deduís la seva existència, es considerarà esmenable la seva omissió, procedint-se a concedir un termini de tres dies hàbils per que els licitadors els corregiran o esmenaran davant la pròpia Mesa de Contractació.

Una vegada qualificada per la Mesa de Contractació la documentació presentada en temps i forma, procedirà en els termes abans esmentats a l'obertura de les ofertes econòmiques.

En acte públic que es celebrarà el segons dijous hàbil següent a l'acabament del termini de presentació de proposicions, a les 13, 15 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, es procedirà per part de la Mesa de Contractació a l'obertura del resta de la documentació de selecció de licitadors presentats (sobre B) i admesos a concurs, donant conta del resultat de la qualificació prèvia de la documentació administrativa general (sobre A). La Mesa avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es fixa l'apartat 5 anterior del present Plec, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris, que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

7.- ADJUDICACIÓ.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert a l'article 88 del TRLCAP, elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'Ajuntament d'Esporles tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició mes avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació, sense tenir en conte necessàriament el valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs.

L'òrgan de contractació municipal, resoldrà en un termini màxim de tres mesos, comptats a



partir de la data d'obertura de les proposicions, l'adjudicació del concurs, d'acord amb l'informe tècnic, si procedeix, i els criteris objectius que es determinen en el present Plec.

8.- DOCUMENTACIÓ.

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Excm. Ajuntament d'Esporles.

En el cas de que les obres haguessin estat adjudicades a una Agrupació d'Empreses hauran aquestes acreditar la constitució de la mateixa, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a la Agrupació.

Així mateix, indicaran la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant a l'Administració; si l'agrupació es compona d'empreses espanyoles i estrangeres aquesta haurà de ser espanyola. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

9.- FERMANÇA DEFINITIVA

Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de QUINZE (15) dies naturals una fermança definitiva per la quantitat resultant d'aplicar el 4% del preu d'adjudicació de la parcel·la, segons l'establert a l'article 36.1 del TRLCAP, que quedarà afectat al compliment de les obligacions dimanants del contracte i serà retornada una vegada acabades les obres, i s'haguessin complert les obligacions fixades en el present Plec. Les fermances provisional constituïdes pels qui no resultin adjudicatari, seran retornades als mateixos una vegada adjudicada definitivament la parcel·la. La fermança provisional de l'adjudicatari li serà retornada una vegada constituïda la fermança definitiva i subscrita la corresponent escriptura pública de compravenda de la parcel·la.

10.- INSTRUMENTACIÓ JURÍDICA DE LA VENDA DEL SOLAR.

L'Ajuntament d'Esporles, una vegada adjudicat el concurs atorgarà l'escriptura pública de venda del solar, i simultàniament l'empresa adjudicatària abonarà el preu del solar.

11.- DESPESES E IMPOSTS.

L'adjudicatari abonarà les despeses d'anuncis en el BOIB, i en el seu cas, de Premsa, quedant el contractista obligat, en tot cas, el pagament dels impostos corresponents a l'adjudicació (compravenda), d'acord a la normativa fiscal vigent. Igualment seran de compte de l'adjudicatari les despeses, impostos i taxes de tot tipus derivats de les obligacions d'aquest contracte. Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses notariales, registrals i demés despeses derivats de l'atorgament de la escriptura pública de compravenda, a excepció de l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plus-vàlua) que serà a càrrec de l'Excm. Ajuntament d'Esporles.



12.- COMISSIÓ DE COORDINACIÓ I SEGUIMENT.

Amb la intenció de supervisar el desenvolupament d'aquesta obra i comprovar que es verifiquen aquells aspectes descrits a l'articulat d'aquestes bases, es constituirà una comissió de coordinació i seguiment formada per dos representants de l'Ajuntament i dos representants de l'empresa adjudicatària. Un tècnic municipal actuarà com a secretari de la comissió. Presideix la comissió un dels representants del municipi.

13.- JURISDICCIO COMPETENT.

VIII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme al que està previst per la Llei reguladora de dita jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ANNEXE I

MODEL DE PROPOSICIO

D. _____, major d'edat, amb DNI/NIE/PASSAPORT núm. _____ veí de _____, amb domicili a _____ carrer _____, núm. _____, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili social en _____ i NIF num. _____), manifesta que, assabentat de l'anuncia publicat en el BOIB núm. ____ de data _____, referent al concurs convocat per a l'adquisició en propietat d'una parcel·la de propietat patrimonial de l'Ajuntament d'Esporles, situada en _____, i tenint capacitat legal per ser contractista, es compromet amb subjecció en un tot al Plec que coneix i accepta expressament, a comprar l'esmentada parcel·la pel preu de _____

(en lletra i número) EUROS

El Sr. Pere Trias digue que el seu grup votaria encontre, ja que fer les VPO en aquest lloc era una equivocació, que hi havia altres alternatives, també en aquella zona i més barato, o a la zona de Son Trias canviar les habitatges unifamiliars per VPO. No es que estiguessin en contra de les VPO, Havian estat el primer grup que ho havia inclòs el seu programa i va iniciar les inscripcions, per això ens es desagradable votar en contra. Respecta de la redacció de les NNSS, no era una cosa certa, ja que apareixien i desapareixien. En el mes d'abril de 2001, es parlava d'una cooperativa de joves, que no es veu ara.

Pel que fa el preu resultant, es molt car per ser de habitatges de protecció oficial, tenim exemples com les que s'han fet a Petra que en 3.600 m2, s'han fet 12 habitatges i resulten a 15



milions o a Inca que resulten a entre 9 i 12 milions. Demanà per que no s'havien cedit el IBAVI, així s'hagues fet tot transparent, no es explicable i no es garantit que sigui un procés públic i transparent. El tema dels tres mesos de reserva preferent pels veïns d'Esporles, nosaltres afirmem que es del tot insuficient. Demanen que es plantegi novament la venda del solar el IBAVI o que l'Ajuntament faci de promotor. Ja que el contrari entenem que es un robo el poble. La puntuació es també una cosa curiosa que de cent punts només 15 siguin per la millora del preu.

El Sr. Batle li respongué que no li pareixia correcta la descripció que havia fet del tema, ja que era del tot exagerat que: El solar s'havia comprat per 25 i es venia per 29.

Respecta de la puntuació de 15 punts, per baixa del preu del solar, entenia que era més interessant puntuar millor la baixa del preu de venda de la habitatge, en el lloc del preu del solar.

Pel que feia els tres mesos de preferència pels veïns d'Esporles, ja havia estat rectificat el plec i el seu lloc deia sis.

En quant el IBAVI m'hagues agradat arribar a un acord, però només feia 28 habitatges i sols en destinava dos a l'Ajuntament i les obres d'infraestructura els havia de fer l'Ajuntament, per tant li regalàvem patrimoni, després la millor oferta era de 45 milions. Es veritat que la venda dels habitatges pareix més controlada, degut a les formalitats i instruments legals del IBAVI. Però no es menys cert que la venda dels habitatges es fa a nivell de Comunitat Autònoma i donant prioritat el poder adquisitiu per davant dels esporlerins, no hem de dir que no volem gent de fora però si d'alguna manera donar prioritat els esporlerins. Tampoc s'ha de voler donar la sensació de que no hi haurà control algun pel que fa a la venda dels habitatges si es fa fora del IBAVI, ja que hi ha la comissió de seguiment per fer aquest control i per altre banda el preu de venda dels habitatges ve regulat per llei per tant difícilment serà incontrolable.

El Sr. Rafael Bosch digué que duïen vuit o nou mesos fent feina amb el tema i que la problemàtica de falta d'habitatge no era sols dels joves, si no que hi havia matrimonis amb fills que encara no havien pogut accedir el primer habitatge en propietat, pel que les bases no es podien tancar només amb els joves. La residència el poble d'Esporles ha estat un punt molt a tenir en comte. No els locals comercials. Es procurà donar el màxim d'informació pública per que ho coneguin els esporlerins. Es dona preferència a fer una promoció d'habitatges de qualitat i en consonància amb l'entorn. També es dona prioritat a la ràpides amb la construcció. S'ha estudiat la problemàtica amb el IBAVI. I respecta del preu encara que possiblement surti una mica més car ha passat davant el que resultes un habitatge digne. I ni promocionam, ni prioritzam en solars a Son Trias de 22 milions i fer-hi referencia ma pareix de mal gust.

El Sr. Trias digué que el lògic hagues estat comprar sol rústic i requalificar-lo, que era el que s'havia fet a altres llocs. Que si no podien arribar a un acord amb el IBAVI entenia que era una mala gestió de l'equip de Govern. El que era clar es que s'havia comprat a 26.000 Ptes. i es venia a 16.000Ptes i d'això se'n hauria de donar explicacions el poble. El solar es ven sense vial, de la puntuació del concurs millor no parlar-ne. Es rebaixa el preu, per no pujar el preu de la llicència. El plec posa el promotor te tants mesos per entrar el projecte bàsic, però no diu quants mesos te per vendre els habitatges. No es cert que el IBAVI, que quan fa promocions d'habitatges barates, no tinguin preferència els veïns del poble, no es totalment veritat que no puntuí el ser veí del poble, a cada municipi segons conveni.

El Sr. Batle digué que no volia insistir, però que es recuperava el que s'havia pagat, i que s'havien de tenir en compte els vials i dotació de serveis etc. Pel que feia el preu dels habitatges repetia que aquest venia tassat i això es podia puntuar. Respecta de la referencia de Petra o altres pobles, no es podia comparar el preu del sol aquests pobles amb el que te a Esporles, degut a la seva proximitat en Palma. La referencia el sol rústic li pareixia més que discutit que el sol urbà del municipi, quan es van aprovar les NNSS, no podia creixia més.

El Sr. Vicens Matas digué que amb el tema de ca l'Amet s'havien donat moltes voltes i no



sempre amb la direcció adequada. Que si expropiacions, després comprar etc. En definitiva s'ha embullat totalment el tema. Destinar una part d'aquest terreny a VPO, es ta clar que l'equip de govern s'equivoca, amb el lloc i en no fer-ho amb el IBAVI. Es parteix d'un encariment excediu del sol, el cost final es de 50.000 ptes. M2, no es comte que a més de l'inversió hi ha les amortitzacions etc.¿ Per que no es va fer a Son Trias, si s'havia de fer una promoció privada?. El sol d'aquestes VPO surt molt car, demanà de es cerques un altre lloc per fer la promoció. Digue que el vial el pagava l'Ajuntament no el promotor. Si a un habitatge digne però no podia entendre que es fes-se'n aquestes habitatges a la part més cara del poble. Considerà que les negociacions amb el IBAVI, no s'havien sabut portar a terme. En definitiva que no hi creia amb aquest tipus d'habitatge.

El Sr. Gabriel Coll digue que tant de parlar de Son Trias, no entenia com ara tanta denuncia quan el seu moment, quan el conveni es va dur el plenari i es va aprovar, el grup PSOE el va votar a favor i així s'havia plasmat a les NNSS. Que no s'havia dut rés d'amagat, que havia estat una proposta urbanística valenta.

El Sr. Batle digue que era una pena que no hi hagues unanimitat de tots els grups, ja que tots volem VPO, però i ha distintes formes.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) de l'independent.
- Quatre (4) en contra, tres (3) del PAS.PSM i un (1) del PSIB.PSOE.

MOCIO INVOCE TRANSPORT ESCOLAR.- El Sr. Pere Trias digue que volia presentar una moció respecta del transport escolar d'educació secundària no obligatòria.

El Sr. Rafael Bosch digue que com era costum darrerament els temes educatius, s'intentaven tractar de forma consensuada i demanar el portaveu si estava d'acord en desenvolupar la moció com un acord de tots el grups, no com proposta del PSM.

El portaveu del PSM, digue que i estava d'acord.

El Sr. Batle sotmet a votació la prèvia declaració d'urgència, que es aprovada per unanimitat.

El Sr. Pere Trias exposar el següent:

Que els alumnes d'educació secundària no obligatòria, no els quedava més remei que anar a classe a un Institut fora del terme municipal, no tenien el transport inclòs, ni subvencionat. Per tant instava a l'equip de govern de l'Ajuntament d'Esporles a que s'estudies una solució per que tots el al·lots puguin tenir transport.

La Sra. Franciscà Gili Abandona el Ple.

El Sr. Rafael Bosch digue que en aquest Ple només es podia arribar a una solució de compromís com: d'obrir una partida, organitzar un microbús, parla amb els directors del Instituts i amb el transport regular d'Esporles etc. Però que el tema de l'ensenyança escolar no obligatòria i del transport escolar de la mateixa, no era competència de l'Ajuntament. Així i tot estaven oberts a estudiar la temàtica.

El Sr. Batle digue si es sabia quants al·lots tenien aquesta necessitat.

Es digue que aprop de quarantè.

El Batle digue que s'havia de mirar.

El Sr. Miguel Bernat digue que la proposta no podia sortir d'aquest Plenari, que s'havia d'estudiar la quantitat d'al·lots que sol·licitaven el servei, si tots anaven el mateix Institut etc. En definitiva recollir informació i després cercar una solució. Que el Patronat d'Escoles ja es parlar del tema i li pareixia que era el fora adient per tractar de l'assumpte, per tal intentaria en la major urgència que ho permetin la recollida de dades, convocar el Patronat d'Escoles Municipals per parlar del tema.



Sotmès votació fer el proposat estudi, es aprovat per unanimitat.

El Sr. Batle excusà l'absència del Sr. Bartomeu Llinàs, que digué que s'havia excusat.

El Sr. Batle lliurà l'organigrama de l'Ajuntament al Sr. Vicens Matas.

PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Pere Trias demanà:

- Quines notícies hi havia del Centre de Salut.
- Quan es convocaria la plaça de Treballadora Familiar?
- Quan es faria el concurs per a la substitució de la bibliotecària?
- El local del Centre de Dia, com s'havia organitzat el seu ús, llistat d'horaris i qui eren les persones que tenien clau?
- Manteniment dels carrers, llistat de feines, com s'organitzen i períodes de manteniment, llocs on han anat i dades, perquè entenia que era un desastre com estava el poble.
- Què passava amb la recollida d'herbes? Que havien cridat i els havien donat dia pel mes de novembre, que entenia que cosa fallava.

El Batle li respongué:

- Respecte del Centre de Salut, que havia visitat a la Conselleria i aquesta els va dir que faria tot el possible per arreglar el tema, que enviaria uns tècnics per fer un estudi, però que encara no es podia fer el Centre nou.

El Sr. Miguel Bernat digué:

- Que abans de convocar la plaça de Bibliotecària, havia citat a la persona que té l'excedència, per saber quins eren els seus comptes.
- Que els horaris d'utilització del local del Centre Dia havien estat fortament debatuts i consensuats.
- Claus només en tenien els de manteniment i la policia.

El Sr. Gabriel Sabater contestà:

- Respecte de la recollida de jardineria que hi havia hagut una confusió amb la recollida de deixalles, ja que la recollida de rames es feia setmanalment.

El Sr. Vicens Matas digué que per part del concessionari de la Piscina Municipal, entenia que hi havia hagut un abús, que havia fet un estricte seguiment de la problemàtica i fins a altes hores del vespre feien renou, fent una activitat de karaoque que molestava tots el veïns, que se'ls havia avisat i continuaren.

El Sr. Antoni Aulí reclamà novament que se li passés mensualment el nombre d'assistències als plens i comissions i el seu import, així com s'havia quedat. Que ho havia dit el mes d'abril i només se li havia passat aquest mes.

El Sr. Vicens Matas digué que les actes de les Comissions de Govern se li enviaven en paquets de mesos, que d'aquesta manera perdien la seva missió. Sol·licità una vegada més que se li enviassin tot seguit d'haver estat fetes.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-tres hores, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-Plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 24 de setembre de 2002.



149393 I

GOVERN DE LES ILLES BALEARS



El Batle,

La Secretària,

Members de la sessió ordinària:
Sr. Sebastià Camps
Sr. Antoni Gual
Sr. Ramon Angel Bosch Sans
Sr. Antoni Gual Ginard
Sra. Teresa Gual Nebot
Sr. Antoni Gual Matas
Sr. Pere Trias Aull
Sr. Vicenç Matas Rosselló

Members que han excusat la seva absència:

Sr. Antoni Gual

A la Vila d'Esporles, Govern de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-nou d'octubre de l'any dos mil dos, es reuní a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, l'Ajuntament d'Esporles, presidida per la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Fort Reynés, i els Regidors, amb els quals es relacionen a l'encapçalament, amb el Sr. Secretari, Sr. Antoni Gual, i la Secretària, Sra. Maria Dolores Sureda, per tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou aprovat amb el vot favorable de la Corporació.

ACTES ANTERIORS: Els actes anteriors al present, el qual un membre de la corporació havia de fer alguna observació a l'acte de l'1 de setembre de 2002 i a la de dia 24 de setembre de 2002, repartides juntes amb la convocatòria.

No es presentà cap observació, per la qual cosa les actes es consideren aprovades.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dona compte del següent:

- Conselleria Obres Públiques, registre d'entrada núm. 2408 de dia 02.09.02, resolució transformació esportador.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2409 de dia 02.09.02, subvenció circuit música tradicional.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2499 de dia 09.09.02, dinamització sociocultural per a joves.
- Govern Balear, registre d'entrada núm. 2513 de dia 10.09.02, rectificació conveni temporal.
- Govern Balear, registre d'entrada núm. 2550 de dia 12.09.02, llet de subvencions.



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 29 DE OCTUBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps
Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Rafael Angel Bosch Sans
Sr. Antoni Aulí Ginard
Sra. Francisca Gili Nebot
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Vicenç Matas Rosselló

Membres que han excusat la seva absència:

Sr. Bartomeu Llinàs Ferra

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-nou d'octubre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. Batle preguntà si algun membre de la corporació havia de fer alguna observació a l'acta de la sessió de dia 3 de setembre de 2002 i a la de dia 24 de setembre de 2002, repartides juntament amb la convocatòria.

No es presenta cap observació, per la qual cosa les actes es consideren aprovades.

CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte del següent:

- Conselleria Obres Públiques, registre d'entrada núm. 2408 de dia 02.09.02, resolució transformació escorxador.
- Consell insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2409 de dia 02.09.02, subvenció circuit música tradicional.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2499 de dia 09.09.02, dinamització sociocultural per a joves.
- Govern Balear, registre d'entrada núm. 2513 de dia 10.09.02, rectificació conveni temporal.
- Govern Balear, registre d'entrada núm. 2556 de dia 12.09.02, llei de subvencions.



GOVERN DE LES ILLES BALEARS



2

- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2557 de dia 12.09.02, formulari incidències recollida selectiva.
- Consorci Local d'Informàtica, registre d'entrada núm. 2575 de dia 16.09.02, ordenança infraestructures radioelèctriques.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2613 de dia 18.09.02, circuit arts escèniques.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2657 de dia 23.09.02, subvenció circuit música tradicional.
- Institut Balear d'Afers Socials, registre d'entrada núm. 2691 de dia 25.09.02, reunió programa Ca Vostra.
- Conselleria Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 2692 de dia 25.09.02, anunci cobrança tributs locals.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2708 de dia 26.09.02, colcada triomfal Beata.
- Agencia Tributaria, registre d'entrada núm. 2793 de dia 02.10.02, resolució recursos gestió tributària.
- IBAVI, registre d'entrada núm. 2850 de dia 07.10.02, oferta habitatges protecció oficial.
- Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2866 de dia 08.10.02, model ordenança municipal recollida selectiva.
- Conselleria Cultura, Educació i Esports, registre d'entrada núm. 2878 de dia 09.10.02, informació cursos català.
- Conselleria de Medi Ambient, registre d'entrada núm. 2885 de dia 09.10.02, jornada informació pla hidrològic.
- Servei d'Ocupació, registre d'entrada núm. 2886 de dia 09.10.02, conveni servei ocupació Illes Balears.
- Conselleria d'Innovació Energia, registre d'entrada núm. 2890 de dia 09.10.02, aplicació pla director sectorial energètic.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2931 de dia 14.10.02, atorgament subvenció servei ajuda domicili i altres.
- Conselleria de Medi Ambient, registre d'entrada núm. 2950 de dia 14.10.02, autorització ambiental integrada.
- Conselleria d'obres públiques, registre d'entrada núm. 2972 de dia 16.10.02, rehabilitació Ca teva de Bell Nou.
- Ministeri d'Economia i hisenda, registre d'entrada núm. 2981 de dia 16.10.02, concurs públic expendeduria.
- Col·legi Públic "Gabriel Comas i Ribas", registre d'entrada núm. 2991 de dia 17.10.02, aules activitats adults.
- INE, registre d'entrada núm. 2999 de dia 17.10.02, fitxer directori habitatges.

DECRET DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batlia haguts des de l'últim Ple, i afegeix que van del núm. 246/02 al 271/02.

CENTENARI FRANCESC DE BORJA MOLL.- El Sr. Miquel Bernat Bosch dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA



Vist que l'any 2003 es commemora el centenari del naixement de Francesc de Borja Moll, insigne lingüista, filòleg i folklorista, i home compromès amb el seu poble i amb la seva llengua i cultura. Per aquest motiu, el Parlament de les Illes Balears, en la sessió de dia 12 de març de 2002, va aprovar per unanimitat la declaració de l'any 2003 com a Any Francesc de Borja Moll.

Francesc de Borja Moll, nascut a Ciutadella de Menorca l'any 1903, va dedicar la seva vida i els seus coneixements a l'estudi i difusió de la llengua catalana, dins i fora de les nostres fronteres. Només l'obra del Diccionari català-valencià-balear, una iniciativa de Mossèn Antoni M. Alcover que ell va assumir i va saber dur a bon port, ja el faria mereixedor del màxim reconeixement per part de la nostra societat. Però és que, a més d'aquesta magna obra, única en l'àmbit de les llengües romàniques, Moll va excel·lir en els estudis de dialectologia, en la història de la llengua, en l'estudi de la cultura material tradicional, sense deixar de banda que va ser un narrador més que destacable. A més, com a editor i com a dinamitzador cultural, va promoure el coneixement i l'ús de la nostra llengua en unes circumstàncies d'extrema adversitat per al nostre poble.

Tot plegat és motiu més que suficient perquè l'any 2003, aprofitant que coincideix amb el centenari del seu naixement, sigui dedicat al reconeixement de la figura i l'obra de Francesc de Borja Moll. Un reconeixement que no pot limitar-se a un acte d'homenatge, sinó que també s'ha de traduir en la recuperació de la seva obra i en la difusió, entre les noves generacions, dels valors cívics i el compromís social de què Francesc de Borja Moll va fer mostra infatigablement al llarg de la seva vida.

Per aquest motiu, el Govern de les Illes Balears, mitjançant el Decret 73/2002, de 17 de maig, va crear la Comissió per a la Commemoració de l'Any Francesc de Borja Moll, encarregada de l'organització de les actuacions destinades a celebrar aquesta efemèride.

Per tot això, atesos els valors científics i cívics que convergeixen en la figura de l'il·lustre lingüista

ES PROPOSA

- 1.- Que l'Ajuntament d'Esporles s'adhereixi a la declaració de l'any 2003 com a Any Francesc de Borja Moll.
- 2.- Que l'Ajuntament d'Esporles participi activament en els actes de la commemoració, juntament amb altres institucions, de manera coordinada amb la Comissió per a la Commemoració de l'Any Francesc de Borja Moll creada mitjançant Decret 73/2002.

Sotmès a votació la proposta es aprovada per unanimitat.

PADRÓ D'HABITANTS.- El Sr. Batle dona lectura a la següent proposta:

PROPOSTA DE BATLIA

Vist el resum numèric general municipal del Padró Municipal d'Habitants revisió a 1 de



gener de 2002, és proposa:

Aprovar el resum que s'adjunta essent a dia 1 de gener de 2002 la població de dret del municipi de 4.218 habitants.

El Sr. Pere Trias digué que en un any el padró havia augmentat un 3,13% i que en 10 anys l'increment seria d'un 36%, mentre que a tot Mallorca les NNSS només permetien un 10%, digué que si pensaven el que seria Esporles.

El Sr. Batle li respongué que al pròxim Ple li prepararia per nacionalitats, l'augment que s'ha produït i si ho podia aclarir, quins havien estat els factors que ho havien produït.

El Sr. Rafael Bosch digué que si estrepolava el que havia estat fins ara i que no podia ocórrer a partir de l'aprovació de les NNSS, ja que aquestes contemplaven una normativa més restrictiva, per tant no era estrepolable.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

RECEPCIÓ JARDIN DE FLORES.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dona lectura a la següent proposta:

PROPOSTA D'URBANISME

Vist que dia 8 d'octubre de 2002 es va signar l'acta de recepció dels vials, peatonals, zones verdes i equipaments de la urbanització Jardín de Flores, pels representants designats per l'Ajuntament i per l'Associació de Veïns, propòs al Ple:

Ratificar l'acta signada i que, a continuació, es transcriu:

ACTA DE RECEPCIÓ VIALS, PEATONALS, ZONES VERDES I EQUIPAMENTS DE LA URBANITZACIÓ JARDÍN DE FLORES

Esporles, 8 d'octubre de 2002

L'Ajuntament d'Esporles, representat pel Sr. Gabriel Coll Barceló, Regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, facultat pel Ple de la Corporació de dia 24 de setembre de 2002, procedeix a la recepció dels vials de la Urbanització Jardín de Flores, aprovada dia 13 de novembre de 1974, per la Comissió Provincial de Urbanisme i el Pla Parcial, aprovat per la mateixa, en data 12 de juliol de 1972.

Assisteixen com a delegat de la propietat, Grigna Española, S.A., domiciliada a la Plaça de Santa Eulalia, núm. 24, 4t a, de Palma de Mallorca, el Sr. Mauricio González Iglesias, amb DNI. núm. 42.999.705 D, designat per l'Associació de Jardín de Flores, i com a Secretària, la de la Corporació, la Sra. María Dolores Sureda Trujillo,

Lliure de càrregues segons el Registre de la Propietat, constant els elements objectes de recepció de:

"Vials: 3.883,75 m2

(Vial Nord, Vial Central i Vial Sud

Avinguda Ses Rotgetes, zona comuna, fins les zones d'equipaments nord i equipaments sud)

Passatges de vianants: 991,50 m2



Voravies: 1.315,10 m2
Zones verdes: 2.347,00 m2
Equipaments: 7.581,00 m2

Passarà a ser propietat de l'Ajuntament des del moment de la ratificació de l'Acta pel Ple de la Corporació, fent-se aquest càrrec del servei de neteja i del manteniment i la conservació de les zones assenyalades.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

SUPLEMENT DE CRÈDIT.- El Sr. Rafel Bosch Sans dona lectura a la següent proposta:

SUPLEMENT DE CREDIT

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins el proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació, d'acord amb l'art. 158 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre es proposa:

Aprovar el següent suplement de crèdit:

Partides amb augment de crèdit:

43 - 2	Materials, subministrament i altres	9.000 euros
	Total	9.000 euros

FINANÇAMENT:

Partides amb baixa de crèdit:

1 - 10	Membres electius	6.000 euros
1 - 62	Inversió nova assoc.func.operatiu	3.000 euros
	Total	9.000 euros

SUPLEMENT DE CRÈDIT

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins el proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació, d'acord amb l'art. 158 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre es proposa:

Aprovar el següent suplement de crèdit:

Partides amb augment de crèdit:

PARTIDA

Crèdit
Suplementar



2 - 21	Reparacions, manteniment i conserv	2.000 euros
43 - 22	Materials, subministraments i altres	13.000 euros
43 - 21	Reparacions, manteniment i conserv	2.000 euros
45 - 22	Materials, subministraments i altres	21.000 euros
Total		38.000 euros

RECURSOS FINANÇAMENT

Majors ingressos recaptats sobre els totals prevists en el pressupost corrent.

Partida		Majors ingres.
11300	Impost vehicles tracció mecànica	2.900 euros
39102	Infraccions urbanístiques	17.400 euros
42000	Participació Tributs Estat	16.000 euros
52000	Interessos dipòsits	1.7000 euros
Total		38.000 euros

El Sr. Antoni Vidal digué que en general estava d'acord amb les partides a suplementar, però que l'augment de la partida de cultura xocava molt ja que tenint l'Ajuntament mancança de diners per fer front a activitats, obres, manteniments, etc, que no es fan i sense tenir festival, es gasten en festes aquestes quantitats. Per tot això votarem l'abstenció.

El Sr. Miquel Bernat digué que la despesa no es podia qualificar d'exagerada, que era cert que s'havia invertit un poc més en festes, la intenció era que aquestes resultessin de més qualitat i en definitiva més atractives a la gent. Per tant el pressupost es més elevat.

El Sr. Vidal digué que s'havia treballat amb pressuposts més ajustats i havia donat resultat. I que no podia admetre que es deixessin inversions a mitges.

El Sr. Vicens Matas digué que el seu vot seria l'abstenció ja que la política de fets consumats, no li pareixia bé, que amb altres consistoris es constituïa un comitè de festes i era una manera de fer, molt més adient, més dialogant i en definitiva millor pel poble.

El Sr. Rafael Bosch digué que no volia només parlar de cultura, que s'havien fet coses per la Gent Gran, per l'escoleta infantil, que no estaven previstes, però que el poble les demandava. Que assumia el seu error de pressupost, però que entenia que en tot pressupost podia haver unes desviacions, ja que eren una previsió i com tal podia tenir canvis.

Sotmès a votació els dos suplementos de crèdit són aprovats amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) de l'independent.
- Quatre (4) abstencions, tres (3) del PAS-PSM i un (1) del PSIB-PSOE.

El Sr. Miquel Bernat lliurà al Sr. Pere Trias, el llistat sol·licitat en relació a la utilització de la sala d'activitats del Centre de Dia i de les persones encarregades d'obrir i tancar la sala.

PRECS I PREGUNTES.-



El Sr. Pere Trias digué que el manteniment del poble era una pena, que hi havia pedres llevades, que la neteja era insuficient. Que hi havia hagut un accident i una persona s'havia romput una cama, fins llavors no s'havia fet res i quan es va fer només es va arreglar la pedra de l'accident. Per tant, insistia com a tants de plenaris ho havia fet, per tal d'intentar aconseguir un millor manteniment del poble.

Així mateix digué que insistia en què es dones la solució adequada a la plaça de la Treballadora Social.

Insistí en demanar que la plaça de Bibliotecari es convoqués, que feia un any que el regidor de cultura portava una política de fets consumats, a partir d'una decisió unilateral de l'equip de Govern i que no els agradava.

Demanà que havia costat el nou carrer del Porrentó de ca l'Amet.

En relació a la utilització del local del Centre de Dia, el Sr. Miguel Bernat digué, que només disposaven de clau el coordinador esportiu i cultural, la policia, i l'Associació de Gent Gran.

Que els horaris havien estat consensuats abans de començar a utilitzar el local.

El Sr. Trias digué que no estava gens d'acord com s'utilitzava el local, que no era el que havia de ser, que s'estava demostrant que el President l'Associació de Gent Gran feia el que volia, que era una vergonya el caos que s'estava produint. Que la Rondalla Maristella, amb 50 balladors, havien estat desplaçats perquè l'Associació havia de fer una activitat, que el Batle els havia concedit la utilització de l'espai. Que el grup de Tai Chi havia hagut de canviar l'horari, culpa també del President Gent Gran, i es demanà: què fa l'equip de Govern?, és intencionat?, ho fa per provocar el poble? Volgué deixar ben clar que el local no era exclusiu del President de la Gent Gran i que aquestes actituds, només generen bregues i confusions, que pensava que aquestes coses ja estaven superades i afegí que el local no era per fer festes, que per aquestes coses s'havien de cercar altres solucions, carpes, etc.

Demanà a l'equip de govern que solucionés el tema amb rapidesa.

El Sr. Vicens Matas digué que no volia abundar amb el que ja havia dit el Sr. Trias, però que entenia que s'havien de solucionar aviat aquestes temes.

Digué que les preguntes que es fan als plenaris no es contesten. Que alguns edificis públics no compleixen el reglament d'activitats i que havia avisat dels problemes que pot reportar. Que l'ús patrimonial que es feia dels edificis públics no era el correcte.

En relació a la presentació del llibre Guia de la Mancomunitat de Tramuntana, no s'havia assabentat amb temps al grup excursionista que va haver d'abandonar l'acte en premura, perquè tenia un altre compromís. Que el President de la Mancomunitat no hi havia assistit. Que quan el llibre es presentà a Puigpunyent sí se l'havia convidat. Que no trobava correcte que es recollissin els fruits dels altres, que el mèrit era de la mancomunitat.

Així mateix preguntà, respecte del que es deia de la possible formació d'altres Associacions de Gent Gran, com s'empraria el local?.

El Sr. Miguel Bernat contestà:

Pel que feia a la plaça de bibliotecari efectivament com havien pogut comprovar al registre d'entrada, la bibliotecària havia renovat l'excedència i a partir d'aquí s'havia posat en marxa el procés de selecció per cobrir la plaça.

Es disculpa pel que havia passat amb el grup excursionista i digué que no es volguessin veure coses rares on no n'hi havia.

El Batle digué:

Que el President de la Mancomunitat havia estat convidat i que havia excusat la seva absència, ja que era de viatge. I que sí s'havia fet així era perquè cada Batle havia presentat el llibre i només faltava Esporles i el nostre poble, a més, havia convidat el Consell Insular de Mallorca, que també tenia a veure amb el llibre, cosa que no havien fet els altres pobles. Que el



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149367 I



llibre s'havia presentat a Esporles com Mancomunitat i que ningú sabia de la reunió del grup excursionista, que no es podia parlar de manipulació.

Respecte de la despesa del carrer ho hauré de preguntar al promotor.

Pel que fa a les llicències d'activitats, digué que era un problema que es plantejava a molts municipis, que en l'actualitat, a Esporles, s'estava intentant solucionar i que s'anava fent feina amb el tema, però que no es podia arreglar tot d'avui per demà.

El Sr. Trias demanà al Batle, respecte de la utilització del local d'abaix del Centre de Dia, que es xerrés més amb les distintes associacions i s'arribés a solucions consensuades.

La Sra. Francisca Gili digué que al voltant de la plaça de treballadora social, que no s'havia compromès a convocar la plaça, sinó i exposar el que pensava fer al respecte. I en principi continuava a jornada completa amb Teleassistència.

El Sr. Mates insistí en què si l'equip de govern tenia previst el que havia de fer quan aparegués la segona associació de gent gran, que eren coses reals que s'haurien de resoldre.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist i Plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 29 d'octubre de 2002.
El Batle, La Secretària,

ACTES ANTERIORS: En qualsevol membre de la corporació havia de fer alguna observació a l'acta de l'acte de l'octubre de 2002, repertori juntament amb la convocatòria.

No es presentà cap observació, per la qual cosa l'acta es considera aprovada.

CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS: A l'apartat de correspondència, es donà compte del següent:

Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 3187 de dia 4.11.02, atorgament subvenció arts escèniques.

Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 3203 de dia 05.11.02, pla normalització llengües 2003.

Id. salut, registre d'entrada núm. 3214 de dia 6.11.02, sol·licitud solar per centre Salut.

Federació d'artesans IB, registre d'entrada núm. 3229 de dia 7.11.02, us comento material artesà.



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps

Sr. Gabriel Coll Barceló

Sr. Antoni Aulí Ginard

Sra. Francisca Gili Nebot

Sr. Antoni Vidal Matas

Sr. Pere Trias Aulí

Sr. Vicenç Matas Rosselló

Sr. Rafel Bosch Sans

Sr. Miguel Bernat Bosch

Membres que han excusat la seva absència:

Sr. Bartomeu Llinàs Ferra

A la Vila d'Esportles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-sis de novembre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. Batle preguntà si qualche membre de la corporació havia de fer alguna observació a l'acta de la sessió de dia 29 d'octubre de 2002, repartida juntament amb la convocatòria.

No es presentà cap observació, per la qual cosa l'acta es considerà aprovada.

CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte del següent:

- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 3187 de dia 4.11.02, atorgament subvenció arts escèniques.
- Conselleria d'Educació, Cultura i Esports, registre d'entrada núm. 3203 de dia 05.11.02, pla normalització lingüística 2003.
- IB-salut, registre d'entrada núm. 3214 de dia 6.11.02, sol·licitud solar per centre Salut.
- Federació d'artesanía IB, registre d'entrada núm. 3229 de dia 7.11.02, us correcte mercat artesà.



- Consellera d'Economia i hisenda, registre d'entrada núm. 3249 de dia 08.11.02, reforma projecte llei hisendes locals.
- FELIB, registre d'entrada núm. 3295 de dia 13.11.02, projecte llei reforma regulació Hisendes Locals.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 3060 de dia 23.10.02, subvenció circuit música.
- Govern Balear, registre d'entrada núm. 3064 de dia 23.01.02, directori CAIB.
- Conselleria d'Educació, Cultura i Esports, registre d'entrada núm. 3148 de dia 30.10.02, no reconeixement paint ball com a esport.
- Govern Balears, registre d'entrada núm. 3158 de dia 30.10.02, subvenció redacció planejament urbanístic 1998.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 3161 de 30.10.02, subvenció manteniment cubilets oli.

DECRET DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batlia haguts des de l'últim Ple, i afegeix que van del núm. 272/02 al 314/02.

DECRET DE BATLIA núm. 305/02

Tal com s'estableix a la base 7 de les Bases d'Execució del Pressupost per a 2002, pel present venc a aprovar la Generació de Crèdits a les partides següents:

	Partida d'ingrès:	
45502	Manteniment Escoleta	25.747,01 €
	Total	25.747,01 €

	Partida de despeses:	
42-41001	Patronat Escoles Municipals	25.747,01€
	Total	25.747,01€

ADJUDICACIÓ CENTRE DE DIA.- La Sra. Francisca Gili Nebot dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista l'acta de la Mesa de Contractació del Servei d'Estades Diürnes en el Centre de Dia d'Esporles, on es proposa la contractació de Servicios de Teleasistencia, S.A., per la present venc a proposar

- 1.- Aprovar la contractació a Servicios de Teleasistencia, S.A., per un import quaranta-



nou mil cinquanta (49.050,00) euros.

2.- Autoritzar el Sr. Batle per signar la documentació necessària.

El Sr. Vicens Matas digué que si només era per un any votarien a favor, en les reserves de restar a l'espera de les incidències que puguin tenir lloc durant aquest any.

El Sr. Antoni Vidal digué que el seu grup s'abstindria, ja que només hi havia una empresa, així mateix manifestà que no trobava normal que empreses com la Creu Roja no si haguessin presentat.

Sotmès a votació és aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, quatre (4) del PP, un (1) de l'independent i un (1) del PSIB-PSOE.
- Tres (3) abstencions del PAS-PSM.

AGENDA LOCAL 21.- El Sr. Batle dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vist l'escrit registre d'entrada aquest Ajuntament 3080 de dia 25 d'octubre, dirigit per la Mancomunitat de Tramuntana, en el qual es proposa signar un conveni amb el CIM, referent a l'Agenda Local 21, pel present venc a proposar al ple el següent acord:

- Ratificar l'acord pres per la Mancomunitat de Tramuntana dia 10 d'octubre de 2002 per signar el conveni adjunt amb el Consell Insular de Mallorca, per tal d'impulsar l'Agenda Local 21.

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

ADJUDICACIÓ SOLAR VPO.- Es retira de l'ordre del dia.

SOLAR IB-SALUT.- La Sra. Francisca Gili dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vist l'escrit registre d'entrada d'aquest Ajuntament 3213, de dia 6 de novembre de 2002, mitjançant el qual l'IB-SALUT demana a l'Ajuntament que estudiï la possibilitat de cedir gratuïtament a la Comunitat Autònoma, un local o solar dotat d'accessos i serveis, per la present venc a proposar al Ple de l'Ajuntament el següent acord:

- Aprovar posar a disposició de l'IB-SALUT la parcel·la assenyalada amb el núm. 6, de 651,65 m2 d'extensió, qualificada com a equipaments d'acord amb el plànol adjunt, per tal que l'esmentada institució pugui procedir a planificar la construcció d'un edifici nou, destinat a Centre de Salut.

El Sr. Pere Trias demanà al Sr. Batle quants metres es necessitaven per fer el centre.

El Sr. Batle li respongué que la Conselleria, en el seu escrit, no ho deia.



El Sr. Trias digué que el seu grup votaria a favor perquè s'havia d'oferir a qualque lloc, encara que entenia que no era el lloc més adequat, que l'Ajuntament havia de ser més ambiciós i aconseguir un lloc millor, que el seu grup havia apuntat altres vegades, el quarter de la Guardia Civil, però que el PP havia triat aquest lloc. Així mateix digué que des de l'any 2000 es parlava del centre de salut nou i no podia comprendre com encara no se sabien els metres que es necessitaven.

La Sra. Gili li respongué que havia tingut reunions amb la Conselleria, i que aquesta coneixia el lloc. Que si la Conselleria no havia expressat els metres necessaris a l'escrit, no era culpa de l'Ajuntament.

El Sr. Vicens Matas digué que votaria que no, perquè no estava d'acord amb el lloc on es volia ubicar el centre, que entenia que el centre de la població no es trobava allà. Que les persones amb dificultats de mobilitat ho tindrien difícil per arribar-hi. Que no era una zona adequada, que estava enfora del centre de la població, que hi havia altres llocs i apuntà que al passeig hi havia alguns solars sense edificar.

Així mateix digué que el responsable coordinador del centre de salut hauria d'haver dit el que pensava al respecte. I que l'elecció del lloc havia de ser fruit d'uns consens entre tots els grups, no sols de l'equip de govern.

Demanà que es retiràs de l'ordre del dia, i que no fessin perdre temps amb estudis.

El Sr. Batle li respongué que l'IB-SALUT, era qui havia d'informar sobre el tema. Que hi havia un estudi fet del coordinador de sanitat local. Que la Consellera havia visitat el lloc i resta pendent de ser estudiat pels serveis tècnics.

Que el solar tenia possibilitats, ja que estava planificat. Respecte a la situació, reconeixia que era cèntric i de fàcil accés, encara que no era on hi havia més aglomeració de gent.

Que amb aquest acord es posava a disposició de la Conselleria el solar, que després tornaria a Ple per tornar a pronunciar-se al respecte.

El Sr. Trias digué que era impresentable per part del Batle, que essent una proposta del nostre grup, que digui que hi ha un estudi fet, sense donar-lo a conèixer, quan aquests temes haurien de ser aprovats per consens de tots els grups i que era necessari saber els metres per saber si el solar era adequat o no.

La Sra. Gili digué que l'estudi era al registre d'entrada de l'Ajuntament.

El Sr. Matas digué que el seu grup votaria en contra, i que feia constar que no era el lloc adequat.

El Sr. Trias digué que essent la proposta del seu grup, aprovada per unanimitat de tots els grups, era increïble que no la poguessin conèixer. Que sol·licitava una còpia de l'esmentat estudi.

La Sra. Gili li respongué que quan el Sr. Trias havia demanat els metres necessaris que demanava la Conselleria, no s'havia referit als metres que el PP considerava adequats per fer el centre. I que per això li havia respost que l'escrit no ho deia, però el que no era cert és que no se sabessin els metres, encara que la Conselleria no ho hagués dit, que eren dues coses diferents.

Pel que feia a l'informe del Coordinador de sanitat local, no entenia que no l'hagués trobat al registre d'entrada, ja que li pareixia que el seu grup el mirava amb assiduitat.

El Sr. Trias li respongué que el coordinador del centre de salut era un càrrec públic, que depenia de la Conselleria i que aquest estudi havia de ser dins l'expedient del Ple, no només al registre d'entrada. Que aquest era un tema que s'havia acordat que es consensuaria.

La Sra. Gili digué que només s'estava parlant d'un estudi, que ningú havia dit que era el projecte definitiu.



El Sr. Batle digué que a mesura que s'acostaven les eleccions notava un cert interès per embullar els temes. Que era l'Ajuntament més democràtic i que no amagava cap paper.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada amb el següent resultat:

- Vuit (8) vots a favor, quatre (4) del PP, un (1) de l'independent i tres (3) del PAS-PSM
- Un (1) en contra del PSIB-PSOE.

SOLAR EDUCACIÓ INFANTIL.- El Sr. Miquel Bernat dona lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vist l'escrit del Govern Balear de les Illes Balears, Conselleria d'Educació i Cultura, registre d'entrada aquest Ajuntament 3173 de dia 31 d'octubre de 2002, referent a l'ampliació del C. P. Gabriel Comes i Ribas.

En ell s'exposa que per poder arribar a l'estructura prevista al mapa escolar que s'està elaborant, serà necessari construir un nou edifici, i es precisa d'un solar de 4.050 m2, pel present venc a proposar al Ple el següent acord:

Posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura, Direcció General de Planificació de Centres, una ampliació de 4.050 m2 de la parcel·la de l'Escola Gabriel Comes i Ribas, a la finca propietat d'aquest Ajuntament, situada devora del C. P. Gabriel Comes i Ribas, dins la zona denominada Ca l'Amet, per poder construir les unitats escolars i un menjador escolar.

El Sr. Toni Aulí digué que votarien a favor, i que volia fer constar que s'havia de tenir en compte una futura ampliació, si l'Ajuntament tingués diners, hi ho pogués fer.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

MOCIÓ IN VOCE CONSELL ESCOLAR.- El Sr. Batle demanà tractar per urgència el tema.

Sotmesa a aprovació la urgència és aprovada per unanimitat.

Entra a la Sala el Sr. Rafael Bosch.

El Sr. Batle digué que vista la necessitat que té aquest Ajuntament de nomenar un representant de l'Ajuntament al Consell Escolar de l'Escola Gabriel Comes i Ribas, que presentava al Ple la següent:

PROPOSTA



Nomenar com a representant de l'Ajuntament d'Esporles al Consell Escolar, de l'Escola Gabriel Comes i Ribas, al Sr. Miguel Bernat Bosch.

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

MOCIO PP. Fons de Cooperació Municipal.- El Batle demanà tractar per urgència el tema.

Sotmesa a aprovació la urgència és aprovada per unanimitat.

Seguidament es dóna lectura a la proposta:

MOCIO AL PLE MUNICIPAL

Rafel Bosch Sans, com a portaveu del Grup Municipal del Partit Popular a l'Ajuntament d'Esporles, d'acord amb l'establert als articles 91.4 i 97.3 del ROF, per raons d'urgència desitja sotmetre al Ple de la Corporació la següent:

MOCIO

Atès que el Parlament de les Illes Balears va aprovar els pressuposts de la nostra Comunitat Autònoma per a l'any 2002, el qual està a punt de concloure, on hi havia una partida pressupostària de 6.010.000 euros destinats a repartir entre els municipis de Balears com a Fons de Compensació Municipal.

Atès que els pressuposts que va aprovar l'Ajuntament d'Esporles, va recollir una partida pressupostària d'ingressos de 69.116,36 euros, esperant la transferència de dits doblers.

Atès que ja s'estan confeccionant els pressuposts de l'any vinent.

D'acord amb tot l'abans exposat, se sotmet al Ple la següent MOCIO perquè s'adopti el següent

ACORD

1.- Instar al Govern de les Illes Balears que ens clarifiqui quina quantitat ens pertoca d'aquest Fons i amb quin tràmit parlamentari es troba.

2.- Enviar el present acord al President del Govern de les Illes Balears, Conseller d'Hisenda i a tots els grups parlamentaris.

El Sr. Pere Trias digué que votarien a favor, però que creia que la setmana passada ja s'havia votat el tema.

El Sr. Vicens Matas digué que podia estar d'acord amb la moció, però no en què també es dirigís al Conseller d'Hisenda.

Entra el Sr. Rafael Bosch.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.



El Sr. Batle digué que el POS que s'havia sol·licitat al projecte de dotació de Serveis de Son Quint, havia estat concedit pel Consell Insular de Mallorca en quatre anys.

PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Pere Trias digué que veia que les obres del carrer de ca l'Amet, estaven aturades, i demanà: quines eren les intencions de l'equip de Govern, si deixarien les mateixes aturades una vegada estava legalitzat l'edifici o si continuarien.

Insistí amb el tema de la utilització del baixos del Centre de Dia, i demanà que es clarifiàs el tema, que la distribució de aa utilització del local no era equitativa i no s'estava utilitzant d'acord amb l'acord del Ple.

El Sr. Vicens Matas demanà què quedava de l'ambiciós projecte de dotar de plaques solars el edificis municipals.

També demanà que es fes alguna cosa amb l'excavadora, que ja havia denunciat altres vegades que col·lapsava la carretera de Valldemossa.

Demanà a urbanisme què s'estava fent amb l'ordre judicial de demolició, si quedava en suspensió, si havien contestat al jutje.

També demandà el mal ús que es feia de les construccions dins rústic i demanà que es solucionàs el tema ja que era un perjudici irreversible per al poble.

Respecte a l'aparcament de Ca'n Campos digué que seguia igual, i que el carril de circulació es trobava envaït per cotxes aparcats, no estava posada la limitació del pes i que, en definitiva, era un perill, per això hi demandava mesures de seguretat.

Així mateix, explicà que visitant la pagina Web de l'Ajuntament, era ridícul, a l'apartat d'activitats encara si trobaven les festes de Sant Pere de l'any 2000, informació grups municipals PP, PSOE en obres i PSM no s'hi pot entrar. Que es feia necessari despenjar la pagina mentre no s'actualitzi.

El Sr. Batle respongué, pel que feia a l'aparcament de Ca'n Campos, que s'hi havia anat amb l'arquitecte municipal, i efectivament hi havia goteres i algunes bigues per arreglar. Que es demanarien distins pressupost per efectuar la reparació.

Que era cert que hi havia cotxes de 1.500 K aparcats i que es miraria de prendre les mesures per solucionar-ho.

El Sr. Coll digué respecte a la demolició de l'edifici que no hi havia partida i que no anaven molt sobrats, però que estava en projecte fer-ho.

El Sr. Trias digué que no hi havia cap problema amb les partides, els ingressos es compensaven amb les despeses i que la rotunditat de la sentència així ho demandava. Preguntada la Secretària damunt el particular, aquesta respongué que efectivament els ingressos compensaven les despeses, però que no era tan directe el tema, primer havia d'intentar cobrar del propietari i sols quan aquest hagués pagat o es trobàs amb executiva i embargat era quan es podia utilitzar per suplementar les partides oportunes, del contrari l'Ajuntament havia de suplementar una partida per poder contractar el projecte i l'execució de l'obra.

El Sr. Rafael Bosch digué que el pròxim pressupost estava previst incloure aquesta partida.

El Sr. Batle, respecte de les plaques solars, digué que al clorinador s'havia fet i al nou edifici de l'Institut s'havia previst.

Respecte del carrer de Ca l'Amet, que s'acabaria.



GOVERN DE LES ILLES BALEARS



8

El Sr. Miguel Bernat digué que el Sr. Matas tenia raó respecte a la pàgina Web, que en principi s'havia de despenjar, però que el seu criteri no era despenjar, sinó intentar contractar el manteniment, que hauria de sortir més barat.

Pel que fa a l'horari de la sala d'activitats del Centre de Dia, aquesta regidoria havia intentat recol·locar a tothom per donar un millor servei.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i cinquanta minuts, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària, en donc fe, i amb el seu Vist i Plau estenc la present.

Esporles, 26 de novembre de 2002.

El Batle,

La Secretària,



MODIFICACIONS DEL PROJECTE D'URBANISME.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dona lectura a la següent proposta:

PROPOSTA D'URBANISME

Vist que durant la realització de les obres de dotació de serveis de la Urbanització San Robert de Canet han sorgit una sèrie de incidències,

Per la present proposo al Ple:

Aprovar les modificacions sorgides en el desenvolupament de les obres del projecte de dotació de serveis, redactades per l'entitat GESTUR i que s'adjunten.

La proposta es aprova per unanimitat.



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps
Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Antoni Aulí Ginard
Sra. Francisca Gili Nebot
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Vicenç Matas Rosselló
Sr. Rafel Bosch Sans
Sr. Bartomeu Llinàs Ferra
Sr. Miquel Bernat Bosch

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i quaranta-cinc minuts del dia deu de desembre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

MODIFICACIONS DOTACIÓ SERVEIS SES ROTGETES.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA D'URBANISME

Vist que durant la realització de les obres de dotació de serveis de la Urbanització Ses Rotgetes de Canet han sorgit una sèrie de incidències,

Per la present propós al Ple:

Aprovar les modificacions sorgides en el desenvolupament de les obres del projecte de dotació de serveis, redactades per l'entitat GESTUR i que s'adjunten.

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.



APROVACIO DEFINITIVA UNITAT ACTUACIÓ.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA D'URBANISME

Vist que ha transcorregut el termini d'exposició pública de l'aprovació inicial de la modificació de la gestió de les Unitats d'Actuació 3, 3 bis, 4 i 4 bis, incloses a les Normes Subsidiàries d'Esporles, sense que s'hagi presentat cap reclamació:

Propòs al Ple:

Aprovar definitivament la modificació de la gestió de les Unitats d'Actuació 3, 3 bis, 4 i 4 bis.

El Sr. Pere Trias digué que el seu grup s'abstindria, perquè estava en contra de com es varen aprovar definitivament les NNSS, però que com aquestes estaven pendents de recursos serien els Tribunals qui decidirien. Encara que li pareixia més lògic en dues UA i per això no estava en contra de tot.

El Sr. Vicens Matas digué que votaria en contra per estar en desacord amb el planejament general d'aquesta zona i, en especial, del punt que es vol sotmetre a votació.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) del l'independent.
- Dos (2) vots en contra del PSIB-PSOE
- Tres (3) abstencions del PAS-PSM.

VIVENDES DE PROTECCIÓ OFICIAL.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de l'adjudicació d'una parcel·la destinada a la promoció d'habitatges de protecció pública, pel procediment obert concurs, on es proposa la contractació de l'U.T.E Cobra Instalaciones y Servicios S.A. – Construcciones CAVI S.L., per la present venc a proposar,

1.- Aprovar la venda d'una parcel·la situada dins el terme municipal d'Esporles "dins la zona denominada ca l'Amet". La superfície com a "cuerpo cierto" és de 3.692,25, segons escriptura publica atorgada davant el notari José María Moyna López el dia 10 d'octubre de 2002 i inscrita al Registre de la Propietat de Palma de Mallorca.

L'esmentada parcel·la es ven a l'U.T.E Cobra Instalaciones y Servicios S.A. –



Construcciones CAVI S.L., per un import de tres-cents noranta-set mil vuit-cents setanta-cinc (397.875) euros, amb l'objecte de construir habitatges de protecció pública, en qualsevol dels seus règims i construcció d'un vial de 12 metres, tot d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovades per l'Ajuntament d'Esporles i l'oferta presentada per l'UTE

2.- Autoritzar el Sr. Batle per signar la documentació necessària.

El Sr. Pere Trias digué que calia repetir els arguments que ja va dir quan es va treure el concurs.

Lamentava que no s'hagués produït un consens amb les VPO, que s'havien plantejat altres propostes més avantatjoses. Que el que es pretenia amb aquesta operació, era recuperar part del que es va pagar per ca l'Amet, que uns terrenys que havian estat pagats a 25.000 m2 se'n treien 7.000 m2, parcel·la neta, que era un escàndol.

Que volia que constàs en acta el malbaratament de patrimoni municipal que s'està fent. Que si hagués estat per una institució pública que no hi hagués vist inconvenient, però que els beneficis se'n anessin a una empresa privada, no era lògic. Que com ja havia dit a l'anterior Plenari i no hi constava: Volia que constàs en acta "que l'Interventora analitzi les conseqüències a nivell legal".

Que no era justificable el que no s'hagués donat a l'IBAVI, que no era una raó el no haver arribat a un acord, que el seu grup es reservava tots els drets de recórrer als tribunals. Que era una situació totalment irregular, que per això era millor que ho hagués fet el propietari de ca l'Amet. Que era inexplicable la decisió de l'equip de Govern, només per sortir de la situació econòmica. Demanà que constàs en acta i donà lectura a la carta de l'IBAVI de dia 7 d'octubre de 2002:

"Benvolgut Batle:

Ens va sorprendre tant la decisió presa pel Consistori envers el solar que havien ofert a l'IBAVI i sobre el que estàvem treballant, que li dirigeixo aquesta carta només per confirmar una vegada més l'oferta que ha estat rebutjada per l'Ajuntament.

La nostra oferta d'adquisició del solar és de 385.000 € (64.058.610 pts), que és la més alta que hem ofert fins ara a un Ajuntament, i per mantenir un preu en els habitatges tant de venda com de lloguer en la mitja del que són els preus de protecció oficial (1,40 del preu bàsic més de 0,20 per la qualificació d'Esporles com a municipi singular B). Això ens donava un preu màxim de venda de 90.000 € en un pis de 90 m2 i 10 habitatges de lloguer amb unes rentes inferiors a 360 € mensuals ajustables en funció de la superfície de cada pis.

Amb aquests preus no esgotem el preu màxim de venda per l'habitatge protegit, que seria de 105.000 € x 90 m2 i de 613 € de lloguer per un pis de 90 m2.

Evidentment l'IBAVI podria aplicar aquests preus màxim i, en conseqüència, oferir un preu superior pel solar, però entenem que l'IBAVI ha d'oferir els preus que no ofereix el mercat, atesa la seva finalitat social.

La decisió de l'Ajuntament de prescindir d'aquesta finalitat social envers l'obtenció d'uns majors ingressos en la venda del solar ens ha sorprès, com ja he dit, més quan el propi Ajuntament ha adreçat a l'IBAVI, a l'Associació de Veïns del barri, per a que se'ls informàs del que es pensava fer, preus, condicions d'accés, etc. i sobretot perquè se'ns devia una resposta des del mes de juny i mentrestant s'ha adoptat un acord que ens exclou, ja que l'IBAVI no concórrer a subhastes públiques.

Lamentam que aquest projecte hagi finalitzat d'aquesta manera, i lamentam tanmateix la



manca de sensibilitat social del Consistori."

I digué que l'equip de Govern havia dit que era en benefici dels que havien d'adquirir l'habitatge, l'Ajuntament hi ha perdut més i no hi ha major benefici pels adquirents.

El Batle digué que l'IBAVI només feia 28 habitatges, que amb l'Ajuntament es podia controlar més que no a nivell de Comunitat Autònoma, que aquesta no podia donar prioritat als esporlerins.

El Sr. Trias digué que afirmava que això no era vera.

El Sr. Batle demanà al Sr. Trias que retiràs les paraules pronunciades o en el seu cas explicàs el per què ho deia.

El Sr. Rafael Bosch digué que s'havia donat prioritat a la rapidesa de la construcció.

El Sr. Vicens Matas demanà una qüestió de forma dirigida a la Secretaria:

Digué que a la convocatòria entenia que no estava explicat convenientment l'anunciat del tema a tractar, per tant entenia que estava mal convocat, perquè sols deia "Vivendes de protecció oficial" i amb això no es podia saber quin era el tema a tractar.

El Sr. Coll digué que es podia convocar tot seguit un ple extraordinari i urgent ja que hi eren presents tots el membres de la corporació. Així mateix, se li digué al Sr. Matas que els expedients havien estat a la seva disposició si volia conèixer millor el tema a tractar.

La Secretaria, davant el debat obert a l'efecte i per evitar entrar en sí l'ordre del dia, tenia el suficient detall, optà per aconsellar a la corporació que per majors garanties que l'acord fos vàlid, es convocàs un nou plenari extraordinari i urgent tot seguit.

L'expedient es retira de l'ordre del dia i es convoca un ple extraordinari i urgent pel dia 10 de desembre de 2002 a les 21,10 hores, amb un únic punt a l'ordre del dia **"APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA D'UN SOLAR PER A HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL"**

La corporació es dona per convocada.

El Sr. Batle digué que a efectes de pagar l'assistència a plens dels Srs. Regidors, si ho trobaven bé, aquest nou Ple no contaria.

Tots hi assentiren.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i vuit minuts, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu vist i plau estenc la present Acta.

Esporles, 10 de desembre de 2002.

El Batle,

La Secretària,



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2002**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps
Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Antoni Aulí Ginard
Sra. Francisca Gili Nebot
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Vicenç Matas Rosselló
Sr. Rafel Bosch Sans
Sr. Bartomeu Llinàs Ferra

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint-i-una hores i deu minuts del dia deu de desembre de l'any dos mil dos, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió extraordinària i urgent i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.- És sotmesa a votació la ratificació de la urgència, la qual és aprovada per unanimitat.

APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA D'UN SOLAR PER HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.- El Sr. Gabriel Coll Barceló dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de l'adjudicació d'una parcel·la destinada a la promoció d'habitatges de protecció pública, pel procediment obert concurs, on es proposa la contractació de l'U.T.E Cobra Instalaciones y Servicios S.A. – Construcciones CAVI S.L., per la present venc a proposar,

1.- Aprovar la venda d'una parcel·la situada dins el terme municipal d'Esporles "dins la zona denominada ca l'Amet". La superfície com a "cuerpo cierto" és de 3.692,25, segons



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

149353 I



escriptura publica atorgada davant el notari José María Moyna López el dia 10 d'octubre de 2002 i inscrita en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca.

L'esmentada parcel·la es ven a l'U.T.E Cobra Instalaciones y Servicios S.A. – Construcciones CAVI S.L., per un import de tres-cents noranta-set mil vuit-cents setanta-cinc (397.875) euros, amb l'objecte de construir habitatges de protecció pública, en qualsevol dels seus règims i construcció d'un vial de 12 metres, tot d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovades per l'Ajuntament d'Esporles i l'oferta presentada per l'UTE.

2.- Autoritzar el Sr. Batle per signar la documentació necessària.

El Sr. Vicens Matas digué que la posició del seu grup davant aquest tema estava molt clara, que durant tot el procés d'aprovació de les NNSS, ja quedà clar que per arribar aquí no era precisa tanta expropiació. Que estava d'acord amb què es fessin habitatges de protecció oficial, però que aquests estaven mal situats, no era la zona adequada i, a més, per motius econòmics, ja que el preu de compra a un altre lloc hauria estat molt més econòmic. Digué que els terrenys de ca l'Amet haurien de destinar-se únicament a instal·lacions esportives i escolars i que per això, sí valia la pena suportar el cost. Que hi havia altres formes per obtenir terrenys més econòmics com requalificar terrenys o, en la mateixa aprovació de les NNSS, es podia haver arribat a acords, etc.

El Sr. Gabriel Coll digué que respecte a les negociacions amb l'IBAVI, no hi havia anat i no podia parlar de les mateixes en profunditat, que sí ho podien fer el Sr. Batle i el Sr. Bosch, que foren els que negociaren amb la institució.

Del que sí estaven ben convençuts, ja que estava plasmat damunt les NNSS, era que varen haver d'anar forçats a l'expropiació i que la negociació no va ser possible.

El Sr. Pere Trias digué que no estava d'acord amb el que deia el Sr. Coll, ja que la primera expropiació sí era veritat que no quedava més remei, perquè estava marcada damunt les NNSS. El que sí volia era precisar que no era el Sr. Matas el culpable del resultat final. Respecte a la segona expropiació va ser un acord unànim de tots els partits i governava el PP. S'hagués pogut arribar a un acord amb el propietari, de canviar terrenys, etc. i negociar com en un principi tots els grups d'acord, però no va ser així.

El nostre grup hagués pogut venir d'acord amb què es fessin habitatges de promoció pública però no de protecció oficial ja que els esporlerins pagaran més que no ho haguessin fet amb l'IBAVI. I quan s'hagi entregat la promoció a la iniciativa privada fa que el qui reculli els beneficis no sigui el poble. Per arribar aquí hagués estat millor que se li haguessin requalificat els terrenys al propietari de ca l'Amet i hi hagués fet ell la promoció, ja que així com s'ha fet el poble pagarà més.

El Sr. Matas digué que resultava molt més car per al poble ja que per no interposar un contenciós al Batle havia pagat una quantitat molt elevada pels terrenys, a més de pagar un sobre cost per poder-se alliberar de la possible reversió dels terrenys i un tercer increment ara en la venda del solar. De tots aquests pagaments no queda beneficiat el poble sinó l'empresa privada. Digué que abans de fer tan mala gestió, de la qual només n'era responsable l'equip de govern, hagués estat preferible interposar un contenciós, negociar, etc. I que aquests temes no eren per tractar com converses de cafè, ja que eren molt seriosos.

El Sr. Batle digué que s'havia discutit molt damunt el tema de ca l'Amet, que s'havien dit vertaderes barbaritats i que a mesura que passava el temps s'anava perdent la memòria. Posà en coneixement del Sr. Pere Trias que l'IBAVI li contestaria en el seu moment, que havia tingut diverses reunions amb l'esmentat organisme i després havia rebut una carta que l'havia sorprès,



que suposava que només era una darrera esperonejada, perquè la diferencia de l'oferta de l'IBAVI era de 35 milions de pessetes. Que no s'havia de parlar del que havia costat ca l'Amet sinó que el que realment valia dins aquest expedient eren els informes emesos pels tècnics.

Així mateix digué que l'Ajuntament havia fet l'ocupació per 165 milions de pessetes i que la propietat havia acudit als Tribunals i aquests li havien augmentat el preu, no el Batle, que no s'havia pagat més que el que deia la sentència. Però el que sí havia fet el Batle era negociar amb la propietat per a que fos com compra per beneficiar l'Ajuntament i que pogués disposar més lliurement dels terrenys, que no s'havien de confondre les coses.

Que es podia allargar molt més el debat, però no valia la pena, ja estava prou debatut, i que sí era cert que amb aquesta operació es recuperava part de l'inversió.

El Sr. Vicens Matas digué que el no recórrer va ser fruit d'una negociació.

El Sr. Batle digué que es donava per debatut el tema.

El Sr. Pere Trias volgué tornar a intervenir per al·lusions.

El Sr. Batle no li concedí la paraula, ja que entenia que el tema havia tingut les rèpliques i contra rèpliques oportunes.

El Sr. Pere Trias digué que no li havia contestat i que tenia dret a la rèplica, que no fes l'autoritari.

El Sr. Batle li respongué que el tema estava prou debatut i que malgrat una vegada ja retirada la paraula al Sr. Trias seguia parlant, que no li donaria el gust de convidar-lo a abandonar el plenari.

El Sr. Trias digué que era una vergonya que no pogués exercir el seu dret de rèplica i juntament amb els regidors del seu grup abandonarien el plenari, per estar en desacord amb el Batle.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor, cinc (5) del PP i un (1) de l'independent.
- Dos (2) vots en contra del PSIB-PSOE.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-dues hores i vint minuts, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu vist i plau estenc la present Acta.

Esporles, 10 de desembre de 2002.

El Batle,

La Secretària,

362



GOVERN DE LES ILLES BALEARS



que suposava que només era una darrera esperonejada, perquè la diferencia de l'oferta de l'IBAVI era de 35 milions de pessetes. Que no s'havia de parlar del que havia costat ca l'Amet sinó que el que realment valia dins aquest expedient eren els informes emesos pels tècnics.

Així mateix digué que l'Ajuntament havia fet l'ocupació per 165 milions de pessetes i que la propietat havia acudit als Tribunals i aquests li havien augmentat el preu, no el Batle, que no

Però el que sí havia fet el Batle era negociar i beneficiar l'Ajuntament i que pogués disposar

fondre les coses.

o valia la pena, ja estava prou debatut, i que

part de l'inversió.

fruit d'una negociació.

na.

sions.

nia que el tema havia tingut les rèpliques i

t i que tenia dret a la rèplica, que no fes

debatut i que malgrat una vegada ja retirada

maria el gust de convidar-lo a abandonar el

no pogués exercir el seu dret de rèplica i

tien el plenari, per estar en desacord amb el

amb el següent resultat:

) de l'independent.

colorchecker CLASSIC



x-rite

