

ACTAS

Miqueleus

3

113

2507



ESTE LIBRO ESTÁ FABRICADO CON
PAPEL 1.º DE MÁXIMA CALIDAD
SOLICITE OTRO IGUAL, MARCA

Miquelrius



ESTE LIBRO ESTÁ FABRICADO CON
PAPEL 1.º DE MÁXIMA CALIDAD
SOLICITE OTRO IGUAL, MARCA

Miquelrius

113/2507

ANSM MUN-01-05-01-03-001



01

COMISION INFOR. DE FOMENTO.

DILIGENCIA DE APERTURA. - Por la presente se hace constar que, en el día de la fecha, se procede a la apertura de este libro, que ha de servir para la transcripción de las actas de las sesiones que celebre la Comisión Informativa de Fomento de esta Corporación, el cual está compuesto de cincuenta folios útiles y numerados, los cuales han sido sellados con el de este Ayuntamiento.

Santa Margarita, 25 abril de 1979.

El Secretario Hdo.

V. B.

F. Alcaldé,



St. Sureda
St. Roig
Aparejador
St. Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Verba
visum y Servicios.

Se inicia la sesión a los diez horas veinte mi-
nutos del día veintiocho de junio de mil novecientos
ochenta y tres.

Asistentes: Los que se relacionan al margen

Temas a tratar: Asunto licencias de obras. Vista
la problemática existente para la concesión de li-

ceros de obras, debido a no tener aprobados los Normas Subsidiarias de Planeamiento del Termino Municipal, los concejales asistentes acuerdan convocar una reunion con todo el consistorio para darles conocimiento de ello y que se tome una solucion conjunta.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión siendo las tres horas diez minutos.

V.º B.º El Secretario.

El Aparejador Municipal



[Handwritten signatures]

St. Alcalde
St. Sureda
St. Roig
Arquitecto
Aparejador
St. Alomar.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las diez horas treinta minutos del día doce de julio de mil novecientos ochenta y tres.

Asistentes: Los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1.ª) Solicitud presentada por el Arquitecto Vilella para proceder a la segregación en dos solares de 569'45 m² y 559'45 m² uno de 1.129 m², sito en San Paulo, entre las calles Ronda de la Flecha y calle Tordos.

Se informa favorablemente con la condición de completar la documentación con la correspondiente instancia del propietario.

2.ª) Solicitud de alineaciones presentada por D. Antonio Castello para solar de su propiedad sito en San Picafort, entre las calles Abd. Trias, calle Playa, y calle Silencio.

St. Sureda
St. Roig
St. Ferragut.

Se acuerda:

c/ Abada. Trias

c/ Playa

c/ Silencio

con el vecino

4'5 m.

3 m.

4 m.

3 m.

1'5 m.

0'85 m.

Sin

Sin

3.ª) Se informa favorablemente un proyecto de Guillermo Pastor emplazado en la calle 19 de julio de Santa Margarita por cumplir con el Plan Provincial.

4.ª) La Comisión informa favorablemente que el Aparejador St. Pantallós y el funcionario St. Alomar disfrute el periodo de vacaciones durante el mes de Agosto.

5.ª) La comisión acuerda informar favorablemente la propuesta de contratación de la subsanación de deficiencias de las Normas Subsidiarias con el Arquitecto St. Mossaet según las condiciones expuestas por dicho Arquitecto en el Pleno Municipal anterior.

6.ª) La comisión acuerda que dichas comisiones informativas se reunirán cada martes a las 10 horas.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión siendo las doce horas quince minutos.

V.º B.º El Secretario

El Aparejador Municipal



[Handwritten signatures]

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 10 horas veinticinco mi-



El Aparajador
St. Alomar

mitos del día veintiseis de julio de mil novecientos ochenta y tres.

Asistentes: los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1º Informe sobre la problemática del agua potable en Pau Picafort.

Se acuerda por esta comisión informar al Pleno que la problemática del agua potable en Pau Picafort, una vez escuchados los informes de los Técnicos Municipales, viene producida por dos motivos:

a) Falta de caudal de agua.

b) Falta de presión.

Para solucionar la falta de caudal de agua procedente de la fuente FUSOSA, esta Comisión considera necesario realizar captaciones o comprar manantiales de agua potable dentro de nuestro Término Municipal.

Y para solucionar el segundo punto, la falta de presión, vemos oportuno encargar con carácter de urgencia una ampliación del proyecto de canalización existente. Considerando que la red principal haga un circuito cerrado con salida y entrada desde el mismo depósito. Se podría sacar una nueva tubería desde el depósito y llevarla por la carretera 712 hasta el cruce con la carretera 230 que entra en San Bauló, llevarla por la Arda Pies Descalzos hasta conectar con el último canal que viene por la calle Iglesia y Paseo Mallorca. Dejando los correspondientes conexiones preparadas para poderla ramificar, por ejemplo en la Arda, falf. y otras más.

2º Informe sobre la realización de los perreros de Pau Picafort.



Esta comisión informa que la brigada de obras del Ayuntamiento, no puede llevar a cabo dichas obras por exceso de trabajo en estas fechas, por lo que creen conveniente que se realice una subasta para llevar a término dicha realización.

3º Solicitud de cercos los solares n.º 23-4, 23-8 y 23-9 en la Urbanización San Bauló, con una longitud aproximada de 132 m. Propietario Gabriel Bota, así como de la realización de una coseta para hermanitas.

Se informa favorablemente cercos los solares, pero para la realización de la coseta se debe presentar el proyecto correspondiente.

4º D. Antonio Socías Payeras, solicita construir una vivienda unifamiliar aislada en el solar 5-9 C/ Sándalo esquina Arda San Bauló en la Urbanización San Bauló.

Se informa favorablemente con la condición que los retanques en ambas calles sean de 5 m. y a la aportación de la Escritura Pública de compraventa del solar.

5º D. Bartolomé Más Fayá solicitando efectuar una edificación según Proyecto presentado en el Solar 15-13 de San Bauló.

Se informa favorablemente.

6º D. Francisco Corri Galvés, desea construir un edificio de Tres Plantas, aislado, en calle 5/4 solar 100 Urbanización Cortijo Alto de Pau Picafort, según planos y documentación adjunta.

Se informa favorablemente.

7º Rafael Aliteras Cladera y D.ª Catalina Liguier, desean construir una vivienda unifamiliar aislada en los parcelas n.º 10 y 11 de la Urbanización San Bauló de Pau Picafort.

7º) Se propone por parte del Presidente de la Comision de Fomento, proponer a la Comision



Municipal Permanente, que cuando algún Concejal pida de una fotocopia de alguna licencia o documento, éste lo solicite a la Comisión y ésta decidirá si se puede facilitar o no.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa de Fomento siendo los trece horas treinta y siete minutos.

V.º B.º

El Secretario

El Aparejador



[Handwritten signatures]

St. Sureda
St. Fenagut
El Aparejador
St. Almor.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las once horas treinta minutos del día veinte de Septiembre de mil novecientos ochenta y tres.

Asistentes: los que se relacionan al margen
Temas a tratar:

1º Denuncia formulada por D. Gabriel Ramis Fluxà.

La Comisión informa que cree conveniente que la Comisión Municipal Permanente solicite del asesor jurídico de este Ayuntamiento un informe por escrito de la situación legal del mismo.

2º Informe sobre la propuesta de instal-

ción de letreros por parte de la empresa GREP SA.

La Comisión informativa cree conveniente informar favorablemente la ubicación de varios letreros, Planos y vallas en la Colonia de San Pico fort. Solicitando que se lleve a la próxima Comisión Municipal Permanente y que si ésta lo aprueba, esta Comisión informativa estudiará el número y ubicación, así como el tipo de los mismos, informando a continuación a la Comisión Municipal Permanente para su aprobación.

3º Prórrogas de licencias de obras. Solicitan próroga los siguientes Sr.

D. Pablo Sanz Palou
D. Miguel Mall Mall
D. Alfonso Sanchez Moreno
D. Miguel Faut Ferriol
D.ª Catalina Ferrer Maza
JOP S.A.

D.ª Catalina Salva Ruiz
D. Juan Morey Forés
D. Miguel Molinos Moragues.

La Comisión informativa, informa favorablemente las anteriores solicitudes con excepción a la solicitada por D. Miguel Faut Ferriol en la cual se cree conveniente que renotifique el Nuevo Reglamento de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, diciendo que se informa favorablemente condicionado a que en los plazos que marca la Disposición Transitoria, se adapte el local a las exigencias previstas en la sección 2ª y 3ª del capítulo I, Título I del mencionado Real Decreto.



4.) Solicitud por parte del Hotel frase Playa para el cambio del tanque de propano.

La Comisión Informativa, informa que se debe presentar el certificado de dirección de obras.

V. B. Sin más asuntos que tratar se levanta la Comisión, 13 h.

El Secretario



El Apoyador

[Handwritten signatures and initials]

St. Sureda

St. Roig

St. Ferraquit

El Apoyador

St. Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la Sesión a los once horas diez minutos del día cuatro de Octubre de mil novecientos ochenta y tres.

Asistentes: los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1.) Promagos de licencias de obras: Solicitan promagos los siguientes Sts.

D. Lorenzo Seguí y F.º Anas Poreers.

D. Miquel Gual Redas.

D. Juan Aulet Vaurrell.

D. Salvador Blanes Blanes.

D.º Moragita Portu Baya.

D. Francisco Pomer Frontera.

D. Sebastian Sull Calafat.

D. Antonio Font Aduengo.

La Comisión Informativa, informa favorablemente los anteriores solicitudes.

2.) Denuncia de D. José Fomés Moray contra D.

Bartolomé Nadal pagó por haber construido una explanada de hormigón, sin, al parecer, estar debidamente nivelada, en un callejón o paso paralela a la calle Santa Catalina Tomás de Santa Margarita.

La Comisión Informativa, informa a la Comisión Municipal Permanente, que cree oportuno solicitar un informe jurídico al asesor jurídico de este Ayuntamiento.

3.) Denuncia de Juan Denis Per e Isabel Dorcas Payeros contra una obra que se está realizando en c/ Via Francia n.º 21 de San Lluís, referente al nivel de una terraza.

Esta Comisión informa, que la cota de la terraza debe ser la altura reguladora media de los alturas de terrazas de toda la manzana que da a este lado de la calle más 2'8 o 2'9 m. contados desde esta media para obtener la cota de la cara inferior del forjado que cubre dicha terraza.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios a los trece horas veinte minutos.

V. B.º

El Apoyador

El Secretario



[Handwritten signatures and initials]

St. Sureda

St. Roig

St. Ferraquit

El Apoyador

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la Sesión a los diez horas cuarenta y cinco minutos del día veinticinco de Octubre de

St. Alauor
St. Guetglos.

mil novecientos ochenta y tres.

Asistentes: los que se indican al margen.

Temas a tratar:

1º Acuerdo letters publicidad GREPSA.

Una vez cumplimentada la disposición al público durante 15 días, de la propuesta por parte de GREPSA y no haberse presentado ninguna otra empresa publicitaria, ésta queda como concesionaria.

La Comisión informativa informa que se redactará un plano estudio sobre el presentado por GREPSA y una vez que se tenga un acuerdo con dicha empresa se pasará a la Comisión Municipal Permanente para su estudio y aprobación.

2º Compra del libro "Pueblos de la construcción en Baleares" editado por los Colegios Profesionales de Arquitectos y Aparejadores de esta Provincia.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

3º Jaime Triay Camarero, construir una vivienda unifamiliar en Planta Baja en Avda. de los Pinos (Solar 9-14) de la Urbanización San Bartolomé de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

4º Jaime Comor Miró, adicionar planta primera, en C/ Jaime II, 81 de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

5º Antonio Castelló Vassell y Antonio Castelló Mías, construir un edificio de planta Baja en C/ Playa, Avda. Trias y C/ Silencio de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

6º Miguel y Sebastián Ferrerios Ferris, construir un edificio de tres plantas (sótano, baja y primera) en C/R esquina C/E (Solar n.º 83) de la Urbanización Santa Eulalia de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

7º Mateo Martí Nadal, Apertura de una Industria



07

Agraria de Pimentón, legumbres y enoga.

La Comisión Informativa, informa favorablemente.

8º GESA, apertura de garja para la instalación de una línea subterránea de Baja Tensión, desde la E.T. denominada "Hotel Yate" y que afectará a las calles Vía Francia y Arde. Centro de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente, siempre y cuando dicha obra liquide con este Ayuntamiento lo que tiene pendiente (compra de vía pública y arreglo de acera del reino de enfrente) y que los obras por parte de GESA estén terminados antes del 15 de Abril de 1984.

9º GESA, lo mismo que lo anterior, desde la E.T. denominada "Apartamentos San Bartolomé" y que afectará a la Vía Diagonal de la Urbanización San Bartolomé de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente, siempre y cuando los obras estén totalmente terminados antes del 15 de Abril de 1984.

10º GESA, lo mismo que lo anterior, desde E.T. denominada "Calle Pizarro", y que afecta a las calles Pizarro y Paseo Colón de San Pío.

La Comisión Informativa, informa favorablemente con la misma condición anterior de falta de acuerdo.

11º C.T.N.E. instalar 7 postes y 2 carriles en el camino de "S'Estanyal" y 5 postes, 3 carriles y 1 carril en los terrenos propiedad de este Ayuntamiento que están junto al campo de fútbol.

La Comisión Informativa, informa favorablemente, no obstante se cree conveniente solicitar 2 garbinos telefónicos para el campo de fútbol, ubicados dentro del recinto del mismo.

12º La Comisión cree oportuno que por parte del

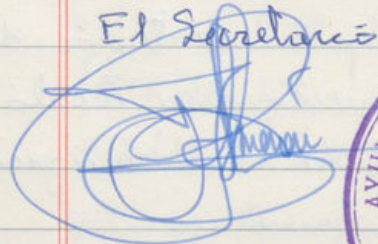
Aparejador Municipal se redacte un informe sobre la peligrosidad de los cosetos de contadores y puentes de ferros, debido a su mal estado, y que se presente a la próxima Comisión Municipal Permanente para darle una solución técnica y económica.

El Técnico Municipal toma nota de ello.

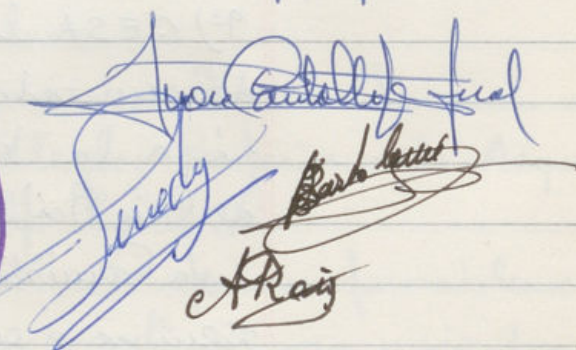
Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios a los trece horas doce minutos.

Vº Bº

El Secretario



El Aparejador



St. Sureda

St. Roig

St. Ferragut

St. Moujo

El Aparejador

St. Abenar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la Sesión a los diez horas quince minutos del día ocho de noviembre de Mil novecientos ochenta y tres.

Asisten: los que se relacionan al margen.

Temos a tratar.

1º) Jaime Boyer Ravis. transformar una vivienda en dos en e/ Jaime III, esquina e/Oriente de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

2º) Juana Bell Paus, reforma y adición de una vivienda en Arda. de los Ingleses, 38 de Cañ Picafort. La Comisión informa favorablemente.



08

3º) Berthold Remmang, edificación de planta segunda en solar n.º 67 de la Urbanización Cortijo Alto de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

4º) Mercedes Corriño Sanchez, edificación Planta Primera, en e/ Paseo Colón, 8 de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

5º) Juan Boyeros Perelló, construir la estructura y cubierta de la planta primera en e/ Mendegunier, 72 de Cañ Picafort.

La Comisión informa, que al presentar todo el proyecto completo, estructura y acabados, y pedir solo estructura, cree conveniente que se le liquide la totalidad de la licencia.

6º) Antonio Cantarellos Cuat, reforma del edificio ubicado en Paseo Colón esquina e/ sin nombre de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

7º) Martín Malourea Ferrer, construir un edificio de dos plantas en e/ Via Alemania de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

8º) Antonio Seguí Cladera, su nombre y representación de Seda S.A., construir un edificio de cuatro plantas en e/ Hernán Cortés y e/ Islas Canarias de Cañ Picafort.

La Comisión informa favorablemente, no obstante debe presentar nuevo plano de situación por estar equivocado el que se aporta en el proyecto.

9º) Edith Hoffman, construir una vivienda en Planta Baja en e/ Argentina (Solar 386) de Serra Nova.

La Comisión informa favorablemente.

10º) Cecilia Galvies Espó, construir un edificio de

tres plantas, en Avda de los Ingleses y Jaime III de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

11º) José Valls Prats, construir un edificio de dos plantas en C/ Argentina (Salas n° 395) de Serra Nova.

La Comisión informa favorablemente.

12º) Catalina Fiol final construir un edificio de tres plantas en calle Feliciano Fuster, 23 de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

13º) Guillermo Portos Moch, construir un edificio de tres plantas en el solar n° 82 de la Urb. Santa Eulalia, de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

14º) Bernardo y Onofre Plomer Perelló, construir una Planta Baja destinada a almacén en Avda. de Santa Margarita esquina C/ Almirante Cervera de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

15º) Miguel Malonda Ferrer, construir un edificio destinado a viviendas de Protección Oficial en C/ Fígano y C/ Buenavista de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

16º) Bartolomé Benmaros Camos, construir un edificio de cinco plantas en C/ Jaime II de Cien Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

17º) El Presidente de la Comisión Informativa propone, que ya, que en la Primera Sesión informativa que se celebró se acordó por esta realizar estas reuniones todos los martes a las diez horas, martes anteriores a permanente, se conviene que todos los concejales que toman

parte en ella se dan por enterados, que no es necesario que se asista ni de palabra ni por escrito, comprometiéndose a su asistencia siempre que les sea posible, y en todo caso excusar su ausencia.

18º) Dicha Comisión Informativa acuerda informar favorablemente todos los Proyectos que cumplan los ordenamientos del Plan Provincial Areas Urbanas, en todos los límites de este Municipio. El Técnico que suscribe les recuerda el art 52-2 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

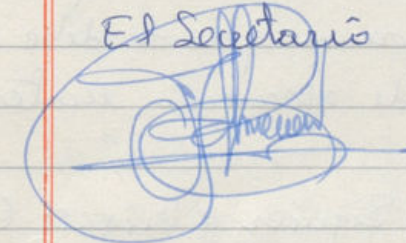
19º) El Presidente de la Comisión solicita al Técnico Municipal un informe sobre el estado de la valla del solar ubicado en calle calán propiedad del St. Liguier, y que dicho informe se lleve a la próxima Comisión Municipal Permanente.

20º) El Presidente de la Comisión propone a la Comisión que se lleve un punto a la próxima Comisión Municipal Permanente, para que los solares propiedad del Ayuntamiento se valles debidamente. La Comisión lo informa favorablemente.

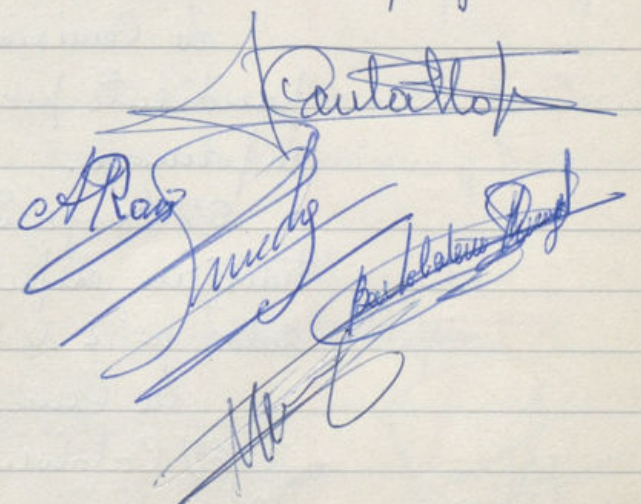
Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios a las trece horas cuarenta y cinco minutos.

Vº Bº

El Secretario



El Apoyador





St. Sureda
St. Roig
St. Ferragut
El Aporrajador
St. Mayo
St. Almor.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a los diez horas quince minutos del día veintidos de noviembre de mil novecientos ochenta y tres.

Asisten: los que se relacionan al margen.
Temas a tratar.

1º) Magdalena Felaber Llinares, cercar solar en la calle San Juan (Solar 114) de San Serna de Morina.

La Comisión informa que cree oportuno modificar la altura de esta ordenanza pasando de los 2'40m. establecidos en 1'80m. y en este caso concreto informa favorablemente a que se cerque a 1'80m. debido a la ubicación del mismo.

2º) Maria Santandreu Felabert, cercar los solares n.ºs 267, 268, 271 y 272 de San Serna de Morina.

La Comisión informa favorablemente.

3º) Damian Morey Ferello, cercar solar, en e/ Princesa esquina e/ Magallanes de San Picafort.

La Comisión informa que cree oportuno que la altura de cerca sea de 1m. en este caso, debido a su ubicación.

4º) Miquel de Arniba Serra, en nombre y representación de Malloretel S. A, construir una piscina infantil en el Hotel Clumba Mor de San Picafort.

La Comisión informa que se debe aportar el correspondiente proyecto de ejecución material para poder informar.

5º) Lorenzo Siquier Siquier y Miquel Celso Capó, construir un edificio de dos plantas (semisótano y baja) en el solar n.º 92 de la Urb. Cortijo Alto de San Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

6º) Batolomé Berjos Canellas y Maria Eulalia Alorda Perez, construir una vivienda unifamiliar en

Planta Baja, en Paseo Marítimo y e/ San Juan (Solar 430) de San Serna de Morina.

La Comisión informa favorablemente.

7º) Jose Bauga Riera, construir una vivienda unifamiliar en Planta Baja en e/ N (Solar 437) de San Serna de Morina.

La Comisión informa favorablemente.

8º) Pedro Botelles Bauga, construir un edificio de tres plantas en e/ San Luis (Solar 119) de San Serna de Morina.

La Comisión informa favorablemente.

9º) Antonio Socios Obrador, construir una pista de karting y dependencias anexas en camino que da a la carretera C-712 de Acta a Pto. de Alcudia P.K. 20'53 a unos 700 m. de la carretera.

La Comisión informa que visto el informe de la Conselleria de Ordenación del Territorio, Urbanismo no tiene ningún inconveniente.

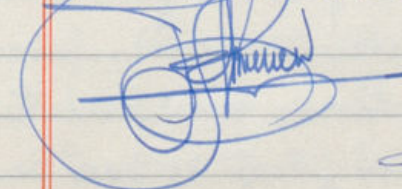
10º) Se informa por parte del Técnico Municipal y a petición del Presidente de la Comisión de Fomento sobre el número de lámparas que se funden en la iluminación pública de Santa Margalida.

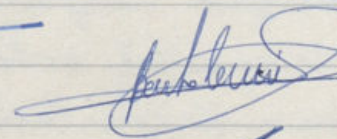
La Comisión informa que cree oportuno que se traiga un comprobador de tensión para instalar en los transformadores y de esta forma saber si hay caídas de tensión, que al parecer son el motivo de que se fundan los lámparas.

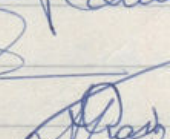
Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios siendo las catorce horas diez minutos.

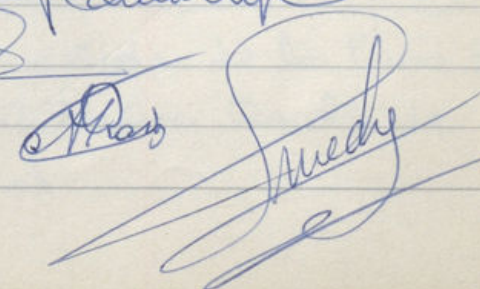
V.º B.º el Secretario

El Aporrajador











St. Sureda
St. Roig
St. Ferragut
El Aparejador
St. Alomar

Sesión informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las diez horas veinticuatro minutos del día trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.

Asisten: los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1º) Por parte de estos Servicios Técnicos se les informa de las quejas de algunos vecinos de Can Picafort, por instalar las líneas de la Telefónica por la fachada principal en lugar de hacerlo por la posterior, mal llamada calle de cocheros.

Se les lee el comunicado de Telefónica que se mitió a este Ayuntamiento en el que autan la imposibilidad Técnica de hacerse tal como indican los vecinos.

La Comisión se da por enterada.

2º) GESA, apertura de zanja para la instalación de una línea subterránea de B.T. desde la E.T. denominada "Calle Oriente" y que afectará a las calles Oriente, Paseo Colón, y Méndez Núñez de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente siempre que la calzada quede como está y que los obras estén finalizadas antes del 15 de Abril de 1984.

3º) GESA, lo mismo que el punto anterior, desde la E.T. denominada "Cortijo-Alto 2" y que afectará a varias calles de la Urbanización Cortijo Alto de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente con las mismas condiciones que el punto anterior.

4º) Miquel Puigserver Ferreras, promotor de la licencia Municipal de obras para construir en c/ Virgen de Fátima (Solares 404 y 406) de San Sern de Marina.

La Comisión informa favorablemente y que aboue



zolo el 10%, ya que el retraso fue involuntario y debido a la instalación de contadores de GESA.

5º) Juan Sureda Estrany, reforma en c/ San Juan núm. 5.

La Comisión informa favorablemente.

6º) Maria Cladera Garau, reforma en Paseo Mallorca (restaurant Verde Suave) de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

7º) Hotel Gran Playa S.A. reforma en el hotel citado de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

8º) La Fosal Mallorquina S.A. reforma en el Hotel Montecarlo de Can Picafort.

La Comisión informa que se aporte proyecto de dicha reforma para su estudio, y nueva información.

9º) Juan Rintort Lipe, reforma en "caseta" ubicada en finca rústica denominada "es colomer".

La Comisión informa favorablemente.

10º) Antonio Marimón Maura, ampliación de la vivienda, en c/ San Luis (Solar n.º 141) de San Sern de Marina.

La Comisión informa favorablemente.

11º) Juan Roig Torres, adición de dos plantas, en c/ Dr. Gómez Ulla, 4. de Santa Margarita.

La Comisión informa favorablemente.

12º) Antonia Soler Cladera, construir un edificio de tres plantas, en solar 159 de la Urbanización Cortijo Alto de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

13º) Juan Sureda Torres, construir un edificio de dos plantas (2º y P. Baja) en Arda. de los Pinos. (Solar n.º 10-7) de la Urbanización de San Pablo, de Can Picafort.

La Comisión informa favorablemente.
14.) Jaime Mestre Ribot, construir un edificio de dos plantas en calle Virgen de la Paz (Solar 18) de San Serni de Marina.

La Comisión informa favorablemente.
15.) Magdalena Ferrerios Morell y Juan Rosello Guitglos, construir una vivienda unifamiliar en planta baja en C/ Virgen de Fátima, esquina C/I (Solar 241) de San Serni de Marina.

La Comisión informa favorablemente.
16.) Joaquín Rintort Vannell, Antonio Moragues Petis y Antonio Carris Tortell, construir un edificio de tres plantas (sótano, baja y primera) en el solar 119 de la Urbanización Cortijo Alto de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.
17.) Jaime Frautera Riera, construir un edificio de tres plantas, en el solar 27 de la Urbanización Cortijo Alto de Pau Picafort.

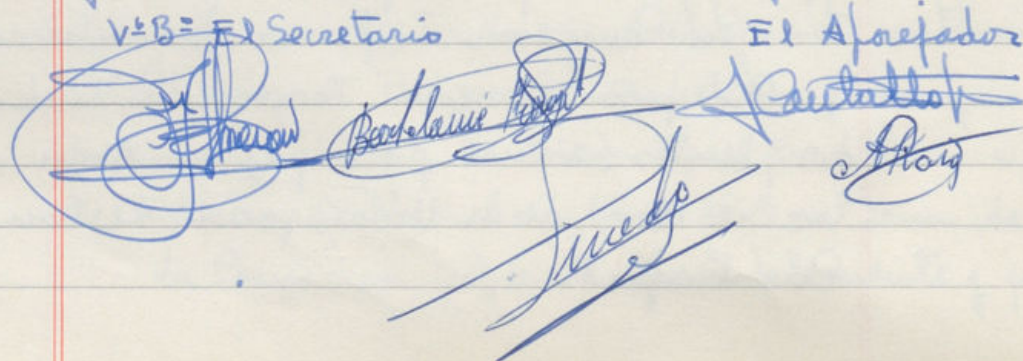
La Comisión informa favorablemente.
18.) Informe del Técnico Municipal sobre el estado actual de la Escuela Graduada, en cuanto a fachadas, ubicada en la Plaza España de esta villa.

La Comisión informa que se pone a la Comisión Municipal Permanente para que ésta la eleve a la Delegación de Educación y Ciencia.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa, de Fomento, Urbanismo y Servicios a las doce horas diez minutos.

VºBº El Secretario

El Aforejador



Sh. Sureda
Sh. Roig
St. Ferragut
St. Moujo
El Aforejador
St. Alauzer
St. Guitglos.

Sesión informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 10 horas 19 minutos, del día tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asisten: dos que se relacionan al margen.

Temos a tratar:

1.) Se lee el informe realizado por el Aforejador Municipal sobre la humedad que se da al vecino de la Escuela de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente para que se repare lo más pronto posible.

2.) Se lee el informe realizado por el Aforejador Municipal sobre el estado con que se encuentra la Escuela de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente para que se arreglen los goteros y se cierre la abertura de la aula de 2º grado.

3.) Informe del Aforejador Municipal sobre presupuesto de un matadero municipal.

La Comisión informa que parece oportuno que se desplacen Técnicos de la Comunidad Autónoma para visitar los terrenos propiedad del Ayuntamiento, para que den la conformidad de poder utilizar en él, el matadero municipal adaptada a la normativa del Consell. A ser posible que asista el técnico redactor del Proyecto.

4.) Informe sobre el proyecto de restauración del Polideportivo de Santa Margarita.

La Comisión informa que se eleva al próximo Pleno por disminuir de él. Es oportuno a su vez la realización de una piscina pequeña para niños de corta edad junto a la existente, ya que así lo establece la ley.

5.) Se revisan los planos remitidos por GREPSA con la ubicación de letreros.



La Comisión informa que desea esclarecer si esta empresa tiene la exclusiva de todo Pau Picafort o solo la exclusiva de los puntos que se indican en el Plano.

Y que una vez realizado el estudio de ubicación por parte de esta Comisión, ya que los planos presentados están mal reportados e insuficientes, se derivará a la Comisión Municipal Permanente.

Y que cuando se redacte el contrato con esta empresa, antes de firmarlo se lleve a esta Comisión para su estudio.

6º) Sobre la adquisición del edificio del St. Munar ubicado en la Plaza Ingeniero Gabriel Roca de Pau Picafort, para oficinas de Policía Municipal, Correos, Dispensario etc...

La Comisión informa que se haga un estudio económico y que cree oportuno y necesario tener una reunión con todos los Concejales para su estudio y decisión. Se fija, en principio, día 10 del corriente a las 21 horas.

7º) Informe del letrado Sh. Alzamora sobre las denuncias de D. Gabriel Ramió Fluxà y Santiago Galates Ramió.

La Comisión acepta el informe del letrado y se da por enterado.

8º) Se lee la comunicación del Consell, sobre el Plan adicional de Obras y Servicios, por el que el Ayuntamiento de Santa Margarita, no está incluido.

La Comisión se da por enterado.

9º) Problemática sobre la falta de números de calles en varios de Pau Picafort y todos de San Serni de Marina.

La Comisión informa favorablemente la

adquisición de números para su colocación en ambos núcleos. Y considera que al existir una problemática también con la falta de nombres en varias calles, esta Comisión informa que se debería crear una Comisión para escoger unos nombres para denominar a los que carecen de él.

10º) Sobre la adquisición de señales de circulación.

La Comisión informa que se presente al presupuesto a la Comisión Municipal Permanente para su aprobación.

11º) Sobre la limpieza de las sepulturas, propiedad del Ayuntamiento 423 36 y 37, lateral derecho, del Cementerio Antiguo.

La Comisión informa favorablemente.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa, de Fomento, Urbanismo y Servicios siendo las tres horas quince minutos.

Vº Bº

El Secretario

El Apoyado

[Signature]
[Signature]

St. Zureda
St. Ferragut
St. Roig
El Apoyado
St. Almor
St. Guetplor

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la Sesión a las diez horas cuarenta minutos del día veinticuatro de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asisten: los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1º) Juan Socios Socios, reforma en Hotel Almor de

Cau Picafort.

La Comisión informa favorablemente, siempre que se realice visita de inspección para comprobar el monto del presupuesto y liquide el importe real de licencia de obras.

2º) Gabriel Centorellos Payeras. reforma en e/ Isabel Joan, 37 de Cau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

3º) Gabriel Ramis Fluxà, reforma en el piso 2º letra B del edificio ubicado en Avd. Tíes esquina e/ Colón de Cau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

4º) José Fornés Morey, reforma entrada finca rústica denominada "San Fluxà".

La Comisión informa favorablemente.

5º) Miquel Puigsever Femenias, construir un edificio en Avda. Santa Margarita (Salón 619) de San Sera.

La Comisión informa favorablemente.

6º) José, Baltasar y Maria Tones Jaja construir un edificio de tres plantas (S+PB+IP) en carretera de Santa Margarita de la Urb. San Pablo de Cau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

7º) Antonio Tortella Albero, construir un edificio en e/ Via Alemania de Cau Picafort.

Se informa favorablemente, con la salvedad que se insiste en que no puede haber ninguna abertura cara al vecino a menos de 2 m de distancia y a presentar el proyecto de Ejecución Material.

8º) D. Isabel M.º Cloquell Tugores y D. Baltasar Poquet Colsonell, construir un edificio en el salón n.º 77 de la Urb. Collado Alto de Cau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

9º) C.T.N.E. solicitando la instalación de postes, ríos, tras, canales y canalizaciones en Cau Picafort.

St. Sureda

St. Ferrogrut

St. Boig

St. Alós

El Aforsador

St. Almor.



La Comisión informa favorablemente.

10º) Informe económico del Técnico Municipal sobre el estudio de tuberías de Cau Picafort.

La Comisión se da por enterado.

11º) Propuesta sobre nombramiento de Técnico para la redacción de un proyecto de suministro de Agua potable y alcantarillado para el Municipio de Santa Margarita.

La Comisión informa que se pone dicha propuesta a la Comisión Municipal Permanente o al Pleno.

12º) La Comisión de Fomento informa a la Comisión Municipal que cree oportuno que la brigada de obras y maquinaria de este Municipio revise los laterales de la carretera C-712 y que acto seguido se solicite al MOPU, la instalación de letreros prohibiendo otros intercambios.

Los unos asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, con carácter Informativa, a los trece horas quince minutos.

V.º B.º
El Excmo.
D.º

El Aforsador

El Aforsador
D.º

Sesión Informativa Extraordinaria de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la Sesión a las once horas quince minutos del día veintiseis de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asistentes: los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1.) Sobre comisiones al Consell Insular problemàtica Urbanística.

La Comisión informa, que por ser un punto presentado por el PSOE y no habiendo asistido el representante del mismo Sr. Manjo, por considerar que es un tema muy extenso y no saber en concreto a que tema hace referencia, por falta de información se decide dejar este tema pendiente de información para otra sesión.

V. S. B.
El Secretario

El Aforejador

V. S. B.

V. S. B.

Sr. Sureda

Sr. Ferragut

Sr. Roig

El Aforejador

Sr. Alouar

Sr. Manjo

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las diez horas dieciocho minutos del día siete de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asisten los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1.) Miguel Ramis Mortollé, reforma en el Hotel Ferrutx de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente, mientras se controle lo que realiza, en el sentido que liquide en los años municipales sobre el presupuesto real de obra.

2.) Sebastián Estebrich Ferrer, reforma en costa de Campo. San Fló.

La Comisión informa favorablemente.



3.) Walter Frisch, cercos color n.º 127 de Serra Nova.

La Comisión informa favorablemente.

4.) Miguel Martí Pons. Cercos color n.º 512 San Serra de Marina.

La Comisión informa favorablemente.

5.) Jose Portas Gaya, reforma y adición, en vivienda color n.º 96 Cortijo Alto. Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

6.) Gabriel Pablo Ferriol Tous, construir un edificio de dos plantas en c/ Santa Catalina Torrens, 29.

La Comisión informa favorablemente.

7.) Gabriel Bota Calleja. Construir un edificio en colores 23-8 y 23-9 de San Bartolomé de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

8.) Salvador y Francisca Baya Torrens. Construir un edificio de tres plantas en calle Larga esquina c/ Playa de Serra Nova.

La Comisión informa favorablemente, debiendo cumplir el retranqueo de 5 m. en risales.

9.) Cristóbal Gaya Ordinas y Antonio Fant Costa, construir un edificio de tres plantas en c/ Herman Cortés, 21 de Pau Picafort.

La Comisión informa favorablemente.

10.) Jose Juan Salas. Construir una vivienda unifamiliar en c/ Mayor esquina c/ Mexico de Serra Nova.

La Comisión informa favorablemente.

11.) Instancia presentada solicitando construir un "Pumping ludista" en el "Barrellà" San Real.

La Comisión informa que cree oportuno hacer unas gestiones en la Conselleria de Ordenación del Territorio.

12.) Sobre el escrito presentado por Antonio March de la problemática urbanística y mandado escrito

al Consell Insular de Mallorca.

La Comisión de Fomento informa que por no haber unanimidad con el punto presente se va a una votación.

Los Srs. Sureda y Roig votan que no debe remitirse al C.I.M.

El Sr. Ferragut - Se abstiene

El Sr. Mañá - vota que si debe remitirse al C.I.M.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios, a los tres horas veinte minutos.

V.º B.º
El Secretario

El Aportador

[Signature]
[Signature]

Sr. Sureda
Sr. Ferragut
Sr. Roig
El Aportador
Sr. Alomar
Sr. Guetgler.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a los nueve horas veinte minutos del día veintinueve de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asisten los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1º) Sobre si se debe confeccionar orden del día para convocar las sesiones de dichas Comisiones Informativas.

La Comisión informativa cree que no es necesaria la confección de orden del día.

2º) Sobre el arreglo de varios caminos rurales del Término.

Caminos citados: harea, Camp den Serra, harea de San Fins. (Vecinos de Binicell y Binicellet, san 3 caminos).

La Comisión informativa informa favorablemente el arreglo de los citados caminos. Dicho acuerdo quedó aprobado por la Comisión Municipal Permanente de fecha 15 de Septiembre de 1983, sin haberse llevado a efecto.

3º) Sobre proyectos a presentar al Consell para la solicitud de subvenciones Plan Obras y Servicios 1984.

La Comisión informa que se pueden presentar los siguientes Proyectos: Alumbado Plaza Residencia, Captación de aguas, Prolongación tubería agua potable Aida. Golf. Peragues calle Palán. Sefaltado calle Marina y Feliciano Fuster, con acera de la primera.

Sin más asuntos que tratar se levanta la Sesión de la Comisión Informativa, Urbanismo y Servicios siendo los diez horas cincuenta y cinco minutos.

V.º B.º
El Secretario

[Signature]

El Aportador

[Signature]
[Signature]

Sr. Sureda
Sr. Roig
Sr. Ferragut
Sr. Mañá
El Aportador
Sr. Alomar
Sr. Guetgler.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a los once horas once minutos del día veintidós de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro.

Asisten los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1º) Confeccionar, por parte de esta Comisión de un plano, ubicando los Plots Guíos y letreros indicadores nombres de calles de San Picafort, para remitir a GREPSA.

Se confecciona plano conjuntamente entre toda la Comisión, ubicando cada tipo de letrero, para que se eleve a la Comisión Municipal Permanente para su aprobación.

La Comisión informa que cree oportuno que a la hora del andaje de los mismos por parte de GREPSA, sea bajo la dirección técnica de este consistorio.

2º) Instancia de D. Guillermo Malonda, solicitando que se le asigne n.º a la vivienda.

La Comisión informa que se le puede dar el n.º de la vivienda anterior seguido de la letra A.

3º) Instancia de D.ª Francisca Santandreu faran solicitando dar de baja del padrón de personas a la vivienda de la c/ Juan Majo Nord, 13 por ser inhabitable.

La Comisión informa favorablemente.

4º) Sobre si se deben seguir celebrando, estas sesiones informativas a la misma hora o a los once.

La Comisión informa de seguir con el mismo horario, haciendo constar el St. Majo que el no puede existir hasta los once.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios siendo los trece horas quince minutos.

El Secretario

El Apoyador

St. Sureda
St. Ferragut
St. Roig
El Apoyador
St. Alomar
St. Majo.

Sesión informativa de la Comisión de Fomento Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 10 horas 54 minutos del día 13 de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro. Asisten los que se relacionan al margen.

Temas a tratar: Relación de Sks. que solicitan hacer obras de construcción.

- 1º) Jose Bonnin Tarongi. Se informa favorablemente
- 2º) F.º Seguí Beltrán " " "
- 3º) Catalina Carris Marinón " " "
- 4º) Gaspar Frautera Dalmau " " "
- 5º) Jose Aguiló Bonnin " " "
- 6º) Jose Berra Nadal " " "
- 7º) Juan Bouja Rosello " " "
- 8º) Antonio Moranta Perelló " " "
- 9º) Jaime Boyeros Ramis " " "
- 10º) Jaime Bergas Ximenes " " "
- 11º) Lorenzo Cloquell Foruani " " "
- 12º) Domingo Mezquida Bouja " " "
- 13º) Antonia Serrera Ferrer " " "
- 14º) Miguel Serrera Rintort " " "
- 15º) Maria Ribot Riera " " "
- 16º) Juan Mulet Calvo " " "
- 17º) Pedro Sams Monnet. La comisión informa que debe actualizar el presupuesto para hacerle la oportuna liquidación.
- 18º) Guillermo Porter Nord. Se informa favorablemente
- 19º) Ramon Parques Vallespir. " " "
- 20º) Antonio Tauler Carris. " " "



21.) Instancia de Sant Clara solicitando el traslado de una caja de acometidos eléctricos. La Comisión informa que por inconvenientes técnicos no procede el traslado de dicha caja de registro.

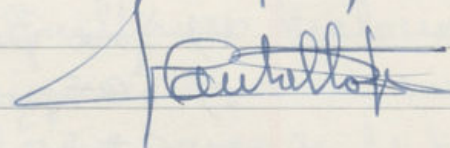
22.) Solicitud de GESA. La Comisión informa favorablemente condicionado a que se dejen las vías como estaban y que estén terminados antes del día 15 de Abril del año en curso.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la Comisión Informativa de Fomento Urbanismo y Servicios siendo los catorce horas.

V. B.

El Secretario

El Aparejador



Sr. Sureda
Sr. Fenagut
Sr. Roig
El Aparejador
Sr. Alomar
Sr. Moujo

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 11 horas del día 27 de Marzo de 1984.

Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar: Relación de Sres. que solicitan hacer obras de construcción:

- 1º) Bernardo Tomás Bauzá - Se informa favorablemente.
- 2º) José Coll Ripoll - " " "
- 3º) Antonio Estelrich Fullana - " " "
- 4º) Margalida Gamundi Alzamora - " " "
- 5º) Rosa Alós Font - " " " - (apell.)
- 6º) Instancia de varios propietarios del camino continuación Arta hasta "Brucuell", solicita su arreglo. La Comisión se da por enterada.

7º) Informe sobre cauces públicos:

- a) Tramo urbano del Torote de Son Bauló.

b) Aegua Real (Tramo Pueblo)

c) Aegua (Caxeta Capellanes)

8º) Autorización a Fontdara - Jardi para que corra la caja de acometidas.

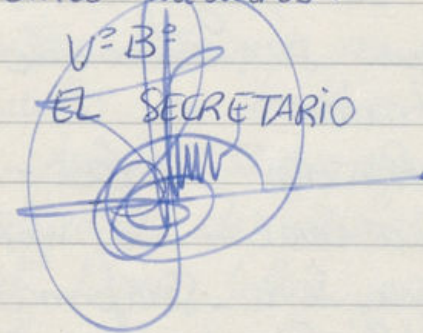
Comprobar la autenticidad de la autorización y que se retire y se derie la acometida de agua existente.

9º) Sobre lo que se aprobó de adquisición de un Jeep, para obras que se haga un estudio para la adquisición de un camión, medio furgoneta, medio carga, que se pueda conducir con carnet de 2º.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la Comisión Informativa de Fomento Urbanismo y Servicios, siendo las una y veinticinco minutos.

V. B.

EL SECRETARIO



EL APAREJADOR.

Sr. Sureda
Sr. Fenagut
Sr. Roig
Sr. Moujo

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 11h y ocho minutos del día diecisiete de Abril de 1984.

Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar:

- F) Línea de suministro de baja tensión para zona rural - Comunidad de Vecinos "Radio S'Estanyol" - Polígono 7 de Sta. Margalida - Se informa favorablemente.
- F) Nombres de calles de CA'N PICAFORT.



Los indicados en el Plano se elevarán a la C. Municipal Permanente para su aprobación.
3º). Pinos punta Canero Blanco, esq. de ante,
si es o no del Ayuntamiento. —
No existe constancia conocida de ello. —

V.B.
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR. —

Sr. Sureda.
Sr. Fenagut
Sr. Roig

Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 10 horas 35 minutos del día 08 de Mayo de 1984. —

Asisten los que se relacionan al margen. —
Asuntos a tratar:

- 1º). Arnaldo Rosselló Gomila - Se informa favorablemente
- 2º). Gabriel Celia Gual - Se informa favorablemente
- 3º). Angela Serra Serra - Se informa actualizar presupuesto
- 4º). Bartolomé Perelló Fenagut - " " " "
- 5º). Jaime Puigxer Perelló - " " favorablemente
- 6º). Sebastian Arelló Dalmau - " " " "
- 7º). Juan Fiol Nadal - " " " "
- 8º). José Nadal Tauler - " " " "
- 9º). Guillermo Tauler Calmés - " " " "
- 10). Sebastian Bauzá Mascarió - (Pendiente de informe)
- 11º). Juan Casas Riutort - (" " ")
- 12º). Cristóbal Forrell Barceló - (Dejar un tramo en medio)
- 13º). Catalina Pastor Munuera - (" " " ")
- 14º). Pedro Sansó - (Dejar un tramo en medio)
- 15º). Miguel Maloutra Ferrer -
- 16º). Escrito a JRYDA, solicitando el pago de



"Sa Taulada". Se informa favorablemente
Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios. —

V.B.
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR. —

Sr. M. Sureda
Sr. Fenagut
Sr. Roig
El Aparejador
Sr. Quetglas
Sr. Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Se inicia la sesión a las 11 horas y 30 minutos del día 15 de Mayo de 1984. —

Asisten los que se relacionan al margen. —
Asuntos a tratar:

- a). Asunto sacar aguas pluviales de la c/ Paseo Colón; Propuesta de hacer unas acequias en las travessías del Paseo Colón, que lleguen hasta el nivel del mar, colocando unas compuertas de rejillas. La Comisión cree conveniente que en Plan de Experimentación, en lugar de hacer las acequias se podían hacer unos agujeros de 0,25 o 0,30 de de diámetro, dos en cada travessía a 1/3 de ancho de la calle, y empezando desde la calle Suiza a la Arda José Trias. Así como hacer dos agujeros de las mismas características, en c/ Nardo y c/ Jazmín de la Urbanización Son Bauló, que da a la carretera.
- b) Informe sobre los arreglos de asfalto. Quitar las arugas de asfalto que se colocaron en la c/ Isaac Peral en dos tramos, ya

que no solucionan el problema de la velocidad y en cambio llevan peligrosidad por los motos, subirse encima de la acera con peligro de los peatones y gente que baja de las escaleras de las Terrazas -

c) Solicitud Guillermo Más -

Se informa favorablemente siempre que la construcción de pozos y demás sea bajo la dirección Técnica del Aparejador Municipal, y que la concesión sea como máximo de dos temporadas, y que se llene bien el mantenimiento de la misma. -

d) Limpieza y llenado de la Piscina del Polideportivo Municipal.

Se informa favorablemente para que se eleve a la Comisión Municipal Permanente, para su aprobación en su caso elevado al Pleno.

Se informa también que se cree conveniente vallar el polideportivo en su totalidad, en lugar de vallar sólo la piscina.

e) Solicitud de D. Miguel Capó Benussar.

La Comisión informa que los toldos situados encima de la acera de la Avda. de los Pies Descalzos, se cobre los metros de ocupación y que no se de licencia para la colocación de toldos con soportes, y que como máximo se deje libre del bordillo 1,50 ml -

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios, siendo las 13 horas y 40 minutos.

VºBº
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asistentes
M. Sureda
B. Ferragut
A. Roig

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios -

Se inicia la sesión a las 12 horas 30 minutos del día 29 de Mayo de 1984. -

Asisten los que se relacionan al margen. -

Asuntos que tratar:

1º) Solicitud de prórrogas de licencias obras:

- Guillermo Mayol Alomar
- Catalina Mª Villalunga Ferragut
- María Font Ribas
- Juan Perelló Serrera
- Antonio Mir Payeras
- Miguel Massanet Durán
- Juan Quetglas Cloquell
- Antonio Llorens Garau y Bmí. Roselló Delmau
- Juan Calvo Estela
- Miguel Saut. Beltrán
- Jaime J. Martínez Juan
- Mateo Pons Muntaner - Se informa que se cobra el 10%
- Mª Isabel de Codina Ilopis - " " " " "
- Juan, Antonio y Jaime Martorell Gaya - 2ª Prórroga
- Miguel Estelrich Bassa - 3ª Prórroga
- Rafael Maimó Font y Coloma Bonuín Valls.

2º) Solicitud de reformas de licencias obras -

- Mª Isabel Codina Ilopis - ("Caseta Vella") - Presentar Proyecto
- Baltasar Guestar Garau -
- Jose' Fornés Morey - Sin perjuicios a terceros
- Jaime Alós March - Se informa

3º) D. Juan Riutort Martí, extracción de 40 m³ de canto rodado, Playas San Sana. Se informa desfavorablemente -

4º) Telefónica, poste calle Plencia

5º) Instancia Catalina Rubí Fluxá. Vial Sur

6º) Traslado de Teléfono de Jaime Más a obras.

Se informa favorable -

7º) Adquisición banco para planos, Negociado Obras

Se informa favorablemente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 14 horas.

VºBº
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Asistentes:

M. Sureda

J. Monjo

Sr. Roig

El Aparejador

Sr. Alomar.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios e Urbanismo.

Se inicia la sesión a las doce horas 15 minutos, del día 3 de Julio de 1984.

Asisten los que se relacionan al margen -
Temas a tratar:

1º) Informe sobre presupuesto reforma Escuela Ca'n Picafort, Areas y Dirección. La Comisión informa para que se eleve a Pleno para
a) Suplemento de partida para su ejecución,
b) Contrato Oficial 1º y un peón, temporalmente para su realización.

2º) Comunicado del Club Náutico Son Sena, pidiendo se dedique a una calle de Son Sena el nombre del presidente, del mismo, fallecido por accidente. Dicha Comisión considera más razonable que se coloque una placa en el interior del mismo, dándole nombre.

3º) Informe sobre el vertedero de cenizas de Jorouzo.

La Comisión se da por enterada y considera

oportuna que se eleve a un Pleno.

4º) Comunicado del Consell Insular, decreto sobre el abastecimiento de aguas. La Comisión se da por enterada.

5º) Asunto acometidas. La Comisión se da por enterada, acepta el Informe Técnico.

6º) Cortar calle Pizano por matinales. Máximo un mes.

7º) Adquisición máquina calculadora. Se informa favorablemente.

8º) Asunto vacaciones personal - la Comisión informa favorablemente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las una hora y treinta minutos.

VºBº
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Asistentes:

Sr. Sureda

Sr. Roig

Sr. Monjo

El Aparejador

Sr. Alomar.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios e Urbanismo.

Se inicia la Sesión a las 11 horas y 45 m. del día 23 de Octubre de 1984.

Asistentes los que se relacionan al margen
Asuntos a tratar:

1º) Sobre solicitud de la instalación de un Camping nudista en "Es Revella". La Comisión de Fomento informa que le parece bien la existencia de un camping nudista en dicha zona, siempre y cuando se cumplan las normativas de las NN.SS, en periodo de

redacción, como son, retrotraídos desde la costa, cesiones, avasos, etc..., y que por no existir normativa al respecto se solicite información a la Conselleria de Urbanismo o a la Comisión Provincial de Urbanismo, quedando bien entendido que no se acepta el cobro que se adjunta en la presente solicitud.

El Sr. Monjo, considera conveniente una playa nudista, sin camping y no especificando que zona.

2ª). Seis solicitudes de GESA, para abrir asequias a) cable subterráneo B. Tensión, salida E. Transformadora Hotel Clumba Mar Ca'n Picafort. — b) Apertura zanja E.T. Cortijo Alto 2, en acera. — c) Cables desde E.T. Pizano y E.T. Oriente. — d) Caja acometidas de B. T. subterránea sobre red E.T. Playas Ca'n Picafort. — e) E.T. Urb Pastor (3). NO. f) de E.T. Hotel Janeiro a Pies Descalzos (no por pendiente liquidación permiso obra y licencias aperturas).

3ª). Relación de acometidas de agua potable: Francisco Aloy Gaiu. — Comprobar si han pagado C.E.

Antonio Sena Gregorio - SI

Juan Roca Gaiu - SI

Miguel Capó Pou - NO

Juan Barceló Gomila - SI

Angela Sena Sena - SI

Jorge Amer Sastre - SI

Antonio Ribas Martín - SI

Juan Tonaudell Franc - SI

Lorenzo Coll Palou - SI

Miguel Montaner Morrell - SI

Juan Company Solivellas - SI

Jaime Portells Ribot - SI

Gustobal Gaiu Ordinas - SI

Boege Venge Giseca - SI

Antonio Maximón Tauler - SI

Caja Shoms - Hechas

Antonio Quetglas Frontera - Hechas

Catalina Capó Gil - "

4ª). La Comisión de Fomento, solicitado por el Sr. Monjo y Sr. Roig, una información al Sr. Alcala sobre el estado y retraso de las AN. SS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 14 horas y 15 minutos.

VEB
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR -

Asisten:

Sr. Sureda

Sr. Fenagut

Sr. Roig

Sr. Cantallops

Sr. Alomar

Sr. Quetglas

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios. — Día 30 de Octubre de 1984.

Se inicia la sesión a las 11 horas y 40 minutos, Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar:

1ª). Información sobre el Proyecto de Agua Potable de la Villa de Santa Margalida.

La Comisión Informativa de Fomento informa que es de urgencia hacer unas nuevas gestiones sobre la transferencia del Pozo de "Sa Taulada".

2ª). Informe sobre la Cédula Urbanística para la realización de la Escuela de Ca'n Picafort. La Comisión se da por enterada de los trámites realizados para la concesión de la Cédula Urbanística para poder llevar a cabo la



constitución de dicho centro escolar.

3º)- Encargar proyecto de reforma sobre el local Municipal adquirido por este municipio en Ca'n Picafort, para Oficinas de Policía Municipal, Correos y Oficinas de Información y Turismo, así como nombramiento de Técnico para la redacción de proyecto.

Por parte del Sr. Moijo no procede este informe hasta que no se haya adquirido formalmente dicho local. Por parte de los Srs. Sureda, Sr. Roig y Sr. Fenagut, informan favorablemente dicho punto, siempre y cuando quede condicionado a la adquisición del citado local con anterioridad al encargo del proyecto.

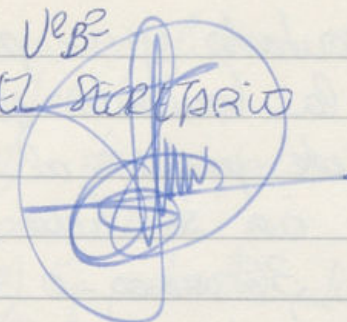
4º)- Informe sobre el proyecto encargado a la Comunidad Autónoma sobre el embellecimiento de las calles Isaac Peral, Isabel Galian, Cervantes y calle Colón, o sea del Hotel Concord al Hotel Santa Fe, de Ca'n Picafort. La Comisión informa favorablemente.

5º)- La Comisión toma acuerdo sobre la adquisición de un Polidocente para la limpieza y aneglos de caminos. La Comisión informa favorablemente la adquisición de dicho Policer, siempre supeditado al Informe de Intervención.

6º)- Sobre la solicitud hecha por D. Félix Álvarez Fdo, sobre alquiler el solar municipal de Ca'n Picafort, para el montaje de una plaza de toros durante el periodo de tiempo comprendido del 15 de Mayo al 15 de Octubre. Este punto se deja sobre la mesa.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Sesión Informativa de la Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicios, siendo las 13h y 10 minutos.

VEB
EL SECRETARIO



Sr. Sureda
Sr. Fenagut
Sr. Roig
Sr. Moijo
Sr. Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión Informativa, de Fomento, Urbanismo y Servicios.
Se inicia la Sesión siendo las 12 horas y doce minutos del día 6 de Noviembre de 1984.

Asisten los indicados al margen. Temas a tratar:

1º)- Cambio de calificación si procede de la Urbanización Sora Nova de Urbanizable a Urbano. Vistos, el pacto entre el Ayuntamiento y los Sres. Puig y Dalmau, visto el proyecto de canalización de aguas residuales, esta Comisión emite el siguiente informe. Por parte de D. Martín Moijo se abstiene por falta de información. Por parte de D. Miguel Sureda, D. Antonio Roig y D. Bartolomé Fenagut, informan favorablemente el cambio de calificación de urbanizable en Urbano, siempre y cuando no vincule en aceptar la Urbanización si así fuese se oponen a dicho cambio de calificación, a no ser que hubiera alguna vía legal para que el Consistorio pudiera obligar a los Sres. Urbanizadores a terminar, subsanar o aneglar las deficiencias que pudieran surgir.

2º) Informe sobre adquisición de una furgoneta C15D según propuesta presentada. La Comisión Informativa de Fomento informa que visto lo

presupuestos al contado y a plazos, solicita un informe de la Comisión de Hacienda para saber si se puede pagar al contado, para evitar intereses o si se tiene que pagar en 24 meses o a 36 meses o también pagar 400.000 pts de entrada y el resto con una letra de cambio a 90 días vista.

Siendo el informe favorable a la adquisición de la citada furgoneta.

Seo habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 14 horas y quince minutos.

U^o B^o
EL SECRETARIO

EL ALCALDE

Sr. Sureda
Sr. Roig
Sr. Fenagut
Aparejados
Sr. Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 27 de Noviembre de 1984. Se empieza a las 11 horas y 30 minutos.

Asistentes los indicados al margen:
Puntos a tratar:

1º) - Acuerdos de agua a realizar:

Enrique Gencia Elbaile - Arda Sta. Margarita
Juan Comas Perelló - Cafeteria Venecia -
Miguel Malandra Fener -
Dieter Bergler - Vivienda

La Comisión informa favorablemente
Acuerdos Arda Golf. Avisar a los propietarios



para realizar todas las acometidas antes de asfaltar

2º) - Los expedientes de Industrias Molestas quedan pendientes por no haber Informe Técnico.

3º) Expediente Juan Ganan Juan - La Comisión Informa desfavorablemente.

4º) Zanja en Arda. Centro (para teléfonos). La Comisión Informa favorablemente, siempre que deje el bordillo, la acera y la calzada en el mismo estado en que está, teniendo como tiempo máximo hasta el 15 de Abril y que a partir de la apertura de la acequia se deba en un plazo de 20 días. Debiendo solicitar de GESA información sobre los conductos que pueden pasar por dicha zona.

5º) - Solicitud de Jaime Riera Planas para construir una granja en "Sa Taulada".

La Comisión Informativa informa desfavorablemente y solicita se presente Proyecto Básico.

6º) Solicitud de Félix Alvarez. Fdo para instalar una plaza de Toros. La Comisión Informa, que cree conveniente que no sea en el solar del Ayuntamiento, que aporte un solar y toda la documentación necesaria.

7º) Recepción calle Riusec. La Comisión Informa que se atiene al Informe realizado por el Técnico.

8º) Contencioso con cultura Urb. "ES kilómetro". La Comisión Informa que no quiere pronunciarse sobre el tema por considerar que falta un informe Jurídico y un informe Técnico realizado por un especialista en la materia.

y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las catorce horas

y quince minutos.

V3B^c
El SECRETARIO

El APAREJADOR.

Sr. Sureda
Sr. Roig.
Sr. Fenagut
Sr. Mouzo

reparar

Comisión Informativa de Fomento, Urbanismo y
Servicios del día 29 de Enero de 1.985. Empieza
a las once horas y veinte minutos.
Asisten los detallados al margen
Asuntos a tratar:

1º) Guillermo Pastor March -

Guillermo Pastor March -

Antonio Tortella

Siespiet Meller

Paulino Peinado

G. I.M.S.A. - Informe desfavorable -

2º) Contadores de agua

a) obra terminada

b) Contadores de obra que se dará por el mismo
tiempo que se de para la realización de la
obra.

c) Contador provisional para riego y duración de
6 meses

3º) Se acuerda que Custobal Quetzlas de una rela-
ción a Miguel Ferrer, de las acometidas.

y se informa se haga un estudio para ac-
tualizar el n.º de llaves que se pueden instalar
y presupuesto aproximado.

4º) Aportan a la permanente, los nombres



que se informaron en su día en la Comisión de
Fomento.

5º) Disco limitación velocidad 40 Km/h. en "Revolt de
ua Moranta", altura nave Henens y desplazar disco
de limitación que está frente Fábica Ca'n Pèix,
a la altura de Pistas de Tennis de la Escuela,
y uno indicativo paso de escolares.

y dos discos de limitación de tonelaje en d/-
Claret.

6º) Informar a A. Ribas, cambio casetas contadores
adjuntado al Proyecto.

7º) Se informa favorablemente

8º) Estación Transformadora, Playas Ca'n Picafort,
paso particular, informan que se solicita licencia
a la Comunidad de Propietarios -

9º) Se informa favorablemente.

10º) Se informa que se hará un estudio de Son Bauló
para ver los pozos necesarios y a la vista de
los resultados de los pozos que se han
realizado.

11º) Pendiente para un mejor estudio e informe
de las condiciones legales actuales.

12º) Caminos que se aprobaron, seis, más Casa
Cultura, Oficinas Municipales y Campo de Fútbol
Piutar, escuela Ca'n Picafort, Pozos desagües calles
Colón y Son Bauló, Tubería d. Golf, Torre Son Lene.

13º) Se informa favorablemente la rehabilitación
de las torres ubicadas en Ca'n Picafort.

14º) Se informa desfavorablemente

y se informa favorablemente que el Ayuntamiento
lleve a cabo la construcción de unos letreros

que patrocinen tanto Ca'n Picafort como Santa Margarita
 15º) Polidocar. Se informa favorablemente.
 Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Vº Bº
 EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Sr. Sureda
 Sr. Fenagut
 Sr. Roig
 Sr. Morey
 EL Aparejador
 Sr. Alomar

Sesión Informativa del día 12 de Febrero de 1985, de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios.

Asisten los indicados al margen.

Empieza la sesión a las doce horas y treinta minutos.

Obras y Servicios Plan 1985, a tratar:

1º) Proyecto de embellecimiento de Ca'n Picafort. El Sr. Fenagut gestionará el asunto de Proyecto o anteproyecto para aportarlo.

2º) Playa de Son Serra (mirar si hay anteproyecto)

3º) Proyecto acua y embellecimiento de entrada de Santa Margarita por la Carretera de Mania hasta la c/ Sur.

4º) Solicitud de sondeos y pozo para el abastecimiento de agua de Santa Margarita.

5º) Proyecto alumbrado público Urbanización Son Bauló.

6º) Proyecto Matadero

7º) Oficinas Municipales de Ca'n Picafort

8º) Repetidor de Radio

Las obras antes mencionadas se informan favo-



ramente por la Comisión Informativa de Fomento, para que se presenten a la Comisión Municipal Permanente, para su aprobación.

b) Sobre la adquisición de un alindio de 5m con vibrador.

La Comisión de Fomento informa favorablemente.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 13h y 30 minutos.

Vº Bº
 EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Sr. Sureda
 Sr. Fenagut
 Sr. Roig
 Sr. Morey
 Sr. Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios e Urbanismo, del día 20 de Marzo de 1985.

Empieza a las 11 horas y 10 minutos.

Asistentes los que se relacionan al margen.

Puntos a tratar:

1º) Decisión a tomar sobre las obras (licencias, exptes, etc)
 El Sr. Sureda opina que se deben dar licencias urbanísticas de acuerdo con los parámetros previstos en las NN.SS. y que en cuanto a las reformas de edificios fuera de Ordenación se pueden conceder, siempre que no exista aumento de volumen y siempre que sean obras de mantenimiento y embellecimiento.

Los Sres. Morey y Fenagut están de acuerdo con el parecer del Sr. Sureda. El Sr. Roig opina que las terrazas que están abiertas se les aplique lo mismo que a las que



están cubiertas desde hace de menos de cuatro años. Y que permisos para cerrar las terrazas de ninguna manera.

2º) Acometidas de agua, solicitadas. Se informa favorablemente todas las solicitudes que cumplen los requisitos necesarios.

3º) Instancia de Dña. Antònia Gelabert Rompart, solicitando autorización para la distribución de agua, realizar las acometidas y reparaciones en la Urbanización Son Bauló. La Comisión informa que se ruega un Informe Jurídico.

4º) Instancia de Cinceros Ca'n Picafort, solicitando autorización para la instalación de un amarradero, así como 6 carteles, todo ello desmontable, en la Playa de Son Bauló, detrás del Bar Rocco.

Se informa favorablemente siempre que no se emplace dicho voradero, enfrente a la Playa existente y que sea con unos materiales estéticos y tenga licencia de apertura de Costas.

5º) Instancia de D. Bernardo Rosselló Reus, solicitando le sea concedido el mismo lote de la playa larga. Se deja pendiente.

6º) Instancia de D. Francisco Rosselló Amengual, solicitando cambiar una línea aérea para suministro de energía eléctrica de B.T. de la parte derecha de la izquierda, en el camino de "S'Estanyol". Se informa favorablemente siempre que se comprometa a desplazar la línea el día que el Ayuntamiento desee ensanchar el camino.

7º) Instancia de Kaufert S.A., solicitando autorización para el tobogán acuático instalado en la playa. La Comisión informa que antes de

promoverse desear conocer el estado actual del plano de concesión de Playas.

8º) Instancia de la Compañía Telefónica, solicitando autorización para la instalación de tres postes en la c/- del Tamarindo de la Urb. Son Bauló. Se informa favorablemente.

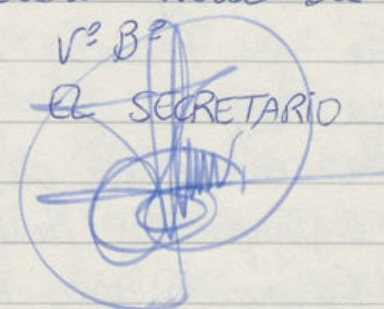
9º) Denuncia de Juan Moujo Estelich contra obras que se realizan en el Hostal Galaxia de Ca'n Picafort. La Comisión se da por informada.

10º) Acequia situada entre el edificio "Picafort Beach" y terrenos del Sr. Trias. La Comisión informa dejar pendiente de mirar si está indicado sobre el plano de normas.

11º) Determinar, las categorías de calles a efectos de Arbitrios o Impuestos Municipales sobre "Sólares sin cercar" y sobre "Ocupación Vía Pública con mesas". Se deja pendiente.

12º) Estudiar o informar sobre el Anteproyecto del edificio Municipal situado en la Plaza Ingeniero Gabriel Roca de Ca'n Picafort.

Vº Bº
EL SECRETARIO



EL APAREJADOR.

Sr. Sureda
Sr. Roig
Sr. Fenagut
Sr. Cautalops
Sr. Alomar.

Señal Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 16 Abril de 1985. La Sesión empieza a las 10 horas y 45 minutos. Asisten los indicados en el margen. Puntos a tratar:

1º) Acometidas de agua potable. La Comisión

informa que no se admitan más pagos hasta el mes de Octubre.

2º) Zanjó a realizar por GESA. La situada en c/ Arda. Pies Descalzos, se deja pendiente, la de D. Miguel Vives de Cortijo Alto se puede autorizar. Todas las demás también, excepto las de D. Puigsever.

3º). Instalación de dos cabinas telefónicas en el Paseo del Ingeniero Antonio Garau de Ca'n Picafort. Se deja pendiente, y se estudiará el emplazamiento ya que el solicitado no parece adecuado.

4º) Solicitud de vecinos de la c/ Mendez Núñez de Ca'n Picafort para zanja de agua potable. Se informa favorablemente.

5º). Instalación de una línea aérea para el suministro de energía eléctrica en el camino de "Son Alegre". La comisión informa que se aporte proyecto.

6º) Obras a realizar en el Convento de las Hnas. Agustinas de Ca'n Picafort. Se informa favorablemente y que el Técnico Municipal, inspeccione la fosa séptica.

7º). Determinar las categorías de las calles a efectos de los Arbitrios e Impuestos Municipales sobre "solares sin cercar" y "Ocupación Vía Pública con mesas y sillas". Se deja pendiente.

8º). Adecentamiento del Cuartel de la Guardia Civil de esta localidad. Pedir presupuesto para arreglar goteras, pintar cuartel, arreglar dependencias oficiales, limpiar fosa séptica y llevarlo a Comisión.

9º) Obras a realizar en la Escuela Graduada o Colegio ubicado en la Plaza de España, por parte del Ministerio de Educación y Ciencia.

La Comisión informa favorablemente.

10º) - Líneas aéreas eléctricas de Baja Tensión a instalar en Son Bauló, comprendidas en el PLANER. La Comisión informa favorablemente.

11º) - Jaime Boyeras Ramis, solicitando apertura de zanja. La Comisión informa favorablemente.

12º) Solicitud Informe Policía Temporal. No procede y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR. -

Sr. Sureda

Sr. Ferragut

Sr. Morey

Sr. Cautallops.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 17 de Junio de 1985. Asisten los que se relacionan al margen. Puntos a tratar.

a) - Plaza Son Serra, Pozos. Contratación directa. La Comisión informa favorable.

b). Informe sobre categorías solares, Término Municipal. Se informa por parte de la Comisión que se deje pendiente para la Aprobación de las NNSS.

c) Seguimiento de las obras sin permiso, con o sin posibilidad de ser concedida licencia.

d) Estudio del proyecto de construcción de la Unidad Sanitaria. Se informa favorablemente sobre su realización y ubicación en los solares, propiedad del Ayuntamiento al final de la c/ Pendiente, hasta la Carretera, así como creen conveniente.

que se ponga en marcha el proyecto de residencia de ancianos, adjunta a la misma.

e) Estudio perforaciones agua potable, Sta. Margarita. La Comisión informa favorablemente.

f) Obras, para el año 1986, de caminos. Se informa que el Sr. Morey y el Sr. Fenagut estudien los caminos que se deberán arreglar para el 86, que se realice un estudio económico de los mismos para preverlos en el presupuesto del 1.986.

g) Informe sobre las propuestas de precios de Baños de Caín Picafort.

La Comisión informa favorablemente la propuesta del Sr. Siquier por ser la más ventajosa.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión.

V.º B.º
EL APAREJADOR

V.º B.º
EL SECRETARIO

Sr. Sureda

Sr. Roig

Sr. Moujo

Sr. Morey

Sr. Fenagut

Sr. Gaya

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 29 de Octubre de 1.985.

Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar:

1º). Depuradora. Por parte de los Sr. Sureda, Roig y Morey se remiten al informe de la Comisión de Gobernación de esta misma fecha. Por parte del Sr. Gaya se abstiene por falta de información. Por parte del Sr. Fenagut se remite el informe de la Comisión de Hacienda de esta

misma fecha.

2º). Local de la 3ª Edad. Por parte del Sr. Roig se remite al informe realizado en la Comisión de Hacienda realizada en el día de hoy. Así como los Sr. Sureda, Fenagut y Morey y por parte del Sr. Gaya se abstiene, por falta de información. El Sr. Roig añade que se deberán aceptar ofertas de otros locales.

3º). 2ª Fase del Campo de Fútbol. El Sr. Gaya alega que al no tener información se abstiene. El Sr. Roig opina que costaría máximo hasta tres millones en vestuarios, considerando que hay cosas más interesantes para realizar. El Sr. Sureda y el Sr. Fenagut opinan que se debe terminar dichas obras para no perder la subvención. El Sr. Roig se abstiene. Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

V.º B.º
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Sr. Sureda

Sr. Gaya

Sr. Fenagut

Sr. Morey

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 12 de Noviembre de 1985.

Asisten los que se relacionan al margen.

Puntos a tratar:

1º). Depuradora mancomunada Santa Margarita - Muro. Por parte del Sr. Gaya opina que se puede remitir el proyecto al Pleno para su aprobación, si procede.

Por Parte del Sr. Sureda lo informa favorablemente para proceder a su aprobación en el Pleno, lo mismo informan los Sres. Morey y Sr. Fenagut.
2º). Adjudicación obras Centro Cívico Social en Ca'n Picafort. Por parte del Sr. Sureda informa que una vez que se haya estudiado las pliegos se adjudique a uno del pueblo y al más económico. Por parte del Sr. Gaya, opina que se adjudique al más económico. Por parte del Pleno será la decisión. Por parte de los Sres. Fenagut, Morey, informan lo mismo que el Sr. Sureda.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Sr. Sureda
Sr. Fenagut
Sr. Gaya
Sr. Roig
Sr. Morey
Sr. Cantallops

Sesión Informativa, de la Comisión de Urbanismo, Fomento y Servicios, del día 5 de diciembre de 1985.

Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar:

1º) Informe sobre las obras extras a realizar en el edificio.

2º) Sr. Sureda opina que sobre la discusión que se ha abierto a raíz de este punto, sobre si es conveniente o no, ya que se tiene que demorar toda la estructura existente, en terminar de excavar el sótano, opina que cree conveniente que el Arquitecto haga un proyecto y un presupuesto y que se estudie el retraso que pueda ocasionar. Por parte del Sr. Fenagut y el Sr. Morey opinan lo

Sr. Sureda
Sr. Gaya
Sr. Morey
Sr. Cantallops



mismo y que se haga lo más urgente posible. Por parte del Sr. Roig, opinan que se debe hacer lo más urgente posible, aunque sea un adelanto verbal del mismo, con conformidad de maestro de obras.

Por parte del Sr. Gaya, si dicho gasto queda justificado por los Técnicos, está de acuerdo.

2º) Informe del Arquitecto D. Javier Massanet Abguera sobre las alegaciones de las NN.SS.

A la Comisión se le ha facilitado una copia a cada uno de los informes del Arquitecto Sr. Massanet, se dan por enterados y se pronuncian su opinión al Pleno.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 27 de Mayo de 1986.

Asisten los que se relacionan al margen:

1º) Cambio de ubicación de lagunajés inautocomunados con el Ayuntamiento de Muro.

2º) Cambio del Proyecto del punto anterior.

El Sr. Sureda informa favorablemente dichos puntos. El Sr. Gaya se abstiene por falta de información. El Sr. Morey se abstiene.

3º) Realificación de zonas y parcelas vívimas del Grijó de Scto a efectos de reunir a la Comisión Provincial de Urbanismo. Se informa favorablemente sub-

señal el equívoco en cuanto a las zonas comerciales, por unanimidad. En cuanto a las parcelas mínimas del Cortijo Alto el Sr. Gaya y el Sr. Moray se abstienen. Respecto a los voladizos, en Santa Margarita se informa favorablemente por unanimidad que pasen de 0,80 m desde el bordillo a 0,40 m.

4ª Encargo de Proyecto de la conducción de aguas y depósito desde Pozos acuíferos a Sta. Margarita.

Se informa favorablemente por la Comisión con la salvedad del Sr. Gaya que se obtiene en cuanto al proyecto de depósito.

5ª Calificación de categorías de zonas en cuanto a Solares sin vallar.

Queda como sigue, informan favorablemente de la siguiente forma:

1ª Categoría: Paseo Ingeniero Antonio Garau

2ª Categoría: De la calle Colón al mar, incluidas transeías, Arda Tuas, Cervantes, Feliciano Fuster, Marina, Plza. Ingeniero Gabriel Roca, Plza Jaime I.

3ª Categoría: Isaac Penal, Isabel Garau, Vía Suiza, Alente, Camero Blanco, Arda. Cinto, c/ Larga y en la Cto. de Aleudia - Arda, el tramo que va de la calle Herman Cortés, a la c/ Arda Tuas y Miquel de los Santos Oliver.

4ª Categoría: Resta zonas extensivas exceptuando las calles que se han mencionado.

5ª Categoría: Casco Antiguo e Intensiva Baja excepto las calles mencionadas en otras categorías.

6ª Son Sana y Sta. Margarita, todas las zonas.

NOTA: Las Urbanizaciones y Urbanizables se considera que no son de aplicación hasta su consolidación en 2/3 partes.

En cuanto a las aceras se considera que:

1ª Categoría aceras: 1ª y 2ª (Solares sin vallar)

Sr. Als. March

Sr. Fenagut

Sr. Cantallops.

2ª Categoría: 3ª y 4ª categoría (Solares sin vallar)
3ª Categoría: 5ª y 6ª (Solares sin vallar)
y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Sesión siendo las 13 horas y 10 minutos.

VEB

EL SECRETARIO

EL ASESOR

Sesión Informativa de Fomento, Urbanismo y Servicio del día 31 de Julio de 1986; Se empieza a las 12 horas.

Asisten los que se relacionan al margen.

Temas a tratar:

1ª Encargo de anteproyecto de embellecimiento de Can Picafort, al Arquitecto Sr. Malonda y petición simultánea a la Conselleria de Ordenación del Territorio de subvención sobre el mismo.

La Comisión informa desfavorablemente este punto por carecer de información.

2ª Informe sobre proyecto construcción focal

3ª Edad de Sta. Margarita. La Comisión informa favorablemente dicho proyecto, con la condición que se estudien las subvenciones que se puedan sacar para su realización.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Sesión, siendo las doce horas y quince minutos.

VEB

EL SECRETARIO

EL ASESOR

Asisten:
B. Mascarió
B. Gayá
A. Roig
J. Comtallos
J. Morey.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 24 de Noviembre de 1986.

Asisten los que se relacionan al margen.

Asuntos a tratar:

1ª) - Cesación o denegación de la Licencia Municipal a D. Juan Siquier Alemany.

Informa el Sr. Mascarió que considera que debe desestimarse por ser competencia de la Comisión de Gobierno y no del Pleno.

El Sr. Gayá informa que considera que dicho punto debe ir a Pleno, haciendo un voto particular a tal efecto. El Sr. Roig opina que se debería tener una reunión con el interesado y la Comisión de Fomento y la Comisión de Fomento, lo mismo opina el Sr. Morey, antes del Pleno.

2ª) - Ampliación o Denegación del Estudio de Detalle de D. Juan Siquier Alemany. Se informa por parte del Sr. Mascarió, que no se puede aprobar ni denegar un proyecto que no ha tenido entrada en este Ayuntamiento.

Por parte del Sr. Gayá hace un voto particular, para que este punto se lleve al Pleno; El Sr. Roig se remite al punto anterior; El Sr. Morey se remite al informe del Sr. Mascarió y del Sr. Roig. Y no habiendo más asuntos que tratar siendo las nueve horas y nueve minutos.

V.B.
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

ASISTEN

J. Moujo
J. Morey
B. Mascarió
A. Roig
Sr. Comtallos
Sr. Alsó
Sr. Quetglas.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 20 de Enero de 1987.

Asisten los que se relacionan al margen.

Se inicia la Comisión siendo las 19h y 24 minutos.

Asuntos a tratar:

1ª) - Plan Parcial Sector 5, presentado por Ant^a y José Turió Boyer y Promotora Industrial Caín Picafoot.

2ª) Plan Parcial, por parte del Sr. Roig, Sr. Moujo y Sr. Morey informan que antes de llevarse a Pleno se deben subsanar las deficiencias que se reflejan en los informes redactados por el Sr. Massanet, que se comuniquen dichas deficiencias al Art. Sr. Martínez para su subsanación.

Por parte de los Sres. Quetglas, Mascarió y Alsó informan que el proyecto del Plan Parcial se debe sujetar a los informes del Arquitecto Sr. Massanet, subsanándose las deficiencias existentes.

3ª) Anti-proyecto Planta Reciclaje de Basuras. Se informa por unanimidad que quede pendiente hasta tener los informes de Industria y del Soma.

3ª) Estudio de detalle presentado por D. Juan Siquier Alemany.

Por unanimidad se informa favorablemente que se inicie el Estudio de detalle.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 20h, 54 minutos.

V.B.
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

- Bartolomé Mascaro
- José Moray Nadal
- Juan Moujo Esteluchi
- Antonio Quetglas
- Antonio Roig
- Juan Cantallops
- (falta justificada)
- Domingo Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo, y Servicios del día 15 de Enero de 1.987.

Asisten los que se relacionan al margen

Asuntos a tratar; siendo las 17'15h del día

15 de Enero de 1987, se reúnen para:

1º) Informe erosión de las playas de Can Picafort.

Informe del estudio de las erosiones de las playas de Can Picafort y Muro. Los miembros de la Comisión quedan informados del estudio realizado por D. Carlos Galian Sagistá, Dtor. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, quedándose con una fotocopia de dicho estudio.

2º) Placas rotulación de las calles de Sta. Margalida. Los miembros de la Comisión informan que les hace el modelo de placa de 3.000 pts. (el que lleva el escudo de esta Villa y pone "Carre de Sa Constitució" el más indicado, para colocar, haciendo constar el concejal Sr. Roig, que sería conveniente hacer como una subasta para ver si serían más baratas. Se dará cuenta al Pleno, y, si se encuentra el mismo modelo más barato, se adquirirá este.

3º) Embellecimiento Paseo Colón y Arda. Trias de Can Picafort. Se acuerda encargar el anteproyecto al arquitecto D. Miguel Malouche Ferrer, y, exponerlo al público para que se puedan efectuar alegaciones al respecto, incluyendo toda la Arda. José Trias.

Y no habiendo más asuntos, se levanta la reunión, siendo las 19,30 horas, firmando todos la conformidad.

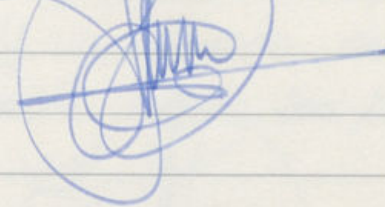
Asunto de urgencia: Se acuerda que el Aparejador municipal haga una relación de los "errores" que se encuentran en las NSS para su estudio y, posterior elevación al Pleno, (como un punto de urgencia), una vez realizada dicha elección se

melva a llevar a la Comisión de Urbanismo.

Ve Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR



Asisten:

- Jaime Alós
- Bartolomé Mascaro
- José Moray
- Antonio Quetglas
- Juan Moujo
- Antonio Roig
- Juan Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo, y Servicios, del día 20 de Enero de 1.987.

Siendo las 19h. 24m. horas, se inicia la Comisión de urbanismo tratando los siguientes puntos del orden del día.

a) Plan Parcial Sector 5, presentado por Autuxa y José Trias Boyer y Promotora Industrial de Can Picafort. Por parte del Sr. Roig, Sr. Moujo y Sr. Moray informan que antes de llevarse a Pleno se deben subsanar las deficiencias que se reflejan en los informes redactados por el Sr. Massuet, que se comuniquen dichas deficiencias al Art. Sr. Martínez para su subsanación. Por parte de los Sr. Quetglas, Mascaro y Alós, informan que el Proyecto del Plan Parcial se debe sujetar al los informes del Art. Sr. Massuet, subsanándose las deficiencias existentes.

b) Anteproyecto Planta Reciclaje de Basuras

Se informa por unanimidad que quede pendiente hasta tener los informes de Industria y del IGM en c)

Estudio de detalle presentado por D. Juan Siquier Alemany.

Por unanimidad se informa favorablemente que se inicie el Estudio de Detalle.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 20h. 54 minutos.

0330
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Asisten:

D. Bartolomé Mascarió

D. José Moray Nadal

D. Juan Moujo Estelrich

D. Antonio Quetglas

D. Antonio Roig Massanet

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 23 de febrero de 1987.

Se inicia la comisión con los asistentes al dorso a las 18h y 20m.

Punto a tratar:

1º Plan Embellecimiento de C/ín Picafort. Se informa favorablemente, por unanimidad, con la condición que se exponga 21 días ó tres semanas, a exposición al público en Sta. Margarita y C/ín Picafort y el Técnico Municipal estará 1 día por semana (el sábado, días 7, 14 y 21 de Marzo de 10 a 12h) para la información necesaria.

2º Abastecimiento de Agua potable y Saneamiento de Sta. Margarita.

Se informa favorablemente, para que se remita al Comunidad Autónoma para solicitar la subvención del 50%, y que se incluya dentro del Plan de Saneamiento incluido el Proyecto de Lagunaje de Santa Margarita.

3º Planta de Reciclaje y tratamiento de residuos sólidos urbanos.

Se informa favorablemente por unanimidad, para que se declare de interés social para remitirlo a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Punto extraordinario: Módulo de aplicación para las contribuciones especiales del Alumbrado Público de la Urbanización de San Pablo. Se informa favorablemente por unanimidad, que se apliquen sobre el volu-

Asisten:

Jaime Alós

Bartolomé Mascarió

José Moray Nadal

Antonio Roig Massanet

Antonio Quetglas Fructu

Sr. Cantallops.

men permitido en cada zona y que si hay alguna edificación que sobrepase el volumen autorizado en las NN.SS. se le calcule el volumen real.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 19h y 35 minutos.

0330
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 10 de Marzo de 1987. Se inicia la Comisión a las 20h. 10 minutos.

Puntos de la orden del día:

1º Informe del Técnico Municipal sobre las obras que infrinjan gravemente las NN.SS.

El Sr. Roig y el Sr. Moray se dan por enterados del informe y explicaciones que les ha dado el Técnico Municipal.

2º Informe del Alcalde al Pleno Municipal sobre su gestión dentro del Tema Urbanístico.

El Sr. Alcalde informa que ha hecho llevar a cabo los expedientes de suspensión de obras, por estas opamas técnicas y que ha mandado a la Policía Municipal para la comprobación de la penalización de las mismas.

3º Informe verbal del asesor jurídico sobre vías de solución de este tema.

Por parte del Sr. Roig opina que esperaba encontrar un asesor jurídico y que ya que no está presente en la Comisión que espera que estará presente en el Pleno. El Sr. Moray opina lo mismo que el Sr. Roig.

Por parte del Sr. Alós, Quetglas y Masxanó, informan que la Ley clava en este sentido.

4º Ejercicio de las acciones antes y verbales dimanantes de los anteriores asuntos, con asignación de abogado y Procurador que represente a la Corporación Municipal.

El Sr. Roig y Sr. Morey informan, que por ir relacionado con el punto anterior no se puede opinar sobre el tema.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 20h. 7m.

Vº Bº
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

- J. Alós March
- A. Quetglas
- B. Masxanó
- Sr. Cautallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 28 de Abril de 1987.

Se inicia la sesión a las 13h y 4m.

Puntos a tratar, según el orden del día:

1º Plan Parcial Sector 5, presentado por D.ª Antonia y José Tías Bouyer y Promotora Industrial de Ca'n Picafort. Vistos los informes oficiales y no habiendo ninguna alegación al respecto, durante la exposición al público, ésta Comisión lo informa favorablemente.

2º Estudio de detalle, presentado por D. Juan Siquier Alemany. No habiendo ninguna alegación al respecto, ésta Comisión informa favorablemente, siempre y cuando el depósito de proyecto sea trasladado dentro del solar indicado y que los límites existentes, delimitados de la Vía Pública, sean llenados de hormigón.



3º Club de Vacaciones Park-Nacional en la finca de Reclla, promovida por Morpo S.A.

Se informa favorablemente para la remisión de dicho proyecto en la Comisión Provincial de Urbanismo para un informe.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Vº Bº
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asistentes:

- Juan Moujo
- Juan Triay
- Apollonia Gelabert
- Juan Cautallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios y Urbanismo, del día 15 de Julio de 1987.

Se inicia la sesión a las 17h 5 minutos

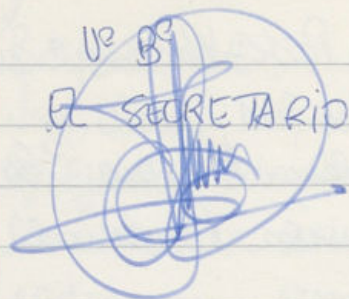
Puntos del orden del día:

Resoluciones del Consejo de Gobierno de la C.A.I.B. sobre diversos recursos contra la aprobación de las NMS.

La Comisión informativa, informa favorablemente, proponer al Pleno la interposición de un recurso administrativo, contra el acuerdo del consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, celebrado el día 7 de Mayo de 1987. Facultando al Alcalde para que nombre procurador y abogados.

También se informó a los miembros de la Comisión Informativa de la Resolución de la C.A.I.B. respecto de los recursos presentados por los D.ª de los Polígonos 10 y 14.

Así como de la suspensión provisional del Plan Parcial del Sector 5 de Ca'n Picafort.



EL APORESADOR

Asistentes:

J. Moujo Estelrich
Apelucia Celabert
Juan Carballeja

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento,
Servicios y Urbanismo del día 13 de Octubre de 1987.
Se inicia la sesión a las 18h y 12m.

Punto del orden del día:

1º) - Estudio de Detalle de la manzana denominada

"Los Requetes". Se informa favorablemente.

2º) - Plan Parcial Sector 5.

Vistas las rectificaciones efectuadas por los promotores de la Urbanización del Sector 5, ésta Comisión informa:

a) que los parámetros urbanísticos de la Zona Residencial Unifamiliar carece de condiciones de uso, que ésta Comisión entiende deben ser así como parece desprenderse de la voluntad de los promotores, viviendas unifamiliares. Así mismo el parámetro de volumen máximo de un mismo edificio de 5.000 m³, parece exento dada catalogación urbanística de la zona, y lo reducido del solar mínimo. Se debe incluir en el cuadro de Zonificación.

b) Respecto de la Zona Hotelera, si bien los NN.SS. de este Ayuntamiento fuesen en el Sector 5, un 10% de ésta Zona, y también pareciera un solar mínimo de 7.000 m², los promotores proponen una Superficie en zona hotelera de 10.890 m², lo cual significa un porcentaje del 20% respecto a la superficie total de este Sector. Esta Comisión in-



36

forma favorablemente, dado que la explicación exhaustiva de las NN.SS., imposibilitaría la ubicación de esta Zona Hotelera que creemos de vital importancia para Ca'n Picafort.

c) Dado que los promotores de esta Urbanización contabilizan a efectos de superficie total del Sector 5, la continuación de la Calle Colón, cosa a la que ésta Comisión informa favorablemente, sería preciso que en proyecto de Urbanización, a presentar próximamente a este Ayuntamiento, se incluyera el adecentamiento de dicha calle.

d) Se debe incluir en el Plano de Urbanización el 10% de cesión obligatoria del aparcamiento, medio al Ayuntamiento, situando las parcelas correspondientes.

En resumen: Esta Comisión informa favorablemente la tramitación de las anomalías detectadas por la Comisión Provincial de Urbanismo.

3º) - Conexiones varios a los enanos de las NN.SS. y modificaciones puntuales

a) Cambio de calificación de las zonas camino "des Rebosté" y zona "Moranta". La delimitación del Casco Antiguo de Sta. Margarita, deja fuera de ordenación dos naves industriales, ubicadas una en cada zona antes indicadas, ya existentes en el momento de la aprobación de las NN.SS.

Esta equivocación se produjo, ya que el Arquitecto redactor de las NN.SS., al delimitar el casco, lo hizo con una foto aérea del año 1981, momento en el cual se inició la tramitación de las NN.SS. Estas equivocaciones están ubicadas entre la carretera de Santa Margarita a Petra y el Camino de "Rebosté", una, y la otra en la carretera de Sta. Margarita a Ca'n Picafort, junto a la salida del pueblo.

b) Calificar de zona Extensiva B a una franja de

solas, junto a la gasolinera de Ca'n Picalet, propiedad de D. Simón Estelrich, calificación que ya tenía en las NNSS, presentados anteriormente y que por error de delineación se integraron a una zona hotelera singular.

c) Rectificar el art. 71 de las NNSS, en el sentido que en cuanto a usos se pueda incluir el punto 1 del art. 30, así como el 3, de usos públicos, en todas las Extensivas, exceptuando la Extensiva C (Son Bauló) y la Extensiva B (Cortijo Alto).

d) Graficar sobre plano, la prolongación del camino viejo de "Son Taulu", entre el Sector 6 y la gasolinera.

e) Modificar sobre cuadros de parámetros, la superficie mínima de la zona Extensiva B, dice $400m^2$ y debe decir $360m^2$.

f) En cuanto a la Normativa de voladizos, concretamente en Casco Urbano de Sta. Margueta, se debe rectificar, diciendo que el vuelo máximo será de 1 m y que se permitirán voladizos del 60% del ancho de la acera, con el tope máximo antes indicado.

4º) Punta Pedalet de Son Sena.

Esta Comisión propone la compra de dichos solares para la utilización como zona verde, dada la grave negligencia cometida en la aprobación de éstas NNSS.

Se terminó dicha Comisión a las 19h, 33 minutos.

VEB:

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten =

Jaime Alós

Antonia Quetzglas

Juan Cantalleps

Juan Triay

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento Urbano y Servicios del día 24 de Noviembre de 1987.

Se inicia la sesión siendo las 11h y 24 minutos.
1º) Posible ampliación del "Casco Antiguo Zona 1", y Zona Sector 1 Urbanizable de Sta. Margueta.

Según el informe Técnico, y haciendo referencia al Art. 5 de las NNSS de Sta. Margueta, y al no cumplirse los puntos a) b) y c) del apartado 2, de dicho Art. 5, no se puede la ampliación solicitada.

El Sr. Triay se remite al informe Técnico.

El Sr. Alós considera que se debería hacer un estudio más completo de todas las zonas con posibles deficiencias y solicitarse en conjunto.

El Sr. Quetzglas se remite a lo dicho por el Sr. Alós.

2º) Estudio sobre el "Sector 11" posibilidad de retirar el Contencioso y cambio de calificación.

Según el Sr. Triay, opina que se debería presentar un estudio por parte de los interesados, con unas condiciones, que son las siguientes, que se debe considerar dicha zona como si de un Plan Parcial se tratara debiendo aportar y ceder lo que marca la Ley del Suelo. Lo mismo opinan los Sr. Alós y Sr. Quetzglas.

3º) Informe sobre Campo de Golf en Son Real. La Comisión informa que se solicite un informe Técnico vinculante a la Comisión Provincial de Urbanismo.

La Sesión finaliza a las 13 horas.

VEB:

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR



Asisten:

Antonio Quetglas
Juan Moujo
Andrés Arellá
Antonio Roig
Apolonia Gelabert
Juan Triay
Jaime Als
Juan Cantallops

Sesión Informativa de Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 19 de Enero de 1988.

Se inicia la comisión siendo las 19 horas y 10 minutos. Asuntos a tratar:

Punto 1º. Corrección de varios errores de las NN.SS. y modificaciones puntuales.

Incluir en caso urbano como error:

- a) Zona "Renault" y Zona "Nave Calafat"
- b) Solares gasolineras como extensiva B y no como hotelera
- c) Que se puedan abrir comercios en todas las zonas extensivas excepto en San Bauló y Cortijo Alto.
- d) Señalar y graficar el camino viejo de "San Taulani".
- e) Modificar superficie mínima. Extensiva B, deben ser de superficie mínima 360 m².

f) Voladizos en Santa Margalida de 1 m. máximo de vuelo y el 60% del ancho de la acera.

Punto 2º. Realizar informe sobre obras en terreno rústico. Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 20 horas.

VEB

EL SECRETARIO

EL AYO

Asisten:

Apolonia Gelabert
Antonio Quetglas
Antonio Roig
Jaime Als
Juan Moujo
Juan Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 9 de Febrero de 1988. Se inicia a las 18 horas.

Puntos del orden del día:

1º) Reestructuración Negociado de Fomento. Por parte del Sr. Moujo propone la contratación de los Servicios Técnicos de un Arquitecto por un tercio o cuarto de

jornada y también cubrir la plaza de celador de obras. Que se inicien las bases para la contratación del celador. Para la contratación del Arquitecto se comunicará al Colegio de Arquitectos, para conocimiento de los mismos.

La Comisión informa favorablemente.

2º) Informe del Ayuntamiento Municipal en relación a las obras legales que se están realizando en el Término Municipal. Poner en funcionamiento las ordenanzas de ocupación de vía Pública. Mirar con el Secretario si falta algún trámite para su ejecución, así como la puesta en funcionamiento del cobro de tasas por certificados finales de obra.

3º) Plan Parcial Sector 9. Se informa favorablemente para su aprobación inicial, y exposición al público para las posibles alegaciones.

4º) Permuta de terrenos de Avda. Diagonal entre el Ayuntamiento y el Sr. March. Quis. La Comisión informa que los temas de la Zona C.Bis y lo de la entrada de Ca'n Picafort, se deben tratar por separado. Pidiéndose hacer la permuta en los terrenos C.Bis y comunicar la obligación de la cesión de la franja de 2m, si así consta en el acta plenaria que en su día se aprobó.

5º) Expediente de Contribuciones Especiales para red de aguas potables y residuales en Sta. Margalida y red de residuales y Depuradora en Ca'n Picafort. Pedir informe jurídico si se pueden hacer o no contribuciones especiales para el funcionamiento del alcantarillado existente en Ca'n Picafort, y propuestas legales. (5).

6º) Petición de D. Miguel Capó, en representación de varios propietarios de una parte del Sector 11 en relación a un cambio puntual de NN.SS.

7º) Revisar el Proyecto de Sta. Margalida, y solicitar una subvención por un valor máximo de unos

40.000.000 pts. (5). Punto 6. Se deja este punto

sobre la mesa y se hará una gestión en la Conselleria de Urbanismo.

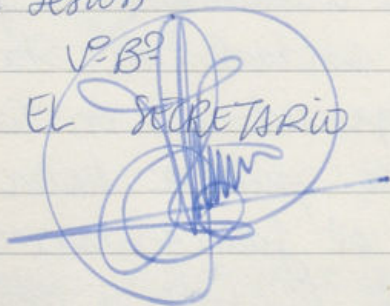
Punto 7º) Petición de D. Francisco Gordillo, en representación de la Sociedad que regenta el Puerto Deportivo Ca'n Picafort en relación a un cambio puntual de las NN.SS. Se informa, cambiar el Art. 120 de Z.M.T. en cuanto al muelle deportivo, que se pueda construir un edificio social frente a la fuente existente y de una altura máxima de 2,50m, este acuerdo se comunicará a todos los afectados por si quieren alegar.

8º) Petición de D. Danián Estelich para efectuar un cambio puntual de las NN.SS. La Comisión informa favorablemente el cambio de los parámetros del Sector 7 en cuanto al tanto por ciento de solares máximos en lugar de un 40% que pase a un 60% y en cuanto a la ocupación del solar en lugar del 50% que sea del 60%.

Punto 9º) de urgencia. Solución a la licencia obras edificio "Estudio". Comprobando que no se había cortado el jalón del tejado, la Comisión informa que no se llevara a Comisión hasta que no se corte.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

EL SECRETARIO



EL PRESIDENTE.

Asisten:

Juan Moujo
Apolonia Celast
Antonio Queglas
Jaime Als (asist)
Sr. Cantallops.

Sesión Informativa de la Comisión de Puerto, Servicios y Urbanismo del día 23 de febrero 1988.

Se inicia la sesión a las 18 horas y 8 minutos.
Puntos a tratar:

Punto 1º) Informe sobre el estado actual de la solicitud de subvención del 50% y financiación de 100% de los costes de la depuradora de Ca'n Picafort. Se informa que se ha obtenido el 100% de toda la financiación conjuntamente con Muro, el 50% a fondo perdido y el 50% financiándolo la Comunitat Autònoma, se abonará el m³ de agua consumida. Para más detalles habrá unos contactos con dicha Comunidad.

Punto 2º) Puesta a punto de la red de alcantarillado de Ca'n Picafort y posterior conexión a la depuradora. Se informa sobre este punto que el Sr. Moujo y el Sr. Cantallops harán gestiones para localizar empresas y aparatos apropiados para dichos trabajos.

Punto 3º) Contribuciones Especiales Zona Extensiva F para el alumbrado público. Se informa favorablemente la creación de contribuciones especiales, basados en el volumen edificable o el existente.

Punto 4º) Varias modificaciones puntuales y conexión de encaños de las NN.SS. Se informa favorablemente los puntos modificados en cuanto a encaños de las NN.SS. aprobados en las Comisiones anteriores.

En cuanto al Sector 11. 3º parte la Comisión informa favorablemente en cambiarle la calificación de equipamiento, en Extensiva G, en cuanto a los parámetros serán los siguientes. Parcela mínima 7.000m² fachada mínima 60m. Edificabilidad neta m³/m² = 1, aprovechamiento m²/m² = 0'33; Alturas 10m = PB + 2P. Ocupación máxima solar en todas las plantas = 15%; retenciones viales 5m; colindantes 3m, 2 edif. mismo solar = 9m. Volumen máximo 2.400 m³ por bloque.

Denegando la petición del interesado, que solicita zona urbana, una profundidad desde And. del Triay a la vía antigua.

Debiendo realizar de la zona antes mencionada el correspondiente Plan Parcial, que incluya, los terrenos declarados urbanos por el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma.

Punto 5º). Contratación Arquitecto Municipal y Bases contratación de un celador de obras. Se deja sobre la mesa lo del Arquitecto Municipal. Se apueban las bases para cubrir plaza de celador.

Punto 6º). Obras que se están realizando en el Término Municipal, con o sin licencia. Frente a la reiterada solicitud del Proyecto para las obras que se construyan junto al Hotel Africa-mar, la Comisión solicita al Sr. Alcalde la paralización inmediata de dichas obras, hasta que no se aporten el Proyecto o Anteproyecto de lo que se requiere realizar.

Punto 7º). Fiestas. — La Comisión de Fiestas estará formada por los Sres. que integran la Comisión de Fomento más los representantes de las Asociaciones más los Srs. particulares interesados en ayudar.

Se levanta la sesión, siendo las 20h, 18 minutos

VºBº
EL SECRETARIO

EL ASESOR

Asisten:

Andrés Aella

Juan Monjo

Antonio Quetzels

Apolonia Gelbert

Jaime Alós

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 4 de Junio de 1988; Se inicia la sesión siendo las 10 horas.

Antes de entrar en el debate de los puntos, surgió la problemática con respecto a la presidencia de la Comisión de Fomento, surgida a raíz de la destitución del Sr. Monjo por parte del Sr. Alcalde, Sr. Triay, y discutido ampliamente. Se acuerda que mientras no sea ratificado por un pleno, se mantiene como presidente el Sr. Monjo, con la abstención de la concejala Apolonia Gelbert, preguntando además quien había propuesto la indicada orden de puntos. Se le contestó que eran puntos propuestos por AP.

1º). Fiestas. — Se acuerda que la Comisión de Fomento podrá integrar dentro de la Comisión de Fiestas a todas las Entidades culturales y particulares que quieran colaborar. Se establece que la partida presupuestaria para fiestas se mantendrá en los 11.000.000., íntegramente (iniciales) y será objeto de suplemento en su día, por la parte ya gastada actualmente. Queda pendiente que dicha Comisión pueda iniciar su gestión de programación de fiestas, dando cuenta informando de todo ello al Pleno.

2º). Aprobación Plan Parcial Sector 9.

Informó el concejal Sr. Monjo que indicó que una vez aprobado inicialmente en sesión plenaria de 11-2-88 el Plan Parcial del Sector 9 y publicado en el B.O.A.B (18.03.88) y terminado el plazo de presentación de alegaciones, no habiéndose presentado alguna, procedía a la aprobación por parte del pleno y su remisión de la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

Puesto a discusión, después de la explicación de Sr. Monjo, que indicó que (una vez aprobado inicialmente ~~en~~ ~~el~~) el personalmente se atendía por mo-

ivos familiares. El Sr. Arellá y los demás miembros, después de breve deliberación dictaminan favorablemente la aprobación del Plan para elevarlo a la Sesión Plena.

3º) Declaración interés social Proyecto Hospital (con anexación), en terrenos no urbanizables, colindantes a Ca'n Picafort. Tras deliberación de la Comisión, el Sr. Mayó propone la Declaración de Interés Social del indicado anteproyecto, ya que la zona donde se ubica, este anteproyecto está catalogada según las NN.SS, como zona agrícola - ganadera sercano en su mayor parte y de área forestal el resto. El Proyecto en cuestión es un claro ejemplo de interés social, tanto para los residentes en nuestro municipio como para los turistas que nos visitan en la temporada vacacional, y tras la cual puesta a votación, la concejal D^{na} Apolonia Gelabert se abstiene en la votación por considerar que debe consultar con su grupo, haciendo lo mismo el Sr. Arellá, los demás miembros se manifiestan favorablemente, indicando además el Sr. Alós que ya lo hizo así cuando presentó en su día años anteriores en una Comisión de Gobierno ya informó unánimemente favorable.

4º) Sr. Quetzlas, con respecto al Polígono 5, propone se elevarlo a Pleno, la aprobación de los Estatutos. El Sr. Arellá indica que estaba pendiente, debido a que esperaban la contestación de los promotores sobre una reunión al efecto.

5º) Sr. Alós, con respecto al permiso o licencia, que D. Sebastian March (Revolt de na Moranta), que solución se le podía dar.

El Sr. Arellá indicó que este asunto estaba paralizado porque no es lo mismo la licencia de obra que lo que están pidiendo que necesita Declaración de Interés Social. Tras deliberación se informa favora-

blemente para que sean elevados al Pleno, los dos puntos indicados fuera del orden día (Puntos 4 y 5).

Y no habiendo más asuntos se levanta la sesión siendo las 12,50 horas

1º BE
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Andrés Arellá
Bartolomé Gayá
Alfredo Cordero
Antonio Quetzlas
Juan Triay
Fco. José Pina
Juan Cantalleros

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios y Urbanismo del día 6 de Septiembre de 1988, siendo las 13 horas

Asuntos a tratar:

1º) Aprobación inicial Proyecto de Estatutos y Bases de actuación del Plan Parcial Polígono 5 de Ca'n Picafort. Se informa favorablemente por el Sr. Triay la aprobación inicial, pero que antes de la aprobación definitiva se concierte con los interesados las cesiones que se deben hacer al Ayuntamiento, previo informe jurídico del Proyecto de los Estatutos.

Por parte del Sr. Arellá, Sr. Gayá y Sr. Cordero informan favorablemente, pero piden que se solicite el informe jurídico urgentemente, para que si es posible esté en poder de esta comisión antes de la aprobación inicial. Por parte del Sr. Alós y Sr. Quetzlas opinan lo mismo que el Sr. Triay.

Y no teniendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 14h y 26 minutos.

1º BE, EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

J. Triay

B. Gaya

A. Cordero

A. Quetglas

A. Arellá

Juan Cantallops

Señor Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios y Urbanismo del día 13 de Octubre de 1988

Se inicia a las 11 horas y 28 minutos.

Puntos del día:

1º) Estudio de detalle presentado por Mallorçotel SA.

El informe Técnico es desfavorable ya que un estudio de detalle es insuficiente para aprobar lo que se solicita, se deberá recurrir a un cambio de NN.SS., según su leal saber y entender.

El Sr. Arellá informa favorablemente dicha modificación, ya sea con un estudio de detalle o un cambio de normas Subsidiarias.

El Sr. Gaya opina lo mismo.

Los Sres. Cordero, Triay y Quetglas se abstienen.

2º) Proyecto de las obras de Asfaltado, calles de San Sana redactado por el C.I.M.

Se informa favorablemente por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión a las 12 horas y 9 minutos.

1º 3º
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Andrés Arellá

Boné - Gaya

Juan Triay

Alfredo Cordero

Antonio Quetglas

Juan Cantallops

Señor Informativa de la Comisión de Fomento, Servicios y Urbanismo del día 9 de Noviembre de 1988.

Puntos del orden del día:

1º) Aprobación inicial Sector II de las NN.SS. Según el Sr. Presidente de la Comisión indica que el texto



42

del punto 1º), está mal redactado, debería ser "rectificación", si procede, parte del Sector II". Las negociaciones que se han efectuado por parte del Consistorio con la propiedad convinieron que: la propiedad cede el 10% del total del terreno al Ayuntamiento, antes de iniciarse los trámites del Plan Parcial, si da lugar. Este 10% de terreno se ubicarán donde están los depósitos de suministro de Agua (en esta cesión se incluyen los terrenos de los depósitos existentes como parte desde hace 15 ó 16 años) - Todo esto sin perjuicio de las cesiones que les obligue el Plan Parcial y que las cesiones que dan lugar a este Plan Parcial se ubicaron junto al 10%, cedido, mencionado anteriormente.

Por parte de la Comisión negociadora y la propiedad fueron: Calificar los primeros 60 metros que dan fachada a la Avda. Sta. Eulalia, donde están ubicados los depósitos del Agua Potable, dándoles una calificación de zona residencial exactamente igual a la calificación que tienen al otro lado de la Arriada y el resto de Hotelera con una altura de sótano + Planta baja + 2 Plantas Altas 9m de altura, y un volumen de 1,8m³. Por parte del Sr. Triay manifiesta que el Pleno se acordó que se nombraría un representante de cada partido y que se le avisó una hora y media antes de la reunión con los interesados y no tuvo tiempo para asistir a la misma, y que como en la orden del día no se ha especificado debidamente este punto se abstiene de opinar.

Respecto al Sr. Arellá manifiesta que los parámetros que se han discutido, en la Extensiva C de San Bauló, con la seguridad de que en lugar de que la reparación entre dos edificios, sea de 15m y no de 9m.

Lo mismo opinan los Srs. Roig, Sres. Gaya y Sr.

Quetzglas y Sr. Cordero se abstiene.

Por parte de la Comisión entiende que cuando se realice el Plan Parcial se deben incluir todos los terrenos, incluso el que tiene calificación de urbano deportivo. Punto 2º) Suscripción Convenio con la Conselleria de Turismo Embellecimiento Zona Es Mollet de Gai Picafort (2ª fase). La Comisión informa favorablemente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 14h. y 53 minutos.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Sr. Arellá

Sr. Quetzglas

Sr. Alós

Sr. Cayá

Sr. Cordero

Sr. Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 5 de Diciembre de 1.988.

La sesión empieza a las 13 horas.

Punto de la orden del día:

1º) Aprobación definitiva Proyecto Estatutos y Bases de Actuación del Plan Parcial Sector 5 NN.SS.

La Comisión informa favorablemente la aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de actuación del Plan Parcial Sector 5 de las NN.SS y nombra como representante de la Administración en el órgano Sector de la Junta, al Alcalde, Sr. Andrés Arellá.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Andrés Arellá

Bartolomé Cayá

Antonio Rorig

Juan Triay

Apelucio Gelabert

Jaime Alós

Antonio Quetzglas

Melchor Salas

A. Quetzglas.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 14 de Diciembre de 1.988.

La sesión se inicia a las 13 horas

Puntos del orden del día:

Punto 1º) Informe sobre oferta efectuada por Mns. Morell Magrauer, sobre transacción Contencioso - Administrativo, campos de Golf a ubicar en la finca de Son Real.

Se informa favorablemente pendiente, de una reunión con la propiedad, para la ubicación con la propiedad para la ubicación de los terrenos de cesión. Dicho terreno debe estar entre los Ctra. de Aludria - Artá y el mar y debe tener acceso a la costa.

Según el Sr. Triay dicho terreno debe ser pinar.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 13 horas y 21 minutos.

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Jaime Alós Morda

Juan Mongi

Antonio Quetzglas

Boné Penagut

Andrés Arellá

Juan Bta. Triay

Alfredo Cordero.

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 14 de Enero de 1.989

La sesión empieza a las 12,30h.

Andrés Arellá quiere que conste en acta que no está conforme con la formación de la Comisión debido a la asistencia de dos miembros que según dice él son del Grupo Mixto.

Punto 1º) Aprobación provisional de modificaciones puntuales de las NN.SS, aprobadas inicialmente

en sesiones de fecha 11-2-88 y 25-2-88.

El Sr. Monjo informó de la publicación en el B.O. del Govern Balear, de las modificaciones de las NN.SS en:

- Muelle deportivo Ca'n Picafort.

- Sector nº 7 -

- "Camino Des Rebosté".

- "Rendit de Na Moranta".

- Voladizos y balcones Casco Urbano Sta. Margarita.

- Art 17 de las NN.SS. con respecto a usos.

- Zona gardeniera de Ca'n Picafort.

- Camino Viejo de "Sta. Eulalia".

Después de deliberar este tema pueda conforme para su aprobación en Pleno.

2º) Aprobación inicial del Proyecto de Compensación del Sector 5 de las NN.SS.

El Sr. Monjo informó de la situación actual del Proyecto de Compensación con respecto al Sector 5, dando la palabra a D. Andrés Anella, que es el que fue nombrado para dicha Junta, el mismo coge la palabra y dio una explicación de tal como queda dicho Sector.

Decante. Solar 4, según plano adjunto = 3852m². Solares para Ayto - 5-6-7-9-11

Zona Deportiva - 15

Zona Verde - solares 28 y 14 -

El Ayuntamiento se le cede un 10% de los terrenos no siendo que aportar la parte correspondiente a los gastos de urbanización y de servicios.

El Sr. Monjo dio lectura a un informe del Arquitecto Antonio Mandilego, haciendo referencia que el solar cedido al Ayuntamiento nº 9, tiene parte en zona extensiva baja y parte en Residencial unifamiliar, dando como solución, la modificación de la línea separatoria de los solares

8,9,10. El Sr. Monjo propone a los componentes de la Comisión el cambio del solar nº 9, cedido a este Ayuntamiento por unos 2000m² del solar nº 10.

A propuesta del Sr. Monjo, la Comisión acuerda que el Sr. Anella gestione que la zona nº 11 cedida a este Ayuntamiento se quede con la propiedad a cambio de 20.000.000 pts.

3º) Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del Sector 5 de las NN.SS.

Tomó la palabra el Sr. Monjo, diciendo que era conveniente mandar copia a todos los organismos que sean de su competencia y después de sus informes llevar la aprobación definitiva del Proyecto a Pleno. El Sr. Monjo propone y se acuerda el cambio de fecha por un tipo de fecha baja a determinar por el Ayuntamiento.

El Sr. Triay, propone que dichas Urbanizaciones entreguen lo perteneciente a la c/. Glón de acuerdo con el Plan de Embellecimiento de Ca'n Picafort -

Puntos fuera del orden del día:

Puntos urgencia: Cortijo Alto - Extensiva B. Se aprobó hacer seguimiento del acuerdo de Pleno de fecha 25 de febrero del 1988, de las negociaciones llevadas a cabo por el Sr. Roig, y a finales de mes, llevar a Pleno la aprobación inicial de la subsanación.

También fuera de la orden del día se acordó celebrar las comisiones los martes a las 18,30 horas.

1º Bº
EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

Asisten:
Juan Moujo
Bartolomé Penagot
Andrés Allén
Juan Triay
Antonio Quiéglas
Alfredo Cordero
Juan Cantalleros

Señor Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 31 de Enero de 1989
Se empieza la sesión a las 10 horas 30 minutos
Punto del orden del día:

1º) Estudio del expediente relativo a solicitud de licencia para extracción de arena de los terrenos en San Sena y resoluciones a adoptar en base a los informes técnicos emitidos.
Estudio, una vez efectuada la medición sobre el terreno se observa, que tiene una superficie de 15,734 m² que multiplicado por un grueso aproximado de arena de 3m. resulta, un volumen de 47,202 m³ que se han excedido de la licencia inicial según proyecto.

El Sr. Triay expone que el lote n° 3, tiene licencia de fecha 28 de Noviembre de 1984, el lote n° 1, tiene licencia de 15 de Mayo de 1986.

Que existe licencia con fecha 22 Marzo de 1988, para explotación de un equivalente a la franja no autorizada de 70m. contemplada en el Proyecto y no extraídos en la franja colindante con San Sena y extraídos en la parte posterior.

Haciendo constar que en cuanto a superficie son los mismos m².

El Sr. Moujo manifiesta, que desde la aprobación de las NN.SS, estos terrenos quedan protegidos en cuanto a extracciones y otros usos, por lo cual en esta zona no se puede dar ningún tipo de licencia extractiva.

En cuanto al lote n° 3, se dio licencia antes de las NN.SS, y ya hace unos 3 años que se ha terminado la extracción en cuanto al lote n° 1, la licencia inicial que se otorgó simultáneamente a la aprobación de las NN.SS -, por tener entrada el



expediente, antes de dicha aprobación de las NN.SS; Especificando expresamente el retraque de 70m, como protección al núcleo urbano de San Sena y no concediendo ninguna otra ampliación, precisamente porque este expediente ya se había iniciado antes de la aprobación de las NN.SS. Por todo ello, no hay ningún tipo de argumentación válida para dar prórroga o nueva concesión dentro de esta zona de pinar, por lo que todas las licencias que se hayan concedido, dentro de esta legislatura, y en concreto posteriores al mes de Marzo de 1988, son ilegales y atentan gravemente contra el entorno ecológico.

Según el Sr. Triay, teniendo el lote n° 3, con fecha 28 de Noviembre de 1984, y el lote n° 1 de 15 de Mayo de 1986, licencias posteriores a la fecha de aprobación de las NN.SS, este lote n° 1, suponiendo estas licencias un importe de unas 700.000 pts y quedando entre los dos lotes, el n° 5 con las alineaciones y características, se acordó con los propietarios, en base al informe de Secretaría y la solicitud y presentación del Proyecto, permiso de minas, Icona para la extracción y corte de de, se concedió licencia por decreto, con fecha 20/I/88, condicionado a la no presentación del Contencioso administrativo, que se graba en la denegación del recurso presentado y a la cesión a título gratuito de una franja (calle) de 440m por 10m., para la conducción del vial trazo al núcleo de población de San Sena, dejando a esta Comisión la valoración de estos m² y la ventaja que supone, para todos los vecinos colindantes, según el Sr. Moujo. Visto el informe del Técnico Municipal y el expediente de estas Cantas, contados y cada uno de las licencias que tiene, creo necesario como medida cautelar, decretar la inmediate-

la paralización de dicha actividad, en esta zona y someter al Pleno de esta Corporación este tema para que obre en consecuencia.

El Sr. Moujo opina que también se revisen las demás cañerías que están en explotación.

El Sr. Triay quiere hacer constar que sobre la licencia que se otorgó sobre el lote n° 5, se averigüe si es legal o ilegal, ya que si los H^{os} líneas tienen licencia, no se puede paralizar.

Y los Sres. Moujo, Fenagut, Arellá, Quetzglas, Cordero y Sr. Alós opinan lo mismo que el Sr. Moujo.

2^a B^a
EL SECRETARIO

EL APAREJADOR

Asisten:

Sr. Moujo

Sr. Arellá

Sr. Quetzglas

Sr. Triay

Sr. Castallos

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios del día 11 de Febrero de 1987.

Se inicia la sesión a las 13 horas y 14 minutos.

Puntos del orden del día:

1º) Consideración de recursos de reposición presentados a este Ayuntamiento por los Concejales D. Bartolomé Gayá y D. Juan Triay, con respecto a tramitación del Sector 5 de las NN.SS. de este Término Municipal.

Consideración de recursos de reposición presentados a este Ayuntamiento por los Concejales D. Bartolomé Gayá y D. Juan Triay, con respecto a tramitación del Sector 5 de las NN.SS. de este Término Municipal. El Sr. Triay solicita que se anule el



acuerdo de Pleno, mientras que no se obtengan los informes oficiales solicitados.

Por parte del Sr. Arellá opina que se solicite un informe jurídico para averiguar si hay o no hay indemnización respecto al utraqueos del Sector 5.

Según el Sr. Moujo, al escrito remitido por el Sr. Triay de fecha 19 de Enero de 1987, n° entrada 32, es incompleto, ya que le falta el 'párrafo final' de: siempre que no diera lugar a indemnización de acuerdo con la legislación urbanística (DT 3º).

Sobre el recurso presentado por el Sr. Gayá se opina la alegación dice: La aprobación inicial del Proyecto de urbanización del Sector 5 de las NN.SS. infringe lo dispuesto en el Art. 117, de la Vigente Ley de Costas.

Por parte del Sr. Arellá apoya a la alegación del Sr. Gayá, alegando que si es preceptivo el informe de Costas antes de la aprobación en Pleno.

Por parte del Sr. Triay considera que se tenía que haber asistido el Sr. Gayá, ya que es el que presenta la alegación.

El Sr. Moujo opina que este recurso se debe desestimar ya que el Art. 117 Ley de Costas, hace referencia a que en la tramitación de todo Planeamiento Territorial y urbanístico que ordene el litoral debería remitir a Costas, antes de su aprobación inicial del Plan Parcial, mencionado anteriormente; Evidentemente en este caso no nos hallamos ante una aprobación inicial de un Plan Parcial si no de un Proyecto de Urbanización en los que se han cumplido los trámites, solicitando los informes preceptivos.

Se informa que se solicite de Demarcación de Costas el deslinde de la línea de Z.M.T. en dicha zona, definitivo.

Solicitar un informe jurídico para aclarar si

da lugar a indemnización.

El Sr. Triay solicita si antes de la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización se puede dar licencia de obras, el Sr. Moujo dice que no.

El Sr. Triay solicita que se de una explicación sobre el porqué en dicho Plan Parcial existe una autorización sobre la edificación de Apartamentos y Hotel, de Turismo para llevar a cabo unos apartamentos turísticos de 62 alojamiento y 124 plazas en hotel y un Hotel de 472 plazas.

El Sr. Moujo dice que el Ayuntamiento no ha concedido ninguna licencia de obras y que esto no es competencia del Ayuntamiento, y que no puede paralizar nada porque no hay nada empezado.

Solicitando al Sr. Triay o si es de carácter general con todos, o si es que tiene un interés especial sólo en este Sector y cada uno de los temas que sean afectados por esta disposición.

El Sr. Triay tiene un interés en todos los temas pero que hoy estaría hablando del Sector 5.

Se finaliza la sesión a las 13 horas.

vebe
EL SECRETARIO

EL APOREJADOR

Sr. Moujo
Sr. Quegles
Sr. Bme Ruagut
Sr. Andrés Arellá
D. Domingo Alomar

Sesión Informativa de la Comisión de Servicios, Urbanismo y Fomento del día 21 de Febrero de 1989
Se inicia la sesión siendo las 18'05 horas, se reúne la Comisión Informativa de Fomento, ha-



Miéndose presentes los señores anotados al margen. Abierta discusión sobre cada uno de los asuntos comprendidos en el Orden del día se acordó lo siguiente:

1º) Aprobación provisional de modificación puntual de NN.SS. (Sector II):

A raíz de las conversaciones realizadas con los propietarios, arquitectos D. Antonio Maudilego y consultas realizadas en la Consellería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio se propone, en base al informe emitido por el Arquitecto D. Antonio Maudilego y consultar, en parte las alegaciones habidas durante la exposición al público, fijando en base a la alegación suscita por D. Gabriel Gelabert Mir y otro el cambio de ordenación desde el inicio del Sector II, hasta el camino vecinal que comunica la gasolinera con las Casas de Sta. Eulalia. En cuanto a la alegación suscita por D. Agustín Tuduri Torres se acepta, en parte, y se aprueba el cambio puntual de NN.SS. con los parámetros siguientes:

solar mínimo — 7000 m²
fachada mínima — 50 m.
Edificabilidad neta máxima — 1,8 m³/m²
Alojamiento neto máximo — 0,60 m²/m²
altura máxima — 5 + B + 2PP (10m)
Ocupación máxima — 25% (en pl. baja y piso)
Zona verde privada — 40%
Zona equipamiento deportivo — 25%
Aparcamiento y viales privados — 10%
Retraqueos { frontal — 6m
 { lateral y fondo — 4m —

Mínima separación edificios mismo solar — 7m.

Volumen máximo mismo edificio — 5000 m³

Uda. permitida — residencial pública

Los miembros de la Comisión proponen la firma

de un Convenio Urbanístico entre promotores y Ayuntamiento, en base a que el número total de m² de suelo urbano y urbanizable se repartirá de la siguiente forma:

- 65% - Solares propiedad de los promotores
- 20% - " " del Ayuntamiento
- 10% - Zona verde pública
- 5% - Viales y aparcamientos.

El Ayuntamiento exigirá que el 20% de solares de su propiedad se repartan proporcionalmente tanto en la parte delantera como en la trasera de este Sector. Asimismo dentro de los solares, tanto de los promotores como del Ayuntamiento, se exigirá el 40% de Zona verde privada. También los promotores se comprometen en este Convenio a ceder al Ayuntamiento una franja de unos 40m, por los que deberá discurrir el autovion de Cañ Picafort.

Todos los miembros asistentes a esta Comisión aprobaron y dan su conformidad, informando favorablemente todo lo anotado anteriormente.

2ª) Informe sobre presentación de varios planes Parciales a este Ayuntamiento.

Sector 8: El informe emitido por el Arquitecto es negativo y se ha informado a los propietarios que subsanen las deficiencias, antes de la sesión plenaria del día 23 del presente mes, estando supeditado el informe de esta Comisión al del Técnico Sector 6 (Polígono 2). - Lo mismo que el Sector 8.

Sector 7 - No se tiene informe técnico municipal.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 19,45 horas, de la que, yo, el Secretario, certifico.

UºBº - EL SECRETARIO

EL ALCAJAL -

Sr. Juan Mouja
Sr. Bmé. Ferragut
Sr. A. Quetglas
Sr. Andrés Arellá
Sr. A. Cordens.

Sesión Informativa de la Comisión de Urbanismo y Servicios del día 23 de Marzo de 1989 - Se inicia a las 17 horas

Puntos de la orden del día:

1ª y 2ª) - Aprobación de la Escitura pública de Constitución de la Junta de Compensación del Polígono 5 de las NV. 55.

Se informa favorablemente la escitura de constitución de la Junta de Compensación al Polígono 5, de las NV. 55. Debiéndose remitir una copia a la Conselleria de Ordenación del Territorio para el registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, así como notificar dicho acuerdo a los interesados.

3ª) Aprobación definitiva Proyecto Urbanización Sector 5.

Vistos los informes de Costas y la delimitación provisional que se ha efectuado a fin de cumplir las previsiones de la Ley de Costas, el Sr. Mouja propone: Notificar a Costas que se está de acuerdo con el deslinde provisional, que se adjunta, ya que lo único que afecta al Sector es la Zona verde, de utilidad pública de 40m de anchura, que realmente tendrá el mismo uso y cambiará la titularidad de los propietarios. Por ello y para que el Ayuntamiento, se haga cargo del mantenimiento de dicha Zona verde ya que Costas no tiene presupuesto para acometer estos trabajos, se propone negociar con la Demarcación de Costas, la concesión de la explotación de unos Bañadores, que supaguen dicha aportación municipal. Se informa, esta propuesta por unanimidad.

Efectuada la consulta a Costas sobre si procede modificación del Plan Parcial en cumplimiento de la disposición transitoria 3ª de la Ley de Costas, dicha Demarcación contestó lo siguiente: "Entiendo que compete a este Ayuntamiento, si a reparo uo a indemnización según la vigente legislación Urbanística



así como se indica en el informe adjunto.

Según, también, el informe del Arquitecto "la lugar a indemnización", también se adjunta dicho informe. Por todo lo expuesto se propone a este Pleno que se acuerde aceptar el dictamen del Arquitecto. Se informa favorablemente por unanimidad.

Se propone aprobar el Proyecto de Urbanización con las siguientes prescripciones:

1ª) La vía de acceso a la Canetera C-712. "Se deberá construir el val de servicio que deberá estar separado como mínimo un metro del borde de la calzada, mediante un portero elevado. Dicho val deberá conectar con la Canetera solamente a través de la intersección lindante con el T.M. se llama".

2ª) Las obras del Paseo Colón respetará el Plan de Embellecimiento de Ca'n Picafort, así como el resto de todas las calles, tanto en calidad como en tipología de materiales.

3ª) Se modificará el Proyecto de Alumbrado Público, incorporando farolas de 3,5m de altura de Baisulog con luminaria esférica.

4ª) El Proyecto embellecimiento tanto de Alta como de Baja, cumplirá con la ordenación urbanística y que los E.T. no estén en terrenos municipales.

Se informa favorablemente por unanimidad.

4ª) - Nombrar letrado y Procurador para personarse ante Sala de lo Contencioso Administrativo, sobre suspensión acuerdo del Alcalde de fecha 20 de Enero de 1988. Se propone, por parte de esta Comisión, en vista al oficio remitido por la Audiencia Territorial, nombrar abogado a D. José Luis Martín Peregrín y como procurador a uno de los siguientes:

D. Miquel Ameugual Sansó

D. José Campins Pou

D. José Luis Nicolau Rullán

Se finaliza dicha Comisión a las 18h y 30 minutos

Vº Bº

EL SECRETARIO

EL APODERADO



Asisten:

Jaime Ros March

Juan Miquel Estelrich

Boné Fenagut Galimés

Antonio Quetglas Fortuà

Alfredo Cordón Lanza

Domingo Romar (Junc)

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento, Urbanismo y Servicios, del día 11 de Abril de 1989

La Sesión empieza a las 18,15 horas

Puntos a tratar:

1ª) - Declaración de utilidad pública del Proyecto presentado por Gas y Electricidad, S.A. para la construcción de una subestación en unos terrenos denominados Rota d'en Gri, para mejorar el servicio y atender las previsiones de crecimiento de la zona.

Expuesto el tema por el Sr. Miquel se debaten en profundidad los informes presentados, tanto por el Arquitecto Municipal como por el Ingeniero Municipal. Tras amplia discusión se informa favorablemente por parte de la Comisión Provincial de Urbanismo la declaración de utilidad pública del Proyecto presentado por G.E.S.A. para la construcción de una subestación en unos terrenos denominados "Rota d'en Gri", para mejorar el servicio y atender las previsiones de crecimiento de la zona.

2ª) - Modificación puntual de NN.SS que afecta a dos manzanas situadas en Es Revolt de La Capella

3º) - a) Expuesto por el Presidente, Sr. Moujo, el tema de la contaminación acústica que afecta al municipio, y del que tanto la Asociación de Hoteleros, como la de Restauración ha denunciado recientemente, propone, a fin de evitar ruidos y mejorar la calidad de vida, la siguiente normativa sobre los niveles de ruidos admisibles para todos y cada una de las actividades

{ node 25 dB

1 día 50 dB

Los asistentes informan favorablemente la propuesta realizada, y, consideran que el Ayuntamiento debería:

- 13) - No permitir escape libre de vehículos con motor
- 2) - Inspección Técnica de los locales, industrias, bares
- 3) - Controlar el cumplimiento de las medidas correctoras para evitar ruidos excesivos
- 4) - Sancionar, hasta la clausura del local o inmovilización de vehículos, cuando no se subsanen las deficiencias detectadas por los Servicios Técnicos.
- 5) Se informa a los miembros de la Comisión del informe emitido por el Arquitecto Municipal referente a la explotación de arena de la cantera "Son Sema I" (Parcela 3) que rebasa, penetrando en la cantera "Son Sema IV" (Parcela 5), en una superficie de 1478 m². (... continúa el punto, en el otro tomo de transcripciones de Comisiones de Fomento)



DILIGENCIA DE APERTURA: Por la presente se hace constar que, en el día de la fecha, se procede a la apertura de este Libro que ha de servir para la transcripción de los actas de las sesiones que celebre la Comisión Suplementaria de Gobernación, de esta Corporación, el cual está compuesto de cincuenta folios, índices y numerados, los cuales han sido sellados con el de este Ayuntamiento.

Santa Margarita, 25 de Abril de 1979.

El Secretario Do.

 $\sqrt{2} \sqrt{2}$

F/AlcDe.



D. Antonio Roig
D. Miguel Sureda
D. Bartolomé Gaya
D. Juan Perells

Funcionários
Antonio Bibiloni
João Coutalho

Sesión Informativa de la Comisión de Gobernación.

Se inicia la sesion a los 12 horas 33 minutos del dia dieciocho de Febrero de mil novecientos ochenta y cinco.

Asisten: los que se relacionan al morning.
Temas a tratar:

1-º) Se acuerda en dicha comisión que se establezca orden del día, para mejor estudio de los temas a tratar y desarrollo de los mismos.

2-º) Se propone el tema sobre la contratación de más policías municipales, para poder cubrir todos los servicios.

Por parte del St. Gaya, propone un cuadro de servicios, que fue informado favorablemente por la Comisión.

Dicha comisión informó favorablemente la contratación de cuatro policías más, con la condición que sean personas preparadas y capaces, acordando dicha comisión que se harán unas gestiones con la Policía Municipal del Ayuntamiento de Palma para asegurar el nivel de preparación de éstos, y que a los nuevos contratados se les exigirá una preparación similar a ella.

Se informa también favorablemente, la propuesta hecha por el St. Gaya, de dividir la brigada de la Policía Municipal, en tres grupos.

a) Grupo de Puertos del Ayuntamiento de Sta. Margalida, integrada por:

Jaime Estelrich

Miquel Bardo

Francisco Borras

Matías Triay.

b) Grupo de Puertos para los Oficiales Municipales de Pen. Picafort.

Lorenzo Cerdá

Juan Cerdá

Jaime Mas

Francisco "Picafort".

c) El resto para cubrir los servicios de patrulla.



Se informa también favorablemente la adquisición del siguiente material para la Policía Municipal: Cuatro sprays, y (4) cuatro esposas, para equipar a ésta y al jeep.

3-º Sobre la instancia presentada por D.º Francisco Seguí Serra, D. Juan Joan Estelrich y D. Domingo Alomar Mossaquet, solicitando la creación de plazas para el Subgrupo de Administrativos de Administración General.

La Comisión informó que se solicite informe de Secretaría, sobre el tema.

4-º El St. Gaya propone que se realice una auditoria de estado contable cada dos años sistemáticamente.

Dicha propuesta la informó favorablemente el St. Perelló, y por parte de los Sks. Sureda y Roig les pareció bien siempre y cuando se realice también la auditoria del periodo anterior, o sea desde el año 75 al 81.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión de la Comisión de Gobernación, informativa siendo los quince horas.

Anexo: Se pega en dicha acta fotocopia del cuadro de servicios mencionado en el punto dos.

Turno nº	Trabajo	Trabajo	Trabajo	Trabajo	Trabajo	Trabajo	Trabajo	
Mañanas de 6/14	1	2	3	4	5	6	7	1
Mañana/tarde	8	9	10	Libre	Libre	Libre	Libre	2
Tarde de 14/22	11	12	13	14	15	16	17	3
Noche de 22/6	18	19	20	21	22	23	24	4
Tarde de las 14/22	25	26	27	28	29	30	1	5
	1	2	3	4				

V.º B.
El Secretario

El Secretario en función

[Firma]

D. Antonio Roig.
D. Miguel Sureda
D. Bartolomé Gayá
D. Juan Perelló

Funcionarios

D. Antonio Bibiloni
D. Juan Cantallops

Sesión Informativa de la Comisión de Gobernación del día 16 de Marzo de 1985.

Los asistentes se reúnen al margen empresa a las 10 horas y 40 minutos.

Punto 1º. Denuncia del Cabo de la Policía Municipal sobre la instalación de un tanque de propano propiedad del "Hotel Bahía", instalado en medio de las calle de Islas Canarias.

Pasar información a la Dirección General de Industria y Conselleria de Interior, de la indicada instalación. Solicitar una inspección por los Servicios Técnicos de esas Consellerias.

Punto 2º. Informe realizado por el Cabo de la Policía Municipal sobre la necesidad de señalizar algunas zonas de Can Picafort y Sta. Margalida.

En cuanto a la carga y descarga frente hoteles se les mandará una circular y a los que les interesen que lo soliciten por escrito.

Punto 3º. Solicitar al Consell Insular o a MDR indicaciones señalizadores del Término Municipal.

Punto 4º. Propuesta de la Policía Municipal, de en horas fuera de servicio, normalizar señalizaciones del Término Municipal.

Punto 5º. Hacer Punto sobre la obligación de ponerse al día sobre el tema de licencia Municipal de apertura y otras. Licencias.

Punto 6º. Asunto Técnico para informes Industriales que sea Juan Monjo.

Se informa favorablemente siempre que no tenga incompatibilidad y se pueda hacer legalmente.

Punto 7º. Necesidad de la creación de cuatro plazas de Policías Municipales más para cubrir los turnos que se han proyectado.

Se informa favorablemente.

Punto 8º. Tomar acuerdo sobre la adquisición de un vehículo para la Policía Municipal.

Se informa favorablemente.

Punto 9º. Tomar acuerdo sobre instancia de la Cámara de Gobierno, que por parte de los vendedores presenten el carnet de autónomo.

Se informa favorablemente.

Vege

El SECRETARIO

El Secretario en funciones

Sesión Informativa de la Comisión de Gobernación del día 29 de Octubre de 1985.

Puntos a tratar:

1º. Depuradora. Por parte del Sr. Perelló, en representación del grupo AP. se abstiene.

El Sr. Roig demuestra su disconformidad por el procedimiento llevado y no está de acuerdo en situar el lagunaje en el término de Muro, está de acuerdo con el lagunaje, pero dentro de nuestro Término, debido a las zonas urbanizables dentro de Son Real, el kilómetro, y, Son Serra, que en su día se podrán integrar a la depuradora nuestra y aprovechar las aguas para el regadío evitando su retorno al mar.

Por parte del Sr. Sureda apoya el Proyecto existente y por parte del Sr. Monjo y Sr. Morey se revisan el informe de la Comisión de Hacienda de ésta misma fecha.

2º. Solicitudes de Minibuses. El Sr. Roig no está



de acuerdo, tal como se solicita, a su parecer este mini-bus debería ser de los de la Asociación de C.A. Picafort, sujeto a un convenio que no perjudique a los medios de transporte públicos.

D. Juan Perelló, como representante del grupo A.P. se abstiene respecto a este punto. Y quiere hacer constar en esta reunión que hoy ha habido otro accidente frente al Hotel Gran Vista.

Según el Sr. Sureda cree oportuno hacer un estudio más profundo para poder hacer unas propuestas a los solicitantes. Los Sres. Moujo y Morey opinan lo mismo que el Sr. Sureda con la particularidad de que debería hacerse con urgencia.

Ruegos y preguntas. - El Sr. Perelló quiere hacer constar en esta reunión y lo notifica al Presidente de la Comisión, que se corte el resto de los paseos que existen en la Cta. Artá a Alcudia, ya que al parecer el accidente ocurrido en el día de hoy ha sido debido a la poca visibilidad.

Y que sobre la orden del día se haga constar el punto ruegos y preguntas.

VºBº

EL SECRETARIO

El Secretario en funciones

Sr. José Morey
Sr. Martín Moujo
Sr. Miguel Sureda
Sr. Juan Perelló
Sr. Cantallops

Comisión Informativa de la Comisión de Fomento del día 13 de febrero de 1986.

Orden del día:

Bases para selección de personal eventual para la Policía Municipal y la Brigada de Obras.



Leído el acta de la Comisión de Fomento celebrada el 30 de Enero de 1986, los asistentes informan favorablemente los bases redactados en dicha acta. Se levanta la sesión a las 12 horas, 6 minutos.

VºBº

EL SECRETARIO -

El Secretario en funciones -

Asisten:

B. Gaya
J. Morey
B. Mascanó
B. Fenagut
Sr. Cantallops
Sr. Alós

Sesión Informativa de la Comisión de Fomento del día 20 de Enero de 1987.

Asisten los que se relacionan al margen.

Siendo las 19'04 horas, se inicia la Comisión, tratando los siguientes puntos del orden del día: Punto único. - Fiestas ámbito local para el calendario laboral de 1987.

La Comisión Informativa, informa por parte del Sr. Bartolomé Gaya el 20 de Julio y 7 de Septiembre para todo el término Municipal, lo mismo opinan por unanimidad el resto de los asistentes.

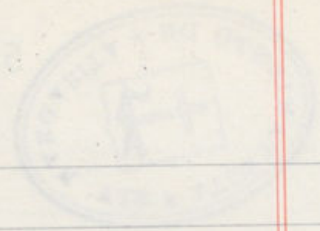
Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 19h. 22 minutos.

VºBº

EL SECRETARIO

El Secretario en funciones





55









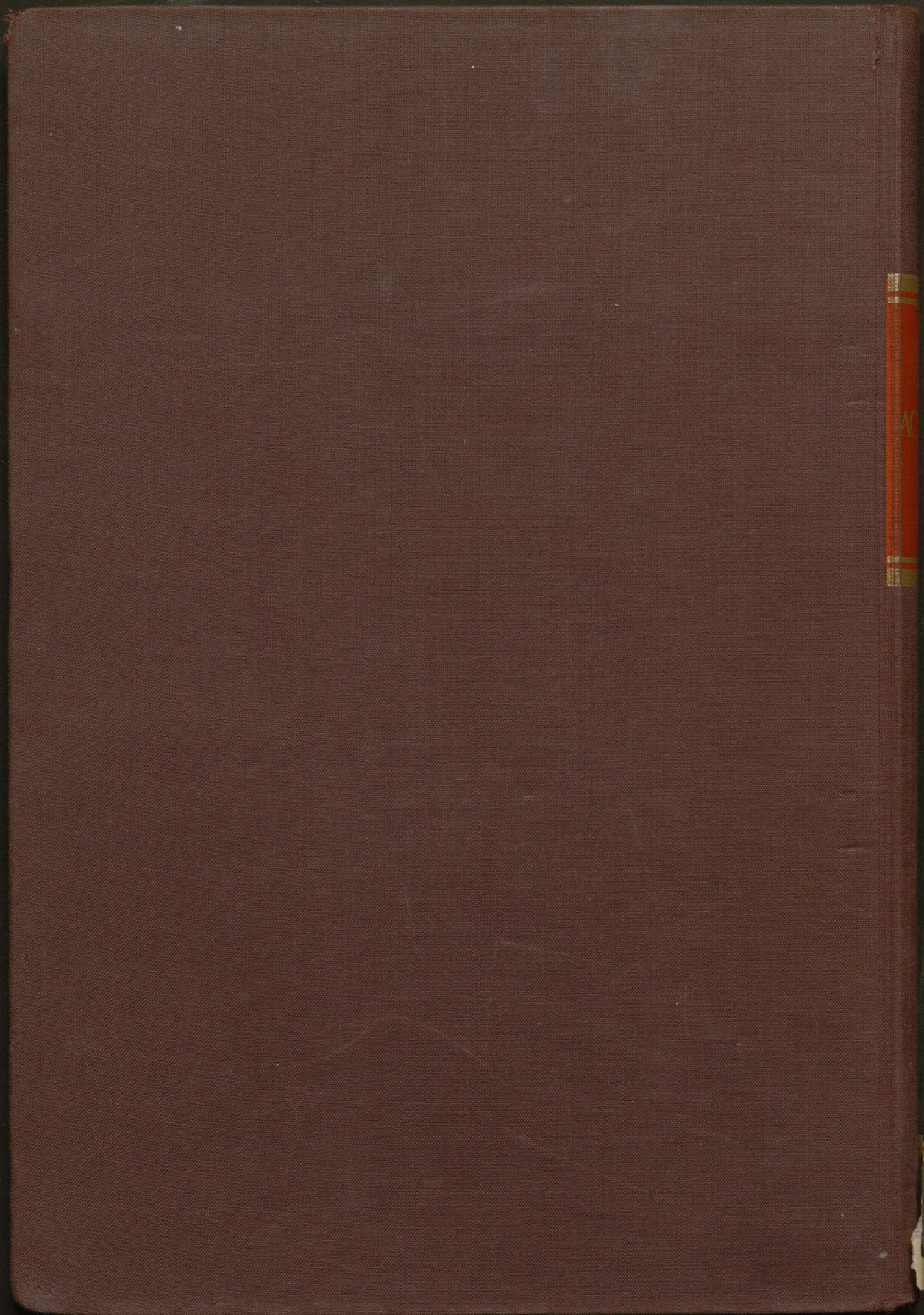
ESTE LIBRO ESTÁ FABRICADO CON
PAPEL 1.º DE MÁXIMA CALIDAD
SOLICITE OTRO IGUAL, MARCA

Miquelet



ESTE LIBRO ESTÁ FABRICADO CON
PAPEL 1.º DE MÁXIMA CALIDAD
SOLICITE OTRO IGUAL, MARCA

Miquelet



ACTAS

113