L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTES DEL PLE

ANY 2005

ACTES
DEL
PLE
ANY
2005



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTES DEL PLE

ANY 2005

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 24 DE GENER DE 2005

Data: 24 de gener de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sra. Margarita Sureda Moranta, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sr. Miquel Fullana Daviu per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea; i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular i el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1.- ACTES ANTERIORS

S'aproven les actes dels dies 22 de novembre i de dia 28 de desembre del passat any 2004

2.- RESOLUCIONS DE BATLIA

S'assabenten de les resolucions adoptades per la Batlia des de la darrera reunió la Corporació Municipal.

3.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

El portaveu independent demana quines obres s'han incloses a la primera certificació de les obres de Galilea.
El Sr. Batle contesta que inclou el replanteig, procediment de treball i l'aval dipositat per l'empresa i que es fa així per poder tenir accés a la part subvencionada pel Consell.

També sol·licita còpia de les memòries presentades pels serveis socials a les que es fa referència a l'acta de dia 20 de novembre.

A l'acta de dia 3 de gener es parla d'un esborrany de contestació a les peticions de devolució de l'import del rebut de fems que s'ha fet i demana una còpia d'aquesta carta.
El Sr. Batle contesta que se li entregarà.

Pel que respecta a l'acta de dia 13 de novembre demana, el Sr. Fullana, quines són les caravanas de Galilea a que es fa referència.

El Sr. Ferrà contesta que es la del carrer major de Galilea i que si no es retira s'iniciarà el corresponent expedient sancionador.

El Sr. Guillaumet demana a que es refereix la subvenció en matèria d'informació jove, se li contesta que es la subvenció del consell de Mallorca que és per pagar part del cost del dinamitzador.

El portaveu del grup O.A.T. sol·licita un aclariment de la renúncia de l'Ajuntament a les subvencions del programa Leader, se li contesta que es tornaran a presentar a un proper exercici.
Afegeix el Sr. Guillaumet si hi ha alguna obra prevista per incloure a aquestes subvencions que sigui urgent o bé si es pot dedicar tota la subvenció a la zona verda que es té prevista a sa Vela.
Se li contesta que s'estudiarà aquesta proposta.

4.- SORTEIG PRESIDENTS I VOCALS MESES ELECTORALS

Davant la propera consulta electoral del referendum per la Constitució Europea, es fa a continuació el sorteig per designar els membres que han de constituir les Meses Electorals.

El resultat del qual és el següent

MESA A
President:
Miguel ColomDuraho
1r suplent de President
Maria Josefina Barceló Diaz
2n suplent de President
Juan Larrea Capó

1r vocal
Juan Juanico Torres
1r suplent 1r vocal
Miguel Deudero Mayans
2n suplent 1r vocal
Hugo Bertrand Fontana

2n vocal
Alejandro Encinar López
1r suplent 2n vocal
Maria Cristina Alomar Martorell
2n suplent 2n vocal
Carmen Jaume Martínez.

MESA B

President:
Francisco Ochoa Topete
1r suplent de President

Ana Maria Matas Moragues
2n suplent de President
Melchor Verger Burguera
1r vocal
Vicenç Trillo-Figueroa Alemany
1r suplent 1r vocal
Marcos E. Vanrell Roca
2n suplent 1r vocal
Carmen Mayans Rigo

2n vocal
Juana Pérez Galmes
1r suplent 2n vocal
Maria Isabel Torralba Rodríguez
2n suplent 2n vocal
David Quiñonero Noguera

5.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Guillaument demana quan es començarà la senyalització horitzontal dels carrers i si es pensen substituir les jardineres que estan rompudes.
El Sr. Ferrà contestà que les dues feines estan incloses a l'agenda de treballs que s'han de realitzar properament.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 21 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE DIA 8 DE FEBRER DE 2005

Data: 8 de febrer de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sr Miquel Ramon Matas, Sra. Margarita Sureda Moranta, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sr. Miquel Fullana Daviu i Margalida Morell Martorell per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea; el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular i el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

El sr. Batle dóna per obert aquest acte i manifesta que l'objecte de la present sessió extraordiària és l'aprovació del pressupost de la Corporació pel proper exercici 2005 i la creació i modificació de diverses ordenances fiscals.

A continuació passen a tractar-se els assumptes inclosos a l'ordre del dia

1.- APROVACIÓ PRESSUPOST I PLANTILLA AJUNTAMENT PER A L'ANY 2005.-

Una vegada formats els Pressuposts corresponents a l'exercici de 2004, amb tota la documentació integrant dels mateixos el Sr. Batle dóna lectura a la memòria de la Batlia i a continuació

Es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar inicialment els Pressuposts Generals de l'Ajuntament de Puigpunyent per a l'exercici de 2005, d'acord amb els següents estats d'ingressos i despeses que a continuació es detallen:

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

PRESSUPOST DESPESES 2005 PER CAPÍTOLS

	CAPITOL 1			
111	10000	RETRIBUCIONS ALTS CÀRRECS		38.540,70
121	12000	RETRIBUCIONS BASIQUES PERSONAL FUNCIONA		23.175,58
121	12100	RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES PERSONAL F		26.719,80
121	13000	PERSONAL LABORAL FIX: RETRIBUCIONS BASI		17.369,13
121	15000	PERSONAL FUNCIONARI: PRODUCTIVITAT		4.876,66
121	15100	GRATIFICACIONS PERSONAL: ASSISTÈNCIA JU		739,44
222	12000	RETRIBUCIONS BASIQUES POLICIA LOCAL		14.571,23
222	12100	RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES POLICIA LO		15.300,00
222	15000	POLICIA LOCALI: PRODUCTIVITAT		7.344,00
313	16000	SEGURETAT SOCIAL		91.236,21
313	16006	ASSISTENCIA MEDICO-SANITARIA A FUNCIONA		1.845,90
412	13000	PERSONAL LABORAL FIX: RETRIBUCIONS BASI		28.626,87
412	13001	PERSONAL LABORAL RETRIB. COMPLEMENTARIE		1.692,20
422	13000	PERSONAL LABORAL ESCOLETA RETRIB.BASIQU		27.193,49
422	13001	PERSONAL LABORAL ESCOLETA RETRIB. COMPL		13.772,72
442	13000	PERSONAL PARC VERD		0
451	13000	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS BASIQUES		5.068,77
452	13100	PERSONAL EVENTUAL		3.222,56
452	13101	PERSONAL LABORAL TEMPORAL SOCORRISTA		0
511	13000	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS BASIQUES		40.754,32
511	13001	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS COMPLEMEN		9.180,18
	Suma capitol I			371.229,78

	CAPITOL II			
111	23000	DIETES DE CARRECS ELECTES		25.944,00
111	23001	DIETES DEL PERSONAL DE CONFIANÇA		0
121	21200	CONSERVACIO I MANTENIMENT CASA CONSISTO		1.000,00
121	21300	CONSERV. I MANTENIMENT MAQUINARIA I INS		2.000,00
121	21500	CONSERV. I MANTEN. MOBILIARI		500
121	21600	CONSERV. I MANTENIM. EQUIPS INFORM.		2.000,00
121	22000	MATERIAL D'OFICINA		7.000,00
121	22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBL		2.000,00
121	22100	ELECTRICITAT CASA CONSISTORIAL		1.058,40
121	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		9.090,00
121	22201	COMUNICACIONS POSTALS		2.000,00
121	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		6.479,51
121	22603	JURIDICS		200
121	22606	PARTICIPACIO CIUTADANA		500
121	22700	NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS		6.966,50
121	22703	ADVOCATS I ALTRES TREBALLS PER L'ADMINIST.		14.652,00
121	22706	GRADUAT SOCIAL		6.000,00
121	22707	SERVEI DE COMPTABILITAT		11.676,00
121	22709	SERVEIS COL.LABORACIÓ AMB L'ADMINISTRAC		12.420,00

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

121	23100	INDEMNITZACIONS PER LOCOMOCIO		100
122	22601	ATENCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIV		6.000,00
122	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA		4.500,00
222	21400	REPARACIO MATERIAL DE TRANSPORT		800
222	22000	MATERIAL D'OFICINA ORDINARI		3.000,00
222	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		2.000,00
222	22104	VESTUARI		500
222	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		720
222	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		373,24
223	22000	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE		500
223	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		400
223	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		150
223	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		419,23
412	21200	CONSERVACIO I MANTENIM. EDIFICIS		1.500,00
412	22100	ENERGIA ELECTRICA		661,5
412	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		1.920,00
412	22700	NETEJA CENTRE SALUT		3.932,13
412	22701	SERVEI ASSISTENT SOCIAL		13.200,00
422	21200	CONSERVACIO I MANTENIMENT EDIFICI ESCOL		2.000,00
422	21201	CONSERVACIO I MANTENIMENT ESCOLETA		1.200,00
422	21300	REPARACIO I CONSERVACIO MAQUINARIA		100
422	22000	MATERIAL ORDINARI ESCOLETA INFANTIL		1.500,00
422	22100	ENERGIA ELECTRICA		4.100,00
422	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		720
422	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES ESCOLETA		457,83
422	22700	NETEJA ESCOLA		18.263,25
422	22701	NETEJA ESCOLETA		4.117,72
422	22702	MENJADOR ESCOLETA		10.272,00
453	21000	ESCOLA DE MARGERS		0
432	22600	ASSOCIACIO PROPIETARIS DE CONQUES		600
432	22706	APARELLADOR MUNICIPAL		14.920,00
432	22707	REDACCIO PROJECTES I ALTRES TREBALLS TE		20.000,00
432	22708	REVISSIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES		1
440	22706	AGENDA LOCAL 21		6.000,00
440	22707	TECNIC EN MEDI AMBIENT		19.488,00
441	22107	TRACTAMENT AIGUA		1.200,00
441	22706	ESTUDI CLAVEGUERAM VIDEO-CAMARA		3.000,00
442	22000	DESPESES DE RECOLLIDA		125.885,42
442	22602	CAMPANYA FEMS (ORGANICA I SELECTIVA)		6.000,00
443	21000	CONSERV. I MANTENIMENT CEMENTIRI		100
451	20200	CESSIO LOCAL PARROQUIAL		600
451	21200	CONSERV. I MANTENIMENT BIBLIOTECA		1.000,00
451	21201	CONSERV. I MANTENIMENT CASA DE CULTURA		3.000,00
451	22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBL		0
451	22005	RADIO LOCAL, MATERIAL ORDINARI		300
451	22100	ENERGIA ELECTRICA CASA DE CULTURA		5.527,20
451	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		1.920,00
451	22607	FESTES POPULARS		75.000,00

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Presidència
i Interior

451	22700	NETEJA CASES CULTURA I ESCOLA ADULTS		8.883,14
451	22706	DINAMITZADOR JOVES		18.585,00
451	22707	EDUCADOR CARRER		12.508,65
451	22708	DINAMITZADOR RADIO		3.024,00
452	21200	MANTEN. I CONSERV. POLISPORTIU		3.000,00
452	21201	MANTENIM. I CONSERVACIO PISCINA		12.000,00
452	22100	ENERGIA ELECTRICA		6.811,35
511	21000	CONSERVACIO I MANTENIMENT		26.513,74
511	21002	CONSERV. I MANTENIM. CAMINS RURALS		1
511	21400	REPARACIO VEHICLES		1.400,00
511	22000	MATERIAL ORDINARI		14.000,00
511	22100	ENERGIA ELECTRICA		16.812,60
511	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		2.500,00
511	22104	VESTUARI		800
511	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		150
511	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		726,08
512	20000	LLOGUER POU		460
512	21000	CONSERV. I MANTENIMENT		10.000,00
512	22100	ENERGIA ELECTRICA		7.652,00
513	22602	CAMPANYA TRANSPORT PÚBLIC		4.000,00
611	22708	SERVEIS DE RECAPTACIO CAIB		14.033,65
	Suma capitol II			643.296,14
	CAPITOL III			
11	33000	INTERESSOS PRESTECS		8.759,31
	Suma capítol III			8.759,31
	CAPITOL IV			
121	48100	BECARIS ADMINISTRACIÓ		1
121	48900	FELIB I FEMP		600
122	46700	CONSORCI INFORMATICA		1.200,00
223	46100	SERPREISAL		12.512,09
223	48000	SUBVENCIÓ AGRUPACIÓ VOLUNTARIS		3.000,00
313	48000	PROGRAMA TELEASSISTENCIA		1.800,00
323	48000	COOPERACIO AL TERCER MON		7.558,46
323	48001	PROJECTE HOME		1.200,00
422	48100	BECA ESCOLETA		0
422	48200	TRANSFER. ASSOC. PARES I MARES ALUMNES		10.160,00
422	48201	ACTIVIT. COMPLEMENTARIES ESCOLA		3.628,52
422	48202	ESCOLA ADULTS		25.100,00
422	48203	ESCOLA MUSICA		19.866,92
440	48100	BECA AGENDA LOCAL 21		1
441	48900	SUBVENCIO NETEJA POUS GALILEA		1.000,00
441	48901	SUBVENCIO ABASTIMENT AIGUA GALILEA I SO		11.000,00
451	48900	PATRONAT DE CULTURA		35.500,00
451	48901	SUBVENCIONS ASSOCIACIONS CULTURALS		3.000,00

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

451	48902	SUBVENCIO ESGLESIES		1
451	48903	SUBVENCIO-CONVENI NATURA PARC		315
451	48904	PATRONAT D'ESPORTS		15.400,00
452	48901	CONVENI UIB UTILITZACIO INSTAL. ESPORTI		100
513	46200	CONVENI TARGETA CIUTADANA		1.500,00
711	48900	AJUDA RAMADERIA		1
911	46300	TRANSFERENCIA A MANCOMUNITAT TRAMUNTANA		1.000,00

Suma capitol IV 155.444,99

CAPITOL VI

121	62300	INVERSIO EN MAQUINARIA, INSTAL. I UTILL		1
121	62500	INVERSIO EN MOBILIARI I ESTRIS PEL FUNC		3.000,00
121	62600	INVERSIO EN EQUIPS INFORMATICS		1
422	62200	MILLORES ESCOLETA		1
441	62300	CANALITZACIO AIGUES A GALILEA		400.325,87
442	62000	MILLORES PARC VERD		2.000,00
451	62301	RADIO LOCAL		2.497,51
451	62302	MILLORES INFRASTRUCTURES JUVENILS		3.000,00
451	62305	MILLORES CASA CULTURA		1
452	60101	PISTA COBERTA POLISPORTIU		1
452	62200	PISCINA MUNICIPAL I ENTORN		140.820,83
511	62001	ZONA VERDA SA VELA		0
511	62701	EMPEDRAT SON BRU I ROMAGUES		0
511	62702	PLUVIALS LA VILA		0
511	62500	PARCS INFANTILS		40.000,00
511	63000	MILLORA VORAVIES I ENTRADA PUIGPUNYENT		18.000,00
511	68000	ADQUISICIÓ SOLARS		1
512	62301	TRACTAMENT AIGUA DIPOSIT REGULADOR		1
512	63300	INSTAL.LACIO I CANVI COMPTADORS		1

Suma capítol VI 609.652,21

CAPITOL VII

512	76700	APORTACIONS CONSORCI AIGUES PUIGPUNYENT		20.100,00
731	78900	ENERGIA SOLAR A PARTICULARS		6.105,49

Suma capítol VII 26.205,49

CAPITOL IX

11	93100	AMORTITZACIO PRESTECS		46.911,89

Suma capitol IX 46.911,89

TOTAL DESPESES 2005 **1,861,499,79 €**

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Pressupost INGRESSOS 2005

Partida	Concepte			
CAPITOL I				
112-00	I.B.I. DE NATURALESA RUSTICA		3.823,95	
112-01	I.B.I. DE NATURALESA URBANA		228.895,95	
113-00	IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA		61.363,50	
114-00	IMPOST S/ INCREMENT DE VALOR TERRENYS NAT. URBANA		25.000,00	
130-00	IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES		17.007	
	Suma capítol I			336.090,40
CAPITOL II				
281-00	VEDATS DE CAÇA		687,97	
282-00	I. S/ CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES		140.000,03	
	Suma capítol II			140.688,00
CAPITOL III				
310-00	TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS		2.200,00	
310-01	TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES		52.500,00	
310-02	TAXA PRESTACIO DE SERVEI ESCOLETA		54.900,00	
311-00	TAXA OBERTURA ESTABLIMENTS		5.000,00	
312-00	TAXA CLAVEGUERAM		10.243,00	
312-01	TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM		1.352,28	
312-02	TAXA SERVEI RECOLLIDA FEMS		123.100,19	
312-03	TAXA AIGUA		39.673,58	
312-04	TAXA CONNEXIÓ AIGUA		2.253,75	
320-00	TAXA UTILITZACIÓ SALÓ D'ACTES		1.080,00	
320-01	TAXA OCUPACIÓ SÒL		13.643,01	
320-02	TAXA ENTRADA VEHICLES		286,13	
320-03	TAXA UTILITZACIO PISCINA MUNICIPAL		6.200,00	
360-00	CONTRIBUCIONS ESPECIALS AIGUA GALILEA		72.058,65	
391-00	MULTES		28.208,01	
392-00	RECARRECS DE CONSTRENYIMENT		3.606,00	
393-00	INTERESSOS DE DEMORA		901,00	
399-00	ALTRES INGRESSOS		3.000,00	
399-01	Altres Ingressos - Escola Adults		5.505,00	
399-02	Altres Ingressos - Escola Música		6.192,00	
399-03	Altres Ingressos - Patronat Esports		1.667,00	
399-04	Altres Ingressos - Energía Fotovoltaica		2.931,00	
399-05	Altres Ingressos - Colació comptadors d'aigua		4.500,00	
399-06	Altres Ingressos - Material Escoleta		930,00	
399-07	Altres Ingressos - Festes		18.959,00	
399-08	Altres Ingressos - Bar Piscina		3.000,00	
	Suma capítol III			463.889,60

GOVERN BALEAR
Conselleria de Funció Pública
i Interior

CAPITOL IV				
420-00	PARTICIPACIO EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT		191.206,89	
450-00	MINISTERI DE JUSTÍCIA		1.404,00	
451-00	CONVENI IBAS		13.222,27	
451-01	SUBV.REVISSIÓ NN SS		0,00	
451-02	TRANSFERENCIA C.A. ESCOLA DE MARGERS		0,00	
451-03	TRANSFERENCIA FONS COMPENSACIO MUNICIPAL		54.904,00	
462-00	CONVENI PLA DE PRESTACIONS SOCIALS BÀSIQUES		8.528,68	
462-01	ALTRES TRANSFERÈNCIES		39.275,32	
	Suma capítol IV			308.541,09
CAPITOL V				
520-00	INTERESSOS DIPÒSITS		2.000,00	
	Suma capítol V			2.000,00
CAPITOL VII				
755-00	SUBVENCIÓ CAIB MUNICIPIS SERRA TRAMUNTANA		73.000,00	
755-01	CONSTRUCCIÓ NOU CENTRE SANITARI		0,00	
755-06	SUBV.CREACIÓ I OPTIMITZACIÓ INFRAESTRUCTUR.JUVENIL		0,00	
761-03	POS'2003', CANALITZACIO AIGUES NETES GALILEA		320.290,70	
790-01	SUBENCIÓ LEADER + EMPEDRAT SON BRU I ROMAGUES		0,00	
790-02	SUBENCIÓ LEADER + ZONA VERDA SA VELA		0,00	
	Suma capítol VII			393.290,70
CAPITOL IX				
931-00	PRÈSTEC		217.000,00	
	Capítol IX			217.000,00
	TOTALS		**1.861.499,79**	1.861.499,79

Segon.- Aprovar inicialment les bases d'execució del Pressupost per a 2005, així com el catàleg de llocs de feina i la següent plantilla de personal

PLANTILLA DE PERSONAL.

	Nº de llocs.	Grup	vacants
A) PERSONAL FUNCIONARI.			
1.- Amb Habilitació de Caràcter Nacional.			
1.1.- Secretari-interventor	1	B	--
2.- Escala Administració General.			
2.1.- Subescala administrativa	1	C	--
3.- Escala Administració Especial.			
3.1.- Subescala Serveis Especials.			
3.2.1.- Auxiliar Policia Local.....	2	E	1

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

B) PERSONAL LLABORAL.	Llocs vacants	
1.Contractes indefinits:		
1.1 Auxiliar administratiu	1	--
1.2 Ajudant manteniment	2	1
1.3 Oficial segona manteniment	1	--
1.4 Treballadora familiar	2	--
1.5 Bibliotecari-arxivista, (1/2 jornada)	1	--
1.6 Mestre escoleta	1	--
1.7 Cuidador escoleta	1	--
1.9 Tècnic de grau superior d'educació infantil	1	--

C) PERSONAL EVENTUAL.

1.- Vigilant poliesportiu	1	--

Tercer.- Publicar al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord d'aprovació inicial perquè durant un termini de quinze dies els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin pertinents. Si es presenten reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les. En cas contrari, el Pressupost s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Publicar, en aquest cas, el Pressupost de la Corporació definitivament aprovat i resumit per capítols al BOIB, la qual cosa determinarà la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Remetre còpia del Pressupost definitivament aprovat a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears."

A continuació pren la paraula el regidor d'hisenda que basa la seva intercenció en tres punts:

a) Les partides referides a les retribucions dels alts càrrecs que en conjunt i tenint en compte l'increment de l'IPC, ha baixat. L'únic increment que s'ha produit ha estat la seguretat social que ha augmentat uns sis mil euros, però que aquest cost, en lloc de perjudicar, ha beneficiat els ciutadans ja que tenen a la seva disposició durant tota la jornada al batle, els que si han vist perjudicat els seus ingressos han estat els regidors i el batle que han vist reduides les seves retribucions en un 25 %.

Tots els regidors s'han vist obligats a més de realitzar gestions polítiques a realitzar tasques administratives i de recerque d'informació que si s'hagués d'encarregar a empreses externes el seu cost seria molt més elevat del que es paga actualment.

No hi ha hagut cap sobrecost significatiu per l'ajuntament, els únics que han vist minvat les seves retribucions han estat els regidors de l'equip de govern i el mateix batle.

b) Pel que respecte al préstec que es pretén contractar de 217.000 euros, està dins els paràmetres permesos per la legislació vigent. A diferència d'altres ajuntaments, no s'adoptarà cap període de carència per que sigui una altra legislatura que es faci càrrec del deute.

c) L'últim punt fa referència al finançament per part de les administracions supramunicipals. En quan al Consell de Mallorca s'ha aconseguit que arribi fins a uns 50.000.000 ptes anuals. No es pot dir el mateix pel que respecte al Govern Balear, un exemple es que s'ha endarrerit en el pagament de les subvencions dels municipis de la Serra de Tramuntana del 2004 i altres partides han quedat estancades com per exemple en matèria sanitaria i socials. Un altre exemple és la subvenció que per a la desestacionalitació de la temporada turística ens ha concedir el Govern Balear que representa únicament el 50 % del cost de les obres, quan hi va haver altres ajuntaments que han sortit molt més afavorits i per proyectes, al seu parer, que no tenen res a veure amb la desestacionalització turística, per exemple la col·locació de gespa al camp de futbol de s'Arracó.

L'altra administració supramunicipal, l'estat, que després de vuit anys de govern del partit popular, no ha augmentat les seves aportacions per finançar els Ajuntaments; des d'aquí, continua diguent el Sr. Ramon, demanam al govern socialista actual que modifiqui els criteris que s'han seguit fins ara.

La regidora independent, sra. Morell, manifesta que votaran en contra de l'aprovació d'aquests pressuposts en base als següents punts:

- Estan en contra de les retribucions pels alts càrrecs ja que suposa un cost molt elevat donat les característiques del municipi.
- Creu que el cost de la S.S. hauria d'anar desglosat per tenir així un coneixement detallat del seu cost.
- Demana explicació del cost pressupostat per les aigües de Galilea que estava inclòs en el pressupost del 2004 i no s'han invertit.
- També demana en que consistirà l'estalvi pels usuaris del servei de recollida de fems.
- Un altra partida que creven excesiva és l'apartat de festes ja que s'hauria de tenir més imaginació a l'hora de programar-les i reduir el cost.
- Tampoc estan d'acord amb el canvi de sistema de cloració de la piscina, ja que tan sols fa dos anys que està oberta.
- El seu grup pensa que s'hauria d'incrementar la partida dedicada a mantenir les infrasrtructures, sobre tot la casa de cultura.
- Tampoc estan d'acord amb la cesio dels tributs a la caib, ja que no suposa cap benefici ni comoditat pels contribuents.
- Pel que afecta al préstec li semble excessiu i si es reduissin despeses innecesàries es podria reduir l'import del préstec.

El regidor d'hisenda contesta que el cost dels alts càrrecs està totalment compensat pels serveis que es donen en aquests moments.
Pel que respecte al cost de la Seguretat Social de l'empresa està contemplada conjuntament a la mateixa partida, tal com estableix la legislació vigent.
La partida que no s'ha pagat per l'any 2004 de les obres Galilea es pagarà en càrrec a exercicis tancats.

Després contesta els altres punts, entre ells el canvi de sistema de cloració que resultarà més econòmic i més segur pels usuaris.
També es té pensat la remodelació i adaptació de la casa de cultura.

El portaveu popular diu que també està en contra del cost de les retribucions d'alts càrrecs i pel que respecta a la subvenció pel soterrament ha parlat amb personal de la conselleria de turisme i s'està intentant trobar una solució que beneficii a tots i que ell personalment està a favor de fer totes les gestions posibles per augmentar aquesta subvenció.

El portaveu del grup OAT sol·licita una major informació del nou sistema de reciclatge i les despeses que això comporta.
El regidor sr. Ramon contesta que fins ara els resultats són molt bons i la gent està responent d'una manera molt correcta i gràcies a aquesta resposta el rebuig ha disminuit considerablement i per suposat també ha disminuit el cost.
També manifesta el Sr. Guillaument que s'hauria de dedicar més doblers a jovent.
El sr. Batle contesta que un dels seus objectius es millorar aquests serveis, incrementat la partida del dinamitzador, radio,serveis socials etc.

Es posa a votació i s'aprova per tres vots en contra (PP i independents) una abstenció del grup OAT i cinc vots a favor del grup socialista.

3) CREACIÓ I MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS

Modificació taxa per entrada de vehicles a través de voravies i les reserves de via pública per aparcaments.

El Sr. Batle manifesta que la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies i de les reserves de via pública per aparcaments, constitueix la contraprestació que correspon a l'entitat local, per a la utilització del domini públic local amb qualsevol de les finalitats esmentades anteriorment i d'acord amb el que disposa l'article 25 del real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, aprovant el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals , l'import de les taxes s'estableix tenint en compte el valor de mercat o la previsible cobertura del cost, per la qual cal modificar l'article 3 per tal d'equiparar els ingressos a la cobertura del cost.

L'equip de govern formula la proposta d'acord següent:

1) modificar l'article 3 de l'esmentada taxa que quedaria així:

"Article 3) QUANTIA

a) La quantia de la taxa regulada a aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent:

b) Les tarifes seràn les següents:

Entrades de vehicles a edificis o cotxeries particulars o aparcaments individuals de propietat dins un aparcament general i els situats a zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris amb prohibició d'aparcament de vehicles que no siguin de propietat d'algun membre de la comunitat.

1.- Amb modificació de rasant, per cada plaça, 8 euros/m linial i any.
2.- Sense modificació de rasant, per cada plaça, 7 euros/m linial i any.

NOTES COMUNS PER A L'APLICACIÓ DE LES ANTERIORS TARIFES:

1.- Es considerarà modificació de rasant de la voravia tot el que suposi alteracions de la línia de rasant, bé sigui en la totalitat del plànol superior o a l'aresta exterior de dita voravia, comprenint els "badens", desnivells, rebaixes d'altura, escotadures, substitucions de la línia obliqua en lloc de l'horitzontal i, en suma, tota modificació de l'aspecte exterior de la voravia.

2.- La taxa s'aplicarà tant a la modificació de la rasant de les voravies construides per l'Ajuntament com si es tracta de voravies construides per particulars, tota vegada que el pagament d'aquest aprofitament està motivat per la molèstia que al vianant ocasiona dita modificació de la rasant i pel benefici que obté l'usuari. Per tant, també, procedirà l'aplicació de la taxa que encara que el terreny no tengui voravia, si la rasant es troba modificada a la part corresponent a una entrada de vehicle.

3.- Els obligats al pagament declararan els elements tributaris que utilitzin, especificant les característiques dels mateixos i comunicaran qualsevol desviació que ha de repercutir a la quantia de la tarifa, així com en cas de construcció de "baden" autoritzat donar compte a l'administració de la data en que finalitzà la construcció.

4.- La desaparició de "badens" serà per compte del propietari, que haurà de sol·licitar previament l'oportuna autorització.

c) Reserva d'espai o prohibició d'estacionament.

Reserva d'espai i terrenys d'ús públic concedit a hotels, entitats o particulars per aparcament exclusiu o prohibició d'estacionament. Pagaran a l'any per cada metre linial o fracció 8 Euros."

2) Exposar la proposta d'aprovació provisional a informació pública per termini de trenta dies.

La regidora del grup independent demana per que es paga pel nombre de vehicles que utilitzen la voravia.
El regidor sr. Ramon contesta que és totalment just ja que com més cotxes l`utilitzen mes desgast produeixen

Posada a votació es aprovada per sis vots a favor (5 PSOE i 1 OAT) i tres abstencions (1 PP i 2 independents).

Modificació de la taxa reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El Sr. Ferrà manifesta que una de les intencions d'aquesta Corporació és millorar la gestió dels tributs locals i per aquest motiu es creu convenient la modificació de l'article cinquè de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el sentit de canviar el tipus de gravamen al tres per cent de la base imposable de l'impost, per adaptar-la així a les exigències del moment i proposa:

a) Modificar el capítol V de l'esmentada taxa que quedaria així:

"Capítol V
BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

1) La base imposable de l'impsot està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'enten per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable, l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de regims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats, en el sen cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professinals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, elcost d'execució material.

2) La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3) El tipus de gravamen de l'impost serà el tres per cent.

4) L'impost s'abonarà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat no s'hagi obtingut la corresponent llicència."

b) Exposar la proposta d'aprovació provisional a informació pública per termini de trenta dies.

El Sr. Ramon afegeix que una de les intencions de l'equip de govern és estudiar la possibilitat d'aplicar un tipus diferent si es tracta d'una obra major o menor.

Posada la proposta a votació és aprovada per vuit vots a favor (5 PSOE, 2 independents i 1 OAT) i una abstenció del regidor del Partit Popular.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Creació de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, cadavals i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.

El Sr. Batle manifesta que per autoritzar la col·locació de taules i cadires en els terrenys d'ús públic local per part dels establiments de restauració, es fa necessari disposar d'una ordenança que reguli aquest aspecte i per això vists els informes de Secretaria i l'estudi econòmic realitzat, proposa:

1) L'aprovació provisional de l'ordenança següent:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC LOCAL AMB TAULES, CADIRES, TRIBUNES, CADAFALS I ALTRES ELEMENTS ANÀLEGS, AMB FINALITAT LUCRATIVA

Article 1r. Fonament i naturalesa.
En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'us públic local amb taules, cadires, tribunes, cadafals i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable.
Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització o l'aprofitament especial constituït per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, cadafals i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o les que se'n beneficiïn de l'aprofitament, si és que es varen procedir sense l'autorització corresponent.

Article 3r. Subjectes passius.
1. Són subjectes passius d'acord amb l'article 23 de la Llei 39/88, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, les que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular.

Article 4t. Responsables.
1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a les quals es refereixen els articles 38 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Quantia.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa segons la superfície ocupada pels aprofitaments, expressada en metres quadrats.

2. Les tarifes de la taxa són les següents:
Per metre quadrat i any ..... 10 euros.

Article 6è. Normes de gestió.

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquiden per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles per anys naturals.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança han de sol·licitar-ne prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ al qual es refereix l'article següent i formular una declaració on consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'instal·laran. A més, hi han d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins el municipi.

3. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi ha, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

4. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'impost ingressat.

5. No es podrà fer ocupació de la via pública fins que no s'hagi abonat el dipòsit previ al qual es refereix aquest article 7.2.a) següent i fins que els interessats no hagin obtingut la llicència corresponent. L'incompliment d'aquest precepte podrà originar la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i recàrrecs que s'escaiguin.

6. Una vegada s'hagi autoritzat l'ocupació, se l'entén prorrogada mentre l'interessat no presenti la declaració de baixa.

7. La presentació de la baixa té efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat a l'epígraf de la tarifa corresponent, sigui quina sigui la causa que s'al·legui en contrari. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.

8. Les autoritzacions tendran caràcter personal i no podran cedir-se o subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència.

Article 7è. Obligació al pagament.

1. L'Obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

b) Quan es tracta de concessions d'aprofitaments que ja estant autoritzats i prorrogats, el primer dia del període natural de temps assenyalat a l'epígraf de la tarifa corresponent.

2. El pagament de la taxa es realitza:

a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe a la dipositaria municipal o allà on establís l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent. Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit, d'acord amb el que es disposa a l'article 47.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'elevarà a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

b) Quan es tracta de concessions d'aprofitament que ja estan autoritzades i prorrogades, quan ja estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals en les oficines de recaptació municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor i s'aplicarà, una vegada feta la publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa. "

2) Exposar la proposta d'aprovació provisional a informació pública per termini de trenta dies.

S'acorda per unanimitat aprovar-la inicialment i adquirir el comprimís de modificar-la afegint la utilització puntual del domini public per la venda ambulant i altres activitats semblants.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-dues hores i quinze minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE

DIA 4 D'ABRIL DE 2005

Data: 4 d'abril de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sr Miquel Ramon Matas, Sra. Margarita Sureda Moranta, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Margalida Morell Martorell per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea; el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular i el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

El sr. Batle dóna per obert aquest acte i passen a tractarse l'ordre del dia.

1) ACTES ANTERIORS

S'aproven per unanimitat les actes de la sessió ordinària del passat 24 de gener i l'extraordinària de dia 8 de febrer de 2005.

2) RESOLUCIONS DE LA BATLIA

S'assabenten de les resolucions adoptades per la Batlia des de la passada sessió.

3) ACTES JUNTA DE GOVERN LOCAL

La portaveu independent diu que encara no ha rebut l'acta de la reunió de la Junta de Govern Local del passat dia 7 de març i manifeta:

a) Que els punts de les actes estiguin més detallats i que es doni més explicació de cada un d'ells.

b) Referent a l'acta de dia 17 de gener demana quin és el solar que es lloga a l'església per depositar el material de les obres de sanejament de Galilea, se li contesta que és el solar de l'església que està situat devora el polisportiu i el cementiri..

c) També sol·licita un aclariment de la modificació de les normes subsidiàries que s'estan tramitant, el Sr. Batle li contesta.

d) Un altra punt sobre el qual demana més informació sobre el pagament de Miquel Pujol, demana qui és, se li contesta que es tracta de l'assistent social.

e) També demana més informació sobre la neteja del casal de joves i qui és la nova assessora se li dona la informació sol·licitada.

f) Quines són les feines que realitzen els treballadors de manteniment que els impedeixen dedicar-se en exclusivitat al seu treball, se li contesta que el seguiment que fan de les bosses de recollida amb impropis els hi resta temps per dedicar-lo a la neteja dels carrers i al manteniment. El Sr. Ramon afegeix que es té previst contractar de manera experimental una persona dedicada exclusivament a la recollida de residus.

A continuació el regidor Sr. Font demana explicacions d'uns pagaments fets a Tobias Taylor, se li contesta que es tracta d'una actuació musical

4) RENUNCIA CARREC REGIDOR SR. FULLANA.

El Sr. Batle llegeix l'escrit de renúncia al càrrec de regidor remesa pel Sr. Miquel Fullana David, que diu:

"Al Sr. Batle-President de l'Ajuntament de Puigpunyent.
Miquel Fullana Daviu, Regidor i Portaveu del Grup Municipal dels Independents de Puigpunyent i Galilea, exposa:
Que durant aquests darrers mesos la meva situació laboral ha patit un increment d'ocupacions i responsabilitats bastant elevat i això ha fet que pogués dedicar molt menys temps a la meva tasca política com a regidor de l'oposició i portaveu del grup municipal dels Independents.
Per tot això i perquè crec que tot regidor ha de donar el màxim pel seu poble li notific la meva renúncia al càrrec de regidor que he pogut disfrutar aquests dos anys ja que per raons personals i laborals m'és impossible continuar desenvolupant la tasca com crec que s'ha de fer i com consider millor pels veinats que un dia confiaren amb mi i amb el meu partit.
Aquesta decissió que ara li notific, l'he presa en concordància amb el meu partit i per tant serà la persona que ocupava el tercer lloc de la llista el que assumirà les tasques de regidor del grup municipal dels Independents de Puigpunyent i Galilea.
Per acabar, li preg que faci constar la meva renúncia en la propera sessió plenària que se celebri i el meu agraïment a totes les persones d'aquest municipi per la confiança, la simpatia, l'acolliment i l'amabilitat que m'han demostrat."

Afegeix, el Sr. Ferra, que agraeix la coherencia del Sr. Sullana que degut al seu treball no pot dedicar-se tal com cal a les tasques de regidor, mentre que n'hi ha d'altres per poder-se dedicar a les tasques de l'Ajuntament d'una manera apropiada han de renunciar al seu treball, fet que també és molt dur.

La Corporació es dona per assabentada.

5) CONTRACTACIÓ PRÉSTEC

El Regidor d'Hisenda manifesta que com es preveia en el pressupost aprovat per aquest any i publicada en el BOIB la seva aprovació definitiva en data 12de març, vist l'informe de Secretaria-Intervenció, tota vegada que es compleixen els requisits legals que s'imposen per poder contractar una operació de préstec sense sol·licitar autorització al Departament d'Hisenda del Consell de Mallorca, i vistes les tres propostes presentades per tres entitats bancàries, es proposa contractar una operació de crèdit de 217.000 euros amb el Banc de Crèdit Local a un interés variable d'euribor més un marge de 0,25 % , per fer front a inversions i facultar el batle per a la seva signatura.

Posada la proposta a votació es aprovada amb el següent resultat: sis vots a favor, dels cinc regidors socialistes i el del grup Oberts a Tots, i dos vots en contra, un del regidor popular i l'altre de la representant dels independents de Puigpunyent i Galilea.

6) MOCIÓ SOBRE LA RECUPERACIÓ DE LA MEMÒRIA HISTÒRICA.

El senyor batle manifesta que fa 69 anys que el poble espanyol va viure una cruenta guerra civil al terme de la qual, amb la victòria dels militars sublevats, els vençuts visqueren una situació d'oblit i vergonya que a dia d'avui no ha estat superada.

Després de 28 anys de democràcia, no s'ha arribat a una superació de les ferides, que encara avui pateixen algunes de les famílies dels vençuts.

Per superar aquesta desgraciada part de la nostra història, no podem seguir mantenient en l'oblit una part d'ella.

A dia d'avui, institucions autonòmiques i locals ja hanadoptat mesures a fi de reconèixer el valor de les persones, de qualsevol ideologia política, que per defensar la democracia van patir presó, ignomínia, i fins i tot, en masa casos, hi perderen la vida, afusellats i enterrats en fosses comunes, tirats a pous o sepultats a les voreres de les carreteres.

Consideram que passats tants d'anys ha arribat l'hora de poder comptar amb un cens de desapareguts, i de persones enterrades de forma irregular, a fi de compensar els 69 anys d'oblit a les famílies, així com rehabilitar els que van sofrir persecució.

Per tot això el Grup Socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent presenta per al seu debat al Ple la següent moció:

1) L'Ajuntament de Puigpunyent elaborarà un cens dels veïns morts i/o desapareguts durant la guerra civil (1936-1939) i la postguerra.

2) L'Ajuntament de Puigpunyent rehabilitarà els noms dels que sofriren persecució i processos judicials sense garanties de cap tipus.

Afegeix diguent que la manera de fer-se el cens serà estudiant els arxius i mitjançant la memòria oral que ens puguin transmetre les persones que visqueren aquell temps. Aquest cens inclourà els morts o desapareguts dels dos bàndols ja que tan víctimes d'una barbàrie varen ser uns com els altres.

Posada la proposta a votació és aprovada amb set vots a favor (cinc partit socialista , un grup independent i un grup oat) i una abstenció del portaveu del partit popular.

7) MODIFICACIO ORDENANÇA OCUPACIÓ TERRENYS US PUBLIC.

El Sr. Batle proposa modificar l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, escombraries, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues, en el sentit d'introduir una nova tarifa que autoritzi el tancament de les vies públiques.

La proposta es discutida i es proposa aprovar-la amb la següent redacció:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIONS, ESCOMBRARIES, TANQUES, PUNTALS, BASTIDES, I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

MODIFICACIONS:

ARTICLE 2º.- FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local mitjançant l'ocupació de terrenys d'ùs públic amb mercaderíes, materials de construcció, escombraries, tanques, puntals, bastides, i altres instal·lacions anàlogues, **així com reserves d'espai i similars.**

ARTICLE 6º.- QUOTA TRIBUTARIA.

1.- La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenana serà la fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent.

2.- Les tarifes de la taxa seran les següents:

EPÍGRAF

- Tarifa primera: Ocupació de la via pública amb materials de construcció.

1.- Ocupació de la via pública amb escombraries, materials de construcció, contenidors per a la recollida o dipòsit dels maiteixos i altres aprofitaments semblants, per dia i metre quadrta o fracció: 0,60.-euros.

- Tarifa segona: Tanques, puntals i bastiments

1.- Ocupació de la via pública tanques, per dia i metre quadrat o fracció: 0,15.-euros

2.- Ocupació de la via pública amb bastiments i altres elements semblants per metre lineal i dia: 0,39.-euros.

3.-Ocupació de la via pública amb puntals i altres elements semblants, per cada element i dia: 0,06.-euros.

- Tarifa tercera: Grues

1.- Ocupació de la via pública per grua utilitzada en la construcció, per dia: 15,02.-euros

2.- Per cada grua utilitzada en la construcció, el braç de la qual ocupi en el seu recorregut el vol de la via pública, per cada dia: 3.-euros

- Tarifa Quarta: Reserves d'espai i similars

1.- Per sol·licitudes de talls de la via publica per càrrega i descàrrega o similars -15.- Euros cada mitja hora ofracció. Les sol·licituds hauran de tenir entrada a l'Ajuntament amb tres des d'antelació i l'horari que s'autoritzarà serà entre les 9 i les 12 h. i entre les 15 i les 17 h.

La proposta és aprovada amb el vot a favor dels cinc regidors del grup socialista, un del grup independent i un del grup oat, i amb l'abtenció del regidor popular.
El Sr. Batle demana al regidor popular si vol explicar el motiu de la seva abstenció, contestant el Sr. Font que no però que el seu grup està en contra de l'augment dels imposts i de les taxes, el Sr. Batle afegeix que el partit popular del Govern Balear no

pense com ell, ja que tenen previst afegir un suplement al preu de les benzines per finançar la sanitat pública.

8) MODIFICACIO ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER OBERTURA DE RASES O SÍQUIES EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.

Havent-se detectat en els darrers temps certs casos d'obertura de rases o síquies en terrenys d'ús públic en víspera de cap de setmana o festius que han provocat greus perjudicis als veïns, degut al fet que no s'han pogut tancar fins l'arribada de la setmana entrant, romanent obertes tot el cap de setmana, amb els perjudicis, inconvenients i perills que això comporta als veinats i la possibilitat que es produeixi una rompuda d'alguna canonada. Per la qual cosa l'equip de govern proposa al Ple:

1) Modificar l'ordenança reguladora de la taxa per obertura de rases o síquies en terrenys d'ús públic afegint el següent:

"Que prohibit, en víspera de cap de setmana o festiu, obrir o deixar obertes cap síquia o rase en la via pública."

2) Publicar el present acord al BOIB i exposar-lo al tauló d'anuncis municipal, iniciant-se un termini de trenta dies en els quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat a definitiu.

La proposta és aprovada per 8 vots a favor (5 partit socialista, 1 independent, 1 OAT, 1 partit popular).

9) COMPTE GENERAL

Vist l'informe de secretaria i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes, s'acorda enviar edicte al BOIB i en el cas que no es presentin reclamacions, s'inclourà a l'ordre del dia del proper Ple de la Corporació per a la seva aprovació.

10) PRECS I PREGUNTES

La regidora del grup independent demana:

si s'han aturat les obres de canalització d'aigua potable de Galilea, el Sr. Batle li contesta que en cap moment s'han aturat.

S'han notificat les contribucions especials als veinats?
El Sr. Batle contesta que es cobraran un cop les obres estiguin fetes

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Com es troben les alegacions a les NNSS presentades?
Estan resoltes però no notificades.

Per que s'ha aturat la poda dels arbres?
El Sr. Batle contesta que s'ha paralitzat per raons estètiques.

El Sr.Guillaumet demana:
Com està la senyalització horitzontal de les vies públiques
El Sr. Batle contesta que s'està realitzant l'estudi per dur-la a terme pròximament.

S'ha adoptat alguna mesura per la neteja al solar del carrer major.
Se li contesta que hi ha un expedient obert a tal efecte.

Es té pensat adoptar alguna mesura per evitar el pas dels camions de gran tonatge.
El Sr. Batle contesta que un cop es té constància d'aquest fet, el policia local adopta les mesures necessàries per evitar aquest fet.

S'ha pensat donar alguna mena de reconeixement a aquelles persones que adopten les mesures òptimes per complir la normativa estètica adecuada.?
Se li contesta que no existeix cap ordenanza que recolli aquest reconeixement, però que la Comissió d'Urbanisme de l'Agenda Local 21 té previst discutir aquest punt, però que l'estètica es un aspecte molt subjectiu.

Afegeix el Sr. Ramon que un altre aspecte molt important és la sostenibilitat en la construcció dels edificis.

El regidor popular demana:
Es té previst la concessió del bar del polisportiu
Se li contesta que es té previst fer la convocatòria durant el mes de maig.

Com es té previst continuar amb la recollida del vidre i del paper dels divendres?
Actualment s'està fent de manera provisional i es té previst continuar-ho amb una persona contractada per l'Ajuntament.

El regidor Sr. Bauza manifesta que la propera setmana es realitzaran les contestacions a les alegacions a les normes subsidiàries presentades.

Afegeix diguent que el regidor Sr. Guillaumet no ha presentat cap alegació a les normes després dels suggeriments que va fer, i després dirigint-se a la regidora independent diu que la majoria d'alegacions presentades han estat recollides, pero que quan fa referència a les zones verdes s'hauria d'haver informat abans de ja que les zones verdes privades estan consensuades amb els propietaris. I quan proposa

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

adquirir dos solars del carrer major, s'haurien d'haver informat del cost que suposaria aquesta inversió.

El Sr. Ramon afegeix que l'el·laboració de les normes l'any 92 es varen realitzar amb un gran esforç i que tenen un gran mèrit, pero que no es varen saber completar.

El Sr Ferrà diu que tota redacció de modificació de normes suposa un gran treball i que ha d'anar acompanyat de solucions econòmiques i financeres que es fan necessàries fruit del planejament.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 18 DE MAIG DE 2005

Data: 18 de maig de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sra. Margarita Sureda Moranta, Sr.Miquel Ramon Matas i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sr. Margalida Morell Martorell i Sr. Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular, havent excusat la seva assistència el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DE L'AGRUPACIÓ INDEPENDENT.

El Ple de la Corporació, en sessió de dia 4 d'abril de 2005 , va prendre coneixement de l'escrit de renúncia als seus càrrecs presentat pel regidor del Grup Municipal dels Independents de Puigpunyent i Galilea, S. Miquel Fullana Daviu.

Havent sol.licitat a la Junta Electoral Central les credencials corresponents al següent candidat integrant de la llista presentada a les eleccions municipals de l'any 2003 per part de l'esmentat grup, Sr. Guillem Llaneras Serralta, aquestes ja han estat trameses a l'Ajuntament, per la qual cosa, en aquesta sessió, l'esmentada Sr. Llaneras prendrà possessió del seu càrrec com a regidor de l'Ajuntament de Puigpunyent, integrant del Grup Municipal dels Independents de Puigpunyent i Galilea.

El Sr. Guillem Llaneras procedeix a prometre el seu càrrec d'acord amb la fórmula:

"Guillem Llaneras Serralta, en aquest acte prenc possessió dels meus càrrecs com a regidor de l'Ajuntament de Puigpunyent i PROMET, per la meva consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora amb lleialtat al Rei i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat."

El nou regidor reb la benvinguda per part de la resta de regidors.

2.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS APROVACIÓ INICIAL REVISIÓ NNSS.-

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

A continuació es passa a debatre el segon punt de l'ordre del dia, que fa referència a les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la revisió de les normes subsidiàries i vists els informes emesos pel tècnic Mateu Carrió, es passen a discutir cada una de les al·legacions presentades, el resultat és el següent:

REMITENT	EXTRACTE	APROVADA TOT	APROV EN PART	REBUTJADA	VOTS A FAVOR	ABTENCIONS
JOANA BALAGUER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
GABRIEL MARTORELL BONET	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOANA AINA MATAS VILA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
MARGALIDA MATAS VILA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
INMACULADA RIERA MATAS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
FRANCESC XAVIER MATAS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOSE FRIAS CANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MOREY MARTORELL MARIA M	CANVI ESPAI LLIURE PRIVAT A URBA	SI			8	
BARTOLOME MORAGUES QUETGL	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
SEBASTIAN MONTERDE GARCIA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOSE ANTONIO LAZARO FORCE	CANVI ESPAI LLIURE PRIVAT A URBA	SI			8	
JAIME GUASP QUETGLAS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOANA MATAS VILA	CANVI QUALIFICACIO 4.1 A 2.1	SI			8	
JOANA MATAS VILA	CANVI QUALIFICACIO 4.1 A 2.1	SI			8	
TERESA SOLER VARGAS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOSE FRIAS CANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA FERRA COLOMAR	CANVI ESPAI LLIURE PRIVAT A URBA	SI			8	
MARIANNE DAVIES	CANVI UBICACIO ZONA URBANA A LA UA3	SI			6 psoe-pp	2 indepen.
ANTONIO GARCIA TRUJILLO	CANVI QUALIFICACIO DE RUSTIC A URBA			SI	8	
JUAN COLOM QUINTANA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
CATALINA RIERA CAPELLA	PODER FER 2 HABITAT. A 1 SOLAR PER HERENCIA	SI			8	
DANIEL ROMERO JULIA	CESSIÓ US PÚBLIC DEL PONT	SI			8	
MIQUEL CRESPI BARCELO	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
MIQUEL SERRA PORTA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
AMADOR COLL VERGER	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
GABRIEL FLAQUER MAIMO	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
LLUIS PALMER FRAU	RETIRAR ZONES D'US INDUSTRIAL	SI			8	
MIQUEL VICH BONET	RETIRADA ZONA EQUIPAMENT			SI	8	
FRANCISCA MARTORELL FERRA	EN CAS HERENCIA PODER FER 2 HABITATGES A 1 SOLAR	SI			8	
RAFEL MATAS VILA	CANVI QUALIFICACIO DE 4.1 A 2.1	SI			8	
RAFEL MATAS VILA	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
DAMIA FARRE MORENO	RETIRAR ZONES D'US INDUSTRIAL	SI			8	
FRANCISCO BETTI MARTORELL	RETIRADA ZONA D'US INDUSTRIAL	SI			8	
AINA BELTRAN BESTARD	RETIRAR ZONES D'US INDUSTRIAL	SI			8	
JOAN MAURA VIDAL	CANVI TERRENYS RUSTICS EN URBANS			SI	8	
JOSE FRIAS CANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOSEP FREDERIC PEREZ PAST	RETIRAR ZONES D'US INDUSTRIAL	SI			8	
CARMEN MAYANS RIGO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
EVA ORTE SEPUNA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JESUS FERNANDEZ CASTRU	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUANA BALAGUER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
SEBASTIANA REINES TUGORES	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
DOMENICO CASA	CANVI QUALIFICACIO PART DE TERRENYS		SI		8	
MARGALIDA MORELL MARTOREL	AL·LEGACIONS DIVERSES		SI			
FRANCISCA BALAGUER BALAGU	CANVI QUALIFICACIO TERRENYS			SI	8	

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

FRANCISCA BALAGUER BALAGU	CANVI TERRENYS RUSTICS EN URBANS			SI	8	
FRANCISCA BALAGUER BALAGU	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
FRANCISCA BALAGUER BALAGU	CANVI TERRENYS RUSTICS EN URBANS			SI	8	
RAMON SERNA MAS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
PEP RAMON MARQUES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOANA Mª COMPANY BARCELO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
Mª MAGDALENA VIDAL MASSAN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ERNEST FUSTER CHICANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONI RIPOLL SUAU	RETIRAR ZONES D'US INDUSTRIAL	SI			8	
ANTONIA FLAQUER BAUZA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGALIDA FONT BALAGUER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MIQUEL FONT BALAGUER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUAN ADROVER VALLS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
BARBARA VERD RAMIS	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOSE GABRIEL FUSTER OBRAD	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
MANUEL FERRER PINERO	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JOSE ANTONIO CLARO HDEZ.	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
MOUHSSIN AYOUCH	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONI NADAL BARBERO MAS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
LAZARO CABRERA GOMEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
TONI ESQUINAS GINARD	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUAN JOSE GONZALEZ GOMILA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUAN BAUTISTA LARA BAGUR	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
FRANCISCO MARTINEZ CARO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
EDUARDO ORTIZ HUGHES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOAN PEREZ CAPELLA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOSEP MIQUEL SACARES FAID	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MIGUEL SALVA CAPELLA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
AGUSTIN SCHEHOHE ALONSO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
IVAN CABALLERO MUÑOZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
CRISTIAN FRIAS ORTEGA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
LLORENÇ OLIVER BESTARD	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOAO VICTOR CONDEINO GONS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
RUBEN CUARTERO PEREZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
PHILIP PARK	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ADOLFO DORADO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
DAVID VISEIRO ROS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MIQUEL GINARD GARCIAS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
TONI CALDENTEY PUIGSERVER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOAQUIN GONZALEZ MARTINEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOSE LUIS SALINAS ACOSTA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
STEPHAN RIEK DEPRAZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ADRIAN PALENCIA VILLAR	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUAN MARCOS REYNES PAULIN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JUAN BERNAT SERRA PICORNE	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
DAVID NEVADO ROLDAN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOSE FCO. MAGAÑA TOMAS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
SERGIO NEVADO ROLDAN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGALIDA GONZALEZ SABATE	CANVI TERRENY RUSTIC PER URBA C/VILA		SI		8	
DOLORES MARQUEZ MARTINEZ	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
BENITO MOREY BONET	MANTENIR ZONA VERDA PRIVADA	SI			8	
MARIA RIBOT RIPOLL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JORGE MARTORELL COLL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
BARTOMEU MARIMON RIERA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

ANTONI BETTI MORAGUES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ELENA BERMUDEZ ESCUCHAS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MAGDALENA BAUZA MORAGUES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOSE RAMON MOREY	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
GUILLERMO ALOMAR BAUZA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGARITA ALOMAR BAUZA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
CARMEN BUSTOS ARMEDA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MIGUEL RODRIGUEZ FRAU	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ROCIO FRIAS CANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGARITA BUAZA MORAGUES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONI DE PADUA ALBONS I	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
FRANCISCA BERMUDEZ ESCUCH	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ELENA ESCUCHAS ALCANTARA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
DAVID FRIAS BERMUDEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ELISA SANCHEZ VEGA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MIGUEL FONT ZARAGOZA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGARITA MARTORELL RIBOT	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
BALTASAR ALOMAR BAUZA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA CANO SANCHEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ELIZABETH ANN DARK	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
CHRISTOPHER HENVILLE DARK	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ISABEL HERNANDEZ MURRIER	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
JAUME AGUILO FERNANDEZ	CANVI QUALIFICACIO PER ERROR MATERIAL A SON SERRALTA	SI			8	
JAUME AGUILO FERNANDEZ	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
GINESA MARTINEZ LOZANO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JERONIMO JAUME MARIN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
SERGIO GONZALEZ MARTINEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
BERNARDO JAUME MARTINEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
CARMEN JAUME MARTINEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA ADROVER CAMPS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGDALENA PALMER FRAU	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
GASPAR PALMER FRAU	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
MARGARITA CARBONELL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
TOMEU FOMZA PUIGGROS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONIO GOST CALAFELL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JOAN OLIVER ROSSELLO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONIO FERRIOL VILLA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JAUME CLAR AYARTE	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
TOMEU FRAU CARBONELL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANDREU VANRELL JUAN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
JAUME PIZA BERNAL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
GABRIEL CASTELL JAUME	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MANUEL ACEBAS FAEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
DANIEL CASTAÑO GARCIA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
PEDRO CASSTELLS MARQUES	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ANTONI NICOLAU SASTRE	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
RAMON JUAN PONS	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
TONI TOMAS RIPOLL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
ALEJANDRO L. GARCIA	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA DEL MAR FDEZ ALEMAN	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
SARA SOLER MARTINEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
OLGA COEGO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA JESUS PICORNELL	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
FRANCISA MAS PONT	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	

LUIS FERNANDEZ GONZALEZ	MANTENIR DUES ALTURES A ZONA 4.2	SI			8	
PETRA VALERO GONZALEZ	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARIA ARBONA VALERO	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	
MARGALIDA MORELL MARTOREL	ALEGACIONS VÀRIES NORMES SUBSIDIARIES (***)					
FELIPE LLABRES (SAGUIBAL)	PASSAR A 2.1 TERRENYS QUALIFICATS COM A 4.1	SI			8	
BARTOLOME QUETGLAS SUAU	REAJUSTAMENT UA8	SI			8	
NOFRE MARTORELL MARTORELL	RECTIFICAR DELIMITACIO UA3	SI			8	
MARGALIDA M MOREY MATAS	CANVI TERRENY RUSTIC A URBA			SI	8	
CATALINA BORRAS PALMER	CANVI UA3 HABITATGES PROTEC. OFICIAL	SI			8	

(***) L'a·legació presentada per Margalida Morell Martorell, en representació dels independents de Puigpunyent i Galilea, consta dels següents punts:

- S'aprova per unanimitat el tractament especial a l'edifici dedicat a residència de majors.
- S'aprova per unanimitat retirar el terreny dedicat a sòl industrial.
- Es desestima per sis vots a favor (5 PSOE i 1PP) i dues abstencions dels independents la modificació de la zona urbana de la UA1.
- Es desestima per unanimitat dels assistents la petició d'ampliar la zona dedicada a espai lliure del carrer major.
- S'accepta per unanimitat la petició referent a que les edificacions de sòl rústic únicament podran tenir una sola planta.
- S'accepta per unanimitat la modificació d'ubicació dels habitatges de protecció oficial del carrer d'es Trast.
- La petició que l'Ajuntament s'hagi d'adaptar a les condicions estètiques de les NNSS en els edificis públics es rebutjada per sis vots a favor (5PSOE i 1 PP) i 2 en contra (Independents).
- La petició de dues altures per a les zones 4.1 i 4.2 és acceptada per unanimitat.
- La inclusió dels camins de ca madò Rosa i del Pla del Deuma s'aprova per unanimitat.
- S'acorda per unanimitat la necessitat de demanar llicència per les obres que contemplin la modificació de l'aspecte exterior dels edificis.

S'acorda enviar les al·legacions al tècnic redactor per tal que les inclogui a la documentació de la revisió de les normes, per presentar-la al Ple a una propera sessió per tal que s'aprovin provisionalment.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les 21 hores, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE

DIA 23 DE MAIG DE 2005

Data: 23 de maig de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: , Sra. Margarita Sureda Moranta, Sr.Miquel Ramon Matas i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sr. Margalida Morell Martorell i Sr. Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular, i el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots, havent excusat la seva assistencia el regidor socialista Sebastià Bauzà.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1) Acta anterior.-

S'aprova per unanimitat l'acta de la passada sessió ordinària de dia 4 d'abril de 2005.

2) Resolucions de la Batlia.-

S'assabenten de les resolucions adoptades per la Batlia des del passat Ple.

3) Actes junta de govern .-

La portaveu independent manifesta que no ha rebut l'acta de la sessió de la Junta de Govern del passat dia 18 d'abril ni els llistats de pagaments aprovats a les sessions de dia 17 de març i 11 d'abril i fa les següents peticions:
Referent a la sessió de dia 17 de març

Perquè no ens adherirem a les subvencions de la campanya energètica?
El Sr. Ferrà contesta: per que el cost de les faroles fotovoltàiques és elevat i la subvenció baixa.

Sessió del 21 de març
Per què s'ha demanat a sa Nostra la instal·lació d'un caixer a Galilea i no a la Caixa?
Amb la caixa ja s'ha demanat i no han respos i pareix que sa Nostra està interessat en posar-ho

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Sessió de dia 30 de març
Als pagaments dels professors de l'escola d'adults, hi manquen les hores de Conxa Gonzàlez?
El pagament que es va fer va ser per la coordinació de l'escola d'adults no per les classes.

A continuació demana informació de les converses mantingudes amb els agricultors per formar una cooperativa.
Hi ha una vintena de persones interessades en dur endavant aquest projecte, i s'està buscant un local per instal·lar un despatx per comercialitzar els productes.

Quin resultat va donar la reunió comissió de festes per fer una comissió
No hi ha hagut la participació esperada per dur endavant l'organització de les festes.

Sessió de dia 4 d'abril
Quines són les deficiències de la piscina municipal, i qui s'encarrega d'aquesta qüestió?
El regidor d'obres conjuntament amb el arquitecte redactor, són unes fuites de les piscines i unes goteres.

També demana informació de la xarxa d'aigua potable i deficiències?
En relació a la inspecció de la Conselleria de Sanitat, estan arreglades les deficiències i s'ha realitzat una inspecció posterior.

A qui es cedeix el camp de futbol i a canvi de que?
Es tracta del equip de la Unión d'Establiments i col·laboraran a les despeses i entrenaran durant els mesos que durin les obres per a la col·locació de posar gespa artificial en el seu camp.

Pel que respecta al projecte de soterrament de Galilea, a la sessió s'acordà fer un escrit a la conselleria de turisme, de que es tracta?
Es tracta d'una petició per mantenir la subvenció però rebaixant el cost de les obres inicialment pressupostades.

De que tracta la proposta de la carta feta per Sebastià Bauza a l'ultima hora?
Es referia a l'excessiva construcció que es realitza a Puigpunyent, segons el diari.

Per quin motiu s'adquirí una escultura de David Zisman?
Es tracta d'una escultura que representa una dona i està ubicada a la Batlia, està inclosa a la partida d'adquisició d'obres d'art del Patronat de Cultura.

En quan a la sessió de dia 11 d'abril
De que es va tractar a l'entrevista mantinguda amb el director general de recursos hídrics?
Es va parlar de la canonada de bombeix cap a Galilea i davallada d'aigües residuals

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Sessió del 25 d'abril
Es va parlar del carnet d'empadronat, de que es tracta?
Es tracta d'obtenir els mateixos objectius de l'any passat i s'unificarà el carnet de piscina i el d'empadronat.
Per quin motiu els promotors d'obres han de dipositar un aval?
El Batle contesta diguent que el promotor o constructor haurà de dipositar un aval per respondre de les escombraries provinents de les obres i que l'ordenança respon l'ordenança d'enderrocs del Consell.

Sessió de dia 4 de maig
Quan s'aplicaran les contribucions especials de Galilea?
Les contribucions especials s'aplicaran un cop que estiguin llestes les obres.

Quin es el solar que es vol adquirir?
Es tracta del solar que servirà per ampliar la plaça de l'Ajuntament.

En que consisteix la reestructuració de l'escoleta?
Es pretén rebaixar despeses i augmentar els ingressos però per això s'haurà de reestructurar el personal i elevar les quotes.

Sessió de dia 9 de maig
Per què s'han oberts expedients sancionadors a la llei de transit?
Són a les que està pendent de pagament i se'ls hi ha obert expedients per enviar-los a recaptació.

4) Incoacio expedient drecera es grau.-

Atès que per Providència de batlia, de data 21 d'abril de 2005, dictat en virtut de l'informe emès per la policia local pel qual es denunciava la instal·lació d'un fil de ferro, taulons i enrramat en dos punts del camí denominat de Superma, a l'altura de la finca propietat del Sr. Jaime Mayol, i que empedeix el seu ús, camí que té el seu inici a la carretera PMV-1101, km. 1.9, i el seu final a la carretera PMV-1101, km. 6,7, essent urgent el seu reintegrament possesori, i degut al fet de que en data 29-2-2004, es va fer un requeriment notarial al Sr. Jaime Mayol Becaria, de que deixès el camí lliure i ho tornas al seu primitiu estat, sense que fins avui hagi fet res per restablir la possesió a aquesta Corporació, es va ordenar la emissió d'informe per part de l'arquitecte técnic municipal i pel secretari de la Corporació.

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal confirma, de manera plena i completa, el fet denunciat per la policia local; que en el camí de Superna, a l'altura de les partions de la propietat del Sr. Jaime Mayol Becaria, es troba tancant per dos punts, en un punt es troba tallat per un fil de ferro, un tauló i enrramat i per altre lloc amb restes de canyís i enrramat, cosa que impideix el pas.

Atès que l'informe jurídic emès per el secretari de la Corporació aconsella la incoació del correspondetn expedient de recuperació d'ofici de la possesió del esmentat camí, on ès evident i clar el fet usurpatori, per la qual cosa per restablir l'ús normal del mateix fa necessai que el fil de ferro, el tauló, el canyis i l'enrramat esmentats siguin retirats i que s'ha de fer amb el màxim d'urgencia posible.

Vista la normativa a què es refereix l'informe jurídic esmentat,

Per tot això, es proposa al ple municipal l'adopció dels següents:

ACORDS:

I.- Incoar el preceptiu expedient administratatiu contradictori per la recuperació d'ofici de la possesió de bens de domini públic, destinats a ús públic municipal, el qual ès el camí de Superna, situats al paratge denominat Es Grau, camí que té el seu inici a la carretera PMV-1101, km. 1.9, i el seu final a la carretera PMV-1101, km. 6,7, on s'ha instal·lat a l'altura del principi i final de la finca del Sr. Jaime Mayol Becaria, en un lloc un fil de ferro, un tauló i enrramat, i en altre restes de canyís i enrramat que empedeixen el pas dels veïns, havent-se de tramitar aquest expedient en la forma legalment prevista fins a sometre a la decisió del ple, l'adopció dels acords que permetin, si escau, la recuperació efectiva de la possessió del domini públic usurpat.

2.- Donar vista de l'expedient i audència a la persona interesada que ocupa il·legalment sense cap mena d'autorització, mitjançant un fil de ferro, un tauló, enrramat i canyis en el esmentat camí d'ús públic veïnal, perquè en el termini de quinze (15) dies pugui al·legar allò que consideri pertinent en defensa del seu interès.

3.- Facultar a la Junta de Govern Local perquè subscrigui tots aquells documents que siguin necessaris en ordre a la plena efectivitat i executivitat dels acords anteriors.

La proposta s'acorda amb el vot favorable dels vuit membres assistents a l'acte.

5) Alcaldes per la pau.-

Atès que la xarxa d'Alcaldes per la Pau, liderada pels alcaldes d'Hiroshima i Nagasaki, i que Greenpeace promou i dona suport, impulsa des de fa anys la solidaridad entre ciutats per treballar a favor de l'abolició total de les armes nuclears.

Atès que aquest any 2005 es compleixen seixanta anys des del bombardejos d'Hiroshima i Nagasaki, i que es celebra aquest mes de maig la Conferència de Revisió del Tractat de No-proliferació Nuclear, en què una delegació de la Xarxa d'Alcaldes per la Pau vol ser present en representació de més de mil ciutats.

Atès el desitjable objectiu que el govern espanyol, dins les seves possibilitats, jugui un paper actiu en l'àmbit dels fórums internacionals com la conferència esmentada i exigeixi el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que compten amb armes nuclears,

Atès que més de 700 ciutats de me´s de 100 països de tot el món són ja membres de la Xarxa d'Alcaldes per la Pau,

Es proposa al Ple aprovar el següent:

Primer.- Adherir-se a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau (Mayor for Pearce), enviant el formulari d'ahesió al seu secretari internacional amb caràcter immediat.

Segon.- Prendre en consideració les propostes d'acció que es rebin des de Mayors for Pearce per donar suport a aquesta xarxa i per contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

La proposta s'acorda amb el vot favorable dels vuit membres assistents al ple

6) Adhesió a la carta de Vitoria.-

Aquest any es commemoren els 26 anys de constitució dels Ajuntaments democràtics. El passat any, a la ciutat de Vitòria, es realitzaren una sèrie d'actes en els que es posaren de relleu la gran aportació dels poders locals al progrés i desenvolupament del nostre país a aquesta etapa democràtica.

A aquelles jornades s'aprovà la "Carta de Vitoria" a la qual es contenen totes les reivindicacions i demandes que des del municipalisme espanyol es venen realitzant des de fa uns anys, per tal de garantir als ajuntaments i demés Governs Locals el paper que la Constitució els hi atorga, tan des del punt de vista institucional com el que fa referència a competències i recursos.

Es proposa al Ple que adopti l'acord d'ahesió de l'Ajuntament de Puigpunyent a la Carta de Vitòria.

La proposta s'acorda amb el vot favorable dels vuit membres assistents al ple

7) Permuta solars carretera de Ciutat.-

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Solar Joana Aina Ginard Ginard

Examinat l'expedient incoat per a la permuta d'un terreny de l'Ajuntament, amb un altre de la Sra. Joana Aina Ginard Ginard com titular de la propietat de l'immoble situat a la carretera de Palma-Puigpunyent, s/n, finca registral nº 1241.
ATÉS que queda justificada la necessitat del terreny propietat de la Sra. Ginard, per a dur a terme la creació d'una Zona verda Pública en la zona de la carretera de Ciutat, programades per aquest Ajuntament en la revisió de les NNSS, conforme al projecte tècnic redactat per el Sr. Mateu Carrió Muntaner, sent la permuta amb el bé immoble situat a Camí Sa Vela, solar nº 96, propietat de l'Ajuntament la forma més viable d'aconseguir-ho, al mancar l'Ajuntament de mitjans econòmics per a adquirir-ho i el bé municipal no tenir una utilització socioeconòmica adequada al seu aprofitament urbanístic, no sent d'especial necessitat per a cap us o servici públic.

ATÉS que el bé de l'Ajuntament qualificat patrimonial es valora en 102.000.- euros, i que el terreny que es pretén adquirir es valora en 116.500.- euros, per la qual cosa la diferència entre els béns que es permuten no és del 40 per cent del que ho té major, i, per tant, dins dels límits legals exigibles.

ATÉS, que els recursos ordinaris del pressupost general ascendixen a 1.861.499,79.- euros, per la qual cosa el valor dels béns no arriba al 25 per cent d'aquesta xifra, no fent-se precisa amb l'autorització prèvia de la Comunitat Autònoma. Vistos els articles 109, 112 i 118 del reglament de Béns i amb base en les atribucions conferides per l'article 123 del ROF, s'eleva al Ple de la Corporació l'aprovació del següent

ACORD:

PRIMER.- Alienar a Sra. Juana Ana Ginard Ginard, la plena propietat del següent bé de l'Ajuntament:

"URBANA: parcela de terreno de forma rectangular destinada a uso residencia unifamiliar, identificada con el número 96. Mide una superficie de DOSCIENTOS METROS UN DECÍMETRO CUADRADO; procede del predio Son Net, Unidad de Ejecución 4, Ses Veles, de las Normas Subisdiarias de Puigpunyent. Linda: por frente, con el camino de Ses Veles; por fondo, parcela 59; por izquierda, entrando con parcela 95; y por derecha, con la parcela 97. No consta la referencia catastral.

Nº de finca: 2613, al folio 142 del tomo 5756 del archivo, libro 60 de Puigpunyent del Registro de la Propiedad de Palma nº 10.

Es troba lliure de càrregues, gravàmens i ocupants", permutant-se'l pel següent de la seua propietat:

"Urbana, consistente en solar, procedente de Son Net, parte del lote número cinco, sito en la Villa de Puigpunyent. Mide unos 260 m2, o lo que realmente fuere, y linda; frente, en una línea de unos trece metros, con la carretera de Palma-Puigpunyent; derecha entrando, con remanente de D. Bartolomé Morell Font; izquierda, con el predio Casat Nou; y fondo, con el torrente la Riera.

Nº de finca registral: 1241, del libro 27 de Puigpunyent, tomo 3195, folio 155

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº Diez de Palma.

Càrregues: Usdefruit d'un terci a favor a la Sra. Ginard.".

SEGON: L'Ajuntament en concepte de compensació com a diferència per a aconseguir l'equivalència de valors, procedirà al tancament del solar del carrer Sa Vela de conformitat a el regulat en les NNSS i se l'eximirà del pagament dels drets de les taxes de conexió d'aigua potable i clavegueram. Les despeses originades per aquesta permuta correran per compte de l'Ajuntament.

TERCER.- De l'expedient incoat per això, es donarà compte a la Comunitat Autònoma en compliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 109 del Reglament de Béns.

Si en el termini de 15 dies, comptats a partir de la recepció de la comunicació de l'acord, la Comunitat Autònoma no requerix a l'Ajuntament, es prosseguiran les actuacions i s'adopta l'acord de facultar al Batle perquè en nom i representació de l'Ajuntament, subscrigui la corresponent escriptura pública d'alienació per mitjà de permuta.

Solar Joan Betti Martorell

Examinat l'expedient incoat per a la permuta d'un terreny de l'Ajuntament, amb un altre del Sr. Juan Betti Martorell i la Sra. Antonia Morell Pons com titulars de l'immoble situat a la c/ Ciutat, s/n, carretera de Palma-Puigpunyent, finca registral nº 1271.

ATÉS que queda justificada la necessitat del terreny propietat del Sr. Betti, per a dur a terme la creació d'una Zona verda Pública en la zona del carrer ciutat (sa Serradora), programades per aquest Ajuntament en la revisió de les NNSS, conforme al projecte tècnic redactat per el Sr. Mateu Carrió Muntaner, sent la permuta amb el bé immoble anomenat Can Franch, avui situat en el carrer d'es Torrentó, propietat de l'Ajuntament la forma més viable d'aconseguir-ho, al mancar l'Ajuntament de mitjans econòmics per a adquirir-ho i el bé municipal no tindre una utilització socioeconòmica adequada al seu aprofitament urbanístic, no sent d'especial necessitat per a cap usos o servici públic.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ATÉS que el bé de l'Ajuntament qualificat patrimonial es valora en 102.172,05.- euros, i que el terreny que es pretén adquirir es valora en 66.471,94.- euros, per la qual cosa la diferència entre els béns que es permuten no és del 40 per cent del que ho té major, i, per tant, dins dels límits legals exigibles.

ATÉS, que els recursos ordinaris del pressupost general ascendixen a 1.861.499,79.- euros, per la qual cosa el valor dels béns no aconseguix el 25 per cent d'aquesta xifra, no fent-se precisa amb l'autorització prèvia de la Comunitat Autònoma. Vistos els articles 109, 112 i 118 del reglament de Béns i amb base en les atribucions conferides per l'article 123 del ROF, s'eleva al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN

PRIMER.- Alienar al Sr. Juan Betti Martorell i a la Sra. Antonia Morell Fons, la plena propietat del següent bé de l'Ajuntament:

"URBANA: parcela de terreno señalada con el número 3, sita en el término municipal de Puigpunyent, procedente del predio Son Net y de la porción del mismo llamada Can Franch. Tiene una extensión de DOSCIENTOS METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y mirando desde la calle de nueva apertura, linda: frente, en línea de 7,35 metros, con dicha calle; derecha, en línea de 27,24 metros, con la parcela 2; izquierda, en línea de 27,36 metros, con la parcela numero 4; y fondo, en línea de 7,35, con la porción segregada y adquirida por Magdalena Palmer. No consta la referencia catastral.

Nº de finca: 2661, al folio 134 del tomo 5761 del archivo, libro 61 de Puigpunyent del Registro de la Propiedad de Palma nº 10.
Es troba lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, permutant-se'l pel següent de la seua propietat:

"Urbana, consistente en solar, procedente de Son Net (parte lote nº 5), sito en la Villa de Puigpunyent. Mide 173 metros con ochenta decímetros cuadrados, y linda: frente, en línea de catorce metros y treinta y siete centímetros, con la carretera de Palma a Puigpunyent,; derecha entrando, en línea de nueve metros treinta y cinco centímetros, con remanente a don Bartolomé Morell; izquierda, en línea de trece metros cuarenta y cinco centímetros, con propiedad de D. Juan Ginard Vidal; y fondo, en línea de catorce metros noventa centímetros, con el cauce del torrente Sa Riera.

Inscripción: Libro 28 de Puigpunyent, tomo 3457, Archivo, folio 40, finca nº 1271, inscrpción 1ª."

Es troba lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

SEGON: El Sr. Betti i la Sra. Morell, en concepte de compensació com a diferència per a aconseguir l'equivalència de valors, procedirà a la realització de les obres que es detallan en els pressuposts del Tècnic municipal que s'adjunten per valor total de 27.451,94.- Euros, (IVA inclòs), les referides obres hauran d'estar finalitzades en un termini d'un any des de la signatura de la corresponent escriptura pública de permuta i en el cas d'incompliment per part del Sr. Betti, l'Ajuntament podrà exigir-li l'abonament de la quantitat a la que ascendeixen les obres pressupostades, pels medis legals pertinents.

TERCER.- De l'expedient incoat per això, es donarà compte a la Comunitat Autònoma en compliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 109 del Reglament de Béns.

Si en el termini de 15 dies, comptats a partir de la recepció de la comunicació de l'acord, la Comunitat Autònoma no requerix a l'Ajuntament, es prosseguiran les actuacions i s'adopta l'acord de facultar al Batle perquè en nom i representació de l'Ajuntament, subscrigui la corresponent escriptura pública d'alienació per mitjà de permuta.

La proposta és aprovada amb el vot favorable del vuit regidors assistents (4 PSOE, 2 independents, 1 PP i 1 OAT)

8) compte general 2003.-

Previ examen de la documentació que justifica aquest Compte General, el qual ha estat elaborat per la Intervenció municipal, aquesta Comissió Especial de Comptes ha emès el preceptiu informe sobre l'esmentat Compte General corresponent a l'exercici de 2003.

Als efectes de l'article 193.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, es va sotmetre el Compte General a informació pública en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i en el tauló d'anuncis d'aquest Ajuntament, pel seu examen i formulació per escrit de les reclamacions, esments i observacions que procedeixin.

En el B O C A i B núm 57 corresponent al dia 14 d'abril de 2005 apareix publicat l'anunci d'exposició pública del Compte General de 2003, sense que durant el termini de quinze dies i vuit més s'hagi presentat qualque reclamació en contra.

En conseqüència, tot complint el dispost a l'article 193-4 de la Llei 39/88, es sotmès a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent

ACORD

Aprovar el Compte General de 2003 que està integrat per:

El de la pròpia Entitat Local.
Els comptes i estat a que es refereixen consten de les següents parts (art. 190.2 de la Llei 39/88), convenientment desenvolupades:

- Balanç de situació.
- Compte de resultats.
- Quadre de finançament anual.
- Liquidació del pressupost.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar procedents de pressuposts tancats.
- Estat de tresoreria.
- Estat del deute.

La proposta s'aprova amb el vot favorable dels 4 regidors socialistes i 1 de l'OAT i 2 abstencions independents i 1 del regidor popular.

9) Modificació taxa piscina municipal.-

Per tal d'adequar la taxa que els particulars abonen per a l'ús de la piscina municipal a l'actualitat, es proposa al ple que adopti l'acord d'aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de l'esmentada taxa, que entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOIB.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER L'ÚS DE LA PISCINA MUNICIPAL

Article 1er.- Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Puigpunyent estableix la "Taxa per l'ús de la piscina municipal", la qual es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2on.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització de les instal.lacions o serveis existents al recinte de la piscina municipal.

Article 3er.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius de la taxa les persones naturals usuàries dels distints serveis.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Article 4art.- Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa de la utilització del servei de piscina, d'acord amb la tarifa que es conté a l'article següent:

Article 5è.- Tarifa.

Entrades per dia:

Empadronats adults:	1,20 euros
Empadronats nins (fins 14 anys)	0,60 euros
No empadronats adults	4,80 euros
No empadronats nins (fins 14 anys)	3,00 euros
No empadronats amb residència adults	2,50 euros
No empadronats amb residència nins	2,00 euros

Abonaments mensuals

Individual empadronats	12,00 euros
indivual empadronats nins	6,00 euros
individual no empadronats	48,00 euros
individual no empadronats nins	30,00 euros
familiar empadronats	24,00 (*)euros
familiar no empadronats	96,15 (*)euros

(*)a partir del quart membre, aquest pagarà el 50 % de la tarifa individual

Individual no empadronat resident adult	24,00 euros
Individual no empadronat resident nin	12,00 euros
Familiar no empadronat resident	50,00 euros

Abonament per temporada

Individual empadronats	30,00euros
indivual empadronats nins	15,00 euros
individual no empadronats	96,15 euros
individual no empadronats nins	60,10 euros
familiar empadronats	60,00 (*)euros
familiar no empadronats	240,40 (*)euros

(*)a partir del quart membre, aquest pagarà el 50 % de la tarifa individual.

Individual no empadronat resident adult	50,00 euros
Individual no empadronat resident nin	24,00 euros
Familiar no empadronat resident	100,00 euros

Els pensionistes i les persones amb minusvalia tendran una reducció del 50%, tan en els abonaments com en les entrades.
S'entendrà per Empadronats totes les persones inscrites en el padró municipal d'habitants.
S'entendrà com a residents no empadronats les persones que tenguin algun immoble en el municipi i, com a mínim, un dels membres de la família siguin contribuients per IBI.

Article 6è.- Meritació i període impositiu.

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicïi la prestació del servei subjecte a gravamen, entenent-se a aquests efectes que l'esmentada iniciació es produeix amb la sol.licitud d'aquell.

Article 7è.- Declaració i ingrés.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Article 8è.- Infraccions i sancions.

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.

Disposició final.

La present Ordenança, aprovada inicialment pel Ple en sessió de data 23 de maig., entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

La proposta s'aprova amb el vot favorable dels vuit membres del Ple

10) **Renuncia POS 2003.-**

En el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2003, el Consell de Mallorca atorgà una ajuda de 440.309,51 € per a la primera fase de dotació d'aigua potable i clavegueral al nucli urbà de Galilea.

Atès que en el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2004 se'ns va concedir la subvenció per a la totalitat de les obres, signant un conveni plurianual de quatre anys, en el qual estava inclòs la quantía corresponent a l'any 2003, no es va fer la despesa corresponent a aquest any.

PROPOSTA

Per tal que el Consell de Mallorca pugui disposar de la partida corresponent al 2003, es proposa al Ple renunciar a aquesta part corresponent a la primera fase de dotació d'aigua potable i clavegueram que se'ns havia adjudicat en el POS de l'any 2003.

La proposta s'aprova amb elvot favorable dels 8 assistents

11) Precs i preguntes.-

El regidor Miquel Ramon proposa canviar el títol d'aquest punt per el de torn obert de paraules, i dóna compta de la reunió mantinguda amb batles de diferents municipis amb la projecció d'un videu referent a la recollida selectiva que s'està realitzant i fa entrega d'un exemplar d'aquest videu a cada un dels grups de l'oposició al mateix temps que agraeix als ciutadans la resposta que han donat

També demana al batle que insti a la mancomunidad de Tramuntana per que compri un sistema de detecció de fuites d'aigua de les xarxes.
El Sr. Batle contesta que el títol de precs i preguntes no li semble desacertat ja que cada un dels regidors pot demanar el que cregui convenient, però també li semble accertat que es pugui contemplar un torn de paraules.

El Ple acorda per unanimitat de tots els grups proposar la compra de l'aparell de detecció de fuites d'aigua i enviar aquesta petició a la Secretaria de la Mancomunidad per que es tracti en el proper plenari.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les deu hores i vint minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE

DIA 25 DE JULIOL DE 2005

Data: 25 de juliol de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: , Sra. Margarita Sureda Moranta, Sr.Miquel Ramon Matas, Sr Miquel Ramon Matas, Sr. Sebastià Bauzà Martorell i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sr. Margalida Morell Martorell i Sr. Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular, i el Sr. Joan Guillaumet pel grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1) ACTA ANTERIOR

Aquest punt es retira de l'ordre del dia, ja que el portaveus dels grups de l'oposició manifesten que no l'han rebuda.

2) RESOLUCIONS

S'assabenten dels acords adoptats per la batlia

3) ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'assabenten dels acords adoptats per la Junta de Govern Local i la portaveu independent demana a que es refereix un pagament del mes d'abril, el regidor d'hisenda contesta es tracta d'un pagament a comte a l'empresa tot espectacles per una actuació del mes de febrer.

A continució demana el resultat de la inspecció de la conselleria de sanitat a l'escoleta, elSr. Ferrà contesta que s'ha posat un encalentidor d'aigua un rentavaixelles.

També demana explicacions de les converses amb la comunitat escolar i de les converses amb els propietaris d'un solar de Galilea. El Sr. Batle dóna les explicacions corresponents.

La regidora independent també sol·licita informació, informació que se li facilita per part del Sr. Ferrà, de l'acord referent a l'obertura d'expedients per infracció de neteja.

De l'acta de dia 27 de juny, demana qui ha d'asfaltar el camí de sa Central, se li contesta que seria l'Ajuntament que es farà càrrec del cost i que serà un paviment provisional fins que es realitzi la dotació de serveis d'aquesta via pública.

4) CONCURS VENDA DE SOLARS

El Sr. Batle proposa l'aprovació dels següents plecs de condicions:

a) "PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA VENDA DEL SOLAR NUM. 98, FINCA REGISTRAL NUM. 2615, DEL CAMI SES VELES, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Es dóna compta del Plec de clàusules econòmic-administratives per a la venda mitjançant concurs en procediment obert, del solar num. 98, finca registral num. 2615, del camí Ses Veles, propietat de l'Ajuntament, que diu:

1.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- NORMATIVA APLICABLE

En quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que preveuen les presents clàusules, per les normes i disposicions següents:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del règim
b) RDL 2/200, de 16 de juny, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP), i les disposicions que el desenvolupen.

c) El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, (endavant RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre i les disposicions que el modifiquen.

d) Qualsevol altra llei o norma que sigui d'aplicació.

Quant als efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'art. 1445, següents i concordants del Codi Civil.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1. El present contracte té per objecte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs obert, el solar num. 98, del camí Ses Veles del terme municipal de Puigpunyent.

4.- CONDICIONS PARTICULARS

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

En aplicació de l'art. 37 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributaries, administratives i de funció pública, s'estableixen les següents condicions que haurà de complir l'adjudicatari:

4.1.- No podrà vendre l'habitatge que es construeixi al solar per més de 601.000.- euros.
4.2.- No podrà llogar els habitatges que es construeixin als solars per més de 3000.- euros/mes.
4.3.- La construcció de l'habitatge s'haurà de fer en un termini no superior a 20 anys.

5. – EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per concurs.
Una vegada aprovat aquest plec, la Junta de Govern d'aquest Ajuntament ha de convocar el concurs mitjançant anunci al BOIB.
Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest plec.
La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.
La mesa de contractació proposarà al Ple, l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.
La mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:
President: El Batle o persona en qui delegui.
Vocals: El funcionari cap de l'àrea d'intervenció.
El tècnic d'administració general d'aquest Ajuntament.
Un funcionari de l'àrea de secretaria.
Secretari: el de l'Ajuntament.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies de l'obertura de les ofertes econòmiques (segons l'art. 83 del TRLCAP), el Ple adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, moment a partir del qual el contracte s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mes no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat. A requeriment d'aquesta Corporació, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ
El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 102.000.-euros, més els impostos que corresponguin.

7.- OFERTES ECONÓMIQUES DELS LICITADORS
Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, hauran d'indicar amb claredat que ofereixen un preu, més impostos apart. A més seran per compte del comprador les altres despeses derivades d'aquesta venda com les de notaria, registre de la propietat, etc.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

8. - PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8.1.- Cada licitador només podrà presentar una proposició.

8.2.- Les proposicions per prendre part en el concurs obert, es presentaran en el Registre d'entrada d'aquest Ajuntament de 9 a 13 hores, durant el termini de quinze dies naturals contats des del següent al de la població de l'anunci en el BOIB.

9. - FORMALITATS

Les proposicions per prendre part en el concurs es presentaran en dos sobres tancats: A i B.

El sobre A, se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I GARANTIA" i contindrà els següents documents:

a) Documents que acreditin la personalitat de l'empresari, en el seu cas firmant, consistent en Document Nacional d'Identitat o Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari sigui persona jurídica.

b) Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu l'article 20 de TRLCAP.

c) Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

d) La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

e) La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre els immobles a alienar, i també conèixer i i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

f) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de aquest l'Ajuntament, una garantia del dos per cent del preu de sortida dels solars segons establert a l'art. 35 del TRLCAP, i en qualsevol de les formes previstes en aquest article.

Tots els documents presentats hauran de ser originals o fotocòpies degudament compulsades.

El sobre B, se subtitularà "PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUE PRESENTA ----------
----------(identificació del licitador) AL CONCURS CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA DEL SOLAR num 98, " i contindrà:

a) La oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el següent model:

El davall firmant D.....major d'edat, de.....
Professió..... domiciliat en..... amb DNI nº..... expedit en..... amb data..... en nom propi, tenint coneixement de la convocatòria de CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT, PER A VENDA DEL SOLAR NUM. 98, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, SITUAT A CAMI SES VELES, sol·licita formar part en la mateixa i es compromet a:

1.- Que compleixi totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules per comprar el esmentat solar, i es compromet a comprar-ho pel preu total de .....euros més impostos.

2.- Que accepti plenament totes les clàusules del plec de condicions i totes restants obligacions que es deriven, si resulta adjudicatari del contracte, obligant-se a:

- edificar l'habitatge en un termini total de ..... (un màxim de 20 anys).
- vendre l'habitatge resultant en el solar per un preu que no superi els..... EUROS (un màxim de 601.000.- euros).
- llogar, si és el cas, l'habitatge per un preu anual que no superi els ---------- euros/mes (un màxim de 3.000.-euros).

Lloc, data i firma del licitador

10. - OBERTURA DE LES PROPOSTES

10.1.- La taula de contractació, el dia següent hàbil aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions (15 dies des de el següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria del concurs al BOIB), es reunirà a l'hora assignada en sessió no pública, per a procedir a l'obertura de sobre.

10.2.- Si la taula de contractació, observarà defectes materials en 1 documentació presentada en el sobre A, concedirà, un termini no superior a 3 dies, perquè el licitador les esmeni. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la taula motiu d'exclusió.
La taula una vegada qualificada la documentació a què és refereix l'article 79.2 del TR0LCAP, i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar els licitador que s'ajusten als criteris de selecció.
En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tendrà lloc l'acte d'obertura de proposicions econòmiques, constituint-se a aquest efecte la taula de contractació.

10.3.- Si l'Ajuntament considera que cap de les proposicions presentades resulten convenients a la finalitat del contracte, es podrà declarar desert el concurs.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

11. - CRITERIS BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació d'aquest servei, seran:

a) Per un increment en el preu ofertat s'obtindran 0,25 punt per cada 1000 euros d'increment, i per fracció una puntuació proporcional. El màxim de puntuació per aquest punt serà de 3 punts.

b) Per una rebaixa en el termini per construir l'habitatge s'obtindran 0,15 punts, per cada any de rebaixa, amb un màxim de 1'5 punts. El termini màxim en que s'haurà de construir l'habitatge serà de 20 anys.

c) Per una rebaixa en el preu a que es comprometi la futura venda: 0,25 punts per cada 50.000.- euros, amb un màxim de 1'5 punts. El preu total de venda de l'habitatge no podrà superar els 601.000.-euros.

d) El compromis de no vendre el solar o l'habitatge en un termini de 20 anys, es puntuarà amb 1'5 punts.

e) En cas d'empat en la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

12.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS A PRESENTAR ABANS DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'adjudicatari, haurà de presentar els documents que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

13. - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

13.1.- Obertes les proposicions per la taula de contractació, aquesta proposarà al Ple l'adjudicació a l'oferta que hagi obtingut més puntuació segons els criteris senyalats a la clàusula anterior. Adoptat el corresponent acord del Ple, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament al departament d'Intervenció de l'Ajuntament el preu de venda del immoble.

14.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

14.1.- L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor declara haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

14.2.- Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari en el termini de 15 dies naturals, estarà obligat a constituir una fiança definitiva per import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del TRLCAP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.
La garantia definitiva respondrà dels conceptes que determina l'art. 43 del TRLCAP.
La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

15.-ORDRE JURISDICCIONAL

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre els parts contractants respecte de la preparació i adjudicació del contracte. La resta de controvèrsies que puguin sortir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil."

b) "PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA VENDA DEL SOLAR NUM. 99, FINCA REGISTRAL NUM. 2616, DEL CAMI SES VELES, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Es dóna compta del Plec de clàusules econòmic-administratives per a la venda mitjançant concurs en procediment obert, del solar num. 99, situat al Camí Ses Veles, de Puigpunyent, propietat de l'Ajuntament, que diu:

1.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- NORMATIVA APLICABLE

En quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que preveuen les presents clàusules, per les normes i disposicions següents:

e) Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del règim
f) Rdl 272000, DE 16 DE JUNY, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP), i les disposicions que el desenvolupen.

g) El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, (endavant RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre i les disposicions que el modifiquen.

h) Qualsevol altra llei o norma que sigui d'aplicació.

Quant als efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'art. 1445, següents i concordants del Codi Civil.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

3.1. El present contracte té per objecte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs, el solar num. 99, del camí Ses Veles del terme municipal de Puigpunyent.

4.- CONDICIONS PARTICULARS

En aplicació de l'art. 37 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributaries, administratives i de funció pública, s'estableixen les següents condicions que haurà de complir l'adjudicatari:

4.1.- No podrà vendre l'habitatge que es construeix al solar per més de 601.000.-. euros.
4.2.- No podrà llogar l'habitatge que es construeixin al solar per més de 3000.- euros cadascun.
4.3.- La construcció de l'habitatge s'haurà de fer en un termini no superior a 20. anys.

6. – EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per concurs.
Una vegada aprovat aquest plec, la Junta de Govern d'aquest Ajuntament ha de convocar el concurs mitjançant anunci al BOIB.
Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest plec.
La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.
La mesa de contractació proposarà al Ple l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.
La mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:
President: El Batle o persona en qui delegui.
Vocals: El funcionari cap de l'àrea d'intervenció.
El tècnic d'administració general d'aquest Ajuntament.
Un funcionari de l'àrea de secretaria.
Secretari: el de l'Ajuntament.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies de l'obertura de les ofertes econòmiques (segons l'art. 83 del TRLCAP), el Ple adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, moment a partir del qual el contracte s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mes no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat. A requeriment d'aquesta Corporació, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 102.000.-euros, més els impostos que corresponguin.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

7.- OFERTES ECONÓMIQUES DELS LICITADORS

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, hauran d'indicar amb claredat que ofereixen un preu, més impostos apart. A més seran per compte del comprador les altres despeses derivades d'aquesta venda com les de notaria, registre de la propietat, etc.

8. - PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8.1.- Cada licitador només podrà presentar una proposició.

8.2.- Les proposicions per prendre part en el concurs obert, es presentaran en el Registre d'entrada d'aquest Ajuntament de 9 a 13 hores, durant el termini de quinze dies naturals contats des del següent al de la població de l'anunci en el BOIB.

9. -FORMALITATS

Les proposicions per prendre part en el concurs es presentaran en dos sobres tancats: A i B.

El sobre A, se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I GARANTIA" i contindrà els següents documents:

g) Documents que acreditin la personalitat de l'empresari, en el seu cas firmant, consistent en Document Nacional d'Identitat o Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari sigui persona jurídica.

h) Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu l'article 20 de TRLCAP.

i) Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

j) La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

k) La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre el immoble a alienar, i també conèixer i i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

l) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de aquest l'Ajuntament, una garantia del dos per cent del preu de sortida dels solars segons establert a l'art. 35 del TRLCAP, i en qualsevol de les formes previstes en aquest article.

Tots els documents presentats hauran de ser originals o fotocòpies degudament compulsades.

El sobre B, se subtitularà "PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUE PRESENTA ----------
----------(identificació del licitador) AL CONCURS CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA DEL SOLAR num 99, " i contindrà:

b) La oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el següent model:

El davall firmant D.....major d'edat, de.....
Professió..... domiciliat en..... amb DNI nº..... expedit en..... amb data..... en nom propi, tenint coneixement de la convocatòria de CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT, PER A VENDA DEL SOLAR NUM. 99, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, SITUAT A CAMI SES VELES, sol·licita formar part en la mateixa i es compromet a:

1.- Que compleixi totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules per comprar el esmentat solar, i es compromet a comprar-los pel preu total de .....euros més impostos.

2.- Que accepti plenament totes les clàusules del plec de condicions i totes restants obligacions que es deriven, si resulta adjudicatari del contracte, obligant-se a:

- edificar l'habitatge en un termini total de ..... (un màxim de 20 anys).
- vendre l'habitatge resultant en el solar per un preu que no superi els..... EUROS (un màxim de 601.000.- euros).
- Llogar, si és el cas, l'habitatge per un preu anual que no superi els ----------euros (un màxim de 3.000.-euros).

Lloc, data i firma del licitador

10. -OBERTURA DE LES PROPOSTES

10.1.- La taula de contractació, el dia següent hàbil aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions (15 dies des de el següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria del concurs al BOIB), es reunirà a l'hora assignada en sessió no pública, per a procedir a l'obertura de sobre.

10.2.- Si la taula de contractació, observarà defectes materials en 1 documentació presentada en el sobre A, concedirà, un termini no superior a 3 dies, perquè el licitador les esmeni. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la taula motiu d'exclusió.
La taula una vegada qualificada la documentació a què és refereix l'article 79.2 del TR0LCAP, i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar els licitador que s'ajusten als criteris de selecció.

En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tendrà lloc l'acte d'obertura de proposicions econòmiques, constituint-se a aquest efecte la taula de contractació.

10.3.- Si l'Ajuntament considera que cap de les proposicions presentades resulten convenients a la finalitat del contracte, es podrà declarar desert el concurs.

11. -CRITERIS BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació d'aquest servei, seran:

f) Per un increment en el preu ofertat s'obtindran 0,25 punt per cada 1000 euros d'increment, i per fracció una puntuació proporcional. El màxim de puntuació per aquest punt serà de 3 punts.

g) Per una rebaixa en el termini per construir l'habitatge s'obtindran 0,15 punts, per cada any de rebaixa, amb un màxim de 1'5 punts. El termini màxim en que s'haurà de construir l'habitatge serà de 20 anys.

h) Per una rebaixa en el preu a que es comprometi la futura venda: 0,25 punts per cada 50.000.- euros, amb un màxim de 1'5 punts. El preu total de venda de l'edificacion no podrà superar els 601.000.-euros.

i) El compromis de no vendre el solar o l'habitatge en un termini de 20 anys, es puntuarà amb 1'5 punts.

j) En cas d'empat en la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

12.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS A PRESENTAR ABANS DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'adjudicatari, haurà de presentar els documents que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

13. - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

13.1.- Obertes les proposicions per la taula de contractació, aquesta proposarà a la Junta de Govern l'adjudicació a l'oferta que hagi obtingut més puntuació segons els criteris senyalats a la clàusula anterior. Adoptat el corresponent acord del Ple, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament al departament d'Intervenció de l'Ajuntament el preu de venda d'immoble.

14.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

14.1.- L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor declara haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

14.2.- Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari en el termini de 15 dies naturals, estarà obligat a constituir una fiança definitiva per import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del TRLCAP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.
La garantia definitiva respondrà dels conceptes que determina l'art. 43 del TRLCAP.
La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

15.- ORDRE JURISDICCIONAL

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre els parts contractants respecte de la preparació i adjudicació del contracte. La resta de controvèrsies que puguin sortir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil."

c) "PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA VENDA DEL SOLAR NUM. 97, DE CAMÍ SES VELES, FINCA REGISTRAL NUM. 2614, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Es dóna compta del Plec de clàusules econòmic-administratives per a la venda mitjançant concurs en procediment obert, del solar num 97, propietat de l'Ajuntament, que diu:

1.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- NORMATIVA APLICABLE

En quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que preveuen les presents clàusules, per les normes i disposicions següents:

i) Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del règim
j) RDL 2/2000, de 16 de juny, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP), i les disposicions que el desenvolupen.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

k) El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, (endavant RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre i les disposicions que el modifiquen.

l) Qualsevol altra llei o norma que sigui d'aplicació.

Quant als efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'art. 1445, següents i concordants del Codi Civil.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1. El present contracte té per objecte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs, del solar num. 97, del camí Ses Veles del terme municipal de Puigpunyent.

4.- CONDICIONS PARTICULARS

En aplicació de l'art. 37 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributaries, administratives i de funció pública, s'estableixen les següents condicions que haurà de complir l'adjudicatari:

4.1.- No podrà vendre l'habitatge que es construeixi al solar per més de 601.000-. euros.
4.2.- No podrà llogar l'habitatge que es construeixi al solar per més de 3000.- euros/mes.
4.3.- La construcció de l'habitatge s'haurà de fer en un termini no superior a 20 anys.

7. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per concurs.
Una vegada aprovat aquest plec, el Ple d'aquest Ajuntament ha de convocar el concurs mitjançant anunci al BOIB.
Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest plec.
La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.
La mesa de contractació proposarà al Ple, l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.
La mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:
President: El Batle o persona en qui delegui.
Vocals: El funcionari cap de l'àrea d'intervenció.
El tècnic d'urbanismo d'aquest Ajuntament.
El secretari-interventor.
Un representant de cada grup polític de l'Ajuntament

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies de l'obertura de les ofertes econòmiques (segons l'art. 83 del TRLCAP), el Ple adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, moment a partir del qual el contracte s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mes no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no

li hagi estat adjudicat. A requeriment d'aquesta Corporació, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 102.000.-euros, més els impostos que corresponguin.

7.- OFERTES ECONÓMIQUES DELS LICITADORS

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, hauran d'indicar amb claredat que ofereixen un preu, mes impostos apart. A més seran per compte del comprador les altres despeses derivades d'aquesta venda com les de notaria, registre de la propietat, etc.

8.- PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8.1.- Cada licitador només podrà presentar una proposició.

8.2.- Les proposicions per prendre part en el concurs obert, es presentaran en el Registre d'entrada d'aquest Ajuntament de 9 a 13 hores, durant el termini de quinze dies naturals contats des del següent al de la població de l'anunci en el BOIB.

9.- FORMALITATS

Les proposicions per prendre part en el concurs es presentaran en dos sobres tancats: A i B.

El sobre A, se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I GARANTIA" i contindrà els següents documents:

m) Documents que acreditin la personalitat de l'empresari, en el seu cas firmant, consistent en Document Nacional d'Identitat o Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari sigui persona jurídica.

n) Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu l'article 20 de TRLCAP.

o) Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

p) La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

q) La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

r) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de aquest l'Ajuntament, una garantia del dos per cent del preu de sortida del solar segons establert a l'art. 35 del TRLCAP, i en qualsevol de les formes previstes en aquest article.

Tots els documents presentats hauran de ser originals o fotocòpies degudament compulsades.

El sobre B, se subtitularà "PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUE PRESENTA ----------(identificació del licitador) AL CONCURS CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA DEL SOLAR num 97, finca registral num. 2614" i contindrà:

c) La oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el següent model:

El davall firmant D.....major d'edat, de..... Professió..... domiciliat en..... amb DNI nº..... expedit en..... amb data..... en nom propi, tenint coneixement de la convocatòria de CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT, PER A VENDA DEL SOLAR NUM. 97, FINCA REGISTRAL NUM. 2.614, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, SITUAT A CAMI SES VELES, sol·licita formar part en la mateixa i es compromet a:

1.- Que compleixi totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules per comprar el esmentat solar, i es compromet a comprar-lo pel preu total de .....euros més impostos.

2.- Que accepti plenament totes les clàusules del plec de condicions i totes restants obligacions que es deriven, si resulta adjudicatari del contracte, obligant-se a:

- edificar l'habitatge en un termini total de ..... (un màxim de 20 anys).
- Vendre l'habitatge resultant en el solar per un preu que no superi els..... EUROS (un màxim de 601.000-. euros).
- Llogar, si és el cas, l'habitatge per un preu mensual que no superi els ----------euros (un màxim de 3.000.-euros).

Lloc, data i firma del licitador

10. - OBERTURA DE LES PROPOSTES

10.1.- La taula de contractació, el dia següent hàbil aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions (15 dies des de el següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria del concurs al BOIB), es reunirà a l'hora assignada en sessió no pública, per a procedir a l'obertura de sobre.

10.2.- Si la taula de contractació, observarà defectes materials en 1 documentació presentada en el sobre A, concedirà, un termini no superior a 3 dies, perquè el licitador les esmeni. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la taula motiu d'exclusió.
La taula una vegada qualificada la documentació a què és refereix l'article 79.2 del TR0LCAP, i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar els licitador que s'ajusten als criteris de selecció.
En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tendrà lloc l'acte d'obertura de proposicions econòmiques, constituint-se a aquest efecte la taula de contractació.

10.3.- Si l'Ajuntament considera que cap de les proposicions presentades resulten convenients a la finalitat del contracte, es podrà declarar desert el concurs.

11. - CRITERIS BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació d'aquest servei, seran:

k) Per un increment en el preu ofertat s'obtindran 0,25 punt per cada 1000 euros d'increment, i per fracció una puntuació proporcional. El màxim de puntuació per aquest punt serà de 3 punts.

l) Per una rebaixa en el termini per construir l'habitatge s'obtindran 0,15 punts, per cada any de rebaixa, amb un màxim de 1'5 punts. El termini màxim en que s'haurà de construir l'habitatge serà de 20 anys.

m) Per una rebaixa en el preu a que es comprometi la futura venda: 0,25 punts per cada 50.000.- euros, amb un màxim de 1,5 punts. El preu total de venda de l'habitatge no podrà superar els 601.000.-euros.

n) El compromis de no vendre el solar o l'habitage en un termini de 20 anys, es puntuarà amb 1,5 punts.

o) En cas d'empat en la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

12.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS A PRESENTAR ABANS DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'adjudicatari, haurà de presentar els documents que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

13.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

13.1.- Obertes les proposicions per la taula de contractació, aquesta proposarà a la Junta de Govern l'adjudicació a l'oferta que hagi obtingut més puntuació segons els criteris senyalats a la clàusula anterior. Adoptat el corresponent acord de la Junta de Govern, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament al departament d'Intervenció de l'Ajuntament el preu de venda del immoble.

14.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

14.1.- L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor declara haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

14.2.- Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari en el termini de 15 dies naturals, estarà obligat a constituir una fiança definitiva per import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del TRLCAP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.
La garantia definitiva respondrà dels conceptes que determina l'art. 43 del TRLCAP.
La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

15.- ORDRE JURISDICCIONAL

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre els parts contractants respecte de la preparació i adjudicació del contracte. La resta de controvèrsies que puguin sortir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil."

d) "PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA VENDA DEL SOLAR NUM. 100, FINCA RESGISTRAL NUM. 2617, DEL CAMÍ SES VELES, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Es dóna compta del Plec de clàusules econòmic-administratives per a la venda mitjançant concurs en procediment obert, del solar num. 100, situat al Camí Ses Veles, de Puigpunyent, propietat de l'Ajuntament, que diu:

1.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- NORMATIVA APLICABLE

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

En quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que preveuen les presents clàusules, per les normes i disposicions següents:

m) Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del règim
n) RDL 2/2000, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP), i les disposicions que el desenvolupen.

o) El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, (endavant RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre i les disposicions que el modifiquen.

p) Qualsevol altra llei o norma que sigui d'aplicació.

Quant als efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'art. 1445, següents i concordants del Codi Civil.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1. El present contracte té per objecte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs, el solar num. 100, del camí Ses Veles del terme municipal de Puigpunyent.

4.- CONDICIONS PARTICULARS

En aplicació de l'art. 37 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributaries, administratives i de funció pública, s'estableixen les següents condicions que haurà de complir l'adjudicatari:

4.1.- No podrà vendre l'habitatge que es construeix al solar per més de 601.000.-. euros.
4.2.- No podrà llogar l'habitatge que es construeixin al solar per més de 3000.- euros/mes.
4.3.- La construcció de l'habitatge s'haurà de fer en un termini no superior a 20 anys.

8. – EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per concurs.
Una vegada aprovat aquest plec, la Junta de Govern d'aquest Ajuntament ha de convocar el concurs mitjançant anunci al BOIB.
Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest plec.
La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.
La mesa de contractació proposarà a la Junta de Govern .. Ple.....l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.
La mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:
President: El Batle o persona en qui delegui.
Vocals: El funcionari cap de l'àrea d'intervenció.
El tècnic d'administració general d'aquest Ajuntament.
Un funcionari de l'àrea de secretaria.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Secretari: el de l'Ajuntament.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies de l'obertura de les ofertes econòmiques (segons l'art. 83 del TRLCAP), la Junta de Govern adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, moment a partir del qual el contracte s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mes no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat. A requeriment d'aquesta Corporació, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ
El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 102.000.-euros, més els impostos que corresponguin.

7.- OFERTES ECONÓMIQUES DELS LICITADORS
Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, hauran d'indicar amb claredat que ofereixen un preu, més impostos apart. A més seran per compte del comprador les altres despeses derivades d'aquesta venda com les de notaria, registre de la propietat, etc.

8. - PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8.1.- Cada licitador només podrà presentar una proposició.

8.2.- Les proposicions per prendre part en el concurs obert, es presentaran en el Registre d'entrada d'aquest Ajuntament de 9 a 13 hores, durant el termini de quinze dies naturals contats des del següent al de la població de l'anunci en el BOIB.

9. -FORMALITATS

Les proposicions per prendre part en el concurs es presentaran en dos sobres tancats: A i B.

El sobre A, se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I GARANTIA" i contindrà els següents documents:

s) Documents que acreditin la personalitat de l'empresari, en el seu cas firmant, consistent en Document Nacional d'Identitat o Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari sigui persona jurídica.
t) Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu l'article 20 de TRLCAP.
u) Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

v) La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

w) La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

x) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de aquest l'Ajuntament, una garantia del dos per cent del preu de sortida del solar segons establert a l'art. 35 del TRLCAP, i en qualsevol de les formes previstes en aquest article.

Tots els documents presentats hauran de ser originals o fotocòpies degudament compulsades.

El sobre B, se subtitularà "PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUE PRESENTA ----------
----------(identificació del licitador) AL CONCURS CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA DEL SOLAR num. 100, " i contindrà:

d) La oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el següent model:

El davall firmant D.....major d'edat, de.....
Professió..... domiciliat en..... amb DNI nº..... expedit en..... amb data..... en nom propi, tenint coneixement de la convocatòria de CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT, PER A VENDA DEL SOLAR NUM. 100, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, SITUAT A CAMI SES VELES, sol·licita formar part en la mateixa i es compromet a:

1.- Que compleixi totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules per comprar el esmentat solar, i es compromet a comprar-lo pel preu total de .....euros més impostos.

2.- Que accepti plenament totes les clàusules del plec de condicions i totes restants obligacions que es deriven, si resulta adjudicatari del contracte, obligant-se a:

- edificar l'habitatge en un termini total de .....(màxim 20 anys).
- vendre l'habitatge resultant en el solar per un preu que no superi els..... EUROS (un màxim de 601.000.- euros).
- Llogar, si és el cas, l'habitatge per un preu anual que no superi els ----------euros (un màxim de 3000.-euros/mes).

Lloc, data i firma del licitador

10. -OBERTURA DE LES PROPOSTES

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

10.1.- La taula de contractació, el dia següent hàbil aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions (15 dies des de el següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria del concurs al BOIB), es reunirà a l'hora assignada en sessió no pública, per a procedir a l'obertura de sobre.

10.2.- Si la taula de contractació, observarà defectes materials en 1 documentació presentada en el sobre A, concedirà, un termini no superior a 3 dies, perquè el licitador les esmeni. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la taula motiu d'exclusió.
La taula una vegada qualificada la documentació a què és refereix l'article 79.2 del TR0LCAP, i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar els licitador que s'ajusten als criteris de selecció.
En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tendrà lloc l'acte d'obertura de proposicions econòmiques, constituint-se a aquest efecte la taula de contractació.

10.3.- Si l'Ajuntament considera que cap de les proposicions presentades resulten convenients a la finalitat del contracte, es podrà declarar desert el concurs.

11. -CRITERIS BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació d'aquest servei, seran:

p) Per un increment en el preu ofertat s'obtindran 0,25 punt per cada 1000 euros d'increment, i per fracció una puntuació proporcional. El màxim de puntuació per aquest punt serà de 3 punts.

q) Per una rebaixa en el termini per construir l'habitatge s'obtindran 0,15 punts, per cada any de rebaixa, amb un màxim de 1'5 punts. El termini màxim en que s'haurà de construir l'habitatge serà de 20 anys.

r) Per una rebaixa en el preu a que es comprometi la futura venda: 0,25 punts per cada 50.000.- euros, amb un màxim de 1'5 punts. El preu total de venda de l'habitatge no podrà superar els 601.000.-euros.

s) El compromis de no vendre el solar o l'habitatge en un termini de 20 anys, es puntuarà amb 1'5 punts.

t) En cas d'empat en la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

12.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS A PRESENTAR ABANS DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'adjudicatari, haurà de presentar els documents que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

13. - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

13.1.- Obertes les proposicions per la taula de contractació, aquesta proposarà a la Junta de Govern l'adjudicació a l'oferta que hagi obtingut més puntuació segons els criteris senyalats a la clàusula anterior. Adoptat el corresponent acord del Ple, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament al departament d'Intervenció de l'Ajuntament el preu de venda dels immobles.

14.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

14.1.- L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor declara haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

14.2.- Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari en el termini de 15 dies naturals, estarà obligat a constituir una fiança definitiva per import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del TRLCAP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.
La garantia definitiva respondrà dels conceptes que determina l'art. 43 del TRLCAP.
La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

15.- ORDRE JURISDICCIONAL

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre els parts contractants respecte de la preparació i adjudicació del contracte. La resta de controvèrsies que puguin sortir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil."

S'acorda aprovar els plecs de condicions abans esmentats amb el vot favorable dels nou regidors presents.

5) PADRONS DE RECOLLIDA DE FEMS, IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, VEDATS DE CAÇA, ENTRADA DE VEHICLES, IBI URBANA I RÚSTEGA, IAE.

El Sr. Ramon dona lectura a la proposta socialista que diu:

"PROPOSTA D'ACORD formulada per l'Equip de Govern Municipal.

Antecedents: La taxa municipal del servei de recollida de RSU s'ha de fitxar amb anterioritat a l'any en el que s'ha d'aplicar, amb el seu corresponent estudi econòmic.

Així es va fer el novembre del 2004 quan vàrem aprovar en Ple la taxa pel 2005, que va quedar amb el mateix import que l'any anterior. De totes maneres, en el mateix Ple, ja es va advertir, que per l'any 2005 era molt difícil establir quina seria la tarifa correcta degut al canvi radical de sistema que, precisament, el mes de novembre de 2004 vàrem iniciar.

Els resultats són coneguts per tothom, i, si bé es cert que es un any atípic pel que fa a costs en la recollida i tractament, no ho es menys, el fet que s'ha produït un estalvi global en torn al 20%. Hi ha més cost de recollida amb el nou sistema, però la forta baixada del cost de tractament de TIRME, fan que es produeixi aquest estalvi total tan important.

Està clar que tot això és gràcies a la bona acollida i total col·laboració de la gent de Puigpunyent i Galilea, i per tant, no seria just que l'Ajuntament no ho reconegués i no apliqués aquesta reducció, que efectivament s'ha produït, aquest mateix any 2005.

A diferència dels particulars, els comerços, que també han contribuït a la baixada de costs de tractament, han vist incrementat el servei i facilitats de recollida amb l'establiment d'un horari i sistema de recollida especial per a ells. També es vera que no tots han tingut la mateixa col·laboració a l'hora de fer-ho correctament, (separació i aportació) que per exemple han tingut els particulars. Per tant en aquest cas, entenem que cal diferenciar la menor repercussió de cost, entre uns i els altres.

Per tot això,

Es fa la següent PROPOSTA D'ACORD:

1) Reduir un 20% la taxa de recollida de RSU del 2005, per els particulars, passant dels 122,00 euros a 97,60 euros.

2) Fer la mateixa reducció per tots els productors singulars sempre i quan es firmi un conveni de col·laboració entre l'establiment, empresari o professional i

l'Ajuntament que deixi constància de la mateixa, i també hi hagi un informe favorable de la Gestora de Residus.
Aquestes propostes són aprovades per unanimitat dels assistents.

A continuació es proposa aprovar els padrons dels referits als impots i taxes per a l'any 2005, l'import dels quals és elsegüent

Imposts sobre vehicles de tracció mecànica	66.044,51 euros
Taxa per a la recollida domiciliaria de fems	103.980,09 euros
Vedats de caça	687,97 euros
Entrada de vehicles	286,13 euros
Impost sobre vehicles immobles de naturalesa urbana	246.887,84 euros
Impots sobre bens immobles de naturalesa rústega	3.399,61 euros

La proposta és aprovada per set vots a favor (5 PSOE, 1 OAT i 1 PP) i dues abstencions dels regidors independents

6) MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE GUARDERIA

L'equip de govern proposa al Ple:

Primer: Modificar els apartats primer i segon, apartat 1) de l'article quart, corresponent a els preus públics per la prestació dels serveis de guardería i modificar parcialment les normes de gestió establertes a l'article cinq, apartat 2), de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació dels serveis de guardería, en els següents termes:

Article 4.- Quantia
1.- La quantia del preu públic regulat a aquesta ordenanza serà la següent:
Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any
Règim de jornada completa (tot el mat i tarda): 400.- euros/mes
Règim de guardería matí: 60.- euros/mes
Régim de mitja jornada: 250.-euros/mes
Guardería horabaixa: 60.-euros/mes
Plus menjador*: 90.-euros/mes

(*) Per la reserva de plaça es pagarà la matrícula i la primera quota a compte en dipòsit el mes de setembre.
(**) Condicionat preus vigents)

2.- Donada la quantía dels preus públics assenyalats a l'apartat anterior i tenint en compte les finalitats educatives i socials que es pretén complir amb els serveis que ofereix l'Escoleta infantil, l'Ajuntamnet per proposta del regidor de l'àrea i

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

previ informe favorable dels Serveis Socials de l'Ajuntament, estableix les següents bonificacions i exempcions:

1.- Les famílies gaudiran d'un descompte per cada membre de la familia que estigui empadronat en el municipi i que s'aplicarà de la següent manera:

a) Si els empadronats són tres membres de la familia (progenitors, tutors i fill-a), els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

Per matrícula anual* : 10,00.-euros/any.
Règim de jornada completa (tot el matí i tarda): 200.- euros/mes.
Règim de guardería matí: 30.- euros/mes.
Régim de mitja jornada: 125.-euros/mes.
Guardería horabaixa: 30.-euros/mes.
Plus menjador**: 90.-euros/mes.

b) Si els empadronats són dos membres de la familia, els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any.
Règim de jornada completa (tot el matí i tarda): 268.- euros/mes.
Règim de guardería matí: 40.- euros/mes.
Régim de mitja jornada: 167.-euros/mes.
Guardería horabaixa: 40.-euros/mes.
Plus menjador**: 90.-euros/mes.

c) Si només hi ha un membre de la familia empadronat, els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any.
Règim de jornada completa (tot el matí i tarda): 336.- euros/mes.
Règim de guardería matí: 50.- euros/mes.
Régim de mitja jornada: 210.-euros/mes.
Guardería horabaixa: 50.euros/mes.
Plus menjador**: 90.-euros/mes.

(*) Per la reserva de plaça es pagarà la matrícula i la primera quota a compte en dipòsit el mes de setembre.
(**) Condicionat preus vigents)

Article 5:

2. Les tarifes mensuals s'esdevindran el primer dia de cada mes i seran satisfetes dintre dels deu primers dies de cada mes, **mitjançant domiciliació bancària**.
El preu del dinar i de la guarderia (tant del matí com de la tarda), tant es pot abonar mensualment juntament amb la quota, com comprar tiquets a les oficines

de l'Ajuntament, pel preu de 9,00.-€ i 3,00.-€ cada un i respectivament. Els que paguin mensualment es consideraran fixos, els que vulguin quedar eventualment a dinar és necessari que abans de les 9'15 h., lliurin als educadors/es els tiquets.

Segon: Publicar el present acord al BOIB i esposar-lo al tauló d'anuncis municpal, iniciant-se un termini de 30 dies en el quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aques acord provisonal s'entendrà elevat a definitiu.

Els regidors independents manifesten que votaran en contra ja que creuen que la qualitat preu del servei no es correspon amb aquest increment de l'ordenança.

El Sr. Ferrà contesta que no està d'acord amb aquesta afirmació ja que s'ha fet molta feina per dotar el municipi d'una escoleta adequada i que, tret d'algun punt puntual de les instal·lacions, compleix amb el decret de mínims establert pel Govern de les Illes Balears.

S'acorda amb sis vots a favor dels cinc regidors independents i del regidor del grup OAT i tres en contra, un del regidor popular.i dos dels regidors independents, aprovar provisionalment la modificació de l'esmentada ordenança i la seva publicació al BOIB i que en el cas de no presentar-se reclamacions s'entendrá aprovada definitivament.

7) DISPOSICIÓ DE 1000 M2 MÉS PER A L'ESCOLA NOVA

El mes de març del 2003 en sessió plenària l'Ajuntament posà a disposició de la conselleria d'Educació i Cultura un solar de 4000 m2 per a la construcció duna nova escola, posteriorment el solar destinat a equipament docent s'amplià amb mil metres més per a la futra ubicació de l'escoleta infantil municipal. L'avant projecte guanyador del concurs convocat per l'IBISEC per a la redacció del projecte de l'escola nova va considerar oportú utilitzar els cinc mil metres i adjuntar a l'edifici escolar la futura escoleta infantil.
Una vegada que s'ha dibuixat l'avantprojecte que contempla l'escoleta adjunta a l'escola, es proposa al Ple cedir aquests mil metres més a la conselleria d'Educació i cultura per a la construcció de la futura escola. S'adjuntarà un plànol de la nova ubicació a l'acta.
Es proposa cedir aquests mil metres amb la condició que en un futur en el mateix solar es pugui ubicar una escoleta infantil de cero a tres anys.
La proposta és aprovada amb el vot favorable dels nou regidors assistents

8) CALENDARI FESTES LOCALS PEL 2006

S'acorda per unanimitat aprovar les següents festes locals per Puigpunyent i Galilea.

Festes locals per Puigpunyent:
Dia 17 d'abril, Segona festa de Pasqua,
Dia 16 d'agost
Festes locals per Galilea
Dia 17 d'abril, Segona festa de Pasqua
Dia 8 de setembre
S'Acorda enviar aquest acord a la Conselleria de Treball i Formació delGovern Balear.

9) PROJECTE SOTERRAMENT CABLEJAT A GALILEA

L'equip de Govern proposa aprovar el projecte pel soterrament del cablejat de Galilea que és complementari del de cananalització d'aigua potable i sanejament de Galilea, i que ha estat realitzat per l'enginyer Juan Carlos Plaza Plaza.

S'acorda aprovarla proposta per unanimitat dels assistents.

10) PLEC DE CONDICIONS PER AJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DEL CABLEJAT A GALILEA.
Es proposa l'aprovaciódel següent plec de condicions:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Procediment negociat sense publicitat.

I. CARÀCTER, OBJECTE DEL CONTRACTE

1.- Caràcter del contracte:
El contracte objecte del present plec és de caràcter administratiu.

2.- Objecte del contracte:
El present Plec té per objecte la contractació, de l'obra complementaria nº 1 de "CANALITZACIÓ AIGÜES NETES I SANEJAMENT AL NUCLI URBÀ DE GALILEA", consistent en el SOTERRAMENT DE LA XARXA DE TELEFONIA I ELECTRICITAT EN EL NUCLI URBÀ DE GALILEA, de conformitat al projecte tècnic redactat pel l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Juan Carlos Plaza Plaza, en el mes de maig de 2005, i visat del Col·legi i aprovat per el Ple en resolució de data 25-07-2005.

II.-NORMES APLICABLES I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

1.- La contractació es regularà per l'establert en aquest Plec, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.- El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat i concurrencia, previst i regulat pels articles 73, 92, i 141 del TRLCAP.

III.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

El Ple de la Corporació.

IV.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup, als efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 24 del TRLCAP. Cada un dels empresaris que composen l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a la qual fan referència les clàusules següents, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal de Empreses (art. 24 del RGLCAP). El citat document haurà d'estar signat per els representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de las clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de què reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

V.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.- La classificació exigida al contractista es el grup E, subgrup 1; Categoria d; Obres hidràuliques.

VI. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÉDIT

1.- El pressupost de licitació màxim és de 338.122,54.- Euros, IVA inclòs. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del contracte és la partida referent a la canalització d'aigües a Galilea, partida num. 44162300.

El Ajuntament ha rebut una subvenció de l'Institut d'Estratègia Turística de les Illes Balears (INESTUR) del 88,35 per cent de l'import total de les obres.

Una vegada aprovat definitivament els expedients de modificacions de crèdit que afecten a l'esmentada partida, aquesta comptarà amb crèdit suficient fins a l'import del pressupost del projecte aprovat per l'Administració, quedant condicionada la validesa del procediment de contractació a l'existència d'aquest crèdit.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per a la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevols altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe d'impostos i llicències tant municipals, provincials i estatals.

VII.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà el mateix termini que te el contracte principal.

VIII.- REVISIÓ DE PREUS

Degut al termini d'execució de les obres, no procedeix la revisió de preus de conformitat a l'article 103 del TRLCAP.

IX. FORMA D'ADJUDICACIÓ

1.- L'adjudicació del contracte es durà a terme per el procediment de negociat sense publicitat i sense concurrència, de conformitat a lo establert als articles 140, 141, lletra d), del TRLCAP.

2.- Per això, l'òrgan de contractació deurà sol·licitar l'oferta a l'empresa adequada per a la realització del contracte, negociant amb la mateixa els termes en que li serà adjudicat aquest, dintre dels límits establerts en el present plec.

X.- GARANTÍA PROVISIONAL

1.- Se haurà de constituir una garantia provisional del 2 per cent del pressupost establert com a base de la licitació.
2.- Podrà constituir-se, en qualsevol de les formes previstes en el punt 1 de l'article 36 del TRLCAP.
3.- La garantia provisional es tornarà als licitadors que la sol·licitin, després de la proposta d'adjudicació del contracte, i serà retinguda a l'empresari inclòs a la proposta d'adjudicació, fins que es formalitzi el contracte.

XI.- OFERTA DE L'INTERESSAT

1.- Documentació.- L'oferta es presentarà en el lloc i terme assenyalat en la carta d'invitació cursada a aquest efecte, en la qual s'indicarà igualment, les dependències on es pugui realitzar l'examen del plec de clàusules i altra documentació.

2.- La presentació de la oferta pressuposa que l'interessat accepta de manera incondicional el present plec de clàusules.

3.- L'administració requerirà a l'interessat per que aporti la documentació que fa referència la clàusula XIII, del present plec.

XII.- EXAMEN DE L'OFERTA I ADJUDICACIÓ

1.- Presentada l'oferta i conclosa la negociació amb l'interessat, la Taula de Contractació, constituïda a l'efecte, examinarà l'oferta de l'interessat i la documentació aportada a que es refereix a la clàusula XIII, i després de comprovar que s'ajusten a l'exigit en el present plec i sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi oportú, juntament amb l'acta.

2.- A la vista de la proposta de la Taula de Contractació, l'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte dins del terme màxim de tres mesos, comptadors des de l'endemà de la proposta d'adjudicació de la esmentada Taula.

3.- La Taula de contractació estarà formada per:

President: el Batle o regidor en que delegui
Vocals: un representat de l'INESTUR i un representant de cada grup polític de la Corporació.
Secretari: serà el de la corporació o funcionari en que delegui que també actuarà com assessor jurídic de la Taula.

Tots els components de la Taula actuaran amb veu i vot. Per el còmput de majories s'aplicaran les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el que disposa la Llei 39/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

4.- Transcorregut el terme assenyalat en el apartat XII.2 sense que s'hagi dictat acord resolutori, l'interessat podrà llevar la seva oferta i, si escau, la garantia depossitada.

XIII.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI QUE VAGI A SER PROPOSAT COM ADJUDICATARI

L'interessat que pugui resultar adjudicatari del contracte, haurà de presentar, abans del dia que l'Administració li requereixi, la següent documentació:

1.- Els documents que acreditin la seva personalitat i representació, si escau, del firmant de l'oferta, en la forma següent:

a)Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent registre oficial.
Per a les persones estrangeres, però pertanyents a la UE, se seguirà el que disposa l'article 15.2 del TRLCAP.
b) DNI de la persona que tingui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.
c) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica .
d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, a favor de la persona que tingui poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada per la Secretaria de la Corporació.
e) Declaració responsable de què l'empresa no està incursa en prohibició de contractar, conforme als articles 15 a 20 de la LCAP. Aquesta declaració haurà de comprendre expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
f) Resguard acreditatiu de la garantia provisional.
g) La que acrediti la classificació de l'empresa.
En cas d'empreses que constitueixin una UTE, en la qual concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació, i els darrers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
Les unions temporals podran acumular les característiques de cada un dels que la integren i serà requisit bàsic per això que totes les empreses que concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empresa d'obres.
h) Si es tracta d'una empresa estrangera, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o

indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués corresponder al licitador.

2- En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser firmat pels representants de cadascuna de les empreses components de l'UTE.

3.- Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

4.- Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

5.- La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites pel licitador.

XIV.- ADJUDICACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.
L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual realitzarà les actuacions següents:

1.- a) Constituir **garantia definitiva;** l'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per import del 4 per cent de l'import de l'adjudicació, en qualsevol de les formes previstes en l'article 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RGLCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 36.2 del TRLCAP. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials, i si n'hi hagués, a la premsa diària.

c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per a formalitzar el contracte en document administratiu.

2.- Formalització del contracte:
El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptadors des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.
Si el contractista ho sol·licités, el contracte podria elevar-se a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament serien a càrrec seu.

XV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.- <u>Direcció de les obres.</u>

1.1- La direcció, comprovació i vigilància de les obres serà a càrrec del director facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el qual podrà ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

1.2.- El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic, amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que son objecte del contracte.

2.- Obligacions del contractista

2.1.- L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al projecte, a les presentes clàusules administratives i a l'establert a la LCAP.

2.2.- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats. La demora, per causes atribuïbles al contractista tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes en l'article 95 del TRLCAP.

2.3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats així com de les conseqüències que se'n deriven per a l'òrgan de contractació, o per a tercers, per les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2.4.- El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

2.5. El contractista adjudicatari haurà de col·locar un cartell, a peu d'obra, en un lloc visible, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionin el projecte, l'esmentat cartell ha de tenir com a mínim 2x1.50 m., i ha de contenir el logotip del Consell Insular de mallorca amb la marca en blanc pintada sobre una banda blava (Pantone 295). El cartell anirà pintat a una cara i galvanitzat a la part posterior, amb els corresponents IPN, ancoratges i caragols.
2.6.- Els carrers sense sortida alternativa no podran estar tancats al tràfic mes de tres dies.
2.7.- En tot moment i a tots els carrers tindrà que estar habilitat el pas peatonal i d'accés als habitatges.
2.8.- Per tal d'evitar possibles danys a tercers, els mètodes d'excavació utilitzats abans de dur-se a terme hauran de tenir el vist i plau del director de l'obra, en cada un dels carrers.
2.9.- Per fer front als danys a tercer, el contractista haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil.

3.- Despeses a càrrec del contractista

Són a compte del contractista les despeses i els imposts derivats dels anuncis de licitació, les taxes, per prestació de treballs facultatius de replanteig, assaig de materials i d'unitats d'obra, liquidació i d'altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

4.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació

4.1.- L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

4.2.- L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan el ritme de les obres i les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit s'entendrà que el contractista dóna la seva conformitat per la participació en la licitació i acceptació de les condicions del present Plec.

4.3.- Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte,

modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

5.- Certificacions i abonaments a compte

L'Administració expedirà mensualment, certificacions per l'import de l'obra realitzada, l'abonament del qual serà a compte, segons especifica l'article 145 de la LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions i proveïment de materials i maquinària. En aquest cas, el contractista haurà d'assegurar els pagaments mitjançant garantia, en la forma i quantia previstes reglamentàriament.

6.- Pagaments

El contractista té dret a rebre el pagament del preu de les obres i, si n'és el cas, de les certificacions a compte, en el termini de dos mesos des de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte. En cas de demora, serà d'aplicació allò que es preveu en els paràgrafs 4, 5 i 6 de l'article 99 del TRLCAP.

7.- Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que es disposa en els articles 101 i 146 del TRLCAP.

8.- Comprovació del replanteig

Dins del termini d'un mes, comptador des de la data de la formalització del contracte, el servei de l'òrgan de contractació encarregat de les obres procedirà, amb assistència del contractista, a la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, i/o a la de la documentació tècnica aportada per l'adjudicatari, i n'aixecarà acta del resultat, que serà signada per les dues parts interessades. A l'acta es farà constar la disponibilitat de terrenys per a l'execució de l'obra.

9.- Autorització per al començament de les obres

El resultat favorable de la comprovació del replanteig suposarà l'autorització per a l'inici de les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta.

10.- Programa de treball

1.- Dins del mes següent a l'autorització per al començament de les obres el contractista presentarà un programa de treball, que no podrà modificar cap condició contractual. El contractista, en cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació, previst en dos mesos per a les certificacions ordinàries començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, si aquest disposa d'anualitat suficient.
2.- Si es produeixen retards en l'execució de les obres, per causes no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, se li concedirà per l'Administració un termini que serà, al manco, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demanes un termini inferior.

11.- Senyalització i protecció de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar els senyals necessaris d'orientació i de perill, com també els elements d'abalisament i protecció, que exigeixin les disposicions vigents o que modifiqui el director de les obres.

XVI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

1.- Recepció i termini de garantia

1.1.- Una vegada acabades les obres es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant d'aquest, del facultatiu director de les obres i del contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.
Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació les donarà per rebudes i aixecarà l'acta de recepció corresponent.
Si les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director d'aquestes assenyalarà els defectes observats i fitxarà un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.
1.2.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons s'estableixi en el contracte.
1.3.- A partir de la data de l'acta de recepció començarà a comptar el termini de garantia.

2.- Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen als articles 111 i 151 del TRLCAP.

3.- Devolució de la garantia i fi de la responsabilitat del contractista

3.1.- Acabat el període de garantia de l'obra el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director de les obres en el qual es faci constar que aquelles es mantenen en bon estat i sense defectes atribuïbles al contractista.
3.2.- La responsabilitat del contractista per vicis ocults de la construcció acabarà un cop transcorreguts quinze anys des de la recepció.

4.- Ordre jurisdiccional .

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

……..……..,
amb domicili a ……., al c./pl……..,
……..núm. ……., CP……., i amb
NIF ……., tel……,

DECLAR:

Que estic informat/do de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari / ària del contracte d'OBRES per……
……
……
……

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa……. ……., amb NIF/CIF ……) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulats als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte per la quantitat total (IVA inclòs) de……., ……(……,-). (Xifra en lletres i en nombres)."

La proposta és aprovada per unanimitat dels nou regidors assistents al Ple.

11) SERVEI MUNICIPAL D'ASSESSORAMENT LINGÜÍSTIC

El Sr. Ferrà proposa al Ple l'adopció d'un servei d'assessorament lingüístic i enviar un escrit als particulars, associacions i entitats del poble oferint aquest tipus de servei per aquells escrits destinats a un ús públic.

La proposta es aprovada per vuit vots a favor dels grups socialista, oat i independents i una abstenció del grup popular.

12) MOCIÓ SOBRE EL NOU HOSPITAL DE SON DURETA

El Sr Batle dóna lectura a la següent moció:

"MOCIÓ SOBRE EL NOU HOSPITAL DE SON DURETA.

Atès que l'actual Hospital Son Dureta, hospital de referència a les Illes Balears, després de 50 anys de funcionament, necessita adaptar-se a les realitats i necessitats assistencials i hospitalàries i als avanços científics. La societat illenca a sofert profundes modificacions demogràfiques (augment i envelliment progressiu de la població), que fa absolutament necessària aquesta inversió.

Atès que des de l'any 1997, primer per medi del ministre de Sanitat Sr. Romay Beccaria i després amb la Sra. Villalobos, ambdós del Partit Popular, han estat elaborats diversos projectes per fer un nou Hospital Son Dureta, sense iniciar-lo.

Atès que durant l'any 2001 i 2002, després de les transferències sanitàries, des de el Govern de les Illes Balears es va treballar en un nou projecte consensuat amb el Govern de l'estat espanyol, els partits polítics de les Illes Balears i els professionals sanitaris i tècnics.

Atès que el projecte consensuat, un projecte d'un nou Hospital a Son Dureta al mateix solar del carrer Andrea Dòria, és un projecte d'un hospital modern, adaptat a les necessitats de servei i qualitat que demanden els ciutadans del segle XXI. Un centre orientat a l'atenció al ciutadà, per oferir-li una

assistència sanitària pública de la millor qualitat. Una infrastructura hospitalària plenament adequada a les necessitats dels professionals sanitaris amb instal·lacions i mitjans avançats, un centre capdavanter en investigació i docència.

Atès que l'actual Govern de les Illes Balears va aturar la realització del nou Hospital Son Dureta, que ja duria dos anys en construcció.

Atès que el projecte de nou Hospital Son Dureta al solar d'Andrea Dòria és un projecte de més ràpida construcció i execució que les alternatives plantejades pel Govern de les Illes Balears. Un projecte que, a més, que te poc impacte urbanístic i ambiental, que no consumeix més territori, que rentabilitza les inversions necessàries per mantenir l'hospital en funcionament, què en definitiva és molt menys costosa.

Atès que el projecte d'Hospital a Son Espases és un projecte unilateral del Partit Popular, que no és un projecte consensuat, que la seva realització suposa un gran alentiment en la seva execució, que és molt més car que el projecte de nou Hospital a Son Dureta, abans esmentat, què suposa un gran impacte ambiental, una greu agressió al nostre patrimoni històric, cultural i religiós afectant el Monestir de La Real i la Sèquia d'en Baster.

Atès que la indefinició, l'alentiment i elevat cost del projecte d' Hospital Son Espases, suposarà la pèrdua de qualitat assistencial a Son Dureta, fins a la seva realitat.

El Grup Socialista al L'Ajuntament de Puigpunyent, presenta la següent

MOCIÓ:

- El L'Ajuntament de Puigpunyent insta el Govern de les Illes Balears a que prengui la decisió d'assumir i promoure el projecte consensuat a finals de l'any 2002, de nou Hospital Son Dureta al solar actual del carrer Andrea Dòria.

- El L'Ajuntament de Puigpunyent sol·licita a la Conselleria de Salut i Consum i al Govern de les Illes Balears que adopti les mesures convenients per tal de començar immediatament, les obres del projecte consensuat per tots els partits polítics de les Illes Balears, d'un nou Hospital a Son Dureta al solar actual, un projecte d'hospital nou que consideram excel·lent.

- El L'Ajuntament de Puigpunyent sol·licita a la Conselleria de Salut i Consum i al Govern de les Illes Balears que abandonin el projecte

d'Hospital a Son Espases, ja que la seva execució és molt més lenta, és agressiva amb el nostre patrimoni cultural, històric i religiós, és molt més costosa i suposarà la pèrdua de qualitat assistencial a Son Dureta, fins a la seva realització.

- El L'Ajuntament de Puigpunyent acorda transmetre el present acord a la Conselleria de Salut i Consum i al Govern de les Illes Balears.

La proposta es aprovada per vuit vots favorables(5 PSOE, 2 Independents, 1 OAT) i un vot en contra del regidor del partit popular.

13) PLUS DE INSULARITAT DELS FUNCIONARIS.

S'assabenten de les recents disposicions que pretenen augmentar les retribucions dels funcionaris per tal de reduir el cost que suposa la insularitat. El Secretari manifesta que pels funcionaris del grup C suposa un augment de 15'66 euros i pel del grup E l'augment és de 13'91.
Aquest increment és amb efectes del passat dia 1 de setembre de 2004.
Es proposa aumentar els funcionaris amb aquestes quantitats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

14) PRECS I PREGUNTES.

Es demana per part del grup independent que s'hauria d'enviar les propostes presentades per l'equip de govern amb tots els punts inclosos a l'ordre del dia, El Sr. Batle diu que les propostes que no s'han enviades són temes que estan oberts a qualsevol proposta dels integrants de la Corporació

El Sr. Ferrà dona compte de l'informe realitzat per cofib (consorci de recuperació de la fauna de les illes Balears) que fa referència als animals silvestres recuperats en el nostre terme.

La regidora Sra. Morell demana explicacions dels talls d'aigua del carrer carretera nova d'Estellencs, el Sr. Ferrà contesta que les avaries són imprevisibles i no va ser possible avisar amb antelació del talls.

El Sr. Guillaumet exposa que a prop del carrer des Forn hi ha un quadre elèctric que pot representar un perill pels nins, se li contesta que no hi ha corrent elèctrica.

El mateix regidor demana si per estalviar paper es pot enviar la informació mitjançant suport informàtic, se li contesta que si, i que un cop facilitin una adreça electrònica se'ls enviarà.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

A continuació el Sr. Ramon fa una exposició dels problemes que s'han trobat a la xarxa d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi.

A continuació el mateix regidor Sr. Ramon exposa que a un dels darrers números del periódic el mundo aparegué un titular en el que el partit popular denunciava a l'Ajuntament per la retirada d'una creu a l'antic cementiri i que aquesta remodelació fou sol·licitada pel Consell Parroquial i subvencionada pel Govern Balear a través de la Conselleria de Turisme.
El regidor popular exposa que el conseller de turisme no està assabentat d'aquesta subvenció, a continuació el Sr. Batle li fa lectura de l'escrit de la Conselleria pel qual es concedeix la subvenció, segons resolució de dia 14 de març i per un import de2.279,85 euros.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-dues hores i quaranta-cinc minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA I URGENT DE

DIA 19 D'AGOST DE 2005

Data: 19 d'agost de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 11,00 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària i urgent en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sr Miquel Ramon Matas, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

El sr. Batle dóna per obert aquest acte i dóna lectura a la següent proposta:

INTERPOSICIÓ DE RECURS RESPECTE DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUSTS ALS MUNICIPIS DE LA SERRA DE TRAMUNTANA PER PART DE LA CONSELLERIA D'INTERIOR I LA PETICIÓ D'AUDIÈNCIA AL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA.

Antecedens:

La concessió d'ajudes econòmiques als ajuntaments de la serra de Tramuntana, són unes subvencions que es convoquen des de fa ja més de 10 anys, i tal i com diu la mateixa Resolució del conseller d'Interior de 22 de juliol de 2005: "*Aquestes ajudes han de servir per pal·liar la manca de pressuposts de poblacions petites que, per densitat demogràfica i característiques del territori municipal, no tenen possibilitats econòmiques per atendre les despeses necessàries per mantenir les infraestructures bàsiques de serveis per a residents i visitants.*"

Fins a l'any 2003 les ajudes per tots i cada un dels ajuntaments petits de la Serra eren de 72.121,45 € (12.000.000 pts), per tots iguals.

A la convocatoria de l'any 2004 s'introdueixen uns criteris nous que afavoreixen alguns ajuntaments més que altres. Puigpunyent ja no va arribar a la quantitat de cada any, però ens varen donar 70.000,00 €. Alguns ajuntaments varen superar els 130.000,00 € de subvenció.

A la convocatoria d'enguany s'han canviat dos dels requisits per poder participar, s'ha reduit el nombre d'habitants empadronats, abans era menys de 5000, ara menys de 4000, això a nosaltres no ens efecte, i pel que fa el tema del pressuposts no

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

s'ha baixat ni pujat els imports però sí l'exercici de referència. La referència sempre era l'any anterior, ara l'any en curs.

Però el mes sorprenent de tot és un nou criteri que no té cap tipus d'explicació i que a més, entenem vulnera l'esperit de la convocatoria i representa una ingerència, per part del Govern Autonòmic en les competencies municipals, propies dels ajuntaments. El requisit és: *"Destinar menys d'un 5% del captítol I del pressupost de despeses de l'any 2005 a la remuneració d'alts càrrecs i personal eventual"*.

Degut a que el nostre Ajuntament no compleix, precissament aquest any 2005, aquest requisit, tal i com està redactada actualment la Resolució de convocatoria no podem ni tans sols participar-hi.

Per tant, i davant aquesta manifesta injusticia que té conseqüencies molt greus pel nostre municipi, feim la següent,
PROPOSTA DE PLE:

1) Demanar audiència al President del Govern de les Illes Balears, perquè en un termini no superior a 15 dies, des de l'entrada al registre, rebi al batle de Puigpunyent, per poder tenir l'oportunitat d'explicar-li en persona, la injusticia que la Resolució de la Conselleria d'Interior ha creat, i doni les ordres oportunes per solucionar aquesta situació.

2) Interposar, tal i com preveu l'article setzé de la Resolució, el recurs de reposició i/o el contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdició contenciosa adminstrativa, contra la Resolució del conseller d'Interior de 22 de Juliol de 2005, publicada al BOIB nº 111 de 26 de Juliol de 2005, amb els termes que s'expliquen en els antecedents de la present proposta.

A continuació el portaveu socialista Sr. Miquel Ramon fa una exposició de la trajectòria que han tengut aquestes ajudes als municipis de la Serra de Tramuntana i que el motiu que s'implantassin fou eliminar les diferències econòmiques que existien entre els aquestes municipis i els més rics de la costa.

Després fa una comparació amb el poble de Valldemossa, governat pel Partit Popular, que , malgrat tenir més recursos, reb un elevat ajut per part del Govern Balear.

Donada la paraula a la portaveu independent, aquesta manifesta que votarà a favor de la proposta presentada ja que està d'acord amb ella i que per part del govern balear es repeteix amb massa freqüència el castigar els ajuntaments de distint color polític.

El portaveu popular diu que s'abstendrà ja que no tengut el temps suficient per estudiar la proposta i poder-la comparar amb altres municipis.

El portaveu socialista li contesta que el problema no es comparar-se amb altres ajuntaments sino el que interessa es rebre la subvenció en benefici del poble i que ell el que ha de fer es defensar els interessos dels habitants de Puigpunyent.

Posada la proposta a votació, és aprovada per cinc vots favorables (4 del partit socialista i 1 dels independents de Puigpunyent i Galilea) i una abstenció del regidor popular, el qual a l'explicació del seu vot afegeix que si recolza la proposta de demanar audiència al president de la comunitat autònoma.

El porteveu socialista Miquel Ramon, aleshores, li demana al sr. Miquel Font que faci tot el que pugui el president Sr. Matas rebri en un periode inferior a 15 dies al nostre batle. El sr. Font es compromet que sigui així.

A continuació el Sr. Batle fa les següents manifestacions:
"Des de fa un poc més d'un any, quan me varen treure de la meva feina EXCLUSIVAMENT per motius polítics, es va iniciar una persecució des del partit que governa les nostres illes, que hem i estam patint, tan jo com els meus companys d'equip de govern i per tant, en definitiva, els ciutadans del nostre municipi, i ara ha arribat a un punt que s'ha convertit en insostenible.

Tots, repetesc, TOTS els batles de la Serra de Tramuntana tenen dedicacions exclusives, tots cobren doblers públics, encara que soc jo l'únic que ho fa des de la transparència i la claredat. Molts d'ells tenen càrrecs supramunicipals virtuals, places que s'han creat expressament per a ells, llocs de feina exclusivament per poder cobrar i dedicar-se al seu ajuntament. Cap d'ells ha fet públic la seva nòmina, o nòmines, jo si. Però jo soc l'únic que ha sortit pels diaris i ha rebut tot tipus de crítiques i fins i tot insults, per fer una cosa HONESTA, LEGAL i TRANSPARENT.

Vista la difícil situació actual, i pensant que el futur encara serà més difícil, VULL ANUNCIAR:

1) El nostre COMPROMÍS amb tots i cada un dels ciutadans de Puigpunyent i Galilea, per seguir lluitant i defensant els interessos del nostre municipi, però SEMPRE ho farem des de: LA LEGALITAT, L'HONESTEDAT i LA TRANSPARENCIA.

2) Aquest compromís que tenim amb tots volsaltres, els ciutadans, comença i acaba en la DEMOCRACIA. Allà on hi hagi TRAMPA, MENTIDA i DISCRIMINACIÓ nosaltres no hi serem, som polítics i socialistes, però abans persones honrades i demòcrates.

3) Farem, com venim fent fins ara, tots els sacrificis que siguem capaços de fer, però amb els límits que he dit abans. Som gent responsable, ho hem demostrat i ho demostrarem, i precisament per això no seguirem en el govern municipal a qualsevol preu.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

4) La llei ens dona moltes possibilitats, en el Ple d'avui hem optat pel diàleg i el recurs, però n'hi ha més com la consulta popular, la renúncia i d'altres. NO DESCARTAM RES!

Com sempre hem fet, donarem informació clara i suficient de tot el que vagi passant a partir d'avui"

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les onze hores i trenta minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 5 DE SETEMBRE DE 2005

Data: 14 de setembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzà i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Juan Guillaumet pel grup Obert a Tots i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per part del Sr. President es passen a debatre els punts inclosos a l'ordre del dia.

1) LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2004

S'assabenten de la resolució adoptada per la Batlia per la qual s'aprova la liquidació del pressupost de 2004 i que diu:

Atès que la Intervenció d'aquesta Administració Municipal en aplicació de l'article 191.3 del R.D.L 2/2004 de 5 de març regulador de les hisendes locals , ha procedit a efectuar la Liquidació del Pressupost de la pròpia Corporació de l'exercici de 2004 sobre el qual ha emès, aquesta Intervenció, i en ús de les funcions que li són conferides, Informe favorable.
Atès que en el tancament i la liquidació del pressupost de l'exercici de 2004 s'han complit les prescripcions que, en aquesta matèria, estan regulades per la normativa esmentada en el paràgraf anterior.

Vist l'article 191.3 del R.D.L. 2/2004 Regulador de les Hisendes Locals, i amb informe previ d'Intervenció,

R E S O L C

Primer.- APROVAR la liquidació del pressupost de la pròpia Corporació de 2004 amb la
composició que determinen les normes anteriorment esmentades i, en especial, les contingudes
en les Regles 345 a 354, ambdues incloses, de la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local, el resultat de la qual és el que a continuació s'indica:

Resultat Pressupostari de l'exercici

El Resultat Pressupostari està determinat per la diferència entre els drets pressupostaris
líquids durant l'exercici i les obligacions pressupostàries reconegudes durant el mateix període.

1.- Total drets reconeguts nets 1.430.358,20

2.- Total obligacions reconegudes netes 1.446.654,40

Resultat Pressupostari - 16.296,20

El Resultat Pressupostari ha d'ésser ajustat:

a) Desviacions positives de finançament en despeses amb finançament afectat
60.608,84

b) Desviacions negatives de finançament
3.374,53

c) Crèdits gastats finançats amb romanent líquid de Tresoreria
132.917,15

Resultat Pressupostari ajustat
59.386,64

Dels ajusts que s'efectuen en el resultat pressupostari s'adjunta relació detallada al present
informe.

Romanent de Tresoreria

Està integrat pels drets pendents de cobrament, les obligacions pendents de pagament i els

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

fons líquids, referits a dia 31 de desembre de l'exercici.

1.- Deutors pendents de cobrament a final de l'exercici.

- De pressupost d'ingressos.

Exercici corrent 551.555,71

- De pressupost d'ingressos.

Pressuposts tancats 441.757,75

- D'altres operacions no pressupostàries 105.744,01

- Ingr. pendents d'aplicació 623.320,12

- Saldos de cobrament dubtós 0

TOTAL 475.737,35

2.- Creditors pendents de pagament a final de l'exercici.

- De pressupost de despeses.

Exercici corrent 247.500,54

- De pressupost de despeses.

Pressuposts tancats 91.900,48

- De pressupost d'ingressos 0

- D'altres operacions no pressupostàries 146.416,47

- (menys) pagaments realitzats pendent aplicació definitiva. 122.972,74

TOTAL 362.844,75

3.- Fons líquids a Tresoreria a final de l'exercici 77.205,99

4.- Romanent de Tresoreria brut 190.098,59

5.- Romanent de Tresoreria afectat a despeses amb finanç. afectat 38.922,25

TOTAL ROMANENT LIQUIT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS 151.176,34

Segon : Donar compte del present Decret al Ple d'aquesta Administració, conforme al que

disposa l'article 193.4 del R.D.L de la Llei d'Hisendes Locals i article 90.2 del Reial Decret 500/90.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-una hores i cinc minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 14 DE SETEMBRE DE 2005

Data: 14 de setembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 21,00 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr Miquel Ramon Matas, Sra. Margalida Sureda Moranta i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Juan Guillaumet pel grup Obert a Tots i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per part del Sr. President es passen a debatre els punts inclosos a l'ordre del dia.

1) SUPLEMENT DE CREDIT 2/2005

El Sr. Ramon manifesta que atesa la tramitació de l'expedient de suplement de crèdit referit a les següents partides:

1.- 011 93100 Interessos préstec
2.- 441 62300 Obres soterrament cablejat Galilea
3.- 511 2100 Conservació i manteniment
4.- 511 62500 Inversió en mobiliari parcs infantils i adquisició furgoneta
5.- 451 48902 Obres embelliment dels voltants de l'església parroquial
6.- 122 46700 Quotes Consorci informàtica

Atès l'informe emès per la interventora municipal,

Es proposa al Ple l'aprovació del següent expedient de suplement de crèdit amb càrrec al romanent de tresoreria i a nous ingressos motivats per subvencions de la Conselleria de Sanitat i Conselleria de Turisme.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

1.- Suplement de crèdits.

Nº partida	Concepte	Suple.	C. inicial	C. final
011 93100	*Interessos préstec*	*11.500,00*	*46.911,89*	*58.411,89*
441 62300	*Obres soterrament cablejat Galilea*	*338.500,00*	*731.555,92*	*1.070.055,92*
511 21000	*Conservació i manteniment*	*37.000,00*	*26.513,74*	*65.513,74*
511 62500	*Inversió en mobiliari parcs infantils i adquisició furgoneta*	*17.180,03*	*42.819,97*	*60.000,00*
451 48902	*Obres embelliment dels voltants de l'església parroquial*	*4.500,00*	*1*	*4.5001,00*
122 46700	*Quotes Consorci informàtica*	*2.000,00*	*1.200,00*	*3.200,00*

total..... 410.680,03

Finançament.

Nº partida	Concepte	Import.
755,01	Subv.Construc. centre sanitari	45.526,67
761,04	Subv. Conselleria Turisme	298.768,77
870.00	Romanent de Tresoreria	66.384,59

total..... 410.680,03

Segon: publicar aquest acord d'aprovació inicial al BOIB per un termini de quinze dies i en el cas que no es presentin reclamacions s'entendrà aprovat definitivament

La proposta és aprovada per cinc vots a favor favor del partit socialista i partit popular i dues abstencions abstencións del regidors Sr. Guillaumet i Sra. Morell. (El regidor Sr. Llaneres es trobava absent del Ple en aquests moment)

2) INFORMACIÓ SOBRE EL NOU POU MUNICIPAL DE SON PUIG

A continuació el regidor Sr. Ramon fa una exposició dels motius que han duit a la realització del sondeig per captació d'aigües a una parcel·la del camí de Son Puig, propietat de la Sra. Maria Martorell Cunill i a la vegada contesta a alguna de les preguntes que el grup d'independents han presentat en el recurs de reposició interposat en contra de l'acord adoptat per la Junta de Govern en el qual s'acorda fer el pou.

En primer lloc demana disculpes per no haver comunicat als grups de l'oposició la intenció de dur endavant el pou, però afegeix que els regidors en cap moment han demanat cap tipus d'informació.

Aquest pou és un projecte del Consorci d'Aigües de Puigpunyent, aprovat en Junta de 2002, a la qual hi havia representants de tots els grups polítics i s'ha fet, degut a la urgència, amb l'autorització verbal (en tan es tramita la documentació pertinent) dels responsables de la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear.

L'informe que demanen, consta a l'acta de la sessió de la Junta de l'any 2002, està fet des de l'anterior legislatura en que per part de la Conselleria i establia aquest lloc com un dels més idonis per la fer una captació d'aigües subterrànies i la parcel·la a la qual es va fer complia els requisits exigits, que són: la distancia corresponent a altres pous, possibilitat de connexió elèctrica i tenir un fàcil accés des del camí.

En quan a l'aprofitament que es pugui fer la propietat, en el cas que l'Ajuntament no li interessi seguir amb l'explotació, es nul ja que, al no haver-hi cap tipus de construcció, no pot contractar l'energia elèctrica, a més a més no s'ha d'oblidar que és, única i exclusivament un pou d'abastament municipal.

L'única compensació que rep és el subministrament d'aigua per ús propi, mentre duri l'explotació municipal, a canvi l'Ajuntament té un pou que no ha costat res, (0'00 euros) al contrari que abans en que els terrenys costaren 2.000.000 i 3.900.000 ptes respectivament.

A continuació la portaveu independent diu que amb aquest escrit no ha volgut suposar en cap moment que hi hagi hagut cap aprofitament econòmic i que la seva única informació és la que tenen de les actes de la Junta de Govern Local.

El Sr. Ramon diu que el representant dels independents, a més de no assistir a les reunions del Consorci d'Aigües, no s'havia preocupat mal de recollir les actes per tal d'assabentar-se dels acords.

En quan al recurs presentat es contestarà amb un escrit on es recolliran tots els punts.

3) CONVOCATÒRIA AJUDES ECONOMIQUES ALS MUNICIPIS DE LA SERRA DE TRAMUNTANA.

El Sr. Batle proposa adherir-se a la convocatòria feta per la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears per la qual es convoquen ajudes als municipis de la Serra de Tramuntana i sol·licitar una ajuda per dur endavant els següents projectes:

Construcció d'un nou tram de canonada de clavegueram
Xarxa d'aigua potable: sectorització per detecció de fuites i noves conduccions

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Mobiliari i equips informàtics a les oficines municipals
Local Social-Bar al polisportiu municipal
Electròlisis salina i mobiliari piscina municipal
Adquisició d'un vehicle de segona mà pel servei de manteniment.
Millores a les voravies de l'entrada a Puigpunyent
Soterrament cablejant elèctric i de telefonia a Galilea
Mur de contenció a la paret nord del polisportiu
Reparació entrades aigua a l'escala de la casa de cultura

S'acorda per unanimitat aprovar sol·licitar ajuda econòmica pels projectes abans esmentats i en relació al punt e) de la base setena de la convocatòria per a la concessió d'ajudes econòmiques als ajuntaments del municipi de la Serra de Tramuntana, segons resolució de l'honorable Sr. Conseller d'Interior del Govern de les Illes Balears de 22 de juliol de 2005 i publicada en el BOIB 111 de data 26/0/2005 la Corporació adopta el compromís de dur a terme les activitats per a les quals es concedeix la subvenció d'acord amb les condicions de concessió, de sotmetre's a les conprovacions pertinents i de comunicar a la conselleria corresponent l'obtenció de subvencions o ajudes per a aquesta finalitat procedents de qualsevol administracio o ens públic o privat, nacional o internacional

Al mateix temps s'acorda facultar el Sr. Batle per signar les sol·licituds de subvenció davant la Conselleria d'Interior i tota la documentació necessària per demanar aquestes ajudes.

Després el Sr. Ferrà dona compte de la reunió mantinguda amb els municipis de la mancomunitat Tramuntana i a la qual s'aprovà amb el vot favorable de tots els assistents, menys el del batle d'Estellencs que es va abstendre, donar suport a la possibilitat que tots els municipis de la Serra de Tramuntana puguin accedir a les ajudes de la Conselleria d'Interior i enviar la següent moció a l'honorable Sr. Conseller:

"MOCIÓ SOBRE LES AJUDES DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS ALS MUNICIPIS DE LA SERRA DE TRAMUNTANA QUE PRESENTEN ELS SOTASIGNANTS, REPRESENTANTS DELS DISTINTS POBLES QUE CONFORMEN LA MANCOMUNITAT DE TRAMUNTANA.

Exposició de motius

Les ajudes econòmiques als ajuntaments de la Serra de Tramuntana es convoquen i concedeixen per part del Govern autonòmic des de fa més de 10 anys, i tal com estableix la resolució del Conseller d'Interior de 22 de juliol de 2005: "aquestes ajudes han de servir per pal·licar la manca de pressuposts de poblacions petites que, per densitat demogràfica i característiques del territori municipal, no tenen possibilitats econòmiques per atendre les despeses necessaris per mantenir les infrastructures bàsiques de serveis per a residents i visitants".

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

A la convocatòria d'enguany (2005) s'han inclòs o modificat dos dels requisits per poder participar i s'ha reduït el nombre d'habitants empadronats, que abans era menys de 5.000, i ara és menys de 4.000. Per altra banda, i pel que fa al tema dels pressuposts dels ajuntaments, no es pot destinar més d'un cinc per cent del capítol I de despeses a la remuneració d'alts càrrecs i personal eventual.

Aquests dos requisits fan que una serie de municipis no hi puguin accedir, es per la qual cosa que la Junta de la Mancomunitat de Tramuntana sol·licita a la Conselleria d'Interior, que s'obri una nova convocatòria eliminant els esmentats requisits, per tal de que tots els municipis de la Serra de Tramuntana hi puguin tenir accés."

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les deu hores i cinc minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE

DIA 26 DE SETEMBRE DE 2005

Data: 26 de setembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20'30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sr Miquel Ramon Matas, Margarita Sureda Moranta i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular i el Sr. Juan Guillaumet per part del grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1.- ACTES ANTERIORS

S'aproven les actes de les sessions següents: de dia 25 de juliol, 19 d'agost i dia 5 i 14 de setembre.

2.- RESOLUCIONS DE LA BATLIA

S'assabenten dels acords adoptats per la Batlia des de la darrera sessió ordinària.

3.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'assabenten dels acord adoptats per la Junta de Govern Local des del passat Ple.

La portaveu independent diu que no ha rebut l'acta de dia 22 d'agost, en canvi el portaveu del partit popular afegeix que ell si la té.
A continuació la Sra. Morell demana aclariment sobre la permuta de solars de la carretera de Ciutat, sobre el pagament a Jaume Anglada per una actuació musical i sobre el tancament del bar del polisportiu. El Sr. Batle li contesta al que demana i afegeix que el bar a partir d'avui romandrà obert els horabaixes.

Una altra pregunta que fa la mateixa regidora és perque ha cessat la dinamitzadora?
El batle contesta que ha cessat per voluntat pròpia i l'empresa intress ja n'ha enviat una altra per substituir-la.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El representant del grup OAT demana aclariment sobre el cobriment de la pista polisportiva i la construcció del gimnàs escolar. El Sr. Batle contesta que d'acord amb les converses mantingudes amb el consell general d'esports hi ha convocades unes ajudes per la realització pavellons coberts a les escoles noves. I que a través de la comunitat autònoma ja s`han sol·licitat. Però que després de mantenir diverses converses amb personal de la C.A. i del Consell Superior d'Esports es va acordar realitzar el gimnàs a l'escola i el cobriment de la pista ja existent al polisportiu. I la subvenció seria del 25 % del cost del gimnàs i del cobriment de la pista polisportiva..

En quin estat està la máquina netejadora? demana el mateix regidor, El batle contesta que gràcies a la mediació del regidor popular Sr. Font, l'Ajuntament de Palma ens ha deixat una màquina, però era necessari fer-li una reparació i ara ja està arreglada i en fase de proves.

4.- MEMORIA I PROGRAMACIÓ DE L'ESCOLA D'ADULTS

Vista la memòria i programació de l'escola d'adults que diu:

"PUIGPUNYENT

El nombre total de matrícules a l'Escola d'Adults de Puigpunyent ha sigut de 155 alumnes. Aquesta lleugera baixada respecte al curs passat és deguda a la falta de matricules de la activitat de Gimnàstica de Manteniment, que va comptar tan sols amb 2 alumnes , i no es va dur a terme, mentre que el curs passat eren 18, també el curs d'informàtica ha comptat amb 8 alumnes menys. També s'ha de tenir en compte l'oferta de l'escola d'adults a Galilea que resta alguns alumnes abans matriculats a Puigpunyent.

Així i tot la valoració global d'aquest curs és positiva ja que la resta de cursos es repeteixen amb un nombre estable d'alumnes i alguns d'ells segueixen estant massificats com són el ioga i la restauració de mobles.

El curs de **català** ha comptat amb 6 alumnes, la major part dels quals prepararen i s'examinaren pel nivell C de la Junta Avaluadora de Català.

Els cursos de **anglès ,restauració, tapisseria , cordat de cadires i pintura** són els que segueixen tenint més estabilitat quant a matrícula i assistència.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Durant aquest curs alguns dels alumnes de pintura varen exposar la seva obra al Mercat Artesà d'Esporles.
Els alumnes de tapisseria varen tapissar un sofà ,i en varen fer un sorteig per una causa benèfica.

El darrer trimestre de cuina no es va poder dur a terme per manca d'alumnes i tampoc es va poder trobar professor de cuina internacional.

Com cada any la festa i sopar de Sant Joan, com a cloenda del curs, fou organitzada en col·laboració amb el Patronat Municipal de Cultura i les despeses han corregut pel seu compte. A les cotxeres dels voltants de la plaça es varen exposar els diferents treballs realitzats pels alumnes de pintura sobre teles i manualitats , restauració, tapisseria , cordats de cadires i pintura. El sopar fou el·laborat pels alumnes de cuina.

L'oferta per l'any 2005-2006 es mantindrà igual pels cursos amb més estabilitat.

El curs de manualitats i pintura sobre tela no és podrà ofertar per manca de professor.
Degut a la poca matrícula a gimnàstica de manteniment tampoc s'ofertarà aquesta activitat.

Pel que fa a les classes de cuina es proposa, per aquest curs, ofertar-les en dos quadrimestres i introduir-hi matèries noves i diferents : cuina de la mediterrània (grega, Marroc etc.) cuina de Nadal i de Pasqua.

Es proposa, també per aquest curs, introduir alguna novetat per estudiar la resposta de la gent i tenir-ho en compte per l'any que ve com és el curs de reflexologia , taller de protocol etc.
Per demanda d'algunes persones s'oferta també el ball de saló i s'impartiran les classes juntament amb les de la Gent Gran .Aquest curs serà gratuït.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Es proposa donar un full a cada mestre perquè ens vagi informant periòdicament de les assistències a classe o de les incidències que hi pugui haver, d'aquesta manera, es passarà llista cada dia i tendrem més informació dels cursos.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

GALILEA

Degut a la gran acceptació obtinguda durant el curs 2003-2004 el nou curs 2004-2005 fou ampliat per demanda de la gent amb 4 cursos nous: restauració, català , truc i xeremies. El total d'alumnes matriculats ha estat de 53.

Per part del Grup Independent es va criticar el preu de la matrícula que era diferent del preu de Puigpunyent per cursos similars, cosa que es rectificarà en el proper curs 2005-2006.

RESTAURACIÓ DE MOBLES : Fou un dels cursos amb més èxit. Va començar a impartir, els cursos d'una manera provisional, una veïna de Galilea però, vista la gran acceptació i la inquietud mostrada per part de l'alumnat es va decidir que a partir de febrer impartiria les classes el professor de restauració de Puigpunyent.

CATALÀ: Al curs es matricularen tan sols 4 alumnes , així i tot es va decidir dur-lo endavant. Més o manco a meitat de curs continuaren només 2 alumnes de manera que s'ha de tenir en compte pel curs que ve.

INFORMÁTICA : Aquest curs ha sofert una petita baixada del nombre d'alumnes respecte a l'any passat , encara que s'han impartit les classes amb assistència estable i continuada per part de les persones matriculades.

JARDINERÍA : Aquest curs és el primer cop que s' oferta dins el municipi i tengué molt bona acceptació per part de la gent matriculada. Es varen fer classes teòriques i pràctiques als jardins privats i municipals ; es va fer també un projecte de jardí municipal que durant el proper curs es durà a terme.
Està clar que hauria de tenir continuïtat l'any que ve.

PUNT MALLORQUÍ : És el curs més estable en nombre de matriculats respecte al curs 2003-2004. S'ha incrementat en un alumne més.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ESCOLA DE XEREMIES : quasi bé totes les persones matriculades en aquest curs són veïns de Puigpunyent, cosa que s'ha de tenir en compte per l'any que ve. No es varen poder impartir totes les classes degut a motius professionals del professor.

TRUC : De durada bimensual , gratuït pels alumnes , impartit per tres veïns de Galilea de manera desinteressada i amb un nombre elevat d' alumnes . L'ANY QUE VE MËS!

TAI_TXI : Aquest curs ha sofert una baixada important d'alumnes respecte a l'any passat, així i tot és el curs en més matriculats d'enguany.

La proposta pel curs 2005-2006 és la mateixa de l'any passat pel que fa referència als cursos d'informàtica, restauració de mobles, jardineria, punt mallorquí i truc que son els cursos més estables quant a assistència.

El Tai-txi encara que compta amb una gran acceptació per part de l'alumnat no es podrà oferir de moment , ja que el professor per motius professionals no podrà impartir classes i no es pot trobar un altre mestre que tingui l'interès de pujar a Galilea per 1 hora de classe.

No es pot ofertar el català a Galilea per manca d'alumnes i ja que a Puigpunyent tan sols varen comptar amb 6 alumnes no convé duplicar el mateix curs.

Aquest any es proposa oferir cursos taller d' art floral ja que sabem d'algunes iniciatives d'algun grup de gent interessada.

També es proposa un taller de cuina i rebosteria

Pensam que aquests tallers ens serviran per tenir una idea del nombre de persones interessades i així l'any que ve poder-los programar per més temps .

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El preu de la matrícula s'ha revisat respecte al curs passat i s'ha modificat , quedant igualat amb els cursos de Puigpunyent.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

DESPESES CORRESPONENTS AL CURS 2004/2005

Activitat - Puigpunyent	Oct-04	Nov-04	Des-04	Gen-05	Feb-05	Mar-05	Abr-05	Mai-05	Jun-05	Total
ANGLÈS	126,00	162,00	126,00	72,00		72,00	144,00	72,00		774,00
CATALÀ	144,00	144,00	72,00	108,00	108,00	108,00	144,00	144,00		972,00
INFORMÀTICA	262,50	337,50	337,50	225,00	336,00	252,00	336,00	294,00		2.380,50
MATERIALS D'INFORMATICA			29,50		27,00					56,50
PINTURA	252,00	252,00	189,00	189,00	252,00	252,00	252,00	252,00	189,00	2.079,00
DECORACIÓ AMB TELES, ETC.	144,00	144,00	108,00	108,00	72,00	144,00				720,00
MANUALITATS	144,00	144,00	72,00	144,00	144,00	108,00	144,00	180,00		1.080,00
CORDAT DE CADIRES	144,00	144,00	144,00	108,00	144,00	108,00	144,00	144,00		1.080,00
CUINA	108,00	144,00	72,00	108,00	180,00					612,00
IOGA	477,00	531,00	378,00	405,00	477,00	378,00	504,00	531,00		3.681,00
RESTAURACIÓ DE MOBLES		540,00	324,00	324,00	432,00	324,00	432,00	432,00		2.808,00
GIMNÀSTICA MANTENIMENT					624,00		144,00			768,00
									Total Puigpunyent	**17.011,00**

Activitat - Galilea	Oct-04	Nov-04	Des-04	Gen-05	Feb-05	Mar-05	Abr-05	Mai-05	Jun-05	Total
RESTAURACIÓ DE MOBLES	30,00	120,00	90,00	120,00	120,00		80,00	200,00		760,00
CATALÀ	18,00	72,00	54,00	72,00	36,00	54,00	72,00	36,00		414,00
INFORMÀTICA	48,00	120,00	72,00	72,00	72,00	96,00	96,00	96,00		672,00
LLOGUER APARELLS I MATERIAL	24,00	60,00	36,00	36,00	36,00	48,00	48,00	48,00		336,00
JARDINERIA	20,00	60,00	40,00	60,00	80,00	60,00	80,00	40,00		440,00
PUNT MALLORQUÍ I RANDA	72,00	54,00	18,00	54,00	18,00	54,00	90,00	90,00		450,00
LLOGUER COTXERA	6,00	24,00	18,00	24,00	24,00		12,00	30,00		138,00
TAI - CHI	80,00	80,00	40,00	60,00	100,00	80,00	100,00	120,00		660,00
XEREMIES	20,00	20,00		40,00	40,00	60,00	80,00			260,00
									Total Galilea	**4.130,00**
									TOTAL ESCOLA	**21.141,00**

Paper transcripció acords i resolucions

091863

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

Resum econòmic de les activitats lectives:

DESPESES :

- Professorat	20.610,50
- Material i altres	530,50
TOTAL DESPESES	**21.141.00**

INGRESSOS:

- Ingressos de matrícula	4.895,00
TOTAL INGRESSOS	4.895,00

DIFERÈNCIA: **-16.246,00**

Vista aquesta memòria, pel curs 2005/2006 es proposa la següent oferta:

PUIGPUNYENT:

2005-2006

CURSOS DE DURADA ANUAL

Inici classes : 17 d'octubre de 2005 . Final : 27 de maig de 2006

A l'escola:

Català per a catalanoparlants : Dilluns de les 19.00 a les 21.00h. Nivells A,B,C,D
Català per a no catalanoparlants: Dilluns de les 18.00 a 19.00h.
Anglès nivell inicial: Dimarts i Dijous de 19.30 a 20.30h
Anglès nivell mitjà: Dimarts i dijous de 20.30 a 21.30h.
Informàtica : Dimarts i Divendres de 18.30 a 20.00h. A partir de **12 anys**

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

A la casa de cultura :

Taller de pintura : Dimecres de 17.30 a 19h. A partir de **12 anys** Dimecres de 19.00. a 21.00h **Adults**
Ioga : Dimarts de 20.00 a 21.30h Divendres de 9.30 a 11.00h. **Escola de Xeremies :** Dissabte de 17.00 a 18.00h.

Al saló de la Gent Gran :

Ball de saló : Divendres a partir de les 18.00h* * Començament del curs divendres dia 7 d'octubre.

A la Vila :

Confecció de corda i llatre : Dijous de 19.30 a 21.30h.

CURSOS DE DURADA SEMESTRAL

Inici classes, 1 de novembre. Final, 2 de Maig

A la Vila :

Restauració de mobles : Grup I Dimarts de 16.00 a 18.00h **Grup II** Dimarts de 18.00 a 20.00h **Grup III** Dimarts de 20.00 a 22.00h

CURSOS DE DURADA QUADRIMESTRAL

A la Vila :

Cuina de la mediterrània i cuina de Nadal : Divendres de 20.00 a 22.00h (Inici de les classes 21 d'octubre. Final 3 de febrer)
Cuina mallorquina i cuina de Pasqua : Divendres de 20.00 a 22.00h (Inici de les classes 10 de febrer . Final 26 de maig)
Tapisseria, teles i decoració : Dimecres de 19 a 21.00h. (Inici de les classes : 13 de gener . Final 19 de maig)

CURSOS MONOGRÀFICS

A la Casa de Cultura :

El coneixement del cos humà i reflexologia: Del 10 de gener al 14 de març. Dimarts de 17.00 a 20.00 h **Dietètica, nutrició i plantes medicinals:** Del 21 de març al 23 de maig. Dimarts de 17 a 20.00 h
Taller de protocol. L'art de la taula . Dies 12, 14 i 16 de desembre de 20.00 a 21.30h
Dansa del ventre: encara per determinar

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

GALILEA

CURSOS DE DURADA ANUAL

INFORMÀTICA: Dimecres de 19.00 a 20.00 h (A la biblioteca de Galilea) COMENÇAMENT DIA 19 D'OCTUBRE, FINAL DIA 24 DE MAIG
RESTAURACIÓ DE MOBLES: Dimarts de 17.30 a 19.30 h. (A la cotxera de Can Morella) COMENÇAMENT DIA 7 DE NOVEMBRE, FINAL DIA 27 DE MAIG
JARDINERIA: Dijous de 20.00 a 21.00 h. Dissabtes de 16.00 a 17.00h. (A la biblioteca de Galilea) COMENÇAMENT DIA 20 D'OCTUBRE, FINAL DIA 27 DE MAIG
PUNT MALLORQUÍ : Divendres de 19.30 a 21.00 h. (A la biblioteca de Galilea) COMENÇAMENT DIA 14 D'OCTUBRE, FINAL DIA 26 DE MAIG

CURSOS TALLER

TALLER DE CUINA I REBOSTERIA : DE L'1 DE NOVEMBRE AL 17 DE DESEMBRE (CUINA DE CA SES MONGES)
TALLER D'ART FLORAL : DEL 12 AL 23 DE DESEMBRE
TALLER DE TRUC : DEL 18 DE NOVEMBRE AL 20 DE GENER **DIVENDRES DE 20.00 A 21.00 H. (AL TEATRE DE GALILEA)**

PREU DE LES MATRÍCULES

Els cursos començaran sempre que hi hagi matrícula suficient

Els empadronats tindran un descompte del 50%

Puigpunyent:
Preu de la matrícula : anual: 66 € , semestral: 56 €, quadrimestral: 46 €, taller de naturopatia: 36 €, taller de protocol: 16 €.
Ball de saló, gratuït

Galilea:
Preu de la matrícula : anual

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública i Interior

EL PRESSUPOST PEL CURS 2005/06 PODRIA QUEDAR AIXÍ:

DESPESES	PROFESSORAT	21.000
	MATERIAL i ALTRES	700
	TOTAL	21.700
INGRESSOS	MATRÍCULA	4.500
DIFERÈNCIA		17.200

L'equip de govern proposa la seva aprovació.

La regidora independent manifesta que ha rebut la documentació avui mateix i que li ha estat impossible examinar-la detingudament i que per això s'abstendrà a la votació.

El Sr. Ferrà li contesta que l'expedient estava a la seva disposició des del passat divendres a la secretaria municipal, tal com preveu el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i que, tota vegada que no havia passat a consultar-la, s'ha optat per enviar-la a casa seva.

Es posa a votació la proposta i és aprovada amb els següents resultats:
Vots en contra: 0, abstencions 3 (2 indepenents i 1 OAT), i 6 vots a favor (5 PSOE i 1 PP).

5.- MEMÒRIA I PROGRAMACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA.-

Vista la memòria i programació de l'escola de música que textualment diu:

"MEMÒRIA DE LES ACTIVITATS LECTIVES I DESPESES DE L'ESCOLA DE MÚSICA CURS 04/05

Durant el Curs 04/05 l'Escola Municipal de Música de Puigpunyent ha desenvolupat les activitats següents: Llenguatge musical 0, 1, 2, 3 . A més s'han impartit classes de piano, guitarra, baix elèctric, bateria, dança i ball de bot, així com un curs monogràfic d'inprovisatció.

1.-DESPESES :

Llenguatge musical 0,1,2 , profesor Joan Bauzà 1.836,00

Piano, professors Irina Capriles i Joan Bauzà 3.789,00

Guitarra, professor Gabriel Rotger 1.824,00

Bateria, professor Toño Márquez	566,00
Baix i llenguatge, professorToni Cuenca	1.577,70
Dança i ball de bot, professora Catalina Arbona	1.122,00
Coordinació, Conxa González	1.800,00
Material fungible	4,74
Radio cassette	64,90
Piano elèctric	1.112,65

1.1 COST TOTAL (suma de tots els apartats anteriors) : 13.696.99

1.2

Ingressos Curs 04/05:

Matrícules	1.440,00
1r. Trimestre	1.833,00
2n. Trimestre	1.875,00
3r. Trimestre	2.109,00

Nota: les diferències en les quantitats ingressades cada trimestre són degudes a un inevitable moviment d'altes i baixes.

1.2 INGRESSOS TOTALS : 7.257,00 €

1.3 COST REAL DEL CURS.....13.696,99 € - 7.257,00 € = 6.6439,99 €

2.-ACTIVITATS DE L'ESCOLA DE MÚSICA Curs 04/05

A més del normal desenvolupament de les activitats lectives que li són pròpies i que estaven especificades a la programació del curs passat que s'han desenvolupat amb regularitat i segons el programa establert, l'Escola de Música ha organitzat i/o participat amb: Festa de Nadal i fi de Curs que es duen a terme a la Casa de Cultura; així mateix, mitjançant la seva representant al Patronat Municipal de Cultura, l'Escola també col.labora en l'elaboració del pla anual de concerts i activitats musicals d'aquesta entitat.

3.-PROPOSTES PER AL CURS 05/06

L'Escola de música preten ser un instrument útil per a la formació musical dels infants i joves del nostre municipi, sense menyspreu d'oferir algunes activitats lúdico/educatives als adults. Des de aquesta perspectiva, el curs passat pressupostàrem i organinitzàrem una hora setmanal de dança per adults i un curs intensiu de combo i improvisatció. Pel primer no hi va ver cap matrícula, i en consequència ni tan sols començà, el segon es va desenvolupar a partir del segon trimestre però hi assistiren els alumnes de llenguatge III i un sol adult. Per

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

tot això hem pensat no oferir-ho enguany i cercar altres activitats que puguin tenir una major aceptació i vagin dirigides a l'alumnat infantil i juvenil ,que en principi, és el que és natural a l'Escola.Per això, i a petició de la professora, les sessions de dança en lloc d'una hora duraran una hora i trenta minuts i oferirem la possibilitat d'aprendre a tocar el violí.

L'Escola de Música pateix un problema històric d' espai: primer per no tenir-ne un privat i propi i segon perquè sols en disposa, pràcticament, d'un, que a més està situat devora la biblioteca en les molèsties que això ocasiona.

Des de el segon trimestre, amb la intenció de treure més partit al piano de l'Escola, fent possible que s'utilitzi pels concert, aquest es va devallar al saló d'actes i es va comprar un piano electrònic de qualitat per poder dur endavant les classes de lleguatge musical a dins l'aula de música, i fins i tot ocasionalment, quan el saló d'actes està ocupat per temes municipals, fer-hi les classes de piano. D'aquesta manera són dos els espais que es destinen regularment a les classes de música però en no ser espais exclussius d'aquesta activitat es generen petits problemes d'adequació i interferències amb altres activitas i col·lectius.

Esperam que una vegada que l'ajuntament disposi de l'edifici de l'actual escola es destini espai suficient i adequat per a quesata activitat, premisa que és básica, juntament als aspectes de titulació de professorat i contractes laborals, per a poder optar a la oficialitat de l'Escola. cosa que beneficiaria a tothom.

El que han de pagar els alumnes aquest curs 05/06 és:

Concepte	Empadronats €	No empadronats €	Observacions
Matrícula	30	60	Es paga un cop a l'inici del curs
Llenguatge musical	30	60	Cada trimestre
Instrument	25	50	Cada trimestre
Ball de Bot	25	50	Cada trimestre
Dansa Clàssica	25	50	Cada trimestre

PROGRAMACIÓ CURS 05/06

1.-Les activitats ha desenvolupar són les següents:

Llenguatge musical 0, I, II,III. Aquesta activitat afecta a alumnes de edats molt diverses, essent l'edat d' iniciació 4 anys, per això els grups es faran en funció de la matrícula.

.

Piano a partir de 8 anys.(Nascuts 1997).

Guitarra a partir de 8 anys.

Flauta de bec	a partir de 8 anys.
Violí	a partir de 8 anys
Baix	a partir de 8 anys
Bateria i percussió	a partir de 8 anys
Dança	a partir de 4 anys. (Nascuts el 2001)
Ball de bot	adults i infants

Naturalment es faran aquestes activitats sempre que hi hagi matrícula suficient per a formar un grup quan la materia en qüestió ho demana.

2.-PAGAMENTS:

1.- En concepte de matrícula : 30.00 €

2.- Només llenguatge musical: 30.00 €

3.- Llenguatge musical i un instrument:.55.00 € trimestrals

Amb un increment del 100% pels no empadronats.

El pagament de la matrícula es farà a les oficines municipals en el moment de la inscripció, els altres es duran a terme mitjançant domiciliació bancària.

3.-PRESSUPOST CURS 04/05

Assignatura anual	**Periodicitat**	**Cost**
Llenguatge musical 0	2 sessions (30 m.) setmanal	576.00 €
Llenguatge musical I	1 sessions (60 m.) setmanal	576.00 €
Llenguatge musical II	1sessions (60 m.) setmanal	576.00 €
Llenguatge musical III	2 sessions (45 m.) setmanals	810,00 €
Piano	9 hores setmanals	4.860.00 €
Guitarra i guitarra eléctrica	3 hores setmanals	1620.00 €
Violí	3 hores setmanals	1620,00 €

Flauta de bec	1 hora setmanal	576.00 €
Bateria	1 hora setmanal	576.00 €
Ball de bot	1 hora setmanal	576.00 €
Dança	1,5 hora setmanal	864,00 €
Baix elèctric	1 hora setmanal	576.00 €
Coordinació	10 mesos	2.000,00 €

Nota: per aquest curs el preu pressupostat pel professorat de L'Escola de Música és de 18 €/h. Igual que el curs anterior.

4.-COST DE L'ACTIVITAT LECTIVA: 15.806,00 €

5.-DESPESES DE CARÀCTER COMPLEMENTARI:

Material fungible	30.00 €
Bibliografía	60.00 €
Instruments	600.00 €
Afinació piano	300.00 €.
Festes	150.00 €.

6.- COST TOTAL DE LA PROPOSTA D'AQUEST CURS: 16.946,00 €
7.- INGRESSOS PREVISTS CURS 2005-06: 7.000 €
8.- COST REAL DEL CURS 2005-2006: 9.946 €"

Posada la proposta a votació és aprovada per sis vots a favor (5 PSOE i 1 PP) i 3 abstencions (2 independents i 1 OAT)

6.- **NOMENAMENT COM A FUNCIONARI EN PRÀCTIQUES DE L'AUXILIAR DE POLICIA LOCAL**

Vista la proposta del tribunal que es va constituir per seleccionar la persona que ha de cobrir la plaça de funcionari a la categoria d'auxiliar de policia local a la qual proposen el nomenament de Juan Alberto Company Juan,

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Es proposa el seu nomenament com a funcionari en pràctiques per un període de sis mesos, al termini del qual es tornarà reunir el tribunal i en vista de l'informe que es realitzarà de seu treball, es proposarà al ple el seu nomenament com a funcionari.
Així mateix es delega al batle per realitzar l'acte de presa de possessió.

Posada la proposta a votació és aprovada amb el vot favorable del nou regidors assistents a la sessió.

7.- CONDICIONS PER OBTENIR UNA SEGONA PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES D'OBRES

La llei de disciplina urbanística delConsell de Mallorca, estableix que les obres majors tindran dret a una pròrroga per a la seva execució i els Ajuntaments, sota el seu criteri, decidiran la concessió o no d'altres pròrrogues.

Per la qual cosa i tota vegada que aquest Ajuntament fins ara ha seguit el criteri d'atorgar les pròrrogues sol·licitades, es proposa adoptar l'acord de poder atorgar una primera pròrroga a la qual s'advertís que durant el termini concedit haurà d'acabar en la seva totalitat la part de les façanes (incloses les finestres), i que si no compleix aquest requisit no podrà tenir dret a una segona pròrroga (la no concessió de la qual podrà donar lloc a l'obertura d'un expedient de caducitat).
Al mateix temps es proposa aplicar aquest acord als titulars de llicència als quals se'ls hagi atorgat una primera pròrroga després del passat 1 d'abril d'aquest any.

El regidor Sebastià Bauzà propasa que a més de l'acabat de la façana s'hauria d'afegir l'acabament de la voravia, en aquells casos en que aquesta sigui a càrrec del promotor de l'obra.

Posada la proposta a votació és aprovada amb el vot favorable del nou regidors assistents a la sesió.

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIO NNSS.-

El Sr. Batle anuncia que aquest punt es retira de l'ordre del dia ja que manquen alguns documents, entre ells l'estudi d'impacte ambiental, i que es presentarà a una propera reunió.

9.- AUTORITZACIÓ COL·LOCACIÓ PERSIANES D'ALUMINI

Tota vegada que a les normes subsidiàries aprovades inicialment s'autoritza la col·locació de persianes d'alumini en uns determinats suposits i característiques.

Es proposa que el Ple municipal adopti l'acord d'autoritzar-les amb les mateixes condicions que estableixen les normes subsidiàries recentment aprovades.

Els independents manifesten que estan en contra d'aquesta autorització i el mateix pensa el regidor de l'OAT.

La proposta és aprovada amb tres vots en contra dels regidors independents i el de l'OAE i sis a favor dels cinc regidors socialistes i del popular.

El Sr. Batle comunica que per un error no va incloure a l'ordre del dia aquest punt i proposa que es tracti per via d'urgència a aquesta sesio i per això proposa que es voti la via d'urgència per tractar el punt de la designació dels regidors independents a les distintes comissions municipals

La proposta és aprovada per unanimitat

A continuació queden assabentats de la reestructuració de representació dels regidors independents a les distintes comissions i ens municipals que queda de la següent manera:

Comissió d'hisenda
Titular: Guillem Llaneras
Suplent: Margalida Morell

Comissió d'obres i urbanisme
Titular: Margalida Morell
Suplent: Guillem Llaneras

Comissió d'educació
Titular: Margalida Morell
Suplent: Guillem Llaneras

Comissió de nomenaments honorífics
Titular: Guillem Llaneras
Suplent: Margalida Morell

Consorci d'Aigües
Titular: Guillem Llaneras
Suplent: Margalida Morell

El regidor Sr. Miquel Ramon diu que aquests oblits no s'haurien de repetir i que han de funcionar millor els sistemes de comunicació i coordinació.

10.- TORN OBERT DE PARAULA.-

El Regidor Sr. Ramon manifesta que en vista dels aconteixements que recentment han sortit en els mitjans de comunicació sobre la subvenció que l''INESTUR atorgà a l'ajuntament de Puigpunyent per l'embelliment dels voltants de l'església i que el secretari general del partit popular de Puigpunyent va dir que feria tot el possible per retirar aquesta subvenció, demana si el regidor popular està d'acord amb aquesta afirmació.
El Sr. Font diu que no te coneixement d'aquestes afirmacions i està d'acord amb l'atorgament de la subvenció si aquesta s'adapta a la legislació vigent.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

A continuació el mateix regidor Sr. Ramon exposa que a una reunió de la junta rectora del consorci d'aigües de Puigpunyent de dia 27 de setembre de 2002 s'adoptà l'acord 24/2002, per unanimitat dels presents, en el qual s'acorda contractar un sondatge a la zona de son Puig mitjançant un contracte menor, i, tal com consta a l'acta era el mateix consorci que recomanava el lloc on s'havia de fer.
Tota vegada que aquest sondeig es imprescindible per subministrar aigua a Galilea, demana al regidor popular si esta d'acord amb la realització d'aquest sondatge a Son Puig.
El Sr. Font contesta que no pot recolzar aquest acord ja que ell no estava present a la reunió de la Junta.
El regidor socialista li contesta que amb aquesta postura no dona suport a un acord que es va prendre amb el vot favorable del representant del partit popular.
Contesta el portaveu popular que està d'acord amb el sondeig sempre i quan es faci d'acord amb la legalitat.

El regidor Sr. Ramon afegeix que el govern està obligat a complir els acords de la junta d'aigües.

El Sr. Font diu que el pou es va fer sense permís, el regidor socialista contesta que únicament mancava una questió formal, però que hi havia un acord signat l'any 2002 que s'havia d'executar el més aviat possible i han estat esperant tres anys.

El regidor popular diu que està aprovat el projecte de baixada i pujada d'aigües a Galilea i la construcció de la depuradora, el regidor socialista diu que l'Ajuntament no en tè cap constància d'aquestes afirmacions i li demana d'on ha aconseguit aquesta informació, el Sr. Font li contesta que s'assabentà mitjançant un diari.

El Sr. Ramon diu que el medi d'informació no ha de ser per la premsa sino que han d'existir uns acords d'uns organismes i una comunicació oficial.

Afegeix el representant socialista que es pot donar el cas que un cop acabades les obres de canalització d'aigües a Galilea, no es disposi de l'aigua necessària pel seu subministrament.

El sr. Batle diu que té les seves dubtes que en el moment de finalizar les obres es tenguin acabades les obres de canalització fins a Galilea .

A continuació el Sr. Ramon comenta l'estat lamentable en que es troba l'EDAR de Puigpunyent i que malgrat les queixes es segueix en un mal estat i provoca molèsties als veinats.

El Sr. Batle afegeix que a cada junta del consorci se'ls comunica aquest fet i a més a la reunió mantinguda amb el Conseller de Medi Ambient se li va exposar el problema que ocasionava als veinats i el Conseller contestà quedava assabentat i pel que respecta al sondeig de Son Puig li va dir, de paraula, que quedava assabentat de la intenció de fer el sondeig i que ell creu que, malgrat el que s'ha publicat en els diaris, mantindrà la seva paraula.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Des del ple s'acorda per unanimitat instar al Conseller de Medi Ambient per que es resolgui el problema que la planta depuradora causa a la població en general i als veinats de la zona en particular.

El Batle demana al regidor popular Sr. Font que, donat les mostres de la seva entrega i voluntat cap al poble de puigpunyent, faci el possible per agilitzar aquesta questió.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les nou hores i quaranta minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 31 D'OCTUBRE DE 2005

Data: 31 d'octubre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20'30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell, Sr Miquel Ramon Matas, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular i el Sr. Juan Guillaumet per part del grup Oberts a Tots.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1.- PERMUTA SOLARS CARRER DE CIUTAT.-

El Sr. Batle manifesta que en relació a l'acord adoptat a la passada sessió de dia 23 de maig de 2005 que feia referència a la permuta de solars del carrer de ciutat, propietat de la Sra. Joana Aina Ginard Ginard, i un de propietat municipal situat en el carrer de sa Vela, que en el apartat segon de l'acord s'estableix:

> "SEGON: L'Ajuntament en concepte de compensació com a diferència per a aconseguir l'equivalència de valors, procedirà al tancament del solar del carrer Sa Vela de conformitat a el regulat en les NNSS i se l'eximirà del pagament dels drets de les taxes de conexió d'aigua potable i clavegueram. Les despeses originades per aquesta permuta correran per compte de l'Ajuntament."

Tota vegada que no es va fer menció a la diferència de valor entre els dos solars, es vol deixar constància que l'Ajuntament ha d'abonar, en efectiu, la diferència de valor entre les dues propietats, un cop descomptat el cost del tancament i de la connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable i clavegueram, segons el detall que a continuació es detalla, en tant que l'impost sobre transmissións serà a càrrec de la Sra Ginard.

Valor solar Sra. Ginard	116.500 €
Valor solar Ajuntament	102.000 €
Cost obres tancament	7.779,89 €
Connexió aigua i clavegueram	541,35 €

Quantitat a abonar a la Sra. Joana A. Ginard Ginard: 6.178,76

Posada la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents. .

2) **APROVACIÓ PROVISIONAL NORMES SUBSIDIÀRIES.-**

Donat que la Corporació municipal a la sessió celebrada dia 28 de desembre de 2004 adoptà l'acord d'aprovar inicialment la revisió de les normes subsidiàries d'aquest municipi i que a la sessió de dia 18 de maig d'aquest any 2005 es resolgueren les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública, i un cop incorporades les que foren acceptades i tota la documentació corresponent, inclòs l'estudi de l'avaluació de l'impacte ambiental, es proposa al Ple la seva aprovació provisional per a la posterior remisió al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Ramon vol destacar dos aspectes, d'aquesta revisió de NNSS, que creu són fonamentals i poc habituals a la resta de municipis on hi hagut qualque tipus de revisió urbanística:

1) Hi ha una continuitat amb les normes aprovades el 1993. Els conceptes urbanistics de llavors i ara són el mateixos, no hi ha cap canvi del marc, de la visió política, mediambiental o territorial del nostre municipi. Aquesta unanimitat en el temps, d'una cosa tan transcendental com és l'ordenament urbanístic, sempre és molt positiu. La revisió de les NNSS només ve motivada per a la seva adaptació a la legislació vigent i pels errors técnics, no de fons ni concepte, que tenien les fins ara vigents.
2) La extraordinaria participació dels veïnats del municipi a través de l'Agenda Local 21, i també l'implicació de tots els grups polítics municipals. És una revisió molt participada i consensuada i això li dona un gran valor afagit.

El regidor d'obres manifesta que de les darreres converses mantingudes entre tots els grups s'han fet algunes petites modificacions i dóna compta d'elles.

El Sr. Batle proposa que les normes contemplin que els colors per pintar una façana es regiran pels mateixos criteris que les normes vigents fins ara, mentre s'aprova per part de la comissió d'urbanisme de l'Agenda Local 21 i que posteriorment sera refrendat pel Ple, una carta de colors que especifiquin amb més claretat quins són els permesos.

La regidora Sra. Morell manifesta que votaran a favor ja que han estat una revisió molt participativa i s'ha tengut en compte la majoria de les seves alegacions. Per tot això felicita a l'equip de govern.

El regidor de l'OAT s'afegeix a aquestes manifestacions, malgrat no estigui d'acord amb permetre les persianes d'alumini.
El regidor popular diu que ell també votarà a favor.

El Sr. Ramon intervé manifestant que és una llàstima que no sigui notícia la participació i unanimitat que ha suposat l'aprovació provisional de les normes.

El Sr. Batle acaba diguent que després d'un procés que ha durat cinc anys i gràcies a la participació de tots, inclosos els participants a l'Agenda Local 21, ha estat possible la revisió de les NNSS, però sobre tot gràcies a l'interès del regidor d'urbanisme, Sr.Bauzà.

Posada la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents. .

3) **CONTRACTE OBRES SOTERRAMENT CABLEJAT DE GALILEA.-**

Vista la proposta del Tribunal que es va constituir per estudiar les propostes presentades per a la realització de les obres de soterrament del cablejat al nucli urbà de Galilea i vist que s'ha suplementat la partida pressupostària corresponent, es proposa contractar amb l'empresa Contratistas Mallorquines Asociados SA la realització de les obres de soterrament del cablejat del nucli urbà de Galilea per un import de 338.122,54 euros.

Posada la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents. .

4) SUPLEMENT DE CRÈDIT 3/2005.

Vista la incoació de l'expedient de transferències de crèdit núm. 3/2005 que afecta a partides pressupostàries corresponents a l'esmentada Àrea, i essent competent el Ple municipal per a la seva aprovació, per tractar-se de transferències entre partides que pertanyen a diferent grup de funció i que corresponen a crèdits que no són de personal.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal i el certificat emes per la mateixa de existència, suficiència i disponibilitat dels crèdits la seva minoració es proposa. Atès que la Comissió Informativa d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta, es per això que es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer : Aprovar inicialment l'expedient de transferències de crèdit núm 3/2005 en el vigent Pressupost, segons el següent detall:

A) AUGMENT DE DESPESES

Partida Pressupostària	**Augment**	**consig.ant**	**Consig. definitiva**
511 68000	35.692,42	1	35.693,42
511 21000	22.807,58	63.513,74	86.321,32
122 46700	1.500,00	3.200,00	4.700,00
SUMES:	60.000		

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

B) DISMINUCIÓ DE PARTIDES

Partida Pressupostària	**Consignació**	**Disminució**
870.00 Romanent de Tresoreria		60.000,00

Segon : Exposar al públic la seva aprovació inicial en el Tauló d'anuncis d'aquesta Corporació, previ anunci publicat en el B.O.I.B., durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i resentar reclamacions davant el Ple. En el cas de que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

El Sr. Ramon diu que la conselleria d'interior ha retirat el punt que impedia presentar-nos a les subvencions de la Serra de Tramuntana, gràcies sobretot a la participació dels batles de la mancomunitat de Tramuntana que recolzaren la proposta d'aquest Ajuntament.

Posada la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint hores i quaranta minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2005

Data: 10 de novembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 15'30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr. Sebastià Bauzá Martorell i Sr Miquel Ramon Matas per part del Grup Socialista i el Sr. Juan Guillaumet per part del grup Oberts a Tots, han excusat la seva assistència la regidora Margalida Sureda i els regidors del grup independent Sra. Margalida Morell i Guillem Llaneras.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1) NOMENAMENT DIRECTOR DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LES XARXES DE TELEFONIA I ELECTRICITAT DE GALILEA.-

Atès el procediment negociat sense publicitat i concurrència celebrat a l'objecte d'ajudicar l'execució del projecte d'obres complementàries dela canalització d'aigües netes i sanejament al nucli urbà deGalilea, consistents en el "soterrament de la xarxa de telefonia i electricitat" projecte tècnic redactat per l'enginyer Sr. Juan Carlos Plaza, el qual puja un total de 338.122,54 euros (tres-cents trenta-vuit mil cent vint-i-dos euros i cinquanta-quatre cèntims)

Atès que les esmentades obres es varen adjudicar a l'empresa Contratistas Mallorquines Asociados SA, segons la qual l'esmentada empresa es compromet a executar les obres objectes del contracte en les condicions assenyalades al plec de clàusules administratives particulars i resta de documentacióintegrant de l'expedient.

Es proposa al Ple el nomenament com a director de les obres esmentades l'enginyer Sr. Ignacio Galmés Trueba.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2) MODIFICACIONS EN EL SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS PER A L'ANY 2006.

Antecedens:

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

El passat dissabte 29 d'octubre, a la casa de cultura, es va celebrar el IV Fòrum Ciutadà de l'Agenda Local 21, on va haver-hi una important representació popular (unes 100 persones).

En el Fòrum es va presentar, per la seva votació, el projecte "*compost municipal*", que consisteix bàsicament en canviar de cara a l'any 2006 el sistema de recollida i gestió de residus del nostre municipi. Dues són les novetats:

1) No transportar la FORM a la planta de tractament de Son Reus i tractar, per tant, aquest residu al nostre propi municipi per tal d'obtenir compost.

2) Tot plegat, fer-ho en personal propi i només contractar amb un gestor autoritzat el transport del rebuig, des de Puigpunyent a la planta de tractament.

Dels 92 vots emesos a la votació del Fòrum, només 1 va ser en contra de la proposta, i en canvi 90 varen ser a favor.

Per tot això feim la següent,

PROPOSTA DE PLE:

Aceptar el resultat del IV Fòrum Ciutadà de l'Agenda Local 21 de Puigpunyent, canviant el sistema de recollida i gestió de residus per a l'any 2006 i següents. Per tant, i per tal de posar en marxa aquests canvis, dur a terme les següents accions:

1) Rescindir l'actual contracte amb l'empresa LUMSA a 31 de Desembre de 2005.

2) Fer les gestions oportunes per contractar a partir de 1 de gener de 2006 un gestor autoritzat per el transport del rebuig a Planta (Son Reus).

3) Iniciar els tràmits oportuns per adquirir la maquinària necessària per fer compost municipal. Concretament les compostadores necessàries tipo BIOCOMP 5.

4) Cercar la millor fòrmula de finançament pel projecte, donant prioritat a fòrmules finançeres, com poden ser leasing o renting, que no impliquin endeutament municipal. Evidentment, intentar aconseguir el cofinançament del projecte per part de les administracións supra municipals, CAIB, CIM o Govern Central.

5) Crear, de cara a l'any 2006, dues plaçes d'operaris a jornada completa per fer la recollida i gestió dels residus.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

6) Per tal de poder fer la recollida a partir de dia 1 de gener de 2006, si els pressuposts d'aquest any no estan aprovats, contractar una altra persona per fer la recollida i gestió dels residus.

7) Totes altres accions i actuaciones que es facin necessàries per donar compliment al mandat de IV Fòrum Ciutadà.

La proposta és aprovada per unanimitat.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les setze hores i cinc minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE

DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2005

Data: 28 de novembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr Miquel Ramon Matas, Sra. Margalida Sureda Moranta, Sr. Sebastià Bauzà Martorell i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Juan Guillaumet pel grup Obert a Tots i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1) ACTES ANTERIORS.- S'aproven les actes de la sessió ordinària de dia 26 de setembre i les extraordinàries dels dies 31 d'octubre i 10 de novembre.

La portaveu del grup independent vol fer constar que a l'acta del dia 26 quan ella va dir que s'abstendria a la votació del punt referit a la memòria i programació de les escoles d'adults i de música, ho feia en nom dels dos integrants del seu grup i no a títol particular.

2) DECRETS DE BATLIA

Queden assabentats dels decrets i resolucions adoptades per la batlia des de la darrera sessió plenària ordinària.

3) ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'assabenten dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la passada reunió del Ple i la Sra. Morell sol·licita algunes puntualitzacións, la primera es refereix a l'acta de dia 3 d'octubre a la qual el seu grup va demanar el perquè el Sr. Eliseo Torres estava present a la reunió de la Junta i per què va fer unes preguntes, quan les sessions no són públiques i que a les actes s'hauria de fer constar el moment d'entrada i sortida dels coordinadors.

El sr. Batle contesta que les preguntes que va fer estaven relacionades amb el tema del que s'ocupa.

A continuació, de la mateixa acta, la Sra. Morell demana un aclariment sobre l'informe tècnic de la piscina municipal.

Referent a l'acta dia 10 d'octubre, sol·licita:
- Una explicació de l'informe de la batlia sobre la possibilitat de millorar la recepció de la televisió a son Serralta.
- Sol·licita explicacions del contracta signat amb el Sr.Betti sobre el manteniment dels camins i si sera utilitzant herbicida.
- Demana explicacions sobre la presència del notari d'Esporles un dia a la setmana a les dependències municipals.

El Sr. Ferrà contesta que les gestions sobre la recepció de la senyal de televisió a la zona de son Serralta estan paralitzades degut al futur canvi a la televisió digital terrestre. En quan a la possibilitat d'utilització d'herbicides per la neteja dels carrers contesta que possiblement s'utilitzaran. I finalment que a partir d'aquest mes de novembre, un dia a la setmana el notari d'Esporles vendrà a Puigpunyent per faciltiar els tràmits dels veinats a l'hora de realitzar alguna gestió que requereixi la presència d'un d'aquests professionals.

4) DECLARAR DESERT EL CONCURS DE LA VENDA DEL SOLARS NUM 97, 98, 99 I 100 DE LA SA VELA I APROVACIÓ DE LA TRAMITACIÓ PER VENDA DIRECTA.-
El passat dia 17 d'octubre acabava el termini per a la presentació d'ofertes per concòrrrer al concurs de la "venda de solars propietat de l'Ajuntament num. 97, 98, 99 i 100 de sa Vela ". No havent-se presentat cap licitador es proposa, per part de l'equip de govern,declarar desert el concurs, i aprovar la venda directa dels solars, tal i como ho autoritza la llei 8/2004 de 23 de desembre de mesures tributàries, administratives i de funció pública en relació amb la llei de contractes de les administracions públiques.

La proposa és aprovada per unanimitat dels nou assistents

5) ADJUDICACIÓ SOLARS NÚMEROS 97, 98 , 99 I 100 DEL CAMÍ DE SA VELA

Vistes les següents propostes presentades per l'adjudicació dels solars del camí de sa Vela números 97, 98, 99 i 100:

- Maria Teresa Morell Martorell i Antonio Marí Enseñat per un import de 105.000 euros.
- Miquel Oliver Vicens i Frco. Javier Torres Herrera, com a representants de l'entitat Olaltor Promo SL, per un import de 112.200 euros cada un.
- Carlos Alabern de Armenteras per 106.000 euros.
- Isaben Alabern de Armenteras per 106.000 euros.
- Bernardo Sastre Calafat per 93.000 euros.

- Juan Estades coll per 93.000 euros.
- Margarita Reus Riera per 93.000 euros.
- Jaime Duran Abad per 93.000 euros.
- Juan Estades Coll, Margarita Reus Riera, Jaime Duran Abad i Bernardo Sastre Calafat ofereixen 380.000 euros pels quatre solars.

Tota vegada que es una venda directa, tal com s'ha acordat en el punt anterior, el Sr. Batle demana l'opinió de tots els grups que formen la Corporació i diu que està obert a qualsevol proposta dels regidors. Pero que la postura del seu grup es la de tenir en compte, a l'hora de vendre, si es tracta de persones particulars i residens en el poble i si es vol comprar per fer-hi la seva residència habitual o amb intenció d'especular amb ells.

La portaveu independent recolza la postura del grup socialista.
El regidor d'hisenda, sr. Ramon afegeix que amb aquesta postura s'obté una quantitat superior a la inicialment prevista però s'ha de tenir en consideració la possibilitat de la renúncia de la proposta presentada pel Sr. Oliver pels cuatre solars, si en lloc dels quatre que demana se li ven únicament un.

En aquest cas que alguna de les propostes presentades es retiràs, el solar s'oferirà al següent de llista de ofertes presentades, contesta el Sr. Ferrà.

El sr Batle, tenint en consideració la postura favorable de tots els regidors, proposa:

- Vendre el solar número 97 a l'entitat. Olaltor Promo SL, representada pel Sr. Miquel Oliver Vicens i Frco. Javier Torres Herrera per un import de 112.200 euros, sense perjudici que es pugui canviar la titularitat en el moment de l'acta de signatura de la corresponent escriptura.
- Vendre el solar número 98 a la Sra. Isabel Alabern de Armenteras per 106.000 euros.
- Vendre el solar número 99 al Sr. Carlos Alabern de Armenteras per 106.000 euros.
- Vendre el solar número 100 a la Sra. Maria Teresa Morell Martorell i al Sr. Antonio Marí Enseñat per un import de 105.000 euros.

La proposta és aprovada per unanimitat de tots els assistents.

6) MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE GUARDERIA

L'equip de Govern proposa al Ple:

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Primer: D'acord amb la proposta del forum ciutadà de l'Agenda Local 21 de Puigpunyent es proposa modificar els apartats primer i segon, apartat 1) de l'article quart, corresponent a els preus públics per la prestació dels serveis de guardería de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació dels serveis de guardería, en els següents termes:

Article 4.- Quantia
1.- La quantia del preu públic regulat a aquesta ordenanza serà la següent:
Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any
Règim de jornada completa (de 9 a 17 h, dinar inclòs): 480,42.- euros/mes
Régim de mitja jornada (de 9 a 13 h): 240,20.-euros/mes

(*) Per la reserva de plaça es pagarà la matrícula i la primera quota a compte en dipòsit el mes de setembre.

2.- Donada la quantía dels preus públics assenyalats a l'apartat anterior i tenint en compte les finalitats educatives i socials que es pretén complir amb els serveis que ofereix l'Escoleta infantil, l'Ajuntament per proposta del regidor de l'àrea i previ informe favorable dels Serveis Socials de l'Ajuntament, estableix les següents bonificacions i exempcions:

1.- Les famílies gaudiran d'un descompte per cada membre de la familia que estigui empadronat en el municipi i que s'aplicarà de la següent manera:

a) Si els empadronats són tres membres de la familia (progenitors, tutors i fill-a), els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

La quantia del preu públic regulat a aquesta ordenanza serà la següent:
Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any
Règim de jornada completa (de 9 a 17 h, dinar inclòs): 240,21.- euros/mes
Régim de mitja jornada (de 9 a 13 h): 120,10.-euros/mes

b) Si els empadronats són dos membres de la familia, els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

La quantia del preu públic regulat a aquesta ordenanza serà la següent:
Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any
Règim de jornada completa (de 9 a 17 h, dinar inclòs): 321,88.- euros/mes
Régim de mitja jornada (de 9 a 13 h): 160,45.-euros/mes

c) Si només hi ha un membre de la familia empadronat, els preus, una vegada aplicat el descompte, seràn els següents:

La quantia del preu públic regulat a aquesta ordenanza serà la següent:
Per matrícula anual*: 10,00.-euros/any
Règim de jornada completa (de 9 a 17 h, dinar inclòs): 403,55.- euros/mes
Régim de mitja jornada (de 9 a 13 h): 201,77.-euros/mes
.

(*) Per la reserva de plaça es pagarà la matrícula i la primera quota a compte en dipòsit el mes de setembre.

Segon: Publicar el present acord al BOIB i exposar-lo al tauler d'anuncis municipal, iniciant-se un termini de 30 dies en el quals els interessats podran presentar les reclamacions que considerin oportunes, les quals hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació. Si no es presenten reclamacions, aques acord provisional s'entendrà elevat a definitiu.

La regidora Sra. Morell, manifesta que el seu grup votarà a favor malgrat la rebaixa no sigui tant com el seu grup hauria desitjat.

La proposa és aprovada per unanimitat dels assistents.

7) INTEGRACIÓ DELS POLICIES EN ELS NOUS GRUPS

El Sr. Comunica que de conformitat amb la Llei 6/2005, de 3 de juny, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, s'ha d'iniciar el procediment d'integració en els nous grups de titulació d'acord amb el que preveu la Disposició transitòria primera de la esmentada Llei de conformitat amb l'article 21 de la mateixa, dels funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament, independentment de la seva situació administrativa (servei actiu, excedència, comissió de serveis, etc.), amb excepció de les persones que hagin perdut la condició de funcionaris, amb reconeixement dels efectes econòmics a partir de l'entrada en vigor de la Llei 6/2005 (27 de setembre), respectant les limitacions establertes a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Es proposa al Ple:

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Primer: Iniciar els tràmits necessaris per trametre el procediment d'integració en els nous grups de titulació d'acord amb el que preveu l'article 21.2 de Llei esmentada, dels funcionaris de la Policia Local de aquest Ajuntament, independentment de la seva situació administrativa (servei actiu, excedència, comissió de serveis, etc.), amb excepció de les persones que hagin perdut la condició de funcionaris, amb reconeixement dels efectes econòmics a partir de l'entrada en vigor de la Llei 6/2005 (27 de setembre), respectant les limitacions establertes a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Segon: Una vegada realitzada la integració, procedir a modificar, la plantilla de personal funcionari de la Policia Local de l'Ajuntament de Puigpunyent i la relació de llocs de treball amb els mateixos termes, que serà elevada a plenari per a la seva aprovació.

Tercer: Publicar el present acord al BOIB, iniciant-se un termini de 15 dies hàbils comptats de l'endemà de la seva publicació en el BOIB, en els quals els interessats podran presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Quart: a) Requerir al personal en servei actiu, en el mateix termini de 15 dies hàbils, per que justifiquin que disposen de la titulació requerida en cada cas, d'acord amb l'establert a l'article 7 de la Llei 6/2005, de 3 de juny.

b) Requerir al personal que es troben en una situació distinta de la de servei actiu, per que en el mateix termini de 15 dies hàbils, sol·licitin a l'Ajuntament la integració i acreditin que compleixin els requisits de titulació.

Cinquè: Advertir que finalitzat el termini de 15 dies hàbils des de la publicació al BOIB del present acord, l'Ajuntament declararà, mitjançant un nou acord plenari:

a) Que queden integrades en el nou grup de titulació a tots els efectes i fixarà les noves retribucions, les persones que, una vegada acabat el esmentat termini concedit, acreditin que tenen la titulació requerida en el nou grup de titulació.

b) Que queden classificades en el nou grup únicament a efectes retributius les persones que no puguin acreditar la titulació del nou grup. Aquesta declaració de classificació té caràcter transitori i durarà fins el termini màxim de 4 anys a comptar de l'entrada en vigor de la Llei 6/2005, (27 de setembre de 2005).

c) Les persones que en el termini màxim de 4 anys esmentat en l'apartat anterior, no hagin pogut acreditar la nova titulació hauran de passar d'ofici a la situació "per extinguir", en el mateix grup de titulació que es trobin i

romandran en aquest grup fins que puguin acreditar la possessió de la nova titulació.

La proposa és aprovada per unanimitat dels assistents.

8) DIA 25 DE NOVEMBRE, DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE.UN MÓN SENSE VIOLÈNCIA DE GÈNERE. UN MÓN SENSE DISCRIMINACIÓ.

El Grup Municipal socialista a l'Ajuntament de. Puigpunyent presenta per a la seva aprovació al Ple de l'Ajuntament la següent:

Moció

El PSIB-PSOE, com cada dia 25 de novembre, com tots i cada uns dels dies de l'any es manifesta juntament amb la societat espanyola, en contra de la violència de gènere, la manifestació més brutal de la desigualtat que encara persisteix a la nostra societat.

Lluitar en contra, combatir-la fins que desaparegui de les nostres vides, s'ha de convertir en un compromís social de la màxima prioritat. Es tracta d'una qüestió de drets humans i de gaudir de llibertats fonamentals.

Drets i llibertats absolutament incompatibles amb la por d'una dona a ésser agredida, precisament a l'espai on les persones ens hem de sentir més segures, l'espai de la nostra intimitat personal, i encara més, per la persona amb què la dona ha mantingut o manté una relació afectiva o de confiança.

El president del Govern, José Luis Rodríguez Zapatero, va definir amb tota cruesa de la realitat a la violència de gènere com una manifestació del "masclisme criminal".

Existeix masclisme amb la percepció de propietat i especialment de domini, que els maltractadors projecten sobre les seves parelles, dins d'un esquema de relacions socials encara clarament discriminatòries en relació amb la dona, amb la subsistència de diferents roles de comportament en funció del gènere.

Es criminal la violència a la dona, perquè és un crim atemptar contra la seva vida, la seva integritat física, el seu dret de llibertat, al respecte, a la capacitat de decisió i a la autoestima.

La Constitució Espanyola incorpora al seu article 15 el dret a la vida, a la integritat física i moral, sense que en cap cas, ningú pugui ésser sotmès a tortures ni a penes o

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

tractes inhumans i degradants. Aquests drets, segons la Constitució vinculen a tots els poders públics i el seu exercici ha d'ésser regulat per Llei.

Per això, constitueixen un vertader compromís social, els avenços legislatius en matèria de la lluita contra la Violència cap a les dones, molt especialment la Llei Orgànica 1/2004 de 28 de desembre, de Mesures de Protecció Integral contra la violència de Gènere, una decidida aposta per respondre al dèficit de ciutadania que representa l'agressió contra les dones.

Aquesta Llei ha estat impulsada per les associacions de dones i col·lectius en defensa de la Igualtat, el paper dels quals ha estat determinant. Elaborada pel Govern socialista, presidit per José Luis Rodríguez Zapatero, en compliment del nostre Programa Electoral, ha estat aprovada per unanimitat de tots els partits polítics, el passat mes de desembre de 2004.

És un instrument legal, pioner a Europa i al món, que dur endavant una important modificació del nostre ordenament jurídic, en matèria de prevenció a través de l'educació i la publicitat, establint el dret a l'assistència social integral i generant els mecanismes legals i recursos perquè sigui efectiva, en coordinació amb les CCAA, titulars d'aquesta competència.

Reconeix així mateix drets econòmics, a través d'ajudes finançades amb càrrec als Pressuposts Generals de l'Estat; drets laborals, com la reducció del temps de treball, mobilitat geogràfica, i reserva del lloc de treball, accés a l'habitatge protegit i residències per a majors; atenció sanitària especialitzada; dret a la informació i assessorament especialitzat i adequat a la seva situació; dret a l'assistència jurídica gratuïta.

La tutela institucional, imprescindible per a desenvolupar aquesta Llei i combatre el maltractamet, s'estableix a través de la Delegació Especial del Govern contra la Violència sobre la Dona, a través de l'especialització i coordinació amb aquesta matèria de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, i a través de la creació de la Fiscalia contra la Violència sobre la Dona.

La tutela penal expressa amb contundència la protecció a la dona contra les lesions, maltractaments, amenaces, coaccions, quebrantament de condemna o vejacions i endureix les penes per la comissió d'aquests delictes.

Finalment, en compliment de la Llei Integral s'ha posat en marxa a tot el territori espanyol 435 Jutjats de violència cap a la dona, des de el passat 29 de juny de 2005, reforçats tres mesos després amb 7 més. El Govern ha anunciat a més la pròxima creació de al menys un Jutjat de Violència de caràcter exclusiu a cada Comunitat Autònoma, afegits al que ja estan en marxa.

Per tot això, el Grup Municipal socialista a l'Ajuntament de Puigpunyent proposa al Ple per la seva aprovació l'adopció dels següents acords:

1r. Sol·licitar al Govern Central la creació de l'observatori Estatal contra la Violència cap a la Dona per completar la posata en marxa de tots els instruments previstos a la Llei Integral contra la Violència de Gènere.

2n. Sol·licitar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'aplicació, a la major brevetat possible, del Fons Estatal creat amb l'objectiu de col·laborar pressupostàriament al funcionament dels Serveis d'Atenció Integral amb una planificació adequada a les necessitats territorials per a garantir el dret de la dona maltractada a ésser atesa.

3r. Impulsar la coordinació entre totes les administracions púbiques, cada una en el seu marc de les seves competències, per actuar en tots el fronts amb la finalitat de prevenir el maltractament, protegir a les víctimes i castigar el delicte.

4t. Reforçar per part de l'Ajuntament de Puigpunyent les iniciatives i programes que ja estan en marxa, encaminades a visibilitzar aquesta terrible violència i a comprometre a la societat en el seu conjunt per a la seva desaparició.

La proposa és aprovada per unanimitat dels assistents.

9) ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.

PROPOSTA del Grup Municipal Socialista:

Aprovació de l'ordenança reguladora de la gestió dels residus construcció, demolició, voluminsos i pneumàtics fora d'ús del terme municipal de Puigpunyent.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 1.

L'objecte d'aquesta Ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. 141, de 23 de novembre de 2002.

L'esmentat article 6 del Pla Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntaments han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 2.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorpora com a Annex a l'ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 3.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1- A presentar adjunt a la corresponent sol·licitud de llicència d'obra –tant si es tracta d'obra major com d'obra menor- un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2- Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció i/o demolició els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.
2) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

3) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.
4) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

3- Dipositar una fiança a l'Ajuntament, en el cas d'obra menor, o al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte. En aquells casos en què es demostri la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0'15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència. Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapten a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

1) En metàl·lic.
2) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.
3) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció-demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

4- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

1) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
2) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.

c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

5- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6- Abonar els costs que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 4. Responsabilitat administrativa i règim sancionador.

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la llei 10/1998 de 21 d'abril de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional única.

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

Disposició final única.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

ANNEX

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.

17 01 01 Formigó.
17 01 02 Maons.
17 01 03 Teules i materials ceràmics.
17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.

17 02 Fusta, vidre i plàstic.

17 02 01 Fusta.
17 02 02 Vidre.
17 02 03 Plàstic.
17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.

17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitranats.

17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitranats.
17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).

17 04 01 Coure, bronze, llautó.
17 04 02 Alumini.
17 04 03 Plom.
17 04 04 Zinc.
17 04 05 Ferro i acer.
17 04 06 Estany.
17 04 07 Metalls mesclats
17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.
17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.
17 04 11 Cables distints dels especificats en el codi 17 04 10.
17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.
17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.
17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.
17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.
17 05 06 Fangs de drenatge distints dels especificats en el codi 17 05 05.
17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.

17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.

17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en , o contenen, substàncies perilloses.
17 06 04 Materials d'aïllament distints dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.
17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.

17 08 Materials de construcció a base de guix.

17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.
17 08 02 Materials de construcció a base de guix distints dels especificats en el codi 17 08 01.

17 09 Altres residus de construcció i demolició.

17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).
17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distints dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

La proposa és aprovada per unanimitat dels assistents.

10) **SUBVENCIÓ ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DEL COL·LEGI PUIG DE NA FÀTIMA**

Seguint amb la tradició d'aquest Ajuntament i en recolzament a la tasca educativa de la nostra escola proposam que s'aprovi concedir la subvenció de 3.334,54 euros. al Col.legi Puig de na Fàtima per a la realització de les activitats complementàries, projecte i pressupost de les quals, s'adjunten. No obstant per primera vegada les famílies hauran de participar també en aquestes despeses, encara que simbòlicament, per la qual cosa en el passat Consell Escolar es va aprovar el model de carta i rebut, que s'adjunta, per enviar a totes les famílies.

PRESSUPOST ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES

Festa de les Verges	100,00
Excursió a Son Pont	00
Exposició de Galilea	146,30
Granja Jovent	
Visita	513,00
Transport	203,77
Teatre, el pellasso Gistinet	85,00
Betlem i torrons	100,00
Cançons de bressol de Mallorca	37,50
Concert la flauta màgica	
Visita	270,00
Transport	203,77
Visita a la policia montada	203,77
Setmana cultural i carnestoltes	500,00
Excursió a la reserva	
Transport infantil	276,93
Dança, això és dança	75,00
Teatre amb anglés	625/2=312,50
Dança: na llauneta	112,50
El·laboració de panades	100,00
Visita a Tirme	146,30
Excursió a Conques	
Transport infantil	276,93
Taller de pasllassos	52,50
Teatre: el doctor Burballa	75,00

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Activitats aquàtiques	00
Diada de portes obertes	00
Visita fundació Miró	
Transport infantil	203,77
Suma total activitats complementàries	3.994,54

Pressupost de l'acampada a Binicanella (Bunyola)

Posada i activitats: 54 alumnes	4.200,00
Transport	360,20
Cost total acampanda	4.560,20

(Per aquesta activitat es proposa que les famílies paguin 55 € i la resta fins a 100 € delcost total per alumne ho subvencioni l'APIMA.

Model de carta que s'enviarà als pares:

"SUBVENCIONS ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES COL·LEGI PÚBLIC PUIG DE NA FÀTIMA

El consell Escolar del Col·legi Públic Puig de na Fàtima de Puigpunyent, en sessió celebrada el passat ..... va aprovar el programa d'activitats complementàries del curs 2005-06, quedant de la següent manera:

Festa de les verges	Concert: la flauta màgica	Elaboració de panades
Excursió Son Pont	Visita Policia Montada	Visita a TIRME. Son Reus
Exposició Galilea	Setmana Cultural	Excursió a Conques
Visita Granja Jovent	Excursió a la Reserva	Taller de pallassos
Teatre: el pallasso...	Dansa: Això és dansa	Teatre: el doctor burballa
Betlem i torrons	Teatre Anglès a Palma	Activitats aquàtiques
Cançons de Bresol	Dansa: na Llauneta	Diada portes obertes
Visita Fundació Miró		

El pressupost d'aquestes activitats i el transport, quan calgui, ascendeix a 3.994,54 euros.

Donat que la matrícula va en augment any rera any, i que el preu, especialment del transport, ha augmentat considerablement els darrers anys, el pressupost total d'aquestes activitats, que sempre han estat finançades al 100% per l'Ajuntament, ha augmentat vertiginosament els darrers anys.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Per tot això, el Consell Escolar també va acordar que l'Ajuntament segueixi subvencionat la major part de la despesa però que les famílies també aportin una petita part d'aquest cost. En el cas que hi hagi alguna família que tengui dificultats per fer l'esmentada aportació es podrà posar en contacte amb els Serveis Socials de l'Ajuntament per tal de solucionar el problema.

La distribució de despeses quedaria de la següent manera:

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES CURS 2005/06

Cost total:	3.994,54
Núm. de nins matriculats:	110
Cost per nin i any:	36,31 euros
Aportació de l'Ajuntament per nin:	**30,31 euros**
Aportació de la família:	**6 euros**

A ingressar al compte corrent de Sa Nostra abans de dia 23 de desembre de 2005"

La proposa és aprovada per unanimitat dels assistents.

11) TORN OBERT DE PARAULA

El regidor sr. Ramon , comunica que s'ha publicat un edicte en el BOIB de dia 17 de novembre, en el que es recull l'anulació per part del Consell de Mallorca d'unes subvencions atorgades a distints ajuntaments en els anys 1997 i 1998 per no haver-se justificat degudament i vol fer constar que, donat que un dels ajuntaments afectas és el de Puigpunyent, és una llàstima que s'hagin perdut aquestes subvencions.

A continuació manifesta que es va celebar una reunió del consorci d'aigües a la que es tractà el projecte d'impulsió d'aigües a Galilea i la conducció d'aigües residuals fins a la depuradora. L'obra es realitzarà per l'IBASAN i el Consorci d'Aigües. També es va tractar el tema del pou recentment fet a una parcel·la de son Puig i en el qual es comunicà que el pou no dona el cabdal esperat i s'hauran de deixar sense efecte totes les obres fetes.

També fa referencia, el sr Ramon, a l'escrit repartit pel partit popular en el que manifesten que amb aquest acord la propietària de la parcel·la guanyaria 1200 euros al mes i creu que fent aquestes greus afirmacions el que demostra el partit popular és no

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

estar informats dels assumptes municipals ja que el cost que suposa donar a la sra. Martorell 50 tones d'aigua al més és d'uns 5 euros i no 1.200 com ells manifesten.
Ara s'haura de cercar un altra lloc i entrar en converses amb els propietaris el que segurament suposarà un cost molt superior al que s'havia acordat amb la Sra. Martorell.

A continuació manifesta, el mateix regidor sr. Ramon, que en relació a l'escrit presentat pel regidor del partit popular en el que va demanar les comptes del consistori, que tota aquesta informació ja está en el seu poder ja que amb els pressupost que li foren entregats, les liquidacions ja aprovades i la documentació que s'entrega a cada grup polític dels acords de la junta de govern figura tota la informació que sol·licita.

I si vol fer qualsevol aclariment puntual ho pot demanar a Secretaria que, prèvia autorització del batle, li facilitarà tot el que demani.

Afegeix el regidor socialista que, d'acord amb la legislació vigent, s'ha demanat al govern balear quina és la seva situació laboral i amb quines condicions econòmiques treballa per l'organ autonòmic, ja que el sou del Sr. Font es paga amb doblers públics s'ha de donar la màxima transparència.

Donat que tot el poble ja té coneixement del sou del Sr. Batle i dels altres regidors, també és just que se sàpiga quines són les retribucions del regidor del partit popular i quina és la seva categoria professional.

El regidor popular contesta que no vol fer cap manifestació a aquestes afirmacions.

La regidora independent, sra. Morell, demana si s'ha fet un estudi de la localització del pous a la zonade son Puig. El regidor sr. Ramon contesta que no existeix aquest estudi pero que la localització del sondejos es va fer seguint les indicacions dels tècnics del consorci d'aigües. I que l'oposició ha posat en segon terme les necessitats del municipi i ha donat més importància a les questions polítiques.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-dues hores i cinc minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA I URGENT DE

DIA 13 DE DESEMBRE DE 2005

Data: 13 de desembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària i urgent en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr Miquel Ramon Matas, Sra. Margalida Sureda Moranta, i Sr. Jaume Pujol Vich per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Juan Guillaumet pel grup Obert a Tots i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

En primer lloc el Sr. Batle dóna compte del motiu de la convocatòria amb caràcter urgent de la present sessió i manifesta que ha estat deguda a la necessitat d'aprovar i exposar, per donar lloc a reclamacions, l'expedient de suplement de crèdit amb càrrec al romanent líquit de tresoreria.

A continuació es passa a la votació de la urgència, que és aprovada per unanimitat dels assistents

1) SUPLEMENT DE CRÈDIT 4/2005.-

Proposta pel Regidor Delegat de l'Àrea d' Hisenda la incoació de l'expedient de transferències de crèdit núm. 4/2005 que afecta a partides pressupostàries corresponents a l'esmentada Àrea, i essent competent el Ple municipal per a la seva aprovació, per tractar-se de transferències entre partides que pertanyen a diferent grup de funció i que corresponen a crèdits que no són de personal.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal i el certificat emes per la mateixa de existència, suficiència i disponibilitat dels crèdits la seva minoració es proposa. Atès que la Comissió Informativa d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta, es per això que es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent

ACORD

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública i Interior

Primer : Aprovar inicialment l'expedient de transferències de crèdit núm 3/2005 en el vigent Pressupost, segons el següent detall:

A) AUGMENT DE DESPESES

Partida Pressupostària	**Consignació**	**Augment**	**Consignació actual definitiva**
511 21000 Conservació i Manteniment	13.178,85	86.321,32	99.500,17

B) DISMINUCIÓ DE PARTIDES

Partida Pressupostària	**Consignació**	**Disminució**
870.00 Romanent de Tresoreria		13.178,85

Segon : Exposar al públic la seva aprovació inicial en el Tauló d'anuncis d'aquesta Corporació, previ anunci publicat en el B.O.I.B., durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i resentar reclamacions davant el Ple. En el cas de que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels vuit regidors assistents al Ple.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-una hores i quinze minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRA-ORDINÀRIA DE

DIA 29 DE DESEMBRE DE 2005

Data: 29 de desembre de 2005
Lloc: Casa Consistorial de Puigpunyent
Hora: 20,30 h.

La Corporació en Ple es reuneix per celebrar sessió plenària extra-ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Joan Ferrá Martorell, hi assisteixen els següents regidors, convocats en legal forma: Sr Miquel Ramon Matas, Sebastià Bauzà Martorell per part del Grup Socialista; Sra Margalida Morell Martorell i Guillem Llaneras Serralta per part dels Independents de Puigpunyent i Galilea, el Sr. Juan Guillaumet pel grup Obert a Tots i el Sr. Miguel Font Zaragoza, per part del Partit Popular.

Es troba present el secretari de la Corporació, Sr. Josep Ramon Marquès, el qual dóna fe de l'acte.

1.- ARXIU DEL RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU INTERPOSAT CONTRA LA CONSELLERIA D'INTERIOR (Subvenció Ajuntaments de la Serra de Tramuntana).

Havent-se rectificat la resolució del conseller d'interior de 22 de juliol de 2005, per la qual es convoca la concessió d'ajudes econòmiques als ajuntaments dels municipis de la Serra de Tramuntana en data .. (BOIB núm. 150, de 8-10-2005), de manera que es va suprimir el subapartat 1.4 de l'apartat 1 del punt segon objecte del recurs.

Atès que en data 17 de novembre de 2005, es va dictar resolució de la Conselleria d'interior per la que es va concedir a l'Ajuntament de Puigpunyent una subvenció de 83.316,00.- euros.

En conseqüència, el recurs interposat en el seu dia contra la resolució esmentada no té cap sentit continuar-lo, per la qual cosa,

Es proposa al Ple el següent:

Sol·licitar al Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, de conformitat a l'establert a l'apartat 2 en relació al que es disposa a l'apartat 7, de l'article 74, de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, que es desestimi i que posteriorment s'arxivi l'expedient de Procediment Ordinari núm. 718/2005, en haver reconegut l'Administració demandada en via administrativa les nostres pretensions.

La proposta és aprovada amb el vot favorable de tots els regidors presents (3 PSOE, 1 PP, 2 Independents, 1 OAT).

En aquest moment de la sessió s'incorporen els regidors socialistes Jaume Pujol Vich i Margalida Sureda Moranta.

2.- APROVACIÓ PRESSUPOST I PLANTILLA AJUNTAMENT PER A L'ANY 2006.-

Una vegada formats els Pressuposts corresponents a l'exercici de 2006, amb tota la documentació integrant dels mateixos el Sr. Ferrà dóna lectura a la memòria de la Batlia que diu:

"Memòria de la Batlia dels pressuposts corresponents a l'any 2006

011 – DEUTE PÚBLIC

Per l'any 2006 hi ha un increment del 23,6% motivat per la devolució de capital i interessos del nou préstec subscrit aquest any amb el BCL. De totes formes ja es va comentar, que a l'any 2006 venç el préstec de SN i per tant, l'any següent, hi haurà una baixada d'uns 26.000 euros anuals. En el 2007 el pressupost d'aquest Grup de Funció serà inferior a l'any 2005. Això serà d'aquesta forma, a no ser, que surti l'oportunitat de qualque tipus de préstec subvencionat.

S'han separat els interessos dels préstecs de la resta de despesa financera, per tal de donar major claritat al pressupost.

111 –ÒRGANS DE GOVERN

La partida de retribucions d'alts càrrecs no varia i s'incrementa un 2% la partida de dietes de càrrecs electes.

121- ADMINISTRACIÓ GENERAL

El capítol de personal té un increment del 2%, que és el màxim establert a la "*Ley de Presupuestos Generales del Estado para el 2006*".

L'increment d'uns 15.000 euros que contemplen les partides de personal laboral i productivitat, es justifica amb el previsible reforç que haurem de seguir donant a l'administració municipal en el futur més immediat. El capítol de personal del nostre ajuntament no és molt elevat i mentre no creem noves places administratives, haurem de reforçar la plantilla amb contractacions puntuals quan es facin imprescindibles.

Les partides de conservació, manteniment, i altres necessitats pel normal funcionament de l'administració, contemplen increments o decrements en funció de la despesa real de l'any 2005, de totes formes no cal destacar canvis importants, a excepció de la neteja, que ha variat molt per error en el pressupost de l'any passat (s'havia pressupostat en el capítol de cultura).

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Quant a les partides d'advocats, graduat social i altres treballs per a l'administració, els increments venen provocats per les necessitats que tenim les administracions locals de donar resposta al creixement de les exigències dels ciutadans i de la resta d'administracions públiques.

Es crea la partida 121-22609 de despesa diversa, per si cal utilitzar-la en el cas que haguem de tornar un ingrés per infracció urbanística que vàrem cobrar fa 4 anys.

Es deixen obertes les partides d'inversió en maquinària i equips informàtics per si surt l'oportunitat de subvencions per aquests fins.

122 – DESPESSES PER SERVEIS DE L'ADMINISTRACIÓ

L'única partida que s'incrementa és l'aportació al Consorci d'Informàtica que ve determinada per aquest organisme.

222 – SEGURETAT

El personal té un increment global del 2% encara que el repartiment entre les diferents partides no sigui el mateix.

La resta de partides són molt semblants a les de l'any anterior.

223 – PROTECCIÓ CIVIL

Igual que l'any anterior, amb una diferència a la subvenció al Grup de Voluntaris, ja que no hi ha previst cap nova adquisició important de material.

313 – ACCIÓ SOCIAL

Hi ha un increment de la partida de seguretat social, conseqüència bàsicament, de l'increment de les noves places de residus.

Augmenta la partida d'assistència medico-sanitaria a funcionaris un 5%.

323 – PROMOCIÓ I REINSERCIÓ SOCIAL

Seguim amb els mateixos criteris d'anys anteriors, és a dir, un 0,7% del pressupost ordinari.

412 – HOSPITALS, SERVEIS ASSISTENCIALS, CENTR.

El personal laboral experimenta un increment del 2%, com la resta, i les demés partides s'han pressupostat en funció de la despesa real de l'any 2005.

L'únic a destacar és l'increment que suposa el treballador social per una major dedicació que ja es va produir a partir del 2on trimestre del 2005.

422 – ENSENYAMENT.

El personal de l'escoleta municipal també té un increment del 2% encara que els canvis de places que s'han produït aquest any, facin que hi hagi una disminució en el cost total. S'ha de destacar, per altra part, el recolzament de quasi tots el pares i també de la resta del poble, mitjançant l'Agenda Local 21, del nou equip educatiu que ara tenim i del consens en l'aplicació de la taxa.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

Les partides de neteja, conservació, etc., estan pressupostades en funció de la despesa real 2005.

Destacar també, l'acord amb l'APIMA i el Consell Escolar que s'ha aconseguit a l'hora de fitxar els criteris i les quantitats a rebre pels pares en relació a les activitats extra-escolars i complementàries.

Les partides d'Escola d'Adults i Escola de Música reflecteixen, tan a l'apartat de despesa com d'ingressos el que ja es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament.

432 – URBANISME I ARQUITECTURA

Una vegada acabada la revisió de normes subsidiàries, que foren aprovades per unanimitat pel Ple, ja no té sentit la dotació de la partida i també aquesta, és la conseqüència de la disminució de la retribució a l'aparellador municipal.

També disminueix la dotació per a la redacció de projectes en funció de les previsions i de la despesa d'enguany.

440 – BENESTAR COMUNITARI.

Seguim apostat per la participació dels ciutadans mitjançant l'Agenda Local 21 i per tant, mantenim o milloram la dotació d'aquestes partides.

Pel que fa als tècnics, ja hi hagut a l'any 2005 una baixada del cost del tècnic de residus, que continuarà el 2006, però hi ha pensat la contractació de nous serveis per reforçar aquesta, per nosaltres fonamental, eina de participació de la gent, l'Agenda Local 21.

441 - SANEJAMENT, ABASTAMENT I DISTRIBUCIO D'AIGUA.

No hi ha canvis a destacar respecte a l'any 2005. S'ha pressupostat la part corresponent de despesa i ingrés del projecte de la canalització d'aigües a Galilea.

442 – RECOLLIDA, ELIMINACIÓ I TRACTAMENT RESIDUS

A diferència de l'anterior grup de funció, en aquest cas hi ha un canvi radical en el 2006 respecte del 2005. Tot plegat és fruit de l'aprovació en primer lloc pel fòrum ciutadà de l'Agenda Local 21 i després pel Ple de l'Ajuntament, del nou model de recollida i tractament de residus.

Les partides contemplen la creació de dues places noves de personal laboral a jornada completa i una a mitja jornada. S'incrementa el cost de personal però baixen les despeses de recollida i per tant el total del Grup presenta una disminució del 11,6%.

Pel que fa al tema de les inversions, es deixa la partida oberta fins conéixer de forma exacta els imports de les diferents subvencions estatals i autonòmiques que han d'arribar pel nou sistema de tractament de la materia orgànica.

443 – CEMENTIRI I SERVEIS FUNERARIS

No hi ha cap canvi d'un any per l'altre.

451 – PROMOCIÓ I DIFUSIÓ DE LA CULTURA

Disminueix la partida de personal degut al canvi que ja es va fer l'any 2005 de traslladar el Punt d'Informació Juvenil al Casal de Joves.

Hi ha un increment important en el tema de l'energia conseqüència del cost real que hi hagut aquest any. Els increments importants s'han donat en el local de la 3ª edad, a l'edifici de La Vila (antic consultori metge) i al Casal de Joves.

Disminueix la partida destinada a Festes, s'incrementa la subvenció-conveni amb Natura Parc i es creen partides per subvencionar el Casal de Joves i iniciar els tràmits per les Fundacions Museu Ulbritch i Parc del Molí de Sa Mola, a Galilea.

També cal destacar l'important increment del pressupost del Patronat de Cultura, un 22%. El motiu no es altre, que l'extraordinària resposta que els ciutadans i ciutadanes del municipi, han donat aquest darrer any a les iniciatives culturals del Patronat.

Pel que fa a les inversions, es preveuen millores a la Casa de Cultura de Puigpunyent necessàries i conseqüència dels defectes en la construcció de l'edifici.

452 – EDUCACIÓ FÍSICA, ESPORTS I ESBARJO

Com per tot, hi ha un increment del 2% del personal i increments en les despeses de manteniment i energia elèctrica que venen establerts en funció de la despesa del 2005.

Es deixen obertes les partides de pista coberta i entorn de la piscina municipal en espera de conèixer si les subvencions, sol·licitades per aquests conceptes, se fan o no efectives.

511 – CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I VIES PUBLIQUES.

Varia el concepte de retribucions de personal de complementàries a bàsiques però l'increment real que tendràn les tres nòmines dels empleats serà del 2%.

Hi ha que dir, com cada any, que les partides de conservació, manteniment i material ordinari possiblement no tenguin dotació pressupostària suficient. Són partides difícils de preveure per una part i per l'altra, el previsible romanent de tresoreria que, també com cada any tenim, es destinarà majoritàriament a aquestes partides.

Hi ha en aquest Grup de Funció, dues inversions previstes que també estem a l'espera de conèixer les quantitats exactes de les que disposarem en concepte de subvenció supramunicipal, és per això que es deixen obertes.

512 – RECURSOS HIDRÀULICS

No hi ha variacions a destacar, només comentar que les aportacions al Consorci possiblement s'hauran d'incrementar per el nou conveni que s'haurà de firmar l'any 2006, per l'abastament d'aigua a Galilea. De totes formes, a hores d'ara no saben de quines quantitats xerram i sobre tot, el més probable sigui que l'operació financera, que contracti el Consorci, començarà a haver d'amortitzar capital i interessos a partir de l'any següent, és a dir, l'any 2007.

La disminució de l'aportació al Consorci d'Aigües no és tal, el cert és que l'any passat vàrem haver de pressupostar un sobre cost de l'obra del dipòsit del Casat Nou que ja s'ha pagat, i el 2006 per tant, no el tindrem.

513 – TRANSPORT

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

L'aposta pel transport públic és una característica d'aquest ajuntament en els darrers anys, l'any que ve no tan sols es continua amb aquesta política, sinó que es reforça, i per això hi ha un increment superior al 30%.

611 – ADMINISTRACIÓ FINANÇERA

Igual que l'any 2005, el 3% dels padrons que s'envien a recaptació.

711 – AGRICULTURA, RAMADERIA i 731 – ENERGIA

Es deixen les partides obertes per si surt l'oportunitat de fer qualque acció concreta en aquest sentit.

911 – TRANSFERÈNCIES A ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

No hi ha variacions d'un any a l'altre.

INGRESSOS

El criteri general a l'hora de pressupostar els ingressos ha estat, com els passats anys, conservador i prudent en el sentit de que molt previsiblement ingressarem, a la majoria de les partides, un poc més del pressupostat inicialment. El més destacat és:

- Les partides d'IBI urbana i rústica estan pressupostades partint dels padrons 2005 amb l'increment del 2% que preveu "*La Ley de Presupuestos del Estado 2006*".
- La resta de tributs recaptats per padrons (vehicles, aigua, residus, vedats), les partides contemplen els imports del 2005.
- L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no té variacions un any per l'altre.
- La taxa de l'escoleta surt del pressupost aprovat al darrer Fòrum Ciutadà de l'Agenda Local 21.
- A les obres, impost i taxa, les partides contemplen el que a data 30 de Novembre de 2005 es duia acumulat a les actes de les comissions d'obres.
- A la resta de partides es segueix el mateix criteri d'anys anteriors i sobretot, contemplen augments o disminucions en funció del que realment s'ha ingressat aquest any 2005.
- A la partida de sancions s'han pressupostat els expedients que hi ha actualment pendents de cobrar i ja finalitzats, és per això que hi ha aquest increment. Hi ha actualment expedients d'infracció urbanística iniciats que suposaran importants sancions econòmiques que no hem inclòs, com tampoc les multes de trànsit i altres més petites que cada any solem tenir.
- També tenim un increment destacable de la partida d'altres transferències que és conseqüència de la recaptació real del 2005 i sobretot, de les perspectives d'obtenció de subvencions que hi ha pel 2006. Hi ha subvencions concedides actualment, però que no cobrarem fins a principis de l'any que ve.

- Les contribucions especials en realitat no disminueixen, el que passa és que a l'any 2005 pressupostarem també les que corresponien al 2004. "

A continuació el regidor d'hisenda, Sr. Ramon manifesta el següent:

"Els Pressuposts que es presenten avui per la seva aprovació, baix el meu punt de vista, tenen tres característiques fonamentals: són CONTINUISTES, no hi ha massa diferència d'un any a l'altre, són PARTICIPATIUS, en el sentit que quasi tot el que es pressuposta són projectes nascuts de l'Agenda Local 21, i són POSSIBILISTES, entenguent per això que no hi ha massa més opcions vists els recursos econòmics de que disposam. Per tant, crec que són uns pressuposts assumibles per qualsevol dels grups polítics municipals i per l'immensa majoria de ciutadans i ciutadanes d'aquest muncipi. Estic parlant del conjunt, com és fàcil d'entendre, si anam al detall, està clar que tothom, jo soc el primer, canviaria l'assignació d'alguna partida pressupostària i afegiria o suprimiria alguna altra.

Tot això seria així, és a dir, que en conjunt podriem assumir-los com a propis, SI NO FOS però, pel capítol que fa referència a òrgans del govern, dietes i retribucions de càrrecs electes.

És ben curiós, però és així, abans el que per alguns era una reivindicació justa, ara és tot un desgavell i exigeració. El señor Antoni Arbona i Pujades, batle de Puigpunyent a l'any 1995, va presentar per la seva aprovació el 8 de Juliol de 1995 una proposta que deia: "la previsió d'indemnització per a 1995 dels regidors representa un 2,11% del pressupost, quantitat que al nostre programa electoral consideram baixa i que deim que s'hauria d'incrementar fins a un 3,5 % del pressupost". En el pressupost que aprovarem avui, el del 2006, són un 3,7% i si descontam les retencions no arriba al 3,1%. És interessant destacar que aquests percentatjes, com he dit abans, per alguns ara són un escàndol i abans eren qualificats de "indemnitzacions justes".

Per jo, en canvi, l'escàndol és haver d'escoltar o llegir segons quin tipus de manifestecions que fan referència a això. Aquest any 2005 hem hagut de seguir soportant aquesta demagogia barata a molts de nivells, fins i tot alguns amb aquesta escusa, han posat en perill el finançament d'un municipi com el nostre que de forma honesta, democràtica i legal fa, ha fet i esper que ferà, allò que li correspon: gestionar els doblers municipals de la forma que enten que és més convenient pels interessos dels seus ciutadans i ciutadanes.

Només fa 4 mesos varem poder llegir: *"El ayuntamiento de Puigpugnent, que nunca es noticia por otras cosas, ya saltó a las páginas de los periódicos, hace apenas un año, por haberse asignado su alcalde un sueldo astronómico..... todo lo cual constituye un paradigma de cómo entienden algunos partidos -curiosamente casi*

siempre de izquierdas- las instituciones: como un botín de guerra que hay que repartirse y, obviamente, cobrando cuanto más mejor. Quienes hemos conocido otras épocas en las que la política, salvo a ciertos niveles, se ejercía gratuitamente, sobre todo a escala municipal, no podemos entender ahora en modo alguno este aquelarre de sueldos que se han asignado alcaldes, concejales y asesores en prácticamente todos los municipios para ejercer trabajos que generalmente desconocen y que además en muchos casos ni siquiera justifican." (Aquelarre: Junta o reunión nocturna de brujos y brujas, con la supuesta intervención del demonio ordinariamente en figura de macho cabrío, para la práctica de las artes de esta superstición).

Està clar que la gent que diu, creu o recolça tot això no sap o no vol sabre el que realment passa, la realitat objectiva i clara de les dificultats que un municipi com el nostre té a l'hora de cumplir amb la legislació vigent i donar els mateixos serveis que els ciutadans de municipis més grans poden rebre dels seus ajuntaments.

Jo també he conegut altres èpoques on s'exercia la política municipal de forma quasi gratuita i és clar, on no es podia dedicar molt de temps a l'ajuntament, perque el batle o regidors tenien la seva propia feina que era la que els donava per viure a ell i a la seva familia. A Puigpunyent abans també era així i per això passava el que passava. L'ajuntament era un espècie de "hobby" o activitat complementària i el temps i la responsabilitat arribaven on arribaven.

Ara les coses han canviat, a Puigpunyent han canviat molt, i no ha estat fruit només d'una intencionalitat política sinó també d'una demanda ciutadana, que jo entenc de forma completament justa. El veïns del nostre poble demanen i exigeixen serveis i gestió municipal de qualitat i responsable.

No és gens difícil demostrar que en termes de rentabilitat econòmica pel municipi, és molt millor tenir gent al consistori que hi dediqui temps a la gestió municipal que el contrari. Les subvencions rebudes aquests 6 o 7 darrers anys, en relació a les rebudes en èpoques passadas no deixen cap tipus de dubte, s'han muntiplicat per 20.

Però també en molts altres temes, és molt millor, encara que siguem un poble petit (***els ciutadans dels pobles petits tenim els mateixos drets que la resta, ho diu la constitució***), tenir un batle i regidors que hi dediquin temps i feina a l'ajuntament i no com es feia abans d'una forma un poc, en pla ONG. No estic parlant demagògicament, no, estic parlant de coses contretes, exemples concrets que ho deixen molt clar i que sempre hauriem de tenir present perque, al manco, no tornin a passar mai més:

- Abans, per exemple, perdiem cada any molts de doblers en recaptació. No hi havia executiva. Ara ho cobram tot, més tard o més prest els morosos acaban pagant.

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

- En èpoques passades, pagavem més del que corresponia a la Seguretat Social i teniem treballadors municipals sense contracte. Ara no.

- No hi havia dinamitzador de joves, ni educador de carrer, ni casal i els joves en problemes de drogodependències anava augmentant cada any. Els darrers anys ha anant disminuint.

- No hi havia una solució professional per l'escolarització dels nins de 0 a 3 anys, i les mares treballadores tenien greus problemes per poder anar a fer feina, no tenien on deixar els fills. Ara hem solventat aquest greu problema social.

- La dedicació de l'assistent social s'ha muntiplicat per 4. Les persones de la 3ª edat i amb problemàtica social, estan molt més ben ateses.

- No hi havia Centre de Salut. El metge visitava a un local amb moltes mancances. Ara hi ha un Centre Nou i amb totes les comoditats.

- No hi havia piscina pública. A Puigpunyent no hi ha la mar, i durant els estius, és una primera necessitat pels nins i mares que no poden gaudir de piscina privada.

- Es construien vials sense tots els projectes necessaris. Això representava un sobrecost per l'Ajuntament molt elevat. Tampoc es reclamava als propietaris el 10% que per llei correspon cedir a l'Ajuntament quan es fan aquests nous vials o urbanitzacions. Es varen perdre molts doblers amb això.

- Hi havia greus problemes administratius i contables que tenien com a conseqüència un desconeixement absolut de quins eren els recuros municipals i en que es gastaven.

- A l'escola pública la neteja era insuficient i l'estat de manteniment, per dir-ho suament, manifestament millorable.

- No hi havia cap local municipal climatizat i era molt difícil, per exemple, utilitzar la biblioteca pública, escola de música o d'adults, quan feia calor o fred.

- Als estius, no teniem aigua corrent, ens deien que no hi havia aigua suficient. Ara hi ha els mateixos pous i no hem tornat a patir cap tall, inclosos els dos estius més secs dels darrers 50 anys (el 2000 i 2001).

- En èpoques passades, ens varen robar tres aparells repetidors del TV un diumenge vespre, i no ho varem sabre fins el dissabte següent, quan el regidor va poder anar a la caseta a veure que havia passat.

- Abans la gent votava a les eleccions i prou. Ara participa i decideix continuament, a través de l'Agenda Local 21, que s'ha de fer i de quina forma. Aquests darrers anys a Puigpunyent no s'ha realitzat cap projecte que no hagui sortit d'aquest instrument de participació ciutadana.

Podria continuar, hi ha molts més exemples, però crec que és prou revelador el que he explicat. Jo quan sigui només ciutadà i no participi en la política local, vull un batle i uns regidors, siguin del color polític que siguin, amb dedicació suficient per donar-me els serveis municipals que tenc dret a rebre, no vull ser menys que un ciutadà de Sa Pobla, Alcúdia, Manacor, Marratxi o Palma, per exemple. Que cobrin però que facin feina.

Els socialistes no enganam a ningú, no hi ha duros a pesseta, per estar a un Ajuntament i dedicar-hi temps i feina, per donar solucions i resposta a les demandes ciutadanes només hi ha tres possibilitats:

1) Ets ric i te pots permetre estar a l'Ajuntament gratis.

2) Ets trampós i recompensses al batle i/o regidors d'una forma que no figuri al pressupost municipal. Hi ha partits que ho fan.

3) Ets honest i cobres per la feina que fas.

Nosaltres els socialistes només en tenim una: la tercera i per tant, no feim comptes canviar de criteri. Malgrat les amenaçes, el baltle seguirà cobrant més o menys el sou que tenia quan feia feina de mestre i la resta de regidors les assignacions que figuren al pressupost i que estan, per cert, molt per davall del sou mínim inter-professional (dic això perquè en hores de dedicació, no estam per davall la resta de treballadors).

Quan l'Ex-batle Antoni Arbona i Pujades va presentar la proposta de remuneracions als regidors, a l'any 1995, nosaltres votarem a favor. No hem canviat de parer, seguim pensant com ell: "és de justicia que el qui faci feina sigui recompensat"."

i a continuació l'equip de govern proposa al Ple:

Primer.- Aprovar inicialment els Pressuposts Generals de l'Ajuntament de Puigpunyent per a l'exercici de 2006, d'acord amb els següents estats d'ingressos i despeses que a continuació es detallen:

Pressupost INGRESSOS 2006 per capitols

Partida	*Concepte*		*2.006*

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

capitol 1			
112-00	I.B.I. DE NATURALESA RUSTICA		2.693,11
112-01	I.B.I. DE NATURALESA URBANA		250.329,58
113-00	IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA		63.087,82
114-00	IMPOST S/ INCREMENT DE VALOR TERRENYS NAT. URBANA		25.000,00
130-00	IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES		18.803,25
			359.913,76
capitol 2			
281-00	VEDATS DE CAÇA		687,97
282-00	I. S/ CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES		155.538,27
			156.226,24
capitol 3			
310-00	TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS		2.200,00
310-01	TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES		38.884,57
310-02	TAXA PRESTACIO DE SERVEI ESCOLETA		45.579,82
311-00	TAXA OBERTURA ESTABLIMENTS		5.000,00
312-00	TAXA CLAVEGUERAM		10.446,14
312-01	TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM		1.400,00
312-02	TAXA SERVEI RECOLLIDA FEMS		103.980,09
312-03	TAXA AIGUA		49.104,11
312-04	TAXA CONNEXIÓ AIGUA		3.000,00
320-00	TAXA UTILITZACIÓ SALÓ D'ACTES		1.000,00
320-01	TAXA OCUPACIÓ SÒL		19.577,91
320-02	TAXA ENTRADA VEHICLES		286,13
320-03	TAXA UTILITZACIO PISCINA MUNICIPAL		9.000,00
360-00	CONTRIBUCIONS ESPECIALS AIGUA GALILEA		59.621,41
391-00	MULTES		74.318,40
392-00	RECARRECS DE CONSTRENYIMENT		3.000,00
393-00	INTERESSOS DE DEMORA		200,00
399-00	ALTRES INGRESSOS		10.000,00
399-01	Altres Ingressos - Escola Adults		6.200,00
399-02	Altres Ingressos - Escola Música		7.000,00
399-03	Altres Ingressos - Patronat Esports		5.000,00
399-04	Altres Ingressos - Energía Fotovoltaica		3.000,00
399-05	Altres Ingressos - Colació comptadors d'aigua		6.000,00
399-06	Altres Ingressos - Material Escoleta		100,00
399-07	Altres Ingressos - Festes		18.000,00
399-08	Altres Ingressos - Bar Piscina		0,00
			481.898,58
capitol 4			
420-00	PARTICIPACIO EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT		201.995,86
420-01	MINISTERI DE JUSTÍCIA		1.404,00
451-00	CONVENI IBAS		13.883,38
451-01	SUBV.REVISSIÓ NN SS		
451-02	TRANSFERENCIA C.A. ESCOLA DE MARGERS		
451-03	TRANSFERENCIA FONS COMPENSACIO MUNICIPAL		58.216,35
462-00	CONVENI PLA DE PRESTACIONS SOCIALS BÀSIQUES		8.955,11
462-01	ALTRES TRANSFERÈNCIES		60.000,00
			344.454,70
capitol 5			

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

520-00	INTERESSOS DIPÒSITS		1.200,00
			1.200,00
capítol 7			
755-00	SUBVENCIÓ CAIB MUNICIPIS SERRA TRAMUNTANA		83.000,00
755-01	CONSTRUCCIÓ NOU CENTRE SANITARI		
761-02	POS'2000' PISCINA MUNICIPAL		
761-03	POS'2003', CANALITZACIO AIGUES NETES GALILEA		320.290,70
761-04	TRANSF. CAPITAL CONSELLS		
			403.290,70
capítol 8			
870-00	ROMANET TRESORERIA CRED.EXTR.		
870-02	ROMANET TRESORERIA INCORP. CRED.		
capítol 9			
917-01	PRÈSTEC		
931-00	PRÈSTEC		
	TOTALS		**1.746.983,99**

PRESSUPOST DESPESES 2006

Fun	*Econ.*	*Descripció*		*import*
011	33000	INTERESSOS PRESTECS		12.647,98
011	34900	ALTRES DESPESES FINENÇERES		1.400,00
011	93100	AMORTITZACIO PRESTECS		58.840,43
011		**DEUTE PUBLIC**		**72.888,41**
111	10000	RETRIBUCIONS ALTS CÀRRECS		38.565,24
111	23000	DIETES DE CARRECS ELECTES		26.462,88
111	23001	DIETES DEL PERSONAL DE CONFIANÇA		
111		**ORGANS DE GOVERN**		**65.028,12**
121	12000	RETRIBUCIONS BASIQUES PERSONAL FUNCIONA		23.642,07
121	12100	RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES PERSONAL F		27.281,37
121	13000	PERSONAL LABORAL FIX: RETRIBUCIONS BASI		24.791,85
121	15000	PERSONAL FUNCIONARI: PRODUCTIVITAT		12.467,05
121	15100	GRATIFICACIONS PERSONAL: ASSISTÈNCIA JU		734,40
121	21200	CONSERVACIO I MANTENIMENT CASA CONSISTO		1.000,00
121	21300	CONSERV. I MANTENIMENT MAQUINARIA I INS		2.000,00

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

121	21500	CONSERV. I MANTEN. MOBILIARI		500,00
121	21600	CONSERV. I MANTENIM. EQUIPS INFORM.		2.000,00
121	22000	MATERIAL D'OFICINA		8.000,00
121	22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBL		2.000,00
121	22100	ELECTRICITAT CASA CONSISTORIAL		1.172,85
121	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		8.779,88
121	22201	COMUNICACIONS POSTALS		2.100,00
121	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		6.250,83
121	22603	JURIDICS		500,00
121	22606	PARTICIPACIO CIUTADANA		100,00
121	22609	DESPESES DIVERSES		50.000,00
121	22700	NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS		10.208,61
121	22703	ADVOCATS I ALTRES TREBALLS PER L'ADMINIST.		17.539,20
121	22706	GRADUAT SOCIAL		6.960,00
121	22707	SERVEI DE COMPTABILITAT		12.000,00
121	22709	SERVEIS COL.LABORACIÓ AMB L'ADMINISTRAC		12.730,50
121	23100	INDEMNITZACIONS PER LOCOMOCIO		100,00
121	48100	BECARIS ADMINISTRACIÓ		1,00
121	48900	FELIB I FEMP		600,00
121	62300	INVERSIO EN MAQUINARIA, INSTAL. I UTILL		1,00
121	62500	INVERSIO EN MOBILIARI I ESTRIS PEL FUNC		3.000,00
121	62600	INVERSIO EN EQUIPS INFORMATICS		1,00
121		**ADMINISTRACIO GENERAL**		**236.461,60**
122	22601	ATENCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIV		6.000,00
122	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA		4.500,00
122	46700	CONSORCI INFORMATICA		3.500,00
122		**DESPESES PER SERVEIS DE L'ADMINISTRACIO**		**14.000,00**
222	12000	RETRIBUCIONS BASIQUES POLICIA LOCAL		15.015,46
222	12100	RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES POLICIA LO		15.544,80
222	15000	POLICIA LOCALI: PRODUCTIVITAT		7.344,00
222	21400	REPARACIO MATERIAL DE TRANSPORT		800,00
222	22000	MATERIAL D'OFICINA ORDINARI		2.000,00
222	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		2.000,00
222	22104	VESTUARI		500,00
222	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		935,16
222	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		355,47
222		**SEGURETAT**		**44.494,89**
223	22000	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE		500,00
223	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		400,00

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

223	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		143,58
223	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		399,27
223	46100	SERPREISAL		13.436,93
223	48000	SUBVENCIÓ AGRUPACIÓ VOLUNTARIS		2.000,00
223		**PROTECCIO CIVIL**		**16.879,78**
313	16000	SEGURETAT SOCIAL		106.209,60
313	16006	ASSISTENCIA MEDICO-SANITARIA A FUNCIONA		1.938,20
313	48000	PROGRAMA TELEASSISTENCIA		1.800,00
313		**ACCIO SOCIAL**		**109.947,80**
323	48000	COOPERACIO AL TERCER MON		8.205,85
323	48001	PROJECTE HOME		1.200,00
323		**PROMOCIO I REINSERCIO SOCIAL**		**9.405,85**
412	13000	PERSONAL LABORAL FIX: RETRIBUCIONS BASI		29.210,35
412	13001	PERSONAL LABORAL RETRIB. COMPLEMENTARIE		1.727,06
412	21200	CONSERVACIO I MANTENIM. EDIFICIS		500,00
412	22100	ENERGIA ELECTRICA		1.940,14
412	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		2.065,66
412	22700	NETEJA CENTRE SALUT		4.073,92
412	22701	SERVEI ASSISTENT SOCIAL		15.427,44
412		**HOSPITALS, SERVEIS ASSISTENCIALS, CENTR**		**54.944,57**
422	13000	PERSONAL LABORAL ESCOLETA RETRIB.BASIQU		32.080,14
422	13001	PERSONAL LABORAL ESCOLETA RETRIB. COMPL		7.011,81
422	21200	CONSERVACIO I MANTENIMENT EDIFICI ESCOL		1.000,00
422	21201	CONSERVACIO I MANTENIMENT ESCOLETA		500,00
422	21300	REPARACIO I CONSERVACIO MAQUINARIA		100,00
422	22000	MATERIAL ORDINARI ESCOLETA INFANTIL		1.500,00
422	22100	ENERGIA ELECTRICA		1.829,52
422	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		642,91
422	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES ESCOLETA		436,03
422	22700	NETEJA ESCOLA		18.922,05
422	22701	NETEJA ESCOLETA		4.266,31
422	22702	MENJADOR ESCOLETA		9.000,00
422	48200	TRANSFER. ASSOC. PARES I MARES ALUMNES		10.160,00
422	48201	ACTIVIT. COMPLEMENTARIES ESCOLA		3.400,00
422	48202	ESCOLA ADULTS		21.700,00
422	48203	ESCOLA MUSICA		16.946,00
422	62200	MILLORES ESCOLETA		1,00
422		**ENSENYAMENT**		**129.495,77**

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

432	22600	ASSOCIACIO PROPIETARIS DE CONQUES		600,00
432	22706	APARELLADOR MUNICIPAL		14.230,69
432	22707	REDACCIO PROJECTES I ALTRES TREBALLS TE		15.000,00
432	22708	REVISSIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES		0,00
432		**URBANISME I ARQUITECTURA**		**29.830,69**
440	22706	AGENDA LOCAL 21		6.000,00
440	22707	TECNIC PROJECTES AL21		21.552,00
440	48100	BECA AGENDA LOCAL 21		1,00
440		**BENESTAR COMUNITARI**		**27.553,00**
441	22107	TRACTAMENT AIGUA		1.200,00
441	22706	ESTUDI CLAVEGUERAM VIDEO-CAMARA		2.000,00
441	48900	SUBVENCIO NETEJA POUS GALILEA		1.000,00
441	48901	SUBVENCIO ABASTIMENT AIGUA GALILEA I SO		11.000,00
441	62300	CANALITZACIO AIGUES A GALILEA		400.325,87
441		**SANEJAMENT, ABASTAMENT I DISTRIBUCIO D'**		**415.525,87**
442	13000	PERSONAL LABORAL FIX: RETRIBUCIONS BASI		29.400,00
442	13001	PERSONAL LABORAL PRODUCTIVITAT		19.200,00
442	22000	DESPESES DE RECOLLIDA		64.934,30
442	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		223,46
442	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		233,41
442	22602	CAMPANYA FEMS (ORGANICA I SELECTIVA)		6.000,00
442	62000	MILLORES PARC VERD		1,00
442		**RECOLLIDA ELIMINACIO TRACT. ESCOMBR. NE**		**119.992,17**
443	21000	CONSERV. I MANTENIMENT CEMENTIRI		100,00
443		**CEMENTIRIS I SERVEIS FUNERARIS**		**100,00**
451	13000	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS BASIQUES		4.284,00
451	20200	CESSIO LOCAL PARROQUIAL		600,00
451	21200	CONSERV. I MANTENIMENT BIBLIOTECA		1.000,00
451	21201	CONSERV. I MANTENIMENT CASA DE CULTURA		3.000,00
451	22005	RADIO LOCAL, MATERIAL ORDINARI		300,00
451	22100	ENERGIA ELECTRICA CASA DE CULTURA		10.164,44
451	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		2.065,66
451	22607	FESTES POPULARS		70.000,00
451	22700	NETEJA CASES CULTURA I ESCOLA ADULTS		6.387,31
451	22706	DINAMITZADOR JOVES		19.140,88
451	22707	EDUCADOR CARRER		0,00

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

451	22708	DINAMITZADOR RADIO		3.024,00
451	48900	PATRONAT DE CULTURA		45.450,00
451	48901	SUBVENCIONS ASSOCIACIONS CULTURALS		3.000,00
451	48902	SUBVENCIO ESGLESIES		100,00
451	48903	SUBVENCIO-CONVENI NATURA PARC		1.500,00
451	48904	SUBVENCIO CASAL JOVES		9.352,00
451	48905	SUBVENCIO FUNDACIÓ MUSEU ULBRITCH		500,00
451	48905	SUBVENCIO FUNDACIÓ PARC D'ES MOLI		500,00
451	62301	RADIO LOCAL		0,00
451	62302	MILLORES INFRASTRUCTURES JUVENILS		0,00
451	62305	MILLORES CASA CULTURA		5.000,00
451		**PROMOCIO I DIFUSIO DE LA CULTURA**		**185.368,29**
452	13100	PERSONAL EVENTUAL		3.284,40
452	21200	MANTEN. I CONSERV. POLISPORTIU		5.000,00
452	21201	MANTENIM. I CONSERVACIO PISCINA		14.000,00
452	22100	ENERGIA ELECTRICA		7.375,57
452	48900	PATRONAT D'ESPORTS		15.400,00
452	48901	CONVENI UIB UTILITZACIO INSTAL. ESPORTI		100,00
452	60101	PISTA COBERTA POLISPORTIU		1,00
452	62200	PISCINA MUNICIPAL I ENTORN		1,00
452		**EDUCACIO FISICA, ESPORTS I ESBARJO**		**45.161,97**
453	21000	ESCOLA DE MARGERS		0,00
453		**ARQUEOLOGIA I PROTECCIO PATRIMONI HISTO**		**0,00**
511	13000	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS BASIQUES		44.440,07
511	13001	PERSONAL LABORAL RETRIBUCIONS COMPLEMEN		7.993,09
511	21000	CONSERVACIO I MANTENIMENT		27.130,17
511	21002	CONSERV. I MANTENIM. CAMINS RURALS		1,00
511	21400	REPARACIO VEHICLES		2.000,00
511	22000	MATERIAL ORDINARI		14.000,00
511	22100	ENERGIA ELECTRICA		15.980,90
511	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS		3.000,00
511	22104	VESTUARI		800,00
511	22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES		510,88
511	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES		774,37
511	62500	PARCS INFANTILS		0,00
511	63000	MILLORA VORAVIES I ENTRADA PUIGPUNYENT		1,00
511	68000	ADQUISICIÓ SOLARS		1,00
511		**CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I VIES PUBLI**		**116.632,48**

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

512	20000	LLOGUER POU		460,00
512	21000	CONSERV. I MANTENIMENT		10.000,00
512	22100	ENERGIA ELECTRICA		6.927,30
512	62301	TRACTAMENT AIGUA DIPOSIT REGULADOR		1,00
512	63300	INSTAL.LACIO I CANVI COMPTADORS		1,00
512	76700	APORTACIONS CONSORCI AIGUES PUIGPUNYENT		12.000,00
512		**RECURSOS HIDRAULICS**		**29.389,30**
513	22602	CAMPANYA TRANSPORT PÚBLIC		6.000,00
513	46200	CONVENI TARGETA CIUTADANA		1.500,00
513		**TRANSPORT TERRESTRE, MARITIM, FLUVIAL I**		**7.500,00**
611	22708	SERVEIS DE RECAPTACIO CAIB		15.381,42
611		**ADMINISTRACIO FINANCERA**		**15.381,42**
711	48900	AJUDA RAMADERIA		1,00
711		**AGRICULTURA, RAMADERIA I PESCA**		**1,00**
731	78900	ENERGIA SOLAR A PARTICULARS		1,00
731		**ENERGIA**		**1,00**
911	46300	TRANSFERENCIA A MANCOMUNITAT TRAMUNTANA		1.000,00
911		**TRANSFERENCIES A ADMINISTRACIONS PUBLIQ**		**1.000,00**
		TOTAL		**1.746.983,99**

Segon.- Aprovar inicialment les bases d'execució del Pressupost per a 2006, així com el catàleg de llocs de feina i la següent plantilla de personal

PLANTILLA DE PERSONAL.

	Nº de llocs.	Grup	vacants
A) PERSONAL FUNCIONARI.			
1.- Amb Habilitació de Caràcter Nacional.			
1.1.- Secretari-interventor	1	B	--
2.- Escala Administració General.			
2.1.- Subescala administrativa	1	C	--

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

3.- Escala Administració Especial.			
3.1.- Subescala Serveis Especials.			
3.2.1.- Auxiliar Policia Local	2	D	--

		Llocs vacants
B) PERSONAL LABORAL.		
1.Contractes indefinits:		
1.1 Auxiliar administratiu	1	--
1.2 Ajudant manteniment	2	1
1.3 Oficial segona manteniment	2	1
1.4 Treballadora familiar	2	--
1.5 Bibliotecari-arxivista, (jornada parcial)	1	--
1.6 Mestre escoleta	1	--
1.7 Cuidador escoleta	1	--
1.9 Tècnic de grau superior d'educació infantil	1	--
1.10 Operari de recollida de residus	2	2

C) PERSONAL EVENTUAL.		
1.- Vigilant poliesportiu	1	--

Tercer.- Publicar al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord d'aprovació inicial perquè durant un termini de quinze dies els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin pertinents. Si es presenten reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les. En cas contrari, el Pressupost s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Publicar, en aquest cas, el Pressupost de la Corporació definitivament aprovat i resumit per capítols al BOIB, la qual cosa determinarà la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Remetre còpia del Pressupost definitivament aprovat a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears."

A continuació el regidor Sr. Guillaumet manifesta que seria interessant tenir un coneixement detallat dels ingressos obtinguts per cada una de les àrees municipals, especialment els que fan referència a subvencions.

Després la portaveu independent intervé i demana:

a) A que es refereix el capítol de despeses diverses.

El Sr. Batle contesta que es refereix a la possible devolució de la sanció imposada per una infracció urbanística.

b) A que es refereixen els serveis de col·laboració amb l'administració.
El Sr. Ferra contesta que són els coordinadors municipals

C) En el pressupost de despeses es fa referència a l'eliminació d'escobreries, es podria detallar aquest punt?
El Sr. Batle contesta que es tracte de les despeses de tractament, recollida, transport de residus i al manteniment del parc verd.

d) Perquè no hi figuren les compostadores al pressupost?
El Sr. Ramon contesta que les compostadores no es compraran sinó que es llogaran i que possiblement l'administració central i autonòmica aportaran una part elevada del seu cost, i la part corresponent a l'Ajuntament ja està inclosa a la partida "eliminació de residus".

e) Existeix algun informe de les millores que s'han de realitzar a la casa de cultura?
El Sr. Batle contesta que hi ha un projecte i que en primer lloc es realitzaran les millores més urgents, entre elles la impermeabilització de l'escala.

f) On s'ha inclòs l'assegurança relativa a les àrees d'educació i esport.?.
El Sr. Ferrà contesta que està inclosa a la partida de l'assegurança general de tots els serveis de l'Ajuntament.

g) Com s'han calculat les despeses i els ingressos dels serveis d'abastament d'aigua i recollida per l'any 2006?
El regidor d'hisenda contesta que s'ha agafat com a referència l'any 2005.

h) Que passa amb la partida que l'any 2005 estava destinada a les contribucions especials per les obres d'abastament d'aigua i sanejament de Galilea?
El Sr. Ramon contesta que s'incorporen automàticament al pressupost del 2006 com a partides "pendent de cobrar".

i) Per què no es fa cap referència als ingressos de lloguer del bar de la piscina?
Se li contesta que els concessionaris del bar no paguen cap lloguer, sinó que a canvi duen a terme la dinamització i organització de les activitats esportives del poble.

GOVERN BALEAR
Conselleria de la Funció Pública
i Interior

A continuació la regidora Sra. Morell afegeix que el seu grup votarà en contra per creure que les despeses destinades al pagament de les indemnitzacions i retribucions dels òrgans de govern són excessives.

Contesta que regidor Sr. Ramon que tenint en compte la dedicació i el temps destinat a l'Ajuntament les retribucions haurien de ser més elevades.

El regidor Sr. Llaneres demana un aclariment sobre la partida destinada al casal de joves i a la radio local.
El Sr. Batle contesta que la partida que figura al pressupost és pel lloguer del Casa, que no existeix cap partida destinada a l'adquisició de material per la radio i que la consignació establerta és pel pagament del dinamitzador i reparacions i manteniment.

El regidor popular Sr. Font sol·licita una explicació de l'augment de la partida referent a l'energia elèctrica de la Casa de Cultura.
El Sr. Batle contesta que es degut a la gran quantitat d'activitats que es realitzen a les distintes dependències i als recentment instal·lats aparells de calefacció i aire acondicionat.

A continuació s'acorda posar a votació per separat el pressuposts pel 2006 i la plantilla de personal i es dóna el següents resultats:

Plantilla de personal: és aprovada amb 7 vots a favor (5PSOE, 1 PP, 1 OAT) i dues abstencions dels regidors independents.
Pressupost any 2006: és aprovat per 6 vots a favor (5 PSOE, 1 OAT), 1 abstenció del regidor del partit popular i dos vots en contra dels regidors independents.

Sense haver-hi més temes que tractar, quan són les vint-i-una hores i cinquanta minuts, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta amb el seu vist i plau.

Vist i plau,
El batle

El Secretari

ACTES
DEL
PLE
ANY
2005

GOVERN BALEAR

Conselleria de la Funció Pública
i Interior

A continuació la regidora Sra. Morell afegeix que el seu grup votarà en contra per creure que les despeses destinades al pagament de les indemnitzacions i retribucions dels òrgans de govern són excessives.

Contesta que regidor Sr. Ramon que tenint en compte la dedicació i el temps destinat a l'Ajuntament les retribucions haurien de ser més elevades.

lariment sobre la partida destinada al

figura al pressupost és pel lloguer del
nada a l'adquisició de material per la
és pel pagament del dinamitzador i

a explicació de l'augment de la partida
de Cultura.
la gran quantitat d'activitats que es
als recentment instal·lats aparells de

per separat el pressuposts pel 2006 i la
ts resultats:

7 vots a favor (5PSOE, 1 PP, 1 OAT) i
lents.
6 vots a favor (5 PSOE, 1 OAT), 1
ar i dos vots en contra dels regidors

ar, quan són les vint-i-una hores i cinquanta
de la qual s'estén la present acta amb el seu

El Secretari