Mov
15B

AMCM MOV - 015 B

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° 112

Para Jefatura Local

Jefatura Local de .....

Solicitante D. Guillermo Pol Pons

Domicilio .....

Fecha concesión .....

1970

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de C A M P A N E T

Expediente N.º N- 412 -

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	DIEZ	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.980	
Intereses liquidados	11.157.-	Ptas.
Importe de cada vencimiento	3.057'85	"
Total a reembolsar	61.157.-	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Cisterna	
Plazo de ejecución	DOS MESES	
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año:	3.057'85 Pts.	

CONTRATO DE PRESTAMO

17 DIC 1970

En PALMA DE MALLORCA ...., a .... de .... mil novecientos ...., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ...., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ...., Jefe Local del Movimiento de C A M P A N E T ...., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1970 de 19......, y de la otra parte D. GUILLERMO POL PONS .... de 61 años, de estado casado ...., documento nacional de identidad núm 41.351.357 .... expedido en Palma de Mallorca .... el 31 ...... de Dicbre. .... de 1966 ...... vecino de C A M P A N E T ...., con domicilio en la calle Massanet ...., núm. 50 ...., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. GUILLERMO POL PONS un préstamo de 50.000.- (CINCUENTA MIL PESETAS) .... Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Aseo - Cisterna - Cocina. -- en el edificio sito en C A M P A N E T .... calle Massanet .... núm 50 ...., en el plazo máximo de DOS .... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.- .... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de NUEVE..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ...3.057'85....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril ..... de 19.71....., para terminar en 1.º de ..Octubre..... de 19.80....

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. RAFAEL POL CAPO..... de 62..... años, de profesión Propietario....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.517..... expedido en Palma de Mallorca..... el 9..... de ...Mayo..... de 1967....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle Lorenzo Riber....., núm. 16....., y D. GABRIEL MARROIG MATEATA..... de 34..... años, de profesión GESTOR ADMINISTRATIVO estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.164.397..... expedido en Palma de Mallorca..... el ..7..... de ....Abril..... de 1965....., vecino de PALMA DE MALLORCA....., con domicilio en la calle Lulio Martí..... ..... núm. 308.... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. GUILLERMO POL PONS..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C.A.M.P.A.N.E.T ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: GUILLERMO POL PONS

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm. RAFAEL POL CAPO

Firm.: GABRIEL MARROIG MAIRATA

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, ... a ..... de ..... de 19 .....

EL BENEFICIARIO,

Guillermo Pol

Firm.: GUILLERMO POL PONS

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 4/12 (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. GUILLERMO POL PONS de años 61 de estado (2) casado con D. Magdalena Fons Molinás de años 57 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.351.357 41362 .088 expedidos en Palma y en Palma con fechas 31/12/66 y 17/1/68 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Massanet n.° 50 de profesión jornalero a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 50 piso de la calle (3) Massanet del Municipio de Campanet Isla de Mllorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) cocina, interior, cisterna y water en malas condiciones

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reforma, arreglo cocina, interior, cisterna y habilitar una vieja despensa para aseo

cuyas obras importarían Pesetas (9) 83.650, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto.albañil Don Pedro Horrach Roger las obras estarían terminadas en el plazo de dos meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 30.650,- y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 3.000,- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000,- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ..... Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ..... Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000,- Ptas. (15) a reintegrar en 13 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000,-

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Rafael Pol Capó de 62 años, de profesión propietario, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.517 expedido en Palma el 9 de mayo de 197, vecino de Campanet, con domicilio en la calle L. Riber, núm. 16, y D. Gabriel Marroig Mairata de 24 años, de profesión Gestor Adminis., estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.164.297 expedido en Palma el 7 de abril de 1966, vecino de Palma, con domicilio en la calle Luis Marof núm. 308, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 25 de febrero de 1970.-

EL SOLICITANTE

Guillermo Pol

PRIMER FIADOR CITADO

Rafael Pol

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 25 de febrero de 1970.-

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista de las J.O.N.S. CAMPANET

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/ 412

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Pedro Horrach Moger con domicilio en Calle José Antonio nº 3

para las obras de (2) mejora a realizar en la casa N.° 50

de la (3) calle Massanet en la localidad de CAMPANET

propieda de D. Guillermo Pol Pons y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	COCINA		
32	m2. azulejos	280	8.960
1	chimenea completa (instalada)		4.800
12	m2. cielo raso	100	1.200
	fregadero, armarios, desagues, etc.		8.560
	INTERIOR		
64	m2. aterrazado	70	4.480
15	m2. forjado del piso	300	4.500
60	m2. baldosas	300	18.000
	construir nueva escalera para subida al piso superior		3.800
	ASEO		
	construir un aseo, con bañera, lavabo, bidet, water, etc. y trabajos albañileria y lampisteria		20.500
	REPARAR CISTERNA por pérdida del agua		3.000
	Suma		77.800
	5% imprevistos		3.890
	2,40 I.T.E.		1.960
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		83.650

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTAS CINCUENTA.-

El (1) Maestro albañil,

Pedro Horrach

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 4/12

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. Albañil Don Pedro Horrach Moger sobre las obras a realizar en la casa n.° 50 de (2) calle Massanet en la localidad de CAMPANET Isla Baleares propiedad de D. Guillermo Pol Pons y habita (3) D. el interesado Se pretende la realización de las obras de (4)

Arreglar cocina por hallarse en malas condiciones
Revocar y embaldosar el interior de la vivienda y construir nueva escalera para subida al piso
Habilitar un cuarto para aseo, por carecer del mismo y
Reparar la cisterna por tener pérdida del agua

Campanet a 25 de febrero de 1.960.-

El (1) Maestro albañil.

Pedro Horrach

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/ 412

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. GUILLERMO POL PONS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Massanet nº 50 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 250.000,- .

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) peón con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 60.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) -- hijos de edad (8) --- años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---

6°.— (2) SI ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO.~~

8°.— (2) SI ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) ~~SI~~ NO es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) según mi creterio debe concerde el préstamo. Es persona formal. No posee ahorros por haber tenido su esposa una salud precaria.

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. - CAMPANET - Baleares

Sello de la Jefatura

En Campanet a 26 de febrero de 1.960.;

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° - 317 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª. MAGDALENA MASCARO PONS

Domicilio Cruz 20

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de C A M P A N E T

Expediente N.° N/- 327 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	DOCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.982	
Intereses liquidados	13.445'20	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.643'55	"
Total a reembolsar	63.445'20	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Cisterna-Arreglar puerta	
Plazo de ejecución	CUATRO MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.643'55 Pts.	

En PALMA DE MALLORCA, a once de Junio mil novecientos setenta, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HILLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 11 de Junio de 1970, y de la otra parte D.ª. MAGDALENA MASCARO PONS de 34 años, de estado casada, documento nacional de identidad núm. 41.309.509 expedido en PALMA DE MALLORCA el 16 de Mayo de 1967 vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle General Goded, núm. sin, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D.ª. MAGDALENA MASCARO PONS un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir aseo y cisterna- Reparar escalera puertas, ventanas y colocar canales. - en el edificio sito en C.A.M.P.A.N.E.T calle de la Cruz nº. 20 núm. ....., en el plazo máximo de CUATRO meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 - 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ..DOCE... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ...2.643'55....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19...71..., para terminar en 1.º de .....Octubre..... de 19...82...

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. .....JUAN TORTELLA PONS..... de 53..... años, de profesión .Comerciante....., estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm .41.304.982..... expedido en .PALMA DE MALLORCA..... el 4..... de .Noviembre..... de 1965....., vecino de .C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle ..Alfaronia....., núm. .3....., y D. ANTONIO MAIRATA MORELL..... de ..54... años, de profesión .Empleado..... estado .casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.171.749..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el ..28... de ..Agosto..... de 1965....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle, .General de los Santos Oliver..... núm. 14..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª. MAGDALENA MASCARO PONS..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C.A.M.P.A.N.E.T ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

M. Mascaró

Firm.: MAGDALENA MASCARO PONS

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: JUAN TORTELLA PONS

Firm.: ANTONIO MAIRATA MORELL

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA PS PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO.

B.—Para el pago: CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO

CAMPANET, a 11 de Junio de 19 70

EL BENEFICIARIO,

M. Magdalena

Fdo.: MAGDALENA VASCARO PONS

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 317 (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. MAGDALENA MASCARO PONS de años 34 de estado (2) casada con D. Sebastián Alcover Bennasar de años 55 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.309.509 41.319.152 expedidos en Palma y en Palma con fechas 16 y 9 y mayo 1967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) C. Goded n.° s/n de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 20 piso de la calle (3) Cruz del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. la interesada con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo e hijos.

que dicha casa es propiedad de (5) D. de la solicitante

y tiene los defectos de carecer (7) carece c arto aseo, escalera de subida al piso en malas condiciones, ventanas y puertas deterioradas, arreglar cocina cisterna y canales

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir cuarto aseo, arreglar cisterna, escalera, puertas y ventanas, cocina, cisterna y canalización del agua

cuyas obras importarían Pesetas (9) 84.618, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Albañil Don Juan Mortorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de cuatro meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 34.618 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) --- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en ... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 12 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Tortella Pons de 53 años, de profesión Comercio, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.982 expedido en Palma el 4 de ~~Noviembre~~ 4 NOV 1965 de 19 65, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Alfarería, núm. 3, y D. Antonio Mairata Morell de 54 años, de profesión empleado, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.177.749 expedido en Palma el 28 de agosto de 19 65, vecino de Campanet, con domicilio en la calle S.Oliver núm. 14, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 7 de abril de 196 70.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 7 de abril de 196 70.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: .....

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PRESUPUESTO DE LA REFORMA PROPIEDAD DE: MAGDALENA MASCARO PONS, C/. CRUZ Nº 29.

Construir baño	28.700	ptas
Poner una escalera al dormitorio	9.600	"
Ventana del dormitorio y puertas	9.500	"
Reforma cocina y embaldosar	21.400	"
Colocar canal uralita y desagues	4.200	"
Arreglo cisterna	5.300	"
Suma Total	78.700	ptas.

" maestro albañil %

3.935
82.635
1.983

ALBAÑILERIA
Juan Mascaró
Arabal, 31 Camarasa

78.700 / 5 / 3935

82.635 / 24 / 330540 / 27040 / 1620 / 1.983

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 317

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Arrabal, 29

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 20

de la (3) calle Cruz en la localidad de Campanet

propiedad de D. Magdalena Mascaró Pons y habita D. (4) la interesada

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
1	Construir un cuarto aseo		28.700
1	Escalera para subida a laplanta superior		9.600
1	Ventana y puertas al dormitorio		9.500
1	Reparar la cocina y embaldosado		21.400
	Colocar una canal de uralita y desagues		4.200
	Arreglar la cisterna		5.300
	Total		78.700
	5% imprevistos		3.935
	Total		82.635
	2,40 % I.T.E.		1.983
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		84.618

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y CUATRO MIL SEIS-

CIENTAS DIECIOCHO

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 314

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. Albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 20 de (2) la calle Cruz en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Magdalena Mascaró Pons y habita (3) D. la interesada

Se pretende la realización de las obras de (4)

Habilitar habitación para cuarto aseo
Reparar la escalera para subisa al piso supeior
Construir puertas y ventanas para dormitorio
Arreglar cocina, cisterna y canales

Campanet a 6 de abril de 1970.

El (1) Maestro albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/ 317

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. MAGDALENA ASCARO PONS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Cruz. 20 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 350.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) labor s campo con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) ~~25.000~~ y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) 2 hijos de edad (8) 9 y 7 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ----.

6.°—(2) SI - NO Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - POCA confianza. Acostumbra (2) SI - NO a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO

8.°—(2) SI - NO Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - NO considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - NO es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) SI - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) el solicitante sin la ayuda no podría verificar la obra, toda vez que ha sufrido enfermedades en los familiares lo cual no le permite tener ahorros. Es mi parecer debe conce erse el préstamo.

En Campanet a 13 de abril de 1.980.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.°- N. 316 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR

Domicilio Gral. Goded s/n.

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N/.- 316 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	DOCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.982	
Intereses liquidados	13.445.20	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.643'55	"
Total a reembolsar	63.445'20	"
Clase de obras	Cisterna-Tejado-Enlucir	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año:	2.643'55 Pts.	

En PALMA DE MALLORCA, a (Junio) digo once de Junio mil novecientos setenta, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 11 de Junio de 19 70, y de la otra parte D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR de 55 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.319.152 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 19 67 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Goded, núm. sin, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir cisterna - Enlucir dormitorio - Hacer cielo raso - Mejorar ventilación - Reparar el tejado cambiando vigas y tejas. en el edificio sito en CAMPANET calle General Goded núm. sin, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 - 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de DOCE.... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ..2.643'55....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ....Abril..... de 19....71.., para terminar en 1.º de ....Octubre..... de 19..82....

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. JUAN TORTELLA PONS.....
de ..53.... años, de profesión Comerciante....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm41.304.982..... expedido en PALMA DE MALLORCA.....
el 4..... de ..Noviembre..... de 1965....., vecino de .C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle Alfaveria....., núm. 3....., y D. ANTONIO MAIRATA MORELL..... de ..54... años, de profesión Empleado.....
estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm41.177.749.....
expedido enPALMA DE MALLORCA..... el 28.... de ...Agosto..... de 1965.....,
vecino de ..C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calleMiguel de los Santos Oliver
..... núm.14..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C.A.M.P.A.N.E.T ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: JUAN TORTELLA PONS

Segundo fiador citado

Firm.: ANTONIO MAIRATA MORELL

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Telóf. CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO.

B.—Para el pago: CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO

Campanet, a de de 19

EL BENEFICIARIO,

Firm.: SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 316 (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR de años 55 de estado (2) casado con D. Magdalena Mascaró Pons de años 34 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.319.152 41.309.509 expedidos en Palma y en Palma con fechas 9 y 16 y mayo 1967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) G. Goded s/n.° de profesión cestero a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° s/n piso de la calle (3) G. Goded del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el interesado con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del solicitante y tiene los defectos de carecer (7) carece de cisterna, enlucido dormitorios, cielo raso, falta de ventanas y mal estado del tejado

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir cisterna, apertura de dos ventanas en dormitorio, enlucido y cielo raso, y cambiar vigas y tejas del tejado

cuyas obras importarían Pesetas (9) 80.414, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Maestro Alb. Don Juan Martorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 30.414 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) ---- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en --- años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 12 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Tortella Pons de 53 años, de profesión comercio, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.982 expedido en Palma el 4 de noviembre de 19 65, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Alfareria, núm. 3, y D. Antonio Mairata Morell de 54 años, de profesión empleado, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.177.749 expedido en Palma el 28 de agosto de 19 65, vecino de Campanet, con domicilio en la calle S. Oliver núm. 14, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 7 de abril de 1970.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 7 de abril de 196 70.-

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Feteu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en éste impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PRESUPUESTO DE LA REFORMA PROPIEDAD DE SEBASTIAN ALCOVE
CALLE GENERAL GODED SIN NÚMERO.

Depósito de agua o disterna 80 mts.cúbicos	28.160	ptas.
Lucir cisterna y hormigón	9.480	"
Dos dormitorios de 12 mts.cuadrados	4.296	"
Techo raso	1.200	"
Revoco paredes	3.654	"
Cambiar vigas y poner bovedillas al tejado	21.000	"
Abrir dos ventanas al dormitorio	7.000	"
Suma Total	74.790	"
	3.739	
	78.529	
	1.885	
	80.414	

5%
2'40

ALBAÑILERIA
Juan Martorell
Trabal, 81-Campanet

100 x 150 =
7 x 200 =
76 x 350 =
7 x 700 =
1
1
1

15.000
1.400
26.600
4.900
1.750
1.600
2.400
53.400

21.000
7.000
19.600
49.000

76
35
380
228
266

31.000
22.000
6.000
59

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 316

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Arrabal, 29

para las obras de (2) reparación a realizar en la casa N.° s/n.

de la (3) General Goded en la localidad de Campanet

propiedad de D. Sebastián Alcover Bennasar y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
1	Depósito de agua o cisterna de 80 m3.		28.160
	Enlucido y hormigón de la misma		9.480
	Habilitar dos habitaciones para dormitorio de 12 m2.		4.296
	Cielo raso		1.200
	Revocar las paredes		3.654
	Apertura de dos ventanas a los dormitorios		7.000
	Cambiar vigas y cañiza por bovedillas al tejado		21.000
	Total		74.900
	5% imprevistos		3.739
			78.529
	2,40 I.T.E.		1.885
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		80.414

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA MIL CUATROCIENTAS CATORCE.-

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 316

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° s/n de (2) calle General Goded en la localidad de CAMPANET Isla Mallorca propiedad de D. Sebastián Alcover Bennasar y habita (3) D. el interesado

Se pretende la realización de las obras de (4)

Constr ir unacisterna o depósito de agua fluvial

Enlucido y cielo raso de dos dormitorios

Construir ventanas a los dormitorios

Cambiar las vigas y cañiza del tejado por hallarse en malas condiciones

Campanet a 6 de abril de 1.960.

El (1) Maestro albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/ 316

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. SEBASTIAN ALCOVER BENNASAR solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) General Goded, s/n. de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 450.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) cestero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 85.000 y trabaja en la Empresa (6) propia

3.°—Tiene (7) dos hijos de edad (8) 9 y 7 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --.

6.°—(2) SI - NO Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - POCA confianza. Acostumbra (2) SI - NO a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - NO Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - NO considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - NO es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) en estos momentos no es buena, ha permanecido cerca de dos años no pudiendo trabajar toda la jornada por tener molestias reumáticas. Considero que si no se le concede el préstamo no podrá llevar a cabo la obra la cual es de suma necesidad.

En Campanet a 13 de abril de 1.9670.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° IV-114

Para Jefatura Local

Jefatura Local de Campanet

Solicitante D. Antonio Torrens Ramis

Domicilio Ramón Llull 17

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ .....(1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. ANTONIO TOMAS RAMIS de años 42 de estado (2) casado con D. Catalina Ferro Cuart de años 40 con Documentos Nacionales de Identidad 78.103.719 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca 78.176.425 calle (3) Ramón Llull n.° 17 de profesión labrador a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 17 piso de la calle (3) Ramón Llull del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) cuatro personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del solicitante y tiene los defectos de carecer (7) tejado, cocina, aseo, corrientes interior en malas condiciones

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) arreglar tejado, cocina, aseo, embalsar, construir tabiques y renovar vigas y tejado

cuyas obras importarían Pesetas (9) 109.686, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Arto. albañil Don Miguel Pons Oliver las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 59.656,- y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 15.000,- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000,- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000,- Pesetas a reintegrar en ~~(15)~~ años 14

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000,-

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Miguel Torrens Ramis, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.304.859
vecino de Campanet domiciliado en calle de G. Franco, 33
D. Pedro Vives Alamm, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.151.206
vecino de Campanet domiciliado en calle de Massanet, 71- piso
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 27 de novbre. de 1.96 8.

EL SOLICITANTE

Antonia Torres

PRIMER FIADOR CITADO

Miguel Torrens

SEGUNDO FIADOR CITADO

Pedro Vives

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 27 de noviembre de 1.96.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Rafael Rosa

Firma: Rafael Rosa Coves
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) ~~Maestro albañil~~

D. ~~Miguel Pons Homar~~ con domicilio en Calle ~~C. Mola, 19~~

para las obras de (2) ~~reforma~~ a realizar en la casa N.° 17

de la (3) ~~calle Ramón Llull~~ en la localidad de Campanet

propieda de D. ~~Antonio Torrens Ramis~~ y habita D. (4) ~~el interesado~~

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Tejado		
90	m2. desmonte tejado	22	1.980
90	m2. bovedillas y mano obra	54	4.860
90	m2. tejas recuperadas		2.835
24	vigas	350	8.400
	Cocina		
	Reparar cocina, desconstado y enlucido paredes		5.000
1	Fregadero de 0,80		2.000
10	mt. tubo desague con mano obra		1.500
	Aseo		
26	m2. tabiques	200	5.200
1	bañera		3.000
1	lavabo		600
1	bidet		600
1	water		500
1	tollero		150
2	perchas	50	100
1	porta rollo papel		120
1	jabonera		130
6	grifos	52	312
	trabajo lampisteria y accesorios		8.700
	Interior		
	baldosas, vivienda, cocina y baso con alicatado		115500
1	juego puertas entrada y persianas		8.000
3	juegos puertas y ventanas con persianas		9.000
	sigue...		
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) .....

El (1) .....

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Tabiques para separar habitaciones, revocar, descroster y nuevo enluci-do por el interior		8.000 12.000
1 Fosa aséptica		7.500
	Total	101.987
	5,- Imprevistos	5.099
		107.086
	2,40 I.T.E.	2.570
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO	109.656

Asciende el presente presupuesto a las figuradas cantidad de CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SEIS pesetas.

El Maestro albañil,

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Miguel Pons Homar
sobre las obras a realizar en la casa n.° 17 de (2) la calle Ramón Llull, 17
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Antonio Torrens Ramis y habita (3) D. el mismo
Se pretende la realización de las obras de (4)

tejado, cocina, aseo, dormitorios
e interior en malas condiciones

Campanet a 16 de noviembre de 1.968.

El (1) maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 114 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	14	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.984	
Intereses liquidados	15.786.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.349'50	"
Total a reembolsar	65.786.—	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Tejado-Dormitorios	
Plazo de ejecución	3 meses	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	Ptas. 2.349'50	

En ...PALMA DE MALLORCA....., a ...17 DIC 1970..... de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. ..... MATEU MAIRATA....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET GABRIEL....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1970 de 19....., y de la otra parte D. ANTONIO TORRENS RAMIS..... de 42..... años, de estado casado....., documento nacional de identidad núm. 78.168.719..... expedido en Palma..... el ...9... de ..Mayo..... de 1967..... vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle Ramón Llull..... ....., núm. ..17...., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. ANTONIO TORRENS RAMIS..... un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL PESETAS)..... Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construc. aseo — Repar. cocina y poner desagües Reparar el tejado - Embaldosar - Puertas, ventanas y persianas. - - - - - - - - - - - - en el edificio sito en CAMPANET..... calle ..Ramón Llull..... núm. ..17...., en el plazo máximo de .....3..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de 14 años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de 2.349'50 Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19.71, para terminar en 1.º de Octubre de 1984.

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. MIGUEL TORRENS RAMIS de 42 años, de profesión Jornalero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.859 expedido en Palma el 9 de Mayo de 1967, vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Franco, núm. 33, y D. PEDRO VIVES KLAHN de 41 años, de profesión Conserje, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.151.206, expedido en Palma el 2 de Noviembre de 1964, vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle, Rhasanet núm. 71 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ANTONIO TORRENS RAMIS, obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: ANTONIO TORRENS RAMIS

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: MIGUEL TORRENS RAMIS

Firm.: PEDRO VIVES KLAHN

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia ó giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Fdo.: ANTONIO TORRENS RAMIS

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.º N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. ANTONIO TORRENS RAMIS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Ramón Llull, 17 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1º.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000,-.

2º.— Ejerce la profesión u oficio de (4) labrador con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 80.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3º.— Tiene (7) tres hijos de edad (8) 12, 14 y 10 años.

4º.— De los que con él conviven trabajan (9) -- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) -- anuales (Rellenar siempre)

5º.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6º.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7º.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8º.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9º.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10º.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11º.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Fiel cumplidor de sus pagos. Creo devolverá puntualmente sus reintegros. Precisa para la obra de es de suma importancia del préstamo

En Campanet a 25 de noviembre de 1.968.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Juan Bennasar Cladera

TALLER MECANICO - CAMPANET

V Nº 000414

D. Antonio Torres Ramis (a) Nino DEBE:

Día	Mes	Año	CONCEPTO	Importe Pesetas	Saldo Pesetas
11	7	70	2 muelles suspensión Cable freno	129 -	
17	7	70	Camara y cambiar-	84 --	
					213

PAGADO

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° N-113

Para Jefatura Local

Jefatura Local de Campanet

Solicitante D.ª Francisca Rosselló Pol

Domicilio C. Jaspuig 25

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. FRANCISCA ROSSELLO PALOU de años 52 de estado (2) casada con D. Onofre Bernasar Caldés de años 50 con Documentos Nacionales de Identidad 41.353.052 con domicilio en Campanet Isla de Baleares calle (3) C. Dospuig n.° 25 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 25 piso de la calle (3) C. Dospuig del Municipio de Campanet Isla de Baleares que habita (5) D. la misma con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo que dicha casa es propiedad de (5) D. la misma y tiene los defectos de carecer (7) baldosas, rev car paredes (se hallan en malas condiciones), reparar tejado y cisterna, cambiar puertas en entrada y corral, etc. que desearia subsanar efectuando las obras de (8) reparando todo lo expuesto

cuyas obras importarían Pesetas (9) 83.902, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. Albañil Don Sebastián Pons Florit las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 35.902 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 3.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 48.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ..... Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ..... Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 48.000 Pesetas a reintegrar en ~~(15)~~ años (13)

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 48.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Bartolomé Colom Vives, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.304.624
vecino de Campanet domiciliado en calle de Mayor, 17
D. Juan Amengual Homar, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.703
vecino de Campanet domiciliado en calle de C. Mayor, 20
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 6 de noviembre de 1.963.

EL SOLICITANTE

Francisca Rosselló

PRIMER FIADOR CITADO

Bart Colom

SEGUNDO FIADOR CITADO

Juan Amengual

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 6 de noviembre de 1.963.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Firma:

a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

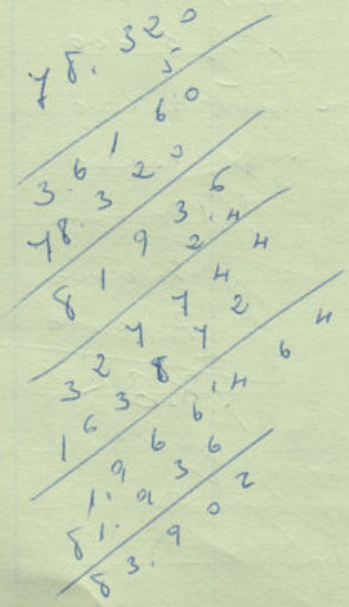
(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

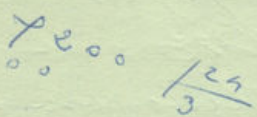
(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Sr. D. ..... Debe:

Mes	Día		Pesetas	Cts.
		Presupuesto de Francisca Borrello		
		En bal dorado planta baja 73 m² a 240	17.520	
		planta piso 43 m² a 200	8.600	
		Escalera granito incluido pasamanos y baranda	14.000	
		Alicatado y enlucido 200 m² x 80 m²	16.000	
		puertas persianas 3	10.000	
		Reparación Cisterna	5.000	
		Reparar Tejado 24 m²	7.200	
		C/ Cardenal Despuig nº 25	78.320	
		Campanet	3616	
			81936	
			81902	
			83	





Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/ .....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) maestro albañil

D. Sebastián Pons Florit con domicilio en Calle Massanet, 71

para las obras de (2) reparación a realizar en la casa N.° 25

de la (3) calle C. Despuig en la localidad de Cãmpanet

propieda de D. Francisca Rosselló Palou y habita D. (4) la misma

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
73 m	metrocus cuadrados embaldosado planta baja	240	17.520
43	metros cuadrados ambaldosado piso	200	8.600
1	escalera granito, incluído pasamano y barandilla		14.000
3	Puertas y persinas, en la entrada y corral		10.000
200	m2. aterracado y enlucido paredes	80	16.000
24	m2. reparación tejado	300	7.200
	reparación de la cisterna		5.000
			78.320
	5%. imprevistos		3.616
	Total		81.936
	2,40% I.T.E.		1.966
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		83.902

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS DOS

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Sebastián Pons Florit sobre las obras a realizar en la casa n.° 25 de (2) calle C. Vespuig en la localidad de Campanet Isla Baleares propiedad de D. Francisca Rosselló Palou y habita (3) D. la misma Se pretende la realización de las obras de (4)

Embaldosar planta baja y piso

Colocar una escalara de granito para subir al piso

Cambiar las puertas por persinas y vidrieras en el corral y entrada

Revocar y enlucir las paredes interiores

Reparar el tejado y la cisterna

Campanet a 6 de noviembre de 1.968.-

El (1) Maestro albañil.

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Fca. Rosselló Pelou 26-3-16
D.N.I. 41.353.052
Pelou 20 - marzo - 1967

VIAJES IMPERIAL, S. L.
Paseo Mallorca, 172 - 178
Teléfonos 21 79 44 - 5 - 6
PALMA DE MALLORCA
ESPAÑA

PALMA,15 DE JULIO DE 1,968.

SRa. FRANCISCA BENNASAR.

CAMBANET

FRANCISCA. Te mando las senas del Carnet de Identidad mio,para que lo entregues a Gabriel Barral,para el asunto de tramitar los papeles que hacen referencia al prestamo.

D. N. I.

ONOFRE CALDES SERRA,Hijo de Bernardo y de Margarita,nacido en la Puebla, el 5 de Septiembre de 1,918. Numero del carnet,41.352.618-Expedido en Palma,el dia 3 de Febrero de 1,967.domicilo en Palma Calle de la Concepcion numero 60-Entresuelo.

Muchos saludos y gracias anticipadas,esperando que al recibir esta,la entregues enseguida a Gabriel.

Onofre Caldes Serra

41 30 46 24

9 Cuyo

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. FRANCISCA ROSSELLO PALOU solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) C. Despuig, 25 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) modista con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 24.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) - hijos de edad (8) - años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 70.000,- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR~~ - ~~MALO~~.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Persona muy buen concepetuda. Buena trabajadora y creo firmemente devolvera los pagos a su debido tiempo.

En Campanet a 28 de novbre. de 1.968.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Describase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 113 -

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	48.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	13	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.983	
Intereses liquidados	14.024'30	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.385'55	"
Total a reembolsar	62.024'30	"
Clase de obras	Repar. tejado y cisterna-Enbaldosar	
Plazo de ejecución	3 meses	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.385'55 Ptas.	

CONTRATO DE PRESTAMO

17 DIC 1970

En PALMA DE MALLORCA....., a ..... de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA....., Jefe Local del Movimiento de C A M P A N E T....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha ...17 DIC 1970..... de 19....., y de la otra parte Dª. FRANCISCA ROSSELLO PALOU..... de 52..... años, de estado casada....., documento nacional de identidad núm. 41.353.052..... expedido en Palma..... el ...20.. de Marzo..... de 1967..... vecino de C A M P A N E T....., con domicilio en la calle Cardenal Despuig..... ....., núm. 25...., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a Dª. FRANCISCA ROSSELLO PALOU..... un préstamo de 48.000.— (CUARENTA Y OCHO MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Reparación tejado y cisterna-Enbaldosar- Revocar paredes-Cambio puertas y ventanas- Cambiar escalera.- - - - - - - - - - en el edificio sito en C A M P A N E T..... calle Cardenal Despuig..... núm. 25....., en el plazo máximo de ...3..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.000.—..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de 13 años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de 2.385'55 Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 71, para terminar en 1.º de Octubre de 19 83.

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. BARTOLOME COLON VIVES de 53 años, de profesión Herrero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.624 expedido en Palma el 9 Mayo de 67, vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Mayor, núm. 17, y D. JUAN AMENGUAL MASSANET de 40 años, de profesión conductor, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.703, expedido en Palma el 18 de Agosto de 68, vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle, ... núm. ..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª FRANCISCA ROSSELLO PALOU, obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: FRANCISCA ROSSELLO PALOU

Francisca Rosselló Palou

Primer fiador citado,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: BARTOLOME COLON VIVES

Firm.: JUAN AMENGUAL MASSANET

Juan Amengual

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Firm.: FRANCISCA ROSSELLO PALOU

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° N-112

Para Jefatura Local

Jefatura Local de Campanet

Solicitante D. Pedro Pons Mestre

Domicilio Gral. Franco 31

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. PEDRO PONS MESTRE de años 44 de estado (2) casado con D. María Pons Pons de años 43 con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.629 78.176.513 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) G. Franco n.° 31 de profesión chófer a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 31 piso - de la calle (3) G. Franco del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) carece embaldosado en todos los aposentos, enlucido, puertas y terraza en malas condiciones

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) enlucido y revocado de las paredes, embaldosar, cambiar puertas por persianes vidrieras, como también arreglo terraza

cuyas obras importarían Pesetas (9) 103.864, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M.albañil Don Sebastián Pons Florit las obras estarían terminadas en el plazo de dos meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 54.864,- y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 6.000,- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 49.000,- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) -- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) -- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 49.000,- Pesetas a reintegrar en 12 (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 49.000,-

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Pedro Pons Mestre, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.º 41.304.959
vecino de Campanet domiciliado en calle de G. Franco, 26
D. Guillermo Pons Mestre, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.º 41.304.751
vecino de Campanet domiciliado en calle de San Miguel, 4
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aúnque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet 9 de diciembre de 1.96.-

EL SOLICITANTE

Pedro Pons

PRIMER FIADOR CITADO

Pedro Pons

SEGUNDO FIADOR CITADO

Guillermo Pons

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet 9 de diciembre de 1.96.-

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Rafael Pons

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Firma: Rafael Pons Covas
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

.....

.....

.....

.....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.º ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. PEDRO PONS MESTRE solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) G. Franco, 31 de la que es (2) PROPIETARIO ~~-INQUILINO-~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 560.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) chófer con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 80.000 y trabaja en la Empresa (6) propia

3°.— Tiene (7) dos hijos de edad (8) 18 y 15 años. estudiantes

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 20.000 anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) Venta menor comestibles

6°.— (2) SI ~~-NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO ~~-REGULAR- -MALO-~~

8°.— (2) SI ~~-NO-~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI ~~-NO-~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI ~~-NO-~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~-SI-~~ NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~-SI-~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Considero se le puede conceder el préstamo. Buen pagador y de prestarle la ayuda no podría efectuar la obra que es de necesidad

En Campanet a 7 de diciembre de 1.968.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

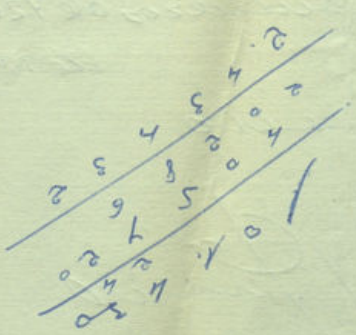
Sr. D. ..... Debe:

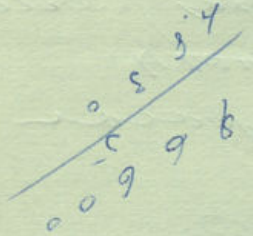
Mes	Día	Pesetas	Cts.
60 planta	Para punto de Pedro Pons		
40 piso	Enlafadasen 100 metros a 2'40 1mtr	24.000	
	Enlucir 80 metros fachada a 100	8.000	
	Enlucir Interiores 300 a 100	30.000	
240	Unas persianas modelo de 240x240	43.200	
600	Unas persianas y vidrieras de 120x240	25.800	
1440	unos " " " de 100x140	14.400	
960	Reparar tejado	10.000	
		96.600	
	5%	4830	
		101.430	
	2'40	2434	
		105.864	

C/ Jenaro Fuero

Ленинград 41.304751
9 мая 1967

Ленинград 41.304959
9 мая 1967





RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Sebastián Pons Florit sobre las obras a realizar en la casa n.° 31 de (2) calle G. Franco en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Pedro Pons Mestre y habita (3) D. el solicitante

Se pretende la realización de las obras de (4)

embaldosar, entrada comedor y dormitorios

enlucido " " "

arreglo terraza y

cambiar puertas por persianas y vidrieras

cavar y descrostar el pavimiento y paredes para el arreglo de lo expuesto

Campanet 2 de diciembre de 1.96.-

El (1).....

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/ .....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Sebastián Pons Florit con domicilio en Calle Massanet, 71

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 31

de la (3) calle G. Franco en la localidad de Campanet

propieda de D. Pedro Pons Mestre y habita D. (4) el solicitante

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
60	m2. embaldosado planta baja	240	14.400
40	m2. " planta piso	240	9.600
300	m2. enlucido entrada, comedor, dormitorios (va incluido descrostado y cavar pavimiento)	100	30.000
1	juego p ertas y persianas en el corral		4.300
1	juego puertas y persinas de 120x240		5.900
4	juegos y persianas vidrieras de 100x140 en habitaciones		14.400
	reparar la terraza		10.000
	Total		96.600
	5% imprevistos		4.830
	2,40 I.T.E.		2.434
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		103.864

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO TRES MIL OCHO-CIENTAS SESENTA Y CUATRO pesetas

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N/- 112 -

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	12	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.982	
Intereses liquidados	13.176'80	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.590'70	"
Total a reembolsar	62.176'80	"
Clase de obras	Embaldosar-Enlucir y revocar paredes	
Plazo de ejecución	2 meses	
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año	Pts. 2.590'70	

CONTRATO DE PRESTAMO

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1970 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC de 1970 de 19....., y de la otra parte D. PEDRO PONS MESTRE ..... de 44 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.629 ..... expedido en Palma el 16 de Mayo de 197... vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle General Franco ....., núm. 31....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. PEDRO PONS MESTRE ..... un préstamo de 49.000.— (CUARENTA Y NUEVE MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Arreglo terraza- Enlucir y revocar paredes Embaldosar - Cambiar puertas y ventanas. ..... en el edificio sito en C.A.M.P.A.N.E.T. ..... calle General Franco ..... núm. 31....., en el plazo máximo de .....2..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio ..... 16.333.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ...12..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de ...2.590'70..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ..Abril..... de 19..71..., para terminar en 1.º de ...Octubre..... de 19..82...

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D.PEDRO PONS MESTRE..... de 50..... años, de profesión Agricultor....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.959..... expedido en Palma..... el ..9..... de Mayo..... de 67....., vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle General Franco....., núm. 26....., y D. GUILLERMO PONS MESTRE..... de 46..... años, de profesión Agricultor....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.751....., expedido en Palma..... el 9..... de Mayo..... de 67....., vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle, San Miguel..... núm. 4..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.PEDRO PONS MESTRE....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET....., fecha ut supra.

El Prestatario

Pedro Pons

Por el Patronato,

Firm.: PEDRO PONS MESTRE

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Pedro Pons

Segundo fiador citado

Guillermo Pons

Firm.: PEDRO PONS MESTRE

Firm.: GUILLERMO PONS MESTRE

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 196....

EL BENEFICIARIO,

Firm.: PEDRO PONS NESTRE

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° N - 111

Para Jefatura Local

Jefatura Local de Campanet

Solicitante D. Pedro Pons Andreu

Domicilio Forcat 10

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.º N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. PEDRO PONS ANDREU solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Arrabal, 10 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1º.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 250.000,-.

2º.— Ejerce la profesión u oficio de (4) albañil con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 68.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3º.— Tiene (7) un hijos de edad (8) 5 años.

4º.— De los que con él conviven trabajan (9) uno personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 20.000,- anuales (Rellenar siempre)

5º.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6º.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7º.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8º.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9º.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10º.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11º.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Se desenvuelve bien. Desde su matrimonio ha adquirido la vivienda, la cual precisa de la reforma expuesta anteriormente. Cuple bien sus pagos.

Sello de la Jefatura

En Campanet a 28 de noviembre de 1.968.-

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicos, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) M. Albañil Don Miguel Mairata Alcina
sobre las obras a realizar en la casa n.° 10 de (2) Arrabal
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Pedro Pons Andreu y habita (3) D. el mismo
Se pretende la realización de las obras de (4)

Arreglo tejado, interior, cambio escalera, contruir tabiques, enlucido paredes, etc.

Construit cuarto aseo

" puertas entrada y persianas con vidrieras

Cambio instlación eléctrica

Campanet a 25 de noviembre de 1.96 8.-

El (1)

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/ .....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) maestro albañil

D. Miguel Mairata Alcina con domicilio en Calle Angeles , 3

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 10

de la (3) Arrabal en la localidad de Campanet

propieda de D. Pedro Pons Andreu y habita D. (4) el mismo

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Interior y Tejado		
46	m2. desmonte tejado		1.012
	jacenas y pilares		13.000
	revestimiento paredes		7.000
380	bovedillas	22	8.360
46	m². tejas recuperadas	31,5	1.449
	Corniza		1.800
	Cambio escalera de lugar y ponerla nueva		5.600
	Tabiques		7.300
	Enlucido parodes interiores		8.500
92	m2. baldosas	170	17.680
	Gelos rasos		3.500
	Aseo		
	construir cuarto aseo		1.600
3	grifos metal	52	156
28	metros tubo plomo	29	907
1	lavabo		316
1	water		1.000
1	bañera		2.000
1	termo		1.000
	Mebaldosas baño		2.700
	Puertas		
2	juegos puertas entrada y corral		7.000
8	" y persianas		10.000
	Electricidad		
80	metros hilo electricidad	4	320
16	puntos luz	47	652
	Total		114.852
	5% imprevistos		5.742
	2,40 I.T.E.		2.894
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		123.488

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y OCHO

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. [illegible] de años 35 de estado (2) casado

con D. Juana Bundes Sairata de años 34 con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.958 41.305.467 con domicilio en Campanet

Isla de Mallorca calle (3) Arrabal n.° 10 de profesión albañil a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 10 piso de la calle (3) Arrabal del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el interesado con el que conviven bajo el mismo techo (6) dos personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijo que dicha casa es propiedad de (5) D. del interesado y tiene los defectos de carecer (7) interior, tejado, pavimento, agua en malas condiciones, puertas y instalación eléctrica deteriorados

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) desmonte tejado, cambio escalera, embaldosar, construir tabiques, enlucido, agua, cambio puerta y instalación eléctrica

cuyas obras importarían Pesetas (9) 123.488, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Aparejador Don Miguel Vicente Alcina las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 33.488 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 10.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ——— Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ——— Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en (15) años 15

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Andrés Buades Moirata, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.º 78.168.694
vecino de Campanet domiciliado en calle de José Antonio, 5
D. Pedro Mascaró Pascual, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.º 41.304.995
vecino de Campanet domiciliado en calle de C. Franco, 48
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 20 de noviembre de 1.96 8.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO — SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 20 de noviembre de 1.96 8.

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Rafael Pons Covas
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.º ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la
Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 ....

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 ....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de C A M P A N E T

Expediente N.° N.- 111 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	15	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.985	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Asco-Repar. tejado-Embaldosar	
Plazo de ejecución	3 meses	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	Pts. 2.232'50	

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1970 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC de 1970 de 19....., y de la otra parte D. PEDRO PONS ANDREU de 35 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.958 expedido en Palma el 9 de Mayo de 1967 vecino de C.A.M.P.A.N.E.T., con domicilio en la calle Arrabal ....., núm. 10....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. PEDRO PONS ANDREU un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Asco-Reparación tejado-Embaldosar-Cambiar escalera Instalación electrica-Cámbio puertas y ventanas-Construcción tabiques-Revestir paredes en el edificio sito en C.A.M.P.A.N.E.T. calle Arrabal núm. 10....., en el plazo máximo de ...3..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) 200 20 9 68

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ....15..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de ..2.232'50..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de .....Abril..... de 19..71...., para terminar en 1.º de .....Octubre..... de 19..85..

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. ANDRES BUADES MAIRATA..... de ..64..... años, de profesión Jornalero....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm.78.168.694..... expedido en ..Palma..... el .9..... de Mayo..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T....., con domicilio en la calle ..Jose Antonio....., núm. ..5....., y D. PEDRO MASCARO BUADES ..... de..31..... años, de profesión albañil....., estado ..... casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.995....., expedido en Palma ..... el ..16.... de Noviembre..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle, ... núm. ..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. PEDRO PONS ANDREU ....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: PEDRO PONS ANDREU

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: ANDRES BUADES MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: PEDRO MASCARO BUADES

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Firm.: PEDRO PONS ANDREU

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.º N-110

Para Jefatura Local

Jefatura Local de Campanet

Solicitante D.ª María Raines Pons

Domicilio Gral. Franco 51

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. MARIA REINES PONS de años 32 de estado (2) casada con D. Onofre Mir Alemany de años 42 con Documentos Nacionales de Identidad 78.168.505 y 41.132.104 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) G. Franco n.° 51 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 51 piso - de la calle (3) G. Franco del Municipio de CAMPANET Isla de Mallorca que habita (5) D. la interesada con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. la solicitante y tiene los defectos de carecer (7) baldosas en todas las dependencias, de aseo, fosa séptica, enlucido y canales, puertas en malas condiciones. Como también revocar y enlucido fachada que desearia subsanar efectuando las obras de (8) arreglando todo lo expuesto anteriormente

cuyas obras importarían Pesetas (9) 109.137.- según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. albañil Don Miguel Buades Pons las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 59.137.- y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 7.000.- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000.- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) -- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) -- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4% anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en ~~(15)~~ 10 años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juana Capó Alemany, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.305.462
vecino de Campanet domiciliado en calle de G. Franco, 9
D. Juan Martorell Cuart, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.637
vecino de Campanet domiciliado en calle de San Miguel, 45
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 6 de diciembre de 1.968.

EL SOLICITANTE

María Reynés

PRIMER FIADOR CITADO

J. Capó

SEGUNDO FIADOR CITADO

Juan Martorell

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 6 de diciembre de 1.968.-

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. - CAMPANET -

Firma: [illegible]

(nombre y apellidos del Jefe Local)

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/o anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. MARIA REINES PONS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) C. Franco, 51 de la que es (2) PROPIETARIO ~~- INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 600.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) albañil con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 86.000 y trabaja en la Empresa (6) propia

3°.— Tiene (7) dos hijos de edad (8) 2 y 1 años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) tres personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) ---- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) obra s albañilería

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA ~~- POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8°.— (2) ~~SI~~ - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Se desenvuelve bien en la vida económica, pero no podría efectuar la obra sin el préstamo que solicita, la cual considera de necesidad

Sello de la Jefatura

En Campanet a 9 de diciembre de 1.968.-

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Miguel Buades Palou con domicilio en Calle San Miguel, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 51

de la (3) G. Franco en la localidad de Campanet

propieda de D. María Reinés Pons y habita D. (4) la interesada

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Interior		
78	m2. solado 30x30, entrada, recibidor, comedor, cocina, lavandería y baño	240	18.720
46	m2. alicatado azulejos 15X15, cocina y baño	290	13.340
47	m2. solado 3 dormitorios de mosaico	240	11.280
115	m2. revocado y enlucido en paredes dormitorios	90	10.350
86	m2. revocado y enlucido paredes entrada y comedor	90	7.740
	Fachada		
63	m2. revocado y enlucido fachada	75	4.725
	Nueva canal y tuberias para recogida aguas		2.500
	Puertas		
3	Puertas para cocina, baño y comedor		4.150
3	Juegos puertas y persianas para dormitorios		3.000
	Aseo		
1	bañera		3.000
1	lavabo		1.200
1	bidet		900
1	water		600
	Accesorios y trabajos lampistería		15.000
1	Arreflo fosa séptica		5.000
	Total		101.505
	5% imprevistos		5.075
	Total		106.580
	2,40 I.T.E.		2.557
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		109.137

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE pesetas

El (1) Maestro albañil,

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albñil Don Miguel Buades Palou sobre las obras a realizar en la casa n.° 51 de (2) calle G. Franco en la localidad de CAMPANET Isla Mallorca propiedad de D. María Reinés Pons y habita (3) D. la interesada

Se pretende la realización de las obras de (4)

Poner baldosas en entrada, recibidor, comedor, dormitorios, cocina, baño y lavandería

Colocar azulejos en cocina y baño

Revocar la fachada y enlucido de la misma

Colocar nueva canal y tuberias para recogida aguas fluviales

Nuevas puertas en aseo, cocina comedor y dormitorios

Arreglo aseo y fosa séptica

Por hallarse todo lo expuesto en pésimas condiciones

Campanet a 2 de diciembre de 1.968.-

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N.- 110 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	10	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.980	
Intereses liquidados	11.157.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	3.057'85	"
Total a reembolsar	61.157.—	"
Clase de obras	Asco-Embaldosar-Fosa séptica	
Plazo de ejecución	3 meses	

Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año: Ptas.: 3.057'85

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1970 de mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC de 1970 de 19....., y de la otra parte Dª. MARIA REINES PONS de 32 años, de estado casada, documento nacional de identidad núm. 78.168.505 expedido en Palma el 8 de Marzo de 1962 vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle General Franco ....., núm. 51, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a Dª. MARIA REINES PONS un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Embaldosar - Construcción de asco y fosa séptica Revoque y enlucido paredes - Cámbio de puertas y persianas - Canalización aguas. en el edificio sito en C.A.M.P.A.N.E.T calle General Franco núm. 51, en el plazo máximo de 3 meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ...10..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de .3.057'85..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de .....Abril..... de 19..71...., para terminar en 1.º de .....Octubre..... de 19..80....

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D.ª JUANA CAPO ALEMANY ..... de 55..... años, de profesión sus labores....., estado casada....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.462..... expedido en Palma..... el 16 de Mayo..... de 67....., vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle General Franco....., núm. 9....., y D. JUAN MARTORELL CUART ..... de 50..... años, de profesión Albañil....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.637....., expedido en Palma..... el 9..... de Mayo..... de 67....., vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle San Miguel..... núm. 45..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª MARIA REINES PONS ....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: MARIA REINES PONS

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: JUANA CAPO ALEMANY

Segundo fiador citado

Firm.: JUAN MARTORELL CUART

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Firm.: MARIA REINES PONS

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.°- N. 109 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. PEDRO MARCH BISQUERRA

Domicilio Sol 1

Fecha concesión

Mod. P. 4 - 500 - 29 - 12 - 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. PEDRO MARCH BISQUERRA de años 38 de estado (2) casado con D. Francisca Mascaró Canals de años 30 con Documentos Nacionales de Identidad 41.305.078 / 78.176.637 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Sol n.° 1 de profesión jornalero a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 1 piso - de la calle (3) Sol del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) seis personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del solicitante y tiene los defectos de carecer (7) escalera de subida en malas condiciones, embaldosar entrada, comedor, dormitorios, etc., arreglar cocina, cambiar puertas y poner persianas y vidrieras en dormitorios que desearía subsanar efectuando las obras de (8)

Arreglar todo lo expuesto

cuyas obras importarían Pesetas (9) 54.006, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. Albañil Don Juan Mortorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de dos meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 29.006,- y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 2.500,- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 25.000,- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) 25.000,- Pesetas a reintegrar en ~~(15)~~ 10 años

Préstamo al 4°/o anual de (14) ____ Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 25.000,-

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Sebastián Arrom Gual, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.304.920
vecino de Campanet domiciliado en calle de L. Riber, 23
D. Gabriel Moger Reinés, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.755
vecino de Campanet domiciliado en calle de C. Despuig, 2
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 5 de diciembre de 1.968.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 5 de diciembre de 1.968.-

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Rafael Pons Covas
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/o anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96..

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96..

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. PEDRO MARCH BISQUERRA solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Sol, 1 de la que es (2) PROPIETARIO ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) jornalero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 70.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) cinco hijos de edad (8) 8,6,4,2 y 1 años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---

6°.— (2) SI ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8°.— (2) SI ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y ~~(2)~~ SI - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita ~~(2) SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no puede aportar más cantidad y creo se le debe conceder prestamo sin interés por ser padre de familia numerosa y quitarle cargas. Fiel cumplidor de sus pagos.

En Campanet 7 de diciembre de 1.96.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Arrabal, 29

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 1

de la (3) Sol en la localidad de Campanet

propieda de D. Pedro March Bisquerra y habita D. (4) el solicitante

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Interior		
	Cambiar escalinata para subir a la vivienda		3.000
	Desmonte del patio		3.500
16	m2. baldosas entrada vivienda	240	3.840
12	m2. " comedor	240	2.880
20	m2. " cocina	240	4.800
15	m2. " dormitorio	240	3.600
1	chimenea nueva		1.500
1	fregadero completo, incluído todo		5.000
2	aperturas de nuevas ventada dormotorios		3.000
	Exterior		
	Derribar una pocilga		1.500
	Contruir una lavandería		2.600
20	m2. enladrillado patio	200	4.000
	Puertas		
2	juegos puertas y persinas para dormitorios		5.000
1	Puerta entrada		6.000
	Total		50.220
	5% imprevistos		2.511
	Total		52.731
	2,40 % I.T.E.		1.275
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		54.006

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CINCUENTA Y CUATRO MIL SEIS pesetas.

El (1) Maestro albañil.

J. Martorell

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) M. Albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 1 de (2) Sol en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Pedro March Bisquerra y habita (3) D. el solicitante Se pretende la realización de las obras de (4)

Cambiar escalinata subida a la vivienda por estar en malas condiciones

Desmonte del patio, por dar humedad a la vivienda

Embaldosar, entrada, cocina, comedor y dormitorios

Arreglar cocina

Derrebir una pocilga y construir en su luggr una lavanderia

Enladrillar patio

Cambiar puertas y persianas para dormitiros y ensanchar las aperturas

Campanet a 2 de diciembre de 1.96 8.

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 bis - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° Nº. 109 -

DETALLE DEL ANTICIPO:

Importe del anticipo	VEINTE Y CINCO MIL Ptas.
Plazo de amortización	DIEZ años
Primer vencimiento	1 Abril 1.971
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.980
Importe de cada vencimiento	1.250.— Ptas.
Total a reembolsar	25.000.— "
Clase de obras	Embaldosa-Reparar cocina-Puertas
Plazo de ejecución	DOS MESES
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	1.250.— Ptas.

CONTRATO DE ANTICIPO

En PALMA DE MALLORCA, a once de Junio mil novecientos setenta, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 11 de Junio de 1970 y de otra parte D. PEDRO MARCH BISQUERRA de 38 años, de estado casado Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.078 expedido en PALMA MALLORCA el 24 de Mayo de 1961, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T. con domicilio en la calle Sol, núm. 1, convienen en formalizar el siguiente contrato de anticipo sin interés, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. PEDRO MARCH BISQUERRA un anticipo sin interés de 25.000.— (VEINTE Y CINCO MIL) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Embaldosar.-Reparar cocina.-Poner Puertas persianas y vidrieras.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- en el edificio sito en C.A.M.P.A.N.E.T., calle Sol núm. 1, en el plazo máximo de DOS meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado anticipo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio, 8.333.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado, como mínimo, obra por el 50 por 100 del presupuesto aprobado y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

F. E. T. - (R) 200 20 ? 68

3.ª.—El reembolso de este anticipo se concierta por un plazo de ..DIEZ..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de .1.250.—..... Ptas., con vencimiento en 1.º de abril y 1.º de octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19..71, para terminar en 1.º de ...Octubre..... de 19..80

4.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ..... que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

5.ª.—Pasado el plazo de quince días señalados para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

6.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del anticipo recibido.

7.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del anticipo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

8.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, así como el abono del recargo por demora, estipulado en la condición 5.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

9.ª.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

10.—En caso de litigio el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdición y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

11.—Los que también suscriben, D. ....SEBASTIAN ARROM GUAL..... de ....35., años de profesión ..Maestro Escuela....., estado ....soltero..... con Documento Nacional de Identidad núm. .41304920....., expedido en ..PALMA DE MALLORCA.., el .....18 de ....Agosto..... de 19...67 vecino de ..C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle

...Lorenzo Ribas..... núm. 23....., y D. ..GABRIEL ROGER REINES..... de 42..... años, de profesión Jornalero....., estado casado ....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.304.755.., expedido en PALMA MALLORCA ....., el8..... de ...Marzo..... de 1962..., vecino de ....C.A.M.P.A.N.E.T..... con domicilio en la calle .Cardenal Despuig..... núm. .2....., garantizan el anticipo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. PEDRO MARCH BISQUERRA..... ..... obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del anticipo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C.A.M.P.A.N.E.T ....., fecha ut supra.

El Prestatario,

Firm.: PEDRO MARCH BISQUERRA

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: SEBASTIAN ARROM GUAL

Segundo fiador citado,

Firm.: GABRIEL ROGER REINES

A.—Sistema de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares cta. cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros cta. cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito cta. cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las cuentas en Cajas de Ahorros y Bancos se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: Número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas., vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO.

B.—Para el pago: CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y AHORRO

CAMPANET, a 11 de Junio de 196 70

EL BENEFICIARIO,

Fdo. PEDRO MARCH BISQUERRA

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° - N. 108 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. LORENZO BERNAT TORTELLA

Domicilio Ramón Llull nº. 26

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P - 4 - 500 - 26 6 - 67

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. LORENZO BONNET TORTELLA de años 43 de estado (2) casado con D. Catalina Font Borro de años 42 con Documentos Nacionales de Identidad 78.168.701 78.168.689 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Ramón Llull n.° 26 de profesión jornalero a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 26 piso de la calle (3) Ramón Llull del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el interesado con el que conviven bajo el mismo techo (6) cuatro personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa, hijos y madre política que dicha casa es propiedad de (5) D. del interesado y tiene los defectos de carecer (7) de agua, tejado y piso en malas condiciones

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) reforma de lo expuesto

cuyas obras importarían Pesetas (9) 34.314, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Ayto. albañil Don Miguel Bauzá Arbona las obras estarían terminadas en el plazo de dos meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 10.314 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 2.500 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 24.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) — Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) 24.000 Pesetas a reintegrar en (15) años 10

Préstamo al 4°/o anual de (14) ____ Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 24.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Antonio Bisquerra Bonnassy, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.3047.073
vecino de Campanet domiciliado en calle de Ramón Llull, 28
D. Rafael Pons Falcó, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 78.168.744
vecino de Campanet domiciliado en calle de C. Franco, 45
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 26 de noviembre de 1.968.

EL SOLICITANTE

Lorenzo Bisquerra

PRIMER FIADOR CITADO

Antonio Bisquerra

SEGUNDO FIADOR CITADO

Rafael Pons

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 26 de noviembre de 1.968.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Firma: Rafael Pons Coves
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la
Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/o anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Miguel Buades Pal ou con domicilio en Calle San Miguel, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 26

de la (3) calle Ramón Llull en la localidad de Campanet

propieda de D. Lorenzo Bernat Tortella y habita D. (4) el mismo

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Aseo		
20	metros tabiques	200	4.000
15	metros 2. baldosas	240	3.600
1	water		1.300
1	plato ducha		900
1	lavabo		1.200
1	desague		1.500
1	bidet		900
1	termo		4.500
	trabajos lampisteria		6.000
	Tejado e interior		
45	m2. desmonte tejado	22	990
45	m2. bovedillas	54	2.430
45	m2. tejas recuperadas	31	1.395
40	m2. piso firme en 1ª. planta de cemento	80	3.200
	Total		31.915
	5% imprevistos		1.595
	2,40 % T.P.		00.804
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		34.314

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CATORCE

El (1) Maestro albañil.

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.º N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. LORENZO BERNAT TORTELLA solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Ramón Llull, 26 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 360.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) jornalero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 76.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) 2 hijos de edad (8) 14 y 11 años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 24.000 anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR~~ - ~~MALO~~.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Es persona formal y cumplidora co sus compromisos económicos. Devolvera a su debido tiempo los plazso que se le indiquen

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Sello de la Jefatura

En Campanet a 28 de noviembre de 1.968.

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafel Pons Coves

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Miguel Buades Palou
sobre las obras a realizar en la casa n.° 26 de (2) la calle Ramón Llull
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Lorenzo Bernat Tortella y habita (3) D. el mismo
Se pretende la realización de las obras de (4)

Un cuarto aseo
Reparar el tejado
y construir piso firme de cemento en 1ª. planta

Campanet a 26 de noviembre de 1.968.

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 bis - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 108 -

CONTRATO DE ANTICIPO

DETALLE DEL ANTICIPO:

Importe del anticipo	24.000.— Ptas.
Plazo de amortización	10 años
Primer vencimiento	1 Octubre 1.970
Ultimo vencimiento	1 Abril 1.981
Importe de cada vencimiento	1.200.— Ptas.
Total a reembolsar	24.000.— "
Clase de obras	Aseo-Tejado-Piso
Plazo de ejecución	2 meses
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	Pts. 1.200.—

En PALMA DE MALLORCA, a Diecinueve de Diciembre mil novecientos sesenta y nueve, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D VICTOR HELLIN SOL en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS, Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 19 de Diciembre de 1969 y de otra parte D. LORENZO BERNAT TORTELLA de 43 años, de estado casado Documento Nacional de Identidad núm 78168701, expedido en Palma el 9 de Mayo de 1967, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T con domicilio en la calle Ramon Lull, núm. 26, convienen en formalizar el siguiente contrato de anticipo sin interés, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. LORENZO BERNAT TORTELLA un anticipo sin interés de 24.000.— (VEINTICUATRO MIL) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construcción de aseo y reparación del tejado y del piso. - en el edificio sito en CAMPANET, calle Ramón Llull núm. 26, en el plazo máximo de 2 meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado anticipo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio, 8.000.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado, como mínimo, obra por el 50 por 100 del presupuesto aprobado y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

F. E. T. - (R) 200 20 9 68

3.ª.—El reembolso de este anticipo se concierta por un plazo de DIEZ ..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de 1.200.— ..... Ptas., con vencimiento en 1.º de abril y 1.º de octubre, comenzando en 1.º de Octubre ..... de 1970, para terminar en 1.º de Abril ..... de 1981

4.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ..... que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

5.ª.—Pasado el plazo de quince días señalados para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

6.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del anticipo recibido.

7.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del anticipo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

8.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, así como el abono del recargo por demora, estipulado en la condición 5.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

9.ª.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

10.—En caso de litigio el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdición y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

11.—Los que también suscriben, D. ...ANTONIO BISQUERRA BENNASAR..... de ...68.., años de profesión .....Alfarero....., estado ...casado..... con Documento Nacional de Identidad núm. 41347073....., expedido en ....PALMA DE MALLORCA....., el .....9 de ...Mayo..... de 19..67, vecino de ...C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle

Ramón Llull ..... núm. 28....., y D. RAFAEL PONS PALOU ..... de 33..... años, de profesión ....jornalero....., estado ..... casado....., con Documento Nacional de Identidad núm 78168744....., expedido en PALMA DE MALLORCA....., el 13..... de Abril ..... de 67....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T..... con domicilio en la calle General Franco nº, ... núm. 45....., garantizan el anticipo que antecede, constituyéndose en fiadores de LORENZO BERNAT TORTELLA..... ..... obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del anticipo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET....., fecha ut supra.

El Prestatario, Por el Patronato,

Firm.: LORENZO BERNAT TORTELLA

Lorenzo Bernat

Primer fiador citado,

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

Segundo fiador citado,

Firm.: ANTONIO BISQUERRA BENNASAR

Antonio Bisquerra

Firm.: RAFAEL PONS PALOU

Rafael Pons

Mod. 6 bis - (4)

A.—Sistema de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares cta. cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros cta. cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito cta. cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las cuentas en Cajas de Ahorros y Bancos se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: Número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas., vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón BANESTO

B.—Para el pago:

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Lorenzo Bernat

Firm.: LORENZO BERNAT TORTELLA

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° - N.107 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. FRANCISCO ALEMANY GUAL

Domicilio Massanet nº. 39

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P - 4 - 500 - 26 - 6 - 67

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N/. - 107 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	49.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	14	años
Primer vencimiento	1 Octubre 1.970	
Ultimo vencimiento	1 Abril 1.985	
Intereses liquidados	15.470.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.302'50	"
Total a reembolsar	64.470.—	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Pavimentar	
Plazo de ejecución	3 meses	
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año:	Pts. 2.302'50	

En PALMA DE MALLORCA, a Diecinueve de Diciembre mil novecientos sesenta y nueve, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR PONS OLIVER, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 19 de Diciembre de 1969, y de la otra parte D. FRANCISCO ALEMANY GUAL de 28 años, de estado soltero, documento nacional de identidad núm. 41.304.693 expedido en Palma el 6 de Octubre de 1962 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle 39-1º. Massanet, núm. ....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. FRANCISCO ALEMANY GUAL un préstamo de 49.000.— (CUARENTA Y NUEVE MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construcción de aseo - Reparación cocina Enladrillar - Cambiar puertas. - en el edificio sito en CAMPANET calle 39-1º. Massanet núm. ....., en el plazo máximo de 3 meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.333.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ....14..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de ..2.302'50..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Octubre..... de 19..79....., para terminar en 1.º de ...Abril..... de 19..93...

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D.FRANCISCO BENNASAR SERRA..... de 34..... años, de profesión .Camarero....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm.41.379.887..... expedido en .Palma..... el 27..... de Noviembre..... de 1962....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle Mayor....., núm. .66...., y D. JOSE REINES CAPO..... ..... de 44..... años, de profesión carpintero....., estado ..... casado....., con Documento Nacional de Identidad núm.41.304.656....., expedido en Palma..... el ..9..... de Mayo..... de 1967....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T ....., con domicilio en la calle Miguel de los Santos Oliver..... núm. 21..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.FRANCISCO ALEMANY GUAL ....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: FRANCISCO ALEMANY GUAL

Por el Patronato,

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

Primer fiador citado,

Firm.: FRANCISCO BENNASAR SERRA

Segundo fiador citado

Firm.: JOSE REINES CAPO

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar dé la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón BANESTO

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Fdo.: FRANCISCO ALEMANY GUAL

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) M. Albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 39 de (2) la calle Massanet en la localidad de CAMPANET Isla Mallorca propiedad de D. Francisco Alemany Gual y habita (3) D. el mismo Se pretende la realización de las obras de (4) .....

Arreglar puertas

" cocina

" aseo

" pavimento y terraza

Campanet a 26 de novimbre de 1.968.-

El (1).....

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. FRANCISCO ALEMANY GUAL solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Massanet, 39 - piso de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000,-.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) camarero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 90.000 y trabaja en la Empresa (6).....

3°.— Tiene (7)..... hijos de edad (8)..... años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 18.000 anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) es persona solvente, buen trabajador, cumple bien sus compromisos y creo devolverra a su debido tiempo los reintegros

En Campanet a 28 de noviembre de 1.96 8.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Arrabal, 29

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 39 - piso

de la (3) Massanet en la localidad de Campanet

propieda de D. Francisco Alemany Gual y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Puertas		
1	Puerta entrada al piso con reja		3.000
2	Juegos puertas persianas y vidrieras		6.000
9	Juegos puertas, en dormitorios, aseo, cocina, patio, etc.		22.000
	Cocina		
22	m2. enladrillado	200	4.400
1	fregadero completo		8.000
1	desague		3.000
	Aseo		
25	m2. enladrillado	200	5.000
1	juego baño y termo		6.000
1	lavabo		1.200
1	water		1.000
1	bidet		900
	Interior		
100	m2. enladrillado y reponer pavimiento	240	24.000
18	m2. enladrillado patio con losa común	200	3.600
	Total		86.100
	5% imprevistos		4.305
			90.505
	2,40 T.P.E.		2.172
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		92.677

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTAS SETENTA Y SIETE

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. FRANCISCO ALEMANY GUAL de años 28 de estado (2) soltero

D. ..... de años ..... con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.693 con domicilio en Campanet Isla de Baleares calle (3) Massanet n.° 39 de profesión camarero a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 39 piso 1.° de la calle (3) Massanet del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) madre

que dicha casa es propiedad de (5) D. del interesado

y tiene los defectos de carecer (7) de tejado casa y patio, aseo, cocina y puertas en malas condiciones

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) arreglar cocina, aseo, pavimento y cambiar puertas

cuyas obras importarían Pesetas (9) 92.677, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. Albañil Don Juan Martorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 43.677 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 6.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 49.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 49.000 Pesetas a reintegrar en (15) años 14

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 49.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Francisco Bonnacar Serra, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.º 41.379.887
vecino de Campanet domiciliado en calle de Mayor, 66
D. José Reinés Capó, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.º 41.304.656
vecino de Campanet domiciliado en calle de Miguel S. Oliver, 21
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 26 de noviembre de 1.96.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 26 de noviembre de 1.96.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Rafel Pons Covas

Firma:

a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.º ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° – 22 –

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. JAIME TORTELLA PAYERAS

Domicilio Buger 31

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P. - 4 500 26 6-67

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. JAIME TORTELLA PAYERAS de años 59 de estado (2) soltero

D. ..... de años ..... con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.559 con domicilio en CAMPANET Isla de Baleares calle (3) Búger n.° 31 de profesión sin a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~-INQUILINO~~ de la casa N.° 31 piso - de la calle (3) Búger del Municipio de CAMPANET Isla de Baleares que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) madre que dicha casa es propiedad de (5) D. del solicitante y tiene los defectos de carecer (7) tejado en malas condiciones, solo posee una habitación habitable

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) construir nuevo tejado, cambiar las vigas, levantar un tabique y enlucido y pavimento

cuyas obras importarían Pesetas (9) 10.387, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. Alberñil Don Sebastián Pons Florit las obras estarían terminadas en el plazo de un meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 387 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) - pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 10.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) 10.000 Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) - Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) - Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 10.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. ....., mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° .....
vecino de ..... domiciliado en calle de .....
D. ....., mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° .....
vecino de ..... domiciliado en calle de .....
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, inclúso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 26 de agosto de 1.96 8.-

EL SOLICITANTE

Jaime Portella

PRIMER FIADOR CITADO ..... SEGUNDO FIADOR CITADO .....

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 27 de agosto de 1.96 8.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO
P.A.

(Sello de la Jefatura)

Firma: Juan Tortella Pons
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la
Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

30 de agosto de 1.968.

Camarada
Santiago A.Llull de Diego
Administrador del Movimiento
PALMA

Distinguido amigo y camarada:

En contestación a la tuya del pasado 20, adjunto te incluyo el expediente de Ayuda del camarada y Vieja Guardia JAIME TORTELLA PAYERAS, que como te indiqué se halla en una situación económica muy precaria.

Por hallarse guardando cama desde hace unos días he firmado los documentos, esperando no habrá ningún impedimiento para la tramitación del expediente adjunto.

Te saluda tu amigo y camarada

Fdo. Juan Tortella Pons
(Alcalde)

P.D. El que guarda cama es nuestro amigo Rafael Pons Covas, Jefe Local.

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

Expte. N.° .....
Dept.° ADMON.
Rgt.° N.° .....

Palma de Mallorca a 20 de Agosto 1.968

Camarada
Rafael Pons Covas
JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO
C A M P A N E T

Estimado amigo y camarada:

Verificados los Expdtes. NUEVAS NORMAS, veo me remites unicamente el que formula Dª. CATALINA PONS PONS, solicitando SUBVENCION A FONDO PERDIDO; pero dejas de mandarme el correspondiente al que me hablaste, " PERSONA SUMAMENTE POBRE Y NECESITADA ", según me informaste.

Toma debida nota de que preciso me remitas el indicado Expdte. antes de fin del actual mes de Agosto, pues aunque durante el año en curso no tengamos consignación para la modalidad de SUBVENCION, lo presentaria a la próxima reunión de la Comisión Permanente, que espero se reuna el prómimo mes de Septiembre, para que prévio estudio del mismo y necesidades urgentes de la obra a realizar, hubiera la posibilidad de que fuera aceptado con la modalidad solicitada.

Esperando me remitas a la brevedad posible la solicitud de Ayuda que intereso, te saluda atto. tu buen amigo y camarada

EL ADMINISTRADOR

PATRONATO PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL - F.E.T. Y DE LAS J.O.N.S. - FALANGE BALEAR

Firm.: Santiago A. Llull de Diego

F. E. T. MOD. P. 1 - 2000- 26 - 6 - 67

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro Albañil

D. Sebastián Pons Florit con domicilio en Calle Massanet , 71

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 31

de la (3) Búger en la localidad de CAMPANET

propieda de D. Jaime Tortella Payeras y habita D. (4) el mismo

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
25	m2. desmonte tejado	22	550
25	m2. bovedillas, cambio tejas, etc.	22	550
6	vigas cemento	380	2.280
	Enlucido y tabiques		2.000
	Piso de cemento		700
2	Juegos puertas y persinas		3.600
			9.680
	5% imprevistos		434
			100114
	2,70 % I.T.E.		273
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		10.387

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) Ptas. DIEZ MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE.-

El (1) Maestro Albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 7 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 22 -

SUBVENCION A FONDO PERDIDO

Importe de la subvención 10.000.— Ptas.

Clase de obras Tejado-Cámbio Bigas-Levantar tabiques para hacer habitaciones.

Plazo de ejecución 1 mes

En PALMA DE MALLORCA ..... a ..... de 28 NOV. 1968 mil novecientos ...., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR MILIAN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 26 de Septiembre de 1968, y de otra parte D. JAIME TORTELLA PAYERAS ....., de 59 años, de estado soltero con Documento Nacional de Identidad núm. 41304559 expedido en ..... el ..... de ..... de 19....., vecino de CAMPANET ..... con domicilio en la calle ..... Bugar ..... núm. 31..., convienen en formalizar el presente contrato de subvención a fondo perdido, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. JAIME TORTELLA PAYERAS ..... una subvención a fondo perdido de DIEZ MIL.-.-.-.-.-.-.-. Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Cobstruir nuevo tejado, cambiar las bigas, Levantar tabiques, Enlucido y pavimentar ..... en el edificio sito en CAMPANET ..... calle ..... Bugar ..... núm. 31.., en el plazo máximo de ....1..... meses, aprobadas por este Patronato según copia del presupuesto anexo, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe de la citada subvención será abonado por mitades como sigue: El cincuenta por ciento, CINCO MIL.-.-.-.-.-.-.-Ptas., a la firma del presente contrato, y el resto cuando el beneficiario acredite ante el Patronato haber realizado la totalidad de la obra objeto de este contrato.

3.ª.—Para el percibo de las cantidades estipuladas en este contrato el beneficiario se acoge al sistema de .....

4.ª.—En el caso de que las obras no se realizaran o que la subvención fuera invertida en fines distintos para los que se concedió, el beneficiario vendrá obligado a devolver al Patronato las cantidades recibidas como consecuencia de este contrato.

5.ª.—En caso de litigio el beneficiario que suscribe se somete a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderle, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueran abonables en concepto de costas.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET ....., fecha et supra.

EL BENEFICIARIO,

Firm.: JAIME TORTELLA PAYERAS

POR EL PATRONATO,

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

F. E. T. - (R) 200 - 20 9 - 68

Mod. 7 - (2)

Sistemas de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Ayuntamiento o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante giro postal.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

Giro Postal

CAMPANET, , a de de 19

EL BENEFICIARIO,

Jaime Tortella

Firm.: JAIME TORTELLA PAYERAS

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro Albañil Don Sebastián Pons Florit sobre las obras a realizar en la casa n.° 31 de (2) calle Búger en la localidad de Campanet Isla Baleares propiedad de D. Jaime Tortella Payeras y habita (3) D. el mismo Se pretende la realización de las obras de (4)

Cambiar tejado que es de cañiza por bovedillas

Piso de la habitación

Tabiques de separación

Cambio de vigas de madera por estar carcominadas y

Instalar puertas y persianas en la habitación

Campanet 30 de agosto de 1.96 8.-

El (1) Maestro Albñil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. JAIME TORTELLA PAYERAS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Búger, 31 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 75.000.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) Pensionista con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 3.000 y trabaja en la Empresa (6).....

3°.— Tiene (7) - hijos de edad (8) - años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) - personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) - anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - NO considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) ~~SI~~ - NO es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - ~~NO~~ podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Es sumamente pobre y tiene a sus expemsas a su madre de 85 años, es pensionistas del I.N.P. por padecer enfermedad en la espina dorsal. Es Vieja Guardia. No tiene más ingresos que su pensión a la de su madre.

En Campanet a 27 de agosto de 1.96 8.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento P.A.

Firma: Juan Tortella Pons

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

---

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Describase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.º 16 –

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. GABRIEL TORRENS RAMIS

Domicilio San Miguel 24

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P - 4 - 500 26 - 6 - 67

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. GABRIEL TORRENS RAMIS de años 48 de estado (2) casado con D. Margarita Solivellas Matou de años 50 con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.890 41.305.122 con domicilio en Campanet Isla de Baleares calle (3) San Miguel n.° 24 de profesión agricultor a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 24 piso de la calle (3) San Miguel del Municipio de Campanet Isla de Baleares que habita (5) D. Gabriel Torrens Ramis con el que conviven bajo el mismo techo (6) dos personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo e hijo que dicha casa es propiedad de (5) D. Gabriel Torrens Ramis y tiene los defectos de carecer (7) cuarto aseo, embaldosado, tabiques para separar habitaciones, arreglo cocina, tejado y puertas

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) construir aseo, reparar cocina, enlucido y tabiques, enladrillado, colocar puertas en las habitaciones y entrada, etc.

cuyas obras importarían Pesetas (9) 103.550, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mest. Albañil Don Juan Martorell Ribas las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 53.350 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 6.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ..... Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ..... Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Ramón Marimón Vicens, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.304.598
vecino de Campanet domiciliado en calle de Plaza, 23
D. Bartolomé Pons Pericás, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.785
vecino de Campanet domiciliado en calle de Mayor, 28
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 31 de Julio de 1.968.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 31 de julio de 1.968.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S.

Firma: Rafael Pons Covas
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/o anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96....

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 16 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	12	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.969	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.980	
Intereses liquidados	13.445'20	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.643'55	"
Total a reembolsar	63.445'20	"
Clase de obras	Asco-Embaldosar-Tabiques	
Plazo de ejecución	3 meses	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:		

En PALMA DE MALLORCA, a 28 NOV. 1968 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR MELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS, Jefe Local del Movimiento de C A M P A N E T, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 26 de Septiembre de 1968, y de la otra parte D. GABRIEL TORRENS RAMIS de 48 años, de estado ....., documento nacional de identidad núm. 41.304.890 expedido en ..... el ..... de ..... de 19..... vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle San Miguel, núm. 24, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. GABRIEL TORRENS RAMIS un préstamo de 50.000.— (CINCUENTA MIL PESETAS) Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construc. aseo - Embaldosado - Tabiques separar habitaciones - Colocar puertas en habitaciones y entrada - Enlucido tabiques. en el edificio sito en C A M P A N E T calle San Miguel núm. 24, en el plazo máximo de tres meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666'— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) 200 - 20 - 9 - 68

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de 12..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de ..2.643'55..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19..69..., para terminar en 1.º de ..1 Octubre..... de 19..80...

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. RAMON MARIMON VICENS..... de ..52... años, de profesión ...empleado....., estado ....casado....., con Documento Nacional de Identidad núm41.304.785..... expedido en .Palma..... el .9..... de .mayo..... de 19..67..., vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle Plaza....., núm. 23...., y BARTOLOME PONS PERICAS..... ..... de 39.... años, de profesión ...empleado....., estado ..... casado....., con Documento Nacional de Identidad núm41.304.785....., expedido en ..Palma..... el .9..... de ....mayo..... de 1967....., vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle, .Mayor..... núm28..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de GABRIEL TORRENS RAMIS ....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: GABRIEL TORRENS RAMIS

Por el Patronato,

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

Primer fiador citado,

Firm.: RAMON MARIMON VICENS

Segundo fiador citado

Firm.: BARTOLOME PONS PERICAS

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro ..... Giro Postal .....

B.—Para el pago: ..... Giro Postal .....

CAMPANET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Gabriel Torres

Firm.: GABRIEL TORRES RAMIS

Mod. 2

PATRONATO FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA VI-
VIENDA RURAL DE BALEARES

Expediente nº

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el maestro albañil Dn. Juan Martorell Bisquerra, con domicilio en calle Arrabal nº 29, para las obras de reforma a realizar en la casa nº 24 de la calle San Miguel, en la localidad de CAMPANET, propiedad de Dn. GABRIEL TORRENS RAMIS

Núm. de unidad	Clase de obra	Importe unidad.	Total Ptas.
1	Construir cuart baño, bloques, etc.		4.700
2	Grifos	52	104
42	mt. tubo plomo a 29 ptas.	29	1.218
1	lavabo		600
1	bañera		3.500
1	Bidet		500
1	Water		1.000
10	metros baldos s	170	1.700
	enlucido paredes		1.600
80	m2. baldosas en la vivienda	170	13.600
	Construir tabiques y enlucido		18.000
100	bovedillas	22	2.200
	Modificar portal entrada vivienda, corral y ventanas		10.800
	Arreglo cocina		9.500
2	Puertas y pasianas en la entrada y corral		14.300
8	Puertas nueva construcción y repasar 2 del interior, dormitorios, cocina, etc.		13.000
	Sumas		96.122
	5% imprevistos		4.806
	Total		100.928
	I.T.E. 2,40%		2.422
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO		103.350

Asciende el presente presupuesto a las figuradas CIENTO TRES MIL TRESCIENTAS CINCUENTA pesetas.- - - - - - - -

Campanet, 31 de julio de 1.968.

El Maestro albañil,

J. Martorell

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 24 de (2) la calle San Miguel en la localidad de Campanet Isla Baleares propiedad de D. GABRIEL TORRENS RAMIS y habita (3) D. el mismo

Se pretende la realización de las obras de (4)

Construir un cuarto de aseo

Embaldosas la vivienda en la planta baja y piso

Constmir tabiques para separar dormitorios

Cambiar cañiza del tejado por bovedillas

Modificar portal de entrada y corral de la vivienda

Arreglar cocina por estar en malas condiciones higiénicas

Poner puertas en habitaciones interiores

Campanet a 31 de julio de 1.968.

El (1) Maestro albañil.

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. GABRIEL TORRENS RAMIS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) San Miguel, 24 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 350.000.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) agricultor con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 60.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) un hijos de edad (8) 18 años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) -- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) -- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) --

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR~~ - ~~MALO~~.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) es buen trabajador y podrá a mi juicio cumplir con toda regularidad los pagos

En Campanet a 6 de agosto de 1.968.-

Sello de la Jefatura

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. Jefatura Local CAMPANET

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.º - 15 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. GABRIEL GUAL MARTORELL

Domicilio Santa Catalina Thomás 18

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P - 4 - 500 - 26 - 6 - 67

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. GABRIEL GUAL MARTORELL de años 50 de estado (2) casado con D. Magdalena Alomar y Reinés de años 47 con Documentos Nacionales de Identidad 41.304.592 41.305.154 con domicilio en Campanet Isla de Baleares calle (3) Sta.C. Tomás n.° 18 de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 18 piso de la calle (3) Sta.C. Tomás del Municipio de Campanet Isla de Baleares que habita (5) D. Gabriel Gual Martorell con el que conviven bajo el mismo techo (6) uno personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposos que dicha casa es propiedad de (5) D. Gabriel Gual Martorell y tiene los defectos de carecer (7) tejado en malas condiciones, no tiene agua, instalación sanitaria, retretes, cisterna, puertas y ventanas en malas condiciones

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) construir: agua, reparar cisterna, puertas, enlucido, tejado, etc.

cuyas obras importarían Pesetas (9) 114.996, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Maestro albañil Don Pedro Borrach Roger las obras estarían terminadas en el plazo de dos meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 50.996 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 14.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ..... Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ..... Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. José Alemany Reinés, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.305.063
vecino de Campanet domiciliado en calle de Cruz, 21
D. Antonio Alemany Reinés, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.637
vecino de Campanet domiciliado en calle de Miguel S. Oliver, 24
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 15 de julio de 1.96 6.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

José Alemany

SEGUNDO FIADOR CITADO

Antonio Alemany

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 20 de julio de 1.96 6.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. - CAMPANET -

Firma: [illegible]
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/o anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 ....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 ....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Mod. 2

Expediente nº

PATRONATO FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA VI-
VIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

P R E S U P U E S T O que formula el maestro albañil Dn. Pedro Horrach Moger, con domicilio en la calle de José Antonio nº 3, para las obras de reforma a realizar en la casa nº 18 de la calle Santa Catalina Thomás en la localidad de CAMPANET, propiedad de Dn. GABRIEL GUAL MARTORELL

Núm. de unidad	Clase de obra	Importe unidad	Total Pesetas
180	bovedillas	22,-	17.460
81	m2. tejas recuperadas	31,5	2.551
	enlucir parades interiores y nueva contrucción		12.750
	modificación portal y ventanas		9.650
16	m2. baldosas aposento	170,-	2.720
	ensanchar y arreglo cisterna		20.400
	construuir terraza en el corral		2.500
	modificar cocina		3.100
	nueva despensa		1.100
1	reparar contador fluído electrico		90
62	metros hilo	4,-	248
181	metros hilo	3,-	543
11	puntos de luz	47,-	517
	construir cuarto baño, bloques, etc.		3.400
2	grifos metal	52,-	104
35	metros tubo plomo	29,-	1.015
1	lavabo		316
1	bañera		3.000
1	water		1.000
8	metros cuad. amboldasado	170,-	1.360
	enlucido paredes		1.500
2	puertas y persianas entrada vivienda y corral		11.200
5	juegos puertas y persianas entrada y portales		9.500
	Sumas		106.024
	5% improvistos		5.301
	Total		111.325
	I.T.E. 2,40 %		2.671
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO		113.996

Asciende el presente presupuesto a las figuradas CIENTO TRECE MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y SEIS pesetas.

Campanet, 5 de julio de 1.968.
El Maestro albañil,

Pedro Horrach

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Pedro Horrach Moger sobre las obras a realizar en la casa n.° 18 de (2) calle Santa Catalina Thomás en la localidad de Campanet Isla Baleares propiedad de D. GABRIEL GUAL MARTORELL y habita (3) D. el mismo

Se pretende la realización de las obras de (4)

Arreglar tejado, cambiar cañiza por bovedillas

Embaldosar dormitorio

Profundizar cisterna y revoque de la misma

Arreglar cocina y construir despensa

Construir terraza en el corral

Reparar instalación eléctrica

Construir cuarto aseo

Colocar puertas en la entrada y corral de la vivienda

Campanet a 5 de julio de 1.968.-

El (1) Maestro Albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.º N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. GABRIEL GUAL MARTORELL solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Sta. C. Thomás, 13 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 380.000.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) empleado con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 80.000 y trabaja en la Empresa (6) Ayuntamiento

3°.— Tiene (7) - hijos de edad (8) - años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) -- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) -- anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) actualmente se desenvuelve bien en la vida, pero podrá pagar los plazas reglamentariamente

En Campanet a 31 de julio de 1.968.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Rafael Tous Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Describase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 15 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	50.000.—	Ptas.
Plazo de amortización	12	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.969	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.980	
Intereses liquidados	13.445.20	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.643.55	"
Total a reembolsar	63.445'20	"
Clase de obras	Aseo-cisterna-repar. tejado	
Plazo de ejecución	2 meses	

Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:

En PALMA DE MALLORCA, a ..... de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS ....., Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T. ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 26 de Septiembre de 1968, y de la otra parte D. GABRIEL GUAL MARTORELL ..... de 50 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.592 ..... expedido en ..... el ..... de ..... de 19..... vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Santa Catalina Tomás ....., núm. 18....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D. GABRIEL GUAL MARTORELL ..... un préstamo de 50.000'— (CINCUENTA MIL PESETAS) ..... Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Repar. tejado-Construc. aseo- Instal. eléctrica repar. cisterna - poner puertas- enlucir- modif. cocina- Embaldosar. etc. ..... en el edificio sito en CAMPANET ..... calle Santa Catalina Tomás ..... núm. 18....., en el plazo máximo de 2 ..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) 200 20 9 68

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª.—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª.—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ...12..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de 2.643'55..... Ptas., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19..69..., para terminar en 1.º de ...Octubre..... de 19..80...

5.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª.—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. JOSE ALEMANY REINES ..... de ..43... años, de profesión ..jornalero....., estado .....casado....., con Documento Nacional de Identidad núm.41.305.063..... expedido en .....Palma..... el ...9.... de ..Mayo..... de 19..67..., vecino de CAMPANET....., con domicilio en la calle Cruz....., núm. 21....., y D. ANTONIO ALEMANY REINES... ..... de 22.... años, de profesión .....camarero....., estado ..... casado....., con Documento Nacional de Identidad núm.41.304.637....., expedido en .....Palma.....el ...7.... de ....abril..... de 19..67..., vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle Miguel de los Santos Oliver..... núm. 24..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. GABRIEL GUAL MARTORELL ....., obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

x

Firm.: GABRIEL GUAL MARTORELL

Por el Patronato,

x

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

Primer fiador citado,

x

Firm.: JOSE ALEMANY REINES

Segundo fiador citado

Firm.: ANTONIO ALEMANY REINES

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro ..... Giro Postal .....

B.—Para el pago: ..... Giro Postal .....

CAIMARET, a de de 196

EL BENEFICIARIO,

Firm.: GABRIEL GUAL MARTORELL

PATRONATO DE GESTION
FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTE EXPEDIENTE.

Sobre el Expediente N.° - 7 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª. CATALINA PONS PONS

Domicilio Caserío " ULLARO " - Palma C. Fortalezadora, 15

Fecha concesión

F. E. T. - MOD. P - 4 - 500 - 26 - 6 - 67

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de .....

SOLICITUD DE AYUDA

D. ..... de años ..... de estado (2) .....

D. ..... de años ..... con Documentos Nacionales de Identidad ..... con domicilio en .....

Isla de ..... calle (3) ..... n.° ..... de profesión ..... a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° ..... piso ..... de la calle (3) ..... del Municipio de .....

Isla de ..... que habita (5) D. ..... con el que conviven bajo el mismo techo (6) ..... personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) .....

que dicha casa es propiedad de (5) D. .....

y tiene los defectos de carecer (7) .....

que desearia subsanar efectuando las obras de (8) .....

cuyas obras importarían Pesetas (9) ....., según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) ..... Don .....

las obras estarían terminadas en el plazo de ..... meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) ..... y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) ..... pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) ..... por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ..... Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) ..... Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) ..... Pesetas a reintegrar en (15) años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas .....

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. ....., mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° .....
vecino de ..... domiciliado en calle de .....
D. ....., mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° .....
vecino de ..... domiciliado en calle de .....
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 2 de agosto de 1.96 .

EL SOLICITANTE

Catalina Pons Pons

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

.....

.....

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 2 de agosto de 1.96 .

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: .....
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....
.....
.....
.....
.....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la
Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la
Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Adjunto tengo el honor de incluir un expediente solicitando ayuda de ese Patronato, suscrito por Dª. CATALINA PONS PONS, la cual solicita una subvención de 10.000 ptas., esperando se dará a la misma la tramitación correspondiente.

Por Dios, España y su Revolución Nacional Sindicalista.

Campanet, 5 de agosto de 1.968.

El Jefe Local,

Camarada Administrador del Patronato "Falange Balear"
PALMA.-

RELLENAR A MAQUINA

Mod 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 27 de (2) Caserió "Ullaró, 27 en la localidad de Campanet Isla Baleares propiedad de D. Catalina Pons Pons y habita (3) D. la misma Se pretende la realización de las obras de (4)

Reparar el tejado y cambiar 7 vigas, 50 metros bovedillas, 81 metros tejas recuperadas, 81 matros desmonte tejado, derribar cobertizo y pocilga por amenaz r ruinas
Revocar y revestimiento de la cisterna por existir grietas

Campanet a 3 de agosto de 1.968.

El (1) Maestro albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Arrabal, 29

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 27

de la (3) Caserío "Ullaró", 27 en la localidad de Campanet

propieda de D. Catalina Pons Pons y habita D. (4) la interesada

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
7	Vigas M733	380	2.660
50	metros bovedillas	22	1.100
81	metros tejas recuperadas	31,5	2.551
81	matros desmonte tejado	22	1.782
	Derribo cobertizo y pocilga		1.600
	Revocar y revestimiento de portland de la cisterna		1.700
	Total		11.393
	2,40 I.T.E.		273
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		11.666

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) ONCE MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS pesetas

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. CATALINA PONS PONS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Caserio Ullaró, 27 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 40.000.

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) sus labores con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) -- y trabaja en la Empresa (6) --

3°.— Tiene (7) un hijos de edad (8) 25 años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 12.000 anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---

6°.— (2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8°.— (2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - NO considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - NO es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) SI - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) El esposo de la solicitante Catalina Pons Pons, falleció el 29 del pasado julio, después de larga enfermedad de unos tres años. Son sumamente pobres. No poseen más bienes que la referida casa. Solo trabaja la hija. Llevan todos los pocos ahorros que con más de 20 años de matrimonio pudieron hacerse.

En Campanet a 3 de agosto de 1.968.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Bernat Pons Covas

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 7 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 7 -

SUBVENCION A FONDO PERDIDO

Importe de la subvención 10.000.— Ptas.
Clase de obras Cambiar bigas-Cisterna-porche,pocil.
Plazo de ejecución 1 mes

En PALMA DE MALLORCA.... a ..... de 28 NOV 1968 mil novecientos ...., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 26 de Septiembre de 1968, y de otra parte D.ª CATALINA PONS PONS ....., de 53 años, de estado viuda con Documento Nacional de Identidad núm. 41240211 expedido en ..... el ..... de ..... de 19....., vecino de CAMPANET con domicilio en la calle ..... Caserio " ULLARD " ..... núm. 27....., convienen en formalizar el presente contrato de subvención a fondo perdido, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D.ª CATALINA PONS PONS ..... una subvención a fondo perdido de DIEZ MIL.- - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Cambiar bigas y hovedillas-Derribar porche y pocilga Reparar cisterna.- - - - - - - - - - - - - - en el edificio sito en CAMPANET ..... calle Caserio " ULLARD " ..... núm. 27..., en el plazo máximo de ...1..... meses, aprobadas por este Patronato según copia del presupuesto anexo, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe de la citada subvención será abonado por mitades como sigue: El cincuenta por ciento, CINCO MIL.- - - - - - - - Ptas., a la firma del presente contrato, y el resto cuando el beneficiario acredite ante el Patronato haber realizado la totalidad de la obra objeto de este contrato.

3.ª.—Para el percibo de las cantidades estipuladas en este contrato el beneficiario se acoge al sistema de .....

4.ª.—En el caso de que las obras no se realizaran o que la subvención fuera invertida en fines distintos para los que se concedió, el beneficiario vendrá obligado a devolver al Patronato las cantidades recibidas como consecuencia de este contrato.

5.ª.—En caso de litigio el beneficiario que suscribe se somete a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderle, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueran abonables en concepto de costas.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, ..., fecha et supra.

EL BENEFICIARIO,

Catalina Pons Pons

Firm.: CATALINA PONS PONS

POR EL PATRONATO,

Rafael Pons

Firm.: RAFAEL PONS COVAS

F. E. T. - (R) 200 - 20 9 - 68

Mod. 7 - (2)

Sistemas de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante giro postal.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

En las Oficinas del Patronato

CAMPANET, , a de de 19

EL BENEFICIARIO,

Catalina Pons Pons

Firm.: CATALINA PONS PONS

Mod. 7 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 7 -

SUBVENCION A FONDO PERDIDO

Importe de la subvención 10.000.— Ptas.
Clase de obras Cambiar bigas-Cisterna-porche,pocilga.
Plazo de ejecución 1 mes

En PALMA DE MALLORCA a 28 NOV 1968 de mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. RAFAEL PONS COVAS, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 26 de Septiembre de 1968, y de otra parte D.ª. CATALINA PONS PONS, de 53 años, de estado viuda con Documento Nacional de Identidad núm. 41240211 expedido en ..... el ..... de ..... de 19....., vecino de CAMPANET con domicilio en la calle ..... Caserio " ULLARO " núm. 27....., convienen en formalizar el presente contrato de subvención a fondo perdido, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D.ª. CATALINA PONS PONS una subvención a fondo perdido de DIEZ MIL.- - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Cambiar bigas y bovedillas-Derribar porche y pocilga Reparar cisterna.- - - - - - - - - - - - en el edificio sito en CAMPANET calle Caserio " ULLARO " núm. 27..., en el plazo máximo de 1 meses, aprobadas por este Patronato según copia del presupuesto anexo, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe de la citada subvención será abonado por mitades como sigue: El cincuenta por ciento, CINCO MIL.- - - - - - - Ptas., a la firma del presente contrato, y el resto cuando el beneficiario acredite ante el Patronato haber realizado la totalidad de la obra objeto de este contrato.

3.ª.—Para el percibo de las cantidades estipuladas en este contrato el beneficiario se acoge al sistema de .....

4.ª.—En el caso de que las obras no se realizaran o que la subvención fuera invertida en fines distintos para los que se concedió, el beneficiario vendrá obligado a devolver al Patronato las cantidades recibidas como consecuencia de este contrato.

5.ª.—En caso de litigio el beneficiario que suscribe se somete a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderle, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueran abonables en concepto de costas.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, ..., fecha et supra.

EL BENEFICIARIO,

Catalina Pons Pons

Firm.ª CATALINA PONS PONS

POR EL PATRONATO,

Rafael Pons

Firm.º RAFAEL PONS COVAS

F. E. T. - (V) 200 - 20 - 9 - 68

Mod. 7 - (2)

Sistemas de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante giro postal.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

En las Oficinas del Patronato

CAMPANET, , a ..... de ..... de 19 ....

EL BENEFICIARIO,

Catalina Pons Pons

Firm.: CATALINA PONS PONS

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 634 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. MIGUEL PALOU BUADES

Domicilio Massanet 26

Fecha concesión 1971

FET - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 69

JEFATURA PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO

BALEARES

S. N.

Como encargado del Registro, certifico: Que este pliego contiene solamente correspondencia oficial.

PATRONATO PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL - FALANGE BALEAR

Jefe Local del Movimiento

CAMPANET

PATRONATO FALANGE BALEAR DE LA VIVIENDA
CORREOS
FRANQUICIA
BALEARES

Mod. SGM/JPPM/017 - 3000 - 9 - 71

PATRONATO FALANGE BALEAR

Expte. 6 3 4

Solicitante: MIGUEL PALOU BUADES

Domicilio: Massanet nº 23

Fecha concesión

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de C A M P A N E T

Expediente N.° N. - 634 -

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL. - Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.987
Intereses liquidados	16.975.— Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50 "
Total a reembolsar	66.975.— "
Clase de obras	Aseo y cocina
Plazo de ejecución	TRES MESES
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.

CONTRATO DE PRESTAMO

En PALMA DE MALLORCA, a diecisiete de Diciembre mil novecientos setenta y uno, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de C A M P A N E T, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 de Diciembre de 1971, y de la otra parte D. MIGUEL PALOU BUADES de 59 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.815, expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle Massanet, núm. 26, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. MIGUEL PALOU BUADES un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Reparación de aseo y cocina. - en el edificio sito en C A M P A N E T calle Massanet núm. 23, en el plazo máximo de T R E S meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 - 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.272'30, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 19 87

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. BARTOLOME AMENGUAL BENNASAR ..... de 45 ..... años, de profesión Empleado Banca ....., estado casado ....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.258.805 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 23 ..... de Marzo ..... de 1968 ....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle Milagro ....., núm. 16 ....., y D.ª PETRA AMENGUAL BENNASAR ..... de 49 ..... años, de profesión sus labores ..... estado viuda ....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.231.181 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 29 ..... de Febrero ..... de 1968 ....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle, Milagro .... núm. 15 ..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. MIGUEL PALOU BUADES ....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, ..., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: MIGUEL PALOU BUADES

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: BARTOLOME AMENGUAL BENNASAR

Firm.: PETRA AMENGUAL BENNASAR

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a 17 de Dicbre. de 19 71

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Miguel Palou Buades.

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. MIGUEL BUADES PALOU de años 59 de estado (2) casado con D. Juana-Ana Amengual Bennasar de años 47 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.304.815 y 78176576 expedidos en Palma -ca. y en Palma Mca. con fechas 9 y 16 y Mayo 1967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Massanet n.° 23 de profesión alpargatero a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 23 piso de la calle (3) Massanet del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) cocina y aseo en malas condiciones

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reformar la cocina y el aseo

cuyas obras importarían Pesetas (9) 86.493, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto.albañil Don Miguel Palou Buades las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 20.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 16.493 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Bartolomé Amengual Bennasar de 45 años, de profesión empleado Banco estado casado, con Documento Nacional núm. 41.2[illegible]8 expedido en Palma el 23 de Marco de 1968, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Milagro, núm. 16, y D. Petra Amengual Bennasar de 49 años, de profesión labores, estado viuda, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.231.161 expedido en Palma Mca. el 29 de febrero de 1968, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Milagro núm. 16, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 22 de diciembre de 1971.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 22 de diciembre de 1971.

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Meirata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Miguel Buades Palou con domicilio en Calle San Miguel, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 23-1ª

de la (3) calle Massanet en la localidad de Campanet

propiedad de D. Miguel Palou Buades y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	COCINA		
	20 m2. embaldosado	400	8.000
	36 m2. aulejos	400	14.000
	Fregadero, cocina, armarios, etc.		12.000
	Una despensa		3.000
	Trabajos lampistería		5.000
	ASEO		
	8 m2. embaldosado	400	3.200
	12 m2. azulejos	400	6.000
	Una bañera, water, bidet, lavabo, armario, etc.		13.000
	Trabajos lampistería		16.000
	Total		80.200
	5% imprevistos		4.010
	2,70 I.T.E.		2.273
	En este presup esto va incluída mano de obra.		
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		86.483

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES pesetas.

El (1) Mto. albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3 RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Miguel Buades Palou sobre las obras a realizar en la casa n.º 23-1º de (2) la calle Mascanet en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Miguel Palou Buades y habita (3) D. el interesado Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Cocina se halla en malas condiciones higiénicas

No posee water, sólo tiene un excusado, el cual se halla en pésimas condiciones de salubridad y, se contruiría en su lugar un baño-aseo

Campanet a 17 DIC. 1971 de 1.96

El (1)

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. MIGUEL PALOU BUADED solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Massanet, 23 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 350.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) alpargatero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 90.000 y trabaja en la Empresa (6) propia

3.°—Tiene (7) -- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) alpargatero a mano

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR~~ - ~~MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) ha comprado la casa y la obra es de vital importancia y no puede aportar más cantidad debido al desembolso efectuado para adquirir la vivienda

En Campanet a 28 de diciembre de 1.971.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA
Y DE LAS J. O. N. S.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 606 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. ANTONIO SAMPOL ALCINA

Domicilio Genefal Goded 20

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 . 4 69

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA
Y DE LAS J. O. N. S.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Copia concordante del Registro oficial. Queda en el archivo original, visible en la Secretaría oficial.

Expediente N.° N- 606 -

Para el SOLICITANTE

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. ANTONIO SAMPOL ALCINA

Domicilio General Goded 20

Fecha concesión _____

FET - Mod. T - 4 - 2000 - 21 4 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. ANTONIO SAMPOL ALCINA de años 48 de estado (2) casado con D. Magdalena Capó Morro de años 44 con Documentos Nacionales de identidad Nº 41304697 y 41305470 expedidos en Palma de Mca. y en Palma de Mca. con fechas 9 y 16 Mayo 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Gral. Goded n.º 32 de profesión campesino a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~= INQUILINO~~ de la casa N.º 20 piso - de la calle (3) Gral. Goded del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D.--- con el que conviven bajo el mismo techo (6) dos tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijas que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) de baño, cisterna, lavandería, y comedor, entrada y habitaciones que necesitan revocar y enladrillar

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir baño-aseo, cisterna, lavandería y revocar, enlucicir y embaldosar las demás dependencias mencionadas

cuyas obras importarían Pesetas (9) 127.280, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) albañil Don Juan Cuart Serra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 50.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 27.285 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. ANTONIO CAPO MORRO de 53 años, de profesión jornalero, estado casado, con Documento Nacional núm 41304862 expedido en Palma el 9 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Gral. Goded, núm. 21, y D. JAIME BENNASAR CAPO de 31 años, de profesión contable, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332531 expedido en Palma el 22 de julio de 1970, vecino de Campanet, con domicilio en la calle José Antonio núm. 3, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 8 de octubre de 1971.

EL SOLICITANTE

Antonio Segura

PRIMER FIADOR CITADO

Antonio Capó

F/. Antonio Capó Morro

SEGUNDO FIADOR CITADO

F/. Jaime Bennasar Capó

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 8 de octubre de 1971.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. ANTONIO SAMPOL ALCINA de años 48 de estado (2) casado con D. Magdalena Capó Morro de años 44 con Documentos Nacionales de identidad Nº 41304697 y 41305470 expedidos en Palma de Mca. y en Palma de Mca. con fecha 8 y 16 Mayo 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3). Godod nº 32 de profesión campesino a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO -- INQUILINO de la casa Nº 20 piso - de la calle (3) Gral. Godod del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. --- con el que conviven bajo el mismo techo (6) los hijos personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) de baño, cisterna, lavandería, y comedor, entrada y habitaciones que necesitan revocar y enladrillar

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir baño-aseo, cisterna, lavandería y revocar, enlucicir y embaldosar las demás dependencias mencionadas

cuyas obras importarían Pesetas (9) 127.280, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) albañil Don Juan Cuart Serra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 50.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 27.285 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 20 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. ANTONIO CAPO MORRO de 53 años, de profesión jornalero, estado casado, con Documento Nacional núm. 41304862 expedido en Palma el 9 de mayo de 19 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Gral. Godod, núm. 21, y D. JAIME BERNABAR CAPO de 31 años, de profesión contable, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332531 expedido en Palma el 22 de julio de 19 70, vecino de Campanet, con domicilio en la calle José Antonio núm. 3, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 8 de octubre de 196 71.

EL SOLICITANTE

Antonio Capó

PRIMER FIADOR CITADO

F/. Antonio Capó Morro

SEGUNDO FIADOR CITADO

F/. Jaime Bernabar Capó

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 8 de octubre de 196 71.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. Campanet

Firma: Gabriel Victori Victorio

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidady firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 606 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril.1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Asco-Cisterna-Lavanderia	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.	

En PALMA DE MALLORCA, a diecinbete de Diciembre mil novecientos setenta y uno, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 de Diciembre de 1971, y de la otra parte D. ANTONIO SAMPOL ALCINA de 48 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.697 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Goded, núm. 32, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. ANTONIO SAMPOL ALCINA un préstamo de CINCUENTA MIL.- - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construcción de: Asco completo, cisterna, comedor y lavanderia - Revocar paredes y enbaldosar suelos. - - - - - - - - - - en el edificio sito en CAMPANET calle General Goded núm. 20, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (V. - 1000 15 6 - 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19..72...., para terminar en 1.º de ...Octubre..... de 19.86....

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. ...ANTONIO CAPO MORRO..... de .53.... años, de profesión ...jornalero....., estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm .41.304.862..... expedido en .PALMA DE MALLORCA..... el ...9... de .....Mayo..... de 1967....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle General Godod....., núm. .67...., y D. JAIME BENNASAR CAPO..... de ..31... años, de profesión ...Contable..... estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332.531..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el ..22... de ....Julio..... de 19.70...., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle, ..Jose Antonio..... ..... núm. ..3..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ANTONIO SAMPOL ALCINA..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en ....CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Antonio Sampol

Firm.: ANTONIO SAMPOL ALCINA

Primer fiador citado,

Antonio Capo

Firm.: ANTONIO CAPO MORRO

Por el Patronato,

G. Mateu

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: JAIME BENNASAR CAPO

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

PALMA MALLORCA a 17 de Dicbre de 19 71

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Antonio Sampol Alcina

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N/. 606 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Aseo-Cisterna-Lavanderia-Enbaldosar	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.	

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1971 de 19....., y de la otra parte D. ANTONIO SAMPOL ALCINA ..... de 48 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.697 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 197... vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Goded ....., núm. 32, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. ANTONIO SAMPOL ALCINA un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Aseo - Cisterna - Lavanderia - Revocar y enlucir paredes - Enbaldosar dependencias. - en el edificio sito en CAMPANET calle General Goded núm. 20, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T - (V) - 1000 15 6-69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ..... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. QUINCE ....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ..... de 19....., para terminar en 1.º de ..... de 19..... 72

Abril 86 Octubre

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. ANTONIO CAPO MORRO ..... de 53 años, de profesión Jornalero ....., estado casado ....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.862 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 9 de Mayo de 67 ....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle General Coded ..... núm. 21 ....., y D. JAIME BENNASAR CAPO ..... de 31 ..... años, de profesión Contable ..... estado casado ....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332.531 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 22 ..... de Julio ..... de 19 70 ....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle, Jose Antonio ..... núm. 3 ..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ANTONIO SAMPOL ALCINA ..... obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: ANTONIO SAMPOL ALCINA

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: ANTONIO CAPO MORRO

Firm.: JAIME BENNASAR CAPO

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 19 .....

EL BENEFICIARIO,

Antonio Sampol

Fdo.: Antonio Sampol Alcina

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/ - 606 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE años
Primer vencimiento	1 Abril.1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986
Intereses liquidados	16.975.— Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50 "
Total a reembolsar	66.975.— "
Clase de obras	Aseo-Cisterna-Lavandería
Plazo de ejecución	TRES MESES
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.

En PALMA DE MALLORCA, a diecisiete de Diciembre mil novecientos setenta y uno, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 de Diciembre de 1971, y de la otra parte D. ANTONIO SAMPOL ALCINA de 48 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.697 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Goded, núm. 32, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. ANTONIO SAMPOL ALCINA un préstamo de CINCUENTA MIL.- - - - - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construcción de: Aseo completo, cisterna, comedor y lavandería - Revocar paredes y embaldosar suelos. - - - - - - - - - - en el edificio sito en CAMPANET calle General Goded núm. 20, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 - 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ..QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ...2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de .....Abril..... de 19...72.., para terminar en 1.º de .....Octubre..... de 19..86..

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. ...ANTONIO CAPO MORO..... de .53.... años, de profesión ...jornalero....., estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm .41.304.862..... expedido en .PALMA DE MALLORCA..... el ...9... de .....Mayo..... de 1967....., vecino de .C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle General Godod....., núm. .67...., y D. JAIME BENNASAR CAPO..... de ..31.... años, de profesión ...Contable..... estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332.531..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el ..22... de ....Julio..... de 19.70...., vecino de .C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle, ..Jose Antonio..... ..... núm. .3..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ANTONIO SAMPOL ALCINA..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en ...CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: ANTONIO SAMPOL ALCINA

Primer fiador citado,

Firm.: ANTONIO CAPO MORO

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: JAIME BENNASAR CAPO

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

PALMA MALLORCA a 17 de Dicbre. de 19 71

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Antonio Sampol Alcina

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/ 606

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Asco-Cisterna-Lavanderei-Embaldosar	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.	

CONTRATO DE PRESTAMO

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1971 de 19....., y de la otra parte D. ANTONIO SAMPOL ALCINA de 48 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.697 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle General Goded, núm. 32, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. ANTONIO SAMPOL ALCINA un préstamo de CINCUENTA MIL. Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Asco - Cisterna - Lavanderia - Revocar y enlucir paredes - Embaldosar dependencias. en el edificio sito en CAMPANET calle General Goded núm. 20, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril..... de 19..72..., para terminar en 1.º de ...Octubre..... de 19.86....

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. ANTONIO CAPO MORRO ..... de 53..... años, de profesión Jornalero....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.304.862..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 9..... de ..Mayo..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle General Codod ....., núm. 21....., y D. JAIME BENNASAR CAPO..... de 31.... años, de profesión Contable..... estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.332.531..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 22..... de Julio..... de 1970....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle, Jose Antonio ..... núm. 3..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ANTONIO SAMPOL ALCINA ....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: ANTONIO SAMPOL ALCINA

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: ANTONIO CAPO MORRO

Firm.: JAIME BENNASAR CAPO

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 19....

EL BENEFICIARIO,

Antonio Saupol

Firm.: Antonio Saupol Alcina

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.º N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) ~~Maestro Albañil~~ Maestro Albañil D. Juan Cuart Serra con domicilio en Calle Sta. C.Thomás, 10 para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.º 20 de la (3) General Goded en la localidad de Campanet propiedad de D. Antonio Sampol Alcina y habita D. (4) sin habitar por no reunir condiciones

N.º de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
1	Baño-aseo 350 x 350		34.000
1	Depósito de agua 300 x 200		19.000
1	Comedor		6.000
1	Lavandería		4.000
	Entrada vivienda, despensa, escalera subida piso y tres habitaciones		55.000
	Total		118.000
	5% imprevistos		5.900
	Total		123.900
	2,70 I.T.E.		3.385
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		127.285

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y CINCO

El (1) Maestro albañil,

Juan Cuart

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - V - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR EL SOLICITANTE

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Juan Cuart Serra Maestro Albañil

D. Juan Cuart Serra con domicilio en Calle Sta. C. Thomás, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 20

de la (3) General Goded en la localidad de Campanet

propiedad de D. Antonio Campol Alcina y habita D. (4) sin habitar

por no reunir condiciones

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
1	Baño-aseo 350 x 350		34.000
1	Depósito de agua 300 x 200		19.000
1	Comedor		6.000
1	Lavandería		4.000
	Entrada vivienda, despensa, escalera subida piso y tres habitaciones		55.000
	Total		118.000
	5% imprevistos		5.900
	Total		123.900
	2,70 I.T.E.		3.385
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		127.285

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y CINCO

El (1) Maestro albañil,

Juan Cuart

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

C. Rodad nº 20

PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA Y MATERIAL

BAÑO completo de 2oox 2oo 27.ooo pesetas

ALJIBE de 3oo x 2oo 19.ooo pesetas

COMEDOR de 3oo x 4oo 6.ooo pesetas

UNASEO 1'5o x 1'5o con lavamanos yater y ducha 7.ooo pesetas

ENTRADA de 1'8o x 4oo 14.ooo pesetas

DESPENSA de 1oo x 2oo 4.ooo pesetas

ESCALERA de 9o x 4oo 7.ooo pesetas

BUGADERIA de 2oo x 3oo 4.ooo pesetas

TRES abitaciones delas 3 dos con rropero empotrado 3o.ooo pesetas

EL TOTAL DEL PRESUPUESTO SON 118.ooo pesetas

118.000 | 5
 90 | 23.600

123.900 | 247
 907 | 501
 2478 | 3385
 3385

118.000
 5.900
 123900
 3385
 127.285

Seguridad 5%

I.V.A.

Total

118000
 5900
 123900
 3385
 127.285

đ đ

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. ANTONIO SAMPOL ALCINA solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) General Goded, 20 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 350.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) campesino con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 108.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) dos hijos de edad (8) 15 y 10 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 30.000 anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ----.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no podría efectuar lo obra sin la ayuda hace alrededor de un año tuvo un accidente el cual le impidió poder trabajar por espacio de unos siete meses.

Vive en una casa alquilada la cual no ruene buenas condiciones y de prestarle la ayuda solicitada podría efectuar las obras y vivir en ella.

En Campanet a 11 de octubre de 1.961.

Sello de la Jefatura

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/

Jefatura Local de

MEMORIA que formula (1) el Mto. albañil Don Juan Cuart Serra sobre las obras a realizar en la casa n.° 20 de (2) calle General Goded en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Antonio Sampol Aleina y habita (3) D. no se habita por no reunir condiciones Se pretende la realización de las obras de (4)

Contruir aseo-baño

" depósito agua

Reformar: Comedor, lavandería, entrada vivienda, despensa, escalera subida piso y tres habitaciones, mediante revoque, e lucido, enladrillado, etc.

Campanet a 11 de octubre de 1.971.

El (1) Maestro albañil

Juan Cuart

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - V - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR EL SOLICITANTE

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de .....

MEMORIA que formula (1) el Mto. albañil Don Juan Cuart Serra sobre las obras a realizar en la casa n.° 20 de (2) calle General Goded en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Antonio Sampol Alcina y habita (3) D. no se habita por no reunir condiciones

Se pretende la realización de las obras de (4)

Contruir aseo-baño

" depósito agua

Reformar: Comedor, lavandería, entrada vivienda, despensa, escalera subida piso y tres habitaciones, mediante revoque, o lucido, enladrillado, etc.

Campanet a 11 de octubre de 1.9671.

El (1) Maestro albañil

Juan Cuart

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 635 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. BARTOLOME PONS MASCARO

Domicilio Cruz 2

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 4 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 635 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL -	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.987	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obra	Aseo y reparar el comedor	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.	

En PALMA DE MALLORCA, a diecisiete de Diciembre mil novecientos setenta y uno, reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 de Diciembre de 1971, y de la otra parte D. BARTOLOME PONS MASCARO de 27 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.334.394 expedido en PALMA DE MALLORCA el 10 de Noviembre de 1971 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Cruz, núm. 2, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. BARTOLOME PONS MASCARO un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Cosntruir aseo completo y reformar el comedor - en el edificio sito en CAMPANET calle Cruz núm. 2, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 19 87

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. JAIME GUAL ALEMANY
de 61 años, de profesión agricultor, estado viudo, con Documento Nacional de Identidad núm 41.343.930 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1.87, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle Cruz, núm. 11, y D. BARTOLOE PONS SERRA de 54 años, de profesión Agricultor estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.060 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1.87, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle Cruz núm 23 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. BARTOLOME PONS MASCARO obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: BARTOLOME PONS MASCARO

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: JAIME GUAL ALEMANY

Segundo fiador citado

Firm.: BARTOLOME PONS SERRA

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón de la CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

Campanet, a 17 de Dicbre. de 19 71

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Bartolome Pons Mascaró

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdte. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. BARTOLOME PONS MASCARO de años 27 de estado (2) casado

con D. María Gual Rosselló de años 28 con Documentos Nacionales de identidad Ns 41.334.394 y 78.168.586 expedidos en Palma Mca.

y en Palma Mca. con fechas 10-XI-71 y 16-IV-67 respectivamente

con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Cruz

n.° 2 de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 2 piso ---

de la calle (3) Cruz del Municipio de Campanet

Isla de Mallorca que habita (5) D. el interesado con el

que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el

solicitante es el de (6) esposa, hijo y padre político

que dicha casa es propiedad de (5) D. la esposa

y tiene los defectos de carecer (7) comedor y water en malas condiciones

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reforma el comedor y construir water-aseo

cuyas obras importarían Pesetas (9) 802,978, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto. Albañil Don Juan Martorell Blaquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 20.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 10.978 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. JAIME GUAL ALEMANY de 61 años, de profesión campesino, estado viudo, con Documento Nacional núm. 41.343.930 expedido en Palma Mca. el 9 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Cruz, núm. 11, y D. BARTOLOME PONS SARRA de 54 años, de profesión labrador, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.060 expedido en Palma Mca. el 9 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Cruz núm. 23, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 20 de novbre. de 1971.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

Jaime Gual

SEGUNDO FIADOR CITADO

Bartolomé Pons

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet, a 23 de novbre. de 1971.

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Moyota

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. BARTOLOMÉ PONS MASCARÓ solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Cruz, 2 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 300.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) empleado con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 140.000 y trabaja en la Empresa (6) G.E.S.A.

3.°—Tiene (7) 1 hijos de edad (8) 3 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 10.000 anuales (Rellenar siempre). Jubliac ón

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) Persona buena cumplidora de las pagos. Precisa la ayuda sin la cual no podría llevar a cabo la reforma, la cual de suma necesidad.

En Campanet a 24 de novbre. de 1.961.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Mart rell Bisquerra con domicilio en Calle C. Despuig, 5

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 2

de la (3) calle Cruz en la localidad de Campanet

propiedad de D. Bartolomé Pons Mascaró y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Comedor		
	Construir comedor de 16 m2., techo reso con rincon de arista, paredes embatumadas, piso embaldosado de mosáico. Encima del comedor terrado embaldosado, con tela asfáltica		40.000
	BAÑo-aseo		
	Construir un baño-aseo completo, de unos 5m2.- con water, bañera, lavado, etc. incluído trabajo de lampistería y escalera para subir a la terraza del mismo en la cual se instalará un depósito de agua de 300 litros.....		35.000
	Total		75.000
	50 % imprevistos		3.850
	Total		78.850
	2,70 % I.T.E.		2.128
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		80.978

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA MIL NOVECIENTAS SETENTA Y OCHOC pesetas.-

El (1) Maestro albañil,

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 2 de (2) la calle Cruz en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Bartolomé Pons Mascaró y habita (3) D. el interesado Se pretende la realización de las obras de (4) reforma y construcción:

Construir un comedor por carecer la viveinda

Reformar el wate antiguo por un cuarto-aseo

Campanet a 20 de noviembre de 1.971.

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

JUAN MARTORELL BISQUERRA

C/.Cardenal Despuig,5

CAMPANET.

Campanet 4 Noviembre de I97I

PRESUPUESTO obras a D. Bartolomé Pons, consistente en:

Construir baño y comedor; I6 m2 comedor techo raso con mata rincón con Arista, paredes embatumadas, piso embaldosado de mosaico no superior a las noventa ptas. el metro cuadrado, Terrado embaldosado y colocar tela asfáltica.....40.000.-ptas.

Construir cuarto de baño completo con un total de cinco m2. escalera para subir al terrado del baño y comedor y el depósito de 300 litros.....35.000.- "

TOTAL 75.000.- "

(P R E S T A M O de 50.000.-ptas.)

(Nota:La foto acompaña la actual situación del comedor viejo y del Water.)

BALEARES

PATRONATO DE GESTION PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- ~~602~~ - 651

Para el SOLICITANTE

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. ~~MIGUEL COLOM BENNASAR~~ Antonio Amengual Mascaró

Domicilio ~~San Miguel 10~~ Arrabal, 29

Fecha concesión _____

FET - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. 651

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Octubre 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Abril 1.987	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Aseo - Cocina	
Plazo de ejecución	TRES MESES	

Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año: 2.232'50 Pts.

CONTRATO DE PRESTAMO

En PALMA DE MALLORCA, a 28 MAR 1972 de .... mil novecientos ...., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ...., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 28 MAR 1972 de 19......, y de la otra parte Dª. ANTONIA AMENGUAL MASSANET de 49 años, de estado casada, documento nacional de identidad núm. 41.305.257 expedido en PALMA DE MALLORCA el 16 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Arrabal ...., núm. 29, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a Dª. ANTONIA AMENGUAL MASSANET un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir aseo completo y reparar la cocina - en el edificio sito en CAPANET calle Arrabal núm. 29, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. .....2.232'50...., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de .....Octubre..... de 19..72..., para terminar en 1.º de ...Abril..... de 19..87...

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D. ...NICOLAS MARTORELL AMENGUAL..... de ..25.... años, de profesión Albañil....., estado ..soltero....., con Documento Nacional de Identidad núm 78.181.149..... expedido en ...PALMA DE MALLORCA..... el 23..... de ...Noviembre..... de 1970....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle Cardenal Despuig....., núm. 31....., y D. ANTONIO MAIRATA MORELL..... de 53..... años, de profesión Empleado..... estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.747.496..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 19..... de Diciembre..... de 1970....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle, Miguel de los Santos Oliver..... núm. 16..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª. ANTONIA AMENGUAL MASSANET..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET....., fecha ut supra.

El Prestatario — Por el Patronato,

Antonia Amengual — Mateu

Firm.ª ANTONIA AMENGUAL MASSANET — Firm.ª GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado, — Segundo fiador citado

Firm.ª NICOLAS MARTORELL AMENGUAL — Firm.ª ANTONIO MAIRATA MORELL

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a 28 de MAR de 1972 de 19....

EL BENEFICIARIO,

Antonia Amengual

Firm.: Antonia Amengual Massanet

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. ANTONIA AMENGUAL MASSANET de años 49 de estado (2) casada con D. Juan Martorell Bisquerra de años 51 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.305.257 y 41.168.592 expedidos en Palma Mca. el 16 Mayo 1.967 y con fechas 19 dichro.1968 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Arrabal n.° 29 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 29 piso de la calle (3) Arrabal del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. la interesada con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. la misma y tiene los defectos de carecer (7) water en malas condiciones y cocina

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir cuarto aseo completo y reformar la cocina

cuyas obras importarían Pesetas (9) 98151, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto.Albañil Don Nicolas Martorell Amengual las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 10.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 38.151 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Nico és Marteroll Amengual de 25 años, de profesión albañil, estado soltero, con Documento Nacional núm. 78.181.149 expedido en Palma Mca. el 23 de novbre. de 19 70, vecino de Campanet, con domicilio en la calle C. Despuig, núm. 31, y D. Antonio Mairata Morell de 53 años, de profesión empleado, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.777.496 expedido en Palma Mca. el 19 de dicbre. de 19 70, vecino de Campanet, con domicilio en la calle S. Oliver núm. 16, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 18 de novbre. de 1971.

EL SOLICITANTE

Antonia Amengual

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 20 de novbre. de 1971.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Gabriel Matas Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. ANTONIA AMENGUAL MASSANET solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Arrabel, 29 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 550.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) labores con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) ---- y trabaja en la Empresa (6) ----

3.°—Tiene (7) 2 hijos de edad (8) 23, 21 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) dos personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 180.000 anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) albañil.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) SI - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no no prestarlo la ayuda no podría llevar a cabo la obra, la cual es de suma importancia. Considero buena pagadora a la solici ante. Cum lo bien sus compro isos

En Campanet a 20 de novbre. de 1.9~~6~~1.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Nicolás Martorell Amengual sobre las obras a realizar en la casa n.° 29 de (2) calle Arrabal en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Antonia Amengual Massanet y habita (3) D. la interesada Se pretende la realización de las obras de (4)

Reformar la cocina, tiene fregadero, fogones, desagues en malas condiciones

Contruir cuarto aseo completo, por carecer del mismo

Campanet a 15 de novbre. de 1.96.-

El (1)

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro Albañil

D. Nicolás Martorell Amengual con domicilio en Calle C. Despuig, 5

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 29

de la (3) calle Arrabal en la localidad de Campanet

propiedad de D. Antonia Amengual Massanet y habita D. (4) la misma

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Baño		
	Construir baño completo, paredes alicatadas, bañera pequeña, labao pedestal, water, bidet, todo material "Roca", depósitos agua de 300 litros, termo butano, fosa séptica y pozo negro		48.700
	Cocina		
	Reformarla, alicatado, baldosas terrazo, techo raso con mata rincón, fregadero y escurridores de acero inoxidable, mueble formicam puertas y ventanas de pinotea		42.320
	Total		91.020
	5% imprevistos		4.551
	Total		95.551
	2,70 I.T.E.		2.580
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		98.151

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNA pesetas.

El (1) Maestro albañil.

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N-~~770~~ 652

Para el SOLICITANTE

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª. FRA

Domicilio Mig

Fecha concesión

JUANA-ANA AMENGUAL BENNASAR

Massanet nº 23

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. 652

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Octubre 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Abril 1.987	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Cámbio bigas-Revocar y embaldosar	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Ptas.	

En PALMA DE MALLORCA, a 28 MAR 1972 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 28 MAR 1972 de 19....., y de la otra parte D.ª JUANA ANA AMENGUAL BENNASAR ..... de 47 años, de estado casada ....., documento nacional de identidad núm. 78.176.576 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 16 ..... de Mayo ..... de 1967 ..... vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle Massanet ....., núm. 23 ....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D.ª JUANA ANA AMENGUAL BENNASAR un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Embaldosar y revocar el comedor - Cámbio de bigas. - en el edificio sito en C A M P A N E T ..... calle Massanet ..... núm. 23 ....., en el plazo máximo de T.R.E.S ..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio ..... 16.666.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Octubre de 19 72, para terminar en 1.º de Abril de 19 87

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. BARTOLOME AMENGUAL BENNASAR de 45 años, de profesión Funcionario Banca, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm 41.258.805 expedido en PALMA DE MALLORCA el 23 de Marzo de 1968, vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle Milagro, núm. 16, y Dª. PETRA AMENGUAL BENNASAR de 49 años, de profesión jornalera estado viuda, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.231.181 expedido en PALMA DE MALLORCA el 29 de Febrero de 19 68, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle, Milagro núm. 16 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de Dª. JUANA ANA AMENGUAL BENNASAR obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: JUANA ANA AMENGUAL BENNASAR

Primer fiador citado,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: BARTOLOME AMENGUAL BENNASAR

Firm.: PETRA AMENGUAL BENNASAR

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón de la CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CA'N PANET, a 28 de MAR 1972 de 19

EL BENEFICIARIO,

Juana Amengual

Firm.: Juana Ana Amengual Bennasar

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. JUANA ANA AUENGUAL BENNASAR de años 47 de estado (2) casada con D. Miguel Pelou Buades de años 56 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 78.176.576 y 41304815 expedidos en Palma Mca. y en Palma Mca. con fechas 16 y 9 y Mayo 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Massanet n.° 23 de profesión jornalera a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~-INQUILINO~~ de la casa N.° 23 piso de la calle (3) Massanet del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D.a solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo que dicha casa es propiedad de (5) D.a solicitante y tiene los defectos de carecer (7) comedor y planta vivienda en malas condiciones

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) embaldosar y revocar comedor y embaldosar, cambiar vigas y placas de la 1ª planta

cuyas obras importarían Pesetas (9) 78.397, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto.albañil Don Miguel Buades Palou las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 20.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 8.397 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en --- años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Bartolomé Amengual Bennasar de 45 años, de profesión empleado Banca estado casado, con Documento Nacional núm. 41.231.081 expedido en Palma Mca. el 23 de marzo de 19 68, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Milagro, núm. 16, y D. Petra Amengual Bennasar de 49 años, de profesión jornalera, estado viuda, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.231.181 expedido en Palma Mca. el 29 de febrero de 19 68, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Milagro núm. 16, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 22 de diciembre de 1971.

EL SOLICITANTE

Juana Amengual

PRIMER FIADOR CITADO

B Amengual

SEGUNDO FIADOR CITADO

Petra Amengual

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 22 de diciembre de 1971.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Firma: Mateu

Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Miguel Buades Palou sobre las obras a realizar en la casa n.° 23 de (2) la calle Massanet en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. JUANA AMENGUAL BENNASAR y habita (3) D. la interesada

Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

embaldosar comedor y revoque y enlucido del mismo

cambiar vigas de la primera planta de la vivienda, por hallarse en malas condiciones las existentes y, embaldosar la misma

Campanet a de 17 DIC 1968 de 1.96

El (1).....

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. JUANA-ANA AMENGUAL BENNASAR solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Massanet, 23 de la que es (2) PROPIETARIO - INQUILINO y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 500.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) jornalera con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 43.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) --- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 90.000 anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) alpargatero a mano

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - NO a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) la obra de de mucha necesidad la cual no podría efectuar sin la ayuda de ese Patronato, toda vez que no posee dinero por ha er tenido el marido indispuesto y no podía trabajar.

En Campanet a 8 de diciembre de 1.96 71.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Matas Galiata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Miguel Buades Palou con domicilio en Calle San Miguel, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 23

de la (3) calle Massanet en la localidad de Campanet

propiedad de D. Juana Amengual Bennasar y habita D. (4) la solicitante

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	COMEDOR		
	40 m2. embaldosado	200	8.000
	20 m2. revoque y enlucido paredes	200	4.000
	1ª PLANTA VIVIENDA		
	36 m2. baldosas	200	7.200
	14 vigas	350	4.900
	240 placas	15	3.600
	Por jornales, gravillas, cemento, acarreos, etc.		45.000
	Total		72.700
	5% imprevistos		3.635
	2,70% I.T.E.		2.062
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		78.397

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE.-

El (1) Mto.albañil,

M. Buades

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 602 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. MIGUEL COLOM BENNASAR

Domicilio San Miguel 10

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 4 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. MIGUEL COLOM BALTASAR de años 32 de estado (2) casado

D. María Joana Amer de años 26 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.247.090-78.174.591 expedidos en Palma Mall. y en 2-IX-68 con fechas 30 - VII - 67 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) San Miguel n.° 10 de profesión herrero a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 10 piso de la calle (3) San Miguel del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) dos personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijo que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) cocina y water en malas condiciones.

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir nuevo baño-aseo - Reparar la cocina y colocar puertas en la misma

cuyas obras importarían Pesetas (9) 103.521, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Sr. albañil Don Rafael Pons Pons las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 30.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 23.521 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en -- años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. MIGUEL COLOM VIVES de 40 años, de profesión Marino, estado casado, con Documento Nacional núm. 271.280.830 expedido en Palma Mca. el 28 de marzo de 19, vecino de Campanet, con domicilio en la calle San Miguel, núm. 10, y D. ANTONIA BERNASAR CAPO de años, de profesión labores, estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.310.910 expedido en Palma Mca. el 28 de marzo de 19, vecino de Campanet, con domicilio en la calle San Miguel núm. , garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet 24 de noviembre de 196

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet 24 de noviembre de 196-

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Gabriel Moyá Moyá

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 4

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA
LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL
BALEARES

Expte. Nº. N.

Jefatura Local de CAMPANET

R E S E R V A D O

Tengo el honor de remitirle adjunta instancia, presentada por el vecino de ésta D. MIGUEL COLOM BENNASAAR, solicitando de ese Patronato ayuda para mejorrar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal calle San Miguel nº 10, de la que es propietario.

Al propio tiempo y bajo mi responsabilidad informo sobre los extremos siguientes:

1º.- Que el valor real actual de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo, puede fijarse aproximadamente en ptas. 400.000

2º.- Ejerce la profesión de jornalero con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. 110.000 ptas. y trabaja en la empresea: eventual

3º.- Tiene 1 hijo de 3 años de edad.

4º.- De los que con él conviven trabaja UNA persona y tiene unos ingresos de Ptas. 30.000 anuales.

5º.- El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de - - - - - - - -

6º.- SI considero conveniente la obra proyectada.

7º.- Es persona de TODA confianza. Acostumbra SI a cumplir los compromisos contraídos. Está considerado como trabajador BUENO.

8º.- SI le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9º.- SI considero solventes a los dos fiadores que propone.

10º.- SI es buena la situación económica del soliciatnte y NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita. NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11º.- Para la mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante. No puede aportar mayor cantidad toda vez que se halla en situación ecómómica precaria, ~~toda vez que~~ ha comprado la casa y no podría efectuar las obras en la misma que son de mucha necesidad si no se concede la ayuda que intere a.

En Campanet a 24 de noviembre de 1.971.
EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO,

Fdo/. Gabriel Mateu Mairata

AL SECRETARIO DEL PATRONATO FALANGE BALEAR DE BALEARES. PALMA.-

Mod. 2

PATRONATO FALANGE BALEAR
PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA
RURAL EN BALEARES

Expte. Nº. N: .....

P R E S U P U E S T O que formula el Maestro albail D. NADAL PONS PONS con domicilio en calle General Franco, 48, para las obras decreforma a realizar en la casa nº 10 de la calle San Miguel en la localidad de Campanet, propiedad de Dn. Miguel Colom Benasar

Nº de unidades	C L A S E D E O B R A	Importe Unidad	Total Ptas.
	B a ñ o		
	Coustruir un baño completo, com enenladrillado suelo y paredes, colocar um bidet, waber, lavabo, deposito agua, termo but ano		38.000
	Trabajos lampisteria y accesorios		13.000
	C o c i n a		
	Descostrado, revoque y enlucido de las paredes, enladrillado del suelo y paredes, construir una despensa, cielo raso, colocar muebles fregadero, cocina, etc.		41.000
	P u e r t a s		
	1 puerta para la cocina, una para el bañó y una para la despensa		4.000
		Total	96.000
		5% imprevistos	4.800
		Total	100.800
		2,70 I.T.E.	2.721
		TOTAL DEL PRESUPUESTO	103.521

A sciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de CIENTO TRES MIL QUINIENTAS VEINTIUNA pesetas.----------

El Maestro albañil.

Nadal Sans

Mod. 3

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA
LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL
EN BALEARES

Expte. Nº. N: .....

Jefatura Local de:
CAMPANET

MEMORIA uqe f ormujla el Maestro albañil Dn. NADAL PONS PONS, sobre las obras a realizar en la casa nº 29 de la calle San Miguel en la localidad de Campanet Isala de Mallorca propiedad de Dn. MIGUEL COLOM BENNASAR y habita el interesado.

Se pretende realizar las obras de:

Reformar la cocina, por hallarse en maslas condiciones

Construir un bañp aseo, por no existir en la vivienda

Colocar puertas en cocina, baño y despensa

Campanet, 16 de noviembre de 1.971.-

EL MAESTRO ALBANIL,

Na dal Sans Sans

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 602 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Puertas	
Plazo de ejecución	TRES MESES	

Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año: 2.232'50 Ptas.

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1971 de mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1971 de 19....., y de la otra parte D. MIGUEL COLOM BENNASAR de 32 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.347.090 expedido en PALMA DE MALLORCA el 2 de Septbre. de 1968 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle San Miguel, núm. 10, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. MIGUEL COLOM BENNASAR un préstamo de CINCUENTA MIL Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir aseo completo y acondicionar cocina con toma de agua potable y salida de residuales - Colocar tres puertas. en el edificio sito en CAMPANET calle San Miguel núm. 10, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ...CINCO... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ....2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ....Abril..... de 19....72., para terminar en 1.º de ....Octubre..... de 19....76.

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sín antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. ...MIGUEL COLON VIVES..... de 60..... años, de profesión Hortero....., estado casado....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.280.630..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 26..... de .....Marzo..... de 57....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle San Miguel....., núm. 40....., y D. ANTONIA BENNASAR CAPO..... de 58..... años, de profesión sus labores..... estado casada....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.210.910..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 28..... de Marzo..... de 1957....., vecino de C.A.M.P.A.N.E.T....., con domicilio en la calle, San Miguel..... ..... núm 40..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. MIGUEL COLON BENNASAR..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C.A.M.P.A.N.E.T ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: MIGUEL COLON BENNASAR

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Miguel Colon

Firm.: MIGUEL COLON VIVES

Segundo fiador citado

Antonia Bennasar

Firm.: ANTONIA BENNASAR CAPO

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, ... a ..... de ..... de 19 .....

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Miguel Colom Bennasar

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL

Expediente N.° N- 603 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. BARTOLOME COLOM VIVES

Domicilio San Miguel 17 - 1º

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 603 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986
Intereses liquidados	16.975.— Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50 "
Total a reembolsar	66.975.— "
Clase de obras	Agua-Fosa séptica-Tejado-Embaldosar
Plazo de ejecución	TRES MESES
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC 1971 de 19....., y de la otra parte D. BARTOLOME COLOM VIVES de 55 años, de estado casado ....., documento nacional de identidad núm. 41.304.624 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle San Miguel ....., núm. 17 ....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. BARTOLOME COLOM VIVES un préstamo de CINCUENTA MIL.- - - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir depósito de agua y fosa séptica Embaldosar - Reparar el techo. - en el edificio sito en CAMPANET ..... calle San Miguel ..... núm. 17-1º, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666,— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ..QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ..2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de .....Abril..... de 19..72..., para terminar en 1.º de ....Octubre..... de 19..86...

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. ..MIGUEL COLOM VIVES..... de ..60.... años, de profesión ..herrero....., estado ..casado....., con Documento Nacional de Identidad núm41.280.830..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 28..... de ...Marzo..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T....., con domicilio en la calle San Miguel....., núm.40....., y D. ANTONIA BENNASAR CAPO..... de ..58... años, de profesión ..sus labores..... estado ..casada....., con Documento Nacional de Identidad núm. ..41.310.910..... expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 28..... de ...Marzo..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T....., con domicilio en la calle, San Miguel..... ..... núm40..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. BARTOLOME COLON VIVES..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: BARTOLOME COLON VIVES

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: MIGUEL COLON VIVES

Segundo fiador citado

Firm.: Antonia Bennasar Capó

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

Campanet, a ..... de ..... de 19....

EL BENEFICIARIO,

Bart Colom

Firm.: Bartolome Colom Vives

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. BARTOLOME COLOM VIVES de años 55 de estado (2) casado con D. Francisca Bennasar Capó de años 50 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.304.624 y 41.305.550 expedidos en Palma Mca. y en Palma Mca. con fechas 9 y 16 Mayo 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) San Miguel n.° 17-1º de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO ~~-INQUILINO~~ de la casa N.° 17 -1º piso de la calle (3) Mayor del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) dormototiosy comedor en malas condiciones - Carece de depósito de aguas pluviales, fosa séptica y el tejado necesita vreparación que desearía subsanar efectuando las obras de (8) embaldosar y enclucir dormitorios - Embaldosar comedor - Construir dep'osito agua - Construir fosa séptica y reparar el tejado cuyas obras importarían Pesetas (9) 83.248, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto albañil Don Nadal Pons Pons las obras estarían terminadas en el plazo de meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 15.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 18.248 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ----- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ----- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. MIGUEL COLOM VIVES de 60 años, de profesión herrero, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.280.830 expedido en Palma Mca. el 28 de marzo de 19 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle San Miguel, núm. 40, y D. ANTONIA BENNASAR CAPO de 58 años, de profesión labores, estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.310.910 expedido en Palma Mca. el 28 de Marzo de 19 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle San Miguel núm. 40, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 16 de noviembre de 196 71

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

Miguel Colom

SEGUNDO FIADOR CITADO

Antonia Bennasar

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 20 de noviembre de 196 71

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Matau Mairata

A maquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Nadal Pons Pons con domicilio en Calle G. Franco, 48

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 17-1ª

de la (3) calle Mayor en la localidad de Campanet

propiedad de D. Bartolomé Colom Vives y habita D. (4) el mismo

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Dormitorios		
2	36 m². de enladrillado de terrazo	400	14.400
	80 m2. de enlucido y revoqūe de las paredes - incluido cielo raso	200	16.000
	Comedor		
	20 m2. enladrillado de terrazo	400	8.000
	Deposito de agua		
	Construir depósito de agua para 20.000 l.		18.000
	40 m.l. de tuberias recogida agua puvial y mano de obra		6.000
	Tejado		
	Reparar 10 m2. tejado y reponer 4 vigas		2.800
	Fosa séptica		
	una fosa séptica con tuberias		12.000
	Total		77.200
	5% imprevistos		3.860
	Total		81.060
	2,70 I.T.E.		2.188
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		83.248

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO

El (1) Mto. Albañil.

Na dal Sans

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CALVIA

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Nadal Pons Pons
sobre las obras a realizar en la casa n.° 17-1ª de (2) calle Mayor
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Bartolomé Colom Vivas y habita (3) D. el mismo
Se pretende la realización de las obras de (4) reforma y construcción

Reforma: Enladrillar, enlucido y revoque con cielo de raso de
2 dormitorios.
Enladrillar comedor
Reparar tejado

Construir: Fosa séptica
Depósito de agua pluvial y canalización de las mismas

Campanet a de 15 NOV 1971 de 1.96

El (1) Mto. albañil, Nadal Pons

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Nadal Pons Pons
sobre las obras a realizar en la casa n.° 17-1ª de (2) calle mayor
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Bartolo é Colom Vives y habita (3) D. el mismo
Se pretende la realización de las obras de (4) reforma y construcción

Reforma: Enladrillar, enlucido y revoque con cielo de raso de
2 dormitorios.
Enladrillar comedor
Reparar tejado

Construir: Fosa séptica
Depósito de agua pluvial y canalización de las mismas

15 NOV. 1971

Campanet a de de 1.96

El (1) Mto. albañil. Na dal Pons

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - V - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR EL SOLICITANTE

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. BARTOLOMÉ COLOM VIVES solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Mayor, 17-1º de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 370.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) empleado con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 90.000 y trabaja en la Empresa (6) M.Colom

3.°—Tiene (7) -- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) -- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no puede aportar mayor cantidad toda vez que se halla en una situación económica un poco precaria, por haber padecido una enfermedad que le ha durado varios meses. Es persona que cumple bien sus pagos y le considero acreedor de la ayuda.

En Campanet a 20 de novbre. de 1.971.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el potrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 604 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. GABRIEL GUAL MARTORELL

Domicilio Mosen Lorenzo Riber 18

Fecha concesión

FET - Mod. T - 4 - 2000 - 21 4 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ 604 (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. GABRIEL GUAL MARTORELL de años 53 de estado (2) casado con D. Magdalena Alemany Reinés de años 51 con Documentos Nacionales de identidad Ns 41.304.592 y 41305454 expedidos en Palma Mca. y en Palma Mca. con fechas 9 y 16 mayo 1967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) L. Ribar n.° 18 de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 18 piso -- de la calle (3) L. Ribar del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el solicitante con el que conviven bajo el mismo techo (6) unatres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa y suegros que dicha casa es propiedad de (5) D. solicitante y tiene los defectos de carecer (7) cocina, water en malas condiciones, careciendo de fosa séptica ni de pozos para aguas residuales

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reformar cocina - construir baño-aseo - alcantarillado para desagues y fosa séptica

cuyas obras importarían Pesetas (9) 117.756, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mto.albañil Don Pedro Horrach Moger las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 30.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 37.756 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en --años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. ANTONIO ALEMANY REINES de 27 años, de profesión camarero, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.637 expedido en Palma Mca. el 16 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle S. Oliver, núm. 24, y D. JOSE ALEMANY REINES de 46 años, de profesión jornalero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.063 expedido en ~~Campanet~~ Palma el 16 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle S. Oliver núm. 37, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 25 de novbre. de 1971.

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 25 de novbre. de 1971.

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/.- 604 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obra	Aseo-Cocina-Alcantarillado	
Plazo de ejecución	TRES MESES	

Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año: 2.232'50 Pts,

En PALMA DE MALLORCA, a 17 DIC 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de C.A.M.P.A.N.E.T. ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 17 DIC de 1971 de 19....., y de la otra parte D. GABRIEL GUAL MARTORELL de 53 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm. 41.304.592 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Lorenzo Riber ....., núm. 18....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. GABRIEL GUAL MARTORELL un préstamo de CINCUENTA MIL..... Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Aseo-Cocina-Desagües-Fosa séptica. - - - - -

en el edificio sito en CAMPANET calle Mosen Lorenzo Riber núm. 18....., en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 19 86

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

12.—Los que también suscriben, D ANTONIO ALEMANY REYNES de 27 años, de profesión camarero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm 41.304.637 expedido en PALMA DE MALLORCA el 16 de Mayo de 1957, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle S. Oliver, núm. 24, y D. JOSE ALEMANY REYNES de 46 años, de profesión jornalero estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.063 expedido en PALMA DE MALLORCA el 16 de Mayo de 1957, vecino de C.A.M.P.A.N.E.T, con domicilio en la calle S. Oliver núm. 37 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. GABRIEL GUAL MARTORELL .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Firm.: GABRIEL GUAL MARTORELL

Por el Patronato,

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Firm.: ANTONIO ALEMANY REYNES

Segundo fiador citado

Firm.: JOSE ALEMANY REYNES

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 19.....

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Gabriel Gual Martorell

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. GABRIEL GUAL MARTORELL solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) L. Aiber, 18 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 410.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) empleado con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 148.000 y trabaja en la Empresa (6) Ayuta

3.°—Tiene (7) --- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no podría llevar a cabo la obra sin la ayuda de ese Patronato, la cual es muy importante. No puede aportar mayor cantidades, toda vez que ha comprado la vivienda y se halla en la actualidad en malas condiciones económicas

En Campanet a 25 de novbre. de 1.961.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Cocina

18 m² baldosas a 400 =	6400
30 m azulejos a 400 =	12000
mueble cocina - fregadero.	14000
termo —	6000
termista y puesta	3000
Aseo	
24 azulejos a 400	9600
8 jornales a 40	3200
1 bañera, mueble, lavabo, bañera	20000
termostática y accesorios	15000
1 puerta y ventana	3000
	92.200

1 luz visita	8.000
14 m. tubería electrificación	9000
	109.200
5%	5.460
	114.660
27	3096
	117.756

114660	
27	
80262	
22932	
3095.82	

ELECCIONES A PROCURADORES EN CORTES

REPRESENTANTES DE LA FAMILIA

Don Guillermo Sureda Meléndez

Don Gabriel Tous Amorós

ELECCIONES A PROCURADORES EN CORTES

REPRESENTANTES DE LA FAMILIA

Don Guillermo Sureda Meléndez

Don Gabriel Tous Amorós

LA PALMESANA - P. Amengual Vich

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Pedro Morrach Moger con domicilio en Calle José Antonio, 3

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 18

de la (3) c/. L. Riber en la localidad de Campanet

propiedad de D. Gabriel Gual Martorell y habita D. (4) el solicitante

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	COCINA		
	16 m². baldosas pavimiento	400	6.400
	30 m2. azulejos	400	12.000
	un mueble cocina, armarios, fregadero, termo, etc.		14.000
	1 puerta entrada y 1 ventana		3.000
	trabajos lampistería y accesorios		6.000
	ASEO		
	24 m2. azulejos	400	9.600
	8 m². baldosas pavimiento	400	3.200
	1 bidet, water, lavabo, bañera, etc.		20.000
	1 puerta entrada y ventana		3.000
	trabajos lampistería y accesorios		15.000
	1 fosa séptica		8.000
	14 m. l. tubería alcantarillado a la vía pública		9.000
	Total		109.200
	5% imprevistos		5.460
	Total		114.660
	2,70 % I.T.E.		3.096
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		117.756

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y SEIS.

El (1) Mto. albañil.

Pedro Morrach

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Pedro Horrach Mogor
sobre las obras a realizar en la casa n.° 18 de (2) calle L. Riber
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Gabriel Gual Martorell y habita (3) D. el solicitante
Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Cocina por hallarse en malas condiciones

Water por hallars en malas condiciones

Construir fosa séptica y

Alcantarilla al alcantarillado público

Campanet a 20 de novbre. de 1.971.

El (1) Mto. albañil.

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

Pedro Horrach

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA
Y DE LAS J.O.N.S.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 605 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª. FRANCISCA ROSSELLO PALOU

Domicilio Cardenal Despuig 25

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. - 605 -

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Aseo-Cocina-Fosa séptica	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Pts.	

17 DIC 1971

En PALMA DE MALLORCA, a ..... de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha ..... de ..... de 19....., y de la otra parte Dª. FRANCISCA ROSSELLO PALOU ..... de 33 años, de estado casada ....., documento nacional de identidad núm. 41.353.052 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 20 ..... de Marzo ..... de 1967 ..... vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle Cardenal Despuig ....., núm. 25 ....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

17 DIC 1971

1.ª—Por el presente se concede a Dª. FRANCISCA ROSSELLO PALOU un préstamo de CINCUENTA MIL. - - - - - - - - - - - - - - - - Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Renovación de aseo y cocina, dotándolos de los aparatos correspondientes con toma de agua y salida de residuales - Fosa séptica en el edificio sito en CAMPANET ..... calle Cardenal Despuig ..... núm. 25 ....., en el plazo máximo de TRES ..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ...QUINCE... años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ...2.232'50..., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ...Abril... de 19..72..., para terminar en 1.º de ...Octubre... de 19..86...

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. JUAN AMENGUAL MASSANET
de 44 años, de profesión chofer, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.703 expedido en PALMA DE MALLORCA el 19 de Agosto de 1968, vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle Cardenal Despuig, núm. 31, y D. CATALINA FIOL MORRO de 48 años, de profesión labores estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.211 expedido en Palma de Mca. el 16 de mayo de 19 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle, Massanet núm. 71 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª FRANCISCA ROSSELLO PALOU ....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en C A M P A N E T ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Francisca Rosselló Palou

Firm.: FRANCISCA ROSSELLO PALOU

Juan Amengual

Firm.: JUAN AMENGUAL MASSANET

Por el Patronato,

Mateu

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Juan Amengual

Segundo fiador citado

Catalina Fiol

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ____ de ____ de 19____

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Francisca Rosselló Palou

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. FRANCISCA ROSELLO PALOU de años 55 de estado (2) casada con D. Onofre [illegible] Caldés Serra de años 53 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41353052 y 41352618 expedidos en Palma de Mca. y en 20 marzo 1.967 con fechas y 3 febrero 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) C. Despuig n.° 25 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 25 piso -- de la calle (3) C. Despuig , 25 del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. [illegible] con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo que dicha casa es propiedad de (5) D. la declarante y tiene los defectos de carecer (7) water y cocina en malas condiciones, careciendo de fosa séptica

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir un water-closet, modificar cocina y complementar con fosa séptica

cuyas obras importarían Pesetas (9) 74.299, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Sto. albañil Don Sebastián Roig Florit las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 8.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 16.299 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en -- años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Amengual Massanet de 44 años, de profesión chófer, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.703 expedido en Palma Mca. el 19 de agosto de 1968, vecino de Campanet, con domicilio en la calle C. Despuig, núm. 31, y D. de años, de profesión, estado, con Documento Nacional de Identidad núm. expedido en el de de 19, vecino de, con domicilio en la calle núm., garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 8 NOV 1971 de 196

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

Juan Amengual

SEGUNDO FIADOR CITADO

Catalina Pont

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 8 NOV 1971 de 196

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. CAMPANET

Firma: Gabriel Mateu Cairota

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Francisca Rosselló Palou

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Sebastián Pons Florit con domicilio en Calle Massanet, 71

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 25

de la (3) calle C. Despuig en la localidad de Campanet

propieda de D. Francisca Rosselló Palou y habita D. (4) la misma

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Baño		
	Instalar, bañera, lavabo, bidet y water		5.700
	Accesorios y lampisteria		15.000
	20 m2. alicatado de azulejos	310	6.200
	Fosa séptica y tuberias		11.000
	1 puerta y ventana		1.700
	Cocina		
	30 m2. alicatado azulejos	310	9.300
	Instalar fregadero, cocina, armarios y despensa		16.000
	1 puerta cocina y 1 para la despensa		4.000
	Total		68.900
	5% imprevistos		3.445
	Total		72.345
	2,70 I.T.E.		1.954
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		74.299

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE.-. .-

El (1) Mto. albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Sebastián Pons Florit sobre las obras a realizar en la casa n.° 27 de (2) la calle Cardenal Despuig en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Francisca Rosselló Palou y habita (3) Dla misma Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Existe un water antiguo y se pretende reforma en baño completo, complementado con fosa séptica

Cocina reforma con enladrillado, contruir armarios, despensa, instalar puertas

6 NOV 1971

Campanet a de de 1.96

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Sebastián Roca Florit
sobre las obras a realizar en la casa n.° 27 de (2) la calle Cardenal Despuig
en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de
D. Francisca Rosselló Pelou y habita (3) D.a misma
Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

existe un water antiguo y se pretende reforma en baño completo, complementado con fosa séptica

Cocina reforma con enladrillado, contruir armarios, despensa, instalar puertas

6 NOV 1971

Campanet a de de 1.96

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - V - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. FRANCISCA ROSSELLO PALOU de años 55 de estado (2) casada con D. Onofre Buenaventura Calafat Sastre de años 52 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41583052 y 41582618 expedidos en Palma de Mca. y en 20 enero 1.967 con fechas y 8 febrero 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) C. Despuig n.° 25 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 25 piso -- de la calle (3) C. Despuig , 25 del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D.ª interesada con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo que dicha casa es propiedad de (5) D. la declarante y tiene los defectos de carecer (7) water y cocina en malas condiciones, careciendo de fosa séptica

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) construir un water-bacc, modificar cocina y complementar con fosa séptica

cuyas obras importarían Pesetas (9) 74.299, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Arquitecto Don Sebastián Pons Florit las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 8.000 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 16.299 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en -- años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

1000 - V - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Amengual Massanet de 44 años, de profesión chofer, estado casado, con Documento Nacional núm. 41.304.703 expedido en Palma el 24 de Marzo de 1968, vecino de Campanet, con domicilio en la calle C. Del Pino, núm. 31, y D. catalina Fiol Morro de 42 años, de profesión labores, estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.305.211 expedido en Palma Mca. el 16 de Mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Masanet núm. 71 garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 8 NOV 1971 de 196

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

Juan Amengual

Juan Amwngual Massanet

SEGUNDO FIADOR CITADO

Catalina Fiol

Catalina Fiol Morro

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 8 NOV 1971 de 196

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Francisca Rosselló Palou

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. FRANCISCA ROSSELLO PALOU solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) C. Despuig, 25 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1°.— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 450.000 .

2°.— Ejerce la profesión u oficio de (4) confección con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 36.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3°.— Tiene (7) ---- hijos de edad (8) ---- años.

4°.— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 80.000 anuales (Rellenar siempre)

5°.— El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) -----

6°.— (2) SI - NO Considero conveniente la obra proyectada.

7°.— Es persona de (2) TODA - POCA confianza. Acostumbra (2) SI - NO a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - REGULAR - MALO.

8°.— (2) SI - NO Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9°.— (2) SI - NO considero solventes a los dos fiadores que propone.

10°.— (2) SI - NO es buena la situación económica del solicitante y (2) SI - NO podría efectuar la obra sin la ayudo que solicita (2) SI - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliacion del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no podría efectuar la obra sin la Ayuda de ese Patronato por no disponer de cantidad suficiente para efectuarla, toda vez que el marido ha padecido una enfermedad que le ha durado más de un año.

En Campanet a 11 de novbre. de 1.9671.-

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc.
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se considere asciende el patrimonio de la familia.
(4) El oficio o profesión que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el sollcitante.
(8) Edad de los hijos que convivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 25 - 4 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA Y DE LAS JONS

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Copia autorizada del Registro
certificación que contiene
solvente documentación oficial

Expediente N.° N- 527

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª FRANCISCA BENNASAR CAPO

Domicilio Mayor 17

Fecha concesión

F.E.T. - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 69

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. FRANCISCA BERNASAR CAPO de años 50 de estado (2) casada y D. Bartolomé Colom Vives de años 55 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41305550 y 41304624 expedidos en Palma Mca. y en -- con fechas 16 y 9 mayo 1.967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Mayor n.° 17 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 17 piso - de la calle (3) Mayor del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. la interesada con el que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposo que, dicha casa es propiedad de (5) D. la interesada y tiene los defectos de carecer (7) de cocina, agua e interior en malas condiciones higiénicas

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reformar cocina, construir cuarto de aseo y cambiar escalera, enladrillado y colocar puertas en comedor

cuyas obras importarían Pesetas (9) 96.404, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mt. Albañil Don Juan Martorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 46.404 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) --- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Morell Pons de 71 años, de profesión industrial, estado viudo, con Documento Nacional núm. 78.176.572 expedido en Palma de Mca. el 14 de dicbre. de 19 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Mayor, núm. 14, y D. Antonio Capó Pons de 56 años, de profesión pastor, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 41.338.931 expedido en Palma de Mca. el 21 de mayo de 19 68, vecino de Campanet, con domicilio en la calle G. Franco núm. 24, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 30 de agosto de 19 71.

EL SOLICITANTE

Francisca Bennasar

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Antonio Capó

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 30 de agosto de 19 71.

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Moirata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. FRANCISCA BENNASAR CAPO solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Mayor nº 17 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000.-.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) labores campo con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 15.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) -- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 90.000 anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ~~herreria~~.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no posee n la actualidad cantidad en metálico para efectuar las obras. Ha tenido el esposo enfermo y,pesar de no tener hijos, durante bastante tiempo el marido no ha podido trabajar. Considero debe concedérsele el préstamo.

En Campanet a 31 de agosto de 1.971.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el potrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de .....

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 17 de (2) calle Mayor en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Francisca Bennasar Capó y habita (3) D. la misma Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Reformar la cocina que se halla en malas condiciones
Habilitar habitación para aseo, por carecer la vivienda
Cambiar escalera de subida alas habitaciones superiores
Colocar vidrieras para separar la entrada del comedor
Embaldosar la entrada y comedor y
Fosa séptica

Campanet a 23 de agosto de 1.96.

El (1) Maestro albañil,

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle C.Despuig. 5

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 17

de la (3) calle Mayor en la localidad de Campanet

propiedad de D. Francisca Bennasar Capó y habita D. (4) la misma

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Cocina		
36	Descrostado y embaldosado	300	10.800
1	Fregadero		2.000
	Trabajos lapisteria y accesorios		3.000
	Aseo		
26	m2. tabiques	200	5.200
1	bañera		3.000
1	lavabo		700
1	bidet		600
1	water		500
30	m2. enladrillado	290	8.700
	Trabajos lampisteria y accesorios		10.000
	Interior		
1	Escalera marmolina y pasamano de hierro		14.000
1	Juego puertas vidrieras comedor		5.500
1	Fosa séptica		6.500
64	m2. embaldosado entrada y comedor	270	18.920
			89.420
	5% imprevistos		4.471
	Total		93.871
	2,70 I.T.E.		2.533
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		96.404

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTAS CUATRO.-

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. 527

DETALLE DEL PRÉSTAMO:

CONTRATO DE PRESTAMO

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986
Intereses liquidados	16.975.— Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50 "
Total a reembolsar	66.975.— "
Clase de obras	Asoo-Cocina-otros
Plazo de ejecución	TRES MESES

Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año: 2.232'50 Ptas.

En PALMA DE MALLORCA, a 27 SET 1971 de mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 27 SET 1971 de 19....., y de la otra parte D.ª FRANCISCA BENNASAR CAPO de 50 años, de estado casada, documento nacional de identidad núm. 41.305.550 expedido en PALMA DE MALLORCA el 16 de Mayo de 1967 vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Mayor, núm. 17, convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

Firm.: FRANCISCA BENNASAR CAPO — Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

1.ª—Por el presente se concede a D.ª FRANCISCA BENNASAR CAPO un préstamo de CINCUENTA MIL Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir asoo, reformar la cocina, cambiar la escalera, embaldosar y colocar puertas en el comedor, en el edificio sito en CAMPANET calle Mayor núm. 17, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

Firm.: JUAN MORELL PONS — Firm.: ANTONIO CAPO PONS

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de DIEZ años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 19 86

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. .....
de ..... años, de profesión ....., estado ....., con Documento Nacional de Identidad núm ..... expedido en .....
el ..... de ..... de 19....., vecino de .....,
con domicilio en la calle ....., núm. ....., y
D. ..... de ..... años, de profesión .....
estado ....., con Documento Nacional de Identidad núm. .....
expedido en ..... el ..... de ..... de 19.....,
vecino de ....., con domicilio en la calle, ...
..... núm. ..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. ....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en .....
....., fecha ut supra.

El Prestatario

Francisca Bennasar

Por el Patronato,

Ajuntament de Campanet - Illes Balears

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Antonio Cerro

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 19.....

EL BENEFICIARIO,

Francisca Bennasar

Firma: Francisca Bennasar Capó

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

Expediente N.° N- 528

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. Pedro Bernat Tortella

Domicilio Gral. Franco 49

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 - 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. 528

CONTRATO DE PRESTAMO

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986
Intereses liquidados	16.975.— Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50 "
Total a reembolsar	66.975.— "
Clase de obras	Aseo - Cocina - Cisterna
Plazo de ejecución	TRES MESES
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año:	2.232'50 Ptas.

En PALMA DE MALLORCA, a 27 SET 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR MELLIN SOL ....., en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA ....., Jefe Local del Movimiento de CAMPANET ....., según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 27 de SET 1971 de 19....., y de la otra parte D. PEDRO BERNAT TORTELLA ..... de 51 años, de estado casado....., documento nacional de identidad núm. 41.315.938 ..... expedido en PALMA DE MALLORCA ..... el 9 ..... de Mayo ..... de 197..... vecino de CAMPANET ....., con domicilio en la calle Cmdl. Franco ....., núm. 49....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. PEDRO BERNAT TORTELLA un préstamo de CINCUENTA MIL.- ..... Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Construir asco, reformar cocina, Depósito para aguas pluviales - pavimentar. - en el edificio sito en CAMPANET ..... calle General Franco ..... núm. 49....., en el plazo máximo de ...TRES..... meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— ..... Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. 2.232'50, en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 1986

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. BARTOLOME COLON VIVES de 56 años, de profesión Herrero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm 41.304.624 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 67, vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle Mayor, núm 17, y D. JAIME SOCIAS REINES de 26 años, de profesión penadero estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm 78.176.607 expedido en PALMA DE MALLORCA el 9 de Mayo de 1967, vecino de C A M P A N E T, con domicilio en la calle, Jiso Antonio núm. 6 garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. PEDRO BERNAT TORTELLA .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, ..., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: PEDRO BERNAT TORTELLA

Primer fiador citado,

Firm.: BARTOLOME COLOM VIVES

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Segundo fiador citado

Firm.: JAIME SOCIAS REINES

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, ____ a ____ de ____ de 19____

EL BENEFICIARIO,

Pedro Bernat

Firm.: Pedro Bernat Tortella

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. PEDRO BERNAT TORTELLA de años 51 de estado (2) casado con D. Antonia Pons Capellá de años 42 con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41315938 y 78168537 expedidos en Palma Mca. y en Palma Mca. con fechas 9 y 16 mayo 1967 respectivamente con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) General Franco n.° 49 de profesión campesino a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ de la casa N.° 49 piso - de la calle (3) G. Franco del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) tres personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del mismo y tiene los defectos de carecer (7) no tiene depósito aguas pluviales - pavimento deteriorado - No posee asco - Cocina en malas condiciones - No posee tuberias desagues, etc. que desearía subsanar efectuando las obras de (8) reformar y construir lo expuesto

cuyas obras importarían Pesetas (9) 112.439, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M.Albañil Don Pedro Horrach Moger las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 42.439 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) 20.000 pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) ---- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) ---- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Ptas. (15) a reintegrar en 15 años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000.-

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Bartolomé Colom Vives de 56 años, de profesión herrero, estado casado, con Documento Nacional núm. 41304624 expedido en Palma Mca. el 9 de mayo de 1957, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Mayor, núm. 17, y D. Jaime Socias Reinés de 26 años, de profesión panadero, estado casado, con Documento Nacional de Identidad núm. 78.176.607 expedido en Palma Mca. el 9 de mayo de 67, vecino de Campanet, con domicilio en la calle José Antonio núm. 6, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 1 de septiembre de 1974

EL SOLICITANTE

Pedro Bernat

PRIMER FIADOR CITADO

Bmé Colom

SEGUNDO FIADOR CITADO

Jaime Socias

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 1 de septiembre de 1974

(Sello de la Jefatura)

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D. el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

PEDRO HORRACH MOJER

Maestro Obras
José Antonio, 5 - Tel.....

Núm. .....

Campanet 21 de Febrero de 1971

Sr. Presupuesto para Pedro Barnat

6688 MOLINOS - INCA

Mes	Día	DETALLE	Precio	Pesetas	Cts.
		1 deposito de agua de unos 30 mil l.		15500	
		85 m² de embaldosado de terraza	290	24650	
		29 " " alicatado cocina y Baño	355	10295	
		15 ml " tuberia de 0'15 cm.	245	3675	
		85 m² de cielorraso	45	3825	
		75 ml " malarinción	15	1125	
		2 chimeneas		3400	
		220 m² de enlucido de picadiz	65	14300	
		instalación fontaneria con material Roca		25500	
		Beneficio Industrial y Utillaje	15 %	15340	
				117610	
		Impuesto Trafico de Empresa	2'70 %	3179	
				120789	

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. PEDRO HORRACH MOGER con domicilio en Calle José Antonio, 3 General Franco, 49

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 49

de la (3) calle General Franco en la localidad de Campanet

propiedad de D. Lorenzo Bernat Tortella y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
1	Depósito para aguas pluviales de 30.000 l.		15.500
85	m2. de embolad sado terrazo vivienda	290	24.650
29	m2. de alicatado cocina y baño	355	10.295
85	m.l. de tuberias de 0,15 en cocina y aseo	245	3.675
85	m2. de cielo raso	45	3.825
75	m.l. matrincon	15	1.125
2	chimenas en cocina y comedor		3.400
220	m2. de enlucido de picadiz	65	14.300
	Trabajos de fontaneria incluso material		25.500
	Total		104.270
	5º imprevistos		5.213
	Total		109.483
	2,70 I.T.E.		2.956
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		112.439

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y NUEVE.

El (1) Maestro albañil,

Pedro Horrach

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Pedro Horrach Moger sobre las obras a realizar en la casa n.° 49 de (2) General Franco en la localidad de Campanet, Isla Mallorca propiedad de D. Pedro Bernat Tortella y habita (3) D. el mismo

Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Enlucido fachada

Enladrillado de la casa

Enladrillado y reforma cocina

Construir aseo

Contruir depósito para aguas puviales y tuberias desagues

Campanet a 20 de agosto de 1.961.-

El (1)

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. PEDRO BERNAT TORTELLA solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) General Franco, 49 de la que es (2) PROPIETARIO ~~-INQUILINO-~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 400.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) campesino con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 75.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) dos hijos de edad (8) 20 y 11 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) 36.000 anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ----.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA ~~-POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~-NO-~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~-SI-~~ NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) ha padecido una enfermedad que le ha tenido unos 18 meses sin poder trabajar. Su hijo mayor cumple el servicio militar y, no posee en la actualidad cantidad suficiente para realizar la obra que es muy necesaria.

En Campanet a 2 de septiembre de 1.9671.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el potrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

Expediente N.° N- 529 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D. BARTOLOME PONS PERICAS

Domicilio Sol 1

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 - 4 69

Mod. 6 - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.° N/. 529

DETALLE DEL PRESTAMO:

Importe del préstamo	CINCUENTA MIL	Ptas.
Plazo de amortización	QUINCE	años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972	
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.986	
Intereses liquidados	16.975.—	Ptas.
Importe de cada vencimiento	2.232'50	"
Total a reembolsar	66.975.—	"
Clase de obras	Asco-Alcantarillado-Dormitorios	
Plazo de ejecución	TRES MESES	
Vencimientos semestrales en 1.° de abril y 1.° de octubre de cada año: 2.232'50 Pts.		

CONTRATO DE PRESTAMO

En PALMA DE MALLORCA, a 27 SET 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL, en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 27 de SET 1971 de 19....., y de la otra parte D. BARTOLOME PONS PERICAS de 42 años, de estado casado, documento nacional de identidad núm 41.304.785 expedido en PALMA DE MALLORCA el ..... de ..... de 19..... vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle Sol ....., núm. 1....., convienen en formalizar el siguiente contrato de préstamo, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª—Por el presente se concede a D. BARTOLOME PONS PERICAS un préstamo de CINCUENTA MIL.- Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Asco, lavandoria, alcantarillado, higienizar dormitorios y reponer puertas.- en el edificio sito en CAMPANET calle Sol núm. 1....., en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª—El importe del citado préstamo sera abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio 16.666.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado como mínimo, obra por el 50

F. E. T. - (R) - 1000 15 6 69

Rellenar todos los datos solicitados

por 100 del presupuesto aprobado, y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

3.ª—Dicho préstamo está concertado con un interés anual del 4 por 100 liquidable sobre el capital pendiente de reembolso en cada semestralidad.

4.ª—El reembolso de este préstamo se concierta por un plazo de ..QUINCE años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de Ptas. ..2.232'50....., en las cuales se comprende la cuota de amortización y los intereses liquidados, con vencimiento en 1.º de Abril y 1.º de Octubre, comenzando en 1.º de ..Abril..... de 19.72...., para terminar en 1.º de ....Octubre..... de 19..86...

5.ª—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ....., que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

6.ª—Pasado el plazo de quince días señalado, para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

7.ª—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del préstamo recibido, abonando los intereses devengados a la fecha del reembolso.

8.ª—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del préstamo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

9.ª—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, con sus intereses devengados, así como el abono del recargo por demora estipulado en la condición 6.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

10.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

11.—En caso de litigio, el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que intirviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

Rellenar todos los datos solicitados

12.—Los que también suscriben, D. JUAN GUAL CAPO .....
de ..... años, de profesión ....., estado ....., con Documento Nacional de Identidad núm 41.304.599..... expedido en PALMA DE MALLORCA.....
el 16..... de Mayo..... de 1967....., vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle San Miguel....., núm. 31....., y D. LORENZO MARCH BENNASAR..... de ..... años, de profesión .....
estado ....., con Documento Nacional de Identidad núm. 41.304.504.....
expedido en PALMA DE MALLORCA..... el 16..... de .....Mayo..... de 1967.....,
vecino de C A M P A N E T ....., con domicilio en la calle Plaza de España.....
..... núm 27..... garantizan el préstamo que antecede, constituyéndose en fiadores de D. BARTOLOME PONS PERICAS..... .....obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del préstamo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con areglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET..... ....., fecha ut supra.

El Prestatario

Por el Patronato,

Firm.: BARTOLOME PONS PERICAS

Firm.: GABRIEL MATEU MAIRATA

Primer fiador citado,

Segundo fiador citado

Firm.: JUAN GUAL CAPO

Firm.: LORENZO MARCH BENNASAR

Rellenar todos los datos solicitados

A.—Sistema de cobro al que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares Cta. Cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Baleares Cta. Cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito Cta. Cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las Ctas. de Caja de Ahorros y Banco se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas. vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5. Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

IMPORTANTE

Es imprescindible que se rellene y firme este recuadro ——————>

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 19....

EL BENEFICIARIO,

Firm.: Bartolomé Pons Pericés

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. BARTOLOME POMS FERRICAS de años 42 de estado (2) casado con D. Francisca Alemany Reinés de años 42 con Documentos Nacionales de Identidad 41304785 y 41305.486 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Sol n.° 1 de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 1 piso - de la calle (3) Sol del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) seis personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del interesado y tiene los defectos de carecer (7) de mitorios en malas condiciones higiénicas, carece de aseo, alcantarilla y lavandería y puertas en malas condiciones que desearia subsanar efectuando las obras de (8) arreglo dormitorios, puertas y construir alcantarilla, aseo

cuyas obras importarían Pesetas (9) 86.268, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mt. albañil Don Juan Martorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 36.268 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) --- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en (15) años 15 años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Gual Capó, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.316.559
vecino de Campanet domiciliado en calle de San Miguel nº 31
D. Lorenzo March Bennasar, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.504
vecino de Campanet domiciliado en calle de Pl. España nº 27
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 30 de agosto de 1.96.

Documentos Identidad expedidos en Palma de Mca. el 16 mayo de 1.967

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

SEGUNDO FIADOR CITADO

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 30 de agosto de 1.96.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Firma: Gabriel Catalá Alcover
a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

EL SOLICITANTE

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la Subvención a fondo perdido de Ptas. .....
Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....
Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....
que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....
(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

Jefatura Local

D. _____, Maestro Albañil en ejercicio, domiciliado en _____ de esta población.

CERTIFICO: Que la obra de mejora efectuada para D. _____ _____, en la vivienda situada en _____, con Ayuda del PATRONATO DE GESTION FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL, según Expediente número _____ ha sido realizada en el 50 % del Proyecto de la misma, y para que así conste y con la debida comprobación del Jefe Local, - a cuyo efecto pone su Vº. Bº. en este documento, lo firmo en _____a _____do 1.96__

Vº. Bº.
EL JEFE LOCAL,

F.E.T.-Mod.P.22 - 2.000 - 19-12-68

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Mto. albañil Don Juan Martorell Bisquerra sobre las obras a realizar en la casa n.° 1 de (2) calle Sol en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Bartolomé Pons Porcas y habita (3) D. el mismo Se pretende la realización de las obras de (4) .....

Reforma de dormitorios:

Enladrillado, revoque, enlucido y cielo raso de las paredes

Aseo y lavanderia: Construir un aseo y reforma lavanderia

Alcantarilla: Construit una alcantarilla que conduzca las aguas a la red municipal

Puertas: Cambiar las puertas de la entrada por estar en malas condiciones y colocar puertas en aseo y lavandería

Campanet a 25 de agosto de 1.96 71.-

El (1) Maestro albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Jefatura Local

D_____ Maestro Albañil, en ejercicio, domiciliado en _____ de esta Población.

CERTIFICO: Que la obra de mejora efectuada para D. _____ en la vivienda situada en _____, con Ayuda del PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL, según Expediente nº. _____, está totalmente terminada de acuerdo con el presupuesto y memoria presentada, habiendo empleado materialos de primera calidad y con la debida comprobación del Jefe Local, a cuyo efecto pone su Vº. Bº. en el presente documento, que firmo y sello en _____ a _____ de _____ de 1.96_

EL MAESTRO DE OBRAS,

Vº. Bº.
EL JEFE LOCAL

F.E.T.-Mod.P.23-2.000-19-12-68

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Juan Martorell Bisquerra con domicilio en Calle Carre al Despuig, 5

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 1

de la (3) calle Sol en la localidad de Campanet

propiedad de D. Bartolomé Pons Pericás y habita D. (4) el interesado

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Dormitorios		
32	m². enladrillado	250	8.000
80	m². revoque y enlucido paredes, construir cielo raso	200	16.000
	Aseo y lavanderia		
	Construir un aseo, con bañera, water, bidet, termo y demás accesarios Lavandería, cubrirla, poner piquetas, etc.		25.000
	Alcantarillado		
	Construir una alcantarilla que acabe en la fosa séptica, conduzca las aguas sucias a la red de alcantarillado		16.000
	Puertas		
	Cambiar las puertas de la entrada y peldaños existentes		10.000
	Colocar puertas en baño y lavandería		5.000
	Total		80.000
	5% imprevistos		4.000
			84.000
	2,70 I.T.E.		2.268
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		86.268

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTAS SESENTA Y OCHO.

El (1) Maestro albañil

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. BARTOLOME PONS FERICAS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Sol, 1 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 350.000,-.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) empleado con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 140.000 y trabaja en la Empresa (6) Ayuntamiento

3.°—Tiene (7) 5 hijos de edad (8) 12,11,8,3 y 2 años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) una personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) ---- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ----.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO~~.

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) ~~SI~~ - NO podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) es solicitante tiene Familia numerosa. Sin la ayuda de este Patronato no podría efectuar las obras que son de suma importancia, no dispone de habitaciones suficientes en buena salubridad. Considero debe concedérsele el préstamo.

En Campanet a 31 de agosto de 1.9671.

Sello de la Jefatura

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. - CAMPANET -

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Maten Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el potrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/ ..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. BARTOLOME PONS PERICAS de años 42 de estado (2) casado

D. Francisca Alemany Reinés de años 42 con Documentos Nacionales de Identidad 41304765 y 41305.490 con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Sol n.° 1 de profesión empleado a V. E. con el mayor respeto

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 1 piso - de la calle (3) Sol del Municipio de Campanet Isla de Mallorca que habita (5) D. el mismo con el que conviven bajo el mismo techo (6) seis personas cuyo parentesco con el solicitante es el de (6) esposa e hijos que dicha casa es propiedad de (5) D. del interesado y tiene los defectos de carecer (7) dormitorios en malas condiciones higiénicas, carece de asec, alcantarilla y lavamanos y puertas en malas condiciones que desearia subsanar efectuando las obras de (8) arreglo dormitorios, puertas y construir alcantarilla, asec

cuyas obras importarían Pesetas (9) 86.268, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) Mt. albañil Don Juan Martorell Bisquerra las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podria aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) 36.268 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) --- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 50.000 por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Pesetas

Anticipo sin ningún interés de (13) --- Pesetas a reintegrar en (15) años

Préstamo al 4°/o anual de (14) 50.000 Pesetas a reintegrar en (15) años 15 años

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 50.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO ó PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Juan Gual Capó, mayor de edad, con D. N. de Identidad N.° 41.316.669
vecino de Campanet domiciliado en calle de San Iguel nº 21
D. Lorenzo March Bennasar, mayor de edad, con D.N. de Identidad N.° 41.304.604
vecino de Campanet domiciliado en calle de Pl. España nº 27
garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligandose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos Judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 30 de agosto de 1.971.

Documentos Identidad expedidos en Palma de Mca. el 16 mayo de 1.967

EL SOLICITANTE

PRIMER FIADOR CITADO

Juan Gual

SEGUNDO FIADOR CITADO

Lorenzo March

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 30 de agosto de 1.971.

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. Sección CAMPANET

Firma: Gabriel Caldentey Pifreta

a máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que .....

.....

.....

.....

.....

EL SOLICITANTE

.....

Mod. 1 - (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. ..... mayor de edad, con documento Nacional de Identidad n.° ..... de estado ..... domiciliado en ..... Isla de ..... de Baleares, calle de ..... propietario de la casa situada en el término municipal de ..... de Baleares en la calle (3) ..... que habita en calidad de inquilino D. ..... el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear Para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas. .....

Anticipo sin interés de ..... Ptas. .....

Préstamo al 4°/₀ anual de ..... Ptas. .....

que hacen un total de ..... Ptas. ..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogandome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en ..... Provincia de Baleares:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

EL PROPIETARIO

.....

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mi en:

..... a ..... de ..... de 1.96 .....

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado: .....

(nombre y apellidos del Jefe Local)

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENAR LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS INSERTAS EN LOS DOCUMENTOS: QUE DEBEN OBSERVARSE.

(1) La NUMERACION de cada expediente será dada por este Patronato

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del conyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitación, separar establos, instalación eléctrica, reparación techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 °/₀ anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO ó PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO ó PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHESES. La cantidad máxima que se concede es de Ptas. 10.000.- por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 25.000:- por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4°/₀ anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Ptas. 50.000.- El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) Indicar el número MINIMO de años en que podría reintegrar el ANTICIPO ó PRESTAMO.

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA
Y DE LAS J.O.N.S.

BALEARES

PATRONATO DE GESTION
PARA LA MEJORA DE LA
VIVIENDA RURAL

PARA ARCHIVAR TODOS LOS DOCUMENTOS
RELACIONADOS CON ESTE EXPEDIENTE

S.N.

Expediente N.° N- 530 -

Para Jefatura Local

Jefatura Local de CAMPANET

Solicitante D.ª. MARGARITA RIBER CAMPINS

Domicilio Mayor 27

Fecha concesión

F E T - Mod. T - 4 - 2000 - 21 4 69

Mod. 6 bis - (1)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Jefatura Local de CAMPANET

Expediente N.º N/. 530

DETALLE DEL ANTICIPO:

Importe del anticipo	VEINTE Y CINCO MIL Ptas.
Plazo de amortización	DIEZ años
Primer vencimiento	1 Abril 1.972
Ultimo vencimiento	1 Octubre 1.981
Importe de cada vencimiento	1.250.— Ptas.
Total a reembolsar	VEINTE Y CINCO MIL "
Clase de obras	Reparar el tejado
Plazo de ejecución	TRES MESES
Vencimientos semestrales en 1.º de abril y 1.º de octubre de cada año:	1.250.— Pts.

CONTRATO DE ANTICIPO

En PALMA DE MALLORCA, a 27 SET 1971 de ..... mil novecientos ....., reunidos de una parte el Excmo. Sr. D. VICTOR HELLIN SOL en su calidad de Presidente del Patronato para Mejora de la Vivienda Rural, en cuya representación actúa y por delegación del mismo D. GABRIEL MATEU MAIRATA, Jefe Local del Movimiento de CAMPANET, según acuerdo de la sesión del Patronato de fecha 27 de SET 1971 de 19..... y de otra parte D.ª MARGARITA HUBER CAMPINS ..... de 67 años, de estado soltera Documento Nacional de Identidad núm. 41305394 expedido en PALMA el 9 de Mayo de 19 67, vecino de CAMPANET con domicilio en la calle Mayor, núm. 25, convienen en formalizar el siguiente contrato de anticipo sin interés, conforme a las siguientes condiciones:

1.ª.—Por el presente se concede a D.ª MARGARITA HUBER CAMPINS un anticipo sin interés de VEINTE Y CINCO MIL. Ptas., que se compromete a invertir en la realización de las obras de Reparación eficiente del tejado. en el edificio sito en CAMPANET calle Mayor núm. 27, en el plazo máximo de TRES meses, aprobadas por este Patronato, según presupuesto cuya copia es anexa, siendo dicha realización la única que motiva el presente contrato.

2.ª.—El importe del citado anticipo será abonado por terceras partes como sigue: El primer tercio, 8.333.— Ptas., a la firma del presente contrato; el segundo tercio, cuando el prestatario justifique ante el Patronato haber realizado, como mínimo, obra por el 50 por 100 del presupuesto aprobado y el tercio restante, cuando justifique la terminación de la obra.

F. E. T. - (R) 200 - 20 9 68

3.ª.—El reembolso de este anticipo se concierta por un plazo de DIEZ años y su amortización se efectuará mediante cuotas semestrales constantes de 1.250.— Ptas., con vencimiento en 1.º de abril y 1.º de octubre, comenzando en 1.º de Abril de 19 72, para terminar en 1.º de Octubre de 19 81.

4.ª.—Para el pago de cada vencimiento semestral, el interesado se acoge al sistema de ..... que realizará inexcusablemente dentro de los quince días naturales siguientes al mismo.

5.ª.—Pasado el plazo de quince días señalados para el pago de cada vencimiento, el prestatario vendrá obligado a satisfacer, además, cinco pesetas por cada millar o fracción, multiplicado por el número de meses o fracción de mes que hubiese demorado el pago.

6.ª.—El beneficiario en cualquier fecha de vencimiento, podrá anticipar el reembolso total o parcial del anticipo recibido.

7.ª.—El prestatario o sus derecho-habientes no podrán hipotecar ni vender la casa objeto de las obras sin antes comunicarlo, al menos por carta certificada al Patronato, el cual podrá exigir la liquidación del anticipo o transferir las obligaciones al comprador, si ambas partes así convinieren.

8.ª.—Serán causas de resolución del presente contrato: Hipotecar o vender la casa en contra de lo dispuesto en la condición anterior, así como tener pendientes de pago más de tres vencimientos. La citada resolución obligará al prestatario a efectuar el pago inmediato de los vencimientos aplazados, así como el abono del recargo por demora, estipulado en la condición 5.ª, sobre los vencimientos no abonados en sus respectivos plazos.

9.ª.—Serán de cuenta del beneficiario el pago de los impuestos vigentes y de los que en lo sucesivo se establezcan sobre esta clase de operaciones, aun en el supuesto de que preceptivamente hubieran de recaer sobre el Patronato.

10.—En caso de litigio el beneficiario y los fiadores que suscriben se someten a la jurisdición y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, con renuncia a su fuero propio o que pudiera corresponderles, comprometiéndose a abonar las costas y gastos, incluso los honorarios de Abogado y Procurador que interviniesen si el Patronato los utiliza, aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

11.—Los que también suscriben, D. PEDRO BENNASAR CAPO de 31., años de profesión Industrial, estado casado con Documento Nacional de Identidad núm. 41.341.016., expedido en PALMA MALLORCA, el 22 de Julio de 19 70., vecino de CAMPANET, con domicilio en la calle

San Miguel núm. 47, y D.ª PEDRONA BUADES TUGORES de 25 años, de profesión Agricultura, estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 78.168.526, expedido en PALMA DE MALLORCA, el 9 de Mayo de 1967, vecino de C A M P A N E T con domicilio en la calle Mayor núm. 29-1º, garantizan el anticipo que antecede, constituyéndose en fiadores de D.ª MARGARITA RIBER CAMPINS obligándose a denunciar al Patronato el uso indebido del anticipo en fines distintos para que se concedió, así como a responder solidariamente con el prestatario en los términos y condiciones de éste, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división con arreglo a los artículos 1144, 1822, 1831 y 1837 (párrafo 2.º) y concordantes del Código Civil, mientras no quede totalmente saldada la operación y relevando al Patronato de toda notificación por falta de pago del prestatario.

Y para que así conste, firmamos el presente a los efectos oportunos en CAMPANET, fecha ut supra.

El Prestatario,

Por el Patronato,

Margarita Riber

Firm.: MARGARITA RIBER CAMPINS

Primer fiador citado,

P Bennasar

Firm.: PEDRO BENNASAR CAIO

Segundo fiador citado,

Pedrona Buades

Firm.: PEDRONA BUADES TUGORES

Mod. 6 bis - (4)

A.—Sistema de cobro a que el beneficiario podrá acogerse para percibir el importe de la ayuda concedida:

1.º En metálico, en las Oficinas del Patronato o en las de la Jefatura Local de su domicilio.

2.º Mediante transferencia o giro bancario.

3.º Mediante Giro Postal.

B.—Sistema de pago para abonar el importe de los vencimientos aplazados:

1.º Ingreso en la Caja de Ahorros de su localidad para su abono en la cuenta del Patronato, abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares cta. cte. N.º 2414-1 y en la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros cta. cte. N.º 4726-07 ambas en Palma de Mallorca.

2.º Ingreso en la cuenta corriente del Patronato en el Banco Español de Crédito cta. cte. N.º 87047-271 en Palma, o transferencia bancaria a la citada cuenta.

3.º Giro Postal. Al utilizar este sistema y los de transferencia a las cuentas en Cajas de Ahorros y Bancos se obliga el prestatario a comunicar por carta al Patronato: Número del contrato ....., importe del giro ..... Ptas., vencimiento a que corresponde ....., número asignado al giro por la Oficina de Correos ....., lugar de la imposición .....

4.º Pago directo en las Oficinas del Patronato.

5.º Pago directo en la Jefatura Local del Movimiento de su localidad.

SISTEMA ELEGIDO POR EL BENEFICIARIO:

A.—Para el cobro Talón CAJA DE PENSIONES

B.—Para el pago: .....

CAMPANET, a ..... de ..... de 196...

EL BENEFICIARIO,

Margarita Ribot

Firm.: Margarita Ribot Campins

Sta Ribera.

10 vigas.	3500
200 placas tejado	7000.
1500 tejas	6000
gravas.	1000
cimentos.	1500
carreos	1200.
mano de obras	24150.

10 bigas.

200 | 15
30 13
10

1200
30

Mod. 2

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

PRESUPUESTO que formula el (1) Maestro albañil

D. Miguel Buades Palou con domicilio en Calle San Miguel, 10

para las obras de (2) reforma a realizar en la casa N.° 27

de la (3) calle Mayor en la localidad de Campanet

propiedad de D. Margarita Riber Campins y habita D. (4) la misma

N.° de unidades	CLASE DE OBRA	Importe unidad	TOTAL Pesetas
	Tejado		
10	vigas	350	3.500
200	placas	15	3.000
1500	tejas	4	6.000
	gravillas		1.000
	cementos		1.500
	transporte materiales		1.200
	Jornales para construcción		24.150
	Total		43.350
	5% imprevitos		4.140
	Total		44.490
	2,70% I.T.E.		801
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO . . .		45.291

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de (5) CUARENTA Y CINCO MIL DOS CIENTAS NOVENTA Y UNA.-

El (1) Maestro albañil,

(1) Maestro albañil o lo que sea (lo extenderá el que deba cobrar la obra realizada)
(2) Hacer constar la clase de obra que se ha de realizar.
(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(4) El propietario, o nombre de quien la habita.
(5) Anotar la cantidad importe en LETRAS.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

Mod. 1 - (1)

Antes de rellenar: Léanse y aténgase a las instrucciones - Página Mod. 1 - (4)

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/..... (1)

Jefatura Local de CAMPANET

SOLICITUD DE AYUDA

D. MARGARITA PIZER CAMPINS de años 67 de estado (2) soltera

D. ..... de años ..... con Documentos Nacionales de identidad Ns. 41.305.394 expedidos en Palma Mca.

y en ..... con fechas 9 mayo 1.967 respectivamente

con domicilio en Campanet Isla de Mallorca calle (3) Mayor

n.° 25 de profesión labores a V. E. con el mayor respeto.

EXPONE que es (4) PROPIETARIO - INQUILINO de la casa N.° 27 piso

de la calle (3) Mayor del Municipio de Campanet

Isla de Mallorca que habita (5) D. la interesada con el

que conviven bajo el mismo techo (6) una personas cuyo parentesco con el

solicitante es el de (6) hermana

que dicha casa es propiedad de (5) D. la que suscribe

y tiene los defectos de carecer (7) tejado en mal estado humedades

que desearía subsanar efectuando las obras de (8) cambiar vigas, placas y tejas

cuyas obras importarían Pesetas (9) 45.291, según informe y presupuesto que se acompaña redactado por el (10) M. Alb Fil Don Miguel Buades Falcó

las obras estarían terminadas en el plazo de tres meses, contados desde la concesión de la ayuda.

El solicitante, para efectuar tales obras, solo podría aportar la cantidad en metálico de Pesetas (9) ~~25.000~~ 20.291 y en prestación personal (jornales, acarreos, etc.) Pesetas (9) --- pero para poder llevar a cabo dichas obras le faltan Pesetas (9) 25.000,- por lo que desearía la ayuda del Patronato en la siguiente forma:

AYUDA QUE SOLICITA (11)

Subvención a fondo perdido de (12) --- Ptas.

Anticipo sin ningún interés de (13) 25.000 Ptas. (15) a reintegrar en 13 años.

Préstamo al 4°/o anual de (14) --- Ptas. (15) a reintegrar en ..... años.

TOTAL ayuda solicitada Pesetas 25.000

Mod. 1 - (2)

En caso de solicitar ANTICIPO o PRESTAMO se precisa dos fiadores solventes, mayores de edad:

D. Pedro Bonnassar Capó de 31 años, de profesión Industrial, estado casado, con Documento Nacional núm. 41361016 expedido en Palma Mca. el 22 de Julio de 1970, vecino de Campanet, con domicilio en la calle San Miguel, 47, núm. , y D. Pedrona Buades Tugores de 25 años, de profesión Labores campo, estado casada, con Documento Nacional de Identidad núm. 78.168.526 expedido en Palma Mca. el 9 de mayo de 1967, vecino de Campanet, con domicilio en la calle Mayor núm. 59-1º, garantizan, solidariamente con el solicitante, como fiadores la buena inversión de la ayuda que reciba en la obra para la cual se le concede, obligándose a su devolución inmediata en caso contrario, también garantizan solidariamente con el beneficiario, la devolución del dinero que se le anticipe o preste y sus intereses correspondientes, más la demora y gastos que pudieran producirse, renunciando expresamente aquí a los beneficios de excusión y división y obligándose a pagar al Patronato las costas que se causen por morosidad del beneficiario, de cualquier clase que sean, incluso los honorarios de Letrado y los derechos de Procurador que interviniesen, gastos judiciales, si el Patronato los utiliza aunque la Ley no exigiese tales intervenciones ni fueren abonables en concepto de costas.

En Campanet a 30 de agosto de 196 1

EL SOLICITANTE

Margarita Ribas

PRIMER FIADOR CITADO

P. Bonnassar

SEGUNDO FIADOR CITADO

Pedrona Buades

Comprobé sus cuatro documentos Nacionales de Identidad. Firmaron en mi presencia el presente escrito. Todo lo cual certifico en Campanet a 30 de agosto de 196

(Sello de la Jefatura)

Falange Española Tradicionalista y de las J.O.N.S. - CAMPANET - Baleares

EL JEFE LOCAL DEL MOVIMIENTO

Firma:

A máquina nombre y apellidos del Jefe Local

Las razones por las cuales hace la solicitud de ayuda el inquilino que suscribe en vez del propietario de la vivienda debido a que

EL SOLICITANTE

Mod. 1 (3)

Diligencia a rellenar por el propietario cuando el solicitante sea inquilino

D. mayor de edad, con documento Nacional de Identidad núm. de estado domiciliado en Isla de de Baleares, calle de propietario de la casa situada en el término municipal de de Baleares en la calle (3) que habita en calidad de inquilino D.

el cual ha solicitado del Patronato Falange Balear para la Mejora de la Vivienda Rural de la Provincia de Baleares la

Subvención a fondo perdido de Ptas.....

Anticipo sin interés de.....Ptas.....

Préstamo al 4% anual de.....Ptas.....

que hacen un total de.....Ptas..... de ayuda solicitada; por el presente documento manifiesto mi conformidad a que se realice la obra y se le conceda la referida ayuda, subrogándome en sus obligaciones económicas respecto a la devolución de los fondos que, como ayuda e intereses hayan de devolverse al Patronato, en el caso de que por cualquier motivo se rescinda o anule el contrato de arrendamiento relativo a la referida vivienda de mi propiedad, y para que así conste, firmo el presente en Provincia de Baleares.

En a de de 196

EL PROPIETARIO

Comprobé su documento Nacional de Identidad y firmó ante mí en:

a de de 196

El Jefe Local del Movimiento

Sello de la Jefatura Local

Firmado:

Nombre y apellidos del Jefe Local

INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES CITADAS QUE DEBEN LEERSE Y TENER EN CUENTA ANTES DE RELLENARSE LA SOLICITUD.

Toda la documentación siempre DEBERA SER RELLENADA A MAQUINA, en TODAS sus partes.

LLAMADAS intercaladas en este impreso que deberán leerse y tener en cuenta, ANTES de rellenarlo a máquina.

(1) LA NUMERACION de cada expediente será dada por esté Patronato.

(2) Casado con - Viudo de - Soltero. Imprescindible anotar el nombre del cónyuge.

(3) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.

(4) Táchese lo que NO corresponda.

(5) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.

(6) Número de personas que conviven bajo el mismo techo y parentesco con el Cabeza de familia.

(7) Exponer brevemente los defectos que tenga la vivienda: Por ejemplo, carece de instalación sanitaria, insuficiencia de la vivienda, ventilación, quitar humedad, embaldosar, habilitar dependencias para habitaciones, separar establos, instalación eléctrica, reparación de techos, desagues, blanqueos, enfoscados, etc.

(8) Citar brevemente la obra de mejora a realizar para subsanar los defectos.

(9) Hacer constar la cantidad en pesetas que corresponda.

(10) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.

(11) NO ES CONVENIENTE solicitar ayuda de las TRES CLASES a un mismo tiempo SUBVENCION a fondo perdido, ANTICIPO sin interés, PRESTAMOS con interés al 4 por 100 anual. NORMALMENTE SOLO DEBE SOLICITARSE la ayuda en forma de ANTICIPO o PRESTAMO con interés que es menos gravoso para el Patronato y más probabilidades de ser concedido. Para ANTICIPO o PRESTAMO precisan dos fiadores solventes, mayores de edad.

(12) SUBVENCION: SE CONCEDE UNICAMENTE A LOS SOLICITANTES CUYA CAPACIDAD ECONOMICA NO LES PERMITA EN UN FUTURO REINTEGRAR EL IMPORTE DE LA AYUDA Y SE DESENVUELVA EN UN AMBIENTE DE PENURIAS Y ESTRECHECES. La cantidad máxima que se concede es de Pesetas 10.000 por beneficiario y vivienda. O cuando por su situación económica debil sus disponibilidades de dinero para aportar a la obra, o en jornales no le alcance para pagar la totalidad de la obra que debe realizar para acondicionar la vivienda.

(13) ANTICIPO SIN INTERES a reintegrar: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 25.000 por vivienda. El plazo máximo de devolución es de DIEZ años.

(14) PRESTAMO CON INTERES al 4 por 100 anual: La cantidad máxima que puede solicitarse es de Pesetas 50.000. El plazo máximo de devolución es de QUINCE años.

(15) MUY IMPORTANTE: SIEMPRE OBLIGATORIAMENTE SE HA DE CONSIGNAR AL FINAL DE LA PRIMERA PAGINA DE ESTA SOLICITUD EL NUMERO DE AÑOS EN QUE PODRIA REINTEGRARSE EL ANTICIPO O PRESTAMO.

La cantidad MAXIMA TOTAL que se concede como ayuda es de Ptas. 50.000.-

Mod. 3

RELLENAR A MAQUINA

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Expdete. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

MEMORIA que formula (1) Maestro albañil Don Miguel Buades Palou sobre las obras a realizar en la casa n.° 27 de (2) calle Mayor en la localidad de Campanet Isla Mallorca propiedad de D. Margarita Riber Campins y habita (3) D. la misma Se pretende la realización de las obras de (4) reforma

Cambiar 10 vigas del tejado

Cambiar cañiza por bovedillas

Campanet 25 de agosto de 1971.-

El (1) Maestro albañil

(1) Indicar la clase de técnico: Arquitecto, Aparejador, Perito, Maestro de Obra, etc.
(2) Plaza - Calle - Finca - Paraje - Camino, etc.
(3) Poner: El solicitante o el nombre y apellidos del que sea.
(4) Exponer la obra a realizar.

1000 - R - 14 - 12 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL

PATRONATO FALANGE BALEAR PARA LA MEJORA DE LA VIVIENDA RURAL DE BALEARES

Mod. 4

RELLENAR A MAQUINA

Expte. N.° N/.....

Jefatura Local de CAMPANET

RESERVADO

Tengo el honor de remitirte adjunta instancia presentada por el vecino de esta D. MARGARITA RIBER CAMPINS solicitando de ese Patronato ayuda para mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda situada en este término municipal, calle (1) Mayor, 27 de la que es (2) PROPIETARIO - ~~INQUILINO~~ y en la que es cierto que conviven con el solicitante los familiares citados en su instancia.

Al propio tiempo y BAJO MI RESPONSABILIDAD informo sobre los extremos siguientes:

1.°— Que el VALOR REAL ACTUAL de todos los bienes del solicitante y personas que conviven bajo el mismo techo (esposa, hijos, ascendientes, etc.) puede fijarse aproximadamente en (3) ptas. 300.000.

2.°— Ejerce la profesión u oficio de (4) labores punto con unos ingresos anuales aproximados de Ptas. (5) 45.000 y trabaja en la Empresa (6) eventual

3.°—Tiene (7) -- hijos de edad (8) --- años.

4.°— De los que con él conviven trabajan (9) --- personas y tienen unos ingresos de Ptas. (10) --- anuales (Rellenar siempre).

5.°—El solicitante y los que conviven pagan LICENCIA FISCAL por la industria de (11) ---.

6.°—(2) SI - ~~NO~~ Considero conveniente la obra proyectada.

7.°—Es persona de (2) TODA - ~~POCA~~ confianza. Acostumbra (2) SI - ~~NO~~ a cumplir sus compromisos contraídos. Está considerado como trabajador (2) BUENO - ~~REGULAR - MALO.~~

8.°—(2) SI - ~~NO~~ Le considero acreedor de la ayuda solicitada.

9.°—(2) SI - ~~NO~~ considero solventes a los dos fiadores que propone.

10.°—(2) SI - ~~NO~~ es buena la situación económica del solicitante y (2) ~~SI~~ - NO podría efectuar la obra sin la ayuda que solicita (2) SI - ~~NO~~ podría aportar mayor cantidad en metálico o trabajo que la indicada.

11°.— Para mayor ampliación del informe expongo otras circunstancias que influyan en la calificación económica del solicitante (12) no podría pagar el total de la obra la cual es de vital necesidad y si se le concede el anticipo podría con los ahorros que consigue reunir amortizarlo y efectuar la reforma

En Campanet a 4 de septiembre de 1.9671.

Sello de la Jefatura

El Jefe Local del Movimiento

Firma: Gabriel Mateu Mairata

A máquina nombre y apellidos

Camarada Secretario del Patronato Falange Balear para la mejora de la Vivienda Rural. Palma de Mallorca

(1) Paraje, Finca, Plaza, Calle, Camino, etc,
(2) Táchese lo que no corresponda.
(3) Anótese la cantidad que se cosidere asciende el potrimonio de la familia.
(4) El oficio o profeción que ejerza.
(5) La cantidad que se considera ingresa.
(6) Por su cuenta, o nombre de la Empresa.
(7) Anotar el número de los que tengan y CONVIVAN con el solicitante.
(8) Edad de los hijos que covivan.
(9) Número de familiares que conviven y trabajan.
(10) Ingresos que se les supongan.
(11) La que ejerza en su caso el solicitante o sus familiares. que convivan.
(12) Descríbase brevemente el ambiente en que se desarrolla la vida del solicitante y familiares, si NO les ofrece dificultades económicas, si por sus ingresos tienen probabilidades de poder reintegrar un ANTICIPO ó PRESTAMO o si por el contrario pasan dificultades económicas, penurias, enfermedades, deudas, etc.

1000 - R - 14 - 12 - 68 - PARA CONSERVAR JEFATURA LOCAL