

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTES DEL PLE

ANY 2001

ACTES
DEL
PLE
Any
2001

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 22 DE GENER
DE 2001.**

Quan són les 21'35 hores del dilluns dia 22 de gener de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- ACTA ANTERIOR.

S'aproven per unanimitat les actes corresponents a les següents sessions plenàries:

- .- Ordinària de dia 23 d'octubre de 2000.
- .- Extraordinària de dia 5 de desembre de 2000.
- .- Extraordinària i urgent de dia 5 de desembre de 2000.

2.- RESOLUCIONS.

Els regidors es donen per assebitats de les següents resolucions dictades des de la darrera sessió plenària de dia 26 de setembre de 2000:

- Decret de 25 d'octubre de 2000, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret de 25 d'octubre de 2000, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret de 2 de novembre d'aprovació de pagaments.
- Decret de 3 de novembre d'aprovació de pagaments.
- Decret de 3 de novembre d'alta al padró d'habitants de Miguel Ángel Cernuda Segurado i Ana Castaño Álvarez del Manzano.
- Decret de 6 de novembre de 2000 de concessió de llicència de reparcel·lació a Mercedes Cubí Durán.
- Decret de 6 de novembre de 2000, de concessió de llicència d'obres per rehabilitació d'habitatge unifamiliar a Sebastián Muntaner de la Barrera.
- Decret de 15 de novembre de 2000, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 17 de novembre de 2000, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 20 de novembre de 2000, de concessió de llicència d'obres a Galatzó Obras y Promociones, S.L.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 20 de novembre de 2000 d'alta al Padró d'Habitants d'Iben Andsager, Roman Oliver Jarne, María del Carmen Serret Masia, Paola Oliver Serret i Charli Werner Swieca.
- Decret de 21 de novembre de 2000 de devolució de contribucions especials a Maria Palmer Vila.
- Decret de 29 de novembre de 2000 de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret de 4 de desembre de 2000, d'aprovació de diversos pagaments.
- Decret de 7 de desembre de 2000, d'alta al Padró d'Habitants d'Elfriede Egger.
- Decret de 12 de desembre de 2000, d'alta al Padró d'Habitants d'Aurora Manzano Garcías i Sebastián Núñez Carrasco.
- Decret de 14 de desembre de 2000, d'aprovació de diversos pagaments.
- Decret de 15 de desembre de 2000, de designació de Julia Serra per ocupar la plaça d'auxiliar administratiu de l'Ajuntament.
- Decret de 18 de desembre de 2000 de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 21 de desembre de 2000, d'alta al Padró d'Habitants de Fernando Escobar Utrero, María Sanzo Fernández i Juan Fernando Escobar Sanzo.
- Decret de 27 de desembre d'extinció del contracte de treball de Teresa Martorell Frau.
- Decret de 27 de desembre d'extinció del contracte de treball d'Andrea Feito Capó.
- Decret de 5 de gener de 2001 d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'Animals de Companyia, per part de la Sra. Kathryn Rebecca o'Flynn.
- Decret de 5 de gener de 2001 d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'Ordenança municipal de Neteja.

El Sr. Arbona en relació al decret de 14 de desembre d'aprovació de diversos pagaments demana en què va consistir l'aportació a la Revista de la Guardia Civil.

El batle aclara que es va sol·licitar una col·laboració puntual i és l'única que s'ha fet, a més de l'aportació que tradicionalment es fa pels actes del dia de La Patrona.

El Sr. Arbona, en relació als decrets de 27 de desembre d'extinció del contracte de treball de Teresa Martorell Frau i Andrea Feito Capó, manifesta que la paraula "despido" que es fa constar en ells s'hauria de substituir perquè té connotacions negatives.

El Sr. batle aclareix que realment es tracta d'un despido procedent, realitzat d'acord amb les treballadores.

Sobre el decret d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'ordenança municipal de neteja, el Sr. Arbona demana a quant puja la factura que s'esmenta de retirada de les escombraries.

El Sr. Ramon aclara que la factura encara no ha estat tramesa per l'empresa però que pujarà unes 35.000ptes.- que corresponen més o manco a mitg viatge.

3.- 1ª CERTIFICACIÓ OBRES "PISCINA MUNICIPAL A PUIGPUNYENT I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN".

L'equip de govern presenta la següent proposta:

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

“Vista la 1era. certificació de les obres PISCINA MUNICIPAL A PUIGPUNYENT I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN, incloses al Pla Plurianual del CIM, subscrita pel tècnic director Carolina Horrach Mora i la factura de l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A. per un import de 213.022ptes.- (dos-centes tretze mil vint-i-dues).

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació.

Segon.- Donar compte al CIM als efectes oportuns.”

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

4.- 3ª CERTIFICACIÓ OBRES “MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ DE PATI ESCOLAR”.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“Vista la 3era. certificació de les obres MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ DE PATI ESCOLAR, subscrita pel tècnic director Miguel Sureda Rubert i la factura de l'empresa SAGUIBAL S.L. per un import de 645.602ptes.- (sis-centes quaranta-cinc mil sis-centes dues).

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació.”

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

5.- 7ª CERTIFICACIÓ OBRES “AMPLIACIÓ I MILLORA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL”.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“Vista la 7ena. certificació de les obres d'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, incloses al Pla d'Obres i Serveis del CIM pel 2000, subscrita pel tècnic director Miguel Sureda Rubert i la factura de l'empresa SAGUIBAL S.L. per un import de 524.738ptes.- (cinc-centes vint-i-quatre mil set-centes trenta-vuit).

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació.

Segon.- Donar compte al CIM als efectes oportuns.”

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

6.- PRESSUPOST 2001.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“Una vegada formats els Pressuposts corresponents a l'exercici de 2001, amb tota la documentació integrant dels mateixos,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar inicialment els Pressuposts Generals de l'Ajuntament de Puigpunyent per a l'exercici de 2001, d'acord amb els següents estats d'ingressos i despeses:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091355 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT D'INGRESSOS

	ANY 2001
112. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	
112.00 DE NATURALES RÚSTICA	483.000
112.01 DE NATURALES URBANA	34.000.000
113. IMPOST SOBRE VEHICLES TRACC.MECÀNICA	8.500.000
114. IMPOST SOBRE L'INCREM.VALOR TERRENYS	12.000.000
130. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	3.500.000
TOTAL CAPITAL I	58.483.000
281.VEDATS DE CAÇA	100.000
282. IMPOST SOBRE CONSTRUC.INSTAL. I OBRES	15.000.000
TOTAL CAPITAL II	15.100.000
310. TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS GENERALS	
310.00 TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS	500.000
310.01 TAXA LICÈNCIES URBANÍSTIQUES	5.625.000
311. TAXES SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
311.00 TAXA OBERTURA ESTABLIMENTS	10.000
312. TAXES SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	
312.00 TAXA CLAVEGUERAM	1.875.000
312.01 TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM	300.000
312.02 TAXA SERVEI RECOLLIDA FEMS	15.500.000
312.03 TAXA AIGUA	5.112.000
312.04 TAXA CONNEXIÓ AIGUA	300.000



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091356 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT D'INGRESSOS

320. TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC	
320.00 TAXA UTILITZACIÓ SALÓ D'ACTES	195.000
320.01 TAXA OCUPACIÓ SÒL	1.000.000
320.02 TAXA ENTRADA VEHICLES	50.000
391. MULTES	100.000
392. RECÀRREC APREMI	500.000
393. INTERESSOS DEMORA	200.000
399. ALTRES INGRESSOS	5.000.000
TOTAL CAPITAL III	36.267.000
420. TRANSFERÈNCIES CORRENTS DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT	
420.00 PARTICIP. TRIBUTS DE L'ESTAT	22.500.000
420.01 MINISTERI JUSTÍCIA	186.000
422. TRANSFER. DE LA SEURETAT SOCIAL	
422.00 TRANSF. CORRENT SS	1.500.000
450. TRANSFER. CORRENTS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA	
451.00 CONVENI IBAS	2.200.000
462. TRANSFER. ENTITATS LOCALS, CIM	
462.00 CONVENI PLA DE PRESTACIONS SOCIALS BÀSIQUES	950.000
462.01 ALTRES TRANSFERÈNCIES	500.000
TOTAL CAPITAL IV	27.836.000
520. INTERESSOS DIPÒSITS	600.000



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091357 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT D'INGRESSOS

TOTAL CAPÍTOL V	600.000
755. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL DE L'ADM.CENTRAL DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA	
755.00 SUBVENCIÓ CAIB MUNICIPI SERRA TRAMUNTANA	12.000.000
761. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA	
761.02 POS'2000, CONSTRUCCIÓ PISCINA MUNICIPAL	19.500.000
761.03 POS'2001, ENLLUMENAT PÚBLIC SA VINYA I SON NÉT	2.484.374
TOTAL CAPÍTOL VII	33.984.374
931. PRÉSTECES DE L'EXTERIOR	10.500.000
TOTAL CAPÍTOL IX	10.500.000
TOTAL INGRESSOS	182.770.374



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091358 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

1.SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL.	
111.ÒRGANS DE GOVERN.	
111.23000 DIETES	5.670.000
TOTAL	5.670.000
121. ADMINISTRACIÓ GENERAL.	
121.12000 PERS.FUNCI.RETRIB.BÀSIQUES	3.728.564
121.12100 PERS.FUNCIONARI. RETRIB.COMPLEM.	3.604.788
121.13000 PERS.LABORAL FIX. RETRIB.BÀSIQUES	2.151.394
121.15000 PERS.FUNCIONARI. PRODUCTIVITAT.	749.304
121.15100 GRATIFICACIONS PERSONAL, ASSIST.JUTJAT DE PAU	90.000
121.21200 CONSERV. I MANTEN. CASA CONSISTO.	50.000
121.21300 CONSERV. I MANTEN. MAQU.I INSTAL.	180.000
121.21500 CONSERV. I MANTEN. MOBILIARI.	215.000
121.21600 CONSERV. I MANTEN. EQUIPS INFORM.	260.000
121.22000 MATERIAL OFICINA	560.000
121.22001 PREMSA, LLIBRES	330.000
121.22100 ELECTRICITAT CASA CONSISTORIAL	200.000
121.22200 TELÉFON	815.000
121.22201 POSTALS	150.000
121.22400 ASSEGURANCES	265.000
121.22603 JURÍDICS	50.000
121.22606 PARTICIPACIÓ CIUTADANA	300.000
121.22700 NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS	4.500.000
121.22703 ADVOCATS	50.000
121.22706 GRADUAT SOCIAL	575.000
121.23100 INDEMNITZACIONS PER LOCOMOCIÓ	10.000
121.48900 FELIB I FEMP	80.000
121.62300 INVERSIÓ EN MAQUINÀRIA	400.000
121.62500 INVERSIÓ EN MOBILIARI	40.000
121.62600 INVERSIÓ EN MATERIAL INFORMÀTIC	200.000
TOTAL	19.554.050



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091359 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

122.SERVEIS ADMINISTRACIÓ GENERAL.	
122.22601 ATENCIONS PROTOCOLÀRIES I REPRES	500.000
122.22602 PUBLICITAT I PROPAGANDA	250.000
122.46700 CONSORCI INFORMATICA	125.000
TOTAL	875.000
2.PROTECCIÓ CIVIL I SEURETAT CIUTADANA	
222.SEGURETAT.	
222.12000 AUXIL.POLICIA LOCAL.RETRIB.BÀSIQUES	1.683.766
222.12100 AUXIL.POLICIA LOCAL.RETRIB.COMPLEM	1.331.316
222.15000 AUXIL.POLICIA LOCAL. PRODUCTIVITAT	827.334
222.21400 VEHICLES, REPARACIONS	50.000
222.22000 MATERIAL ORDINARI	1.000.000
222.22103 COMBUSTIBLE	150.000
222.22104 VESTUARI	45.000
222.22200 TELÉFON	70.000
222.22400 ASSEGURANCES	70.000
TOTAL	5.227.416
223.PROTECCIÓ CIVIL	
223.22000 AGRUPACIÓ VOLUNTARIS PROT.CIVIL.MATERIAL	250.000
223.22400 AGRUPACIÓ VOLUNTARIS PROT.CIVIL.ASSEGURANÇA	200.000
223.46100 SERPREISAL	1.382.860
TOTAL	1.832.860
3.SEGURETAT, PROTECCIÓ I PROMOCIÓ SOCIAL	
313.ACCIÓ SOCIAL	
313.16000 SEURETAT SOCIAL	8.050.000
313.16006 ASSITÈNCIA METGE I SANITÀRIA AL PERSONAL	252.000
313.48000 PROGRAMA TELEASSISTÈNCIA	50.000
TOTAL	8.352.000



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i InteriorAJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

323.PROMOCIÓ I REINSEPCIÓ SOCIAL.	
323.48000 COOPERACIÓ AL TERCER MÓN	968.002
TOTAL	968.002
4.PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CAIRE SOCIAL	
412.HOSPITALS, SERV. ASSIST. CENTR. DE SALUT	
412.13000 PERSONAL LABO.RETRIB.BÀSIQUES	2.893.864
412.13001 PERSONAL LABORAL RETRIB.COMPLEMENTÀRIES	846.070
412.21200 CONSERV.I MANTENIMENT EDIFICIS	100.000
412.22100 ELECTRICITAT	270.000
412.62500 INVERSIÓ EN MOBILIARI I ESTRIS	250.000
TOTAL	4.359.934
422.ENSENYANÇA	
422.13001 PERSONAL LABO.ALTTRES RETRIBUCIONS	899.995
422.21200 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA	250.000
422.21300 CONSERV.I MANTE.MAQUINÀRIA	35.000
422.22100 ELECTRICITAT	550.000
422.48200 TRANSFER.ASS.PARES I MARES ALUMNES	4.032.710
422.62300 MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ PATI	4.500.000
TOTAL	10.267.705
432.URBANISME I ARQUITECTURA	
432.22600 ASSOCIACIÓ PROPIETARIS CONQUES	18.000
432.22706 APARELLADOR MUNICIPAL	2.088.000
432.22707 REDACCIÓ PROJECTES I ALTRES TREBALLS TÈCNICS	6.200.000
432.60000 ENLLUMENAT PÚBLIC SA VINYA I SON NÉT	3.549.107
TOTAL	11.855.107
441.SANEJAMENT, ABASTIMENT I DISTRIBUCIÓ AIGUA	
441.22107 CLOR	150.000
441.22602 CAMPANYA ESTALVI AIGUA	400.000
441.22706 ESTUDI CLAVEGUERAM VIDEO-CÀMARA	1.160.000



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i InteriorAJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

441.48900 SUBV.NETEJA POUS GALILEA	1.200.000
441.48901 SUBV.ABASTIMENT AIGUA GALILEA-SON SERRALTA	2.200.000
TOTAL	5.110.000
442.RECOLLIDA DE FEMS I NETEJA VIÀRIA	
442.22000 DESPESES DE RECOLLIDA	1.600.000
442.22602 CAMPANYA RECOLLIDA SELECTIVA	2.000.000
442.62000 ADEQUACIÓ NOU PARC RECOLLIDA SELECTIVA	2.000.000
TOTAL	5.600.000
443.CEMENTIRIS I SERVEIS FUNERARIS	
443.21000 CONSERV. I MANTEN.CEMENTIRI	80.000
TOTAL	80.000
451.PROMOCIÓ I DIFUSIÓ DE LA CULTURA	
451.13000 PERSONAL LABORAL.RETRIB.BÀSIQUES	1.119.944
451.20200 CESSIÓ LOCAL PARROQUIAL	120.000
451.21200 CONSERV. I MANTENI. BIBLIOTECA	50.000
451.21201 CONSERV. I MANTENI. CASA DE CULTURA	800.000
451.22001 PREMSA, LLIBRES, REVISTES, ETC	150.000
451.22100 ELECTRICITAT CASA DE CULTURA	420.000
451.22607 FESTES	6.000.000
451.48900 PATRONAT DE CULTURA	4.139.400
451.48901 SUBV.ASSOC.CULTURAL	474.000
451.62300 INVERSIÓ CLIMATITZACIÓ SALA DE MÚSICA BIBLIOTECA	1.741.000
451.62301 RÀDIO LOCAL	500.000
451.62302 PROJECTOR CINEMA	1.500.000
451.62303 INVERSIÓ TALLER CUINA	400.000
TOTAL	17.414.344
452.EDUCACIÓ FÍSICA, ESPORTS	
452.13100 PERSONAL EVENTUAL.	490.000
452.13101 PERS.LABORAL TEMPORAL. SOCORRISTA	1.040.000
452.21200 MANTEN.I CONSERVACIÓ POLIESPORTIU	150.000



091362 |

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i InteriorAJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

452.21201 MANTEN.I CONSERVACIÓ PISCINA	1.500.000
452.22100 ELECTRICITAT	250.000
452.48900 PATRONAT D'ESPORTS	1.443.860
452.48901 CONVENI UIB UTILITZACIÓ INSTAL.L.ESPORTIVES	50.000
452.62200 PISCINA MUNICIPAL I ENTORN	30.000.000
452.62301 AVACUJACIÓ AIGÜES PLUVIALS POLIESPORTIU	4.500.000
TOTAL	39.423.860
5.PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CAIRE ECONÒMIC	
511.CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I VIES PÚBLIQUES URBANES	
511.13000 PERSONAL LABORAL.RETRIB.BÀSIQUES	5.483.679
511.13001 PERSONAL LABORAL.RETRIB.COMPLEMENTÀRIES	1.569.798
511.21000 CONSERV. I MANTENIMENT	6.732.485
511.21001 CAMP DE TREBALL	150.000
511.21400 COTXES, REPARACIONS	200.000
511.22000 MATERIAL ORDINARI	700.000
511.22100 ENERGIA ELÈCTRICA	4.000.000
511.22103 COTXE, COMBUSTIBLE	150.000
511.22104 PERSONAL.VESTUARI	125.000
511.22200 TELÉFON	110.000
511.22400 COTXE, ASSEGURANÇA	150.000
511.48900 SUBV.TANCAMENTS SOLARS SA VELA	1.200.000
511.62300 ADQUISICIÓ MAQUINÀRIA	250.000
TOTAL	20.820.962
512.RECURSOS HIDRÀULICS	
512.21000 CONSERV. I MANTENIMENT	2.000.000
512.63300 INSTAL.LACIÓ I CANVI CONTADORS	3.000.000
512.76700 APORTACIONS CONSORCI AIGÜES PUIGPUNYENT	1.500.000
TOTAL	6.500.000
513.TRANSPORTS	
513.46200 CONVENI TARJETA CIUTADANA	250.000



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091363 |

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT
PRESSUPOSTS 2001
ESTAT DE DESPESES

TOTAL	250.000
6.REGULACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER GENERAL	
611.ADMINISTRACIÓ FINANCERA	
611.22708 SERVEI DE RECAPTACIÓ CAIB	2.500.000
TOTAL	2.500.000
9.TRANSFERÈNCIES A ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	
911.TRANSFERÈNCIA A ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	
911.46300 TRANSFERÈNCIA A MANCOMUNITAT TRAMUNTANA	14.000.000
TOTAL	14.000.000
0.DEUTE PÚBLIC	
011.33000 INTERESSOS PRÉSTEC	600.000
011.93100 AMORTITZACIÓ PRÉSTEC	1.509.134
TOTAL	2.109.134
TOTAL DESPESES	182.770.374

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Segon.- Aprovar inicialment les bases d'execució del Pressupost per a 2001, així com el catàleg de llocs de feina i la següent plantilla de personal:

PLANTILLA DE PERSONAL.

	Nº de llocs.	Grup
A) PERSONAL FUNCIONARI.		
1.- Amb Habilitació de Caràcter Nacional.		
1.1.- Secretari-interventor.....	1	B
2.- Escala Administració General.		
2.1.- Subescala administrativa.....	1	C
3.- Escala Administració Especial.		
3.1.- Subescala Serveis Especials.		
3.2.1.- Auxiliar Policia Local.....	1	E
3.2.2.- Auxiliar de temporada.....	1	E
B) PERSONAL LABORAL.		
1. Contractes indefinits:		
1.1 Auxiliar administratiu.....	1	
1.2 Ajudant manteniment.....	2	
1.3 Treballadora familiar.....	2	
1.4 Bibliotecari-arxivista, (1/2 jornada).....	1	
2. Contractes temporals:		
2.1 Socorristes, (temps parcial).....	3	
2.2 Ajudant de manteniment (temps parcial).....	4	
C) PERSONAL EVENTUAL.		
1.- Vigilant poliesportiu.....	1	

Tercer.- Publicar al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord d'aprovació inicial perquè durant un termini de quinze dies els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin pertinents. Si es presenten reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les. En cas contrari, el Pressupost s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Publicar, en aquest cas, el Pressupost de la Corporació definitivament aprovat i resumit per capítols al BOCAIB, la qual cosa determinarà la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Remetre còpia del Pressupost definitivament aprovat a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma de les Illes."

El Sr. Miquel Ramon dona lectura a la memòria dels Pressuposts. Aclareix que hi ha una rectificació en la proposta que es va discutir a la Comissió d'Hisenda. A la funció 5, el capítol 1 s'incrementa en més o manco un milió i mig que es resten del capítol 2, partida 511.21000, perquè en la proposta no s'havia inclòs



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

el personal que es té intenció de contractar pels mesos d'estiu, per reforçar el personal fix de l'Ajuntament. També es modifica el nom de la partida 323.48000 que en la proposta es diu Fons Mallorquí de Solidaritat i passarà a dir-se Cooperació al Tercer Món per deixar obertes altres opcions a l'hora d'assignar el crèdit previst a distints projectes.

El Sr. Arbona, pel que fa a les previsions d'ingressos observa que la partida 312.00 de Taxa de clavegueram presenta un increment d'un 88% respecte a les previsions de l'exercici passat. Demana en què es fonamenta aquesta puja.

El Sr. Ramon aclareix que en l'increment previst de la recaptació derivat de l'aplicació de les noves tarifes d'aigua.

El Sr. Arbona, referint-se a les noves tarifes d'aigua entén que en la proposta que es presenta per a la seva aprovació no es fa referència a la taxa de clavegueram.

El Sr. Ramon aclareix que és cert, i així consta a la Resolució de la Direcció General de Comerç per la qual s'autoritzen les noves tarifes d'aigua, però que no fa referència a les de clavegueram que no són objecte de la competència de la Comissió de Preus. No obstant, també s'han incrementat.

En quant al pressupost de despeses, el Sr. Arbona demana per què s'ha incrementat tant la partida 121.22200 de comunicacions telefòniques.

El Sr. Ramon explica que es va signar un contracte nou amb Telefónica per tal d'aconseguir una rebaixa en els preus. Com a conseqüència d'això, la factura que rebem ara no especifica les cridades fetes des dels distints telèfons que figuren a nom de l'Ajuntament. I per això s'ha optat per incloure tot el crèdit en una sola partida.

El Sr. Arbona demana a què es refereix la partida 432.22600 d'Associació de Propietaris de Conques.

El Sr. Ramon diu que com a propietari de solars a la parcel·lació, l'Ajuntament forma part de l'Associació i aquesta partida contempla l'aportació anual a la mateixa.

També el Sr. Arbona fa notar que desapareix la partida d'assegurança de la piscina.

El Sr. Ramon explica que és perquè aquesta assegurança està inclosa en la de l'Ajuntament.

El Sr. Arbona demana si la partida 512.76700 d'aportacions al Consorci d'Aigües és la destinada a les inversions en temes d'aigua.

El Sr. Ramon diu que sí.

Com a resum, i una vegada aclarides les qüestions anteriors, el Sr. Arbona manifesta que el seu grup considera que els Pressuposts que es presenten contemplen aspectes en els quals hi estan d'acord. En aquest sentit suposen una millora en moltes qüestions respecte als de l'any passat. Per exemple, en l'eliminació de la partida de serveis jurídics, la reducció de la destinada a despeses de representació, i la nova partida per fer front a les despeses derivades del conveni de teleassistència. No obstant, continuen considerant excessives les retribucions fixades per als membres de l'equip de govern, així com critiquen la no previsió d'afiliació a la Seguretat Social, ja que per molt que es parli d'indemnitzacions ells creuen que són retribucions per dedicació parcial, i per tant, existeix l'obligació d'alta a la Seguretat Social.

Per altra banda, estan d'acord amb les inversions previstes.

No obstant, pel que s'ha explicat, votaran en contra dels pressuposts.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Ramon aclareix que els Pressuposts s'han millorat perquè s'han pogut controlar més les despeses, amb el format en què es fan ara.

El batle, per la seva part, considera que d'alguna forma s'ha de compensar la dedicació dels membres de l'equip de govern, que és molta. Pensa que és just que hi hagi unes contraprestacions quan es deixen d'obtenir certs ingressos professionals per dedicar-se a l'Ajuntament.

El Sr. Flaquer diu que el Sr. Arbona té mala memòria i que no recorda el que feia el seu grup quan governava. A més, s'ha renunciat a les dietes que cobraven per assistències a reunions, etc...

Passat aquest punt a votació s'aproven els Pressuposts per a l'any 2001, per 5 vots a favor, (PSOE-PP) i 4 vots en contra (Independents).

7.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Una vegada realitzat el corresponent estudi econòmic i autoritzades per part de la Direcció General de Comerç de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria del Govern Balear les noves tarifes proposades,

Es proposa al Ple el següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable, segons les tarifes proposades per l'Ajuntament i aprovades per Resolució de 21 de desembre de 2001 de la Direcció General de Comerç, (còpia de la qual s'adjunta).

La modificació afectaria a l'article 3 de l'Ordenança que quedaria redactat de la següent forma:

Article 3.- QUANTIA.

1) La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent:

2) Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

Quota de consum per comptador i mes:

a) Habitatges de cap o d'una persona.

- Fins a 4 m3.....a 45 ptes/m3
- Excés de 4 m3 fins a 11 m3.....a 100 ptes/m3
- Excés d'11 m3.....a 300 ptes/m3

b) Habitatges de 2 persones:

- Fins a 8 m3a 45 ptes/m3
- Excés de 8 m3 fins a 15 m3.....a 100 ptes/m3
- Excés de 15 m3.....a 300 ptes/m3

c) Habitatges de més de dues persones: progressivament s'incrementarà en 4 m3 cada un dels graons per cada persona que hi hagi més a l'habitatge.

d) Comptadors on no hi hagi habitatge, que estiguin connectats a solars: 300 ptes/m3.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- e) Comerços i establiments esportius: s'aplicarà la mateixa tarifa que per als habitatges de 2 persones.
f) Bars i forns: s'aplicarà la mateixa que per als habitatges de 3 persones.
g) Restaurants: s'aplicarà la mateixa que per als habitatges de 4 persones.
h) Residència/Hotels: s'aplicarà en funció del nombre de places.

Quota de servei per abonat i
mes.....170ptes.-

Quota de manteniment de comptadors, per abonat i
mes.....170ptes.-

Quota de connexió (noves
escomeses).....25.000ptes.-

- 3) Reembolsament d'obres d'urbanització, realitzades per l'Ajuntament a càrrec dels particulars.

En aquells llocs on ja existeixi l'escomesa de xarxa d'aigua potable, els sol·licitants d'autorització de connexió a les xarxes estaran obligats a pagar, a més de la taxa per l'autorització, les següents quantitats:

Aigua potable: 35.000ptes.-

Segon.- Publicar el present acord al BOIB, per tal de la seva exposició pública durant un mes, perquè els interessats puguin presentar les reclamacions que considerin oportunes.

El Sr. Ramon recorda que s'ha d'afegir la modificació de les tarifes de clavegueram.

Pel que fa a la modificació de l'Ordenança reguladora de la Taxa per Clavegueram, l'article 5è de la mateixa quedaria redactat de la següent forma:

"Article 5.-

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització d'escomesa a la xarxa de clavegueram s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 15.000ptes.-.

Reembolsament d'obres d'urbanització, realitzades per l'Ajuntament a càrrec dels particulars: en aquells llocs on ja existeixi l'escomesa de clavegueram, els sol·licitants d'autorització de connexió a les xarxes estaran obligats a pagar, a més de la taxa per l'autorització, les següents quantitats:
Clavegueram: 58.800ptes.-

2. La quota tributària a exigir per la prestació dels serveis de clavegueram es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca.

A tals efectes s'aplicaran les següents tarifes:

Quota de servei.

- Fins a 8 m3.....	30 ptes/m3
- Més de 8 m3 fins 15 m3.....	60 ptes/m3
- Més de 15 m3.....	100 ptes/m3



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Quan la finca no tengués servei d'aigua potable i tengués escomesa a la xarxa de clavegueram, pagarà un mínim de 900ptes.- per trimestre si fos vivenda, i de 3.600ptes.- si fos local de negoci.

3. En cap cas podrà considerar-se un consum d'aigua inferior al mínim facturable pel seu subministrament. La quota resultant de la consideració d'aquest consum tindrà el caràcter de mínima exigible."

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

El Sr. Ramon es mostra satisfet que els membres de l'Agrupació Independent hagin votat a favor perquè aquesta modificació ja completa tota la feina que s'ha duit a terme per millorar la gestió de l'aigua. El de la modificació de les tarifes era un aspecte molt important per aconseguir cobrir els costos del servei i perquè aquests es repercuteixin de forma justa.

8.- DEVOLUCIÓ DELS DISTINTIUS DE REGIDOR EN ACABAR EL MANAMENT PEL QUAL FOREN ELEGITS.

L'Agrupació Independent presenta la següent proposta:

"ANTECEDENTS. En acabar la darrera sessió plenària, el Sr. batle va lliurar a cada regidor una capseta que resultà contenir un distintiu, per dur a la solapa, en el cas dels homes i en forma d'agulla per a la única dona de la Corporació. Aquest portaveu, sorprès, per la forma de la capseta, que donava a entendre que contenia alguna mena de joia, es va interessar per saber el material de què estava feta i si es lliurava en propietat. Amdues preguntes foren respostes pel 2n Tinent Batle, Sr. Flaquer, el qual va manifestar que eren de plata amb un bany d'or i que es lliuraven en propietat. A la vista de les esmentades paraules, un cop destapada la capseta, la sorpresa va ser encara més gran, ja que el distintiu, de forma circular, amb l'escut del municipi, porta una legenda que diu "Ajuntament de Puigpunyent. Regidor"

No hi va haver cap explicació per part de l'equip de govern del per què s'han fet aquest distintius, ni quan s'han d'utilitzar, però siguin quins siguin els motius, sembla evident, per la legenda que duen impresa, que la utilització dels distintius ha d'anar lligada a l'exercici del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Puigpunyent, de tal forma que quan es perdi tal condició, per qualsevol dels motius assenyalats a l'article 9 del R.D. 2568/1986, s'hagi de tornar el distintiu. Seria ridícul que es passejàs amb aquest distintiu qui ja no fos membre de la Corporació. Igualment, posats a fer aquests distintius, hem de qualificar de ridícul i poc respectuosos amb les institucions el fet que el distintiu del batle, també digui regidor, ja que el batle, pesi a qui pesi, no és un regidor, sinó la primera autoritat del municipi, perfectament diferenciat dels altres membres de la Corporació.

PROPOSTA D'ACORD. Que quan es perdi la condició de regidor es torni el distintiu de constant referència a l'Ajuntament."

El Sr. Flaquer li demana al Sr. Arbona com pot saber aquest el que diu el distintiu del batle.

El Sr. Arbona respon que perquè així es va comentar a la Sala de Plens.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Flaquer diu que ell ha format part de moltes associacions i mai no ha hagut de tornar els escuts que se li han entregat. Es tracta d'un record. A més, ha fet averiguacions i només sap d'un Ajuntament on es tornen. Als altres, els regidors es queden amb els escuts una vegada deixen de ser-ho. Per altra banda, cadascun pot fer el que vulgui: si el volen tornar el tornen i si no poden quedar-se'l.

La proposta es rebutjada per 4 vots a favor, (Independents) i 5 en contra (PSOE-PP).

Una vegada debatuts tots els temes inclosos en l'ordre del dia, el Sr. batle demana si hi ha mocions a presentar per qualche grup. El Grup Socialista presenta una moció referida a l'eliminació de la violència cap a les dones. Considerant justificada la urgència de la moció per unanimitat dels presents, s'aprova igualment per unanimitat (9) el text que es transcriu a continuació, entenguent que el rebuig va referit no tan sols respecte de l'assassinat d'Ana Torres sinó respecte de tots els actes de violència que s'han o es puguin produir:

“MOCIÓ EN RELACIÓ A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CAP A LES DONES.

El Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent manifesta la seva més enèrgica repulsa davant les situacions de maltractaments i violència de gènere que vénen patint les dones, alhora que expressa la seva solidaritat amb les víctimes i els seus familiars.

Considerant que en l'erradicació de la violència contra les dones hi estan implicades totes les administracions públiques, les forces de seguretat, les associacions i en general tota la ciutadania.

Considerant que la violència de gènere és fruit de la desigualtat històrica existent entre els homes i les dones.

Considerant que la violència exercida contra les dones és una violació dels drets humans i dels drets més fonamentals com són el dret a la integritat física i a la vida.

Considerant que l'Administració Local té un paper transcendental en la lluita per erradicar la violència cap a les dones, i essent conscients de la necessitat de complir els acords de la IV Conferència Mundial de la Dona, celebrada a Pequín l'any 1995.

Considerant que el tractament des de totes les instàncies implicades ha de ser global i desenvolupar-se en el marc d'una llei de caràcter integral.

El Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent presenta la següent MOCIÓ, per la qual:

1. Condemna i rebutja l'assassinat d'Ana Torres, víctima de la violència de gènere, així com de totes les altres víctimes.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

2. Insta al Govern de l'Estat a aprovar amb caràcter urgent una Llei integral contra la violència de gènere.

3. Insta al Govern de l'Estat a crear una Delegació del Govern amb rang de Secretaria d'Estat perquè coordini les actuacions que es posin en marxa pels diferents Ministeris en temes de violència de gènere.”

PRECS I PREGUNTES.

- El batle dóna compte de la carta de renúncia al seu càrrec com a representant personal seva a Galilea, presentada per la Sra. Mercedes Nieto. No obstant, explica que s'ha tornat a parlar amb ella i de moment ha decidit posposar aquesta renúncia. El Sr. Ramon diu que se li ha demanat un esforç per continuar amb la seva tasca que és molt bona.
- El Grup Municipal Independent ha formulat les següents preguntes:

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veínatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és de l'interés del nostre Grup conèixer, en relació als obsequis nadalencs que ha repartir l'Ajuntament, les següents qüestions:

Quants obsequis s'han lliurat.

Relació nominal dels beneficiaris d'aquest regals.

En què han consistit els obsequis

Cost global dels regals.

Quins han estat els criteris que ha seguit l'Ajuntament per considerar una persona creditora d'obsequi.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.”

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veínatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és de l'interés del nostre Grup conèixer amb exactitud si totes les obres que en aquests moments s'estan fent a Ca Na Diana de Galilea estan amparades en alguna llicència d'obres.

Endemés voldríem conèixer quantes llicències d'obra s'han concedit des del mes de juliol de 1999 fins ara mateix al propietari de Ca Na Diana de Galilea i què podia fer amb cada una d'elles.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.”

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veínatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Que és de l'interés del nostre Grup conèixer des de l'1 de gener de 2000 fins avui, les següents dades:

quants cans s'han duit a la canera de Son Reus des de Puigpunyent i qui eren els seus propietaris.

quin criten es segueix per emportar-se un ca a Son Reus.

quin procediment es segueix des que s'agafa el ca fins que el propietari el retira.

quin cost representa, desglosat per conceptes, pel propietari del ca la retirada de l'animal.

quants cans de Puigpunyent han acabat sacrificats a la canera de Son Reus. Quin cost ha tengut per l'Ajuntament de Puigpunyent la utilització de la canera de Son Reus.

A més de la resposta a aquestes qüestions voldríem disposar d'una còpia del conveni subscrit entre els ajuntaments de Palma i Puigpunyent en relació a la canera de Son Reus.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals."

"ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és de l'interés del nostre Grup conèixer les quantitats i conceptes carregats a les partides pressupostàries de participació ciutadana

atencions protocolàries i representació publicitat.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals."

"ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és de l'interés del nostre Grup disposar d'informació detallada de la recaptació de la taxa per ocupació de la via pública, fent constar: sol·licitant, dies d'ocupació i metres, taxa girada, estat de la recaptació en període voluntari, etc.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals."

"ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que voldríem disposar d'informació detallada (imputat, multa imposada,



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ubicació de la finca on es va cometre la infracció, estat actual de tramitació de l'expedient...) dels expedients per infracció urbanística que s'han incoat des de l'1 de juliol de 1999 fins ara.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.”

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que tenim interès en disposar d'una còpia de les actes de totes les sessions que celebri la Mancomunitat de Tramuntana. Aquesta petició no és nova, però ens veim obligats a reiterar-la tota vegada que encara no se'ns ha lliurada cap, tot i que el Sr. Batle va manifestar en el seu moment que no hi havi cap inconvenient.

Es formula aquesta qüestió d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per tal de rebre les còpies sol·licitades a la propera sessió ordinària que tingui lloc.”

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és del nostre interès disposar per escrit del resum de les entrades i sortides per tots els conceptes en relació a les festes patronals de 2000 de Puigpunyent i Galilea.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.”

“ANTONI ARBONA PUJADAS, d'aquest veïnatge, domiciliat al carrer de Na Beltrana, 43, amb D.N.I. 42.940.608-E, com a portaveu del GRUP MUNICIPAL INDEPENDENT, davant vos compareix i EXPOSA:

Que és de l'interès del nostre Grup conèixer en relació al servei d'aigua potable durant l'any 2000, les següents qüestions:

Consum anual enregistrat a la sortida del dipòsit regulador.

Consum anual facturat als abonats al servei.

Consum de clor anual

Procedència de la l'aigua subministrada als usuaris, detallant el percentatge titularitat de cada pou.

Fotocòpies dels rebuts de Gesa de cada comptador dels diferents pous emprats.

Relació de les despeses, per tots els conceptes, imputats al servei d'aigua potable.

Es formulen aquestes preguntes d'acord amb allò que disposa l'article 97.7 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.”



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

En relació a elles, el batle diu que no hi ha hagut temps per preparar la informació que es demana i que per tant es respondran al proper Ple. Únicament les que fan referència a les actes de la Mancomunitat de Tramuntana, ocupació via pública i liquidació de Festes que ja s'havien demanat i respecte a les quals cal posar-se d'acord amb la secretària per recollir les dades sol·licitades.

En relació a la pregunta que fa referència al servei d'aigua potable durant l'any 2000, el Sr. Ramon informa que el consum anual registrat és d'unes 60.000 tones i el facturat és d'unes 35.000 tones aproximadament. Igualment informa el Plenari sobre el consum de clor i sobre la procedència de l'aigua subministrada. Es connectaren pous dels acuífers de Son Puig, de conformitat amb l'IBAEN. Pel que fa a les despeses, s'ha realitzat un estudi econòmic però encara els pous no estan en les degudes condicions. Cal posar contadors a alguns. Els veinats que ens han donat aigua ho han fet gratuïtament i només a un d'ells se li ha pagat la factura d'electricitat del pou.

El Sr. Ramon continua dient que moltes de les preguntes fetes van relacionades amb la comptabilitat de l'any 2000. Però encara estam fent feina en el tancament de la del 99, tancament que s'ha demorat per causa dels problemes que s'han detectat. Per altra banda, enguany es té intenció de fer una auditoria a l'Ajuntament de la qual es faran públics els resultats.

El Sr. Bauzá, pel que fa a la pregunta formulada sobre Casa Diana, diu que a la pròxima Comissió d'Obres es tractarà aquest tema i es contestarà formalment al proper Ple perquè consti en acta.

- El Sr. Arbona demana a què s'ha destinat finalment el crèdit de la partida que deia Fons Mallorquí de Solidaritat. El batle respon que un 50% de la quantitat prevista anà a Nou Sud a través del FMS i l'altre 50% anà a Projecte Home per a un programa de formació de monitors procedents de Paraguai.

- El Sr. Arbona demana en què ha consistit la col·laboració de l'Ajuntament amb la Conselleria de Transports en l'augment de la freqüència del servei de transport a Palma.

El Sr. Ramon diu que s'ha presionat, s'han tingut contactes i s'ha treballat amb una empresa que ha estudiat el tema. Per tant, s'ha tractat d'una col·laboració, no en diners sinó en feina.

- El Sr. Arbona demana si s'ha considerat canviar l'horari de l'autobús que puja a Galilea.

El Sr. Bauzá diu que aquest tema ja s'ha discutit i s'ha acordat que es canviarà l'horari millorant-se.

- El Sr. Arbona, en relació a les obres que s'estan fent a l'escola diu que tenen poc que veure amb el projecte inicial i que no consta que cap modificació del mateix s'hagi aprovat pel Ple.

El Sr. Ferrá explica que es va tractar de modificacions que s'hagueren de fer de forma urgent. S'arribà a un acord amb la Conselleria i el Consell Escolar sobre la necessitat de fer una escola nova. Però entretant, s'estudiaren altres solucions que resultaren inviables. Es considerarà finalment que la solució passava per adequar temporalment el magatzem per a dues aules.

El Sr. Arbona no qüestiona el destí final sinó que la modificació del projecte no s'hagi aprovat, ja per Ple, ja per Decret de Batlia.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- El Sr. Arbona demana si ja s'ha concedit la llicència de funcionament de Son Pont.
El Sr. Bauzá diu que es va requerir al propietari perquè la demanàs i encara no ho ha fet.
- El Sr. Arbona demana quina acceptació ha tengut la campanya per fomentar els cocktails no alcohòlics.
El Sr. Flaquer diu que no ha tengut acceptació.
- El Sr. Arbona demana si el sistema actual de neteja s'ha contractat amb qualque empresa.
El Sr. Ramon diu que no, que s'esperarà que els pressuposts estiguin aprovats i llavors es contractarà amb una empresa o una altra.
- El Sr. Arbona demana si per part de l'IBASAN s'ha comunicat qualque cosa de la visita que va fer el tècnic a Galilea.
El Sr. Ramon informa que l'IBASAN farà un estudi de possibles solucions del problema de l'avacuació de les aigües brutes a Galilea. El tema de les aigües netes es durà a través del Consorci d'Aigües. S'ha demanat un estudi del cost i de les possibles financeracions. Confia que més o manco d'aquí a un més podrà informar als veïns de Galilea.
- El Sr. Arbona demana si dins de la campanya Mallorca Néta del CIM s'ha duit a terme qualque actuació.
El Sr. Ramon informa que de moment no perquè tampoc no hi ha punts molt greus.
- El Sr. Arbona demana com està la reparació de la Font de s'Oli de Galilea.
El Sr. Ramon diu que està reparada però no instal·lada.
- El Sr. Arbona demana quan es presentarà el catàleg del patrimoni.
El batle diu que pràcticament està acabat.
- El Sr. Arbona demana una còpia de l'estudi socio-econòmic fet per l'empresa GADESO.
- En relació al conveni signat amb l'Ajuntament de Palma sobre la targeta ciutadana demana si es farà una campanya informativa.
El batle respon que sí.
- Igualment demana si el tema de les reparacions de l'enllumenat públic a Galilea es dona per acabat.
El Sr. Ramon diu que l'electricista que habitualment fa feina amb l'Ajuntament així com el personal de manteniment hi han dedicat molt de temps. I l'enllumenat s'ha millorat considerablement.
- El Sr. Ramon dona compte dels resultats de la recaptació en període voluntari duita a terme per primer any per la recaptació de tributs del Govern Balear. Considera que els resultats obtinguts han estat força bons, malgrat la problemàtica existent amb els rebuts que figuraven com a pendants dels anys anteriors i que finalment resultà que ja estaven pagats. Demana disculpes als afectats. Pel que fa a la recaptació, s'ha superat el 85%. Creu que s'ha augmentat l'eficàcia i la justícia.
- Per acabar, el batle dona lectura a una carta tramesa pel Sr. Mateu Morro i Marcé com a secretari general del PSM, d'enhorabona a l'Ajuntament de Puigpunyent per haver estat guardonat amb el premi Alzina que anualment lliura el GOB.



091375 |

GOVERN BALEAR**Conselleria de la Funció Pública
i Interior**

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 23.10 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle

La secretària.



Es troba present la Sr. M^a Balània Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

Es passen a tractar-se els següents assumptes:

URGÈNCIES

El Sr. batle proposa que es tracti de manera prioritària i motivada formalment per la urgència de la resolució de la signatura del protocol per a la construcció de la nova urbanització de la zona prevista de firma de el proper dia 10 de febrer de 2001, amb l'objecte de tractar, s'han inclòs d'altres assumptes que es tractaran posteriorment.

El Sr. batle proposa que es tracti de manera prioritària que la data per firmar el protocol és el proper dia 10 de febrer de 2001.

El batle repeteix que aquest assumpte és de gran importància i que no obstant s'ha confirmat aquest nou assumpte.

El Sr. batle proposa que es tracti de manera prioritària de la urgència de la sessió perquè la primera sessió ordinària de la Comissió d'Obres s'ha tinguda aquest mateix matí. Si no es fa així, no es podrà convocar la sessió com a extraordinària, sense el necessari d'acord previ d'urgència.

El batle repeteix que diversos assumptes s'han de tractar el dia de la firma i que a mésahir d'això es doni suport a la Comissió d'Obres tant de l'avantprojecte realitzat com del protocol.

Finalment la urgència de la sessió és aprovada amb els vots a favor dels representants del Grup Socialista i Popular (5) i els vots en contra dels representants del Grup d'Independents (4).

1. DECRETES DE MATIJA

Es repeteix el dècret per acord dels següents resolucions:

1. Decret de 7 de febrer de 2001 de nomenament dels representants de l'Ajuntament de Puigpunyent a la Comissió de seguiment del conveni de la targeta ciutadana.

2. Decret de 30 de febrer de 2001 de delegació de funcions en l'àrea d'Agricultura en el territori de bestia, Sebastià Bana Martírell.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE
DIA 20 DE FEBRER DE 2001.**

Quan són les 21'35 hores del dimarts dia 20 de febrer de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària i urgent en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dona fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

.- URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. batle explica que la urgència de la sessió ve motivada fonamentalment per la necessitat de prendre l'acord relatiu a la signatura del protocol per a la construcció d'un nou centre sanitari, atès que la data prevista de firma és el proper dijous. Aprofitant que hi havia aquest tema que tractar, s'han inclòs d'altres, per tal de no haver d'esperar al proper Ple ordinari.

El Sr. Arbona demana quins temps fa que es coneixia que la data per firmar el protocol era el proper dijous.

El batle respon que des del divendres passat, però que no obstant s'ha confirmat aquest mateix matí.

El Sr. Arbona diu que el seu grup votarà en contra de la urgència de la sessió perquè la primera notícia de la celebració de la mateixa l'han tenguda aquest mateix matí. Si se sabia dijous, s'hagués pogut convocar la sessió com a extraordinària, sense ser necessari el seu caràcter d'urgent.

El batle repeteix que divendres encara s'havia de concretar el dia de la firma i que a més ahir dilluns es donà compte a la Comissió d'Obres tant de l'avantprojecte realitzat com del protocol.

Finalment la urgència de la sessió és apreciada amb els vots a favor dels representants del Grup Socialista i Popular, (5) i els vots en contra dels representants de l'Agrupació Independent, (4).

1.-DECRETS DE BATLIA.

Els regidors es donen per assebitats de les següents resolucions:

1.Decret de 5 de febrer de 2001 de nomenament dels representants de l'Ajuntament de Puigpunyent a la Comissió de seguiment del conveni de la targeta ciutadana.

2. Decret de 20 de febrer de 2001 de delegació de funcions en l'àrea d'Agricultura en el 3er.tinent de batle, Sebastià Bauzá Martorell.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

3. Decret de 20 de febrer de 2001 d'aportacions al Consorci d'Aigües de Puigpunyent.

2.- PROJECTE DE COMPENSACIÓ DES CAMP FRANCH.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atès el projecte de compensació presentat per l'entitat Ses Cases de Son Nét en la seva qualitat de propietària de la totalitat dels terrenys afectats, referit a la zona de Can Franch d'aquest terme municipal, als efectes de la seva aprovació per tal de poder dur a terme la urbanització i posterior edificació de la zona, Considerant que l'esmentat Projecte de Compensació s'ajusta, en quant al seu contingut al que disposa l'article 172 del R.D.3288/1978, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística,

Considerant que en l'esmentat projecte es proposa a l'Ajuntament una reducció en la superfície de la cessió que li correspon en pagament del 10% de l'aprofitament a canvi no participar en absolut l'Ajuntament en les despeses de la urbanització,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Compensació de la zona de Can Franch, presentat per l'entitat Ses Cases de Son Nét, S.A. amb tota la documentació integrant del mateix, això és:

- 1.- Memòria.
- 2.- Descripció de les finques d'origen.
- 3.- Adjudicació de les finques de resultat.
- 4.- Propietari únic.
- 5.- Documents annexes:
 - Annexe finques resultants.
 - Annexe adjudicacions.
 - Plànol finques antigues.
 - Plànol finques resultants.

Segon.- Acceptar la cessió a favor de l'Ajuntament de la parcel·la núm.4, en ple domini i lliure de càrregues, en pagament del 10% de l'aprofitament que correspon a l'Administració, acceptant igualment la reducció d'aquest 10% a canvi de no participar en absolut en els costos de la urbanització.

Tercer.- Remetre el present acord, juntament amb tota la documentació integrant del projecte de compensació degudament diligenciada, al Registre de la Propietat als efectes de la seva inscripció."

El Sr. Arbona demana quants metres té la parcel·la núm.4.

El Sr. batle respon que 350m2.

Passat aquest punt a votació, s'aprova per unanimitat, (9).

3.- PROTOCOL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

“Ateses les converses mantingudes amb la Conselleria de Sanitat i Consum de la CAIB per tal de què aquesta financii la construcció i l'equipament d'un nou centre sanitari a Puigpunyent,

Considerant que el primer pas consisteix en la firma d'un protocol entre les dues administracions, previ a la firma del conveni en el qual es formalitzaran els acords entre ambdues entitats,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar la firma d'un protocol entre la Conselleria de Sanitat i Consum de la CAIB i l'Ajuntament de Puigpunyent, per a la construcció i equipament d'un nou Centre Sanitari a Puigpunyent, amb un pressupost total (IVA inclòs) de 36.000.000ptes.- les quals es pagaran íntegrament per la Conselleria d'acord amb les següents anualitats:

- Any 2001: 6.000.000ptes.-
- Any 2002: 7.500.000ptes.-
- Any 2003: 7.500.000ptes.-
- Any 2004: 7.500.000ptes.-
- Any 2005: 7.500.000ptes.-

Segon.- Facultar al Sr. batle per a la firma de l'esmentat protocol.

Tercer.- Donar compte a la Conselleria de Sanitat i Consum del present acord per tal de continuar la tramitació del procediment.”

El Sr. Arbona demana qui paga el cost del projecte.

El batle respon que íntegrament la Conselleria de Sanitat. El batle presenta a la resta de regidors l'avantprojecte realitzat.

Passat aquest punt a votació, s'aprova per unanimitat, (9). El Sr. Arbona fa constar que el seu grup vota a favor però sense gran entusiasme.

4.- I CENTENARI DE LA LLETRA DE CONVIT DE MOSSÉN ALCOVER.

El grup socialista presenta la següent proposta:

“Mossén Alcover va fer pública el dia 3 de juliol de 1901, festivitat del beat Rarnon Llull, la Lletra de Convit, és a dir, una crida a tots els ciutadans del Països Catalans a participar en el projecte de dur a terme el Diccionari General de la Llengua Catalana. Aquesta crida va donar lloc, al llarg dels anys posteriors, al moviment més important a favor de la normalització de la llengua i la cultura catalana del segle XX, amb milers de col.laboradors i corresponsals en les tasques del Diccionari participant-hi la pràctica totalitat de municipis de tots els territoris de parla catalana dels Estats:

espanyol, francès i Itàlia

Aquest moviment va culminar l'any 1906 amb la celebració, el mateix any del I Congrés Internacional de la Llengua catalana, presidit per Antoni M. Alcover, i després de molts anys de feina amb l'esmentat Diccionari Català-Valencià-Balear.

Cent anys després un grup d'institucions i entitats culturals de les Illes Balears Balears, l'UIB, l'OCB, la Societat Arqueològica Lul.liana, L'Institut d'Estudis Catalans, l'Institut Joan Lluís Vives, el Bisbat de Mallorca, la Fundació Mossén



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Alcover, el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, el Consell Insular de Menorca i el Consell d'Eivissa i Formentera, així com altres institucions, han posat en marxa una nova Lletra de Convit amb la qual cosa es vol mobilitzar, de bell nou, els ciutadans, institucions i entitats cíviques dels territoris de parla catalana a favor de la normalització de la nostra llengua a tots els àmbits de la vida quotidiana al començament d'aquest segle XXI.

Es proposa al Ple el següent:

L'Ajuntament de Puigpunyent s'adhereix a la Lletra de Convit de l'any 2001, i expressa la seva voluntat de participar activament en tot tipus d'activitats que es duguin a terme al llarg de l'any per tal de millorar la implantació social de la llengua i la cultura catalana."

Vots a favor: 8, (PSOE-INDEPENDENTS).

Vots en contra: 1, (PP).

El Sr. Flaquer demana per què es posa "cultura catalana" si tenim la mallorquina que és tan bona com aquesta.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 22.05 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle



La secretària.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 23 D'ABRIL
DE 2001.**

Quan són les 21'35 hores del dilluns dia 23 d'abril de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- ACTA ANTERIOR.

S'aproven per unanimitat les actes corresponents a les següents sessions plenàries:

- .- Ordinària de dia 22 de gener de 2001.
- .- Extraordinària i urgent de dia 20 de febrer de 2001.

2.- RESOLUCIONS.

Els regidors es donen per assebitats de les següents resolucions dictades des de la darrera sessió plenària de dia 22 de gener de 2001:

- Decret de 30 de desembre de 2000 d'aprovació de pagaments per al mes de gener.
- Decret de 30 de desembre de 2000 d'aprovació de pagaments per al mes de gener.
- Decret de 5 de gener de 2001, d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'ordenança municipal de neteja, al Sr. Miguel Moragues Palmer.
- Decret de 5 de gener de 2001, d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals de companyia, a la Sra. Kathryn Rebecca O'Flynn.
- Decret de 9 de gener de 2001, d'alta al padró d'habitants de Catalina Mas Lladó i Jaime Juan Calafat Quetglas.
- Decret de 10 de gener de 2001, de baixa de diferents arbitris.
- Decret de 10 de gener de 2001 de de baixa de diferents arbitris i impostos.
- Decret de 10 de gener de 2001, de baixa de diferents impostos sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.
- Decret de 10 de gener de 2001, de baixa de diferents impostos sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica.
- Decret de 10 de gener de 2001, de baixa de diferents impostos sobre Activitats Econòmiques.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- Decret de 10 de gener de 2001, de baixa de diferents impostos sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- Decret de 15 de gener de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 17 de gener de 2001, de convocatòria de Ple ordinari pel dia 22 de gener de 2001.
- Decret de 18 de gener de 2001, d'alta al padró d'habitants de Alejandro Pou Roca, María de la Concepción Palou Benito, Alberto Pou Palou i Gabriela Pou Palou.
- Decret de 24 de gener de 2001, de concessió de llicència a l'entitat Ses Cases de Son Nét S.A. per segregar una porció de terreny procedent de la finca des Can Franch.
- Decret de 24 de gener de 2001, d'aportacions al Consorci d'Aigües de Puigpunyent.
- Decret de 24 de gener de 2001, d'alta al padró d'habitants de José Manuel Sánchez de la Loma i María José Guasp Florit.
- Decret de 24 de gener de 2001, d'augment de la jornada laboral de la treballadora familiar M^a Antonia de la Cruz Abarca.
- Decret de 25 de gener de 2001, d'alta al padró d'habitants de Miquel Bonet Marqués.
- Decret de 29 de gener de 2001, d'alta al padró d'habitants de Gonzalo Gutiérrez Canals.
- Decret de 29 de gener de 2001, de concessió de llicència de segregació d'una parcel·la al camí de Sa Mola Gran de Galilea, al Sr. Dirk Reifferscheidt.
- Decret de 30 de gener de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística al Sr. Antonio Alberio Frías.
- Decret de 30 de gener de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística al Sr. Andrés Vidal Juliá.
- Decret de 30 de gener de 2001, d'imposició de sanció per infracció urbanística a l'entitat Blue Papillon.
- Decret de 31 de gener de 2001 d'aprovació de pagaments per al mes de febrer.
- Decret de 31 de gener de 2001 d'aprovació de pagaments per al mes de febrer.
- Decret de 5 de febrer de 2001, de canvi de titularitat d'una tomba del cementiri municipal, a nom d'Antoni Pau Palmer Vidal i Maria Vidal Cantallops.
- Decret de 5 de febrer de 2001, de nomenament de representants de l'Ajuntament de Puigpunyent a la comissió de seguiment del conveni de la targeta ciutadana.
- Decret de 5 de febrer de 2001, d'alta al padró d'habitants de Marina Sánchez Brot, Héctor Arnando Zanetta i Diana María Valbuena.
- Decret de 5 de febrer de 2001, d'expedició d'un duplicat del títol corresponent a la sepultura núm.60 a nom de Jaime, Bárbara i Magdalena Moragues Mulet.
- Decret de 5 de febrer de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 5 de febrer de 2001, de canvi de titularitat d'una tomba del cementiri municipal, a nom de Catalina Ramon Frau.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 5 de febrer de 2001, d'incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció de l'ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals de companyia, al Sr. Pere Barceló Balaguer.
- Decret de 5 de febrer de baixa de diferents impostos.
- Decret de 6 de febrer d'anul·lació de recàrrec.
- Decret de 8 de febrer de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística al Sr. Gabriel Genovart Rosselló, Construcciones Juanpo S.L., i Sra. Carolina Horrach Mora.
- Decret de 12 de febrer d'anul·lació de recàrrec.
- Decret de 14 de febrer d'anul·lació de recàrrec.
- Decret de 14 de febrer de baixa de diferents impostos.
- Decret de 14 de febrer de 2001, d'alta al padró d'habitants d'Ariela Tamara Schönberg.
- Decret de 20 de febrer de 2001, de delegació de la Batlia en el regidor Sebastià Bauzá Martorell, de la gestió de l'àrea d'Agricultura.
- Decret de 20 de febrer d'aportacions al Consorci d'Aigües de Puigpunyent.
- Decret de 20 de febrer de 2001 de convocatòria de Ple extraordinari i urgent per dia 20 de febrer de 2001.
- Decret de 21 de febrer de 2001, d'alta al padró d'habitants de Sebastià Coll Balaguer, María Lourdes Rivera Casanova i Enrique Rivera Casanova.
- Decret de 22 de febrer de 2001, d'alta al padró d'habitants d'Antonio Ricardo Borbón Ruíz, Mercedes Borbón Gracia, Juan Carlos Morlá Covas, María Antonia Ferrer Vera i Albert Morlá Ferrer.
- Decret de 22 de febrer de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 27 de febrer de 2001, de baixa de diferents impostos.
- Decret de 28 de febrer de 2001, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret de 28 de febrer de 2001 d'aprovació de pagaments per al mes de març.
- Decret de 28 de febrer de 2001 d'aprovació de pagaments per al mes de març.
- Decret de 6 de març de 2001, d'alta al padró d'habitants de José Antonio Álvarez García, Emma García Terrades, Aida Álvarez García i Bradley Stuart Mcneil.
- Decret de 12 de març de 2001, de baixa al padró d'habitants per trasllat a l'estranger de Marcel Luscher, Lydia Vetsch Luscher i Rafael Luscher.
- Decret de 13 de març de 2001 de concessió de llicència d'obres a Jaume Enseñat Ferrá.
- Decret de 13 de març de 2001, de comunicació d'anomalies observades en el transcurs de les obres a les realitzades a la finca Ca Na Beneta de Galilea.
- Decret de 16 de març de 2001, de baixa de diferents impostos.
- Decret de 19 de març de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 21 de març de 2001, d'alta al padró d'habitants de John Alistair Sketchley, Heather Jane Sketchley i Poppy Sketchley.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 26 de març de 2001, de celebració de contracte de prestació de serveis d'assistència social al municipi per part de l'empresa Sociedad de Teleasistencia, S.A.
- Decret de 27 de març de 2001, d'alta al padró d'habitants de Colin Anthony Thomas i Eulalia Catalán Juan.
- Decret de 27 de març de 2001, de baixa de diferents impostos.
- Decret de 27 de març de 2001, de baixa de diferents impostos.
- Decret de 28 de març de 2001, de devolució de la fiança definitiva prestada per l'empresa Contratistas Mallorquines Asociados, S.A, per la realització de les obres d'urbanització de Son Serralta.
- Decret de 30 de març de 2001, de concessió de llicència per assumptes propis a la treballadora familiar Antonia García Sánchez.
- Decret de 31 de març de 2001, d'augment de la jornada laboral de la treballadora familiar M^a Antonia de la Cruz Abarca.
- Decret de 31 de març de 2001, de concessió de subvencions per sanejament i abastiment d'aigua potable a Galilea i Son Serralta.
- Decret de 3 d'abril de 2001 d'anul·lació de recàrrec.
- Decret d'11 d'abril d'aturament d'obres a Bartolomé Sitjar Burguera a la finca S'Hortet de Conques.

En relació a la factura de l'empresa Promocions Saguibal, S.L. de 156.600ptes.- de reparació d'una paret de marès al carrer Major de Galilea, el Sr. Arbona demana a què va referida. El Sr. Ramon aclara que es tracta de la paret que rompé el camió del fems i que el cost de la reparació ja ha estat pagat per la companyia asseguradora del camió.

Sobre el decret de 28 de març de devolució de la fiança definitiva prestada per l'empresa Contratistas Mallorquines Asociados, S.A. per la realització de les obres d'urbanització de Son Serralta, el Sr. Arbona demana si s'han format més esquerdes a l'asfalt. El Sr. Sebastià Bauzá diu que no consta. La secretària informa que es va signar un document per part de l'empresa i els representants de l'Ajuntament, en el qual consta que les esquerdes no es produïren per causa de deficient realització de les obres per part de COMASA, i conseqüentment es duia a terme en l'esmentat document la recepció provisional de les obres. Transcorregut l'any de garantia, s'ha procedit a la devolució de la garantia definitiva.

El Sr. Flaquer vol que consti que si bé no s'han format més esquerdes, no obstant les que hi havia no s'arreglaren satisfactòriament. I fa tres anys, ell ja demanà que l'Ajuntament no firmàs res en tant no s'arreglassin.

Pel que fa al decret de 5 de febrer d'incoació d'expedient sancionador al Sr. Pere Barceló Balaguer per presumpta infracció de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals de companyia, el Sr. Arbona demana si el denunciante és una persona física. La secretària diu que sí.

3.- 4^a CERTIFICACIÓ OBRES "MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ PATI ESCOLAR".

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Vista la 4arta. certificació de les obres MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ DE PATI ESCOLAR, subscrita pel tècnic director Miguel Sureda Rubert i la factura de l'empresa SAGUIBAL S.L. per un import de 520.194ptes.- (cinc-centes vint mil cent-noranta quatre).



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació."

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

4.- PROJECTE I CONVENI CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"En data 22 de febrer de 2001, se signà el protocol general entre la Conselleria de Sanitat i Consum de la CAIB i l'Ajuntament de Puigpunyent per a la construcció i equipament d'un Centre Sanitari al municipi, amb un cost estimat de 36.000.000ptes.-

A l'esmentat protocol, a la clàusula primera dels acords, es fixava un termini de tres mesos perquè l'Ajuntament adoptàs l'acord de subscripció del conveni de cooperació.

Per tant, i continuant amb el procediment, el pas següent consisteix en la firma d'un conveni de cooperació a través del qual es formalitzin els compromisos per a ambdues parts, Ajuntament i Conselleria, i es determinin els seus deures i obligacions, fent especial referència a les aportacions econòmiques i la seva periodicitat.

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar projecte per a la construcció d'un Centre Sanitari a Puigpunyent, subscrit per l'arquitecte superior, Sr. Jaume Ros, juntament amb tota la documentació integrant del mateix, inclòs el pressupost de l'obra i l'equipament.

Segon.- Aprovar el conveni de cooperació a signar amb la Conselleria de Sanitat i Consum, d'acord amb la proposta que s'adjunta.

Tercer.- Facultar al Sr. batle per a la firma de l'esmentat conveni."

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE SANITAT I CONSUM DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER BASTIR UN CENTRE SANITARI.

Palma, de de 2001

REUNITS

D'una part, l'Honorable Sra. Aina Maria Salom i Soler, Consellera de Sanitat i Consum, fent ús de la delegació de competències per autoritzar convenis, efectuada per Acord del Consell de Govern de dia 30 de març de 2001 (BOIB núm.40, de 3/04/2001), i de la delegació de firma de convenis, realitzada per Decret 1/2001, de 30 de març (BOIB núm.40, de 3/04/2001; BOIB núm.43, de 10/04/2001).

D'altra part, el Sr. Josep Muncunill Ribas, Batle-President de l'Ajuntament de Puigpunyent, facultat expressament per subscriure aquest Conveni de cooperació en virtut de l'Acord del Plenari, adoptat dia 23 d'abril de 2001.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

EXPOSEN

I.- Que el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té atribuïdes competències en matèria de sanitat dins el marc de la Constitució i de l'Estatut de Autonomia, les quals gestiona la Conselleria de Sanitat i Consum.

Al Pla Director d'Ordenació Sanitària de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat per unanimitat pel seu Parlament a la sessió de dia 2 d'abril de 1987, es preveu dotar la part forana, les de l'interior i les perifèriques, afectades per l'afluència de turisme, de centres o unitats sanitàries, on es pugui prestar atenció sanitària adequada en proporció al seu entorn de població.

II.- Per altra part, la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, atribueix als ajuntaments la facultat de promoure les actuacions adients per satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

III.- Que l'Ajuntament de Puigpunyent és propietari de la finca urbana que es descriu a la certificació del secretari de l'Ajuntament que s'adjunta com annex I.

IV.- Que ambdues institucions desitgen unir esforços en la millora dels mitjans necessaris per a la prestació de l'assistència sanitària i promoció de la salut de la població, i amb aquesta finalitat les parts firmants consideren d'interès establir un conveni que faciliti aquesta cooperació pel que fa a facilitar els mitjans materials adients, mitjançant la realització de les obres necessàries per a la construcció i equipament d'un centre sanitari que s'ubicarà en el solar, propietat de l'Ajuntament de Puigpunyent, ressenyat a l'expositiu III.

Per això, ambdues parts acorden subscriure aquest Conveni, el qual té naturalesa administrativa, i es regeix pel que disposa la legislació bàsica en matèria de règim local que aplicarà supletòriament el que disposa la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

ESTIPULACIONS

Primera.- L'Ajuntament de Puigpunyent es compromet a realitzar les obres del centre sanitari al solar de la seva propietat, ubicat al carrer Travessia, s/n, finca 4, del terme municipal de Puigpunyent, i les circumstàncies del qual consten a la certificació que s'indica a l'expositiu III d'aquest document, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jaime Ros Blanes, el resum per capítols i la memòria del qual s'adjunta com a annex II, i a més, valoració de l'estudi de l'equipament que s'adjunta com a annex III.

L'Ajuntament de Puigpunyent es compromet en un mes a aportar un certificat d'existència de crèdit i de la corresponent reserva per fer front a l'obra i equipament i un certificat d'haver aprovat el projecte tècnic i el pressupost de l'obra i equipament que ens ocupa per l'òrgan competent, comptador des de la firma del Conveni.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Segona.- Aniran a càrrec del Conveni totes les despeses derivades de: construcció, equipament i dotació de serveis del centre sanitari, així com també la tramitació de totes les autoritzacions i llicències que fossin legalment pertinents i exigibles per a la construcció, equipament, posada en funcionament, i honoraris dels professionals que intervinguin, bestretes per l'Ajuntament.

Tercera.- El Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria de Sanitat i Consum, subvencionarà l'Ajuntament de Puigpunyent per a la construcció i equipament del centre sanitari, objecte d'aquest Conveni, amb la quantitat màxima de 37.500.000.- PTA amb càrrec a la partida corresponent dels seus pressuposts generals. L'esmentada quantitat es farà efectiva mitjançant un lliurament de 7.200.000.-PTA per a l'exercici de 2001 i de 7.575.000.-PTA durant cada un dels quatre anys següents (2002 a 2005), com a màxim.

La primera anualitat es farà efectiva dins el termini de tres mesos des de la firma d'aquest Conveni. Les anualitats restants es faran efectives després de la presentació de la justificació de l'anualitat anterior, i acompanyada, si pertoca, de la corresponent certificació d'obres emesa pel director tècnic d'aquestes, acreditativa que l'import de tot allò que s'ha construït és superior a la quantitat total rebuda fins aquell moment en concepte de subvenció. L'última certificació d'obra haurà d'anar acompanyada de l'acta de recepció provisional d'aquesta.

Es fixa un termini de dos exercicis econòmics per a la posada en funcionament de la inversió que empara aquest Conveni. Transcorregut aquest es procedirà a la liquidació del conjunt d'obra i equipament amb la finalitat d'ajustar les anualitats futures.

L'acord de les anualitats futures s'efectuarà de la manera següent: L'Ajuntament de Puigpunyent aportarà A) Una certificació d'haver realitzat tots els pagaments inherents al projecte d'obra i equipament que ens ocupa i no restarà res pendent de desembors, emès per l'interventor o el secretari-interventor, si pertoca, de la corporació local, i B) certificació que el centre es troba en funcionament.

De l'import total que resulti de les certificacions presentades es deduiran les anualitats ja aportades per la Conselleria de Sanitat i Consum. L'import és dividirà per les anualitats pendents fins exhaurir el termini de vigència d'aquest Conveni.

En tot cas la quantitat total de les anualitats no superarà la xifra determinada en el primer paràgraf de la present estipulació.

Quarta.- En qualsevol adjudicació relacionada amb l'objecte d'aquest Conveni hi podrà haver un representant de la Conselleria de Sanitat i Consum. Igualment un representant de la Conselleria de Sanitat i Consum es convocarà als actes de recepció de l'obra i de l'equipament.

Cinquena.- D'exclusiva obligació de l'Ajuntament de Puigpunyent seran totes les responsabilitats que se'n puguin derivar, i per qualsevol concepte, de les

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

obres, equipament i posada en funcionament del centre objecte d'aquest Conveni.

Sisena.- Les instal·lacions objecte d'aquest Conveni únicament s'hauran de dedicar a centre sanitari per un període no inferior a trenta anys, tret d'autorització expressa de la Conselleria de Sanitat i Consum de la CAIB.

Setena.- L'Ajuntament de Puigpunyent estarà obligat a col·locar una placa, a un lloc preferent i visible, amb la indicació que les obres i equipament del Centre s'ha subvencionat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Les dimensions i característiques de la placa hauran de ser aprovades per la Conselleria de Sanitat i Consum.

Mentre s'executin les obres es col·locarà un rètol normalitzat a l'obra en el qual s'assenyalarà com a mínim: la participació d'ambdues institucions, el termini d'execució i l'import de la inversió total.

Vuitena.- L'Ajuntament de Puigpunyent podrà concertar la gestió dels serveis sanitaris a ubicar en el centre sanitari amb l'ens públic o mixt que consideri adient, i haurà de donar compte a la Conselleria de Sanitat i Consum per si aquesta concertació s'adapta als criteris que, respecte a l'ordenació sanitària d'aquesta Comunitat Autònoma, es contemplin en els acords o convenis marc que s'estipulin entre la CAIB i el Ministeri de Sanitat, o les competències ja atribuïdes a la CAIB. Si bé, en el tràmit del Conveni de la seva gestió, hi podrà participar un representant de la Conselleria de Sanitat i Consum, quan així es decideixi entre ambdues institucions.

Novena.- Aquest Conveni quedarà sense efecte si les obres o l'equipament no es conclouen per causes imputables a l'Ajuntament, quan acabi el termini estipulat a la clàusula tercera, cas en el qual aquest estarà obligat a reintegrar la Conselleria de Sanitat i Consum totes les quantitats que aquell hagi percebut en concepte de subvenció per a la construcció i equipament del centre, en la forma que assenyala l'article 39 del Decret 77/2001, d'1 de juny, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

La Conselleria de Sanitat i Consum es reserva la facultat inspectora i fiscalitzadora de la inversió tal com s'assenyala a l'esmentat article 39 del Decret 77/2001, d'1 de juny, BOIB núm.70 de 12/06/2001.

Desena.- Aquest Conveni tindrà una vigència de cinc anys des de la data de la seva firma.

I, en prova de conformitat, signen aquest conveni, per duplicat, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

LA CONSELLERA DE SANITAT
I CONSUM

EL BATLE-PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE

PUIGPUNYENT



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091388 |

Aina Maria Salom i Soler
Ribas.”

Josep Muncunill i

En relació al text del conveni es corregeix la ubicació que consta del Centre Sanitari. És incorrecte el carrer Travessia Major, s/n, ja que la direcció correcta és carrer Travessia.

El batle presenta al Ple el projecte de les obres del Centre Sanitari, una vegada informat favorablement per la Comissió d'Obres. El projecte, amb totes les despeses, honoraris professionals, instal·lació d'aire acondicionat, equipament, etc... puja la quantitat de 37.500.000ptes.-.

La proposta és aprovada per unanimitat, (9).

5.-RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ CONTRA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el passat dia 22 de gener de 2001, aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de Clavegueram.

Publicat l'anunci d'exposició pública al BOIB núm. 21 de 17/02/01, i dins del termini per presentar reclamacions, en data 22/03/01 tengué entrada a l'Ajuntament la reclamació de la Sra. Joana Aina Matas Vila, (s'adjunta còpia de la mateixa).

L'esmentada reclamació es fonamenta en la manca de estudi de costs a l'expedient de modificació de l'Ordenança. Es demana que no s'aprovi definitivament la modificació.

Considerant que segons disposa l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, correspon a la Corporació resoldre les reclamacions presentades i aprovar la redacció definitiva de l'Ordenança.

Es proposa al Ple:

Primer.- Resoldre la reclamació presentada per la Sra. Joana Aina Matas Vila.

Segon.- Donar compte de l'acord i de les motivacions del mateix a la interessada, Sra. Matas Vila.

Tercer.- Publicar al BOIB l'acord definitiu, així com el text objecte de la modificació per tal de la seva entrada en vigor.”

La Sra. Matas, en la seva reclamació, fa constar el següent:

“Joana Aina Matas Vila, major d'edat, amb domicili al Carrer Estany, 18, acudeix i exposa:

Que dintre del termini concedit, fa reclamació contra la Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Clavegueram, al·legant:

Primera.- Aquesta reclamació està feta per persona interessada, ja que paga el rebut corresponent al seu domicili.

Segona.- L'expedient de modificació de la ordenança esmentada no conté cap estudi de costs, lo que fa impossible donar compliment al que estableix l'article 24-2 de la Llei de les Hisendes Locals, on es diu que l'import de la taxa no pot excedir el cost real o previsible. Al cap i a la fi lo que vol dir això és que



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

l'import de les taxes no es pot fixar d'una manera arbitrària i que l'Ajuntament tampoc pot fer negoci, senzillament ha de recaptar per mantenir el servei.

Tercera.- Sense estudi que ho justifiqui no pot haver-hi modificació de la taxa i com que a l'expedient no n'hi ha cap, aquesta modificació no es pot aprovar.

Quarta.- S'adjunta còpia de quatre resolucions judicials que confirmen la tesi exposada en el sentit de què la taxa no pot suposar una recaptació superior al cost del servei i la necessitat de l'estudi econòmic-financer per tal de fixar aquest cost.

DEMANA que se estimi aquesta reclamació i no s'aprovi la modificació de la Ordenança Reguladora de la Taxa de Clavegueram.

Puigpunyent, 20 de març de 2001."

El Sr. Ramon dóna lectura a la contesta que es proposa a la reclamació .

"La reclamació presentada per Joana Matas Vila contra l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Clavegueram produeix, si mes no, preocupació i sorpresa.

És preocupant que en l'escrit s'afirmi, en dues ocasions, que l'expedient de modificació de l'ordenança esmentada no conté cap estudi de costos. I és així, per què no hi ha constància que Joana Matas Vila o cap altre persona s'hagi interessat per l'expedient de la modificació de l'ordenança i hagi sol·licitat consultar-ho o hagi demanat cap tipus d'informació sobre l'increment que, aquest any, ha experimentat la taxa de clavegueram.

És sorprenent la desinformació que sobre aquest tema té Joana Matas o la persona o persones que l'han assessorada, ja que si hagués volgut consultar i assabentar-se de la situació actual de la xarxa i de les despeses de manteniment i reparacions necessàries que s'han de fer, sense cap tipus de dubte, crec que tindria molt clar que els ingressos en concepte de taxa de clavegueram que hi ha prevists, molt probablement, seran insuficients per fer front a tota la despesa.

A l'expedient hi ha informació, mes que suficient, sobre factures d'anys anteriors, estudis fets per tècnics del Consell Insular, consultes a tècnics d'empreses privades, dades que demostren les greus deficiències que té la xarxa, informació dels punts conflictius que hi ha, estadístiques de l'empresa que té el manteniment de l'Estació Depuradora i del servei de manteniment municipal que deixen ben a les clares, el lamentable i preocupant estat en què es troba la xarxa de clavegueram de Puigpunyent. Tota aquesta informació està a disposició de qualsevol ciutadà, que de veritat, vulgui estar ben assabentat sobre aquest assumpte.

De totes formes, sense la necessitat de consultar i informar-se a les oficines municipals, qualsevol persona amb el simple fet de prendre's la molèstia de consultar el pressupost general de l'any 2001, és donarà compte que hi ha una partida pressupostari, en el capítol de despeses, de 1.160.000,- pessetes destinades a un estudi en vídeo càmera del clavegueram. Tenint present l'estudi del Consell Insular sobre consum d'aigua potable previst a Puigpunyent per aquest any i que el pressupost per la recaptació de la taxa, en el millor dels casos, serà de 1.800.000,-, és fàcil d'entendre que durant l'any 2001 no es



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

podran dur a terme quasi cap actuació de reparació i manteniment de la xarxa, ja que tindrem que destinar la major part de la taxa a realitzar aquest estudi de vídeo càmera. Estudi que resulta imprescindible si volem actuar de forma correcta i ordenada a l'hora de fer les reparacions oportunes. Sabem que la xarxa està en mal estat i que té molts punts conflictius, però no sabem on exactament es produeixen aquestes desviacions que la informació estadística diària, que des de fa uns 20 mesos duem a terme, ens mostra. Abans de reparar hem de tenir un coneixement el més exacte possible de quines són les prioritats per què, amb un any no podrem, segurament, arreglar-ho tot.

Crec que qui conegui o tingui informació suficient sobre les xarxes d'aigua potable i clavegueram de Puigpunyent, estarà d'acord amb mi, en què el problema és important i donar solucions costarà molts diners, però que ha arribat l'hora de fer actuacions concretes que millorin la situació. He comentat i he informat al Ple, tant per escrit com verbalment en altres ocasions, sobre tots aquests temes i crec, per tant, que qui ha volgut tenir informació la tinguda. No podem anar casa per casa, persona per persona, informant de tota la gestió municipal que fem, però ha estat una característica pròpia d'aquest equip de govern, que crec ha quedat ben demostrada, donar tota la informació que ens han demanat.

Per acabar vull informar que la taxa de clavegueram va ser aprovada per unanimitat de tots els grups municipals i que té el vist i plau dels tècnics de la Conselleria d'Indústria del Govern Balear.

També manifestar, una altra vegada i totes les que facin falta, la meua disponibilitat i predisposició per atendre a qualsevol persona que vulgui informació sobre els temes que siguin de la meua competència.

Baix el nostre criteri i després de tot el que he manifestat, creïm que la reclamació feta per Joana Matas Vila, en referència a la taxa de clavegueram per l'any 2001, no és procedent i per tant s'ha de rebutjar".

El Sr. Arbona diu que la única informació que té el Grup Independent en relació a aquest tema és l'estudi econòmic que es va fer al seu moment per dur a terme la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable. A aquest estudi únicament es parla de clavegueram al punt cinquè de les conclusions. Per tant, la puja de la taxa de clavegueram s'hauria d'haver justificat també en l'esmentat estudi. A més, la Conselleria d'Indústria, en el seu informe preceptiu, no es pronuncià sobre el clavegueram perquè, tal i com va fer constar, no és matèria de la seva competència, en quant a l'autorització dels preus. El Sr. Arbona, en representació del seu grup, no discuteix la procedència de la modificació de les taxes sinó només que la puja no es justifica suficientment a l'estudi.

El Sr. Ramon reconeix que és cert el que s'ha dit. Cal recordar que d'entrada, la Conselleria d'Indústria no aprovà les tarifes d'aigua i assenyalà una sèrie de deficiències. Per tal de subsanar-les es recopilaren les factures dels 2 o 3 darrers anys, les quals pujaren uns 13 o 14 milions. Per tant, si bé tenen la raó en el sentit de què tal vegada no es justifica exhaustivament a l'estudi econòmic la puja de la taxa de clavegueram, també és cert que en la situació actual i fins que

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

no es faci l'estudi de la xarxa amb vídeo-càmera, com està programat, és impossible tenir dades exactes. La documentació que pugui faltar a l'estudi està a disposició dels regidors que la vulguin consultar a l'Ajuntament, a la vegada que agrairia qualsevol suggerència que volguessin fer en relació amb aquest tema. A més, és segur que la recaptació per la taxa de clavegueram en cap cas superarà les despeses que es faran.

Passat aquest punt a votació, es rebutja la reclamació presentada per la Sra. Joana Aina Matas Vila, amb els vots a favor dels integrants del Grup Socialista i Popular (5) i les abstencions dels membres de l'Agrupació Independent (4).

6.- CONTRACTACIÓ SERVEIS NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Havent-se considerat convenient als interessos municipals, als efectes de conseguir una millora en la prestació del servei gràcies a un increment en les hores i mitjans, la contractació del servei de neteja dels edificis municipals amb una empresa especialitzada.

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de l'esmentat servei mitjançant procediment negociat.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 121.22700 dels Pressuposts de la Corporació per a l'exercici de 2001. "

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS.

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA.

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ple de la Corporació.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Neteja de diversos edificis municipals.

Número exp.: 1/2001.

1.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**A. PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

en xifra: 4.500.000ptes.-

en lletra: quatre milions cinc -centes mil



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091392 I

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

121.22700

B. TERMINI D'EXECUCIÓ

1 any, prorrogable d'any en any, per mutu acord, amb un màxim de quatre anys.

C. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 37 de la Llei de Contractes es dispensa de la seva prestació, per considerar innecessària la seva prestació d'acord amb l'objecte del contracte.

D. REVISIÓ DE PREUS

En el cas de què el contracte es prorrogui en exercicis successius, s'incrementarà el seu import d'acord amb l'IPC.

E. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera així com tècnica o professional, els licitadors podran presentar qualsevol dels documents a què fan referència els articles 16 i 19 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.- Caràcter del contracte

El contracte objecte del present Plec és de caràcter administratiu.

2.- Normativa aplicable

Estatut:

a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (d'ara endavant LCAP).

b.- L'RD 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la LCAP.

c.- El Reglament general de contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975, de 25 de novembre, i les seves disposicions modificadores, en el que no s'oposin a la LCAP.

d.- El Decret 1005/1974, de 4 d'abril, sobre contractes d'assistència amb empreses consultores o de serveis i les disposicions que el modifiquen, en allò que no estigui recollit a l'articulat de la LCAP i no s'oposi al que s'hi estableix.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

e.- El Decret llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisions de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.

f.- El Plec de clàusules administratives generals de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors.

g.- L'RD 609/1982, de 12 de febrer, pel qual es dicten les normes per a la classificació d'empreses consultores i de servei, i les seves normes de desenvolupament.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

3.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització dels serveis de neteja dels edificis municipals, en concret de l'edifici polivalent de Galilea, recinte de l'escola de cuina, consultori metge de Puigpunyent, oficines municipals, biblioteca i Casa de Cultura, i escola. S'ha optat per recórrer a la contractació d'una empresa de serveis de neteja, atès que se cercava una millora en la prestació del servei, resultant insuficients a tals efectes les hores que hi dedicava anteriorment el personal municipal, i considerant igualment que està previst dur a terme certes obres, com la construcció de la piscina municipal i del centre sanitari, que augmentaran en un futur pròxim les feines i per tant, era necessari cercar una solució adient.

4.- Pressupost del contracte

El pressupost del contracte que figura en el Quadre 1, lletra A, de característiques d'aquest, té valor màxim i podrà ser modificat com a conseqüència de la negociació.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el Quadre 1, lletra A, d'aquest Plec.

5.- Existència de crèdit

Es fa constar que es disposa del crèdit necessari per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte.

6.- Termini d'execució

El termini d'execució és d'un any, podent-se prorrogar per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, i per un altre any, sense que la duració total del contracte incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

7.- Procediment, forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment negociat sense publicitat prèvia, segons l'indicat a la portada d'aquest Plec, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 208 i ss. de la LCAP.

III.- LICITACIÓ

8.- Licitadors i classificació del contractista

8.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits per contractar amb l'Administració, exigits pels articles 15 i ss. de la LCAP i pel 197 de la mateixa llei, que exigeix que els licitadors han de tenir una activitat o una finalitat



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

relacionada directament amb l'objecte del contracte, i que hagin estat convidades a participar-hi.

8.2.- Els licitadors hauran d'acreditar la solvència financera i tècnica o professional, segons el que estableix la lletra E) del quadre de característiques del contracte.

No obstant això, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada, per l'òrgan de contractació, com a equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

9.- Escrit d'invitació

9.1.- El servei tècnic adient en funció de l'objecte del contracte, contactarà d'ofici amb un nombre d'empreses que l'esmentat servei tècnic encarregat de la direcció del contracte consideri que estan capacitades per a la realització de l'objecte d'aquest, a l'efecte que participin en el procediment, sense que puguin ser menys de tres si això resulta possible.

9.2.- La comunicació amb cada empresa es farà mitjançant escrit d'invitació que, com a mínim, haurà de contenir la informació següent:

- Objecte del contracte.
- Lloc on poden accedir als plecs de clàusules administratives particulars, i de prescripcions tècniques, si n'hi ha.
- Documentació que han de presentar si participen en el procediment, lloc i termini de presentació.

10.- Presentació de proposicions

10.1.- Les empreses invitades presentaran les seves proposicions en el lloc, i abans del dia i hora indicats en l'escrit d'invitació. Si fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

10.2.- La documentació que es presenti, incloses les proposicions econòmiques i tècniques, haurà d'anar acompanyada d'un escrit firmat pel licitador o per qui el representi, en el qual necessàriament s'indiquin tots i cada uns dels documents que s'adjuntin. En aquest escrit, s'hi haurà de fer constar la denominació de l'empresa, amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indiquen les dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

10.3.- La presentació de proposicions presumeix l'acceptació, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec.

10.4.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició en la qual s'haurà de fer constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Una vegada tramesa una proposició no podrà ser retirada amb cap pretext.

10.5.- Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent.

10.6.- Les declaracions o compromisos que es presenten hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

10.7.- També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord a les disposicions legals i que compleixin els requisits que s'hi estableixen.

10.8.- Els licitadors en la seva proposició, podran presentar més d'una solució o variant, sempre que s'ajustin a les condicions d'aquest Plec.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

11- Contingut de les proposicions

11.1.- Les empreses convidades que vulguin participar en el procediment hauran de contestar la invitació presentant, juntament amb l'escrit indicat a la clàusula 10.2 d'aquest Plec, la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent Registre oficial.

b) Documentació acreditativa que es disposa d'una organització amb elements personals i materials afectats de manera permanent a l'empresa.

c) DNI de la persona que tengui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

d) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

e) Quan no firmi la proposició econòmica el titular de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tengui poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada per la Secretaria de l'Ajuntament.

f) Testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos de l'article 20 de la LCAP, que acrediti que l'empresa no està sotmesa en prohibició de contractar.

Quan aquests documents no puguin ser expedits per l'autoritat competent, podran ser substituïts per una declaració responsable del contractista, atorgada davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, una altra autoritat administrativa, notari o organisme professional qualificat.

11.2.- També s'aportarà, l'oferta econòmica, degudament signada per qui tengui poder suficient, i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, expressada clarament en lletres i nombres.

La proposició s'ajustarà al **model** que s'adjunta com annex d'aquest Plec.

11.3.- Juntament amb l'oferta econòmica, s'aportarà la memòria tècnica de realització de l'objecte del contracte.

11.4.- En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, hauran de presentar un compromís de la constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cada una de les empreses components de l'UTE.

11.5.- Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb expressa renúncia, en el seu cas, del seu propi fur jurisdiccional.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

11.6.- Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

11.7.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat, en el seu cas, de variants o alternatives.

11.8.- La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes pel licitador.

12.- Negociació

12.1.- Una vegada presentada la documentació esmentada, es procedirà, a través del servei tècnic corresponent, a iniciar la negociació amb els licitadors convidats que hagin presentat ofertes.

12.2.- Les negociacions es podran realitzar via fax, telèfon, per escrit, o per compareixença, deixant constància d'això en l'expedient.

12.3 Serà objecte de negociació l'oferta econòmica, així com el termini d'execució, millores addicionals de manteniment i número d'hores.

12.4.- Quan el servei tècnic doni per conclosa la negociació, es concedirà un termini no superior a 3 dies perquè les empreses presentin, mitjançant escrit firmat per qui les representi, les modificacions produïdes en la seva oferta inicial com a conseqüència de la negociació.

12.5.- Juntament amb l'escrit a què es refereix l'apartat anterior, s'haurà d'aportar la documentació següent:

a) Certificat emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social acreditatiu que es troba al corrent de les seves obligacions davant aquesta, segons el que estableix l'RD 390/1996, d'1 de març.

b) Certificació administrativa emesa per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària acreditativa que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries davant aquesta, segons l'establert a l'RD 390/1996, d'1 de març.

c) Alta i el darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com s'estableix en l'RD 390/1996, encara que l'empresa no tenguí seu social a les Balears.

d) La que justifiqui els requisits de la seva solvència econòmica i financera d'acord amb l'art. 16 de la LCAP i la solvència tècnica o professional d'acord amb l'art. 19 de l'esmentada llei.

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, en la qual concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació, i els darrers, en absència d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les unions temporals podran acumular les característiques de cadascun dels que les integren, essent requisit bàsic per això que totes les empreses que hi concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empresa de serveis.

e) Qualsevol altra que sigui necessària per acreditar el que s'estableix en la LCAP.

12.6.- El servei tècnic remetrà al Ple tot l'actuat, juntament amb un informe en el qual es faci constar sumàriament les negociacions mantingudes, i l'ordre de prioritat, al seu criteri, de les ofertes presentades.

12.7.- El Ple, examinarà la documentació que hagi aportat el servei tècnic encarregat de la negociació i podrà sol·licitar els informes tècnics que



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

consideri convenients relacionats amb l'objecte del contracte, els quals hauran de ser rebuts en el termini màxim que assenyali aquest.

12.8.- Si el Ple observàs defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir al licitador afectat, si ho consideràs convenient, un termini de no més de tres dies per esmenar l'errada.

La no presentació o presentació inadequada de la documentació podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13.- Adjudicació

13.1.- Dins el termini màxim de 20 dies, comptadors des de la recepció de la proposta d'adjudicació per l'òrgan de contractació, aquest, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte.

13.2.- L'adjudicació es notificarà a tots els participants en la negociació.

14.- Perfeccionament del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual realitzarà les actuacions següents:

a) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per a formalitzar el contracte en document administratiu.

15.- Formalització del contracte

15.1.- El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació.

15.2.- Si el contractista ho sol·licitàs, el contracte podria elevar-se a escriptura pública i les despeses del seu atorgament serien a càrrec seu.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

16.- Obligacions del contractista

16.1.- L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta a les prescripcions tècniques, a les presents clàusules administratives i al que estableix la LCAP.

16.2.- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats. La demora, per causes atribuïbles al contractista, tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes a l'article 96 de la LCAP.

16.3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, de les prestacions i dels serveis realitzats, així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers, per omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

16.4.- El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

17.- Prerogatives de l'òrgan de contractació

17.1.- L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest, i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

17.2.- L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit, s'entendrà que el contractista dóna la seva conformitat per a la participació en la licitació i acceptació de les condicions d'aquest Plec.

17.3.- Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

18.- Abonaments a compte

L'òrgan de contractació realitzarà abonaments a compte mensualment, prèvia expedició del document administratiu acreditatiu dels serveis realitzats, segons s'especifica a l'article 99 de la LCAP.

19.- Pagaments

El contractista té dret a rebre el pagament del preu dels serveis i, si n'és el cas, dels abonaments a compte, dins el termini de dos mesos des de la recepció, de conformitat amb l'article 99 de la LCAP. En cas de demora, serà d'aplicació allò que es preveu en els paràgrafs 4, 5 i 6 del mateix article.

20.- Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que disposa l'article 101 de la LCAP i l'article 212 per als contractes de serveis de manteniment.

21.- Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 111, 213 i 214 de la LCAP.

22.- Ordre jurisdiccional i arbitratge

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

ANNEX**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

..... (nom i
l·linatges), amb domicili a....., al c./pl
.....,
núm., CP..... i amb NIF,
tel.....,

DECLAR:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091399 |

Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa....., amb NIF/CIF.....) a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats als plecs de clàusules administratives particulars per la quantitat total (IVA inclòs) de (.....,-). (xifra en lletres i en nombres).

Palma, d de

(Signatura)

El Sr. Arbona, en relació a l'article 3 del plec, demana si s'inclourà la neteja de les dependències parroquials.

El Sr. Ramon explica que la intenció és que aquests locals vagin al desús i que s'emprin únicament les dependències municipals, tant a Puigpunyent com a Galilea. La neteja del Poliesportiu correspon a l'encarregat. En tot cas, si s'hagués de fer una neteja seria extraordinària.

En relació a l'article 8.2 del plec, el Sr. Arbona diu que es refereix a un quadre de característiques a l'apartat E) i que aquest quadre no figura en la documentació que s'ha repartit. La secretària comenta que el quadre hi és però que per error no es deu haver imprès.

En relació a l'article 9.1, el Sr. Arbona demana quin és el servei tècnic que negociarà el servei. El Sr. Ramon aclareix que el regidor encarregat de manteniment.

A l'article 12.3 es parla d'un termini de garantia. ¿ A què es refereix ?, demana el Sr. Arbona. S'aclareix que es tracta d'una errada.

El Sr. Arbona demana per què s'empra el procediment negociat i no la subhasta per a la contractació del servei.

El Sr. Ramon diu que per qüestions d'agilitat en la contractació.

Finalment s'aprova el plec de clàusules amb els vots a favor dels integrants dels grups socialista i popular, (5) i les abstencions dels membres de l'Agrupació Independent, (4).

7.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, L'IBAEN, L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT I EL CONSORCI D'AIGÜES DE PUIGPUNYENT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS POUS I DE LA XARXA D'ENLLAÇ AL



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

SISTEMA DE PROVEÏMENT D'AIGUA EN EL NUCLI DE PUIGPUNYENT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"En l'àmbit de les actuacions que es pretenen dur a terme a través del Consorci d'Aigües de Puigpunyent, i per fer possible les mateixes, a la Junta celebrada el passat divendres 6 d'abril, es lliurà una proposta de conveni de col.laboració a subscriure per diferents entitats per tal de construir nous pous i xarxa d'enllaç al sistema de proveïment d'aigua.

Per això es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar la firma del conveni de col.laboració entre la Conselleria de Medi Ambient, l'IBAEN, l'Ajuntament de Puigpunyent i el Consorci d'Aigües de Puigpunyent per a la construcció de nous pou i de la xarxa d'enllaç al sistema de proveïment d'aigua.

Segon.- Facultar al batle per a la firma de l'esmentat conveni."

Aquest punt queda damunt la taula perquè no ha arribat la informació sobre les anualitats a què es refereix el conveni.

8.- MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atesa la contractació del servei d'Assistència Social amb l'empresa "SOCIETAT DE TELEASSISTENCIA S.A.", tractant-se d'una de despesa imprevista per fer front a la qual no existeix consignació pressupostària.

Considerant que existeix la possibilitat de minorar el crèdit de la partida 911.46300 de transferències a la Mancomunitat de Tramuntana atès que el servei es prestava per aquesta, i per tant, en deixar de prestar-lo les aportacions de l'Ajuntament es reduiran en aquesta proporció.

Atès, per tant, que es tracta d'una despesa que no es pot ajornar fins al proper exercici sense perjudici dels interessos municipals i que existeix per tant, una partida pressupostària que es pot donar de baixa parcialment, ja que no està compromesa i, a més, la seva reducció no pertorba el correcte funcionament del servei,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar el següent expedient de crèdit extraordinari:

Crèdit extraordinari.

Nº partida	Concepte	Import.
412.22700	Servei Assistència Social	490.000ptes.-

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Finançament.

Nº partida	Concepte	Import.
911.46300	Transferència Manc.Tramuntana	490.000ptes.-

Segon.- Publicar aquestes modificacions pressupostàries al BOIB per un termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i formular les reclamacions que considerin oportunes."

El Sr. Arbona demana si ara tots els Ajuntaments de la Mancomunitat presten el servei d'assistència social a través d'aquesta empresa, Servicios de Teleasistencia.

El batle respon que sí.

El Sr. Arbona demana aclariments sobre les circumstàncies que feren prescindir de l'anterior assistenta social.

El Sr. batle respon que hi havia hagut queixes i els quatre batles de la Mancomunitat de Tramuntana decidiren prescindir dels seus serveis.

El Sr. Ramon afegeix que arrel de la baixa per enfermetat que va tenir l'assistenta social, s'en contractà una de nova. Quedà clar que tant Esporles com Puigpunyent probablement no tendran més remei que incrementar el servei. Segurament igual que Banyalbufar i Estellencs. I per això s'acordà contractar el servei cada Ajuntament per separat, podent ampliar-lo si fos necessari.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat dels presents, (9).

9.- ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ UA-7.

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta:

"En data 23 de març de 2001, tengué entrada a les oficines municipals la sol.licitud presentada per les Sres. Francisca Martorell Ferrá i Margarita Martorell Ferrá, de tramitació de l'execució de la UA7, com a propietàries dels terrenys inclosos a la mateixa. A l'esmentada sol.licitud s'adjuntava la proposta de Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació.

D'acord amb l'article 161.1 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, el procediment s'inicia mitjançant acord de l'Administració actuant pel qual s'aprovin inicialment i se sotmetin a informació pública, els projectes d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació.

Per tot això,

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la UA7 de Puigpunyent, prevista a les Normes Subsidiàries municipals, presentats per Francisca Martorell Ferrá i Margarita Martorell Ferrá.

Segon.- Publicar el present acord d'aprovació inicial, juntament amb els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació, al BOIB, notificant-lo per altra banda individualitzadament a tots els propietaris afectats pel sistema d'actuació. Durant un termini de quinze dies, des de la publicació, en el cas de propietaris



no afectats i des de la notificació individualitzada, en el cas dels propietaris afectats, es podran formular al·legacions.

ESTATUTOS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 7 CONTEMPLADA EN LAS NN.SS. DE PUIGPUNYENT.

TITULO I.- NOMBRE, DOMICILIO, OBJETO, FINES, AMBITO TERRITORIAL, CONTROL Y DURACIÓN.

Artículo 1.-Denominación

1.-Con el nombre de JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 7 de Puigpunyent se constituye una Asociación que tendrá el carácter de entidad urbanística colaboradora del Ayuntamiento de Puigpunyent, para el desarrollo de la unidad de ejecución de referencia.

2.-Se regirá por los presentes Estatutos, las Bases de Actuación, la vigente Ley del Suelo, el Reglamento de Gestión Urbanística, y demás disposiciones legales y reglamentarias de aplicación

3.-La Junta de Compensación actuará bajo la tutela y control del Ayuntamiento de Puigpunyent.

4.-La Junta tendrá naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

5.-La personalidad jurídica se entenderá adquirida a partir del momento de la inscripción del acuerdo aprobatorio de la constitución de la Junta por el Ayuntamiento en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 2.-Domicilio.

La Junta de Compensación tendrá su domicilio en Puigpunyent, carrer de Galilea, núm. 14.

El traslado del domicilio, dentro de la localidad, requerirá acuerdo de la Asamblea General dando cuenta al Ayuntamiento y al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 3.-Objeto

La entidad tendrá por objeto y finalidad la actuación por compensación en la unidad de actuación 7 contemplada en las NN.SS. de Puigpunyent.

Artículo 4.-Fines

La Junta ejercerá su capacidad con las facultades básicas que se regulan en los arts 126 a 130 de la Ley del Suelo y cuantas sean necesarias para el cumplimiento de sus fines. Con carácter enunciativo y no limitativo, figuran entre ellas las siguientes:

- a) Redactar e impulsar la tramitación para el proyecto para la urbanización.
- b) La ejecución de las obras de urbanización.
- c) Su actuación, a todos los efectos, como entidad urbanística colaboradora.
- d) Las cesiones que por ley o plan correspondan, una vez urbanizados los terrenos, al Ayuntamiento.
- e) Interesar la inscripción de la Junta en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras.



- f) Solicitar del órgano actuante el ejercicio de la expropiación forzosa en beneficio de la Junta, tanto respecto de los propietarios que no se incorporen en tiempo oportuno a la misma como de aquellos que incumplan sus obligaciones en los supuestos que se contemplan en las Bases de actuación.
- g) Solicitar de la Administración actuante el ejercicio de la vía de apremio para el cobro de las cantidades adeudadas por los miembros de la Junta.
- h) Incorporación de los terrenos a la Junta que no presupone la transmisión de propiedad, sino la facultad de disposición con carácter fiduciario, quedando afectos los terrenos al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.
- i) Formalización de operaciones de crédito para la urbanización con la garantía de los terrenos, para lo que, si se emitieren títulos, se cumplirá lo dispuesto para la constitución de hipoteca en garantía de título transmisible por endoso o al portador en el artículo 154 de la Ley Hipotecaria y sus concordantes.
- j) La gestión y defensa de los intereses comunes de los asociados en la Junta, ante cualquier autoridad u organismo público, tribunales y particulares.
- k) El ejercicio del derecho a exigir de las empresas que presten los servicios, salvo en la parte que, según su reglamentación, deban contribuir los usuarios, el reembolso de los gastos de instalación de las redes de agua y energía eléctrica.
- l) La solicitud y gestión de los beneficios fiscales del impuesto sobre bienes inmuebles establecidos en la Ley del Suelo y cualquier que sea procedente.
- m) Formular el proyecto de compensación de conformidad con el artículo 172 y siguientes del Reglamento de gestión urbanística.
- n) El ejercicio de cuantos derechos y actividades correspondan en base a la legislación vigente.

Artículo 5.- Duración

La Junta de compensación tendrá una duración indefinida hasta el cumplimiento de sus fines.

Artículo 6.- Órgano bajo cuyo control actúa

1.- La Junta de compensación actuará bajo control del Ayuntamiento de Puigpunyent.

2.- En ejercicio de la función de control y fiscalización, corresponde al Ayuntamiento:

- a) Ejercicio de la expropiación forzosa, a beneficio de la Junta respecto de los terrenos de los propietarios no incorporados a ella que incumplan sus obligaciones cuando estos estatutos o las bases prevean la expropiación en caso de incumplimiento.
- b) Utilización de la vía de apremio para el cobro de las cantidades adeudadas por cualquiera de los miembros de la Junta.
- c) Resolución de los recursos de alzada contra acuerdos de la Junta.



- d) Cuantas otras actuaciones resulten de la legislación urbanística y local.

Artículo 7.- Estatutos y Bases de actuación.

1.- Los presentes estatutos son la regla de organización y funcionamiento de la Junta y las Bases de actuación -que se acompañan- son las reglas de incorporación, ejecución y liquidación de los efectos de la actuación de la Junta.

2.- La modificación de los estatutos y las bases requiere acuerdo en asamblea general, votado favorablemente por miembros que representen al menos el sesenta por ciento de la participación de la Junta y habrá de ser aprobada por el Ayuntamiento.

Artículo 8.- Proyecto de compensación

En desarrollo de los criterios resultantes de las bases se redactará en su día el proyecto de compensación en que se reflejarán las fincas aportadas y las resultantes, con sus adjudicatarios, los terrenos a ceder al Ayuntamiento y el importe de las compensaciones a metálico si fueran procedentes.

Aprobado el proyecto por la Junta y por el Ayuntamiento servirá de título para la adjudicación de los terrenos.

TÍTULO II.- SOCIOS Y CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA

Artículo 9.- Miembros.

Tendrán la consideración de miembros de la Junta los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito de la unidad de ejecución que hayan tomado la iniciativa del sistema y los que se adhieran o incorporen a la Junta en los plazos y con las condiciones que se señalan en el artículo siguiente.

También formarán parte de la Junta, en su caso, las personas contempladas en el artículo 163- 3º del Reglamento de gestión urbanística, siendo promotores o adheridos a la misma.

Igualmente podrán incorporarse las empresas urbanizadoras o constructoras contratadas para efectuar las obras de urbanización.

Artículo 10.- Requisitos para la incorporación a la entidad de propietarios.

1.- Los propietarios no promotores de la Junta podrán incorporarse a ella durante el plazo de información pública a que se someten los Estatutos y Bases de actuación, o en el plazo de un mes a partir de la notificación por el Ayuntamiento del acuerdo de aprobación definitiva por éste de los mismos que se practicará personalmente, además de publicarse en el Boletín Oficial de les Illes Balears.

2.- La incorporación se solicitará por escrito a través del Registro del Ayuntamiento, haciendo constar la superficie y linderos de la finca propiedad del solicitante y adjuntando la documentación justificativa de dicha propiedad.

3.- Para que la incorporación surta efecto será preciso que los propietarios adheridos depositen en el plazo de un mes desde que se le requiera por la Junta y a su disposición la cantidad necesaria correspondiente a gastos ya realizados y de previsión inmediata, cantidad que no podrá ser superior a la ya



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

satisfecha por los promotores atendida la proporcionalidad de los terrenos perteneciente a unos y a otros.

4.- Los propietarios o interesados que no otorguen la escritura de constitución de la Junta podrán consentir su incorporación a la misma mediante escritura de adhesión dentro del plazo de treinta días desde que sean requeridos notarialmente a tal efecto.

5.- La incorporación de empresas urbanizadoras o constructoras que aporten total o parcialmente los fondos necesarios para la ejecución de obras de urbanización, requerirá el acuerdo de la Asamblea general.

Artículo 11.- Constitución de la Junta de compensación

1.- Aprobados definitivamente los Estatutos y Bases y determinados en forma definitiva los elementos personales, el Ayuntamiento convocará a todos los propietarios para la constitución de la entidad dentro del plazo de quince días, realizándose la convocatoria mediante notificación, al menos quince días hábiles antes de la fecha prevista señalando en ella el objeto de esta convocatoria.

2.- La constitución se hará mediante escritura pública en la que deberá constar:

- a) Relación de propietarios y, en su caso, empresas urbanizadoras.
- b) Relación de las fincas de las que son titulares.
- c) Personas que se designen para ocupar los cargos del órgano rector.
- d) Acuerdos de constitución.

Artículo 12.- Titularidades especiales.

1.- Cuando las fincas pertenezcan a menores o incapacitados formarán parte de la Junta sus representantes legales y la disposición de tales fincas por la Junta de compensación no estará sujeta a limitaciones de carácter civil.

Si se adjudican cantidades a los menores o incapacitados se le dará el destino que señala la legislación civil y si se adjudican inmuebles se inscribirán a favor de los titulares registrales de las fincas aportadas.

2.- En el caso de existir cotitularidad sobre una finca o derecho, los cotitulares habrán de designar una persona para el ejercicio de sus facultades como asociado, respondiendo solidariamente frente a la entidad de cuantas obligaciones emanan de su condición, si no designaran representante en el plazo que al efecto se señale por la Junta, será nombrado por ésta con aprobación municipal.

3.- En el caso de que alguna finca pertenezca en nuda propiedad a una persona, teniendo otra cualquier derecho real limitativo del dominio, la cualidad de socio corresponderá a la primera, sin perjuicio de que el titular del derecho real perciba el rendimiento económico correspondiente.

Artículo 13.- Transmisión de bienes y derechos

1.- La incorporación de los propietarios presupone la transmisión a la Junta de la propiedad de los inmuebles afectados, pero la Junta actuará como fiduciaria con poder dispositivo quedando los terrenos directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de compensación, con anotación en el Registro de la Propiedad en la forma prevista en la Ley.

Artículo 14.- Obligaciones



2.- La Junta de compensación será beneficiaria de la expropiación, tanto de los bienes cuyos propietarios no se incorporen oportunamente en la Junta, como en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas, en los supuestos que se enumeran en las bases de compensación.

El procedimiento expropiatorio es el establecido en la legislación urbanística para actuaciones aislada y en cuanto a la valoración, se estará en lo señalado en las Bases.

3.- La Junta podrá gravar y enajenar terrenos, bien incorporados a ella por la expropiación, bien aportados por sus miembros, para hacer frente a los gastos de urbanización, previo acuerdo adoptado en Asamblea general.

4.- Los miembros de la entidad urbanística podrán enajenar terrenos o su participación en la misma con la mínima limitación consistente en el derecho de tanteo y retracto que tendrán los propietarios a quien corresponda una finca resultante de extensión inferior a la de la parcela mínima.

El citado derecho será únicamente a los efectos de completar dicha parcela mínima, en el bien entendido que, los propietarios ejercitantes del derecho, deberán aportar en metálico la parte que les corresponda de los costes de la urbanización.

5.- La transmisión de la titularidad que lleve consigo la pertenencia a la Junta determinará la subrogación en los derechos y obligaciones del causante a favor del adquirente, entendiéndose incorporado éste a la entidad a partir del momento de la transmisión.

TÍTULO III.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA.-

Artículo 14.- Igualdad de derechos y obligaciones.

Tanto los asociados fundadores como los adheridos a la Junta tendrán, una vez incorporados a ésta, los mismos derechos y obligaciones.

Artículo 15.- Derechos

- a) Asistir por sí o por medio de representante a las sesiones de la Asamblea general emitiendo su voto en proporción al derecho o interés económico que ostente y presentar proposiciones y sugerencias.
- b) Elegir a los miembros de los órganos de gobierno y ser elegido para el desempeño de cargos.
- c) Enajenar, gravar o realizar cualquier acto de disposición sobre los terrenos o cuotas de su propiedad, en los términos y condiciones que señale el artículo 13.
- d) Recibir los terrenos que como resultado de la aplicación del sistema les corresponda y las diferencias de adjudicación en metálico.
- e) Informar sobre la actuación de la Junta y conocer el estado de cuentas, solicitando la exhibición de recibos y justificantes, todo ello en las condiciones que se acuerden en la Asamblea general..
- f) Ejercitar los recursos que procedan contra los acuerdos de la Junta. Para el ejercicio de sus derechos los miembros de la Junta habrán de acomodarse a lo señalado en los Estatutos y acuerdos de la entidad.

Artículo 16.- Obligaciones



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- a) Poner a disposición de la Junta los documentos acreditativos de su titularidad de derechos reales con expresión de la naturaleza y cuantía de las cargas y gravámenes.
- b) Señalar un domicilio y sus cambios a efectos de notificaciones para constancia en la secretaría de la Junta.
- c) Pagar los gastos de la urbanización y las cuotas complementarias que se rigen, en proporción al valor de su participación y en los plazos establecidos bien en terrenos, bien en metálico.
- d) Regularizar la titularidad y situación registrales de los terrenos aportados, dentro de los plazos que señale el Consejo rector.
- e) Permitir la ocupación de sus fincas para la ejecución de las obras de urbanización, depósito de materiales e instalaciones complementarias.

TÍTULO IV.- ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN.

Artículo 17.- Enumeración.

1.- Los órganos de gobierno y administración de la Junta de compensación serán:

- a) Asamblea General
- b) Consejo Rector

2.- También ostentarán facultades:

- a) El presidente
- b) El vicepresidente
- c) El secretario
- d) El tesorero

CAPÍTULO 1º.- DE LA ASAMBLEA GENERAL

Artículo 18.- Composición y clases.

1.- La Asamblea estará constituida por todos los miembros de la Junta de compensación. Tendrá carácter deliberante y se reunirá en forma ordinaria por lo menos dos veces al año, una en los tres primeros meses de cada ejercicio para aprobar la memoria, cuenta y balance; y otra en los tres últimos para aprobar el presupuesto del ejercicio siguiente.

Serán su presidente y secretario los que lo sean del Consejo rector y formará parte de la Asamblea el representante del Ayuntamiento.

2.- La Asamblea general podrá reunirse con carácter extraordinario cuando lo acuerde su presidente, el Consejo rector o lo soliciten miembros de la Junta de compensación que representen, al menos, el treinta por ciento de las participaciones o sumen un veinticinco por ciento de los miembros de aquélla. En este supuesto se ha de convocar la Asamblea en los quince días siguientes a la solicitud y celebrarse antes de otros quince días.

Estando reunidos todos los miembros de la Junta podrá celebrarse la Asamblea si se acuerda por unanimidad, sin necesidad de convocatoria previa.

Artículo 19.- Facultades.

- a) La designación y cese de los miembros del Consejo rector, así como del presidente y vicepresidente, la aprobación del presupuesto de



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

cada ejercicio, el nombramiento de censores de cuentas y la determinación de cuotas de participación de los miembros de la Asamblea general.

- b) Examen de la gestión común y aprobación, en su caso, de la memoria y cuentas del ejercicio anterior.
- c) La modificación de los Estatutos, sin perjuicio de la aprobación posterior por el Ayuntamiento.
- d) La imposición de derramas extraordinarias, para atender a gastos no previstos en el presupuesto anual.
- e) Autorizar la formalización de actos dispositivos sobre los bienes y derechos de la Junta.
- f) Acordar la constitución de las garantías, que puedan exigir los órganos urbanísticos para asegurar las obligaciones contraídas por la Junta de Compensación.
- g) Acordar la formalización de créditos para realizar las obras de urbanización, incluso con garantía hipotecaria de los terrenos afectados.
- h) Resolver sobre la incorporación de empresas urbanizadoras.
- i) Acordar la disolución de la Junta de Compensación con arreglo a lo previsto en el Título VII de los Estatutos.
- j) En general, cuantas facultades sean precisas para el normal desenvolvimiento de la Junta.

Artículo 20.- Convocatoria.

1.- Las reuniones de la Asamblea General, Ordinaria o Extraordinaria serán convocadas por el presidente del Consejo rector, mediante carta certificada remitida a los socios de la Junta con quince días de antelación, cuando menos, a la fecha en que haya de celebrarse.

2.- La convocatoria señalará el lugar, día y hora de la reunión, así como los asuntos que han de someterse al conocimiento y resolución de la Asamblea, sin que puedan ser objeto de examen otros asuntos no recogidos en la convocatoria, salvo que se declare de urgencia por mayoría de las cuotas de asistencia, o bien de la mayoría de los miembros presentes.

3.- En la convocatoria de las asambleas generales ordinarias se indicará respectivamente, que en el domicilio social se hallan a disposición de los socios la memoria y cuentas del ejercicio anterior, con el informe de los censores o el presupuesto para el ejercicio siguiente.

Artículo 21.- Constitución.

1.- La Asamblea general quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurran a ella, por sí o por representación, socios de la Junta de Compensación que representen, al menos el sesenta por cien de las cuotas y un cincuenta por cien de los miembros. Se entenderá válidamente constituida la Asamblea en segunda convocatoria, cualquiera que sea el número de asistentes transcurrida media hora desde la primera.

2.- Los socios podrán designar, por escrito y para cada reunión, a otras personas que le representen en la Asamblea habiendo de designar las personas jurídicas a una sola persona en su representación.

Artículo 22.- Sesiones.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

1.- El presidente del Consejo rector, o quien estatutariamente le sustituya, presidirá la Asamblea general y dirigirá los debates. Actuará como secretario el que lo sea del Consejo rector o su sustituto.

2.- Los acuerdos se adoptarán por mayoría de cuotas, presentes o representadas; no obstante, los acuerdos de modificación de los estatutos, señalamiento y rectificación de cuotas, imposición de aportaciones extraordinarias y enajenación de terrenos, requerirán el voto favorable de socios que representen el sesenta por ciento de las participaciones de la Entidad, siendo necesario el ochenta por ciento para acordar la disolución de la Junta.

3.- Los acuerdos de la Asamblea serán inmediatamente ejecutivos, siempre que hayan sido adoptados con arreglo a lo previsto en estos Estatutos y sin perjuicio de los recursos y acciones procedentes.

Artículo 23.- Actas.

1.- De cada reunión de la Asamblea general se levantará acta, que podrá ser aprobada en la misma reunión, haciéndose constar en ella los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones celebradas.

2.- La Asamblea podrá determinar que la redacción y aprobación del acta se lleve a efecto por el presidente, secretario y dos interventores, designados en la propia sesión, en el plazo que se señale.

3.- Las actas figurarán en el libro correspondiente debidamente diligenciado, y serán firmadas por el presidente y el secretario y dos de los socios asistentes.

4.- A requerimiento de los socios o de los órganos urbanísticos deberá el secretario, con el visto bueno del presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.

CAPÍTULO 2º.- DEL CONSEJO RECTOR

Artículo 24.- Composición.

El Consejo rector estará compuesto por un mínimo de cuatro miembros y un máximo de diez designados por la Asamblea general, uno de los cuales deberá ser el representante del Ayuntamiento. De entre ellos, el propio Consejo rector determinará quien debe ostentar el cargo de tesorero.

También formará parte del Consejo rector un secretario, que no tendrá voz ni voto en caso de no pertenecer a la Junta.

Artículo 25.- Duración de los cargos.

1.- Los nombramientos de los miembros designados por la Junta tendrán dos años de duración, si bien cabe una o varias reelecciones.

2.- En caso de fallecimiento, renuncia o acuerdo de cese de algún miembro, la Asamblea designará el sustituto hasta la fecha de renovación de cargos.

Artículo 26.- Facultades

1.- Son funciones peculiares del Consejo rector:

- a) La proposición de acuerdos a la Junta general.
- b) La ejecución de los acuerdos de la misma.
- c) La administración económica de la Junta.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- d) La representación jurídica de la misma.
 - e) El nombramiento y separación del tesorero, y en su caso, del vicesorero y del personal; y señalamiento de su régimen de trabajo.
- 2.- Cuantas facultades le sean delegadas por la Asamblea.

Artículo 27.- Sesiones.

- 1.- El Consejo rector se reunirá a iniciativa del presidente o a petición de un tercio de sus miembros.
- 2.- La convocatoria, con indicación de los asuntos a tratar y del lugar, fecha y hora de la sesión, será cursada por el secretario, con un mínimo de cinco días de antelación.
- 3.- El Consejo quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión al menos la mitad más uno de sus miembros, pudiendo delegarse en alguno de los restantes miembros, por escrito y para cada reunión.
- 4.- Los acuerdos serán aprobados por mayoría de votos, reconociéndose calidad de voto dirimente al del presidente en el caso de empate, y serán inmediatamente ejecutivos sin perjuicio del ejercicio de las acciones que sean procedentes.

Artículo 28.- Actas.

- 1.- De cada sesión del Consejo rector se levantará acta, en la que se harán constar los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones siendo aprobada en la misma reunión o en la siguiente.
 - 2.- Las actas figurarán en el libro correspondiente, debidamente diligenciado, y serán firmadas por el presidente y el secretario.
- A requerimiento de los socios o de los Órganos urbanísticos deberá el secretario, con el visto bueno del presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.

CAPÍTULO 3º.- DEL PRESIDENTE

Artículo 29.- Nombramiento

El presidente será designado por la Asamblea general y su nombramiento tendrá la duración prevista en el artículo 24, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Artículo 30.- Funciones

- a) Convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones de la Asamblea general y del Consejo rector, dirigir las deliberaciones y ejecutar y hacer cumplir los acuerdos.
- b) Ostentar la representación judicial, extrajudicial y administrativa de la Junta de Compensación y de sus órganos de gobierno, pudiendo otorgar poderes a terceras personas para el ejercicio de dicha representación.
- c) Autorizar las actas de la Asamblea general y del Consejo rector, las certificaciones que se expidan y cuantos documentos lo requieran.
- d) Ejercer, junto con el tesorero, en la forma que el Consejo rector determine, cualesquiera operaciones bancarias, que exija el funcionamiento de la Junta.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

091411 |

- e) Organizar los servicios de régimen interior de la Junta de Compensación.
- f) Cuantas funciones sean inherentes a su cargo o le sean delegadas por la Asamblea general o el Consejo rector.

CAPÍTULO 4º- DEL VICEPRESIDENTE

Artículo 31.- Nombramiento

El vicepresidente será nombrado en igual forma y por el mismo período que el presidente.

Artículo 32.- Funciones

- a) Ejercer todas las facultades que corresponden al presidente, en los casos de vacantes o enfermedad de éste.
- b) Sustituir al presidente en los casos en que éste delegue sus funciones.

CAPÍTULO 5º.- DEL SECRETARIO

Artículo 33.- Nombramiento

El secretario será designado por el Consejo rector y su nombramiento tendrá duración indefinida, sin perjuicio de poder ser removido del cargo en cualquier momento por acuerdo del propio Consejo.

Artículo 34.- Funciones

- a) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Consejo rector.
- b) Levantar actas de las sesiones transcribiéndolas en el libro de actas correspondiente.
- c) Expedir certificaciones con el visto bueno del presidente.
- d) Llevar un libro registro en el que se relacionarán los socios integrantes de la Junta de Compensación con expresión de sus circunstancias personales, domicilio, fecha de incorporación, cuota de participación y número de votos y cuantos datos complementarios se estimen procedentes.
- e) Notificar a todos los miembros de la Junta, cuando por su naturaleza o entidad proceda, los acuerdos de la Asamblea general y del Consejo rector y, en su caso, a los Órganos urbanísticos competentes.

CAPÍTULO 6.- DEL TESORERO

Artículo 35.- Nombramiento

El tesorero será nombrado por el Consejo rector de entre sus miembros por mayoría simple, sin perjuicio de ser removido en cualquier momento por acuerdo del propio Consejo.

Artículo 36.- Funciones

- a) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Consejo rector.
- b) Supervisar las cuentas de la entidad, cuidando de que se lleven al día y con los justificantes necesarios.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091412 |

- c) Autorizar con su firma, los pagos de la asociación, solidariamente con el presidente.
- d) Cuantas funciones le sean encomendadas por la Asamblea o el Consejo rector.

TÍTULO V.- APORTACIONES Y MEDIOS ECONÓMICOS

Artículo 37.- Clases de aportación

Las aportaciones de los miembros de la Junta están constituidas:

- a) Por la totalidad de los terrenos y derechos afectados por la actuación.
- b) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias.
- c) Por las aportaciones de las empresas urbanizadoras, en caso de incorporación a la Junta.

Artículo 38.- Aportaciones de terrenos y existencia de derechos reales.

1.- La participación en los derechos y obligaciones comunes y la consiguiente adjudicación de parcelas resultantes de la urbanización viene determinada por el valor de las fincas aportadas por cada uno de los propietarios, calculado en la forma que señalan las Bases de actuación.

2.- Si los terrenos estuvieran gravados con alguna carga real, el propietario afectado habrá de compartir con el titular del derecho real, la cuota atribuida. Si no se declarara la carga o si las declaradas no se ajustan a la realidad, los perjuicios que pudieran resultar serán a cargo del propietario que hubiese incurrido en omisión y del valor de las parcelas que correspondan se deducirá lo que resulte de las cargas omitidas.

3.- El valor de los demás bienes y derechos afectados por la ejecución del Plan, que no deban subsistir al llevarse a efecto la urbanización, no influirá en la participación de los asociados, pero se determinará a los efectos de su indemnización en la forma señalada en las Bases.

Artículo 39.- Cuotas y sus clases

1.- Son cuotas ordinarias las destinadas a sufragar los gastos generales de la Junta, que se recogen en los presupuestos anuales.

2.- Son cuotas extraordinarias las que se fijan en acuerdos específicos de la Asamblea general.

3.- Los propietarios pueden limitar su contribución a la aportación de terrenos sin que, en este caso, tengan obligación alguna de sufragar los costes de la urbanización que, serán asumidos por quien se subrogue en su carga.

4.- También pueden limitar su contribución a la aportación de terrenos y solamente a parte de las cargas; en este caso quedarán obligados a sufragar los costes en proporción a éstas, de modo que el resto será asumido por el subrogante.

Artículo 40.- Cuantía y pago

1.- El importe de las cuotas será proporcional a la participación de cada miembro de la Junta en el remanente de terrenos que queden una vez hechas las cesiones que dispone la Ley.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

2.- El pago se realizará en plazo máximo de un mes desde que se practique el requerimiento por el Consejo rector a dicho efecto y su falta producirá las consecuencias siguientes:

- a) Un recargo igual al interés que satisfaga la Junta a las entidades crediticias más dos puntos.
- b) Transcurridos tres meses desde el requerimiento, se instará del Ayuntamiento la utilización de la vía de apremio, o se utilizará la vía judicial.
- c) La utilización de la expropiación forzosa, por parte del Ayuntamiento, siendo beneficiaria la Junta, transcurridos los plazos de pago voluntario, si en anterior ocasión ha sido preciso acudir a la vía de apremio para el cobro de alguna cuota.
- d) Terminado el plazo de pago voluntario y hasta la efectividad de la cuota, el socio moroso quedará en suspenso en el ejercicio de sus derechos en la Junta de Compensación.

TÍTULO VI.- RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 41.- Recursos

Contra los actos y acuerdos de la Junta, cabrá recursos interno de reposición ante el órgano que lo hubiese dictado, en el plazo de un mes. Transcurrido un mes desde la interposición del recurso sin que se notificara su resolución, se entenderá desestimado.

Desestimado en forma expresa o presunta el recurso interno ante la Junta, el interesado podrá interponer recurso de alzada ante el Ayuntamiento en el plazo de quince días.

Artículo 42.- Arbitraje

No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, cualquier controversia de carácter general o particular, que surja entre la Asociación y los asociados, podrá someterse a un arbitraje de equidad de tres árbitros, si no fuese posible resolverlo en negociaciones amistosas.

Uno de los tres árbitros será el representante del Ayuntamiento y los otros serán designados por la Asociación y asociados de común acuerdo.

Artículo 43.- Ejecutividad

Sin perjuicio de lo establecido en el presente artículo, los acuerdos sometidos a arbitraje y los recurridos serán válidos e inmediatamente ejecutivos, incluso para los disidentes o ausentes.

Ello, no obstante, podrá suspenderse el acuerdo, en aquellos casos en quien haya de resolver la cuestión sujeta a arbitraje o recurso, sin prejuzgar la resolución que haya de dictar, acuerde acceder a la petición de que se formule en aquel sentido.

Artículo 44.- Interdictos

Los miembros de la Junta no podrán promover interdictos de retener y recobrar la posesión frente a las resoluciones de la Junta, adoptadas en virtud de la facultad fiduciaria de disposición sobre las fincas de aquellos, y de acuerdo con el procedimiento establecido en los presentes Estatutos, tampoco procederá la acción interdictal cuando la Junta ocupe bienes y sean precisos para la

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ejecución de las obras de urbanización, de conformidad con el Plan que se ejecute.

TÍTULO VII.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**Artículo 45.- Disolución**

Causas:

- 1.- Por mandato judicial o prescripción legal.
- 2.- Cuando la Junta haya realizado el objetivo para el que se creó.
- 3.- En forma voluntaria, por acuerdo de la Asamblea general con el quórum del ochenta por ciento, sin perjuicio del cumplimiento, por subrogación de las obligaciones contraídas y de las responsabilidades subsidiarias a que pudiera haber lugar. La disolución voluntaria dará lugar a la extinción de la personalidad jurídica y a la transformación de la Junta en sociedad civil o mercantil.

En los supuestos de los dos números precedentes la disolución habrá de ser aprobada por el Ayuntamiento.

Artículo 46.- Liquidación

Cuando se extinga la personalidad jurídica tendrá lugar la liquidación de la Junta en la forma siguiente:

- 1.- El Consejo rector procederá a la liquidación, con observancia de las instrucciones dictadas específicamente por la Asamblea general.
- 2.- El patrimonio que pueda existir en terrenos, derechos o metálico se distribuirá entre los asociados en proporción a su participación en la Entidad urbanística.

Artículo 47.- Interpretación

El Consejo rector está facultado para interpretar, aplicar y hacer cumplir los presentes ESTATUTOS, y para resolver provisionalmente hasta la siguiente Asamblea general, cualquier situación que en ellos no esté prevista.

Artículo 48.- Normas supletorias

En lo no previsto en los presentes Estatutos se aplicará lo dispuesto en la Ley del Suelo y en el Reglamento de Gestión Urbanística y demás disposiciones sobre ordenación urbana.

BASES DE ACTUACION DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN "UNIDAD DE ACTUACION 7" CONTEMPLADA EN LAS NN.SS. DE PUIGPUNYENT.**PRIMERA.- Ambito territorial**

- 1.- Las presentes bases se refieren a la JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 7" de Puigpunyent.
- 2.- La finalidad de las bases es reglamentar la incorporación de los miembros de la Junta en cuanto a la valoración de sus aportaciones, a la ejecución de la obra urbanizadora y a la liquidación de los efectos de la Junta, mediante el señalamiento de las normas referentes al reparto de beneficios y



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

cargas entre sus componentes, todo ello contemplando al Ayuntamiento, como órgano de fiscalización y como receptor de los terrenos de cesión obligatoria.

3.- En su momento, y en desarrollo de estas Bases, se formulará un proyecto de compensación, con el contenido que señale el art. 8 de los Estatutos de la Junta, que servirá de medio de distribución de beneficios y cargas de títulos para la adjudicación de los terrenos.

SEGUNDA.- Funciones del sistema.

El desarrollo de sistema de compensación comprenderá las siguientes actuaciones:

- a) La redacción del proyecto de urbanización
- b) La realización de las obras de urbanización
- c) La expropiación de las fincas de los propietarios que no se incorporen a la Junta.
- d) La formulación del proyecto de compensación para la distribución de los terrenos susceptibles de edificación privada entre los propietarios y demás partícipes de la Junta, en proporción a sus participaciones y la cesión al Ayuntamiento de todos los terrenos ocupados por los viales, zonas verdes y otros de cesión obligatoria conforme a la legalidad vigente y a las determinaciones de la ordenación a ejecutar.

TERCERA.- Costos

Los gastos de urbanización serán satisfechos proporcionalmente entre los asociados, en función a sus derechos:

Se estimarán gastos de la urbanización los siguientes:

- a) La preparación y redacción de los Estatutos y Bases de la Junta de Compensación.
- b) La redacción del proyecto de compensación.
- c) Los costes de redacción y tramitación del proyecto de urbanización o dotación de servicios.
- d) Los costos de las obras de urbanización y su conservación hasta su terminación y su recepción por el Ayuntamiento de Puigpunyent.
- e) El pago de justiprecio de terrenos, edificaciones, obras, plantaciones, industrias e instalaciones o cualquier otra que hubiera de destruirse, demolerse u ocuparse con los correspondientes gastos derivados de dicha gestión.
- f) Los gastos de gestión y administración, así como cualquier otro procedente para el desarrollo de la Junta de Compensación.
- g) Los costos, intereses y gastos financieros de los créditos que en su caso puedan ser concertados por la Junta para la realización de la urbanización y cualquier otro que fuera de legal procedencia.

CUARTA.- Fuerza de obligar

1.- La aprobación de las bases por el Ayuntamiento y la incorporación de los propietarios de los terrenos a la Junta de Compensación, supone que los miembros de la Junta aceptan como normas de obligada observancia todas las contenidas en las bases de actuación, en los términos que fueren aprobadas.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091416 I

2.- La obligatoriedad de las bases no impide su modificación, siempre que sea votada en Asamblea general por miembros que representen al menos el sesenta por ciento de la participación en la Junta, y dicha modificación habrá de ser tramitada al igual que la aprobación.

3.- No obstante lo anterior, cuando el acuerdo modificativo sea adoptado por unanimidad de los miembros de la Junta y afecte a la pura distribución de beneficios y cargas entre ellos, será válido sin necesidad de tramitación, pero en la notificación al Ayuntamiento habrán de aprobarse suficientemente ambas circunstancias.

QUINTA.- Valoración de las fincas

1.- Los derechos de aportación de los diferentes propietarios se expresarán en coeficientes valorándose de forma unitaria para todos los terrenos comprendidos en el ámbito del Plan.

2.- En los supuestos de discrepancia sobre la propiedad de un terreno parte de él o señalamiento de lindes, la superficie discutida se considerará perteneciente por iguales partes a los discrepantes hasta tanto se resuelve por acuerdo o resolución judicial. Una vez llegado aquel o recaída ésta se procederá en su caso a la devolución de las cantidades indebidamente percibidas.

3.- Para la valoración de las fincas aportadas se seguirá el criterio de valoración recogido para la reparcelación en la Ley del Suelo.

SEXTA.- Fincas a expropiar y su valoración

1.- En las fincas que se expropian por el Ayuntamiento a los propietarios afectados que no se incorporan a la Junta de compensación en el plazo señalado al efecto será beneficiaria la Junta de Compensación al igual que en las restantes expropiaciones individuales por incumplimiento de obligaciones por parte de los miembros de la Junta y, unas y otras, se regirán por el procedimiento general de la Ley de expropiación forzosa.

2.- Las fincas expropiadas por falta de incorporación de sus propietarios a la Junta, se tasarán por su valor a efectos urbanísticos en la fecha del inicio del expediente expropiatorio, sin que puedan computarse en dicho valor las obras que, en su caso, se hayan ejecutado por la Junta en dichas fincas.

3.- Las fincas expropiadas como sanción a los miembros de la Junta se valorarán en la forma indicada en el número anterior adicionando las cantidades satisfechas para el pago de expropiaciones previstas y para gastos de urbanización pero sin que hayan de reembolsarse otras cuotas ordinarias pagadas a que se refiere el artículo 41 de los Estatutos de la Junta en su número uno.

4.- Las adquisiciones de terreno por la Junta en virtud de expropiaciones forzosas están exentas, con carácter permanente del impuesto general sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y no tendrán la consideración de transmisión de dominio a los efectos de la exacción del arbitrio sobre el incremento del valor de los terrenos.

SÉPTIMA.- Elementos existentes sobre las fincas aportadas y su indemnización.

1.- Las edificaciones, obras, plantaciones, instalaciones y otros elementos existentes sobre las fincas, no se considerarán como valores



aportados pero los que deban derruirse serán indemnizados con cargo al fondo de compensación.

2.- Se entenderá necesario el derribo cuando sea precisa su eliminación para realizar las obras de urbanización previstas en el Plan cuando estén situados en superficie que no se deba adjudicar íntegramente a su propietario y cuando su conservación sea radicalmente incompatible con la ordenación incluso como uso provisional.

3.- Para la determinación de los elementos a derribar y su expropiación, es aplicable el procedimiento general de la legislación expropiatoria, siendo expropiante el Ayuntamiento y teniendo la Junta de Compensación el carácter de beneficiaria.

OCTAVA.- Valoración de elementos indemnizables.

1.- La valoración se hará de acuerdo con los criterios de la Ley de expropiación forzosa.

2.- Las edificaciones e instalaciones se tasarán teniendo en cuenta la valoración de los materiales empleados y posible valor arquitectónico, con deducción de un porcentaje por estado de vida del inmueble o por estado de conservación de la obra o construcción.

3.- En las plantaciones se tasarán el arbolado y demás plantaciones, cuya sustantividad les atribuya una valoración propia, de necesaria compensación, atendiendo su valor agrícola y en base al criterio de reposición.

4.- En todos estos supuestos, ha de añadirse el cinco por ciento de afección y la administración en uso del artículo 43 de la Ley de expropiación forzosa, aplicará los criterios estimativos que crea más adecuados para la obtención del valor de los elementos expropiados.

NOVENA.- Otros derechos que se extinguen y su indemnización.

1.- La ejecución de la urbanización supone la supresión de las servidumbres prediales incompatibles con el planeamiento.

2.- El necesario derribo de edificios y la ejecución de la urbanización implican la extinción de los arrendamientos urbanos y rústicos existentes sobre las fincas.

3.- Para la expropiación y valoración se abrirá el correspondiente expediente conforme a la Ley de expropiación forzosa, siendo expropiante el Ayuntamiento y beneficiaria la Junta, indemnizando la extinción de servidumbres, la extinción de arrendamientos y el traslado de industrias.

DÉCIMA.- Valoración de cargas y derechos.

1.- Para la valoración de servidumbres prediales y de derechos reales sobre inmuebles se estará, según el derecho de que se trate, a lo establecido en la legislación expropiatoria, en el derecho civil o administrativo y, en su defecto, a lo señalado para los impuestos de sucesiones, transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

2.- En los arrendamientos urbanos se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

- a) Dificultad de sustitución del arrendamiento en condiciones análogas y especialmente la derivada de las diferencias de rentas.
- b) Cuantía de gastos de traslado, por licencias, portes, nuevos contratos.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091418 |

c) Valor de las mejoras realizadas en el inmueble cuando su percepción corresponda al arrendatario.

3.- En los arrendamientos rústicos se ponderará:

a) Carácter de actividad económica principal del arrendatario.

b) Dificultad de sustitución de dicha actividad.

c) Cuantía del beneficio del cultivador fijada en el cálculo del rendimiento bruto.

d) Valor de los elementos mecánicos propio del arrendamiento utilizados en la explotación.

e) Tener el arrendatario su domicilio habitual en la finca arrendada.

4.- En los traslados de industria, aparte de la mayor renta o traspaso, son indemnizables la pérdida de beneficios, gastos de traslado, apertura, indemnizaciones al personal y demás conceptos reiteradamente señalados por la Jurisprudencia.

5.- En los supuestos de los primeros números de esta Base procede también el pago del cinco por ciento de afección, y en todos ellos es utilizable el artículo 43 de la Ley de expropiación forzosa.

ONCE.- Valoraciones en caso de incorporación de empresa urbanizadora.

1.- La valoración de la aportación de empresas urbanizadoras se determinará teniendo en cuenta el coste, presupuesto del proyecto de urbanización o de los sectores o partidas que vaya a ejecutar, conviniéndose con la Junta, en el momento de la incorporación, si esta cifra es definitiva o si serán de aplicación cláusulas de revisión de precios o de estabilización de costes, adoptando el acuerdo aprobatorio la Asamblea General.

2.- Para la adjudicación de terrenos, la Asamblea General aprobará el convenio con la empresa urbanizadora, por medio del cual se determinará la contrapartida a la aportación de la empresa, bien mediante un cuadro de equivalencias entre las posibles cifras de inversión y los solares que en cada caso correspondan, ya se determinen concretamente, ya se indiquen las características volumétricas, de uso y la etapa en que se le entregarán, bien por remisión a precios de mercado, a la decisión adoptada por técnicos imparciales o a cualquiera otras circunstancias o determinación de futuro.

3.- La participación de la empresa disminuirá la de los miembros de la Junta, a excepción de los disconformes con dicha participación.

DOCE.- Contratación de las obras de urbanización.

1.- La ejecución de las obras de urbanización podrá realizarse en todo o en parte por empresas urbanizadoras incorporadas a la Junta, con los requisitos y efectos que se recogen en los Estatutos y en estas Bases.

2.- En otro caso, se harán por la empresa o empresas que se determinen en virtud de acuerdo de la Asamblea General, y por concierto directo, consignándose en el contrato de ejecución de obras además de las cláusulas típicas, las circunstancias siguientes:

a) El compromiso de la empresa de ajustarse en el plazo y modo de ejecución a los proyectos de ejecución y de facilitar la acción inspectora de la administración actuante y del Consejo Rector de la Junta respecto de las obras.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- b) Los supuestos de incumplimiento que darán lugar a la resolución del contrato y las indemnizaciones a satisfacer por la inobservancia de las características técnicas o plazos de ejecución.
- c) Modo y plazos de abono por la Junta de cantidades a cuenta de la obra realizada.
- d) La retención que pueda efectuar la Junta de cada pago parcial, como garantía de la ejecución de las obras, retenciones que no serán devueltas hasta que se hayan recibido definitivamente las obras.

TRECE.- Plazos y forma de pago de cuotas.

1.- Las cuotas ordinarias y extraordinarias y las derramas que procedan, conforme a los Estatutos serán satisfechas en el plazo máximo de un mes desde el requerimiento que practique al efecto, el Consejo Rector.

2.- Transcurrido este plazo, entrarán en juego los efectos que establece el número dos del artículo 40 de los Estatutos.

3.- El pago será normalmente en metálico, pero por acuerdo con el obligado que se apruebe en Asamblea General, podrá sustituirse por la aportación de industria, o por la entrega de una parte de los terrenos resultantes a la Junta en la proporción que corresponda a la cuota o cuotas.

4.- La transmisión de terrenos en pleno dominio a la Junta implica que ellas o futuro adquirente de éstos, en su caso, acrediten la superficie correspondiente como aportada, a resultados de la actuación de la Junta en tanto que el transmitente sólo es partícipe por el terreno que retenga.

CATORCE.- Expropiación por incumplimiento de obligaciones

1.- Con independencia de la expropiación que procede por falta de incorporación a la Junta, es también procedente como sanción respecto de los terrenos de los miembros de la Junta, en los supuestos de incumplimiento de obligaciones que a continuación se indican:

- a) El impago de cuotas a la Junta, transcurrido el plazo de pago voluntario, a que alude el art. 40 de los estatutos, si en anterior ocasión ha sido preciso acudir a la vía de apremio para el cobro de alguna otra cuota.
- b) En general, el incumplimiento reiterado de alguna o algunas de las obligaciones que señala el art. 16 de los Estatutos, debidamente acreditado en Asamblea General y aprobada la sanción por la Asamblea y por el Ayuntamiento.
- c) Respecto del procedimiento expropiatorio, elementos personales en el mismo, valoración de terrenos y efectos fiscales, se estará a lo señalado en la base sexta.

QUINCE.- Enajenación de terrenos por la Junta

1.- Con objeto de hacer frente a los gastos de Urbanización y en uso de su carácter fiduciario, la Junta de Compensación podrá enajenar alguno o algunos inmuebles aportados, previo acuerdo de la Asamblea General acerca de la oportunidad de hacerlo y del precio, al igual que puede constituir gravámenes reales sobre ellos. Se fija como criterio para la determinación del precio, el de mercado en el momento en que haya de tener lugar la enajenación.

2.- El adquirente queda subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al titular primitivo del terreno en relación con la Junta de



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091420 I

Compensación, y atendida la proporción de los terrenos adquiridos, respecto de la total aportada por los miembros de la Junta.

DIECISEIS.- Responsabilidad de la Junta de Compensación

1.- La Junta de Compensación será directamente responsable frente al Ayuntamiento de la organización completa de la unidad, tanto en lo que respecta a las características técnicas de las obras como en lo referente a los plazos de ejecución y transmisión de la Entidad Local.

2.- En caso de falta de Urbanización, la Administración actuante podrá ejercitar la ejecución forzosa y la vía de apremio, y en el caso de que se hubiere cometido alguna infracción urbanística se estará a lo previsto en la normativa vigente en la materia, si bien la Junta podrá repercutir el importe de las multas, cuando alguno de sus miembros hubiere intervenido en forma directa en la comisión de la infracción.

3.- Cuando la anomalía o infracción hubiere sido cometida por la Empresa Urbanizadora, ya esté incorporada a la Junta o sea contratista de las obras, las responsabilidades se transferirán a dicha empresa.

4.- La Junta de Compensación será responsable ante cada uno de sus miembros del daño patrimonial que pudiera surgir con la actuación de aquella.

DIECISIETE.- Afección real de los terrenos

1.- De acuerdo con lo previsto en la Ley del Suelo, los terrenos quedan afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de compensación lo que se hará constar en el Registro de la propiedad a instancia de la Junta de Compensación, a la que se unirá certificación administrativa de la constitución de la Junta y de estar incluida la finca en la unidad de actuación.

2.- Las fincas resultantes quedan afectas con carácter real, al pago de los costos de Urbanización en la proporción que corresponda, afección que se cancelará mediante certificación de la Junta de Compensación, una vez pagados los costes y recibidas las obras por el Ayuntamiento.

DIECIOCHO.- Distribución de beneficios y pérdidas

1.- La distribución de los beneficios y pérdidas resultantes de la actuación urbanizadora de la Junta de Compensación se hará teniendo en cuenta el porcentaje de participación de cada miembro de la Junta.

2.- La disminución del valor de aportación que pueda suponer la existencia de enajenación o de expropiaciones de que sea beneficiaria la Junta o la incorporación de Empresas Urbanizadoras se repartirá proporcionalmente a las cuotas de participación.

3.- La proporción no queda alterada por el hecho de haberse satisfecho alguna cuota con recargo por mora, ya que dicha cantidad queda exclusivamente a beneficio de la junta.

4.- Para la aportación de cuotas futuras por parte de los asociados adjudicatarios de solares, la primitiva proporcionalidad se entenderá ahora referida a la que suponga el valor de las fincas adjudicadas respecto del total de las resultantes.

DIECINUEVE.- Criterios de valoración de las fincas resultantes.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

1.- Los terrenos destinados a aprovechamiento privado adjudicables a los miembros de la Junta, se valorarán en base al aprovechamiento utilizable en cada caso conforme a las determinaciones de la zona.

2.- La valoración se basará exclusivamente en la edificabilidad de cada uso que en el mismo pueda ejercerse (expresados en metro cuadrado).

3.- La valoración podrá efectuarse en puntos o unidades convencionales, pero éstos habrán de tasarse en dinero, a efectos de terminar las indemnizaciones que acaso procedan por diferencias de adjudicación, en los supuestos que hubiere lugar a ello.

4.- Los costes de urbanización, administrativos y de las eventuales expropiaciones, serán satisfechos por los miembros de la Junta, en proporción al porcentaje de aprovechamiento que a cada uno se asigne en el proyecto de compensación respecto al total de la unidad de ejecución.

VEINTE.- Forma de la adjudicación de las fincas resultantes

1.- La adjudicación de las fincas resultantes de la actuación urbanizadora se hará ante los miembros de la Junta al igual que los restantes beneficios o cargas, en proporción a las participaciones respectivas de acuerdo con lo señalado en la base anterior.

2.- Los terrenos libres de las parcelas se adjudicarán junto con la superficie edificable de las mismas

3.- Cuando por ser inferior el número de solares resultantes al de titulares de fincas aportadas o por la escasa cuantía de los derechos de alguno de los miembros de la Junta previa o consecuencia de habérsela ya adjudicado alguna finca, no sea posible la atribución de finca independiente se adjudicará en pro indiviso expresándose en el título la cuota correspondiente a cada propietario salvo que proceda la adjudicación en metálico de acuerdo con lo previsto en la base 21.

VEINTIUNA.- Momento y criterio de adjudicación

1.- La aprobación definitiva del proyecto de compensación hecha por el órgano administrativo actuante y la expedición de documentos con las solemnidades y requisitos de las actas de sus acuerdos o el otorgamiento por el mismo de escritura pública, con el contenido señalado en el artículo 113 del reglamento de gestión, determinarán la inscripción en el Registro de la Propiedad y la subrogación con plena eficacia real de las antiguas por las nuevas parcelas, estando tales adjudicaciones exentas fiscalmente, en los términos que establece el número 3 del art. 129 de la Ley del Suelo.

2.- En la formulación del proyecto de compensación se tendrán en cuenta en lo posible, las solicitudes de los miembros de la junta, siendo criterio de preferencia entre ellos, que se decidirán en favor de quien reúna ambos o por el orden de su enumeración, en otro caso:

- a) Que su participación permita la adjudicación de finca independiente
- b) Que la finca a adjudicar esté situada en el lugar próximo a la finca o fincas aportadas por el peticionario.
- c) Al estar obligados los miembros de la Junta a subvenir al pago de los costos de urbanización de todo el terreno ordenado por el planeamiento, la adjudicación de finca urbanizada no modifica en absoluto dicha obligación por lo que subsiste la acepción real prevista en la base diecisiete hasta su cancelación.



VEINTIDOS.- Compensación a metálico en la adjudicación

1.- Cuando no sea posible la correspondencia exacta entre la cuota de participación de un miembro de la Junta y la cuota de adjudicación en terrenos, el defecto o exceso se compensarán a metálico, siempre que la diferencia no sea superior al 15 por ciento del valor de los terrenos que se le adjudiquen.

2.- Para el cálculo de la suma compensatoria de diferencias, se atenderá al precio medio de los terrenos adjudicados, referida al aprovechamiento concreto percibido en exceso o dejado de percibir in natura.

3.- El estudio técnico que señale el precio medio de los terrenos a estos efectos será aprobado por la Asamblea General y se reflejará en el proyecto de compensación las concretas adjudicaciones en metálico que produzcan.

4.- Será procedente también al pago en metálico cuando el derecho de un miembro de la Junta no llegase a alcanzar el 15 por 100 de la parcela mínima edificable, estándose para el cálculo de la suma a pagar y su señalamiento a lo establecido en los dos números precedentes.

5.- En todo caso se procurará que la atribución de terrenos y metálicos sea proporcionada y equivalente entre todos los miembros de la Junta para lo que se evitarán adjudicaciones en terrenos que obliguen a posteriori indemnizaciones sustitutorias en dinero a otros miembros.

6.- A los efectos anteriores cuando se reduzcan los terrenos adjudicables por enajenación directa de ellos por la Junta o por su atribución a Empresa Urbanizadora, el derecho de los miembros de la junta se transformará una reducción porcentual en la adjudicación in natura, determinada por la proporción que exista entre el valor de los terrenos enajenados y el total.

VEINTITRES.- Momento de la edificación de los terrenos

1.- En el caso de que convenga a los intereses generales de la Junta la edificación de algún terreno por cuenta de la misma y aunque ello no esté previsto en los estatutos podrá acordarse así en la Asamblea General, como modificación o adición estatutaria, tramitada como tal, y el comienzo de la edificación será posible antes de concluida la Urbanización en los términos que resultan del núm. uno del art. 83 de la Ley del Suelo y de los artículos 41 y 42 del Reglamento de Gestión.

2.- Los mismos preceptos son de aplicación a los terrenos adjudicados.

3.- Los inmuebles que, en su caso, se construyan por la Junta se valorarán conforme al presupuesto que incluirá el respectivo proyecto de edificación y el precio de venta a terceros será el de mercado en el momento en que la enajenación haya de tener lugar.

VEINTICUATRO.- Bienes de dominio y uso público existentes.

Las superficies de suelo de dominio y uso público municipal que puedan existir o descubrirse como tal dentro del polígono se entenderán compensadas con los nuevos viales y otros terrenos de dicho carácter previstos en el planeamiento.

VEINTICINCO.- Transmisión al Ayuntamiento de terrenos y servicios.

1.- El acuerdo de aprobación definitivo del Proyecto de Compensación producirá la cesión de los terrenos que legalmente deban cederse al Ayuntamiento.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

2.- La cesión de las obras de urbanización, e instalaciones cuya ejecución estuviere prevista, se producirá en favor de la Administración actuante antes de tres meses desde su recepción definitiva por la Junta y podrá referirse a la parte del suelo ordenando que constituya una unidad funcional directamente utilizable.

3.- La adjudicación de fincas y cesión de terrenos a la Administración actuante se formalizará en escritura pública o en documento expedido por la misma con las solemnidades y requisitos de las actas de sus acuerdos y la cesión de obras e instalaciones se reflejarán en acta que suscribirán con la Junta de Compensación.

VEINTISEIS.- Incorporación de otros miembros.

La incorporación de cualquier otro partícipe por compra u otro título supondrá la aceptación por el mismo de las presentes bases.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat dels presents, (9).

10.- GAS-OIL AGRÍCOLA.

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta:

"La Directiva 92/81/CEE del Consell, de 19 d'octubre de 1992, relativa a l'harmonització de les estructures de l'impost especial sobre hidrocarburs, estableix que els estats membres poden eximir o reduir l'impost especial que grava el gas-oil utilitzat en l'activitat agrària.

La Directiva 92/82/CEE del Consell, de 19 d'octubre de 1992, relativa a l'aproximació dels tipus de l'Impost Especial sobre els hidrocarburs, estableix un tipus mínim per a l'impost especial en 18 euros per mil litres.

El gas-oil agrícola és un dels costos de producció determinant en moltes de les produccions agràries. Aquest gas-oil ha incrementat el seu preu en més del 5% el darrer any.

Tenint en compte que aquest important increment dels costos de producció, junt amb la devallada dels preus percebuts pels pagesos pels seus productes, estan influïnt d'una manera determinant en les darreres caigudes de les rendes agràries en el seu conjunt, així com en la qualitat de vida de les poblacions amb un important pes agrari;

El Ple de l'Ajuntament de Puigpunyent, acorda:

1. Instar al Govern de l'Estat Espanyol a què:
 - Mitjançant un diàleg fluid amb els representants del sector agrari, s'estableixin mesures per minimitzar l'impacte de l'important increment del preu del gas-oil agrícola en les rendes agràries.
 - Reduir al mínim els impostos que graven el gas-oil agrícola, tant l'Impost Especial d'Hidrocarburs com l'IVA.
 - Aquestes mesures han de servir per la creació d'un gas-oil professional per els pagessos adequat a l'actual renda agrària.
2. Notificar l'aprovació d'aquesta moció a :
 - Ministerio de Economía. Excmo. Sr. Rodrigo Rato Figaredo.
 - Ministerio de Hacienda. Excmo. Sr. Cristóbal Montoro Romero.
 - Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Excmo. Sr. Miguel Arias Cañete.
 - Unió de Pagesos de Mallorca. Sr. Jaume Pocoví i Ripoll."



El Sr. Arbona demana quants d'afectats hi pot haver a Puigpunyent per aquest tema.

El batle respon que desgraciadament no molts, malgrat encara hi ha persones a Puigpunyent que viuen de l'agricultura.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat, (9).

11.- MINORACIÓ DE LES RETRIBUCIONS DE L'EQUIP DE GOVERN.

El Grup Municipal Independent presenta al Ple la següent proposta d'acord:

"ANTECEDENTS: La delegació de la recaptació dels tributs municipals a la Comunitat Autònoma i la creació del Consorci d'Aigües té, entre d'altres, una sèrie de conseqüències a nivell de la dedicació de l'equip de govern:

Disminució de preocupacions, feina i responsabilitats pels gestors municipals en dues àrees molt importants del quefer municipal.

Disminució d'ingressos, ja que part de la recaptació va a parar a la CAIB en concepte de comissió o premi de cobrança, entre el 4 i el 10 per cent. Segons sigui voluntària o executiva.

Retribució de les assistències en representació de l'Ajuntament a les reunions que els convoquin.

Davant aquests fets objectius, entenem que a menys feina i responsabilitat, el sou ha d'ésser més baix.

Si pel fet de delegar la recaptació, l'Ajuntament en perdrà part en concepte de comissió i, per tant, tindrà menys ingressos, els primers en patir-ne les conseqüències han d'ésser els qui han pres aquest acord.

PROPOSTA D'ACORD: Disminuir les retribucions de l'equip de govern en un 30 per cent."

Davant la proposta presentada, el Sr. Ramon, en representació de l'equip de govern, dóna lectura al següent:

"És aquesta una proposta molt interessant, baix el nostre punt de vista, encara que amb algunes matisacions i correccions, però que ens ha servit per analitzar fredament la realitat i situació actual d'aquest assumpte.

Pel que fa els fets objectius que s'argumenten a la seva proposta no els acabem d'entendre. En primer lloc no tenim constància que l'assistència a les reunions que ens convoquen al Consorci d'aigües o Recaptació tinguin cap tipus de remuneració. Agraïrem, per tant, ens informen de quina és la remuneració i on la cobren els regidors del grup Independent que assisteixen a aquestes reunions, per nosaltres fer el mateix i poder anar-les també a cobrar.

En segon lloc, també rebríem amb molta satisfacció, una argumentació fonamentada i consistent, que avaluï la seva afirmació d'una disminució de preocupacions, feina i responsabilitats en les àrees esmentades. Seria molt interessant, vistos els espectaculars resultats i la curiosa i sorprenent informació, per dir-ho de forma elegant, que ens ha proporcionat el fet de la cessió dels tributs al Govern Balear, conèixer quines eren les preocupacions i feines que en temps enrera hi havia, amb aquest tema. La responsabilitat és una altra qüestió més delicada que segurament podrem considerar mes endavant, quan tinguem un coneixement més exhaustiu i precís del que passava abans.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Respecte a la correcció, que pensem s'ha de fer, radica en el fet que la proposta parla de dues àrees concretes i que afecten a temes concrets, com son el d'Hisenda i Manteniment. En el cas d'aquest equip de govern, totes dues són àrees de responsabilitat que pertanyen a la mateixa persona, per tant, entenem que en tot cas, la disminució tindria que ser sobre les compensacions que rep aquest regidor i no afectar a la resta. Com que són dues les àrees afectades, i la disminució, com vostès diuen, ha de ser del 30%, el total, entenem, seria del 60% però sols, en les compensacions de l'esmentat regidor. La valoració econòmica durant tota la legislatura d'aquest 60% no arriba als 2.000.000,- de pessetes.

Per altra banda, el que sí és un fet objectiu i demostrable (hi ha documentació suficient d'això), és que l'actual regidor d'Hisenda i Manteniment, dedica a la seva feina i gestió municipal més hores, per exemple, que els propis empleats municipals i no té, evidentment, les compensacions o retribucions que tenen ells. De la mateixa manera podem parlar de la resta de membres de l'equip de govern, amb una dedicació que no cal discutir, per què és fàcilment demostrable.

També és un fet objectiu que les gestions fetes per l'actual equip de govern ha permès, de moment i en referència a les dues àrees que ens ocupen, que amb el cas del Consorci d'aigües l'Ajuntament de Puigpunyent dels 48 milions d'inversions que s'han de fer, sols 12 milions siguin al seu càrrec, i amb el tema de la recaptació, hores d'ara no hi ha una quantitat exacta dels beneficis que el fet de cedir-la al Govern ens ha suposat, però vistes les dades que en aquest moment coneixem, superaran, amb tota seguretat, els 12 o 13 milions de pessetes.

És un fet objectiu, per tant, que els beneficis econòmics que l'Ajuntament de Puigpunyent tindrà durant aquesta legislatura i en referència a la Cessió de tributs i Consorci d'aigües, superarà, gracies a les gestions de l'actual equip de govern, els 50 milions de pessetes. El Cost del 60% de la reducció de les compensacions objecte d'aquesta proposta, i que com hem explicat abans afectarien al regidor responsable d'Hisenda i Manteniment, serà, com també hem dit abans, per tota la legislatura de uns 2 milions de pessetes.

Així doncs, la conclusió és prou clara: davant un cost de 2 milions de pessetes, el municipi de Puigpunyent tindrà uns beneficis de 50 milions, és dir del 2.500% del cost.

Entenem, per tant, que un increment del 250% en les compensacions econòmiques dels regidors de l'equip de govern, (això és sols un 10% del total dels beneficis obtinguts), per l'any que ve seria de justícia, i ens comprometem a considerar aquesta opció a l'hora de fer els pressuposts.

Aleshores, rebutgem la proposta del Grup Independent de disminució del 30% i proposem tot el contrari, considerarà que a partir de l'any que ve s'incrementin en un 250% les compensacions econòmiques dels regidors de l'equip de govern, fonamentada aquesta puja en els fets que hem exposat."

Passat aquest punt a votació, es rebutja la proposta per 4 vots a favor, (Independents) i 5 vots en contra, (PSOE-PP).

12.- BASE PER A LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTALLACIONS I OBRES I DE LA TAXA DE LLICÈNCIA D'OBRES.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Grup Municipal Independent presenta al Ple la següent proposta d'acord:

“ANTECEDENTS: Hem observat a les Comissions Informatives d'Obres que a l'hora de fixar el pressupost d'un projecte, que serveix de base per a la liquidació tant de l'ICIO com de la taxa de la llicència d'obres, s'incrementa en un 15%, que abans es justificava dient que era el benefici industrial que sol figurar a les factures dels picapedrers i que ara mateix es justifica dient que pel volum d'obra a realitzar mai pot sortir al preu que figura al projecte.

Creïm que aquesta pràctica és censurable de tot punt de vista, sobre tot perquè és totalment illegal, però també perquè no té cap criteri objectiu en què fonamentar-se.

Certament l'art.103.1 de la Llei d'Hisendes Locals, diu que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra, però hi ha una doctrina consolidada del Tribunal Suprem, que apliquen tots els Tribunals Superiors de Justícia d'arreu de l'estat espanyol, que ve a dir que la interpretació de l'esmentat art.103 es perfila en relació al 104 del mateix text en el sentit que el cost real i efectiu de la construcció no està constituït, com la simple expressió gramatical pot fer suposar, per tots els pagaments efectuats pel propietari de l'obra, sinó tan sols els que s'integren al pressupost presentat pels interessats pel seu visat en el Col·legi corresponent, ja que a aquest projecte es refereix justament l'art.104 tant si el projecte ha estat presentat a visat com si no, i aquest projecte es compon per les partides que determinen el cost de l'execució material de l'obra, per tant amb exclusió del benefici industrial, els honoraris dels tècnics, l'estudi de seguretat, etc.

PROPOSTA D'ACORD: Liquidar l'ICIO i la taxa de llicència d'obres exclusivament sobre la base del cost d'execució material de l'obra sense cap increment derivat de benefici industrial, despeses generals, honoraris, etc. i molt menys de quantitats que no responen a cap criteri objectiu.”

El Sr. Miquel Ramon aclareix que la liquidació de l'ICIO no s'ha fet mai com s'explica a la proposta dels Independents. La liquidació sempre es fa damunt el cost real de l'obra. Únicament passa que el tècnic municipal fa una valoració més real (tenint en compte que només es tracta d'una liquidació provisional que es comprova posteriorment). L'experiència ens ha permès comprovar que gairebé sempre les valoracions són molt inferiors als preus reals. Sobre tot en obres majors. La intenció és acabar fent una valoració real a l'hora de liquidar l'impost.

El regidor Sebastià Bauzá afegeix que els articles de la Llei d'Hisendes Locals citats diuen que la valoració provisional es fa damunt l'obra declarada i la definitiva damunt l'obra realment realitzada. I això és el que es pretén fer malgrat els medis de l'Ajuntament són insuficients.

La proposta es rebutja amb els vots a favor dels Independents (4) i els vots en contra de la resta de regidors presents (5).

PRECS I PREGUNTES.

- El Sr. Ramon comunica que després del Ple s'entregarà al Grup Independent la documentació que contesta les preguntes del Ple ordinari del gener.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091427 I

- En relació al tema de l'aigua, el Sr. Ramon, dona resposta a la pregunta que feren els Independents. Es va tenir una reunió amb els veïns de Son Serralta i Galilea en la que s'explicà els criteris que se segueixen a l'hora d'atorgar les subvencions tant d'aigua potable com per sanejament, criteris que es fixaren en un Decret de Batlia. Les subvencions es concedeixen als empadronats perquè l'Ajuntament es deu a ells. La subvenció per abastiment d'aigua potable només s'ha contemplat als nuclis urbans i s'ha calculat segons les disponibilitats pressupostàries. En concret, s'ha calculat per 300 persones per 300 pessetes i fins a 3 metres cúbics (perquè és el consum majoritari). Les subvencions es donaran durant sis mesos. Pel que fa als pous negres, només se subvencionaran a Galilea perquè allà ens consta que el problema sanitari és molt més greu. També pel problema de l'accessibilitat.

El Sr. Arbona demana quina és la mecànica per cobrar la subvenció.

El Sr. Ramon respon que cada mes es treurà una fulla per persona empadronada que tenguí dret a la subvenció. Aquesta fulla s'entrega per l'interessat a una de les dues empreses subministradores d'aigua i el camioner descompta al client la quantitat que pertorqui. És pot fer ús i rebre el descompte cada mes o bé al final (que serà el 31 d'octubre). La diferència serà abonada per l'Ajuntament directament al transportista.

El Sr. Arbona manifesta la seva opinió en el sentit de què si el motiu de la subvenció és reduir diferències, no s'hauria de tenir en compte el criteri de l'empadronament perquè a Puigpunyent l'aigua costa el mateix als empadronats i als que no hi estan.

El Sr. Ramon matisa que amb les noves tarifes això no és així. I que en surten beneficiats els empadronats. De fet, on es podria cometre una injustícia és en el cas dels empadronats que viuen en sòl rústic.

- El Sr. Arbona demana si a l'Ajuntament es té coneixement de les obres d'asfaltat de la carretera de Puigpunyent a Esporles per part del CIM.

El Sr. Bauzá contesta que sí. Les obres del projecte ja s'han començat amb la neteja de les voreres, construcció de parterres i reforç del mur i l'arregló de la voravia a Sa Travessia. S'ha previst asfaltar el tram del carrer Major fins el núm.41. Continuarà cap a Esporles fins Es Grau.

- El Sr. Arbona suggereix empedrar el camí del Comellar Romaguers.

El Sr. Ramon diu que es recull la suggerència, però que ja s'ha previst destinar la subvenció als municipis de la Serra de Tramuntana a altres inversions com la tercera fase de l'escola, el Parc Verd, les pluvials del Poliesportiu. Si per això no es pot destinar a aquesta inversió part dels dotze milions, se cercaran altres fons de financiació.

- El Sr. Arbona demana si s'ha pensat llevar les bandes antigues que hi ha al Pont.

El Sr. Bauzá diu que no s'han retirat encara perquè pareix que com més coses hi hagi més s'aturarà la gent. De totes maneres es retiraran perquè les noves de goma van molt bé.

El Sr. Arbona demana si a la banda de Son Nét s'en posaran.

El Sr. Bauzá respon que es canviarà la senyal d'stop perquè molesta al bar i es col·locarà un cartell de precaució.

- El Sr. Arbona demana quan pot enviar el seu grup qualche escrit al full informatiu que s'edita. Perquè si només és per l'equip de govern el seu títol hauria de ser "l'equip de govern informa".

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona demana amb càrrec a quina partida pressupostària es pagarà.

El Sr. Ramon diu que amb càrrec a la de protocol.

- El Sr. Arbona demana si els cartells que ha col·locat S'Esbart tenen llicència.

El Sr. Bauzá respon que sí.

- El Sr. Arbona demana si la manxeta de Galilea està arreglada.

El Sr. Ramon diu que està arreglada però no montada. A més, l'aigua no és potable.

- El Sr. Arbona demana per què es va canviar la ubicació de la litografia d'Ulbritch que estava a Galilea.

El Sr. Ramon respon que es va col·locar al nou Ajuntament en acabar les obres de reforma.

El Sr. Arbona comenta que varis veïns de Galilea s'han queixat al respecte.

- El Sr. Arbona demana si s'ha fet un projecte de Parc Verd a Galilea.

El Sr. Ramon respon que més que fer-hi un Parc Verd s'està estudiant augmentar el nombre de contenidors.

- Pel que fa al tema de la llicència d'activitats de Son Pont, del qual ja se n'ha parlat en anteriors plenaris, el Sr. Bauzá informa que de moment no té llicència, però que s'ha presentat el projecte d'activitats que permetrà tramitar-la.

- El Sr. batle informa que per dia 5 de maig s'ha convocat una jornada de prevenció contra les drogues, que és un tema que preocupa molt a Puigpunyent. Amb tal motiu convoca a tots els puigpunyentins a un dia de reflexió.

El Sr. Ferrá explica en què consistirà la jornada.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 23.30 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle



La secretària.



**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE DIA 3 DE
JULIOL DE 2001.**

Quan són les 21'35 hores del dimarts dia 3 de juliol de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

No assisteix el regidor Sebastià Bauzá Martorell.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- CONVENI CONSORCI D'AIGÜES.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, L'IBAEN, L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, I EL CONSORCI D'AIGÜES DE PUIGPUNYENT PER LES OBRES I INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES PER LA MILLORA DE L'ABASTAMENT D'AIGUA AL MUNICIPI DE PUIGPUNYENT.

Per acord de Consell de Govern de les Illes Balears en la sessió de dia 24 de març de 2000 es va constituir, de conformitat amb el que estableix l'article 110 del Reial Decret Llei 781/1986, de 18 d'abril, el Consorci d'Aigües de Puigpunyent i es van aprovar els seus estatuts. La finalitat fonamental d'aquest Consorci és el proveïment d'aigua en alta per al terme municipal de Puigpunyent.

L'article 18.1 dels estatuts esmentats estableix que el Consorci, per dur a terme els seus objectius i la finalitat institucional, disposa, entre d'altres, dels recursos econòmics procedents de les operacions de crèdit que pugui concertar amb entitats financeres, bancàries i de crèdit en general.

La Junta Rectora del Consorci d'Aigües de Puigpunyent, en la sessió de dia 8 de maig de 2000, va prendre l'Acord de concertar una operació de crèdit per un import màxim de 50.000.000ptas.-

El Decret 114/1994, de 22 de novembre, sobre col.laboració amb les corporacions locals en matèria de proveïment d'aigua a les poblacions, preveu la col.laboració del Govern de les Illes Balears en el finançament de les obres, de les instal·lacions i dels serveis per a l'adducció a les poblacions, mitjançant consorcis o convenis administratius entre les entitats afectades.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091430 |

El programa operatiu de l'objectiu 2, període 2000-2006, confeccionat de conformitat amb l'article 18 del Reglament 1260/1999, de 21 de juny, del Consell, pel qual s'estableixen les disposicions generals sobre els fons estructurals, permet als ajuntaments presentar projectes que seran cofinançats en un 50% pels fons europeus.

Per tot això ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar el Conveni del Col·laboració entre la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, l'IBAEN, l'Ajuntament de Puigpunyent i el Consorci d'Aigües de Puigpunyent per a les obres i instal·lacions necessàries per la millora de l'abastament d'aigua al municipi de Puigpunyent en desenvolupament d'activitats dins el marc del Programa operatiu objectiu 2 del FEDER.

Segon.- Autoritzar i disposar una despesa de 16.562.500ptes.- a favor del Consorci d'Aigües de Puigpunyent en concepte de finançament del 25% del crèdit que s'ha de concertar entre el Consorci i les entitats Caixa de Balears, Banca March, Colònia Caixa d'Estalvis de Pollença i Caixa Rural de Balears amb la finalitat de dur a terme les obres i instal·lacions necessàries per la millora de l'abastament d'aigua al municipi de Puigpunyent, d'acord amb les anualitats següents:

2001	487.500ptes.-
2002	650.000ptes.-
2003	2.002.779ptes.-
2004	1.930.557ptes.-
2005	1.858.333ptes.-
2006	1.786.111ptes.-
2007	1.713.889ptes.-
2008	1.641.667ptes.-
2009	1.569.445ptes.-
2010	1.497.221ptes.-
2011	1.424.998ptes.-

TOTAL 16.562.500PTES.-

Tercer.- Facultar el Sr. batle per a la signatura del present conveni.

Quart.- Donar compte dels presents acords al Consorci d'Aigües de Puigpunyent als efectes oportuns."

El Sr. Arbona exposa que fins ara, sempre que s'havien presentat al Ple qüestions relatives al Consorci d'Aigües de Puigpunyent, el Grup Independent havia votat a favor. En relació al que es planteja ara, volen matisar que si bé consideren que la obra A (construcció de basa de floculació i dipòsit decantador de doble línia fins 250m3 de capacitat), és indispensable i hi estan, per tant, a favor, no obstant, les obres B i C (instal·lació en pous de Son Puig de dipòsit regulador, bomba impulsora i canonades d'impulsió, amb connexió a la xarxa existent; dipòsit regulador d'aigua per bombament en la confluència de la carretera PMV-1041 amb el torrent de Puigpunyent), creuen que no estan tan clares, perquè no consta que s'hagi firmat cap conveni amb els propietaris, ni que siguin pous donats d'alta al Registre Sanitari, etc... Tal vegada seria el



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

moment de començar a parlar de connectar a la xarxa d'aigua de Palma i al pou de Son Anglada.

Per altra banda, i en relació amb això, el Sr. Arbona manifesta que possiblement l'Ajuntament ja s'estigui endeutant excessivament (després de la piscina, centre sanitari). Malgrat tot, i per coherència amb la postura que sempre han mantingut amb el tema del Consorci d'Aigües, votaran a favor de la proposta.

El Sr. Ferrá explica, que a pesar de la sequera, els pous del municipi s'estan mantenint bastant estables i per això no creu que sigui el moment de plantejar la connexió amb la xarxa de Palma.

El Sr. Ramon, per la seva part, reconeix que és cert que no està molt clar, jurídicament, el tema dels pous de Son Puig. Segons els estudis de varis geòlegs, aquests pous serien suficients per abastir la població actual i més. Per altra banda, i pel que fa a les aportacions de l'Ajuntament, creu que seran perfectament assumibles. Una possibilitat seria tenir un pou de titularitat municipal. Una altra fer intercanvi d'aigua potable per aigua depurada amb Son Puig. I l'altra, fer convenis concrets amb els particulars perquè cedeixin l'aigua al municipi. Amb un ús racional de l'aigua no hi ha d'haver problemes en el futur. Tot d'una que hi hagi acords concrets es comunicaran a la Corporació.

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (8).

2.- ACCEPTACIÓ TERRENYS ES CASAT NOU.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"ACCEPTACIÓ CESSIÓ TERRENYS CAMP FRANCH.

En execució de les Normes Subsidiàries vigents al municipi, i per tal de complir amb les obligacions que el Reglament de Gestió Urbanística imposa als propietaris en la urbanització dels terrenys, de cessió obligatòria i gratuïta de terrenys, es va presentar a aquest Ajuntament un document mitjançant el qual la Sra. Margarita Vidal Palmer i el Sr. Onofre Vidal Llinàs, cedeixen a l'Ajuntament de Puigpunyent, de forma gratuïta i en concepte de cessió de terrenys lucratiu, el solar núm.3 dels continguts en el projecte de parcel·lació de la finca de la seva propietat, al terreny anomenat Camp Franch, redactat per l'empresa Turye, S.A., el qual obtingué llicència municipal, així com els corresponents vials.

El solar objecte de la cessió té una superfície de 200.50m². Al document s'especifica que l'Ajuntament no haurà de participar en les despeses que la parcel·lació comporti, com a titular del solar cedit.

La finca de la qual n'és titular la Sra. Vidal Palmer figura inscrita al Registre de la Propietat al fol 97, del llibre 57 de Puigpunyent, tom 5696, finca núm.873N.

Per altra banda, i en relació a l'execució de la urbanització en la mateixa zona, es va presentar igualment document subscrit pels germans Villalonga Morell, (Felipe, José, Príamo, M^a de los Ángeles, M^a Concepción, Carlos i Pilar), mitjançant el qual, els esmentats cedeixen a l'Ajuntament de forma gratuïta, les franges de terreny de la seva finca destinades a vial, segons plànol que s'adjunta, i que tenen una superfície de 269.20m².

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

La finca de la qual en són titulars els esmentats germans Villalonga figura inscrita al Registre de la Propietat al fol 14, del llibre 8 de Puigpunyent, tom 770, finca núm.251.

Finalment, fou també presentat pels Srs. Jorge Martorell Coll i Maria Ribot Ripoll, escrit semblant, pel qual cedeixen a l'Ajuntament de forma gratuïta, les franges de terreny de la seva finca destinades a vial, segons plànol que s'adjunta, i que tenen una superfície de 51.00m².

La finca de la qual en són titulars els esmentats Srs. Martorell i Ribot figura inscrita al Registre de la Propietat al fol 31, del llibre 42 de Puigpunyent, tom 4757, finca núm.1338N.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Acceptar les cessions de terrenys referides.

Segon.- Comunicar els presents acords als interessats als efectes oportuns.

Tercer.- Inscriure a favor de l'Ajuntament de Puigpunyent les finques cedides al Registre de la Propietat."

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (8), supeditat a la firma de totes les instàncies presentades pels interessats per part de la Sra. Margarita Vidal i a l'aportació per part d'aquesta de l'escriptura d'apoderament al seu favor atorgada pel seu pare Onofre Vidal Llinás.

3.- ACCEPTACIÓ TERRENYS UA5.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"ACCEPTACIÓ CESSIÓ TERRENYS.

En data 19 de gener de 1998, el Ple de l'Ajuntament adoptà l'acord d'acceptació de la cessió de terrenys prevista en l'execució de la UA5 de les Normes Subsidiàries vigents, que havia de realitzar la Sra. Catalina Llinás Ferrer, i que afectava a la finca registral 1060N, inscrita al tom 4867, llibre 43 de Puigpunyent.

Es va acordar, segons les previsions contingudes en la fitxa urbanística corresponent a l'esmentada U.A.5, que de la finca inicial, de 3.300m², se segregarien per a la seva cessió a l'Ajuntament dues parcel·les: una de 550m² destinada a viari i una altra de 1.250m² destinada a equipament públic. Quedava una superfície de sòl aprofitable privat de 1.500m².

Per diverses circumstàncies no ha estat possible fins ara formalitzar les cessions.

Per altra banda, segons consta en la inscripció núm.5 del Registre corresponent a l'esmentada finca, es realitzà una medició que posà de manifest que la superfície real de la finca no eren 3.300m² sinó 3.558m².

D'acord amb el que s'ha exposat,



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Mantenir els termes de l'acord adoptat pel Ple de la Corporació el 19 de gener de 1998, pel que fa a les cessions de terrenys de la UA5, que es realitzen a favor de l'Ajuntament. No obstant, com a resultat de les noves medicions efectuades, una vegada realitzades les cessions, el romanent de 1.758m², quedarà per a la propietat, (incloent l'excés de 258m², respecte a les medicions reflexades en la fitxa urbanística).

Segon.- Donar compte del present acord als interessats als efectes oportuns.

Tercer.- Facultar el Sr. batle per a la signatura dels documents necessaris per a formalitzar la cessió.

Passat aquest punt a votació, s'aprova per unanimitat, (8).

4.- MODIFICACIÓ CONVENI RECAPTACIÓ DE TRIBUTS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"MODIFICACIÓ CONVENI RECAPTACIÓ TRIBUTS.

En data 13 de juny de 2000, es va signar el Conveni per a la recaptació en període voluntari i executiu dels tributs municipals i altres ingressos de dret públic, així com l'exercici de la delegació de les competències de la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles entre l'Ajuntament de Puigpunyent i el Govern de les Illes Balears.

A la clàusula novena de l'esmentat conveni, referida a les retribucions del servei, es fixava com a premi de cobrança per a la recaptació en període voluntari el 4 per 100 del que es recaptà en l'esmentat període.

El mes de maig de 2001, es va rebre comunicació per part de la Direcció General de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts referida a una modificació del premi de cobrança en període voluntari, el qual, amb efectes de dia 1 de gener de 2001, quedaria fixat en un 3 per 100 d'allò recaptat en l'esmentat període.

Per això,

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Sol·licitar de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern Balear la modificació del Conveni signat el 13 de juny de 2001, entre l'Ajuntament de Puigpunyent i l'esmentada Conselleria per a la recaptació en període voluntari i executiu dels tributs municipals i altres ingressos de dret públic, així com l'exercici de la delegació de les competències de la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles, pel que fa a la seva clàusula novena, fixant amb efecte d'1 de gener de 2001 un premi de cobrament per a la recaptació en període voluntari d'un 3 per 100 d'allò que s'hagi recaptat en l'esmentat període.

Segon.- Donar compte a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern Balear del present acord als efectes oportuns."

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona manifesta que, en tant que consideren que el Conveni signat per a la recaptació de tributs s'hauria de revocar, s'abstendran en aquesta proposta.

Vots a favor: 4, (PSOE-PP).

Vots en contra: 0.

Abstencions: 4, (Independents).

5.- ACORD SOBRE PETICIÓ DE REFERÈNDUM AL SÀHARA OCCIDENTAL.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“DECLARACIÓ URGENT DE SUPORT A LA CELEBRACIÓ D'UN REFERÈNDUM LLIURE I TRANSPARENT AL SÀHARA OCCIDENTAL.

Per part del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació s'ha tramès a l'Ajuntament de Puigpunyent la Declaració elaborada per la Comissió d'Enllaç de les Illes Balears i aprovada pel Parlament de les Illes Balears i pel Consell Insular de Mallorca el passat mes de febrer, per tal d'exigir la celebració d'un Referèndum Lliure i Democràtic al Sàhara Occidental.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- L'aprovació de l'esmentada Declaració de suport a la celebració d'un Referèndum lliure i transparent al Sàhara Occidental.

Segon.- Notificar el present acord al Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, als efectes oportuns.”

Vots a favor: unanimitat dels presents, (8).

6.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“EXPEDIENT SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FINANÇAR LES OBRES “CENTRE SANITARI A C/TRAVESSIA”.

Proposta la incoació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2001, per suplement de crèdit, i justificant en la preceptiva Memòria la necessitat de realitzar la despesa específica i determinada consistent en la construcció d'un nou Centre Sanitari a Puigpunyent, que no pot demorar-se fins a l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal i el certificat emès per la mateixa acreditatiu de la insuficiència del crèdit pressupostari adequat segons la seva naturalesa per a la realització de les despeses.

ACORD

PRIMER : Aprovar provisionalment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2001 en el vigent Pressupost, per suplement de crèdit, finançats amb una operació de crèdit, segons el detall següent:

a) Partida Pressupostària	Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
---------------------------	----------------------	---------	------------------------

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

412.62200	7.200.000	5.500.000	12.700.000
Construcció nou Centre Sanitari.			

b) Financiació: operació de crèdit.

SEGON : Exposar al públic la seva aprovació inicial en el Tauló d'anuncis d'aquesta Corporació, previ anunci publicat en el B.O.C.A.i.B., durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. En el cas de que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament."

Vots a favor: unanimitat dels presents, (8).

7.- EXPEDIENT DE DESPESA PLURIANUAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"EXPEDIENT DESPESA PLURIANUAL OBRES CENTRE SANITARI.

Atesa la tramitació de l'expedient de despesa plurianual per a la financiació de les obres "CENTRE SANITARI AL C/TRAVESSIA", segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte superior, Sr. Jaime Ros Blanes i aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de dia 23 d'abril de 2001.

Atesa l'aportació de la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern Balear que puja el 100% de la inversió total, és a dir, 37.500.000ptes.-, de les quals 31.750.000ptes.- corresponen a les despeses d'execució del projecte d'obres, i la resta a la instal·lació d'aire acondicionat i adquisició del necessari equipament.

Considerant que està previst realitzar el total de la despesa al llarg de dos exercicis econòmics, 2001-2002, si bé les aportacions de la Conselleria de Sanitat i Consum s'allargaran fins a l'any 2005.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el següent compromís de despesa plurianual:

Pressupost total de l'obra i instal·lacions:	37.500.000ptes.-
Exercici 2001:	12.700.000ptes.-
Exercici 2002:	24.800.000ptes.-

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El detall és el següent:

any a càrrec de l'Ajuntament a càrrec de la CAIB TOTAL

	Ptes.	Euros	Ptes.	Euros	Ptes.	Euros
2001	5.500.000	33.055'67	7.200.000	43.272'87	12.700.000	76.328'54
2002	17.225.000	103.524'33	7.575.000	45.526'67	24.800.000	149.051'00
2003			7.575.000	45.526'67		
2004			7.575.000	45.526'67		
			7.575.000	45.526'67		

TOTAL 37.500.000 225.379'54 37.500.000 225.379'54

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu.

Segon.- Reflexar aquestes anualitats a l'annexe de les inversions a realitzar en l'exercici de 2001, que acompanya els Pressuposts de la Corporació per a aquest any."

Vots a favor: unanimitat dels presents, (8).

8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES "CENTRE SANITARI AL C/TRAVESSIA".

Atesa la subvenció concedida per la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern Balear per a la financiació de les obres "CENTRE SANITARI AL C/TRAVESSIA", mitjançant la subscripció del corresponent conveni, Considerant que és competència de l'Ajuntament l'adjudicació de l'execució de les esmentades obres,

Atès que el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte superior, Sr. Jaime Ros Blanes, amb un pressupost de 31.750.000ptes.- (IVA inclòs), fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el passat dia 23 d'abril de 2001, D'acord amb la normativa reguladora de la contractació administrativa,

Es proposa al Ple el següent:

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de les esmentades obres mitjançant subhasta i procediment obert, d'acord amb el següent text:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES "CENTRE SANITARI AL C/TRAVESSIA, PUIGPUNYENT".



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091437 |

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **SUBHASTA**

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ple de la Corporació.

DIRECTOR DE L'OBRA: Jaime Ros Blanes, arquitecte superior.

Miguel Sureda Rubert, arquitecte tècnic.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres compreses en el projecte titulat "CENTRE SANITARI AL C/TRAVESSIA, PUIGPUNYENT", redactat per l'arquitecte Jaime Ros Blanes el mes d'abril de 2001.

UBICACIÓ: C/Travessia, s/n, de Puigpunyent.

Número exp.: 01/01.

1.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

A preu fet:

en xifra: 31.750.000ptes.- en lletra: trenta-un milions set-centes
cinquanta mil pessetes
190.821'34euros.- cent noranta mil vuit-cents vint-i-un euros i
trenta-quatre cèntims

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu.

B. ANUALITATS

any	a càrrec de l'Ajuntament		a càrrec		de la CAIB
TOTAL	Ptes.	Euros	Ptes.	Euros	Ptes.
Euros					
2001	5.500.000	33.055'67	7.200.000	43.272'87	12.700.000
76.328'54					
2002	11.475.000	68.966'14	7.575.000	45.526'67	19.050.000
114.492'81					
2003			7.575.000	45.526'67	
2004			7.575.000	45.526'67	
2005			1.825.000	10.968'47	
TOTAL	31.750.000	190.821'34	31.750.000	190.821'34	

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091438 |

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Sis mesos.

D. TERMINI DE GARANTIA

Un any.

E. GARANTIA PROVISIONAL 2% DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

en xifra: 635.000ptes.-
en xifra: 3.816'43euros
tres cèntims.

en lletra: sis-centes trenta-cinc mil pessetes.
en lletra: tres mil vuit-centes setze euros i quaranta-

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu.

F. GARANTIA DEFINITIVA 4% DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

en xifra: 1.270.000ptes.-
pessetes.
en xifra: 7.632'86euros
vuitanta-sis cèntims.

en lletra: un milió dos-centes setanta mil
en lletra: set-mil sis-cents trenta-dos euros i

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu.

G. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

grup	subgrup	categoria	tipus d'activitat
C	TOTS	C	

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Oficines municipals, Ajuntament de Puigpunyent, Sa Travessia, nº17.
Data límit: vint-i-sisè dia natural comptat des del següent al de la publicació de
l'anunci de la licitació al BOIB. Si fos dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat el
termini fins al primer dia hàbil.
Hora límit: 13.30 hores.

I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.- Caràcter del contracte

El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- Normativa aplicable:

a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el R.D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, (d'ara endavant LCAP), amb les disposicions que la modifiquen.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- b.- El RD 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c.- El Reglament general de contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975, de 25 de novembre, i les seves disposicions modificatives, en el que no s'oposin a la LCAP.
- d.- El Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisions de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.
- e.- El Plec de clàusules administratives generals de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors.
- f.- L'Ordre de 10 de febrer de 2000, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa.
- g.- La Llei 46/1998, de 17 de desembre, sobre introducció de l'euro.
- h.- El RD. 704/1997, de 16 de maig, que regula el contracte d'obres sota la modalitat de l'abonament total del preu.
- i.- L'Ordre de 28 de març de 1968 sobre classificació empresarial i normes de desenvolupament.
- j.- Sense perjudici d'altres normes que poguessin resultar d'aplicació.

3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres a què es refereix el projecte que s'indica a la portada, el qual ha estat degudament aprovat i es troba unit a l'expedient.

4.- Documents contractuals

A més del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives particulars té caràcter contractual el projecte, amb inclusió dels quadres de preus, la memòria, el pressupost, els plànols i demés documentació integrant del mateix, així com el Plec de prescripcions tècniques regulador de les obres a contractar aprovat per l'òrgan de contractació.

5.- Pressupost del contracte

El pressupost del contracte que figura en el Quadre 1, lletres A i B, de característiques d'aquest, té valor màxim i podrà ser modificat com a conseqüència de la licitació.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el Quadre 1, lletra A.1. d'aquest Plec.

6.- Existència de crèdit

Es fa constar que es disposa del crèdit necessari per al pagament de les obres objecte d'aquest contracte.

7.- Termini d'execució

El termini d'execució és el que figura en el Quadre 1, lletra C, de característiques del contracte. Els terminis parcials seran determinats a l'aprovació del Programa de treball presentat pel contractista. Tots ells començaran a comptar des del dia següent al de la comprovació del replanteig.

8.- Revisió de preus



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091440 I

No procedeix la revisió de preus en tenir el contracte un termini d'execució inferior a l'any.

9.- Termini de garantia

El termini de garantia de les obres, a partir de la seva recepció, és el que s'assenyala en el Quadre 1, lletra D, de característiques del contracte.

10.- Procediment, forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma utilitzada serà la subhasta.

III.- LICITACIÓ

11.- Licitadors i classificació del contractista

11.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que compleixin els requisits per contractar amb l'Administració exigits pels articles 15 a 17 i 20 a 24 de la LCAP.

11.2.- La classificació exigida al contractista és la que figura, en el Quadre 1 lletra, G de característiques del contracte.

12.-Garantia provisional

12.1.- Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 2 per 100 del pressupost establert com a base de la licitació.

12.2.- Podrà constituir-se, en qualsevol de les formes previstes en el punt 1 de l'article 35 de la Llei esmentada i en l'article 5 del Decret 147/2000, de 10 de novembre.

12.3.- La garantia provisional és tornarà als licitadors immediatament després de la proposta d'adjudicació del contracte, i serà retinguda a l'empresari inclòs a la proposta d'adjudicació, fins que aquest es formalitzi.

13.- Presentació de proposicions

13.1.- Les proposicions es presentaran en el lloc, i abans del dia i hora indicats en el Quadre 1, lletra H, de característiques del contracte. Si fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

13.2.- La presentació de proposicions presumeix l'acceptació, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec, el qual presentarà la declaració responsable de complir totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració. També suposa el coneixement del projecte i del Plec de prescripcions tècniques, que hauran pogut ser examinades a les oficines indicades a l'anunci de licitació.

13.3.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició en la qual s'haurà de fer constar el nom del licitador, la denominació de l'obra objecte de la licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Una vegada tramesa una proposició no podrà ser retirada amb cap pretext.

13.4.- També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals i que compleixin els requisits que s'hi estableixen.

14.- Formalitats de les proposicions



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

14.1.- Les proposicions constaran de dos sobres, tancats i signats pel licitador o per qui el representi. A cadascun es farà constar l'objecte de la subhasta, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre núm. 1 serà: **"Documentació general"**.

El títol del sobre núm. 2 serà: **"Proposició econòmica"**.

14.2.- Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment a una.

14.3.- Les declaracions o compromisos que es presentin, hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

15.- Contingut de les proposicions

15.1.- El sobre núm. 1, contindrà la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent registre oficial.

Per a les persones estrangeres, però pertanyents a la UE, se seguirà el que disposa l'article 15.2 de la LCAP i l'article 5 de l'RD 390/1996. Per a les no comunitàries, s'aplicarà l'article 6 de l'esmentat Reial decret.

b) DNI de la persona que tenguí poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

c) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, a favor de la persona que tenguí poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada per la Secretaria de la Corporació.

e) Alta i darrer rebut d'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com s'estableix en el RD. 390/1996.

f) Declaració responsable, atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de què l'empresa no està incursa en prohibició de contractar, conforme als articles 15 a 20 de la LCAP. Aquesta declaració haurà de comprendre expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació a qui resulti adjudicatari del contracte, a l'efecte de la qual cosa se li concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

g) Resguard acreditatiu de la garantia provisional.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

h) La que acrediti la classificació de l'empresa.

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, en la qual concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació, i els darrers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les unions temporals podran acumular les característiques de cada un dels que la integren i serà requisit bàsic per això que totes les empreses que concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empresa d'obres.

i) Si es tracta d'una empresa estrangera, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

15.1.1.- Quan el licitador es trobi inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, haurà d'admetre la referida certificació, sense perjudici de l'exigència, a qui resulti adjudicatari del contracte, d'acreditar de manera fefaent les dades inscrites en el Registre esmentat.

15.1.2.- En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cadascuna de les empreses components de l'UTE.

15.2.- El sobre núm. 2 contindrà, degudament signada, per qui tenguí poder suficient, i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i en nombres.

La proposició s'ajustarà al model que s'adjunta com a annex d'aquest Plec.

15.3.- Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

15.4.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

15.5.- La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16.- Adjudicació

16.1.- Formaran part de la Mesa de Contractació:

-President: el batle o el regidor en qui delegui.

-Vocals: un representant de la Comunitat Autònoma i tres membres nomenats pel batle de la Corporació, (1 representant de cada grup polític integrant de la Corporació).



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Secretari: serà el de la Corporació o funcionari en qui delegui que també actuarà com assessor jurídic de la Mesa.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans Col·legiats, segons el que disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

16.2.- La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en el sobre núm. 1 en temps i forma. Si observàs defectes materials en la documentació presentada, podria concedir al licitador afectat, si ho considerés convenient, un termini de no més de tres dies per esmenar l'errada, prèvia comunicació al mateix mitjançant fax i anunci al tauló d'anuncis municipal.

16.3.- La no presentació o presentació inadequada de la documentació podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

16.4.- Una vegada transcorregut el termini establert per esmenar els errors, el cinquè dia hàbil (exclosos dissabtes) posterior al d'obertura de la documentació administrativa, i en acte públic, anunciat mitjançant anunci al tauló d'anuncis municipal, la Mesa donarà compte de les proposicions rebudes i acceptades i procedirà a l'obertura i lectura del sobre núm. 2, i n'estendrà l'acta corresponent.

Si observàs que alguna de les proposicions pot incórrer en baixa desproporcionada o temerària, ho farà constar.

16.5.- Posteriorment, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions rebudes juntament amb l'acta i amb la proposta d'adjudicació del contracte, al postor que ofereixi el preu més baix.

16.6.- La Mesa, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte, els quals hauran de ser rebuts per aquella en el termini màxim que assenyali.

16.7.- Dins el termini de vint dies comptadors des del següent a l'obertura de les proposicions econòmiques, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la Mesa, excepte en el supòsit del punt 2 del article 83 de la LCAP. També, motivant la resolució, podrà declarar deserta la subhasta.

16.8.- Es consideraran inicialment sotmeses en presumpció de temeritat aquelles proposicions el percentatge de les quals excedeixi en deu unitats, almenys, de la mitjana aritmètica percentatges de baixa de totes les proposicions presentades, sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'avaluar, això no obstant, amb els informes previs adequats, i l'audiència de l'adjudicatari, com a susceptible de normal compliment les respectives proposicions.

Si es produeix aquesta circumstància es procedirà a donar audiència als afectats i se sol·licitarà un assessorament tècnic, com també es podrà sol·licitar un informe a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB quan les circumstàncies concurrents així ho aconsellin. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació acordarà motivadament l'adjudicació.

17.- Perfeccionament del contracte.

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual realitzarà les actuacions següents:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- a) Constituir la garantia definitiva.
- b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació en el butlletins oficials, i si n'hi hagués, a la premsa diària.
- c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per a formalitzar el contracte en document administratiu.

18.- Garantia definitiva

18.1.- L'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini de quinze dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per un import del 4 per 100 de l'import de l'adjudicació, en qualsevol de les formes previstes a l'article 36 de la LCAP i 5 del Decret 147/2000, de 10 de novembre. (Quadre 1, lletra F, de característiques del contracte).

18.2.- En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva per l'import d'un 20% del contracte adjudicat.

18.3.- En cas de penalitzacions o de modificacions del contracte, el reajustament de la garantia s'efectuarà d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 42 de la LCAP.

19.- Formalització del contracte

19.1.- El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació.

19.2.- Si el contractista ho sol·licita, el contracte podria elevar-se a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament serien a càrrec seu.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.- Direcció de les obres

20.1.- La direcció, comprovació i vigilància de les obres serà a càrrec del director facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el qual podrà ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció, i que figura a la portada d'aquest Plec.

20.2.- El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic, amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que són objecte del contracte.

21.- Obligacions del contractista

21.1.- L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al projecte, a les presents clàusules administratives i a l'establert a la LCAP.

21.2.- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats. La demora, per causes atribuïbles al contractista, tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes a l'article 95.3 de la LCAP.

21.3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers, per les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

21.4.- El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

22.- Despeses a càrrec del contractista

Són a compte del contractista les despeses i els impostos derivats dels anuncis de licitació, les taxes, per prestació de treballs facultatius de replanteig, assaig de materials i d'unitats d'obra, liquidació i d'altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

23.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació

23.1.- L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

23.2.- L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan el ritme de les obres i les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit s'entendrà que el contractista dóna la seva conformitat per la participació en la licitació i acceptació de les condicions del present Plec.

23.3.- Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

24.- Certificacions i abonaments a compte

L'Administració expedirà mensualment, certificacions per l'import de l'obra realitzada, l'abonament del qual serà a compte, segons especifica l'article 145 de la LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions i proveïment de materials i maquinària. En aquest cas, el contractista haurà d'assegurar els pagaments mitjançant garantia, en la forma i quantia previstes reglamentàriament.

25.- Pagaments

El contractista té dret a rebre el pagament del preu de les obres i, si n'és el cas, de les certificacions a compte, en el termini de dos mesos des de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte. En cas de demora, serà d'aplicació allò que es preveu en els paràgrafs 4, 5 i 6 de l'article 99 de la LCAP.

26.- Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que es disposa en els articles 101 i 146 de la LCAP.

27.- Comprovació del replanteig

Dins del termini d'un mes, comptador des de la data de la formalització del contracte, el servei de l'òrgan de contractació encarregat de les obres procedirà, amb assistència del contractista, a la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, i/o a la de la documentació tècnica aportada per l'adjudicatari, i



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

n'aixecarà acta del resultat, que serà signada per les dues parts interessades. A l'acta es farà constar la disponibilitat de terrenys per a l'execució de l'obra.

28.- Autorització per al començament de les obres

El resultat favorable de la comprovació del replanteig suposarà l'autorització per a l'inici de les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta.

29.- Programa de treball

29.1.- Dins del mes següent a l'autorització per al començament de les obres el contractista presentarà un programa de treball, que no podrà modificar cap condició contractual. El contractista, en cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació, previst en dos mesos per a les certificacions ordinàries començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, si aquest disposa d'anualitat suficient.

29.2.- Si es produïssin retrassos en l'execució de les obres, per causes no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, se li concedirà per l'Administració un termini que serà, al manco, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demanàs un termini inferior.

30.- Senyalització i protecció de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar els senyals necessaris d'orientació i de perill, com també els elements d'abalisament i protecció, que exigeixin les disposicions vigents o que modifiqui el director de les obres.

VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

31.- Recepció i termini de garantia

31.1.- Una vegada acabades les obres es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant d'aquest, del facultatiu director de les obres i del contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació les donarà per rebudes i aixecarà l'acta de recepció corresponent.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director d'aquestes assenyalara els defectes observats i fixarà un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

31.2.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons s'estableixi en el contracte.

31.3.- A partir de la data de l'acta de recepció començarà a comptar el termini de garantia.

32.- Resolució del contracte

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen als articles 111, 113, 149 i 151 de la LCAP.

33.- Devolució de la garantia i fi de la responsabilitat del contractista

33.1.- Acabat el període de garantia de l'obra el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director de les obres en el qual es faci constar que aquelles es mantenen en bon estat i sense defectes atribuïbles al contractista.

33.2.- La responsabilitat del contractista per vicis ocults de la construcció acabarà un cop transcorreguts quinze anys des de la recepció.

34.- Ordre jurisdiccional.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

ANNEX**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

.....
.....,
amb domicili a al
c./pl.....,
.....núm.,
CP..... i amb NIF
tel.....

DECLAR:

Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen
per poder ser adjudicatari / ària del contracte d'OBRES
per.....
.....
.....
.....
.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de
l'empresa.....

..... amb NIF/CIF
.....) a executar-lo amb estricta subjecció als
requisits i les condicions estipulats als plecs de clàusules administratives
particulars i de prescripcions tècniques del contracte per la quantitat total (IVA
inclòs)
de.....
.....(.....,-). (Xifra en lletres i en
nombres).



091448 |

GOVERN BALEAR**Conselleria de la Funció Pública
i Interior**

Puigpunyent,..... dde

(Signatura)

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant l'anunci de la licitació al BOIB, la qual cosa determinarà l'inici d'un termini de vint-i-sis dies en els quals els licitadors podran presentar les seves proposicions.

Tercer.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 412.62200 dels Pressuposts de la Corporació per a l'exercici de 2001, aprovats definitivament."

Vots a favor: unanimitat dels presents, (8).

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 22.30 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle

La secretària.



**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 23 DE JULIOL
DE 2001.**

Quan són les 21'40 hores del dilluns dia 23 de juliol de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- ACTA ANTERIOR.

S'aproven per unanimitat les actes corresponents a les següents sessions plenàries:

- Ordinària de dia 23 d'abril de 2001.
- Extraordinària de dia 3 de juliol de 2001.

2.- RESOLUCIONS.

Els regidors es donen per assebitats de les següents resolucions dictades des de la darrera sessió plenària de dia 23 d'abril de 2001:

- Decret de 6 d'abril de 2001 d'aprovació d'una devolució de part de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres satisfet per Luís Pallín Fluxá.
- Decret de 6 d'abril de 2001 d'alta al Padró d'Habitants de Mercedes Pont Nieto, Ferdinand Hirschmann, Francisca Gralla Puigvert i Manuel Ferrer Piñero.
- Decret de 9 d'abril de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 9 d'abril de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 17 d'abril de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Domenico Casa.
- Decret de 19 d'abril de 2001, de convocatòria de la Comissió Especial de Comptes per dia 23 d'abril de 2001.
- Decret de 19 d'abril de 2001, de convocatòria de sessió plenària ordinària per dia 23 d'abril de 2001.
- Decret de 19 d'abril de 2001, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost de 1999.
- Decret de 23 d'abril de 2001, d'annexa a la llicència d'edificació concedida a l'entitat Stein Group per a la construcció d'un edifici aïllat de vivendes i locals al C/Sa Travessia i C/Camí Vell.
- Decret de 23 d'abril de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Encarnación Bals Gómez i Sofia Ferrer Bals.
- Decret de 23 d'abril de 2001, d'aprovació de les bases per a la selecció d'un auxiliar de temporada.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- Decret de 24 d'abril de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Miguel Frau Sastre, Joan Antoni Nadal Ripoll i María Fiol Romero.
- Decret de 24 d'abril de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Bartolomé Munar Real.
- Decret de 25 d'abril de 2001, de concessió de llicència de segregació al Sr. Dirk Reifferscheidt.
- Decret de 30 d'abril de 2001, de concessió de llicència de segregació al Sr. Lorenzo Palmer Ginard.
- Decret de 30 d'abril de 2001, de concessió de llicència d'obres al Sr. Bartolomé Suau Mallo.
- Decret de 30 d'abril de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Gloria Julita Estrada Milano.
- Decret de 30 d'abril de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 3 de maig de 2001, d'alta al Padró d'Habitants d'Álvaro Álvaro Ribas, Jean Jesper Kubicki i Nicole Marie M.Ouerath.
- Decret de 4 de maig de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Ulrich Wilhelm Reinhardt i Brigitte Monika Reinhardt.
- Decret de 7 de maig de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Rafael José Bellido Cifuentes.
- Decret de 8 de maig de 2001, d'annexe a la llicència de segregació concedida al Sr. Eugenio Pérez Méndez.
- Decret de 10 de maig de 2001, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret d'11 de maig de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret d'11 de maig de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 14 de maig de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística a Gabriel Barceló Valcaneras.
- Decret de 14 de maig de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística a Gabriel Barceló Valcaneras.
- Decret de 15 de maig de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Gisela Vanina Álvarez Gorosito.
- Decret de 21 de maig de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 21 de maig de 2001, de concessió de llicència d'obres per enrajolar trispol i aterracar les parets de la sala de depuradores de la piscina de la carretera de Ciutat.
- Decret de 21 de maig de 2001, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 21 de maig de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Doménec Ferrán Roca.
- Decret de 21 de maig de 2001, de nomenament pel càrrec d'auxiliar de temporada de Juan Albert Company Juan.
- Decret de 25 de maig de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 25 de maig de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 28 de maig de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística a José del Cerro González.
- Decret de 28 de maig de 2001 de resolució de recurs de reposició interposat en expedient sancionador de disciplina urbanística per Pedro Alcover Muntaner com a representant de l'entitat Blue Papillon.
- Decret de 28 de maig de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística a Gabriel Sabater Vallespir.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 28 de maig de 2001, d'aprovació de les bases per a la selecció de quatre places de personal de manteniment.
- Decret de 28 de maig de 2001, d'aprovació de les bases per a la selecció de tres places de socorristes.
- Decret de 7 de juny de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Gabriel Martí Palmer i Lluís Martí Palmer.
- Decret de 8 de juny de 2001, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret d'11 de juny de 2001, de concessió de vàries llicències d'obres.
- Decret d'11 de juny de 2001, d'allargament del termini de presentació de sol·licituds per optar a les places convocades per feines de manteniment.
- Decret d'11 de juny de 2001, de concessió de llicència de segregació.
- Decret de 12 de juny de 2001, d'iniciació d'expedient per a l'alienació de la parcel·la núm.79 de Conques.
- Decret de 13 de juny de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Juan Payeras Pascual, Pedro Font Mascaró i Margarita Cirer Llabrés, Gerd Rübsan, Dieter Erik Reisenberg i José Tur Palou.
- Decret de 14 de juny de 2001, de concessió de llicència d'instal·lació a Es Joncar Promocions, S.L., d'un aparcament privat de vehicles a camí de Sa Vela s/n.
- Decret de 14 de juny de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 14 de juny de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 15 de juny de 2001, de nomenament de personal de manteniment.
- Decret de 15 de juny de 2001, de nomenament de personal socorrista.
- Decret de 20 de juny de 2001, d'autorització a Juan Ripoll Roig per a la neteja dels nínxols 2107 i 2108 del cementiri municipal.
- Decret de 21 de juny de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Francisca Ramis Ramos, Marta Elena Gost Ramis, Heike Lorenz, Ana María Lizcano Tejero, Mariano Rafael López Carrillo, Debora Bonner Eisenberg, Leo López Bonner, Antonio Frau Martorell i Antonia Soler Servera.
- Decret de 21 de juny de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 26 de juny de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 27 de juny de 2001, pel qual es denega la inscripció al Padró d'Habitants de José Carlos Ujados Morante i Dolores Jiménez Caspio.
- Decret de 27 de juny de 2001, de substitució del batle per absència del municipi.
- Decret de 27 de juny de 2001, de convocatòria de sessió plenària extraordinària pel dia 3 de juliol.
- Decret de 27 de juny de 2001, de baixa de determinats rebuts.
- Decret de 28 de juny de 2001, d'adjudicació de contracte d'obres a "Eléctrica Jordi, S.L."
- Decret de 2 de juliol de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística a José Rivera Salvat.
- Decret de 2 de juliol de 2001, d'aturament d'obres i incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística a Eufronio Fernández.
- Decret de 2 de juliol de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de Daphne Ann Holbrook Mckenzie.
- Decret de 4 de juliol de 2001, de baixa de determinats rebuts.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 7 de juliol de 2001, d'alta al Padró d'Habitants de José Antonio Claro Hernández, Juana Chico Sánchez, Miguel Ángel Claro Chico i Luis Claro Chico.
- Decret de 10 de juliol de 2001, d'alta al Padró d'Habitants d'Eulalia Juan Tur.
- Decret de 10 de juliol de 2001, de concessió de llicència d'obres a Dirk Reifferscheidt, per ampliació i reforma d'un conjunt d'edificis per canvi d'ús al camí de Sa Mola Gran de Galilea.
- Decret de 13 de juliol de 2001, de substitució de la Batlia per absència del municipi.
- Decret de 13 de juliol de 2001, de baixa de determinats rebuts.

En relació al Decret de 15 de juny de 2001, de nomenament de personal de manteniment, el Sr. Arbona comenta que en tant que el Decret parla de tres aspirants, resulta que finalment se n'anomenen cinc. El batle explica que es tracta d'un error ja que inicialment es convocaren quatre places però com els interessats només podien treballar uns dos mesos, atès que es tracta d'estudiants, es va optar per contractar-ne cinc durant menys temps.

En quant als Decrets que figuren a la relació, de data 27/06/2001 i 28/06/2001, de baixa de determinats rebuts i d'adjudicació de l'execució del projecte d'obres d'enllumenat de Sa Vinya a Eléctrica Jordi respectivament, el Sr. Arbona comenta que no se'ls ha tramès la còpia dels mateixos. La secretària respon que es deu tractar d'un error i que es farà arribar còpia als regidors.

En relació als Decrets d'aprovació de factures, i en concret als pagaments fets a Mercedes Nieto que hi consten, el Sr. Arbona demana en què han consistit les despeses que es pagaren. El Sr. Miquel Ramon respon que la Sra. Nieto és la delegada de la Batlia a Galilea i que fins ara no havia rebut cap compensació per les tasques que desenvolupa com a tal. Ella posa tot el material que empra i de fet no s'ha seguit més que el criteri d'anys anteriors amb els coordinadors de les escoles de música i adults. A més, se li paga una quantitat semblant. No obstant, és cert que no hi ha factures que justifiquin les despeses.

El Sr. Arbona demana a què es refereix la factura corresponent a l'estudi per a una instal·lació fotovoltàica. El Sr. Ramon explica que es va redactar un projecte per presentar-lo per tal de sol·licitar una subvenció, (en concret el projecte va referir a la instal·lació a la Casa de Cultura). No obstant, la quantitat global destinada a subvencions era limitada i es va sortejar entre els diferents projectes que es presentaren i l'Ajuntament de Puigpunyent no hi va entrar. Però el projecte està fet i es presentarà a altres convocatòries.

El Sr. Arbona demana a què es refereix la factura que correspon la tramitació de la llicència d'armes de l'auxiliar de policia. La secretària explica que se cedirà a l'Ajuntament una pistola per anestèsia i per poder fer ús d'ella els auxiliars de policia havien de tenir permís d'armes.

3.-ANNEX AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT I LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS EN DATA 13 DE JUNY DE 2000 SOBRE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, PER A LA REALITZACIÓ DE DETERMINADES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA GESTIÓ D'AQUEST IMPOST.

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta d'acord:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

"En data 13 de juny de 2000, es va signar el Conveni per a la recaptació en període voluntari i executiu dels tributs municipals i altres ingressos de dret públic, així com l'exercici de la delegació de les competències de la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles entre l'Ajuntament de Puigpunyent i el Govern de les Illes Balears.

Ara es proposa per part de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, la signatura d'un annexe a l'esmentat conveni, referit a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles, pel qual s'estableix una col·laboració entre ambdues entitats sobre certs aspectes que consideram de l'interés de l'Ajuntament.

Per això,

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar l'annexe al Conveni subscrit entre l'Ajuntament de Puigpunyent i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles, per a la realització de determinades activitats relacionades amb la gestió d'aquest Impost.

Segon.- Donar compte a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern Balear del present acord als efectes oportuns."

El text del conveni és el següent:

"REUNITS

D'una part, l'Hoble. Sr. Joan Mesquida i Ferrando, conseller d'Hisenda i Pressuposts, en nom de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears;

I de l'altra el Sr. Josep Muncunill Ribas, batle de l'Ajuntament de Puigpunyent, facultat per acord del Ple de data _____.

EXPOSEN

- I. Que en data 13 de juny de 2000, l'Ajuntament de Puigpunyent va subscriure amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears un conveni en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.
- II. Que l'Ajuntament de Puigpunyent pretén dur a terme una sèrie de treballs tècnics per a la gestió de l'impost sobre béns immobles, i amb la finalitat de realitzar-los de manera adequada, aquest Ajuntament entén que és necessari gaudir de la col·laboració de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears.
- III. Que, per tot el que s'ha exposat, ambdues parts acorden de subscriure aquest conveni sobre la base de les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

L'objecte d'aquest conveni és la col.laboració entre la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, mitjançant la Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears -zona de Mallorca-, i l'Ajuntament de Puigpunyent en la tramitació d'expedients relacionats amb les alteracions cadastrals, el manteniment de la base de dades cadastral i la inspecció cadastral. Aquesta col.laboració es limitarà a les unitats de naturalesa urbana.

Segona.- Forma de prestació dels serveis de col.laboració.

L'Ajuntament ha de lliurar al recaptador de tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els expedients, els corresponents models emplenats i la informació que pel que fa al cas consti en els seus arxius.

La Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears lliurarà a l'Ajuntament la base de dades informàtica corresponent establerta per la Direcció General del Cadastre (Cintes FIN) perquè aquest les presenti a la Gerència Regional del Cadastre a Balears, i notificarà als interessats els acords de fixació dels valors cadastrals i altres alteracions adoptades per la Gerència Regional del Cadastre a Balears.

Així mateix, la Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears durà a terme els treballs de camp necessaris per detectar les unitats urbanes ocultes i procurar que els subjectes passius signin els models 902 i 902S. Un cop signats aquests models, se seguirà el mateix procediment establert en el paràgraf anterior d'aquesta clàusula.

Tercera.- Compensació econòmica.

La Conselleria d'Hisenda i Pressuposts ha de restar un 15% de les quantitats ingressades corresponents a les liquidacions girades sobre els valors cadastrals obtinguts per mitjà dels serveis prestats en virtut d'aquest conveni.

Quan les liquidacions corresponents als nous valors cadastrals obtinguts per mitjà dels serveis a què fa referència aquest conveni apareguin al padró de l'impost sobre béns immobles, se'ls ha de restar el mateix tant per cent.

Perquè la Conselleria pugui practicar la retenció sobre les quantitats ingressades, és necessari que l'Ajuntament manifesti la seva conformitat amb les liquidacions sobre les quals s'ha d'efectuar la retenció.

Quarta.- Vigència.

Aquest annex tindrà efecte des del dia en què se signi fins que qualsevol de les parts el denunciï amb l'antelació suficient perquè es puguin acabar els treballs en curs.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat aquest annex, el qual formarà part integrant del conveni, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Palma _____ de _____ de 2001.

Joan Mesquida i Ferrando.
Conseller d'Hisenda i Pressuposts.
de Puigpunyent."

Josep Muncunill Ribas.
Batle de l'Ajuntament



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona demana si la inspecció cadastral és competència municipal.
El Sr. Ramon explica que fins ara les altes al Cadastre tardaven anys. Ara, amb la firma d'aquest conveni s'agilitzaran d'una forma important. També pot ser interessant per a l'Ajuntament disposar d'aquestes dades de forma ràpida per tal de contar amb una referència a l'hora de valorar les obres noves i liquidar l'Impost sobre construccions.

Passat aquest punt a votació, s'aprova l'annex del conveni amb els vots a favor dels integrants de l'equip de govern (5) i les abstencions dels membres de l'Agrupació Independent (4) perquè no veuen clars els beneficis del conveni.

4.- ALIENACIÓ PARCEL·LA NÚM.79 DE CONQUES.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"L'Ajuntament de Puigpunyent és titular des del mes de març de 1989 de la parcel·la núm.79 de la parcel·lació de Conques. L'esmentada parcel·la es va adjudicar a favor de l'Ajuntament arrel d'un procediment executiu d'apremi seguit contra el seu propietari anterior. Està inscrita al Registre de la Propietat al tom 4930, llibre 44 de Puigpunyent, foli 131, finca núm. 1570-N, inscripció 2ª. Igualment figura inscrita a l'Inventari de Béns de la Corporació aprovat l'any 1991, amb el núm.20 de l'epígraf de Béns Immobles, si bé no s'especifica a l'Inventari el seu caràcter de bé patrimonial o de domini públic.

Des de la seva adjudicació no s'ha donat a l'esmentat bé cap finalitat d'ús o servei públic.

Atès, per tant, que l'esmentat bé no té en el moment actual cap finalitat pública, ni està previst que la tenguí en un futur, i considerant igualment que en canvi sí està previst dur a terme certes actuacions de manteniment i inversió nova, moltes de les quals es financien amb els recursos ordinaris dels Pressuposts per a l'any 2001.

Per tal doncs, d'obtenir uns ingressos extraordinaris per tal de finançar part d'aquestes actuacions.

Per això,

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Reconèixer el caràcter de bé patrimonial a la parcel·la núm.79 de la parcel·lació de Conques, requisit indispensable per fer possible la seva alienació, tot considerant que si bé aquest caràcter no consta a l'Inventari Municipal de Béns, no obstant no ha servit ni està previst que serveixi en un futur a cap finalitat pública, no produint per tant, aquesta alienació cap perjudici als interessos públics municipals.

Segon.- Aprovar l'expedient tramitat als efectes de la seva alienació, en especial el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la venda, mitjançant subhasta i procediment obert i amb un preu de sortida d'1.324.000ptes.-.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al BOIB, la qual cosa determinarà l'inici d'un termini de 26 dies naturals durant els quals els interessats podran presentar les seves ofertes.

Quart.- D'acord amb la normativa reguladora, donar compte al Consell de Mallorca, de l'expedient tramitat."

El Sr. Arbona, com a representant del seu grup, explica que votaran en contra de la proposta perquè no els pareix correcte vendre les poques parcel·les propietat de l'Ajuntament de Puigpunyent. En aquest sentit seria interessant mantenir-les per tenir una mica de patrimoni rústic.

El Sr. Ramon respon que la seva filosofia és la mateixa, però es tracta de parcel·les que no tenen cap utilitat. És més, s'estan fent gestions perquè el patrimoni del sòl rústic de l'Ajuntament sigui de més entitat i espera poder donar notícies més concretes pròximament.

El Sr. batle afegeix que s'ha decidit vendre la parcel·la de Conques perquè pensen que tanmateix no s'en farà cap ús.

El Sr. Arbona demana si qualque veí s'ha interessat per la compra.

El Sr. batle respon que sí i que per això s'ha decidit vendre-la ja.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords amb els vots a favor de l'equip de govern (5) i els vots en contra de l'Agrupació Independent, (4).

5.-PADRONS TRIBUTS ANY 2001.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Una vegada formats els padrons dels diferents tributs corresponents a l'exercici de 2001, en concret els corresponents a:

- Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.
- Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica.
- Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Taxa de recollida de fems.
- Taxa d'entrada de vehicles.
- Impost de Vedats de Caça.
- Taxa de subministrament d'aigua potable corresponent al 2on.trimestre 2001.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar els padrons citats.

Segon.- Exposar-los al públic durant quinze dies, mitjançant anunci al BOIB i al tauló d'anuncis municipal, per tal de què els interessats puguin examinar-los i formular les reclamacions que considerin pertinents."



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat dels presents (9). Pel que fa al padró de contribuents per la taxa de subministrament d'aigua potable corresponent al 2on.trimestre de 2001, els integrants de l'Agrupació Independent voten en contra (4).

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA7 DE PUIGPUNYENT.

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta:

"El Ple celebrat el passat dia 23 d'abril de 2001 aprovà inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la UA7 de Puigpunyent, presentats per Francisca Martorell Ferrá i Margarita Martorell Ferrá.

Aquest acord, juntament amb els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació, es publicaren al BOIB núm.64 de 29-05-2001, iniciant-se un termini de quinze dies durant els quals els interessats podien examinar l'expedient i formular al·legacions.

Transcorreguts aquests quinze dies sense que s'hagin presentat al·legacions, i seguint amb la tramitació de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 162.3 del R.D. 3288/1978, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística,

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació, corresponents a la UA7 de Puigpunyent.

Segon.- Designar al regidor d'Urbanisme, Sebastià Bauzá Martorell com a representant de l'Ajuntament de Puigpunyent en l'òrgan rector de la Junta de Compensació.

Tercer.- Publicar el present acord al BOIB, i notificar-lo individualitzadament als propietaris afectats pel sistema d'actuació."

Vots a favor de la proposta: 9, (unanimitat).

7.- ADHESIÓ AL CONVENI ENTRE LA SOCIETAT GENERAL D'AUTORS I EDITORS (SGAE) I LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES (FEMP).

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta:

"En data 29 d'octubre de 1996, la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i la Societat General d'Autors i Editors, signaren un conveni per tal de formalitzar i regular les relacions entre l'esmentada Societat, com a representant de la gestió col·lectiva de drets d'autor, i els Ajuntaments, com a ens que promouen, organitzen i patrocinen diverses activitats culturals, que es nodreixen essencialment d'obres del repertori administrat per SGAE.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar el document d'adhesió al Conveni esmentat.

Segon.- Facultar el Sr.batle per a la signatura d'aquest document d'adhesió.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

091458 |

Tercer.- Donar compte dels presents acords a la SGAE, als efectes oportuns.”

El text del document d'adhesió és el següent:

“Document d'adhesió al conveni entre la SOCIETAT GENERAL D'AUTORS I EDITORS (SGAE) i la FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES (FEMP) el dia 29 d'octubre de 1996.

El Sr. Josep Muncunill Ribas, batle-president de l'Ajuntament de Puigpunyent, (Balears) declara conèixer el contingut del Conveni subscrit entre la SGAE i la FEMP i, mitjançant la signatura del present document d'adhesió, accepta les obligacions i els beneficis que s'en deriven, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'autorització concedida mitjançant el present document per a la comunicació pública de les obres de repertori de petit dret administrades per SGAE quedarà condicionada a la signatura del corresponent contracte, segons la modalitat d'ús afectada, els models de la qual figuren com a Annex II del Conveni i en formen part integrant.

SEGONA.- En els espectacles organitzats per ajuntaments que es realitzin amb preu d'entrada, s'observaran totes les obligacions previstes en l'epígraf 1 de les Tarifes, que es troben contingudes en l'Annex III del Conveni i que en formen part.

TERCERA.- Per a l'aplicació de les bonificacions previstes en l'Acord CINQUÈ del conveni, practicable sobre els actes organitzats per l'Ajuntament als quals el públic pugui accedir gratuïtament, serà condició indispensable la presentació de la certificació acreditativa del pressupost de despeses destinat a la realització de cada acte o espectacle susceptible de bonificació.

QUARTA.- Les bonificacions i altres condicions previstes en el Conveni deixaran d'aplicar-se quan l'Ajuntament deixi inatès per un període superior a un mes el requeriment que li hagués fet SGAE per al compliment de les obligacions previstes en les clàusules PRIMERA, SEGONA I TERCERA del present document d'adhesió, sens menyscapte del que estableix el punt 3 de l'acord SISÈ de l'esmentat Conveni SGAE/FEMP.

En cas que es produeixin els incompliments esmentats en el paràgraf precedent, SGAE procedirà a determinar la quantitat dels meritats pels actes celebrats per l'Ajuntament i aplicarà les tarifes sense cap tipus de bonificació des de la data en què aquests incompliments hagin esdevingut.

CINQUENA.- Aquest document començarà a regir de l'1 de gener de 1997 i els seus efectes es prolongaran fins a l'acabament del Conveni.”

El Sr. Ferrá explica que amb la subscripció del conveni l'Ajuntament es beneficiarà d'una bonificació en el pagament de les taxes a la Societat d'Autors. El Sr. Arbona demana si aquest conveni s'aplicarà amb efectes retroactius des de l'any 97.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Ferrá respon que suposa que sí perquè no hi havia res liquidat de del 98.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat, (9).

8.- REVOCACIÓ DE LA DELEGACIÓ DE LA RECAPTACIÓ DE TRIBUTS A LA CAIB.

L'Agrupació Independent presenta al Ple la següent proposta d'acord:

"Antecedents.- En el seu moment el nostre Grup es va oposar a aquesta delegació pels motius que es digueren i ara, havent vist com funciona, ens veiem obligats a demanar la revocació de la delegació. El passat dia 12 d'abril aparegué un anunci al BOIB amb una relució de persones suposadament deutors de l'Ajuntament, als qui no havia estat possible notificar personalment el deute. Llegint la llarga llista hi trobem tot un seguit de persones, que tothom coneix i sap on tenen el domicili i no podem entendre com no ha estat possible fer la notificació personalment. Entenen que el cobrament en via de constrenyiment exigeix un especial esment per comprovar si el que es pretén cobrar realment es deu i notificar-ho personalment a l'interessat i just quan aquesta notificació sigui impossible per no conèixer el domicili o perquè refusi la notificació utilitzar sistemes alternatius de notificació pressumpta, ja que és obvi que ningú llegeix el BOIB. Creiem que el sistema emprat per la Recaptació de tributs de la CAIB no està a l'altura de les circumstàncies i si no és capaç de notificar personalment els deutes, és que no funciona com toca, d'aquí que demanem la revocació de la delegació.

PROPOSTA D'ACORD: Revocar la delegació de la delegació de tributs de la CAIB."

El Sr. Miquel Ramon no entra a comentar la proposta perquè considera que el temps ha demostrat que la cessió de la recaptació era una necessitat evident. I en segon lloc perquè creu que no és la persona més adequada per fer-ho ja que els Independents sempre han demostrat desconfiança respecte a la gestió de l'àrea d'Hisenda. En qualsevol cas, explica que hi ha tres arguments objectius que avalen la decisió de delegar la recaptació. En primer lloc, els tècnics del Consell Insular de Mallorca que ens han estat ajudant en la comptabilitat; en segon lloc els responsables del Servei de Recaptació de la CAIB, que han demostrat la seva professionalitat; i per acabar l'empresa Ernst&Young que està duent a terme una auditoria a l'Ajuntament. Totes aquestes dades ens permetran comparar com estava i com està la recaptació. El Sr. Ramon creu que estam davant d'una evidència i que com a tal no fa falta demostrar res.

El Sr. Arbona diu que no es tracta de desconfiança cap a la gestió de l'àrea d'Hisenda. Si a vegades s'han oposat a determinades actuacions ha estat perquè formalment no s'havia actuat de la forma més correcta, com per exemple en el cas de les taxes que s'han cobrat abans de la seva publicació al BOIB. En el tema de la cessió de la recaptació s'oposen tal i com queda reflexat a la proposta perquè és clar que hi ha gent que tots coneixem i sabem on trobar i respecte de la qual la recaptació no va poder notificar els avisos de pagament, i per tant, s'hauria d'haver intentat la notificació directa i no mitjançant anuncis al BOIB. El Sr. Ramon reconeix que hi ha hagut errades però que se subsanaran en el futur millorant-se la gestió.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. batle se suma al que ha dit el regidor delegat d'Hisenda.

Passat aquest punt a votació, es rebutja la proposta amb els vots a favor dels membres de l'Agrupació Independent (4) i els vots en contra dels membres de l'equip de govern (5).

9.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS.

L'Agrupació Independent presenta al Ple la següent proposta d'acord:

"ANTECEDENTS.- Els rebuts de l'aigua i clavegueram corresponents al primer trimestre de 2001 venen amb la pujada que fixa la modificació de l'ordenança fiscal de la taxa, qual aquesta ha entrat en vigor el passat dia 29 de maig. Es clar, doncs, que resultava inaplicable al primer trimestre. Entenem, per tant que el que procedeix és tornar el que s'ha cobrat il.legalment.

PROPOSTA D'ACORD: Procedir a la devolució del que s'ha cobrat de més en la facturació de l'aigua i clavegueram del primer trimestre de 2001, descomptant-ho del proper rebut."

El Sr. Ramon pensa que hi ha una contradicció en la proposta presentada. El 23 d'octubre de 2000 es presentà al Plenari la proposta de modificació de les tarifes d'aigua, tal i com marca la Llei. A continuació les noves tarifes s'enviaren a la Comissió de Preus per a la seva aprovació. Per una qüestió purament formal, la Comissió no les va aprovar. Aclarit el tema es tornaren enviar i finalment s'aprovaren, exactament les mateixes tarifes que s'havien enviat la primera vegada. Per això, com es demorà el procés tants de mesos, decidirem aplicar les noves tarifes. Sobretot tenint en compte que aplicar les antigues suposava premiar als no estalviadors ja que les noves tarifes beneficien als que consumeixen manco aigua.

El batle aclareix que el que s'hagi pogut cobrar de més en aplicació de les noves tarifes, no es tornarà sistemàticament a tothom però sí als contribuents que així ho demanin.

Passat aquest punt a votació, es rebutja la proposta amb els vots a favor dels membres de l'Agrupació Independent (4) i els vots en contra dels membres de l'equip de govern (5). No obstant aquests volen fer constar que la diferència es retornarà a qui ho demani.

PRECS I PREGUNTES.

- El Sr. batle dóna compte al Plenari de la recepció del catàleg de béns patrimonials del municipi, que una vegada revisat i comprovat es portarà al Plenari per a la seva aprovació.
- Igualment dóna compte de la concessió a l'Ajuntament per part del Consell Insular de Mallorca, de cooperació tècnica per a la redacció del projecte "Canalització de les aigües netes al nucli urbà de Galilea", amb una aportació per part de l'Ajuntament d'un 1% del pressupost de contracta.
- El batle informa que, en relació al plec de clàusules administratives particulars que han de regir la subhasta de les obres "Centre Sanitari a Puigpunyent", per una qüestió tècnica cal modificar el termini d'execució

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

que passa de 6 a 10 mesos, ja que el redactor del projecte ha considerat que el termini de 6 mesos resultaria massa just.

- El Sr. Arbona, en relació a la selecció de personal per cobrir les places de peó, demana quants candidats hi va haver.

El Sr. Ramon informa que finalment se seleccionaren a tots els que es presentaren, menys un que no complia el requisit de ser estudiant. Fins i tot es va optar per incloure a alguns que presentaren la instància fora de termini.

- En relació al tema de les indemnitzacions a la delegada del batle a Galilea, el Sr. Arbona demana, per un futur Ple, un informe de la Secretaria sobre la legalitat de les esmentades percepcions, ja que el seu grup creu que no estan legalment previstes.

- Pel que fa als rebuts d'aigua, el Sr. Arbona comenta que als rebuts corresponents al 1er. trimestre de 2001, ha desaparegut el concepte que feia referència al consum. Demana que es recuperi per a futures emissions de rebuts per facilitar el control del contribuent.

El Sr. Ramon recull la suggerència.

- El Sr. Arbona demana que es torni instal·lar una senyal d'stop que hi havia devora la residència. El Sr. Bauzá respon que es col·locarà de nou.

- El Sr. Arbona demana qui es cuida de la neteja dels vestidors i d'altres instal·lacions de la piscina de Sa Sínia. El Sr. Ramon informa que els socorristes. Que certament les instal·lacions estan molt deteriorades i que si no estan massa netes és per la dificultat en la neteja causada per aquest deteriorament.

- En referència a l'acte que l'equip de govern celebrà el passat dissabte dia 21 sobre els dos anys de govern municipal, el Sr. Arbona demana qui es fa càrrec de la despesa del berenar que se serví a continuació. El Sr. Ramon informa que l'Ajuntament. El Sr. Arbona continua demanant si es tractava d'un acte institucional. El Sr. Ramon diu que sí. En aquest cas, el Sr. Arbona, demana que per una pròxima ocasió els cartells per anunciar l'acte es confeccionin amb un poc més de cura, ja que els que es penjaren tenien algunes errades així com expressions que podien dur a confusió.

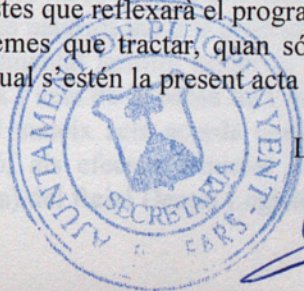
- Canviant de tema, el Sr. Arbona demana qui empra el dumper de l'Ajuntament. El Sr. Ramon informa que es pensava vendre. Però s'arribà a un acord amb l'empresa Saguibal, segons el qual l'empresa pot utilitzar el dumper i a canvi ens cedeix eines que empra el personal de manteniment municipal. No obstant, segurament aviat es donarà de baixa.

- El Sr. Arbona, en representació del seu grup i per a la propera sessió plenària, demana un informe del tècnic sobre la legalitat de les obres fetes pel Sr. Borrás i per la Sra. Mercedes Nieto.

- Per acabar, el Sr. Arbona suggereix l'ús per a les properes Festes de tassons reutilitzables que suposen una rebaixa en la consumició. El Sr. Ramon està d'acord en què es tracta d'una bona mesura molt concordant amb la filosofia de les Festes que reflexarà el programa de les mateixes.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 22.50 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle



La secretària.



**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE
DIA 27 D'AGOST DE 2001.**

Quan són les 21'15 hores del dilluns dia 27 d'agost de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària i urgent en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester i Sr. Guillem Llaneras Serralta, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

No assisteix a la sessió el regidor Gabriel Genovart Rosselló.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

.- URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. batle explica que la urgència de la sessió ve motivada pel fet de què, havent-se convocat subhasta per a l'adjudicació de les obres de construcció del nou Centre Sanitari, ha acabat el termini per a la presentació de propostes sense que se n'hagi presentada cap. Per això, per no demorar més el procediment, ja que ja s'estan superant els terminis prevists, s'ha decidit convocar al Plenari per tal de declarar deserta la subhasta i iniciar procediment negociat.

La urgència de la sessió és apreciada per unanimitat dels presents, (8).

1.- EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRES CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta al Plenari la següent proposta:

"Per Decret de Batlia de data 6 de juliol de 2001 es va iniciar l'expedient per a la contractació de les obres de construcció d'un nou Centre Sanitari a Puigpunyent.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el passat dia 3 de juliol, acordà dur a terme la contractació mitjançant subhasta i procediment obert, aprovant-se en la mateixa sessió el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la contractació de les esmentades obres.

Al BOIB núm.85 de 17/07/2001, es va publicar l'anunci de la licitació iniciant-se un termini de 26 dies naturals per a la presentació de proposicions.

A la conclusió de l'esmentat termini no havia estat presentada cap proposta, i així es va fer constar a l'acta de la Mesa de Contractació, reunida el 21 d'agost de 2001. La Mesa, al mateix acte acordà comunicar aquest fet al Ple, com a òrgan de contractació, als efectes d'iniciar procediment negociat tal i com autoritza l'article 141.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

D'acord amb això,

Es proposa al Ple:

Primer.- Declarar deserta la subhasta convocada als efectes de l'adjudicació de les obres de construcció d'un nou Centre Sanitari a Puigpunyent, en no haver-se presentat cap licitador dins del termini legalment establert.

Segon.- Aprovar l'inici del procediment negociat, de conformitat amb el que permet l'article 141.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment negociat per a l'adjudicació de les obres de referència."

El Sr. Arbona explica que el seu grup votarà en contra perquè inicialment, segons el plec de clàusules administratives particulars que s'aprovà en un Plenari anterior, el termini d'execució era de 6 mesos. I ara, al nou plec que ha de regir el procediment negociat hi figura un termini de 10 mesos.

La secretària explica que a l'anterior Plenari ordinari, al torn de precs i preguntes, s'aclarí que el termini correcte era de 10 mesos, que al plec hi havia hagut una equivocació i que el termini havia de ser superior a 6 mesos per raons tècniques.

Aclarit el tema, els acords s'adopten per unanimitat dels presents, (8).

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 2125 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle



**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE
DIA 12 DE SETEMBRE DE 2001.**

Quan són les 21'10 hores del dimecres dia 12 de setembre de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària i urgent en primera convocatòria. Sota la presidència del batle en funcions, Sr. Miquel Ramon Matas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Gabriel Genovart Rosselló i Sr. Guillem Llaneras Serralta, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

No assisteix a la sessió el batle Sr. Josep Muncunill Ribas, per trobar-se absent del municipi.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

.- URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. Ramon explica que la urgència de la sessió ve motivada per causa de l'acabament del termini per presentar les sol·licituds d'inclusió al Pla d'Obres i Serveis per a l'any 2002, que conclou el proper dia 15. A més, per intentar concretar la sol·licitud que fa referència a la piscina municipal, s'havia demanat una entrevista amb el conseller de Cooperació Municipal i el Ple s'havia demorat intentant que l'entrevista fos abans, la qual cosa no ha estat possible. Recorda que a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres de construcció de la piscina municipal, no es presentà ningú, la qual cosa va determinar el recurs al procediment negociat. Pel mateix, s'adjudicà l'obra a l'empresa Melchor Mascaró S.A., acordant-se incrementar el preu el 10% que permet la Llei de Contractes. Perquè l'Ajuntament no hagués de fer front al 100% d'aquest increment, es decidí presentar la modificació del projecte dins de la convocatòria del POS per a l'any 2002. Es confia que sigui inclosa però, per si de cas, es presenta un altre projecte, el de canvi de comptadors, que ja es presentà l'exercici passat i no fou inclòs.

Pel que fa a la urgència de la sessió, el Sr. Arbona explica que el seu grup votarà en contra, manco pel que fa referència a l'aprovació de la segona certificació de les obres de construcció de la piscina. El Pla d'Obres i Serveis ja fa temps que està convocat, i si s'hagués actuat amb un poc de previsió els projectes s'haguessin pogut presentar abans, considerant a més que es va celebrar un altre Ple extraordinari fa poc.

La urgència resulta apreciada amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern i el vot de qualitat del president.

1.- SEGONA CERTIFICACIÓ OBRES PISCINA MUNICIPAL.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

L'equip de govern presenta al Plenari la següent proposta:

"Vista la 2ona. certificació de les obres PISCINA MUNICIPAL A PUIGPUNYENT I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN, incloses al Pla Plurianual del CIM, subscrita pel tècnic director Carolina Horrach Mora i la factura de l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A. per un import de 2.711.383ptes.- (dos milions set-centes onze mil tres-centes vuitanta-tres).

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació.

Segon.- Donar compte al CIM als efectes oportuns."

Vots a favor: 8, (unanimitat dels presents).

2.- POS'2002. PROJECTE CANVI DE COMPTADORS D'AIGUA.

L'equip de govern presenta al Plenari la següent proposta:

"Considerant que el dia 15 de setembre de 2001 acaba el termini per presentar sol.licituds de subvenció en l'àmbit del Pla d'Obres i Serveis per a l'any 2002,

Es proposa al Ple:

1r.- Aprovar l'expedient de sol.licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "Substitució de comptadors " amb un pressupost d'execució per contracte de 4.728.946 pessetes, (28.421'54euros) i demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2002. La subvenció a fons perdut que se sol.licita puja a un import de 3.783.157pts.- (22.737'23euros) (80%), essent l'aportació municipal de 945.789pts.- (5.684'30) (20%).

2n.- Aprovar el projecte de l'obra de referència redactat pel Sr. Miguel Sureda Rubert, el qual té la condició de tècnic municipal.

3r.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2002 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM."

El Sr. Arbona explica que el seu grup votarà en contra de la proposta per considerar que a l'expedient hi manca l'informe de la Comissió d'Obres i perquè aquests comptadors prevists s'instal. len a pocs llocs i consideren que són una despesa excessiva i que el projecte no aportarà cap millora a la ciutadania.

La proposta és aprovada amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern i el de qualitat del president (4) i els vots en contra dels membres del grup Independent (4).

3.- POS'2002. PROJECTE OBRES PISCINA MUNICIPAL.

L'equip de govern presenta al Plenari la següent proposta:

"Considerant que el dia 15 de setembre de 2001 acaba el termini per presentar sol.licituds de subvenció en l'àmbit del Pla d'Obres i Serveis per a l'any 2002,



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Es proposa al Ple:

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "Annexe al projecte Piscina municipal a Puigpunyent i Ordenació del seu entorn" amb un pressupost d'execució per contracte de 9.000.002 pessetes, (54.091'09euros) i demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2002. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de 6.300.001pts.- (37.863'77euros) (70%), essent l'aportació municipal de 2.700.001pts.- (16.227'32euros) (30%).

2n.- Aprovar el projecte de l'obra de referència redactat per la Sra. Carolina Horrach Mora, la qual no té la condició de tècnic municipal.

3r.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2002 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM."

El Sr. Arbona aclareix que votaran en contra perquè per primera vegada, tenen coneixement del problema i perquè manca informe de la Comissió d'Obres. Consideren que no es pot parlar, per justificar l'increment dels preus, de duresa del terreny, quan es tracta de terreny de "relleno".

La proposta és aprovada amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern i el de qualitat del president (4) i els vots en contra dels membres del grup Independent (4).

En relació als diversos punts tractats, el Sr. Ramon explica que pel que fa al canvi de comptadors, hi ha millores importants que ja ha explicat en altres ocasions i que per això ara no tornarà a explicar. I pel que fa a la piscina, diu que el preu de les excavacions al projecte inicial era molt baix. I a més, realment les partides que s'incrementen només ho fan en uns sis milions, que en total arriben a ser nou a causa de l'IVA, el benefici industrial, etc. En quant als informes de què s'ha parlat de la Comissió d'Obres, en aquesta ocasió s'ha actuat com habitualment s'ha fet a aquest Ajuntament i recorda que quan el seu grup estava a l'oposició també tenien coneixement dels temes el dia del Ple.

El Sr. Bauzá afegeix que ell ha duit el tema de la piscina i creu que s'ha fet el que s'havia de fer. Comenta que el passat dijous tenia una entrevista amb el conseller de Cooperació, Sr. Gomila i que després d'una hora esperant li comunicaren que no el podia rebre.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 21.20 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau,
El batle



La secretària.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 22
D'OCTUBRE DE 2001.

Quan són les 21'40 hores del dilluns 22 d'octubre de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Guillem Llaneras Serralta i Sr. Gabriel Genovart Rosselló per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- ACTA ANTERIOR.

S'aproven per unanimitat les actes corresponents a les següents sessions plenàries:

- Ordinària de dia 23 de juliol de 2001.
- Extraordinària i urgent de dia 27 d'agost de 2001.
- Extraordinària i urgent de dia 12 de setembre de 2001.

2.- RESOLUCIONS.

Els regidors es donen per assebitats de les següents resolucions de la Batlia dictades des de la darrera sessió plenària ordinària de dia 23 de juliol de 2001:

- Decret de 30 de juny, d'aprovació de pagaments mes de juliol.
- Decret de 30 de juny, d'aprovació de pagaments mes de juliol.
- Decret de 2 de juliol, de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 6 de juliol, d'inici de l'expedient de contractació de les obres de construcció del Nou Centre Sanitari.
- Decret de 12 de juliol de nul·litat del Decret de Batlia de 30 de gener de 2001, d'incoació d'expedient de disciplina urbanística a Antonio Albero Frías.
- Decret de 12 de juliol d'aturament d'obres i incoació d'expedient de disciplina urbanística a Francisco Martín Sierra.
- Decret de 19 de juliol de caducitat i incoació de nou expedient sancionador de disciplina urbanística a Lorenzo Frau Molina.
- Decret de 19 de juliol d'aturament d'obres i incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística a Catalina Bonet Pujol.
- Decret de 19 de juliol de convocatòria de sessió plenària ordinària per dia 23 de juliol de 2001.
- Decret de 23 de juliol d'alta al Padró d'Habitants d'Agustí Fernández Puig.
- Decret de 24 de juliol d'autorització de canvi de titularitat del restaurant "La Rosa Inglesa".



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- Decret de 25 de juliol de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 26 de juliol d'aprovació del projecte de compensació de la U.A.4 de Ses Veles.
- Decret de 26 de juliol d'aturament d'obres i incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística a Johannes Marius Boer.
- Decret de 31 de juliol d'aprovació de pagaments del mes de juliol.
- Decret de 31 de juliol d'aprovació de pagaments del mes de juliol.
- Decret de 7 d'agost d'alta al Padró d'Habitants de Bernardo Bergas Bergas i Magdalena Aguiló Lliteras.
- Decret de 8 d'agost de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 8 d'agost de fixació de les Festes Locals per a l'any 2002.
- Decret de 9 d'agost d'alta al Padró d'Habitants de Maria Magdalena Bergas Aguiló i Carlos Javier Bergas Aguiló.
- Decret de 10 d'agost de denegació de l'autorització del pas dels vehicles participants en el "XX Criteriun Trofeo Ciutat de Palma" pel municipi de Puigpunyent.
- Decret de 21 d'agost d'arxiu d'expedient sancionador de disciplina urbanística incoat en data 28/05/01 a Gabriel Sabater Vallespir.
- Decret de 22 d'agost d'alta al Padró d'Habitants de Rafael Martín Torres i Cicera Mendes Dos Santos.
- Decret de 24 d'agost de convocatòria de sessió plenària extraordinària per dia 27 d'agost de 2001.
- Decret de 24 d'agost d'entrega del llistat de totes les persones nascudes abans del dia 1 de gener de 1927 al grup Gall de Foc.
- Decret de 24 d'agost d'alta al Padró d'Habitants de Matías Bauzá Sánchez.
- Decret de 28 d'agost d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança de Tinença d'Animals de Companyia a Rudiger Messerschmidt.
- Decret de 28 d'agost d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del Servei d'Aigua Potable a José Félix Ferrer Rotger.
- Decret de 29 d'agost de substitució de la Batlia per absència del municipi.
- Decret de 31 d'agost d'aprovació de pagaments del mes setembre.
- Decret de 31 d'agost d'aprovació de pagaments del mes setembre.
- Decret de 4 de setembre de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 4 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a Antonia Terrassa Martorell.
- Decret de 4 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a José Antonio Ruíz Jiménez.
- Decret de 4 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a Charles Knigt.
- Decret de 4 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a José M^a Sánchez de la Loma.
- Decret de 7 de setembre d'alta al Padró Municipal d'Habitants de Víctor Amil Cornuella i Ives Michel Pierregrosse.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

- Decret de 10 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a Juan Luis Pérez Díaz.
- Decret de 10 de setembre d'incoació d'expedient sancionador per infracció de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable a Francisco Rafael Palmer Sánchez.
- Decret de 10 de setembre de convocatòria de sessió plenària extraordinària per dia 12 de setembre de 2001.
- Decret de 13 de setembre d'alta al Padró Municipal d'Habitants d'Antonio Balaguer Morey i Ana Morell Pons.
- Decret de 13 de setembre d'alta al Padró Municipal d'Habitants de Claire Jane Williams.
- Decret de 13 de setembre de delegació de la facultat de celebració de matrimoni civil a favor del regidor Sr. Flaquer.
- Decret de 14 de setembre de concessió de subvencions per abastiment d'aigua potable al nucli urbà de Sa Vinya.
- Decret de 14 de setembre d'aplicació de la Norma Territorial Cautelar dictada pel conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports en data 3 d'agost de 2001.
- Decret de 18 de setembre de devolució d'ingressos indeguts per taxa de subministrament d'aigua potable.
- Decret de 19 de setembre d'alta al Padró Municipal d'Habitants d'Enrique Pérez Rodríguez, Catalina María Rosselló Portell, Enrique Pérez Rosselló, María Cristina Maura Jaume i Roberto Martín Chong Maura.
- Decret de 20 de setembre de resolució d'al·legacions presentades per Josep M^a Abadal Centellas a la liquidació de la taxa per recollida de fems.
- Decret de 20 de setembre de resolució d'al·legacions presentades per Jaume Guasp Quetglas a la liquidació de la taxa per recollida de fems.
- Decret de 20 de setembre de substitució de la Secretaria per vacances.
- Decret de 21 de setembre de concessió de diverses llicències d'obres.
- Decret de 25 de setembre de devolució d'ingressos indeguts a Maria Arbós Martorell.
- Decret de 26 de setembre d'alta al Padró Municipal d'Habitants de Natalia Ruíz Jano.
- Decret de 27 de setembre d'autorització a Francisca Ferrá Ferrá per netejar una tomba del cementiri municipal.
- Decret de 27 de setembre d'incoació d'expedient de disciplina urbanística a Andrés Luis Ramis Caubet.
- Decret de 2 d'octubre de resolució de les al·legacions presentades per Onofre Martorell Pons a la liquidació de la taxa de recollida de fems.
- Decret de 2 d'octubre de resolució de les al·legacions presentades per Antonia Moragues Morell a la liquidació de la taxa de recollida de fems.
- Decret de 2 d'octubre de denegació de la devolució de la taxa d'abastiment d'aigua potable a Silvia Rotger Kirchhofer.
- Decret de 2 d'octubre de denegació de la devolució de la taxa d'abastiment d'aigua potable a Isabel Martínez Lozano.
- Decret de 8 d'octubre d'autorització a Sebastià Martorell Reynés per netejar tres nínxols del cementiri municipal.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- Decret de 5 d'octubre d'incòació d'expedient sancionador per realització d'actuacions contràries a la Llei 10/98 de 21 d'abril de Residus.
- Decret de 10 d'octubre d'alta al Padró Municipal d'Habitants d'Eulalia Bordoy Amengual.
- Decret de 10 d'octubre d'alta al Padró Municipal d'Habitants de Sascha Krien.

En relació al Decret de 12 de juliol d'aturament d'obres i incòació d'expedient de disciplina urbanística a Francisco Martín Sierra, el Sr. Arbona demana on es troba situada aquesta obra il·legal. El Sr. Bauzá informa que es tracta d'un expedient obert per abocament de residus sòlids urbans, concretament a una parcel·la devora el cementiri. S'ha donat un termini de deu dies per retirar-los i en cas que no es dugui a terme, procediria l'Ajuntament subsidiàriament.

En relació al Decret d'aprovació de pagaments corresponent al mes de setembre, el Sr. Arbona, fent referència a la factura de reparació del "dumper", demana si l'Ajuntament no l'havia cedit. El Sr. Ramon respon que haurà de comprovar la factura en qüestió perquè no recorda exactament a què es refereix. Pel que fa al pagament d'una comissió al banc de 75ptes., el Sr. Arbona demana de què es tracta. El Sr. Ramon respon que deu tractar-se d'un problema de descomptes que després es retornen pel banc.

3.- 3ª CERTIFICACIÓ OBRES "PISCINA MUNICIPAL".

L'equip de govern presenta al Ple la següent proposta d'acord:

"Vista la 3era. certificació de les obres PISCINA MUNICIPAL A PUIGPUNYENT I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN, incloses al Pla Plurianual del CIM, subscrita pel tècnic director Carolina Horrach Mora i la factura de l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A. per un import de 7.098.610ptes.- (set milions noranta-vuit mil sis-centes deu).

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'esmentada certificació.

Segon.- Donar compte al CIM als efectes oportuns."

Vots a favor: 9, (unanimitat).

4.- CESSIÓ DE COMPETÈNCIES DE RECOLLIDA SELECTIVA DE LES FRACCIONS PAPER-CARTRÓ, VIDRE I ENVASOS, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT AL CONSELL DE MALLORCA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atès que el 31 de desembre de 2001 expira el Conveni signat entre el Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Puigpunyent i la Fundació Deixalles en data 20 de juliol de 1994 referit a la recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidre i envasos lleugers,

Atès que a la Disposició Addicional quarta del Decret 21/2000, de 18 de febrer, pel qual s'aprova definitivament el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de Mallorca, es preveu que els Ajuntaments podran habilitar,

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

mitjançant l'instrument legal necessari a les mancomunitats i al Consell de Mallorca per realitzar la recollida selectiva i/o en massa dels residus urbans,

Es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar la cessió de competències de recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidre i envasos al Consell de Mallorca, amb les condicions que figuren a la següent proposta d'acord, cessió que s'efectuarà mitjançant la signatura del corresponent Conveni.

Segon.- Donar compte del present acord al Consell de Mallorca.

PROPOSTA D'ACORD:

ASSUMPTE: CESSIÓ DE COMPETÈNCIES DE RECOLLIDA SELECTIVA DE LES FRACCIONS PAPER-CARTRÓ, VIDRE I ENVASOS, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT AL CONSELL DE MALLORCA.

Atès que la recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidre i envasos lleugers es du a terme mitjançant conveni signat entre el Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Puigpunyent i la fundació Deixalles, signat el dia 20 de juliol de 1994.

Atès que l'esmentat conveni s'ha anat prorrogant cada any mitjançant l'addenda corresponent.

Atès que mitjançant Decret 21/2000 de 18 de febrer, es va aprovar definitivament el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de Mallorca, el capítol II del qual es dedica íntegrament a la Recollida, concretament el punt 2 de l'art. 9 estableix que els Ens Locals hauran d'adaptar la recollida dels residus urbans als sistemes de gestió i tractament derivats d'aquest Pla Director Sectorial abans de l'1 de gener de 2001.

Atès que la disposició addicional quarta de l'esmentat Decret estableix que els Ajuntaments podran habilitar, mitjançant l'instrument legal necessari (Conveni, Acord, Consorci, etc.) a les mancomunitats i al Consell de Mallorca per realitzar la recollida selectiva i/o en massa dels residus urbans.

Atès que la clàusula novena de la darrera addenda signada el dia 9 de maig de 2001, assenyala que la durada d'aquest Conveni finalitzarà el dia 31 de desembre de 2001, data en la qual cessaran els seus efectes sense necessitat de preavís o requeriment per cap de les parts.

Atès que la voluntat de l'Ajuntament és cedir la competència al Consell de Mallorca per dur a terme la recollida selectiva, a compte de l'Ajuntament de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers, d'acord amb el Pla Director Sectorial.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD

1.- Encomenar al Consell de Mallorca la gestió de la recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidre i envasos lleugers, en les àrees d'aportació i parcs verds, per un termini de 10 anys per tal que el Consell de Mallorca dugui a terme l'esmentada recollida selectiva, d'acord amb allò que preveu la Disposició addicional quarta del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'Illa de Mallorca aprovat per Decret 21/2000 de 18 de febrer.

2.- La recollida de productors singulars s'establirà mitjançant l'oportú conveni entre l'Ajuntament i el Consell de Mallorca

3.- Que durant el mes de juny de cada any, el Consell de Mallorca, presentarà a l'Ajuntament el balanç econòmic anual de l'esmentada recollida selectiva.

4.- Que l'any 2002 se farà un estudi econòmic per tal d'analitzar el necessari equilibri econòmic financer de la recollida selectiva en el municipi, que serà aplicable a partir de l'any 2003.

5.- Aquesta encomana de gestió, de comú acord, podrà ésser cedida a un Consorci entre Ajuntaments i Consell de Mallorca que es pugui crear en un futur.

6.- Notificar aquest acord al Consell de Mallorca."

El Sr.Flaquer manifesta que l'Ajuntament de Puigpunyent és un Ajuntament petit i d'escasos recursos i que és clar que la recollida selectiva no la podem realitzar pels nostres propis medis. No obstant, creu que al Consorci que es crei per gestionar la recollida, s'haurà de garantir la presència de representants del nostre Ajuntament. I assegurar igualment que la recollida sigui eficient, malgrat el conveni mateix preveu la possibilitat de la seva resolució en cas contrari.

El Sr. Ramon explica que la idea és crear un consorci en el que es trobin representats els Ajuntaments. S'han manifestat dubtes per part d'alguns Ajuntaments pel fet de què la cessió es realitza per un termini de 10 anys, però això es justifica per la inversió que el concessionari haurà de realitzar. En tot aquest tema no ens podem quedar sols, i ja a nivell de Mancomunitat de Tramuntana s'acordà que s'ha d'anar a una recollida en massa per tal de subsanar els inconvenients que suposa ser un poble sense sector turístic.

El Sr. Arbona no entén per què es parla ara del tema del consorci si tanmateix el conveni no es refereix a ell.

El Sr. Flaquer respon que es parla ara per preparar-nos per a l'any 2003. No sabem què costarà aquesta gestió i el que sí volem és assegurar la nostra representació al consorci per a la defensa dels nostres interessos.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat (9).



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

5.- MODIFICACIÓ TIPUS IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURESA URBANA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Considerant l'informe d'intervenció del passat 17 d'abril de 2001 referit al tancament de la comptabilitat corresponent a l'exercici de 1999, els aproximadament 25 dies de feina en aquesta matèria que feren els tècnics del Servei d'Assistència Tècnica als municipis del Consell de Mallorca i les distintes reunions mantingudes amb els professionals de l'empresa auditora ERNST & YOUNG queda, creim que d'una forma objectiva, rigorosa, professional i clara, ben demostrat que la situació d'arrancada d'aquesta legislatura va ser molt difícil i complicada. La manca d'informació, el desordre administratiu, econòmic, comptable i pressupostari en què es trobava l'Ajuntament de Puigpunyent feia impossible dur a terme un objectiu compartit per les dues formacions que componen aquest equip de govern.

Aclarir les coses i fer-les tal i com estableixen les distintes lleis, reglaments i normes que són d'aplicació obligatòria en la comptabilitat i administració pública ha estat llarg i ple de dificultats. Encara hi ha molta feina per fer i hi ha moltes coses que es poden millorar. De totes formes, ara sí podem, gràcies a tenir la informació suficient i fiable, de la situació real econòmicament i financerament parlant del nostre Ajuntament, proposar baixar els impostos, concretament l'IBI, que és un dels impostos en els quals l'Ajuntament té un marge d'actuació i per tant pot reduir o augmentar el tipus impositiu, a més de tenir una repercussió important de cara al ciutadà.

Per això es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana, pel que fa al tipus impositiu que passaria del 0,7% actual al 0,65% per a l'any 2002.

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i exposar-lo al tauló d'anuncis municipal, iniciant-se un termini de 30 dies en els quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat a definitiu."

En relació a aquesta proposta, el Sr. Miquel Ramon recorda alguns dels punts a què va fer referència l'informe de la Intervenció del passat mes d'abril. Ara que la situació econòmica de l'Ajuntament s'aclarit bastant i partint de la diferència entre taxes i impostos (les primeres són finalistes, en tant que els impostos són de lliure fixació per les Corporacions locals dins dels màxims i mínims que fixa la Llei), l'equip de govern considera que es pot dur a terme la baixa de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana, la qual cosa no era, per altra banda, cap proposta electoral.

El Sr. Arbona creu recordar que sí es tracta d'una promesa electoral que el Sr. Ramon manifestà a un mitin. Afegeix que l'anterior Corporació devia tenir una intuïció fora mida si resulta que després d'arreglar tot el desordre que el Sr. Ramon manifesta que existia als comptes municipals, resulta que només es pot baixar el tipus de l'IBI en un 0.5. Creu, per altra banda que la comptabilitat era

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

qüestió del secretari-interventor i que ara ell no és aquí per defensar-se, i que segur que ho feia de la millor manera que sabia. De totes formes, el seu grup votarà a favor de la proposta perquè sempre és bo baixar els impostos.

El Sr. Ramon matisa que en realitat la baixa és d'un 7%, perquè el 0.5 és damunt la base. Ell no va dir en cap moment durant la campanya electoral que baixarien els impostos. I tampoc ho diu el programa electoral del seu partit.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat (9).

6.- MODIFICACIÓ TARIFES ORDENANÇA RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I TRASTOS VELLS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Considerant l'increment per a l'any 2002, tant del cost de la recollida de residus sòlids urbans en funció de la puja que anualment es realitza pel concessionari del servei, com del preu de la tarifa d'incineració que fixa el Consell Insular de Mallorca,

Es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article sisè de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa sobre recollida i eliminació de residus sòlids urbans i trastos vells, establint-se una tarifa bàsica de 119,94 euros (19.957 pts.-). Aquesta tarifa bàsica resulta modificada per aplicació dels diferents coeficients, segons l'article setè de l'esmentada Ordenança i de conformitat amb el següent detall:

"Article 6.- Tarifa bàsica.

- a) S'estableix una tarifa bàsica anual per la recollida i eliminació, amb incineració, de 119'94euros.-.

Article 7.- Quota tributària.

La quota tributària anual es determinarà per la suma del coeficient fix sobre la tarifa bàsica indicada a l'article 6, segons el següent quadre de tarifes:

QUADRES DE TARIFES

Tipus d'edificació

Coef.fix

Codi 1, Habitatge particular..... 1

Codi 2, hotels, hostals, pensions, apartaments turístics, residències i similars..... 0.25

Codi 3, establiments que disposin de cuina i servei de menjador, amb la finalitat d'oferir al públic, mitjançant preu, begudes per consumir-les en el mateix local..... 0.2

Codi 4, establiments que, podent oferir tots els serveis de bar o cafè, ofereix al públic, mitjançant preu, a qualsevol hora durant el temps que romanguí obert al públic i perconsumir-los al mateix local, plats simples o combinats,

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

confeccionats directament a la planxa i/o fregidora.....	0.15
Codi 5 , establiments que disposen de taulell i/o servei de taules per proporcionar al públic mitjançant preu, begudes, que es poden acompanyar o no de tapes i entrepans freds o calents per consumir-los al mateix local.....	0.1
Codi 6 , locals on s'exerceixin activitats professionals o artístiques.....	1
Codi 7 , supermercats o autoserveis.....	0.05
Codi 8 , botigues de queviures.....	0.05
Codi 9 , panaderies, pastisseries, per cada m2 de superfície de forn.	0.3
Codi 10 , activitats d'oci, recreatives i turístiques desplegadas a espais naturals.....	1
Codi 11 , locals comercials, industrials, o de serveis no especificats a cap paràgraf anterior.....	1
Codi 12 , habitatges situats entre 100 i 250m.comptats des del camí d'accés des de la línia de recollida.....	0.75
Codi 13 , habitatges entre 250 i 600m.....	0.5
Codi 14 , habitatges a més de 601m.....	0.25"

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i exposar-lo al tauló d'anuncis municipal, iniciant-se un termini de 30 dies en els quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat a definitiu."

El Sr. Ramon explica que la puja de la tarifa és d'un 2.5%.

El Sr. Arbona explica que el seu grup votarà en contra de la proposta perquè creuen que no s'haurien de computar com a costos del servei els serveis municipals així com les despeses de manteniment del Parc Verd ja que fa molts mesos que està tancat.

El Sr. Ramon creu que l'Agrupació Independent vota en contra de les tarifes que ells mateixos establiren. I foren de fet ells els que introduïren el Parc Verd i els serveis municipals com a costos de prestació del servei. I el Parc Verd estava fet una porqueria. La política de l'equip de govern no és pròpiament la financiació de la recollida de fems, sinó la concienciació del ciutadà. Per altra banda, la despesa prevista al Pressupost del 2000 referida al Parc Verd, s'agotà pràcticament en els pocs mesos en què estigué obert.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per 5 vots a favor (PSOE-PP) i 4 en contra (Agrupació Independent).

7.- NOMENAMENT REPRESENTANT CORPORACIÓ MUNICIPAL AL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA CAIXA DE BALEARS, (SA NOSTRA).

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atès que s'ha iniciat el procés electoral per a la renovació parcial dels membres dels òrgans de Govern de Sa Nostra, corresponent a l'Ajuntament de Puigpunyent el nomenament d'un conseller general en representació del mateix,



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Considerant que el Sr.Eliseo Torres Mongort entenen que reuneix les característiques adequades per ocupar l'esmentat càrrec, havent manifestat la seva voluntat d'ocupar-lo així com que en ell concurreixen els requisits estatutaris, i que no es troba comprès en cap tipus d'incompatibilitat o limitació per a l'exercici del càrrec, de conformitat amb els articles 17 i 18 dels Estatuts Socials,

Es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Nomenar el Sr. Eliseo Torres Mongort com a conseller general, representant de l'Ajuntament de Puigpunyent en el Consell d'Administració de la Caixa de Balears, Sa Nostra.

Segon.- Notificar el present acord a Sa Nostra, als efectes oportuns."

El Sr. Arbona demana quines eren les característiques que es requerien pel càrrec.

El batle explica que bàsicament la única és la de no estar en situació d'incompatibilitat, i tenir una certa dedicació, per suposat. A més, en principi, no fa falta que el proposat resideixi al municipi, però creuen que és millor que sigui així.

Passat aquest punt a votació, s'adopten els acords per unanimitat (9).

8.- RATIFICACIÓ DE LES ALLEGACIONS PRESENTADES A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA NORMA TERRITORIAL CAUTELAR PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DE LES DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ DE LES ILLES BALEARS (BOIB de data 3/8/2001).

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atesa la publicació al BOIB núm.92 Ext. de data 03-08-2001 de l'aprovació inicial de la Norma Territorial Cautelar de la modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, dictada per la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears,

Considerant que de l'aplicació de l'esmentada Norma Cautelar es desprenen una sèrie de conseqüències que consideram que perjudiquen els interessos municipals, així com l'existència de diversos dubtes d'interpretació que no s'aclareixen suficientment en el text normatiu,

Considerant igualment que contra l'esmentada Norma es poden efectuar al.legacions ja que només ha estat aprovada inicialment, i una vegada consensuades amb l'oposició municipal les al.legacions de l'Ajuntament de Puigpunyent a l'aprovació inicial de la Norma Territorial Cautelar,

Es proposa al Ple:

Primer.- Efectuar les següents al.legacions davant la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears, a la Norma



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Territorial Cautelar prèvia a la modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial:

"1.- L'article 3-2 del text d'aprovació inicial de l'esmentada norma regula l'atorgament de llicències per a construccions amb destinació residencial unifamiliar en sòl rústic, manifestant el següent: "En sòl rústic no subjecte a cap règim de protecció que exclougui l'edificació, els ajuntaments només podran atorgar un número de llicències per a construccions amb destinació residencial unifamiliar que no superi: "a) *En el període comprès entre l'entrada en vigor d'aquesta norma i el darrer dia de l'any en curs: el número de llicències atorgades amb destinació residencial unifamiliar en el municipi i en sòl rústic en el primer semestre de l'any 2001*"; b) *En cada un dels anys 2002 i 2003: el doble del número de llicències atorgades amb destinació residencial unifamiliar en el període fixat en la lletra anterior*".

Ara bé, en el cas del municipi de Puigpunyent, ens trobam que durant el primer semestre de l'any 2001 no ha estat concedida cap llicència en sòl rústic amb destinació residencial unifamiliar; i com a conseqüència d'això, amb l'aprovació d'aquesta norma territorial cautelar, es priva totalment al nostre municipi de l'atorgament de llicències durant el present any, així como durant els anys següents.

Per tot això entenem que aquesta norma vulnera el principi constitucional d'igualtat, tota vegada que el nombre de llicències concedides condiona el nombre de llicències que es poden concedir; i aquest criteri, sense cap dubte, perjudica de forma molt greu els municipis com Puigpunyent, en els quals es concedeixen poques llicències en sòl rústic, i que no obstant amb l'aplicació de la norma territorial cautelar, se'ls priva totalment de la possibilitat de creixement en aquest tipus de sòl.

Per tant, demanam es modifiqui la norma territorial cautelar en el sentit de permetre la concessió d'un mínim de llicències en sòl rústic als municipis com Puigpunyent, en els quals no s'ha concedit cap llicència durant el primer semestre de l'any 2001; i en qualsevol cas, suggerim es fixi la possibilitat de que siguin concedides un mínim de tres llicències anuals.

2.- Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable, l'article 3-1 del text d'aprovació inicial contempla l'atorgament de llicències que no excedeixin del màxim de places d'allotjament expressat en els percentatges que es determinen sobre la capacitat d'allotjament de cada municipi, reflexada a l'annex de la norma.

Pel que fa al terme municipal de Puigpunyent, en aplicació d'aquest article, s'ha limitat la concessió de llicències en sòl urbà al màxim de 30 per a l'any 2001, quantitat que es redueix considerablement durant els pròxims anys.

Aquesta norma entenem que provoca un encariment important del preu del sòl, i pel que fa al nostre municipi, tenint en compte que el nombre de llicències que es poden concedir és molt limitat, les conseqüències són molt clares:



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

1er.- Es permet que un particular o un sol promotor pugui sol·licitar d'un sol cop tantes llicències com cups té adjudicat el nostre municipi.

2n.- Els propis habitants de Puigpunyent es veuran privats de la possibilitat d'edificar en el seu municipi, ja que únicament podran edificar els particulars que tinguin un gran poder adquisitiu, donat l'encariment que es produirà del sòl.

Per tot això demanam que es modifiqui la norma en el sentit d'augmentar el percentatge de 1% previst per a l'any 2003 i següents, al 2%.

3er.- Per finalitzar volem denunciar la inseguretat jurídica que provoca la norma, tota vegada que no contempla com ha d'actuar l'Ajuntament davant d'una llicència que no pot ser concedida per no entrar en el cup. ¿Ha de ser denegada? o ¿s'ha d'esperar fins l'any següent i veure si entra en el cup?."

Segon.- Remetre a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport del Govern de les Illes Balears, el present acord, als efectes oportuns."

El Sr. Arbona explica que el seu grup estudià el tema i no té clar com quedarà la situació pel que fa al sòl rústic. Perquè si en deu anys només s'han sol·licitat quatre llicències, ara no hi ha perquè demanar-ne tres. No s'ha de potenciar l'edificació en sòl rústic.

El Sr. Flaquer explica que si no se n'han donat és perquè la política és proteccionista, i ara no hi ha perquè no poder-ne donar cap.

El Sr. Arbona manifesta que la proposta del seu grup és mantenir la norma tal i com està redactada i que no es pugui edificar res més en sòl rústic. Aprofitant el que estableix la Norma Territorial Cautelar, s'hauria de seguir amb el mateix criteri.

El Sr. Bauzá explica que la conseqüència d'haver estat conservacionistes és que ara està tancada la possibilitat de donar cap llicència d'obra nova. I creu que aquesta conseqüència és un tant exagerada.

El Sr. Ramon per la seva part, no entén per què no s'han establert per la Norma els mateixos percentatges en sòl rústic que els que s'han fixat en sòl urbà. No entén per què el que es podrà donar ha de venir fixat pel que s'ha donat.

El Sr. Arbona insisteix que la idea del seu grup és la de restringir totalment la construcció en sòl rústic.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9), pel que fa al sòl urbà.

I en quant al sòl rústic amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern (5) i els vots en contra dels membres de l'Agrupació Independent (4).

9.- CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DEL MUNICIPI DE PUIGPUNYENT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Redactat i revisat el Catàleg de Béns Patrimonials del municipi de Puigpunyent, per un equip format per Margalida Castells, Just Hernández, Gaspar Valero, Tomàs Vibot i Jesús M. Reyes,

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar l'esmentat Catàleg.

Segon.- Exposar-lo al públic durant trenta dies, mitjançant anunci al BOIB i al tauló d'anuncis municipal, per tal de què els interessats puguin examinar-lo i formular les reclamacions que considerin pertinents."

El Sr. Arbona demana si tal i com està redactat el catàleg permet la incorporació de nous elements en qualsevol moment.

El batle informa que és així. Que no obstant, les rmodificacions o ampliacions es tornarien aprovar pel Ple. Però creu que tal i com està, resulta bastant complet.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

10.- PADRÓ CONTRIBUENTS 3ER.TRIMESTRE AIGUA, ANY 2001.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Una vegada format els padró corresponent al 3er.trimestre del 2001 de la Taxa de subministrament d'aigua potable.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Aprovar el padró citat.

Segon.- Exposar-lo al públic durant quinze dies, mitjançant anunci al BOIB i al tauló d'anuncis municipal, per tal de què els interessats puguin examinar-lo i formular les reclamacions que considerin pertinents."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

11.- PROJECTE GESTIÓ DEMANDA D'AIGUA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"El passat mes d'agost el Consell de Mallorca va donar suport a la tasca que aquest Ajuntament ve desenvolupant aquests dos darrers anys amb el tema de la gestió de la demanda d'aigua, concedint una subvenció d'1.716.800ptes.- per a la redacció del projecte "Pla de Gestió de la Demanda d'Aigua a Puigpunyent". Aquest projecte, a hores d'ara incomplet, per la manca de temps a l'hora de fer una primera entrega al Consell de Mallorca, constituirà una eina fonamental i bàsica perquè en el futur la gestió de l'aigua en el nostre municipi sigui racional, sostenible i eficaç.

Per tot aixíò es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar el Projecte de Gestió de la Demanda d'Aigua de Puigpunyent i desenvolupar el seu contingut i projectes, programes i actuacions que preveu a mesura que les disponibilitats i financiació externa ho permetin.

Segon.- Donar compte del present acord al CIM als efectes oportuns."

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona diu que vist el projecte pareix que es tracta d'un avanç del que ha de ser el projecte definitiu. El Sr. Ramon confirma que així és. És un tema que va sorgir de sobte i sorpren que fos el Consell de Mallorca el que tragués la subvenció i no el Govern a través de l'IBASAN o l'IBAEN. Hi havia una mica de pressa per part del CIM i per això el projecte es presentà tal i com estava, més bé com a una declaració d'intencions que llavors es completarà. Per altra banda, cal dir que és un projecte fet amb el Vistiplau de la Conselleria de Medi Ambient i formarà part de la proposta més completa que serà l'Agenda Local 21.

El Sr. Arbona demana si el finançament vendrà via Conselleria de Medi Ambient.

El Sr. Ramon respon que en principi sí, però no es descarten altres línies de subvenció, per exemple dins el Pla d'Obres i Serveis del CIM.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

12.- ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL MINISTERI DE L'INTERIOR I LA FEMP PER A LA GESTIÓ DEL COMPLIMENT DE LES PENES DE TREBALL EN BENEFICI DE LA COMUNITAT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atès que la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, introdueix en el sistema penal les noves penes d'arrestament de cap de setmana (privativa de llibertat) i de treballs en benefici de la comunitat (privativa de drets i amb caràcter de pena substitutiva de la d'arrestament de caps de setmana).

Atès que el R.D. 609/1996, de 26 d'abril, regula les circumstàncies d'execució de les penes de treball en benefici de la comunitat.

Atès que els treballs en benefici de la comunitat s'articulen per mitjà de conveni amb les administracions públiques o amb entitats públiques o privades que realitzen activitats d'utilitat pública o social. Es consideren treballs en benefici de la comunitat la prestació de la cooperació personal no retribuïda en determinades activitats d'utilitat pública, amb interès social i valor educatiu, tendent a servir de reparació per la comunitat perjudicada per l'il·lícit penal i no supeditada a l'obtenció d'interessos econòmics.

Les activitats contemplades en l'oferta de treballs en benefici de la comunitat seran, en el cas de l'Ajuntament de Puigpunyent, a desenvolupar a la brigada d'obres i manteniment. La realització del treball no serà retribuïda.

Per tot això es proposa al Ple el següent:

Primer.- Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Puigpunyent al Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de l'Interior i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies per al compliment de les penes de treball en benefici de la comunitat.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Segon.- Acordar que l'àrea del compliment de les penes de treball en benefici de la comunitat es desenvoluparà a l'àmbit dels treballs de la brigada municipal d'obres i manteniment.

Tercer.- Autoritzar al Sr. batle per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització del present acord i en especial el protocol d'adhesió del conveni i el document de característiques complementàries.

Quart.- Remetre el present acord a la Direcció General d'Institucions Penitenciàries i al president de l'organisme autònom de treball i prestacions penitenciàries del Ministeri de l'Interior i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, per a la seva tramitació davant del Ministeri.

Cinquè.- Remetre igualment la notificació al Tribunal de lo Penal núm.6 de Palma."

El Sr.Arbona manifesta que estaria bé ampliar l'àmbit de les tasques que podrien realitzar les persones subjectes al present conveni.

El Sr. Ramon diu que efectivament estaria bé, però que s'ha de considerar que aquestes persones compliran les seves penes en un termini més bé curt de temps. Per tant, es tracta de tasques que després no tendrien continuïtat. I l'experiència a altres pobles que havien ampliat a altres feines no ha estat bona. No obstant, es pot plantejar aquesta possibilitat de cara al futur.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

13.- CONVENI PER AL FINANÇAMENT DEL RÈGIM D'AJUDES A L'ALIMENTACIÓ DEL BESTIAR OVÍ I CABRUM PREVISTES A L'ORDRE DEL CONSELLER D'AGRICULTURA I PESCA D'11 DE JUNY DE 2001, PER COMPENSAR LES PÈRDUES A CAUSA DE LA SEQUERA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atès que l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca d'11 de juny de 2001, estableix un règim d'ajudes a l'alimentació del bestiar oví i cabrum de determinades àrees de les Illes Balears per compensar les pèrdues a causa de la sequera,

Considerant que l'article 2.2 de l'Ordre esmentada preveu el finançament mitjançant la formalització de convenis,

Es proposa al Ple:

Primer.- Signar amb la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, un conveni per al finançament del règim d'ajudes a l'alimentació del bestiar oví i cabrum del municipi de Puigpunyent previstes a l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca d'11 de juny de 2001, per compensar les pèrdues a causa de la sequera, en les condicions de l'esborrany de Conveni que s'adjunta a la present proposta. L'import d'aquest Conveni és de 429.000ptes.- de les quals correspon a l'Ajuntament de Puigpunyent la financiació del 50%, és a dir, 214.500ptes.-.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Segon.- Habilitar partida pressupostària suficient per fer front a les obligacions econòmiques derivades de la subscripció de l'esmentat Conveni.

Tercer.- Facultar el Sr. batle per a la signatura del Conveni.

Quart.- Donar compte del present acord a la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears als efectes oportuns."

En relació a aquest punt, el Sr. Bauzá manifesta el desacord de l'equip de govern amb el Conveni. S'ha de partir del fet de què abans, la Conselleria d'Agricultura subvencionava el 100%. El mes de juliol, l'esmentada Conselleria informà que s'havia de signar el Conveni i que Puigpunyent necessitava 1.300.000ptes.- de les qual l'Ajuntament n'hauria d'aportar 50%. L'Ajuntament informà que aquest tema ens havia agafat per sorpresa i que no s'havia previst consignació pressupostària, i que per tant, l'aportació seria de 350.000ptes.-. Llavors fou la Conselleria la que reduí la seva aportació fins a 214.000ptes.- al·legant que no disposava de partida suficient. Tot això suposa baixar dels 60 kgs. de l'any passat a 22kgs. per enguany.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

14.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA SERVEI AIGUA POTABLE.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Havent-se detectat en els darrers temps certs casos de mal ús de l'aigua al nostre municipi, que creïm que demanden una actuació ràpida i eficaç,

Es proposa al Ple:

Primer.- Afegir un apartat segon a l'article 5è.- de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable, que digui el següent:

"Fora dels casos prevists en els esmentats convenis especials, queda prohibit fer servir l'aigua de la xarxa municipal per a usos no prevists en aquest article. Concretament queda totalment prohibit emmagatzemar aigua en aljubs, dipòsits, pous, fonts, piscines o per qualsevol altre sistema."

Segon.- Afegir igualment un apartat segon a l'article 13è.- de l'Ordenança reguladora del servei d'aigua potable, que digui el següent:

"Quan qualche comptador enregistri un consum superior als 3.000 litres/dia, i no existeixi justificació raonable, l'Ajuntament podrà prendre la mesura cautelar de tallar el subministrament per tal d'evitar posar en perill la resta de subministrament al poble, i fins que el problema quedi subsanat."

Tercer.- Publicar el present acord al BOIB i exposar-lo al tauló d'anuncis municipal, iniciant-se un termini de 30 dies en els quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat a definitiu."

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona manifesta la disconformitat del seu grup respecte a la redacció que es dona als articles, ja que entén que emmagatzemar l'aigua a un aljub o pou es fer-ne un bon ús, un ús al qual està destinada. Pel que fa a les piscines, si es vol evitar que s'omplin, que així es digui clarament. I en quant a l'apartat de l'article 13è.- considera que estableix una mesura sancionadora que ha de ser objecte d'expedient sancionador. En aquest sentit, el seu grup, abans d'arribar al tall del subministrament de l'aigua, considera més raonable incrementar les sancions econòmiques.

El Sr. Ramon explica que el que pretén l'equip de govern és modificar una Ordenança que s'aprovà l'any 99, bastant bent pensada, i que premia l'estalviador i castiga el consum excessiu. Però falla en el tema de la reacció immediata. S'ha de fomentar l'emmagatzament d'aigües però pluvials i no de la xarxa. I s'ha constatat que la gent emmagatzema aigua també a l'estiu. I pel que fa a l'altre apartat, s'ha pensat així perquè no té sentit no poder tallar un comptador quan un se n'ha anat de ca seva i ha deixat l'aixeta oberta. Ja que aquest consum de 3.000 litres vol dir que es dona un fet que no és normal. La filosofia és fer un bon ús de l'aigua.

El Sr. Ferrá afegeix que aquest apartat s'ha d'entendre com a una mesura preventiva i no sancionadora.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern (5) i els vots en contra dels membres de l'Agrupació Independent (4).

15.- RATIFICACIÓ DIES FESTIUS MUNICIPI PUIGPUNYENT ANY 2002.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"En data 6 d'agost de 2001, es rebé escrit de la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears, requerint a l'Ajuntament de Puigpunyent per tal de fixar les dues festes locals d'àmbit municipal per a l'any 2002,

Per Decret de data 8 d'agost de 2001, es fixaren les següents:

Puigpunyent:

1 d'abril, segona festa de Pasqua.
16 d'agost, festivitat de Sant Roc.

Galilea:

1 d'abril, segona festa de Pasqua.
9 de setembre, segona festa de la Nativitat de la Nostra Senyora.

Per això es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Ratificar el Decret de 8 d'agost de 2001, pel qual es fixaven les festes locals per a l'any 2002.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Segon.- Donar compte del present acord a la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears, perquè en tengui coneixement i als efectes oportuns."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

16.- AGENDA LOCAL 21.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Considerant que l'**Agenda Local 21**, és un sistema de gestió a curt, mig i llarg termini en el qual, mitjançant un Pla d'Acció, s'estableixen uns objectius ambientals, econòmics i socials, mesurables i avaluable periodicament, per tal d'aconseguir, amb la participació activa d'un Fòrum Ciutadà, la sostenibilitat del municipi i una millor qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes.

Atès que, per altra banda, la Carta d'Aalborg és la Carta de les Ciutats i Municipis Europeus cap a la sostenibilitat, redactada a la ciutat danesa d'Aalborg l'any 1994, que significa un compromís de millora cap a la sostenibilitat i l'acord de la implantació d'una Agenda Local 21.

Sensibles als temes mediambientals i de creixement sostenible, entenem fonamental i bàsica la iniciativa per a la implantació d'una Agenda Local 21 en el nostre municipi i per tant feim la següent proposta d'acord:

Primer.- Implantar l'Agenda Local 21 del Municipi de Puigpunyent que inclourà, com a mínim, el següent:

- A) Un Diagnòstic del municipi, que consistirà en l'anàlisi ambiental, social i econòmic del municipi, definint la situació actual, la tendent i la desitjable, per tal d'assegurar que la seva evolució demogràfica, econòmica, ambiental, urbanística i de qualitat de vida, entre d'altres, respongui a criteris de sostenibilitat i de preservació dels recursos naturals.
- B) Un Pla d'Acció, que és el document que basant-se en el diagnòstic defineix les propostes a realitzar, amb inclusió de l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les pràctiques, els procediments, les accions i els recursos per dur a terme la millora sostenible del municipi.

Segon.- L'adhesió a la Carta d'Aalborg i comunicació al Registre Balear d'Agendes Locals 21, depenent de la Conselleria de Medi Ambient, a efectes de la seva inscripció.

Tercer.- Sol·licitar de la Conselleria de Medi Ambient suport tècnic i econòmic per la redacció i implantació de l'Agenda Local 21 de Puigpunyent."

El Sr. Ramon explica que es tracta d'un projecte molt ambiciós i que aquest és el primer pas. Dins ell s'incorporarà el Projecte de Gestió de la Demanda d'Aigua, objecte d'una proposta anterior.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

17.- SOL.LICITUD GERMANDAT DONANTS DE SANG DE BALEARS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atesa la sol.licitud presentada per Rafel Ramon Martorell en data 6 de juny de 2001, en representació de la Germandat de Donants de Sang de Balears, per tal de què l'Ajuntament procedeixi a col.locar una rajola on es reflecteixi el reconeixement de les donacions efectuades per uns 114 donants de Puigpunyent.

És per això que l'equip de govern municipal presenta la següent proposta d'acord:

Primer.- Comprometre's, una vegada s'aprovin nous indrets o carrers públics, a donar nom a un d'ells que faci referència als Donants.

Segon.- Comunicar el present acord a la Germandat de Donants de Sang de Balears, perquè en prenguin coneixement."

El Sr. Arbona fa veure que a la sol.licitud del Sr. Ramon es demana la col.locació d'una rajola i no un carrer. El batle explica que és una proposta genèrica, més que res, de manifestar el compromís de fer qualque cosa en un futur en aquest sentit, però no necessàriament un carrer.

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

18.- CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA D'INTERIOR I L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER DOTAR DE MITJANS TÈCNICS L'AGRUPACIÓ MUNICIPAL DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE PUIGPUNYENT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Considerant que l'Agrupació municipal de Voluntaris de Protecció Civil, per tal de desenvolupar amb eficàcia les seves tasques, necessita de la utilització de divers material,

Atesa la proposta de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears de signatura d'un Conveni de col.laboració amb l'Ajuntament de Puigpunyent per tal de contribuir a la dotació de mitjans tècnics a l'esmentada Agrupació de Voluntaris,

Es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar l'esborrany de CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA D'INTERIOR I L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER DOTAR DE MITJANS TÈCNICS L'AGRUPACIÓ MUNICIPAL DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE PUIGPUNYENT.

Segon.- Facultar al batle per a la signatura de l'esmentat Conveni de col.laboració."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

19.- MEMÒRIA ESCOLA DE MÚSICA I ESCOLA D'ADULTS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"La intenció d'aquest equip de govern és donar continuïtat i millorar en el que sigui possible, la formació de les persones adultes en els àmbits acadèmic, cultural i d'oci i temps lliure, així com la formació dels nostres nins i joves en l'aspecte musical. Per això es proposa al Ple aprovar les memòries del curs passat i les programacions del que acaba de començar de l'Escola d'Adults i la de l'Escola de Música que s'adjunten a continuació i que suposen uns pressuposts de 1.250.000 i de 1.525.800ptes.- respectivament."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

20.- SUBVENCIÓ ACTIVITATS EXTRAESCOLARS I COMPLEMENTÀRIES COL·LEGI PUIG DE NA FÀTIMA.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Seguint amb la tradició d'aquest municipi de donar suport a les Activitats Extraescolars organitzades per l'APA del Col·legi Públic Puig de na Fàtima, per tal de donar un complement cultural i lúdic a la formació que reben els nostres nins a l'escola, i en resposta a la sol·licitud presentada per l'APA, proposam acordar la concessió d'una subvenció de 1.240.650ptes.- (7.456'46 euros) a l'APIMA del C.P. de Puigpunyent que respon al pressupost adjunt presentat per l'esmentada associació.

De la mateixa manera i en recolzament a la tasca educativa de la nostra escola proposam que s'aprovi concedir la subvenció de 231.600ptes.- al Col·legi Puig de na Fàtima per a la realització de les activitats extraescolars i complementàries de les que també s'adjunten relació i pressupost."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords per unanimitat (9).

21.- MOCIÓ DE REBUIG AL RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT PRESENTAT PEL GOVERN CENTRAL CONTRA LA LLEI DE L'IMPOST SOBRE LES ESTADES A EMPRESES TURÍSTIQUES D'ALLOTJAMENT ("ECOTAXA").

El grup socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent presenta la següent proposta:

"Conscients que les Illes Balears són una potència turística, en la qual el 84% de la riquesa es relaciona, de forma directa o indirecta, amb l'activitat turística, conscients del benefici que reporta per a la nostra comunitat aquest fet. Som també plenament conscients del cost que comporta el manteniment d'aquesta activitat econòmica, tant a nivell de dotació de serveis com a nivell d'esgotament de recursos, que són consumits amb voracitat: aigua, consum d'energia, creació de residus...

El Govern de les Illes Balears va considerar adequat, per les condicions de bonança econòmica extraordinària del sector, per la necessitat de tendir cap a un nou model turístic, basat en un desenvolupament sostenible, que a la vegada que millorarà la nostra qualitat de vida, la dels residents, també ens durà a conservar un producte de qualitat per oferir als països que ens envien turistes, la creació d'un impost ecoturístic per tal de finançar el Fons de Rehabilitació d'Espais



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

Turístics, creat per la Llei 12/1999, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública i econòmiques.

Aquest impost ecoturístic té clarament el suport majoritari dels ciutadans de les Illes Balears, totes les enquestes avalen aquest fet. Al mateix temps entenem que representa una forma d'implicar els turistes en la conservació d'un medi ambient, d'una naturalesa, patrimoni i cultura, de la que en gaudeixen. És a dir, esdevé un mecanisme de solidaritat entre visitants i residents, i que ens permetrà, entenem, que el nostre medi ambient privilegiat es conservi per tal que el puguin gaudir les generacions futures, i al mateix temps perquè es mantingui com un lloc atractiu per a seguir essent visitat pels turistes, mantenint així en el futur l'activitat turística a les Balears sota uns paràmetres de qualitat. És per això que l'equip de govern municipal presenta la següent proposta d'acord:

Primer.- L'Ajuntament de Puigpunyent expressa el seu rebuig al recurs presentat pel Govern Central demanant la declaració d'inconstitucionalitat i la suspensió cautelar de la Llei de l'Impost sobre les estades a empreses turístiques d'allotjament, i considera aquest fet un greu atac contra l'autonomia de les Illes Balears.

Segon.- L'Ajuntament de Puigpunyent manifesta el seu suport a la política del Govern de les Illes Balears en el sentit de crear un Fons per a la Rehabilitació dels Espais Naturals i a l'impost turístic com a fórmula per a finançar-lo, considerant aquesta iniciativa molt bona pel futur de les Illes Balears, tant ecològicament com econòmicament.

Tercer.- L'Ajuntament de Puigpunyent demana al president del Govern espanyol, Sr. Aznar, que rectifiqui en aquesta actitud i retiri el recurs d'inconstitucionalitat esmentat.

Quart.- L'Ajuntament de Puigpunyent acorda fer arribar aquesta moció a la Presidència del Govern de les Illes Balears, a la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears, a la Delegació del Govern central a les Illes Balears, a la Secretaria d'Estat de Turisme, a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears."

El Sr. Flaquer manifesta que votarà en contra de la proposta (a pesar que creu que és innecessari perquè el president del Govern de les Illes Balears ha dit que no es durà a terme), per les següents raons:

- "1.- La creació d'aquest impost suposa un pèrdua de competitivitat del sector turístic balear en relació amb altres destins turístics del Mediterrani.
- 2.- L'impost l'hauran d'abonar també els ciutadans residents de les Illes Balears quan s'allotgin en els establiments turístics i no afecta a multitud de no residents que no utilitzen en les seves vacances els esmentats establiments.
- 3.- El sector hotelier s'ha manifestat en contra de la proposta en termes globals, les excepcions són mínimes i poc significatives, no s'ha arribat a cap acord significatiu amb el sector. En la mateixa línia es troben els grans operadors internacionals.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

4.- El Partit Popular no és partidari de la creació de nous impostos i defensa la millora de la financiació autonòmica, en especial mitjançant la reversió de part de l'IVA que genera el sector turístic.

5.- Aquest impost és clarament un tribut discriminatori perquè deixa sense tributació tot el mercat turístic existent al marge dels canals oficials.

6.- El Partit Popular no pot estar ni molt manco d'acord amb la utilització dels possibles fons recaptats per a ser utilitzats en qualsevol tipus de necessitat que se li pugui passar pel cap al govern de torn. No s'han concretat ni prioritzat les inversions que s'abordaran. És, sens dubte, un intent evident de desviar-se dels objectius anunciats en discutir-se la bondat o no de la creació de l'impost.

7.- L'aprovació d'aquesta nova figura pot provocar una doble imposició (amb l'IVA) i per tant la inconstitucionalitat de la llei."

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords amb els vots a favor dels membres del grup socialista i independent (8) i el vot en contra del representant del grup popular (1).

Una vegada tractats tots els punts inclosos a l'ordre del dia, a proposta de l'equip de govern i per via d'urgència, es presenten les següents mocions:

.- ADJUDICACIÓ PARCEL·LA NÚM.79 CONQUES.

"Atesa la subhasta convocada per acord de Ple de data 23 de juliol de 2001, per tal de procedir a l'alienació de la parcel·la núm.79 de la parcel·lació de Conques, la qual és de propietat municipal.

Considerant que l'anunci de la licitació es va publicar al BOIB núm.95 de data 09/08/2001, i que una vegada acabat el termini de vint-i-sis dies naturals d'exposició pública només ha estat presentada una proposició per part del Sr. Francisco Horrach Horrach.

Considerant que reunida la Mesa de Contractació, aquesta ha considerat que la documentació presentada per l'esmentat Sr. Horrach s'ajusta a la prevista al plec de clàusules administratives particulars.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Resoldre la subhasta convocada per a l'alienació de la parcel·la núm.79 de Conques i adjudicar al Sr. Francisco Horrach Horrach l'esmentada parcel·la, per un preu d'1.500.000ptes.-Aquesta Resolució està supeditada a l'aprovació de l'expedient per part del Consell de Mallorca.

Segon.- Subscriure amb l'esmentat Sr. Horrach el corresponent contracte per tal de formalitzar l'alienació."

La urgència resulta apreciada amb els vots favorables dels membres de l'equip de govern (5) i els vots en contra dels representants de l'Agrupació Independent (4).

Passat aquest punt a votació s'adopten els acords amb els vots favorables dels membres de l'equip de govern (5) i els vots en contra dels representants de l'Agrupació Independent (4).

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

.- CONTRACTACIÓ SERVEI NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

“La Corporació Municipal, en sessió celebrada el passat dia 23 d’abril de 2001, aprovà el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir l’adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei de neteja de diversos edificis municipals.

Resultant que s’han duit a terme les negociacions amb les empreses Distribuciones Cleantec, Coilma (Compañía Insular de Limpiezas y Mantenimientos, S.L.) i Balimsa (Balear de Limpiezas, S.A.).

Considerant que reunida la Mesa de Contractació, aquesta ha considerat que la documentació presentada per l’empresa Balimsa, així com la proposició econòmica, s’ajusta a la prevista al plec de clàusules administratives particulars.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Resoldre el procediment negociat convocat per a la contractació del servei de neteja de diversos edificis municipals i adjudicar a l’empresa Balimsa (Balear de Limpiezas, S.A.), per un preu de 4.489.200.- / 26.980’63eur. (quatre milions quatre-centes vuitanta-nou mil dos-centes pessetes / vint-i-sis mil nou-cents vuitanta euros amb seixanta-tres cèntims).

Segon.- Subscriure amb l’empresa Balimsa el corresponent contracte per tal de formalitzar l’adjudicació facultant el Sr. batle per a tal finalitat.

La urgència resulta apreciada per unanimitat (9). Passat aquest punt a votació s’adopten els acords igualment per unanimitat (9).

PRECS I PREGUNTES.

- El Sr. batle entrega a l’oposició municipal els informes tècnics demanats en l’anterior plenari ordinari referents a les obres dutes a terme per Andreu Pont Riera i Miquel A. Borrás.
- El Sr. Arbona demana quins són els criteris que se segueixen per a la col·locació de les senyals de trànsit.
El Sr. batle diu que estudia el tema i decideix el regidor responsable de l’àrea.
El Sr. Arbona vol fer veure que de vegades s’han col·locat senyals “a la carta”, a gust dels veïns interessats.
El Sr. Ramon respon que en ocasions és així ja que es tracta de peticions lògiques dels veïns.
El Sr. Arbona comenta que a Galilea passa el mateix, per exemple amb les senyals de “carrer tancat”.
- El Sr. Arbona demana què passa amb la senyal d’stop del Pont.
El Sr. Bauzá respon que ja s’ha rebut la senyal reflectant que substituirà a la que hi havia fins ara.
- El Sr. Arbona comenta que les engronsadores de la plaça de Son Bru estan espatllades.
El Sr. Ramon respon que no tan sols aquestes sinó que tal vegada s’haurà de canviar tota l’estructura de la plaça.
- El Sr. Arbona demana en què va consistir la neteja del torrent.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El batle explica que consistí en fer net i llevar determinades plantes sota la supervisió de biòlegs. Ha estat una neteja manual, sense màquines i que s'anirà continuant.

- El Sr. Arbona demana com van les negociacions amb l'Església per la cessió de la plaça de Galilea.

El batle explica que encara no s'ha arribat a cap acord definitiu. De moment es continua estudiant el tema. En tot cas, els acords es reflectiran en un conveni que en el seu moment passarà pel Ple.

- El Sr. Arbona demana on és la bandera de l'anterior règim que onejà per unes hores durant les Festes.

El batle respon que no ho sap, ni tan sols sap perquè encara es guardava a l'Ajuntament. En qualsevol cas, l'error se subsanà ràpidament.

El Sr. Flaquer reconeix que es va equivocar.

- Per acabar, el Sr. Arbona demana el rendiment econòmic de la piscina i de les Festes de Puigpunyent i Galilea.

En el mateix moment se li entrega per part del Sr. Ramon el resum corresponent a les Festes i es compromet pel proper Plenari a entregar el corresponent a la piscina.

- Finalment, el Sr. Arbona demana a la secretària que les actes es facin arribar al seu grup abans de tres mesos.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 23.50 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau



El batle.

Primer.- Aprovar les modificacions proposades per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, a la citada segona, quarta i cinquena del Conveni per el finançament del regadi d'aigües a l'alimentació del bestiar ovi i cabrum previstes a l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca d'11 de juny de 2001, per compensar les pèrdues a causa de la sequera."

El Sr. Pauzà vol manifestar una vegada més el seu desinterès per la forma en què s'ha donat aquest tema per part de la Conselleria.

Per aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE DIA 29
D'OCTUBRE DE 2001.**

Quan són les 21'15 hores del dilluns dia 29 d'octubre de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester i Sr. Guillem Llaneras Serralta, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

No assisteix el regidor Gabriel Genovart Rosselló.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- CONVENI PER AL FINANÇAMENT DEL RÈGIM D'AJUDES A L'ALIMENTACIÓ DEL BESTIAR OVÍ I CABRUM. MODIFICACIONS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"En el passat plenari ordinari celebrat el dia 22 d'octubre, s'aprovà el "Conveni per al finançament del règim d'ajudes a l'alimentació del bestiar oví i cabrum previstes a l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca d'11 de juny de 2001, per compensar les pèrdues a causa de la sequera".

Amb posterioritat a aquesta aprovació, la Conselleria d'Agricultura i Pesca, ha tramès a l'Ajuntament certes modificacions en el text aprovat. Concretament ha suprimit, dins la clàusula segona del conveni, l'apartat núm.2, i ha afegit a l'apartat núm.5 el següent : " En la gestió de les ajudes, l'Ajuntament és l'encarregat de tramitar íntegrament els expedients d'ajudes, **conforme estableix l'Ordre de referència, per la qual cosa haurà de reservar, autoritzar i disposar la quantitat econòmica necessària per dur a terme aquest Conveni.**"

Per la qual cosa es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar les modificacions proposades per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, a la clàusula segona, apartat cinquè del Conveni per al finançament del règim d'ajudes a l'alimentació del bestiar oví i cabrum previstes a l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca d'11 de juny de 2001, per compensar les pèrdues a causa de la sequera."

El Sr. Bauzá vol manifestar una vegada més el seu descontent per la forma en què s'ha duit aquest tema per part de la Conselleria.

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (8).

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

2.- ADJUDICACIÓ OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE SANITARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"La Corporació Municipal, en sessió celebrada el passat dia 27 d'agost de 2001, aprovà el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres de construcció d'un nou Centre Sanitari a Puigpunyent.

Resultant que s'han duit a terme les negociacions amb les empreses Melchor Mascaró, S.A., Promocions Saguibal, S.L. i

Considerant que reunida la Mesa de Contractació, aquesta ha considerat que la documentació presentada per l'empresa Promocions Saguibal, S.L., així com la proposició econòmica, s'ajusta a la prevista al plec de clàusules administratives particulars.

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Resoldre el procediment negociat convocat per a la contractació de les obres de construcció d'un Nou Centre Sanitari a Puigpunyent i adjudicar a l'empresa Promocions Saguibal, S.L., per un preu de 31.750.000ptes.- / 190.821'34euros. (trenta-un milions set-centes cinquanta mil pessetes / cent noranta mil vuit-cents vint-i-un euros i trenta-quatre cèntims).

Segon.- Subscriure amb l'empresa Promocions Saguibal, S.L. el corresponent contracte per tal de formalitzar la contractació, facultat al Sr. batle per a tal finalitat."

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (8).

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 21.20 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.



Vistiplau
El batle.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE DIA 17 DE
DESEMBRE DE 2001.**

Quan són les 21'30 hores del dilluns dia 17 de desembre de 2001, es reuneix a la Casa Consistorial de Puigpunyent, la Corporació en Ple per celebrar sessió plenària extraordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del batle, Sr. Josep Muncunill Ribas, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzá Martorell i Juan Ferrá Martorell per part del Grup Socialista; Srs. Antoni Arbona Pujadas, Sra. Jerita Barceló Ballester, Sr. Gabriel Genovart Rosselló i Sr. Guillem Llaneras Serralta, per part de l'Agrupació Independent; i Sr. Gabriel Flaquer Maimó, per part del Grup Popular.

Es troba present la secretària de la Corporació, Sra. M^a Eulàlia Mas Espinosa, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- CREACIÓ D'UNA ESCOLA TALLER DE MARGERS.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Degut al volum de joves desocupats amb baixos nivells formatius i escases opcions d'empleo i al progressiu abandó i degradació del nostre patrimoni, com són els marges i construcció de paret seca tant característics del nostre poble i de tota la Serra de Tramuntana.

Es proposa al Ple:

Aprovar la creació d'aquesta escola taller i així poder sol·licitar a l'INEM l'aprovació del projecte i les subvencions corresponents.

La durada d'aquesta escola taller serà de 2 anys que aniran des de l'1 de juny del 2002 fins al 30 de maig del 2004.

El projecte contempla la restauració del poliesportiu municipal. L'accés al mateix que va desde la Carretera Nova d'Estellencs fins el camí de Sa Vela, i distintes actuacions al carrer Major, es Pins, sa Roteta de Galilea, etc.

L'aportació econòmica per part de l'Ajuntament serà de 500.000 ptes el 2002, 1.000.000 ptes el 2003 i 500.000 pessetes el 2004.

OBRES O SERVEIS A REALITZAR.

Breu descripció.

Les obres a realitzar se situen a la zona del poliesportiu municipal, zona catalogada com d'Equipament Esportiu, en el seu accés i distintes vies públiques del nucli urbà de Galilea.



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El poliesportiu municipal, com he dit anteriorment, està a una zona catalogada, segons les NN.SS. del municipi de Puigpunyent com d'equipament esportiu. A la zona anterior a ell existeix una zona verda d'uns 11.000 m² de la que s'està fent una modificació puntual de les NN.SS. per convertir 4.000 m² en zona d'equipament per a la futura construcció del col·legi públic. Tenint en compte que dins un mateix espai s'ubicarà el col·legi públic, una important zona verda i el poliesportiu municipal, sens dubte serà la més important zona del municipi, per compartir oci i esport. En quant al seu accés, per causa de l'orografia del terreny, el casc antic del municipi, està situat a la seva part superior i el poliesportiu es pot dir que està a la part inferior; per la qual cosa existeix en aquests moments un accés municipal que és una franja d'uns noranta metres de llargària i un metre i mig d'amplària per unir la zona que anomenam superior amb la inferior.

En el nucli urbà de Galilea es poden observar molt més les característiques patrimonials de la Serra de Tramuntana ja que és un terreny molt àrid, en el qual els seus carrers discorren sempre per marges de paret seca, però en els quals i a causa del deteriorament, s'han substituït els marges per murs de formigó o no s'han tornat a construir en alguns casos.

L'objectiu d'aquesta escola taller es dotar de formació adequada a les persones que hagin d'ocupar els llocs de treball requerits i recuperar aquestes zones de gran valor patrimonial i cultural pel municipi de Puigpunyent

Obres a realitzar:

Les actuacions a realitzar a la restauració i rehabilitació, seran:

- 1) Realització de marges de pedra seca per evitar l'erosió del terreny.
- 2) Realització de marges de pedra seca per a la nivellació del terreny on sigui necessari.
- 3) Habilitació d'àrees de descans i oci.
- 4) Millorar i integrar els talús existents amb el paisatge característic.
- 5) Eliminar els impactes ambientals mitjançant les construccions de paret seca."

Juntament amb la proposta es presenta una breu memòria de les actuacions que es pretenen dur a terme.

El regidor Sr. Bauzá explica que l'aportació de l'INEM es calcula damunt el número d'alumnes inscrits. En el cas de Puigpunyent, la previssió és d'uns 12 alumnes. I en aquest cas, l'aportació seria d'uns 41 milions per cobrir les despeses de professors, material i eines. Els alumnes, a la 2^a i 3^a fase de la formació cobren un 75% del sou mínim interprofessional. El personal docent el contracta l'Ajuntament i el paga l'INEM.

El Sr. Ramon per la seva part, explica que amb aquest projecte, l'Ajuntament pretén donar una sortida als joves interessats, resultant igualment interessant pel poble ja que les obres es realitzarien a Puigpunyent. Igualment s'intentarà cercar alumnes procedents d'altres municipis pel cas que a Puigpunyent no arribassin als 12 matriculats.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El Sr. Arbona demana una còpia del projecte.

El batle ho entén com a una iniciativa per resoldre el problema de la degradació dels marges que avui en dia costen tant de mantenir.

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (9).

2.- EXPEDIENTS MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES 6/2001 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

"Atesa la tramitació de l'expedient de crèdit extraordinari per crear les següents partides:

- 1.- *Adequació de la biblioteca.*
- 2.- *Restauració de tres pous públics.*
- 3.- *Subvenció a particulars per a l'alimentació del ramat ovi i cabrum per compensar les pèrdues motivades per la sequera.*
- 4.- *Magatzem Casa de Cultura.*
- 5.- *Electrificació Es Coverany.*
- 6.- *Climatització dispensari metge.*
- 7.- *Dietes representant batle a Galilea.*
- 8.- *Electrificació Sa Vela.*
- 9.- *Ampliació i reforma cementiri municipal, POS'99.*

Considerant que aquestes partides van referides a diverses despeses imprevistes per fer front a les quals no existeix consignació pressupostària.

Considerant que existeixen nous ingressos prevists al Pressupost corrent a partir del compromís ferm d'aportació de diverses entitats públiques per dur a terme les activitats de què es tracta.

Considerant igualment, que existeix la possibilitat de minorar el crèdit de diverses partides ja que no estan compromeses i, a més, la seva reducció no pertorba el correcte funcionament del servei,

Atès, per tant, que es tracta de despeses que no es poden ajornar fins al proper exercici sense perjudici dels interessos municipals,

Atès l'informe emès per la interventora municipal,

HE RESOLT:

Primer.- Sotmetre a la consideració del Ple per a la seva aprovació el següent expedient de crèdit extraordinari:

Crèdit extraordinari.

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Nº partida	Concepte	Import.
111.23001	Dietes repres. batle Galilea	300.000.-
412.62300	Climatització dispensari	738.723.-
443.62000	Electrif. Es Coverany	398.785.-
443.62001	Ampliació cementiri POS'99	1.522.140.-
451.62304	Modernització biblioteca	1.265.586.-
451.62305	Magatzem Casa de Cultura	1.497.293.-
453.61100	Restauració pous	803.999.-
511.60100	Electrif. Sa Vela	2.537.555.-
711.48900	Conveni ajudes ramat	428.000.-
TOTAL		9.492.081.-

Finançament.

Nº partida	Concepte	Import.
870.00	Romanent de Tresoreria	300.000.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	738.723.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	398.785.-
870.00	Romanent de Tresoreria afectat	1.217.712.-
870.00	Romanent de Tres. desp.grals	304.428.-
761.05	Modernització biblioteca	626.159.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	639.427.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	1.497.293.-
761.04	Restauració pous	687.500.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	116.499.-
870.00	Romanent Tresoreria	2.537.555.-
451.01	Conveni ajudes ramat	214.000.-
452.62301	Avacuació pluvials Poliesp.	214.000.-
TOTAL		9.492.081.-“

El Sr. Arbona manifesta que el seu grup votarà en contra de la proposta perquè no estan d'acord amb la partida 111.23001 de dietes a la representant del batle a Galilea. Tot considerant que la proposta s'ha de votar en conjunt.

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta amb els vots a favor dels membres de l'equip de govern (5) i els vots en contra dels membres de l'Agrupació Independent (4).

3.- EXPEDIENTS MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES 8/2001 DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“Atesa la tramitació de l'expedient de transferència de crèdit per dotar de crèdit suficient diverses partides dels pressuposts generals de la Corporació per a l'any 2001,

Atès l'informe emès per la interventora municipal,

**GOVERN BALEAR**

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

HE RESOLT:

Primer.- Proposar al Ple l'aprovació dels següents expedients de transferència de crèdits:

1.- Transferència de crèdits.

Nº partida	Concepte	Import.
121.21300	Conserv.maquin.instal.	500.000.-
222.22103	Polícia, combustible	170.000.-
222.22104	Polícia, vestuari	200.000.-
222.22000	Material ordinari Policia	250.000.-
412.21200	Conserv.edificis	600.000.-
451.22607	Festes	400.000.-
511.21400	Cotxes, reparacions	250.000.-
511.22000	Manten.mater.ordinari	300.000.-
512.21000	Recur.hidràulics manten.	300.000.-
512.21000	Recur.hidràulics manten.	100.000.-
TOTAL		3.070.000.-

Finançament.

Nº partida	Concepte	Import.
313.16000	Seguretat Social	250.000.-
412.62500	Inversió en mobiliari	250.000.-
451.62301	Ràdio local	300.000.-
451.62303	Inversió taller cuina	300.000.-
452.62301	Avac. aigües Poliesp.	170.000.-
452.62301	Avac. aigües Poliesp.	200.000.-
452.62301	Avac. aigües Poliesp.	100.000.-
512.76700	Aport.Consorci Aigües	600.000.-
512.76700	Aport.Consorci Aigües	400.000.-
611.22708	Serv.recaptació CAIB	500.000.-
TOTAL		3.070.000.-“

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (9).

4.- EXPEDIENTS MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES 9/2001 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT.

L'equip de govern presenta la següent proposta:

“Atesa la tramitació de l'expedient de suplement de crèdit referit a les següents partides:

1.- 121.22000 Material oficina.

2.-121.22706 Graduat Social.



091498 |

GOVERN BALEAR**Conselleria de la Funció Pública
i Interior**

- 3.- 121.62600 *Inversió en material informàtic.*
- 4.- 122.22601 *Atencions protocolàries i representatives.*
- 5.- 122.22602 *Publicitat i propaganda.*
- 6.- 422.62300 *Magatzem municipal i ampliació pati escolar.*
- 7.- 511.62300 *Adquisició maquinària.*

Atès l'informe emès per la interventora municipal,

HE RESOLT:

Primer.- Proposar al Ple l'aprovació dels següents expedients de suplement de crèdit amb càrrec al romanent de tresoreria de l'any 2000:

1.- Suplement de crèdits.

Nº partida	Concepte	Import.
121.22000	Material oficina.	525.000.-
121.22706	Graduat Social.	400.000.-
121.62600	Inversió en mat.inform.	400.000.-
122.22601	Atencions protoc. i repres.	500.000.-
122.22602	Publicitat i propaganda.	375.000.-
422.62300	Magatzem mun. i pati esc.	1.877.112.-
511.62300	Adquisició maquinària.	347.400.-
TOTAL		4.424.512.-

Finançament.

Nº partida	Concepte	Import.
870.01	Romanent de Tresoreria	4.424.512.-
TOTAL		4.424.512.-“

Passat aquest punt a votació, s'accepta la proposta per unanimitat dels presents, (9).

Abans d'aixecar la sessió i essent el darrer Plenari del 2001, el batle aprofita per desitjar a tothom unes Bones Festes i un Bon Any 2002.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 21.45 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vistiplau.

Vistiplau
El batle.



ACTES
DES
PLE
Smy
2001



GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- 3.- 121.62600 Inversió en material informàtic.
- 4.- 122.22601 Atencions protocolàries i representatives.
- 5.- 122.22602 Publicitat i propaganda.
- 6.- 422.62300 Magatzem municipal i ampliació pati escolar.
- 7.- 511.62300 Adquisició maquinària.

colorchecker CLASSIC



xrite



091498 |

ventora municipal,

vacació dels següents expedients de suplement de
de tresoreria de l'any 2000:

Concepte	Import.
Material oficina.	525.000.-
Graduat Social.	400.000.-
Inversió en mat.inform.	400.000.-
Atencions protoc. i repres.	500.000.-
Publicitat i propaganda.	375.000.-
Magatzem mun. i pati esc.	1.877.112.-
Adquisició maquinària.	347.400.-
	4.424.512.-

Concepte	Import.
Romanent de Tresoreria	4.424.512.-
	4.424.512.-“

cepta la proposta per unanimitat dels presents,

el darrer Plenari del 2001, el batle aprofita per
tes i un Bon Any 2002.

tractar, quan són les 21.45 hores, el Sr. batle
la present acta amb el seu vistiplau.



Vistiplau
El batle.